



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda

# El legado del sector vivienda en el Gobierno del Presidente Iván Duque

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio  
Congreso Colombiano de la Construcción 2020  
Septiembre 18 de 2020





La próxima semana, el  
Ministerio de Vivienda,  
Ciudad y Territorio cumple  
**9 años de existencia**



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda



# Juan Lozano

Ministro de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial (2006 - 2009)

- 1 Diseño del modelo de cobertura a la tasa de interés para créditos de vivienda **“FRECH I”**
- 2 Aumento en el **presupuesto** para la financiación de vivienda VIS
- 3 Establecimiento de **porcentajes mínimos** para la construcción de vivienda VIS y VIP





# Carlos Costa

Ministro de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial (2009 - 2010)

- 1 Ejecución del “**FRECH I**”
- 2 Definición normativa de los **procesos de licenciamiento**
- 3 Diseño de una **garantía** con el FNG para apoyar líneas de crédito para mejoramiento de vivienda



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda



# Beatriz Uribe

Primera Ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio (2010 - 2012)

- 1 Diseño de la **estructura** del recién creado Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en 2011
- 2 Habilitación de mecanismos de **contrato de fiducia** por parte de Fonvivienda
- 3 Aplicación del subsidio en **operaciones de leasing**





# Germán Vargas

Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio  
(2012 - 2013)

- 1 Estructuración de los programas de **vivienda gratuita y VIPA**
- 2 Expedición de la **Ley de Vivienda** (Ley 1537 de 2012)
- 3 Implementación de los **contratos llave en mano** en el sector



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda



# Luis Felipe Henao

Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio  
(2013 - 2016)

- 1 Estructuración del programa ABC más exitoso del país:  
**Mi Casa Ya**
- 2 Inversión en **equipamientos y acompañamiento social**  
en los proyectos de vivienda
- 3 Estructuración de programas **contracíclicos No VIS** en  
el marco del PIPE I y PIPE II





# Elsa Noguera

Ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio  
(2016 - 2017)

- 1 Ejecución **segunda fase de viviendas gratuitas**
- 2 Expedición de la **Ley de Vivienda Segura**
- 3 Mejora en la **focalización de Mi Casa Ya** (Decreto 729 de 2017)



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda





# Jaime Pumarejo

Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio  
(2017)

- 1** **Modificación normativa** FRECH No VIS (Decreto 1442 de 2017)
- 2** **Profundización** del programa Mi Casa Ya
- 3** **Ejecución** de los programas de vivienda gratuita



# Camilo Sánchez

Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio  
(2017 - 2018)

- 1 **Nivelación montos de subsidio** del Gobierno Nacional y las Cajas de Compensación
- 2 Fortalecimiento de las **inversiones en equipamientos sociales**: “ciudades entre ciudades”
- 3 **Profundización** del programa Mi Casa Ya



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda



”

El 7 de agosto de 2018  
recibimos una política de  
vivienda **consolidada**



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda

# Principios



Migración de programas de oferta a esquemas de **demanda**



Incorporación de **equipamientos sociales** en los proyectos

# Instrumentos



Administración de los recursos de subsidios a través de **fiducias**



Pago al constructor contra **obra terminada**, sin anticipos





“

El **legado** que hemos construido durante estos dos años y que profundizaremos en lo que resta de Gobierno consta de **5 dimensiones**



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda

”

1

# Un Gobierno que se obsesionó con la progresividad



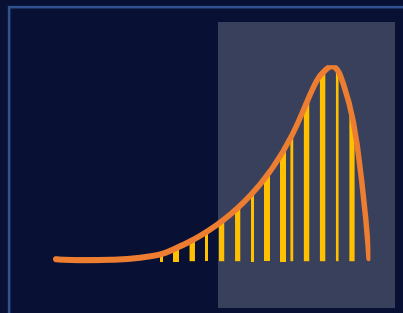
La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda





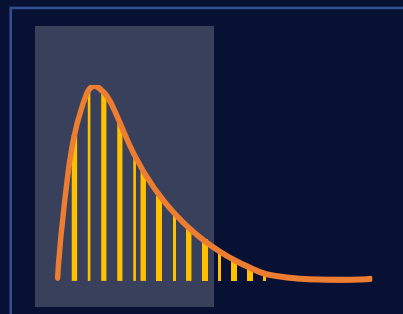
Los subsidios se pueden **distribuir** de varias formas:



**Moderadamente  
progresivo**



**Progresivo**



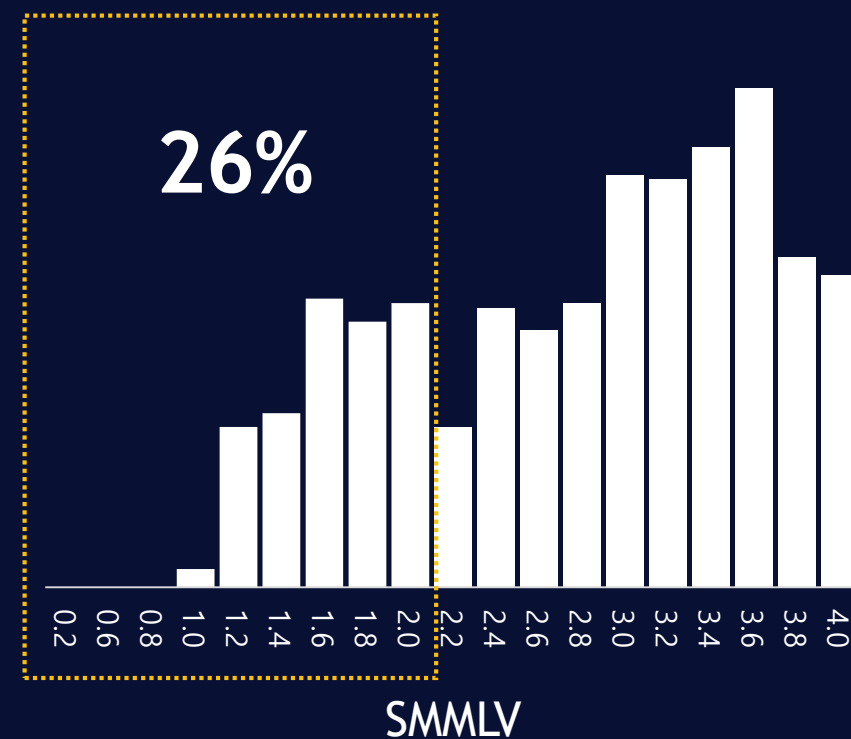
**Intensamente  
Progresivo**



Los subsidios se asignaban principalmente a familias con **ingresos superiores a 2 SMMLV**

**2,8 SMMLV**  
Ingreso del beneficiario medio

### Distribución de los subsidios por nivel de ingreso (2017)





Avanzamos en **tres líneas de acción** que nos han permitido mejorar la progresividad de la política de vivienda

Habilitamos la **conurrencia de subsidios** con las CCF

Incentivamos los esquemas de **cofinanciación con entes territoriales**

Mejoramos el diseño de los **subsidios a la vivienda No VIS**



Avanzamos en **tres líneas de acción** que nos han permitido mejorar la progresividad de la política de vivienda

Habilitamos la **conurrencia de subsidios** con las CCF



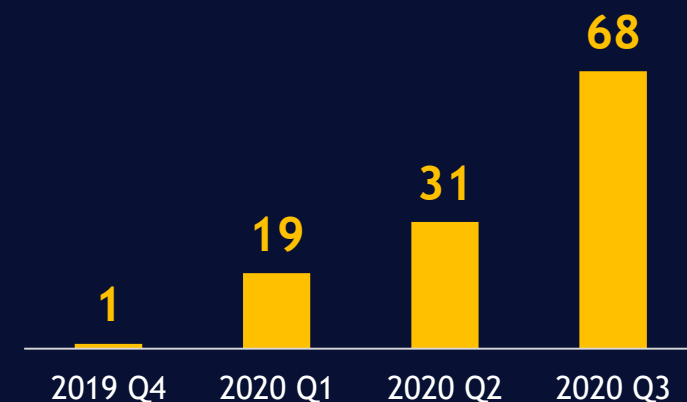




Habilitamos la  
**conurrencia de  
subsídios** con las  
CCF



Subsidios concurrentes diarios\*  
(Promedio)



**7 mil**  
Subsidios concurrentes

Avanzamos en **tres líneas de acción** que nos han permitido mejorar la progresividad de la política de vivienda

Incentivamos los  
esquemas de  
**cofinanciación con  
entes territoriales**



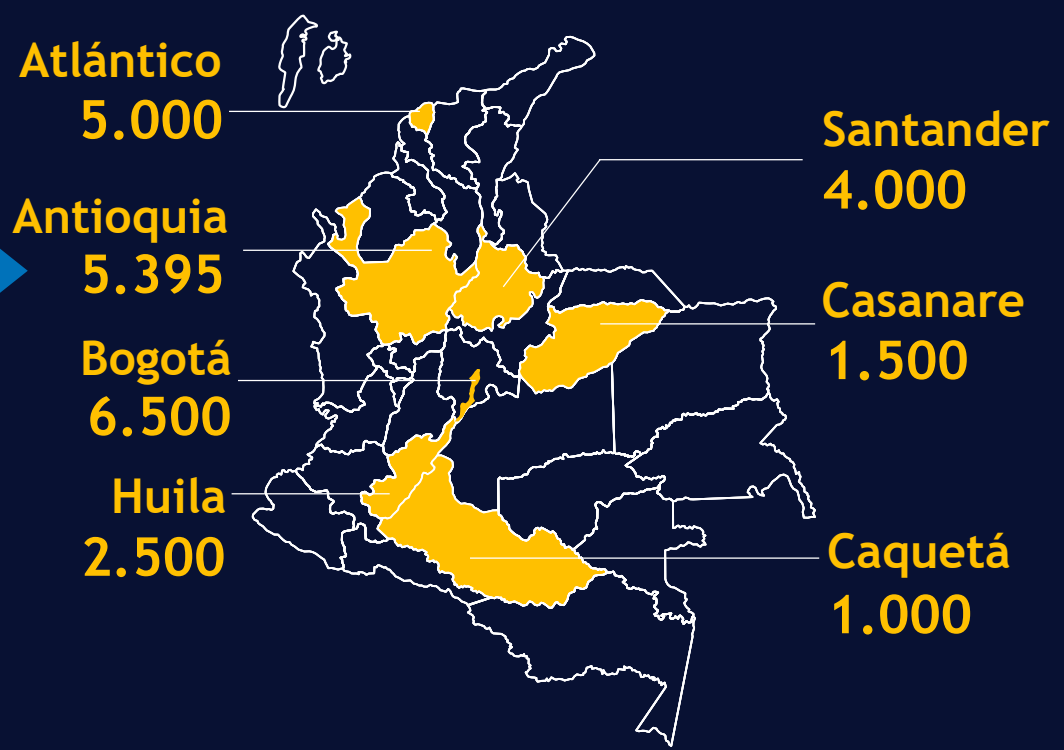




Incentivamos los  
esquemas de  
cofinanciación con  
entes territoriales

7

Entes territoriales



**26 mil**  
Subsidios por  
entregar en los  
próximos dos años

Hasta  
**66 SMMLV**  
Subsidio total

Avanzamos en **tres líneas de acción** que nos han permitido mejorar la progresividad de la política de vivienda

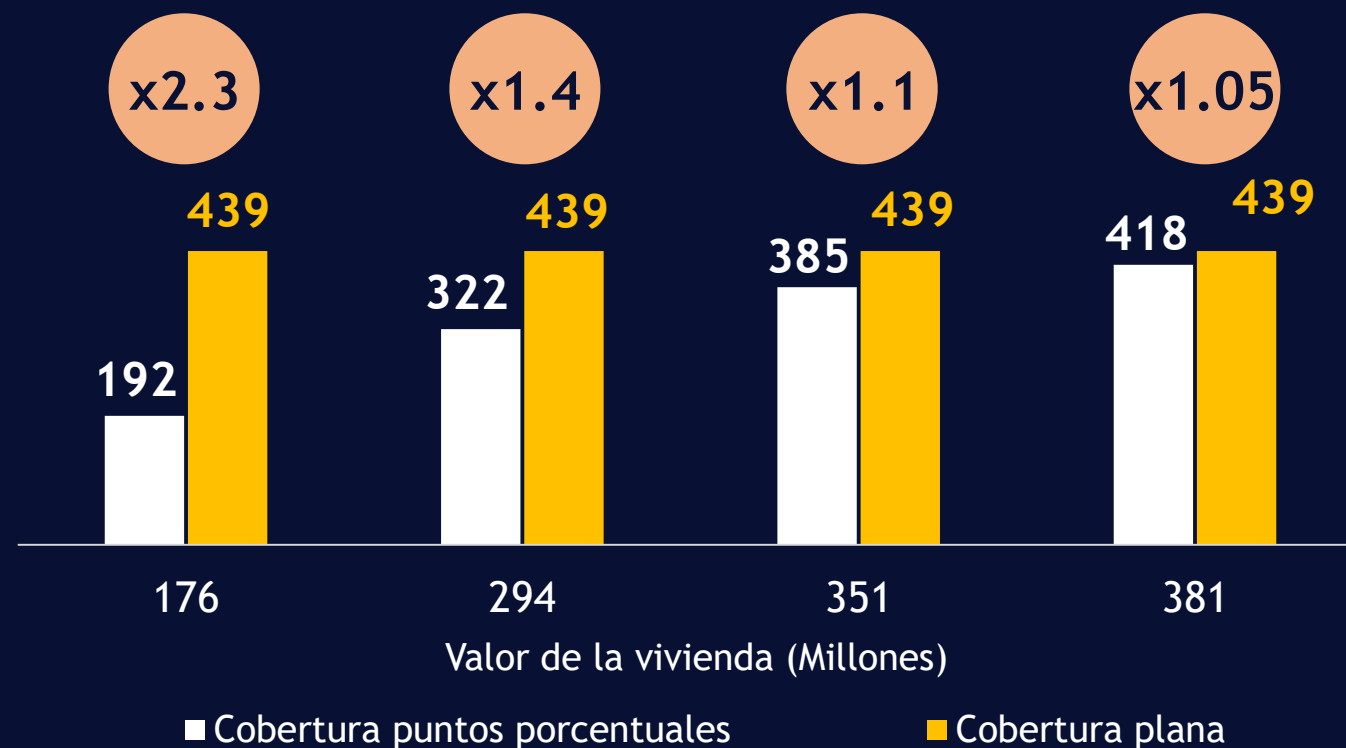
Mejoramos el diseño de los **subsidios a la vivienda No VIS**





Mejoramos el diseño de los subsidios a la vivienda No VIS

Diferencia en cuota sin cobertura y con distintos tipos de cobertura (Miles)





”

En consecuencia, hemos  
**mejorado la progresividad**  
de los subsidios



La vivienda y el agua  
son de todos

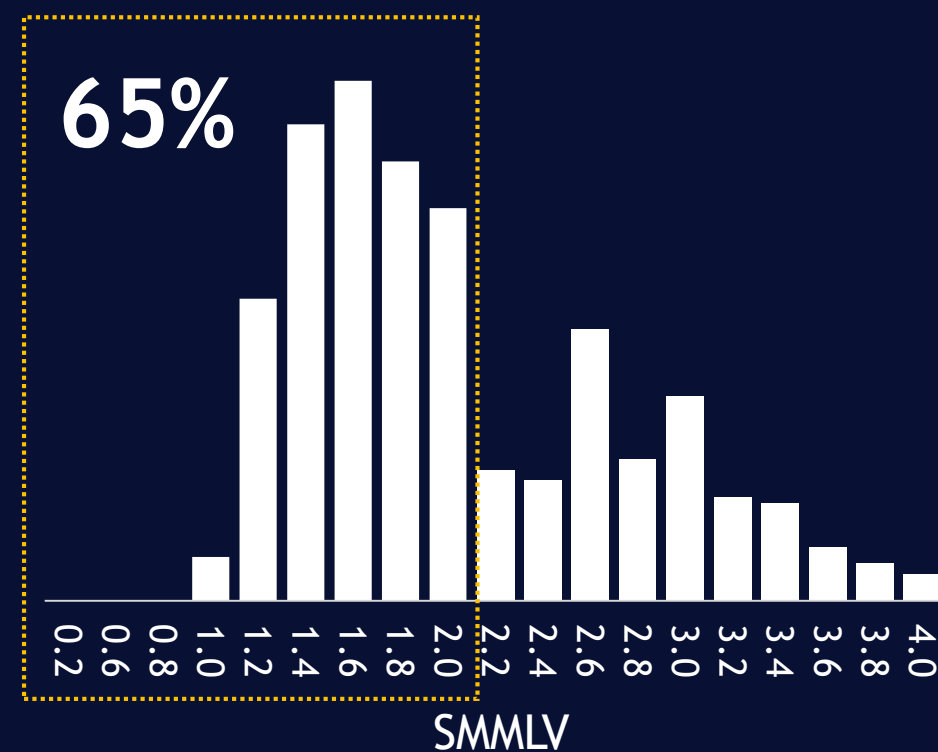
Minvivienda



En estos dos años,  
hemos **aumentado**  
**la progresividad** de  
los subsidios

**2,0 SMMLV**  
Ingreso del  
beneficiario medio

### Distribución de los subsidios por nivel de ingreso en dos años de Gobierno

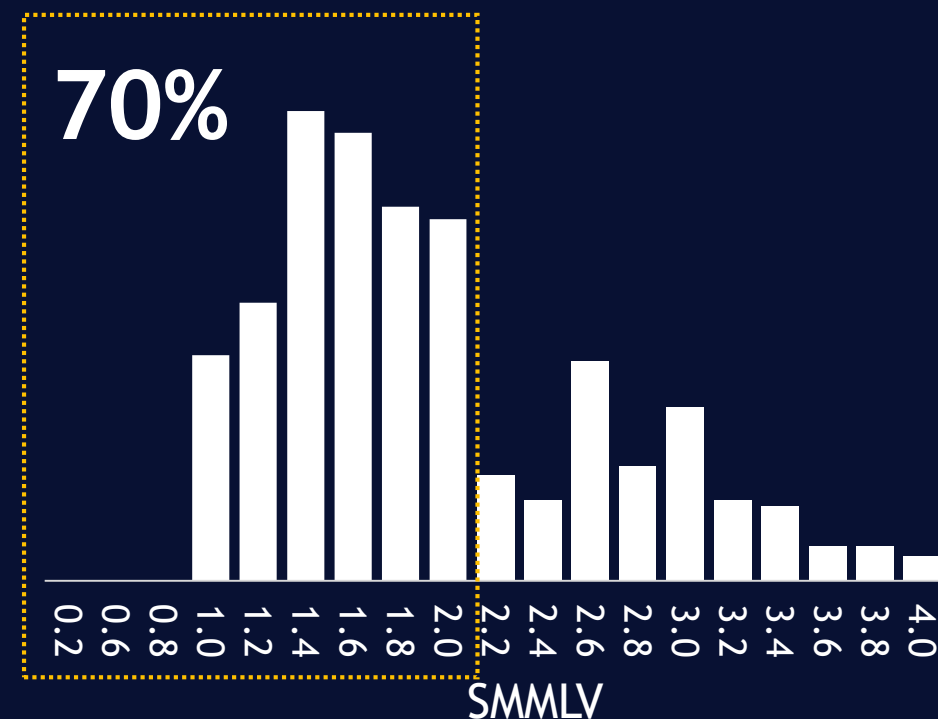




Somos un Gobierno  
que se **obsesionó**  
con la **progresividad**

**1,9 SMMLV**  
Ingreso del  
beneficiario medio

Distribución de los subsidios por  
nivel de ingreso (2018-2022)





“

2

Un Gobierno en el que se  
vendieron por primera vez  
más de **medio millón de VIS**



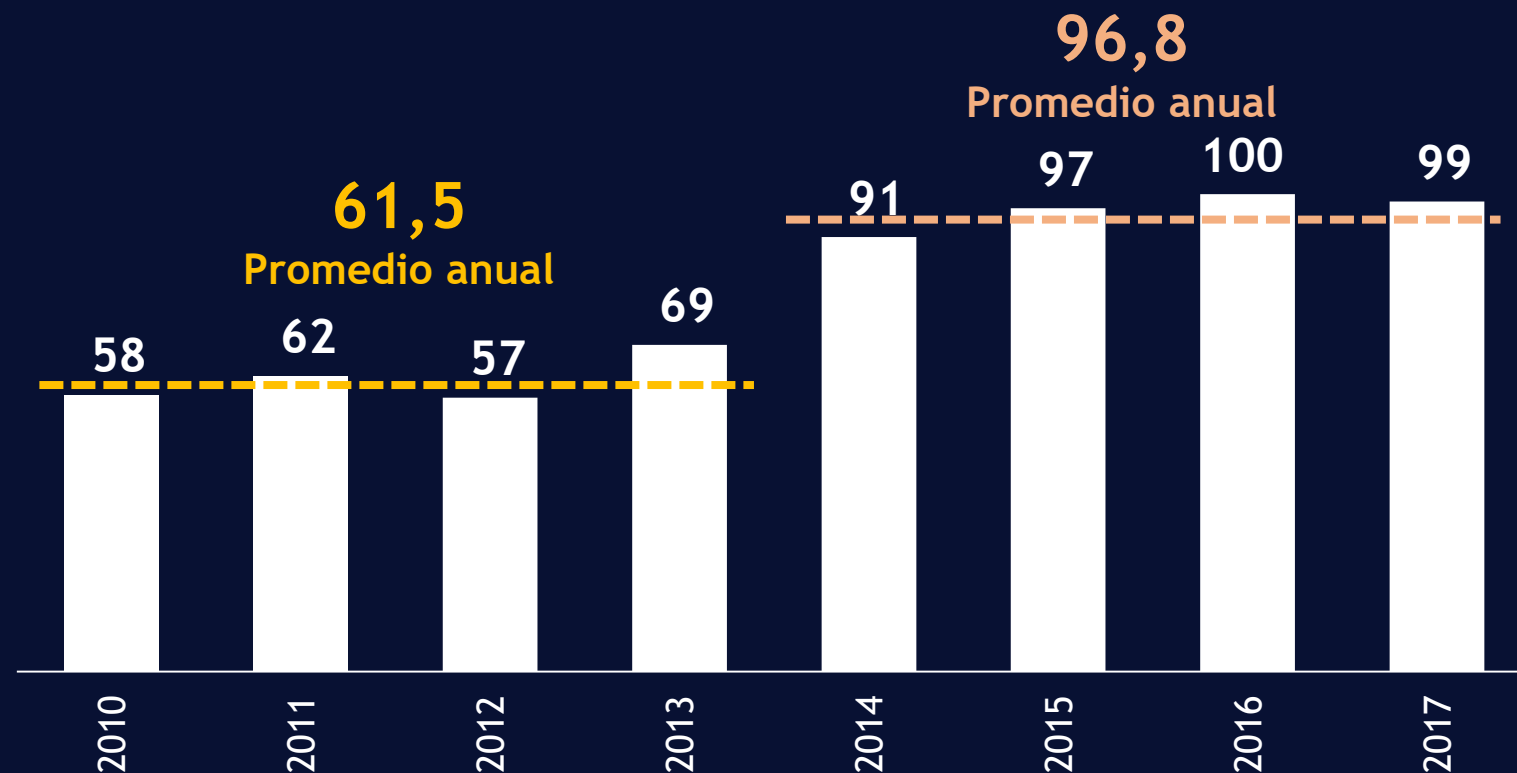
La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda



La escala de comercialización de vivienda VIS rondaba las 100 mil unidades anuales

### Ventas VIS (Miles)



Para alcanzar medio millón de ventas VIS avanzamos en **tres líneas de acción:**

Aumentamos el **ritmo de asignación** de subsidios

Incrementamos los **topes** VIS en 45 municipios y VIP en todo el país

Desarrollamos una efectiva estrategia de **gestión de proyectos de alto impacto**





Para alcanzar medio millón de ventas VIS avanzamos en **tres líneas de acción:**

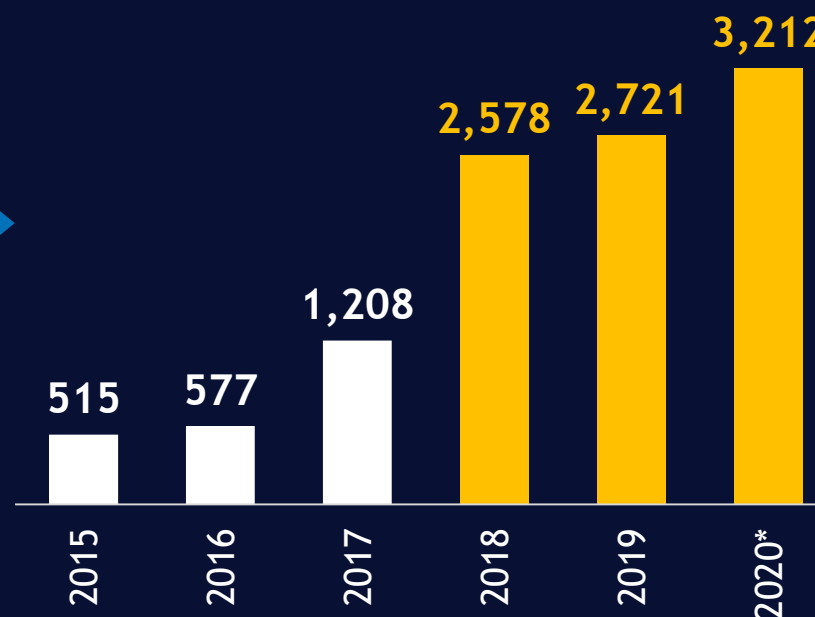
Aumentamos el **ritmo de asignación** de subsidios



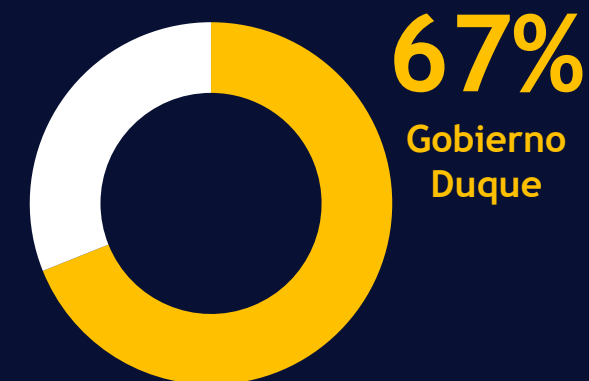


Aumentamos el  
**ritmo de  
asignación** de  
subsídios

### Subsidios mensuales Mi Casa Ya (Promedio)



### Participación del Gobierno Duque en el total de subsídios de Mi Casa Ya



**76 mil**

Subsidios dos años de Gobierno

Para alcanzar medio millón de ventas VIS avanzamos en **tres líneas de acción:**

Incrementamos los **topes** VIS en 45 municipios y VIP en todo el país







Incrementamos los **topes** VIS en 45 municipios y VIP en todo el país

## Tope VIP De 70 a 90 SMMLV

Lanzamientos VIP  
(Promedio mensual)

Antes  
(Feb 18 - Abr 19)

872

Después  
(May 19 - Jul 20)

1.336

## Tope VIS De 135 a 150 SMMLV

Lanzamientos VIS en  
45 municipios  
(Promedio mensual)

Antes  
(Ago 18 - Jul 19)

6.181

Después  
(Ago 19 - Jul 20)

7.224

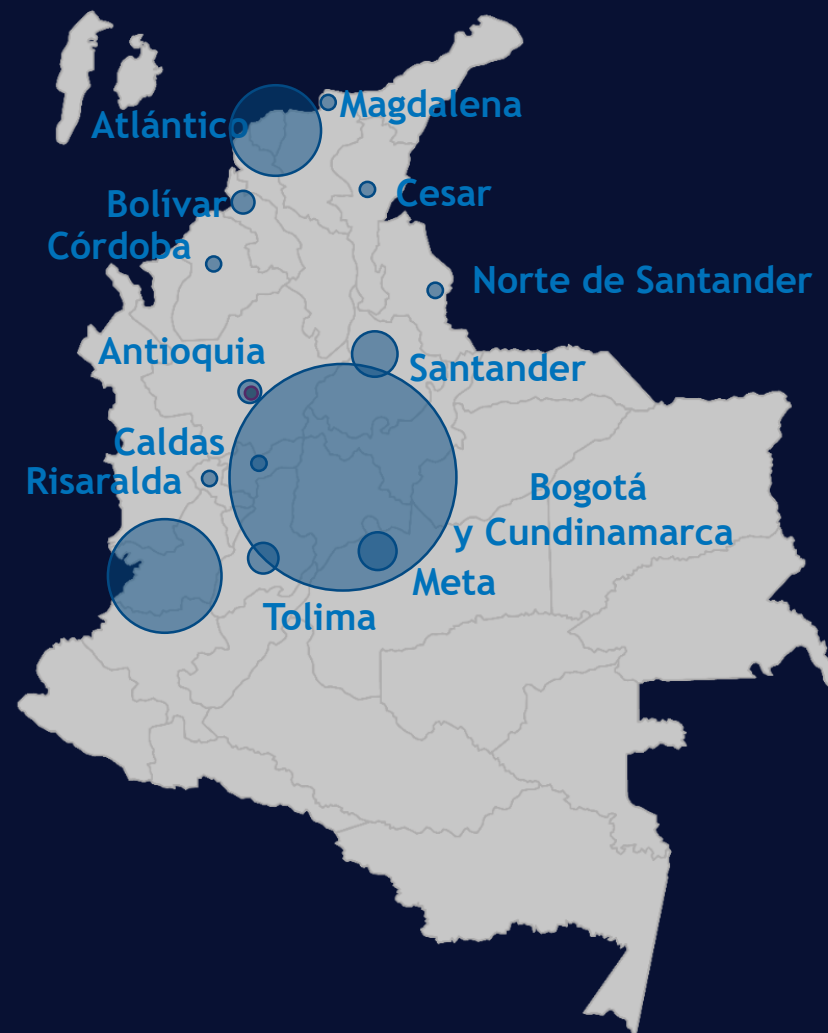
Para alcanzar medio millón de ventas VIS avanzamos en **tres líneas de acción:**

Desarrollamos una efectiva estrategia de **gestión de proyectos de alto impacto**





Desarrollamos una efectiva estrategia de **habilitación de suelo**



121

Proyectos

7.764

Hectáreas de suelo

802.445

Viviendas





En consecuencia, el sector  
ha **aumentado su escala** de  
ventas VIS



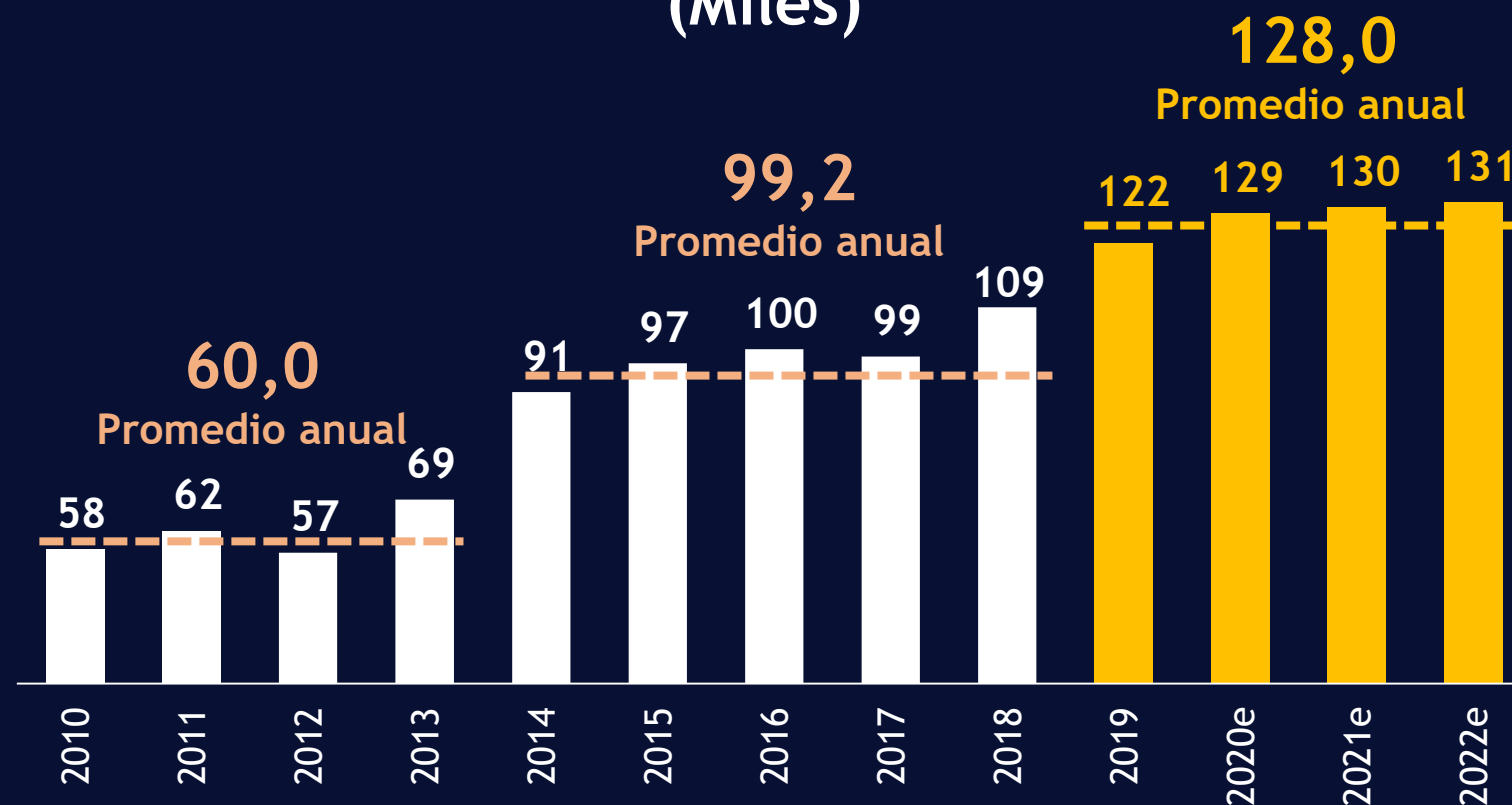
La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda



En estos dos años,  
superamos **las 120  
mil unidades**  
anuales en  
promedio

## Ventas VIS (Miles)

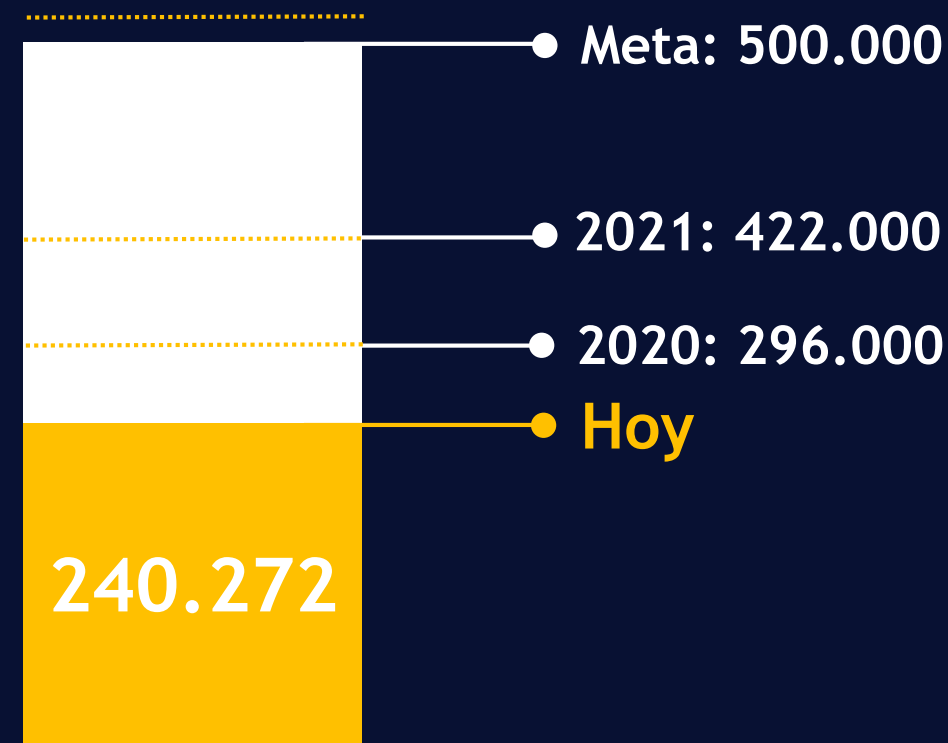






Alcanzaremos **más de medio millón de VIS vendidas** en el cuatrienio

Agosto 2022  
502.000





3

”

Un Gobierno que convirtió al sector edificador en protagonista de la reactivación económica



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda



La emergencia por el Covid-19 **afectó sustancialmente** la dinámica del sector

**-38,7%**  
PIB edificador  
2020 Q2

**436 mil**  
Destrucción de  
empleos en abril  
de 2020 vs abril  
de 2019

**-61,3%**  
Variación anual  
ventas VIS en abril  
2020

**-69,9%**  
Variación anual  
ventas No VIS en  
abril 2020

Para consolidar la recuperación del sector impulsamos **tres acciones:**

Lanzamos medidas para el **reinicio rápido de actividades**

Anunciamos los **200 mil subsidios** para la compra de vivienda

Otorgaremos **garantías** para créditos VIS y No VIS





Para consolidar la recuperación del sector impulsamos **tres acciones:**

Lanzamos medidas  
para el **reinicio  
rápido de  
actividades**





Lanzamos medidas  
para el **reinicio  
rápido de  
actividades**

**Primer sector** no esencial  
en contar con **protocolos  
de bioseguridad**

**Circular conjunta  
001 del 11 de abril**

**Primer sector** no esencial  
en **reiniciar actividades**

**53%**

En dos semanas de reapertura

Ampliación de la **vigencia  
de las licencias** de  
construcción

**100%**

Licencias beneficiadas

Para consolidar la recuperación del sector impulsamos **tres acciones:**

Anunciamos los **200 mil subsidios** para la compra de vivienda





Anunciamos los **200 mil subsidios** para la compra de vivienda

100.000 VIS



100.000 No VIS

- Julio 17  CONFIS
- Julio 24  Autorización Junta Banrep
- Agosto 25  CONPES
- Septiembre 11  Vigencias futuras
- Septiembre 14  Decreto 1233 de 2020



Para consolidar la recuperación del sector impulsamos **tres acciones:**

Otorgaremos  
**garantías** para  
créditos VIS y No VIS





Otorgaremos  
**garantías** para  
créditos VIS y NO  
VIS

**\$3B**

Monto de créditos  
garantizados

**54 M**

Operaciones con  
garantía

**\$82 MM**

Costo de la garantía

”

En consecuencia, hemos recuperado la dinámica productiva **muy rápidamente**



La vivienda y el agua  
son de todos

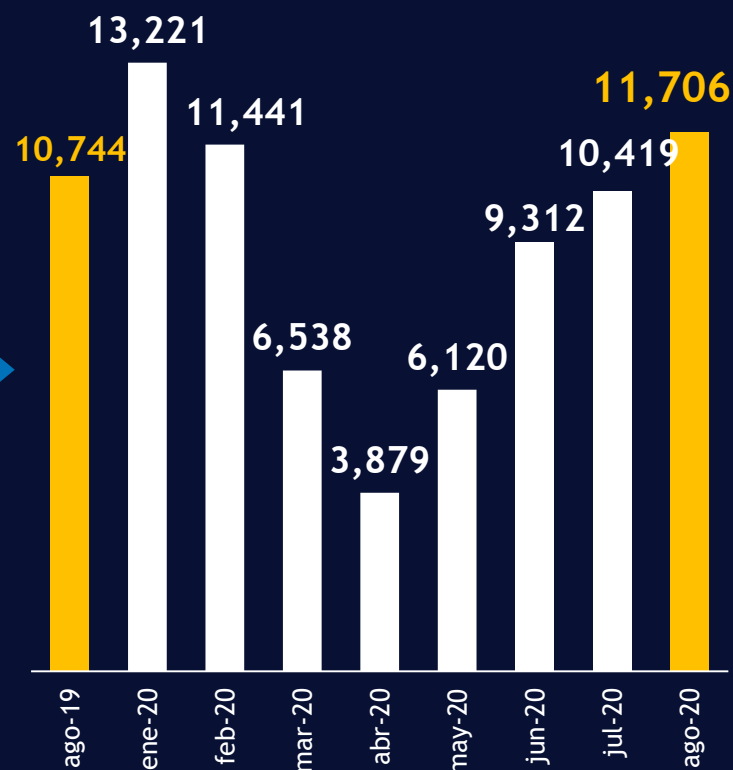
Minvivienda



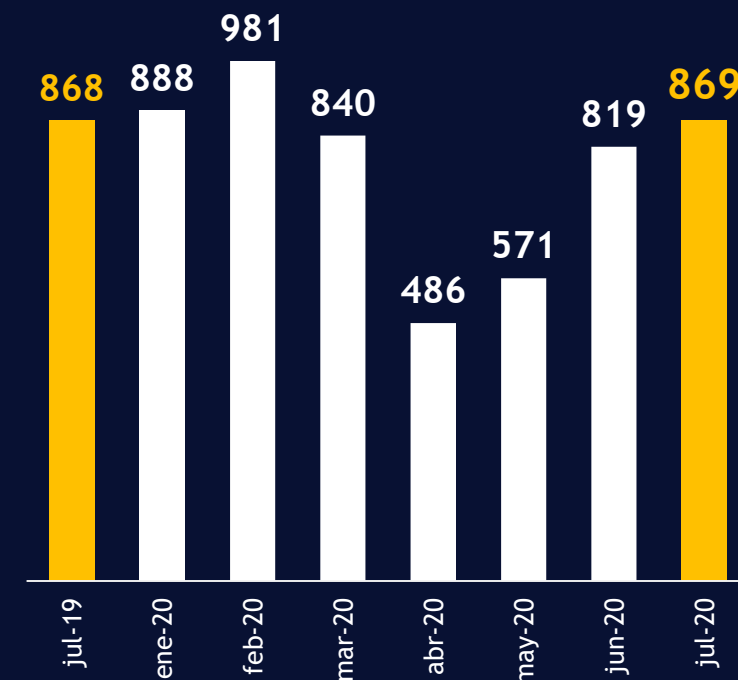


La recuperación del sector tiene forma de V: **V de Vivienda**

### Ventas VIS mensuales (Unidades)



### Empleados en el subsector de edificaciones (Miles de personas)





El sector será **protagonista** de la reactivación económica

**22%**

Crecimiento PIB  
edificador promedio  
2021 - 2022

**1,3 M**

Empleados del  
sector vivienda a  
2022\*

**204 M**

Ventas totales al año  
2021 - 2022

“

4

Un Gobierno que incorporó  
la atención del **déficit**  
**cuantitativo** en la política



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda





No existía un  
programa nacional  
de **mejoramiento**

**17.191**

Mejoramientos de vivienda urbana  
2014-2018

**7.690**

Conexiones intradomiciliarias  
2015-2018

**11.381**

Mejoramientos de vivienda rurales  
2014-2018



Avanzamos en **tres estrategias** para la atención del déficit cualitativo:

Lanzamos  
**Casa Digna, Vida Digna**

Profundizamos el programa de **conexiones intradomiciliarias**

Diseñamos una **política de vivienda rural** con enfoque cualitativo



Avanzamos en **tres estrategias** para la atención del déficit cualitativo:

Lanzamos  
**Casa Digna, Vida  
Digna**





La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda



La equidad  
es de todos

Prosperidad  
Social



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda



El campo  
es de todos

Minagricultura

Lanzamos e  
implementamos  
**Casa Digna Vida  
Digna**

**337 mil**

Hogares  
beneficiados

**583**

Municipios  
beneficiados

**37 mil**

Titulación

**72 mil**

Mejoramientos de  
vivienda

**228 mil**

Mejoramientos de  
entornos

Avanzamos en **tres estrategias** para la atención del déficit cualitativo:

Profundizamos el programa de **conexiones intradomiciliarias**



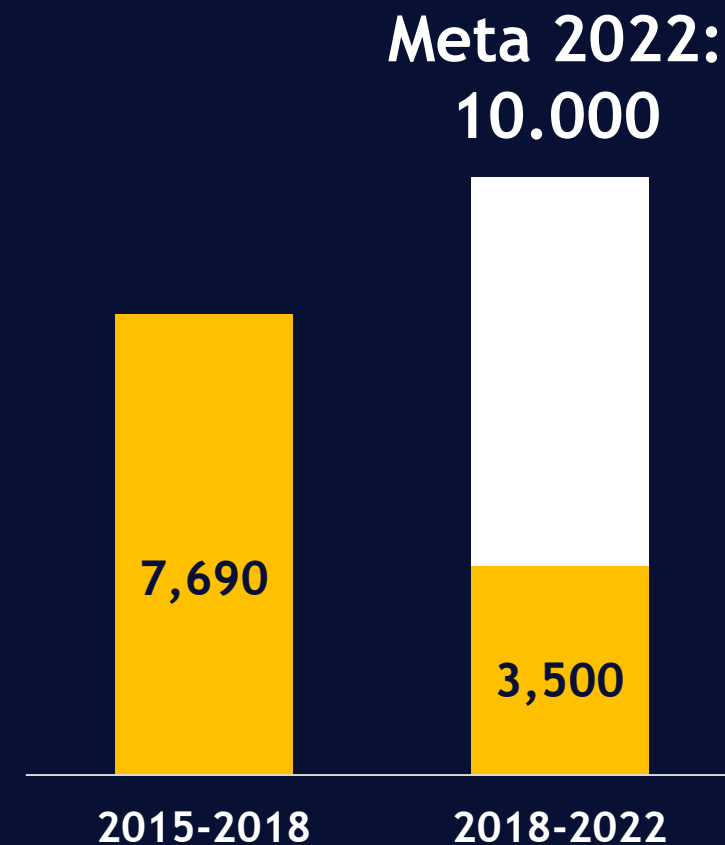




Enfrentamos el reto de profundizar el programa de conexiones intradomiciliarias

3.500

Conexiones Intradomiciliarias terminadas en dos años de Gobierno



Avanzamos en **tres estrategias** para la atención del déficit cualitativo:

Diseñamos una **política de vivienda rural** con enfoque cualitativo





Diseñamos una  
**política de  
vivienda rural** con  
enfoque cualitativo

**943**

Municipios que participaron  
en la construcción de la  
nueva política rural

**11.000**

Hogares que salen del déficit  
cualitativo a 2022



En consecuencia, hemos  
avanzado en la atención del  
**déficit cualitativo**



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda





En estos dos años,  
hemos avanzando  
en las **tres líneas**  
**de acción:**

**337.407**

Hogares beneficiados con Casa Digna, Vida Digna

**3.500**

Conexiones intradomiciliarias

- Decreto de vivienda rural (septiembre)
- Estructuración de la política



En el cuatrienio  
avanzaremos en la  
atención del  
**déficit cualitativo**

**600.000**

Hogares beneficiados con Casa Digna, Vida Digna

**10.000**

Conexiones intradomiciliarias

**11.000**

Familias que salen del déficit cualitativo rural





# 5



Un Gobierno que le apostó  
al **crecimiento urbano**  
**ordenado**



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda





La gran mayoría de **POT estaban desactualizados** y los municipios **no utilizaban instrumentos de financiación urbana**

**85**

POT que se actualizaron entre 2014 y 2018

**5%**

De los municipios utilizan valorización o plusvalía



# Avanzamos en **tres estrategias** para promover el crecimiento urbano ordenado

Incentivamos el uso de **instrumentos de financiación** para el desarrollo urbano

Facilitamos la **actualización de los POT**

Profundizamos la estrategia de **equipamientos sociales**



# Avanzamos en **tres estrategias** para promover el crecimiento urbano ordenado

Incentivamos el uso de **instrumentos de financiación** para el desarrollo urbano





Incentivamos el  
uso de  
**instrumentos de  
financiación** para  
el desarrollo  
urbano



Reglamentación  
de instrumentos

**TIF**

Derecho Real  
de Superficie

Aprovechamiento  
Económico del  
Espacio Público



Asistencia a  
proyectos  
estratégicos

**7**

Municipios han  
recibido asistencia  
técnica en la  
estructuración de  
proyectos urbanos



Promoción de  
actualización  
catastral

**42**

Municipios  
capacitados en  
procesos catastrales

Creación Fondo  
Cuenta de Catastro  
Multipropósito  
(Proyecto de Ley)

Avanzamos en **tres estrategias** para promover el crecimiento urbano ordenado

Facilitamos la  
**actualización de los  
POT**







# Facilitamos la actualización de los POT



**Decreto POT**  
(Decreto 1232 del  
14 de septiembre)

Reduce los  
tiempos de  
actualización

Fortalece los  
mecanismos de  
concertación



**Financiación de  
estudios de riesgo**

**\$21 MM**  
Inversión

**60**  
Municipios  
beneficiados



**Asistencia  
Técnica**

**122**  
Municipios  
acompañados  
por el MVCT  
2019 - 2020

Avanzamos en **tres estrategias** para promover el crecimiento urbano ordenado

Profundizamos la estrategia de **equipamientos sociales**





Profundizamos la estrategia de **equipamientos sociales**

44

Equipamientos terminados



3

Colegio + CDI



4

Colegio



4

CDI



33

Parques

\$125 MM

Inversión

36 M

Hogares beneficiados



”

En consecuencia, hemos  
avanzado hacia **ciudades**  
**más ordenadas y autónomas**



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda





En estos dos años,  
hemos acompañado a  
los municipios en la  
**actualización de sus  
POT** y el uso de  
**instrumentos de  
financiación**

**35**

POT que se  
actualizaron en estos  
dos años de Gobierno

**5%**

De los municipios  
utilizan valorización o  
plusvalía



En el cuatrienio  
aumentaremos el  
ritmo de  
**actualización de los  
POT** y la utilización  
de **instrumentos de  
captura de valor**

**107**

POT que se  
actualizarán entre  
2018 y 2022

**10%**

De los municipios  
utilizarán valorización  
o plusvalía



# Legado del sector vivienda en el Gobierno Duque



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda





# Gobierno Duque

(2018 - 2022)

- 1 200 mil subsidios y 50 mil garantías en 2 años, haciendo de la vivienda el líder de la reactivación
- 2 400% de aumento en el ritmo de asignación de Mi Casa Ya e incremento en la escala de ventas VIS (más de medio millón de unidades)
- 3 70% de subsidios a familias de 0-2 SMMLV, fortaleciendo la concurrencia con Cajas de Compensación y entes territoriales
- 4 Lanzamiento de Casa Digna, Vida Digna, logrando reducir el déficit cualitativo a un dígito
- 5 Simplificación del proceso de actualización del POT y 107 municipios con su POT actualizado







La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda

# GRACIAS

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

---

Síguenos en nuestras redes sociales en Twitter @Minvivienda,  
en Facebook @Minvivienda y en Instagram @Minvivienda.