

# Balance 2020

Foro Económico

Sandra Forero Ramírez  
Presidente Ejecutiva



CONSTRUIMOS  
CON USTED



# El balance: un mercado que sigue ganando dinamismo

- 1. El mercado de vivienda nueva continua con señales de recuperación**
- 2. La vivienda social sigue siendo el principal segmento del mercado**
- 3. La inversión en vivienda alcanza los niveles previos al COVID - 19**
- 4. La mayoría de las regiones siguen una tendencia favorable**





Por quinto mes las **ventas** siguen su fase de recuperación





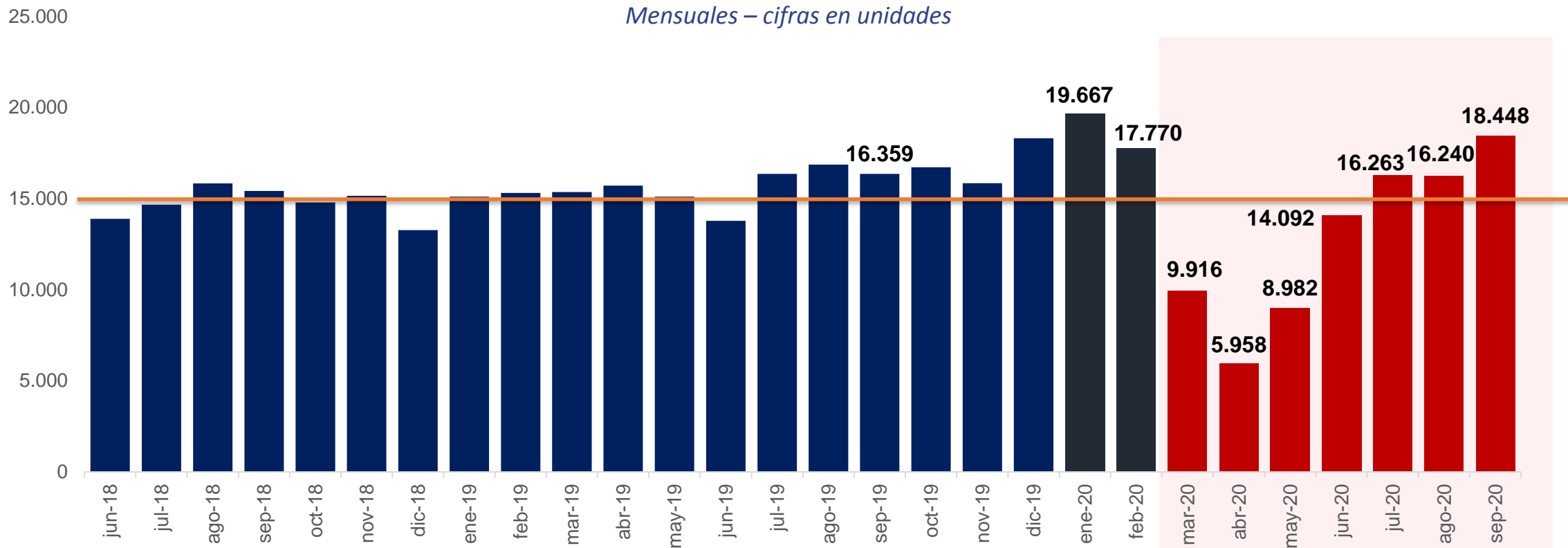
# En septiembre las ventas de vivienda nueva crecieron 12,8% anual



Estamos incluso por encima de los niveles de ventas promedio de antes del COVID

## VENTAS DE VIVIENDA NUEVA – TOTAL MERCADO

Mensuales – cifras en unidades



Fuente. Coordinada Urbana



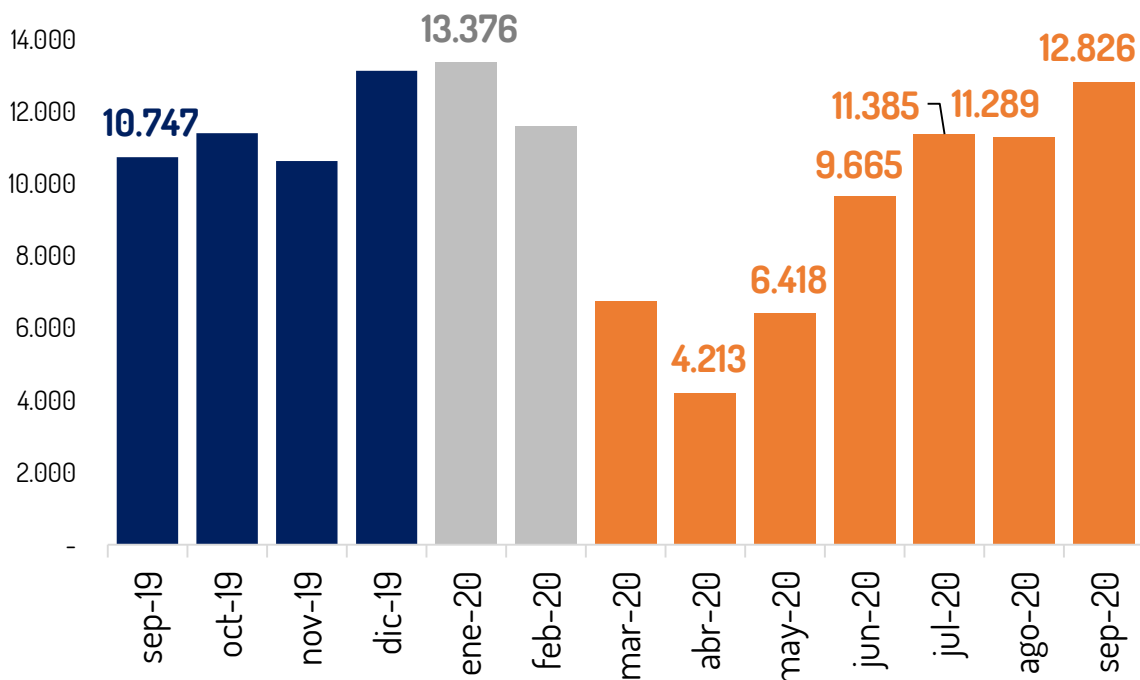
# Junto al dinamismo de la VIS, la No VIS avanza en la recuperación



## 70% de las ventas se concentran en la vivienda social

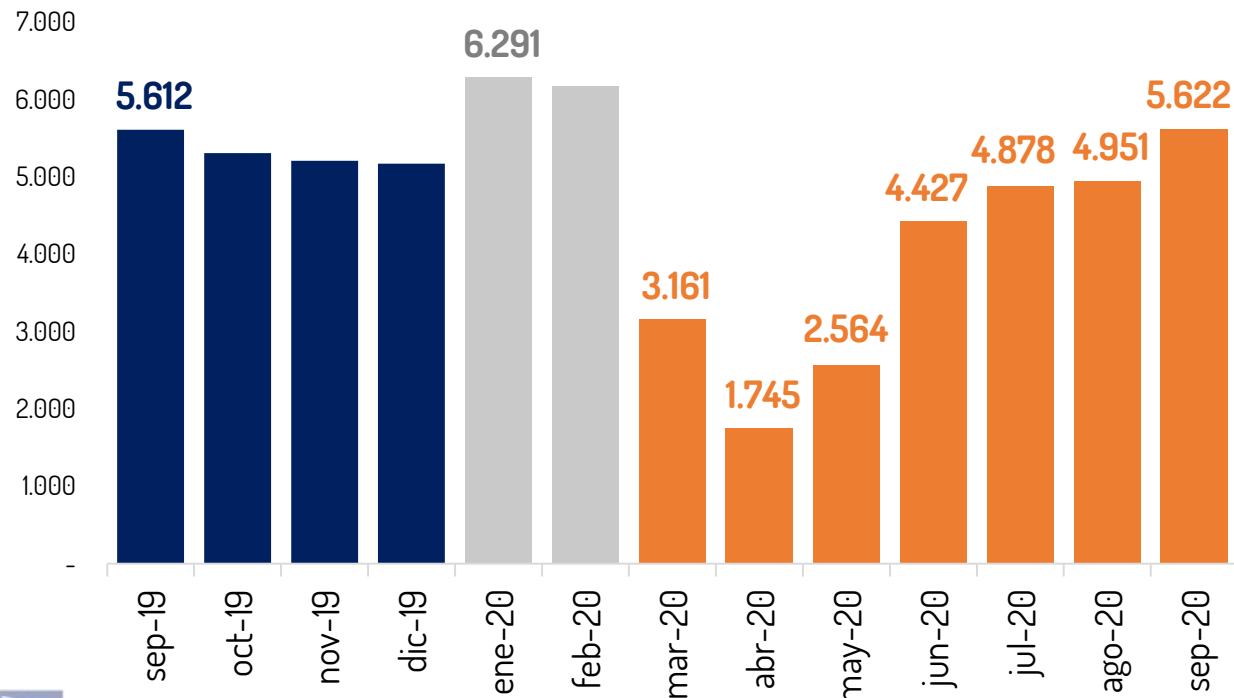
### VENTAS DE VIVIENDA NUEVA – VIS

Mensuales – cifras en unidades



### VENTAS DE VIVIENDA NUEVA – No VIS

Mensuales – cifras en unidades



Fuente. Coordinada Urbana



La **inversión** de los hogares en vivienda nueva ha tenido una muy positiva reactivación





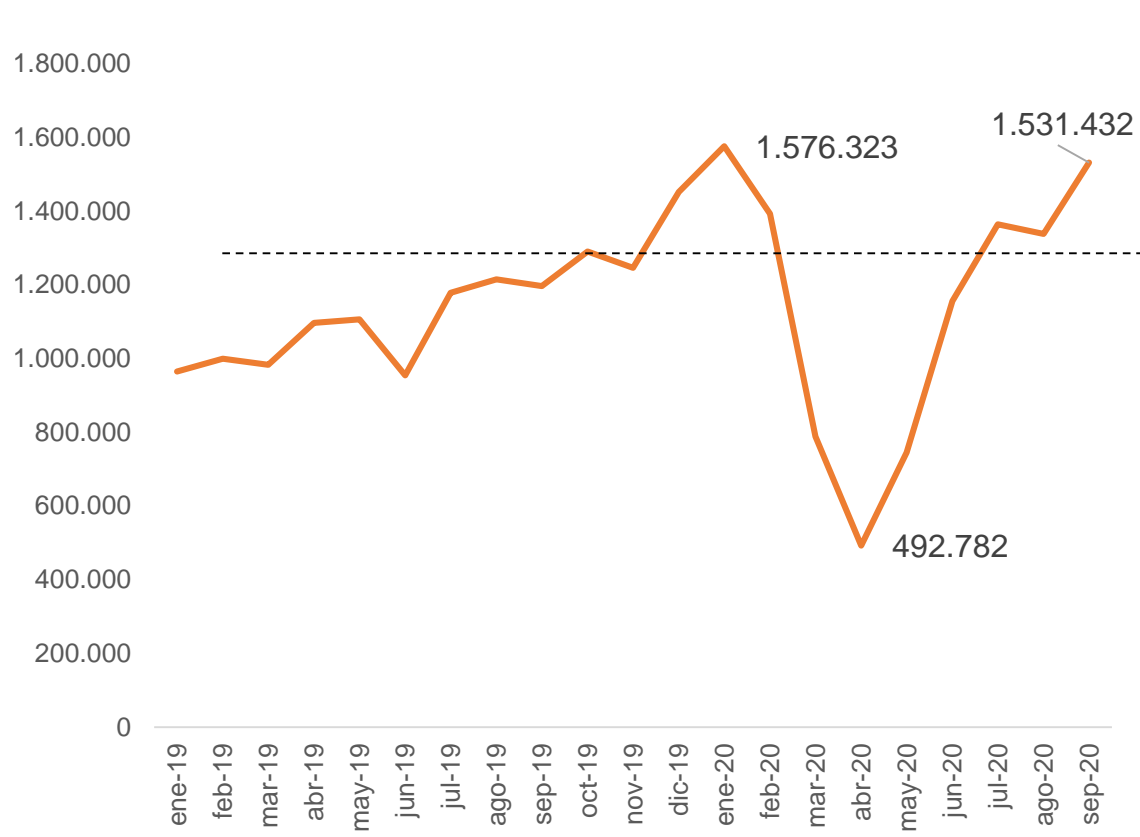
# En septiembre, la inversión en vivienda nueva llegó a \$3,4 bill.



## En los dos segmentos, la inversión de los hogares describe una clara tendencia de recuperación

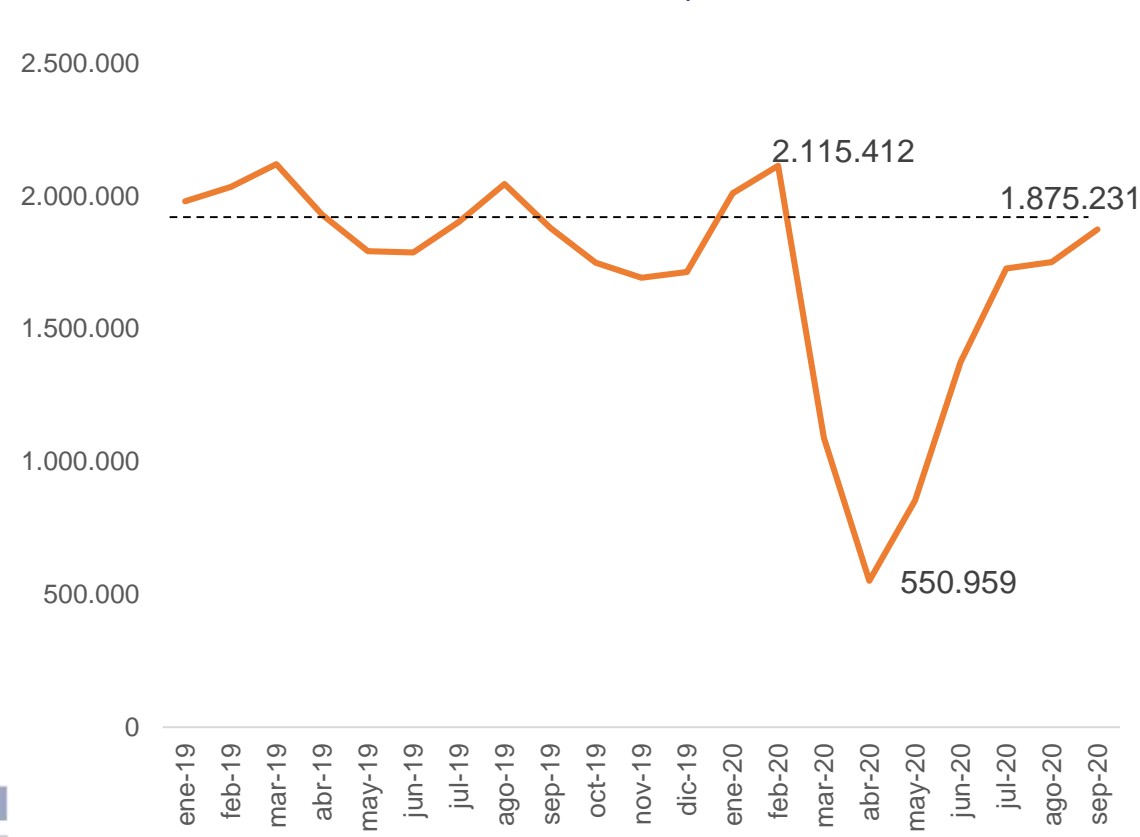
### VALOR DE LAS VENTAS DE VIVIENDA NUEVA – VIS

Mensuales – Millones de pesos corrientes



### VALOR DE LAS VENTAS DE VIVIENDA NUEVA – NO VIS

Mensuales – Millones de pesos corrientes



Fuente. Coordinada Urbana



La oferta de nuevos proyectos ha respondido a esa dinámica de ventas







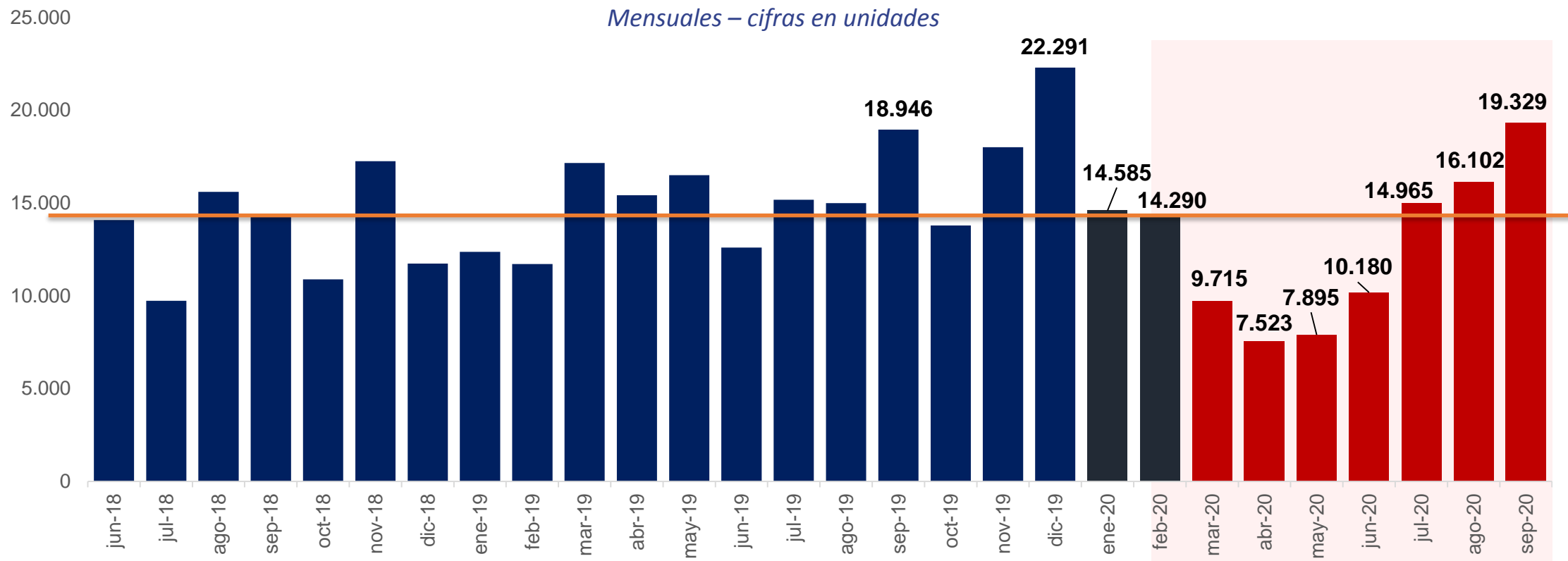
# En septiembre los lanzamientos de vivienda alcanzaron 19.300 unidades, el mejor registro del año 2020



## Los lanzamientos han tenido un repunte importante a lo largo de los últimos meses

### LANZAMIENTOS DE VIVIENDA NUEVA – TOTAL MERCADO

Mensuales – cifras en unidades



Fuente. Coordinada Urbana



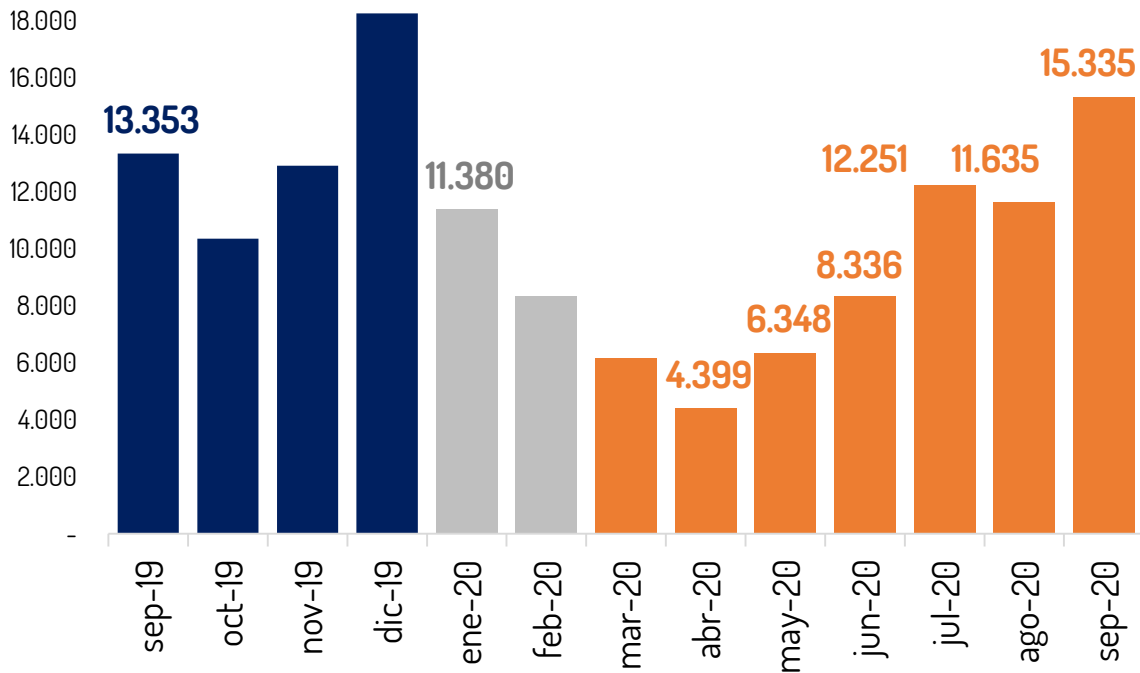
# La VIS ha movido las expectativas del sector y ha dinamizado la nueva oferta



## Los lanzamientos VIS en septiembre crecieron 14,8% anual

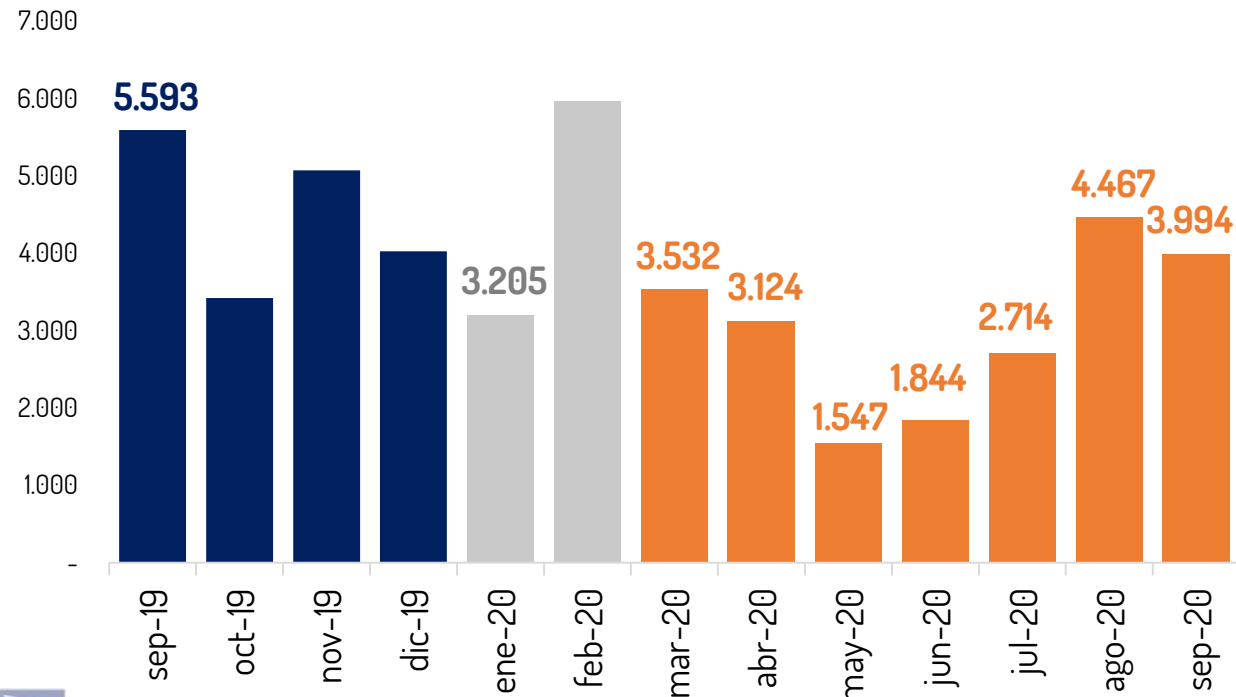
### LANZAMIENTOS DE VIVIENDA NUEVA – VIS

Mensuales – cifras en unidades



### LANZAMIENTOS DE VIVIENDA NUEVA – No VIS

Mensuales – cifras en unidades



Fuente. Coordinada Urbana



En los últimos meses, el inicio de obras ha sido fundamental para sostener el empleo





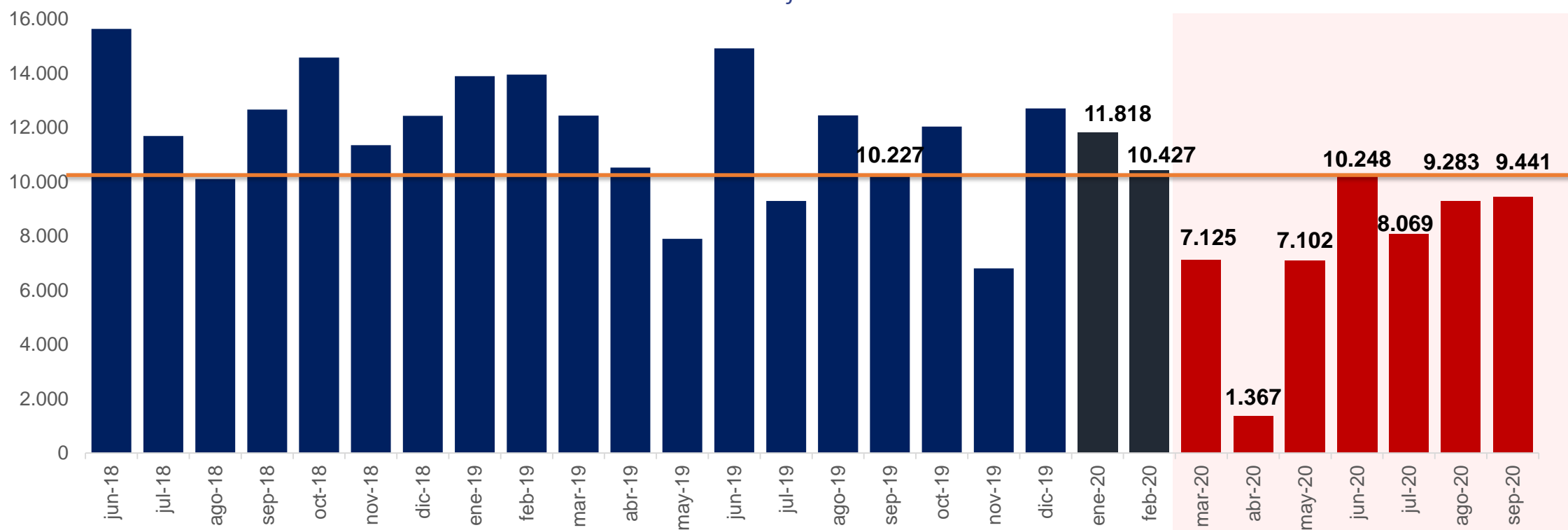
# Más empleo con el inicio de nuevas obras



Desde la reapertura de la actividad (mayo), se ha iniciado la construcción de 45.000 unidades de vivienda, lo que significa la creación de 82.000 puestos de trabajo

## INICIOS DE VIVIENDA NUEVA – TOTAL MERCADO

Mensuales – cifras en unidades



Fuente. Coordinada Urbana



En el 85% de las regiones, la reactivación ha sido sostenida





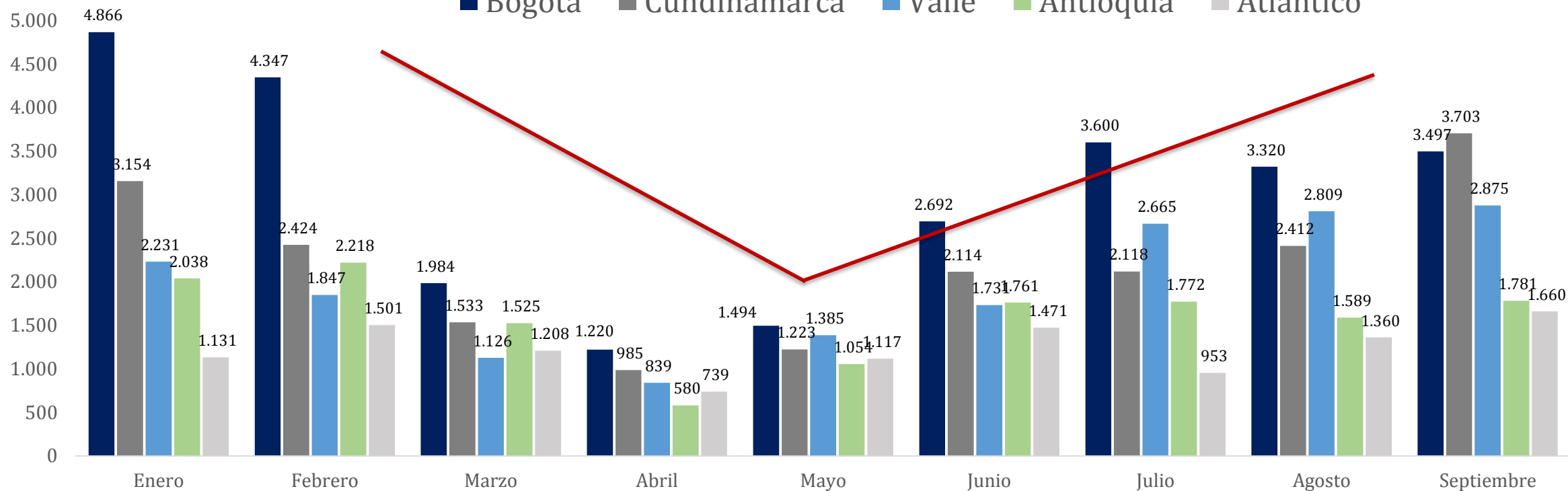
# Reactivación en forma de V ha sido el patrón de los mercados regionales



## VENTAS DE VIVIENDA NUEVA – TOTAL MERCADO

Mensuales – cifras en unidades

■ Bogotá ■ Cundinamarca ■ Valle ■ Antioquia ■ Atlántico



Fuente. Coordinada Urbana



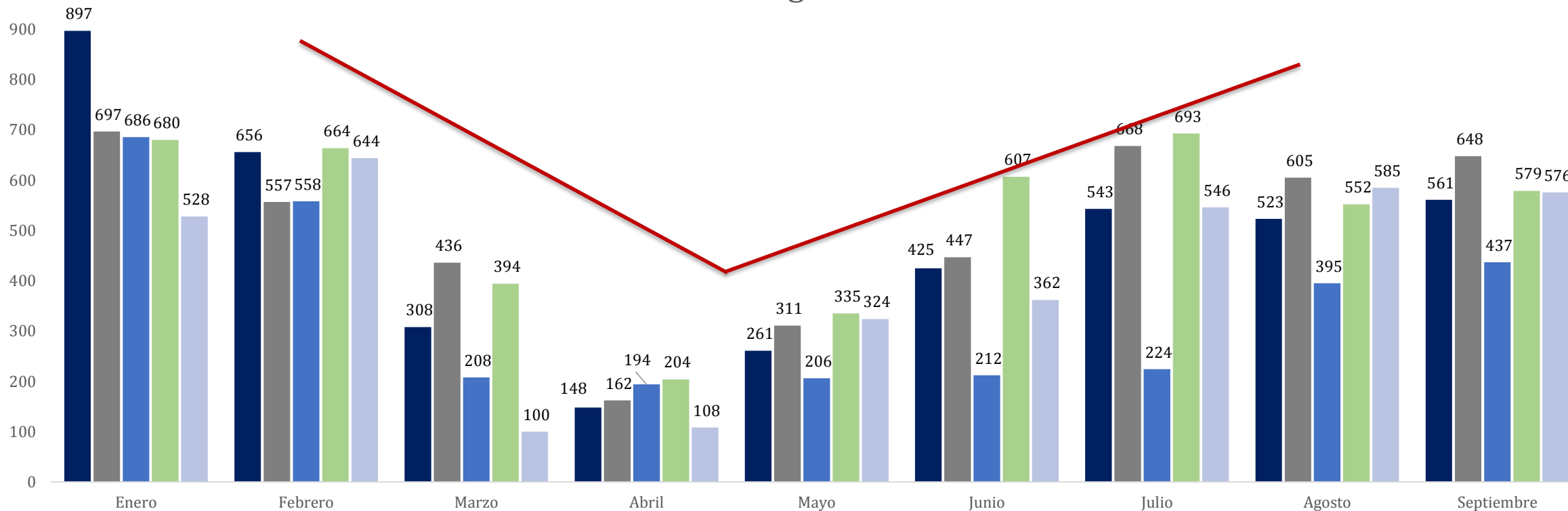
# Reactivación en forma de V ha sido el patrón de los mercados regionales



## VENTAS DE VIVIENDA NUEVA – TOTAL MERCADO

Mensuales – cifras en unidades

■ Santander ■ Tolima ■ Magdalena ■ Risaralda ■ Bolívar



Fuente. Coordinada Urbana

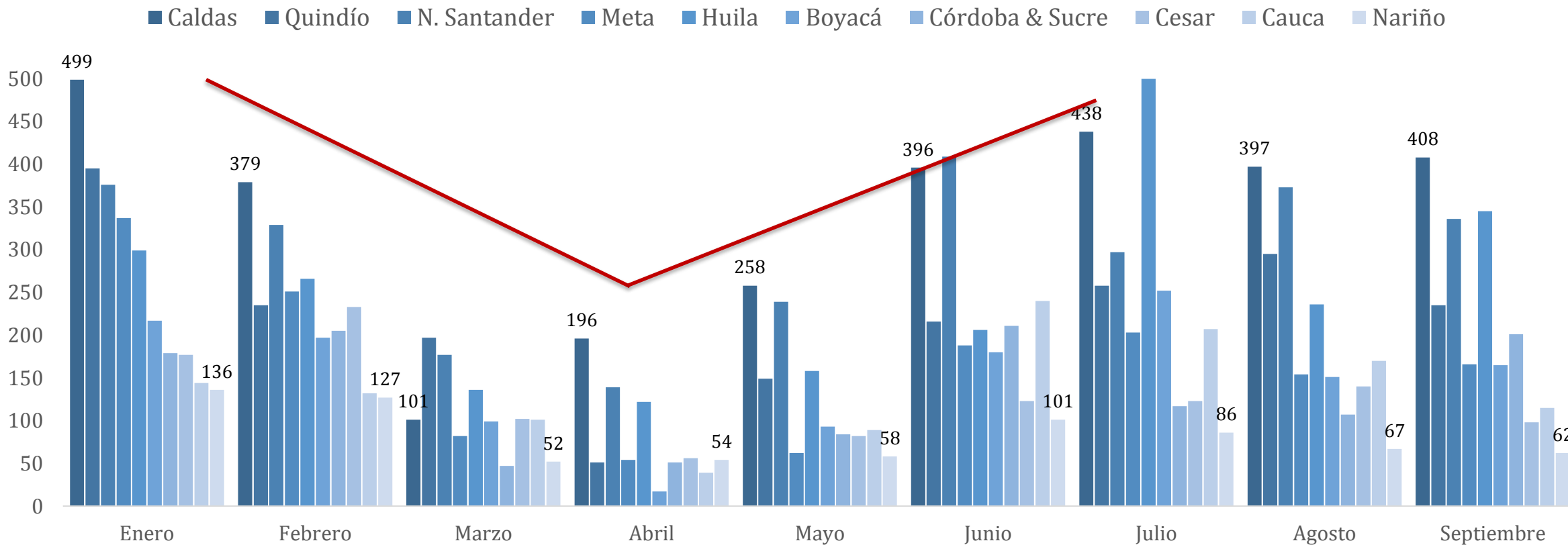


# Reactivación en forma de V ha sido el patrón de los mercados regionales



## VENTAS DE VIVIENDA NUEVA – TOTAL MERCADO

Mensuales – cifras en unidades



Fuente. Coordinada Urbana



# La política de vivienda seguirá siendo fundamental

- **100.000 subsidios del segmento de vivienda de interés social**
  - **100.000 subsidios del segmento medio – FRECH No VIS**
  - **Garantías del Fondo Nacional de Garantías**



# A nivel local, las estrategias de reactivación serán determinantes

- **Gestión oportuna de suelo como una prioridad para la reactivación**
- **Mejora regulatoria y simplificación radical de trámites**
- **Incentivos para el desarrollo de los proyectos (tributarios, urbanísticos, etc.)**
- **Inversión y desarrollo de proyectos de equipamientos sociales**
- **Seguridad jurídica para la inversión**





Gracias



# Balance 2020

Foro Económico

Sandra Forero Ramírez  
Presidente Ejecutiva



CONSTRUIMOS  
CON USTED

