



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda

# Construyendo un país de propietarios

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

ABC del FRECH No VIS – Afiliados Camacol

Septiembre 23 de 2020



En el Gobierno del Presidente Iván Duque hemos asignado subsidios VIS **como nunca antes**

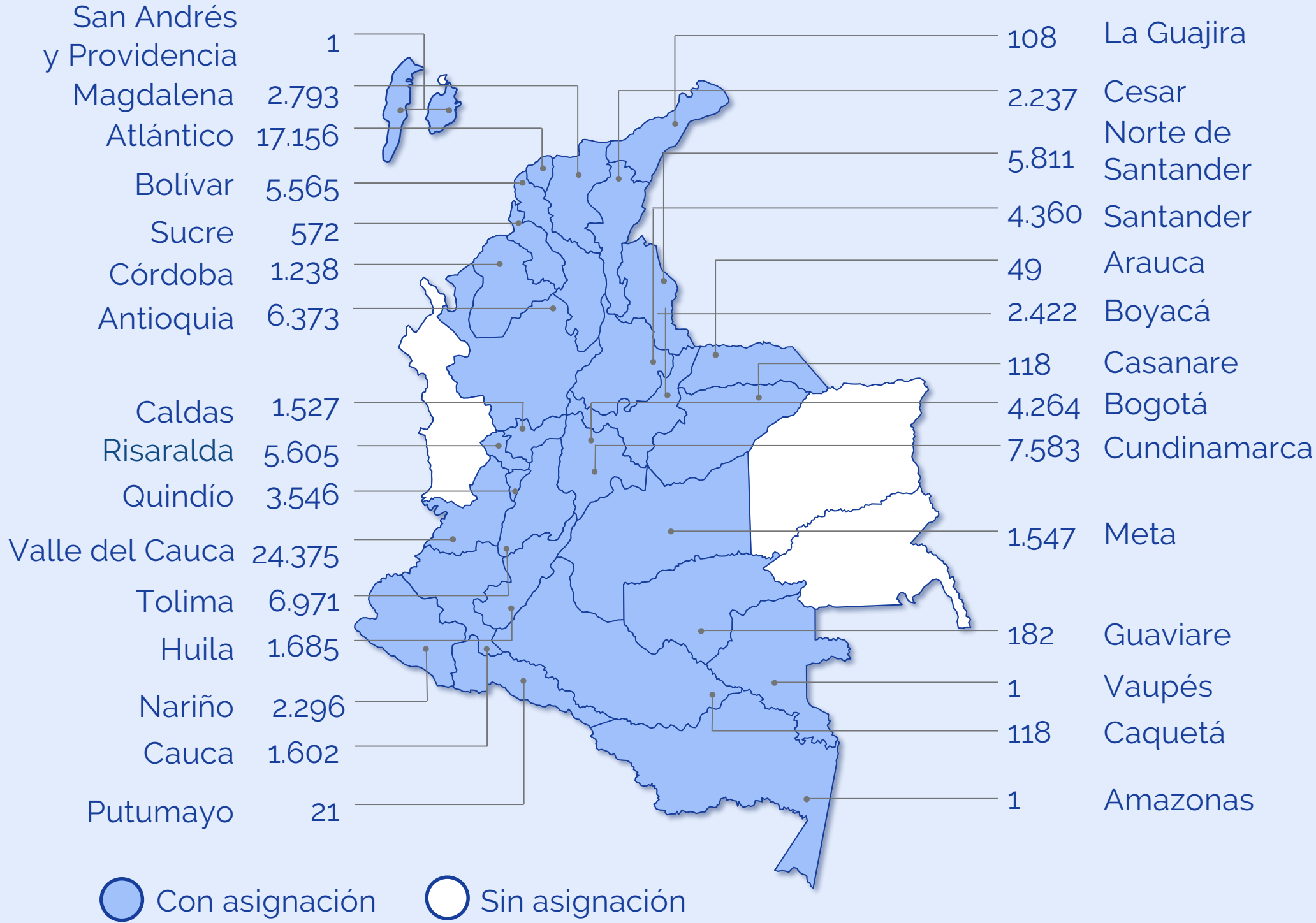
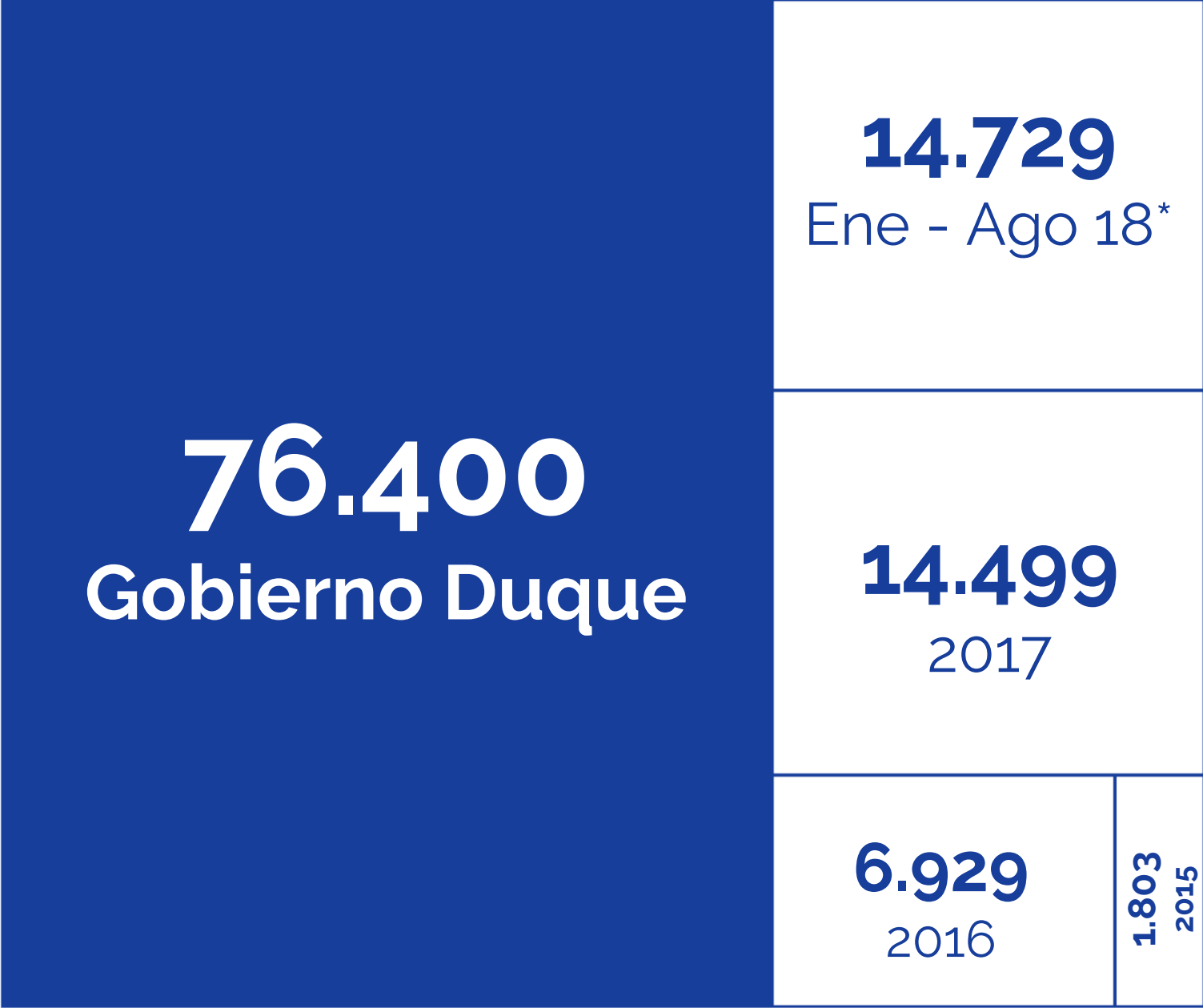


La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda



# Hemos asignado subsidios para vivienda VIS como **nunca antes**



\*Subsidios otorgados hasta el 6 de agosto de 2018.  
Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.





Pese a los excelentes resultados,  
**vamos por más:** lanzamos la  
estrategia más ambiciosa de  
subsidios de la historia del país



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda

# Existe consenso de la **importancia del sector vivienda** en la estrategia de recuperación económica

**BID  
(2020)**

Los Gobiernos deben aplicar medidas desde el sector vivienda para evitar un aumento en el **rezago habitacional** y como parte de la **estrategia contracíclica**

**OCDE  
(2020)**

Los subsidios de vivienda son un mecanismo efectivo para apoyar a los hogares de bajos ingresos dadas las **vulnerabilidades de los sistemas de seguridad social** en países en desarrollo

**Banco Mundial  
(2020)**

El sector vivienda puede jugar un importante rol en la recuperación como canal de **estímulo económico y creación de empleo**

**ONU-Hábitat  
(2020)**

La vivienda **está en el centro de las respuestas** de política durante y después de la emergencia por Covid-19



# Lanzamos un **ambicioso programa** para la compra de vivienda

## 200.000 subsidios en los próximos dos años

**A**

**100.000**  
Vivienda VIS

Precio de la vivienda  
**<135 SMMLV\***  
(Hasta \$118.503.270)

**B**

**100.000**  
Vivienda No VIS\*\*

Precio de la vivienda  
**>135 SMMLV\***  
(Superior a \$118.503.270)

\*En algunas ciudades el rango VIS es hasta 150 SMMLV. \*\*Hasta 500 SMMLV.  
Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



# La estrategia de reactivación de Colombia es la **más** agresiva de **América Latina**

Inversión en la estrategia de reactivación del sector vivienda (USD)



Fuente: Elaboración del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a partir de la información de los gobiernos.



La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda

# Lanzamos un **ambicioso programa** para la compra de vivienda

## 200.000 subsidios en los próximos dos años

**A**

**100.000**  
Vivienda VIS

Precio de la vivienda  
**<135 SMMLV\***  
(Hasta \$118.503.270)

**B**

**100.000**  
Vivienda No VIS\*\*

Precio de la vivienda  
**>135 SMMLV\***  
(Superior a \$118.503.270)

\*En algunas ciudades el rango VIS es hasta 150 SMMLV. \*\*Hasta 500 SMMLV.  
Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.





# Se realizaron **varias modificaciones** con respecto al esquema anterior

	Antes	Ahora
 <b>Profundidad</b>	<b>30 mil + 57 mil</b> PIPE I      PIPE II	<b>100.000</b> Cupos entre 2020 y 2022*
 <b>Alcance</b>	<b>&gt;135 - 435 SMMLV</b> Precio de la vivienda	<b>&gt;135 - 500 SMMLV</b> Precio de la vivienda**
 <b>Progresividad</b>	<b>2,5% - 4%</b> Cobertura a la tasa por 7 años	<b>42 SMMLV</b> Cobertura <b>plana</b> por 7 años
 <b>Población objetivo</b>	Sin restricción para primera vivienda	Al menos <b>60 mil</b> para primera vivienda

\*Hasta el 7 de agosto de 2022. \*\*En algunas ciudades el rango No VIS inicia en 150 SMMLV. Fuente: Cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



# Revisemos algunos ejemplos



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda



# Vivienda No VIS: las cuotas del crédito se reducen sustancialmente

		Valor de la vivienda		
		200 SMMLV (\$175,6 millones)	435 SMMLV (\$381,8 millones)	500 SMMLV* (\$438,9 millones)
		Hogar con ingreso 5 SMMLV	Hogar con ingreso 11 SMMLV	Hogar con ingreso 12,6 SMMLV
Cuota mensual (Miles de pesos)	Sin subsidio	\$1.289	\$2.802	\$3.222
	Con subsidio	\$850	\$2.364	\$2.783

Fuente: Cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. \*En 45 municipios del país el tope VIS es de 150 SMMLV, en el resto de los municipios es de 135 SMMLV. Nota: Para el hogar de 1 SMMLV se supone un plazo de 219 meses, para el de 3 SMMLV uno de 215 meses y para el de 4 SMMLV uno de 215 meses. EL valor del seguro de incendio y terremoto se supone que es 1% del valor del crédito.



La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda

Los requisitos para  
acceder a los subsidios  
son **muy sencillos**



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda



# Los requisitos para participar son **muy sencillos**



Sin restricción en  
el nivel de  
ingreso



No haber sido  
beneficiario de  
coberturas  
anteriormente

# La aplicación a los subsidios **no requiere intermediarios**



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda



# Los interesados deben contactarse con la entidad bancaria de su preferencia, **sin intermediarios**



Seleccionar la entidad financiera



Manifestar a la entidad la intención de aplicar al subsidio



Solicitar el crédito hipotecario



La entidad financiera solicita la cobertura y aprueba el crédito

**Sin intermediarios ni costos de postulación**

# Preguntas frecuentes



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda



# Cinco preguntas frecuentes

1

¿Los subsidios aplican para Vivienda usada?

2

¿Se tienen cupos específicos por region?

3

¿Puedo aplicar si ya cuento con vivienda propia?

4

¿Debo tener el 30% de la cuota inicial?

5

¿Es buen momento para comprar vivienda?



La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda

# Cinco preguntas frecuentes

1

¿Los subsidios aplican para Vivienda usada?

Únicamente para Vivienda nueva

2

¿Se tienen cupos específicos por region?

3

¿Puedo aplicar si ya cuento con vivienda propia?

4

¿Debo tener el 30% de la cuota inicial?

5

¿Es buen momento para comprar vivienda?





# Cinco preguntas frecuentes

1

¿Los subsidios aplican para Vivienda usada?

2

¿Se tienen cupos específicos por region?

Programa por demanda sin cupos regionales

3

¿Puedo aplicar si ya cuento con vivienda propia?

4

¿Debo tener el 30% de la cuota inicial?

5

¿Es buen momento para comprar vivienda?



# Cinco preguntas frecuentes

1

¿Los subsidios aplican para Vivienda usada?

2

¿Se tienen cupos específicos por region?

3

**¿Puedo aplicar si ya cuento con vivienda propia?**

**Sí  
(40 mil cupos)**

4

¿Debo tener el 30% de la cuota inicial?

5

¿Es buen momento para comprar vivienda?



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda



# Cinco preguntas frecuentes

1

¿Los subsidios aplican para Vivienda usada?

2

¿Se tienen cupos específicos por region?

3

¿Puedo aplicar si ya cuento con vivienda propia?

4

**¿Debo tener el 30% de la cuota inicial?**

Depende del tipo de operación

5

¿Es buen momento para comprar vivienda?



La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda

# Cinco preguntas frecuentes

1

¿Los subsidios aplican para Vivienda usada?

2

¿Se tienen cupos específicos por region?

3

¿Puedo aplicar si ya cuento con vivienda propia?

4

¿Debo tener el 30% de la cuota inicial?

5

**¿Es buen momento para comprar vivienda?**

Gran disponibilidad de subsidios y buenas condiciones de mercado



# Cinco preguntas frecuentes

1

¿Los subsidios aplican para Vivienda usada?

Únicamente para Vivienda nueva

2

¿Se tienen cupos específicos por region?

Programa por demanda sin cupos regionales

3

¿Puedo aplicar si ya cuento con vivienda propia?

Sí (40 mil cupos)

4

¿Debo tener el 30% de la cuota inicial?

Depende del tipo de operación

5

¿Es buen momento para comprar vivienda?

Gran disponibilidad de subsidios y buenas condiciones de mercado



La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda





# Decídete

Es hora de comprar vivienda

# Gracias

**Síguenos en nuestras redes sociales**  
en Twitter @Minvivienda, en Facebook @Minvivienda  
y en Instagram @Minvivienda.