

GeoAnálisis

La nueva herramienta de Coordenada Urbana para el análisis estratégico

Vicepresidencia técnica – Cámara Colombia de la Construcción
23 de febrero de 2021



GEOanálisis

Coordenada
Urbana

Sistema de Información Georeferenciada
del Censo Nacional de Edificaciones



En el último año el Sistema de Información Coordenada Urbana se ha renovado para ofrecer herramientas de análisis modernas que respondan a las necesidades de los empresarios de la cadena de valor de sector de edificaciones



Tableros dinámicos para el análisis de tendencias y prospectiva de los indicadores líderes de mercado de vivienda nueva en Colombia.



Aplicación para la consulta, visualización y análisis del mercado de vivienda nueva. Agrega una sólida herramienta de análisis geográfico (ARCGIS).

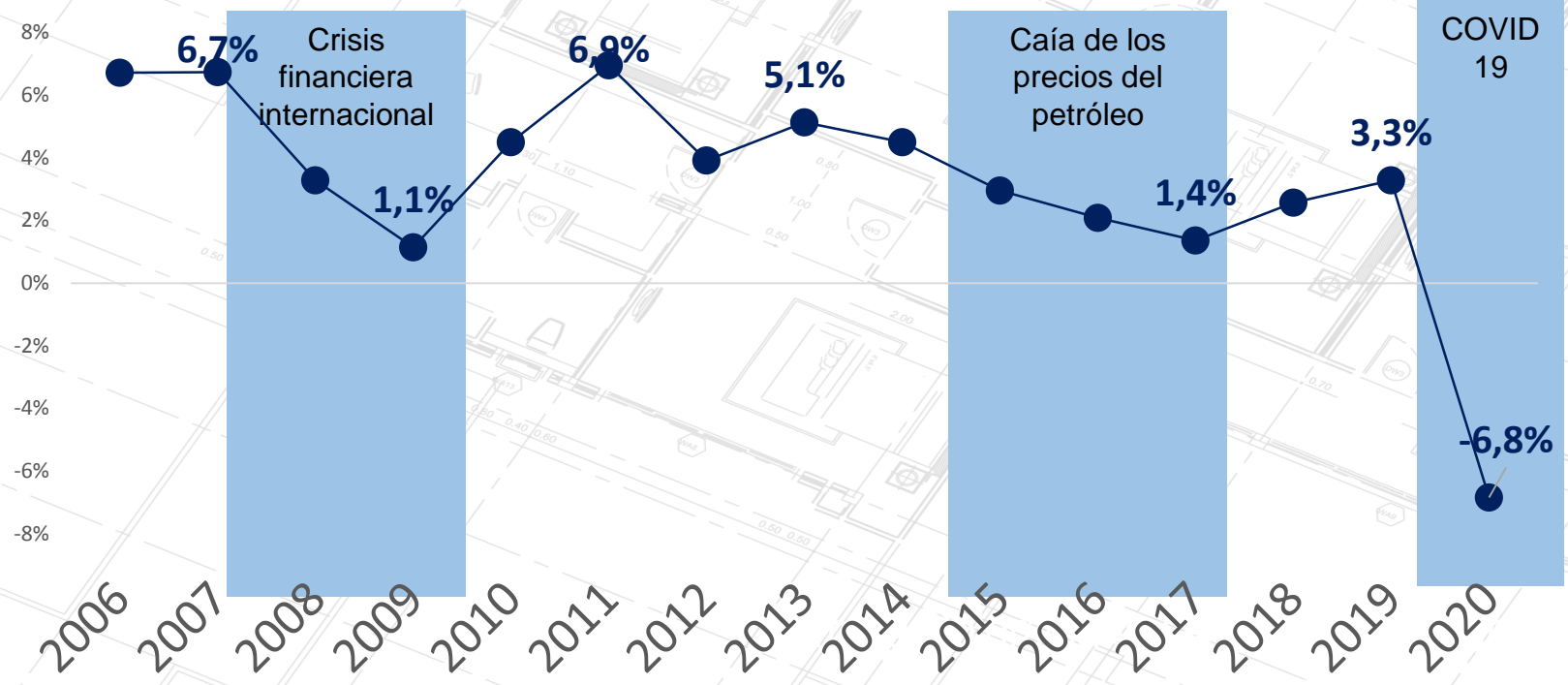


Motivación

Las grandes diferencias geográficas y sociodemográficas que caracterizan el territorio colombiano generan dinámicas económicas heterogéneas en las regiones del país.

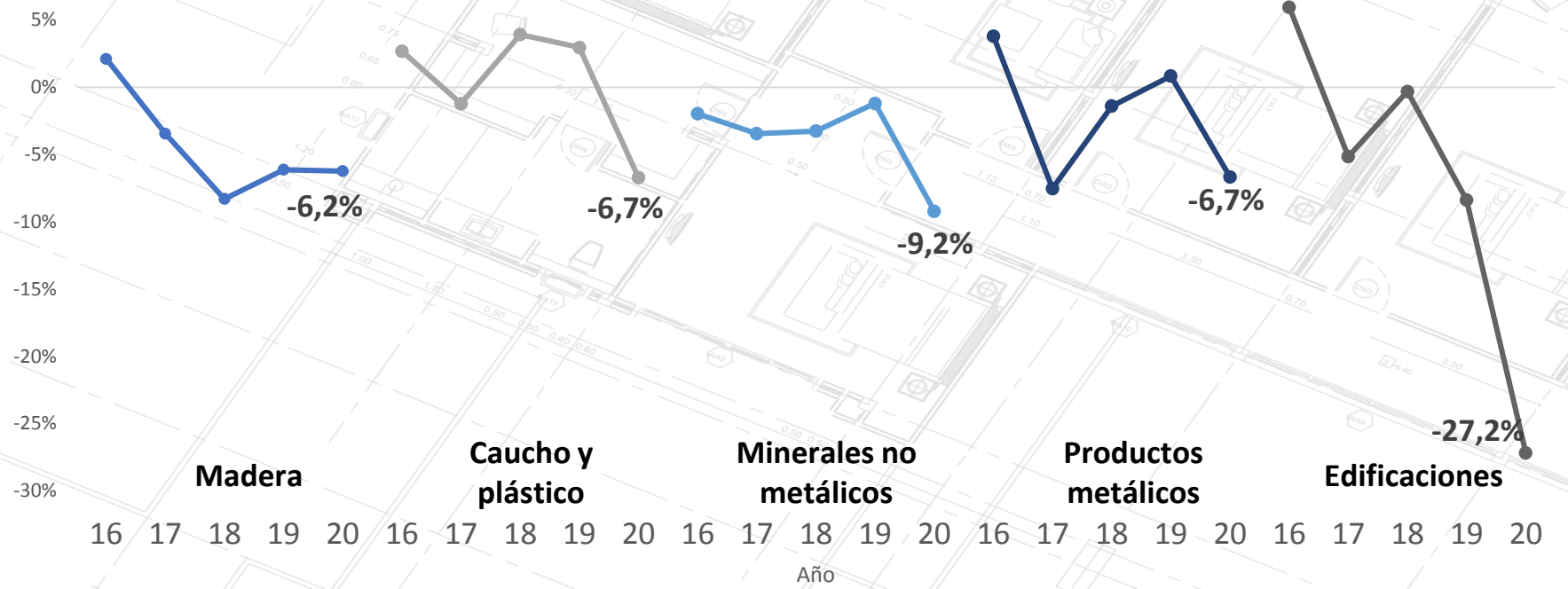
Estas divergencias suelen hacerse más evidentes en situaciones de crisis; por lo que en la actual coyuntura la información local y regional se vuelve imprescindible para la toma de decisiones de los diferentes sectores productivos.

Variación anual del PIB (%)



En el año 2020 se presentó la contracción más acentuada de la dinámica económica de la que se tiene registro en la historia reciente del país.

Variación anual del valor agregado de las edificaciones y principales ramas industriales asociadas

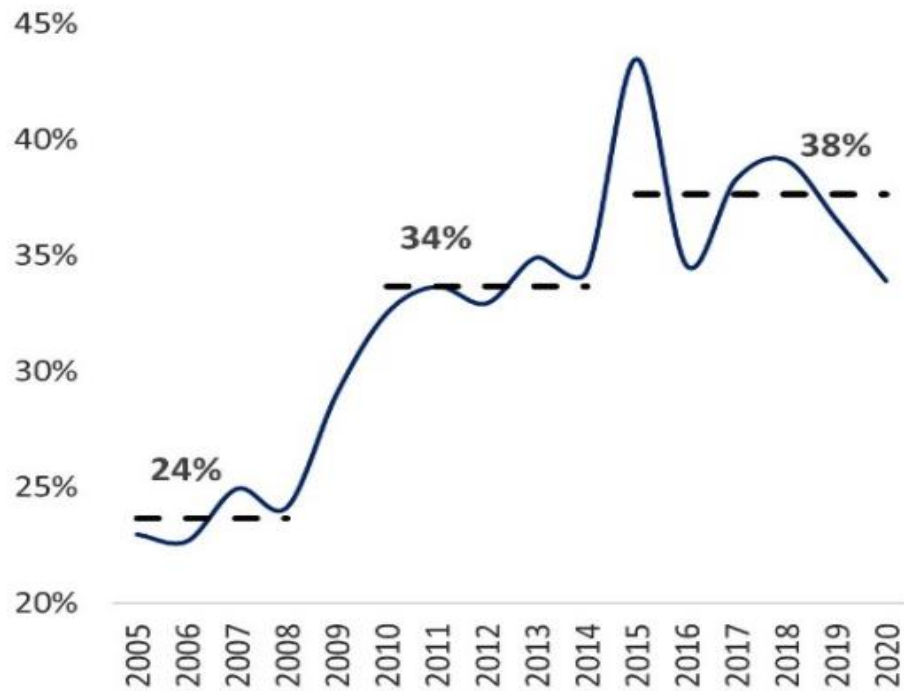


Si bien durante el primer año de pandemia la demanda de vivienda se ha mantenido activa, la generación de valor agregado se ha contraído de manera importante.

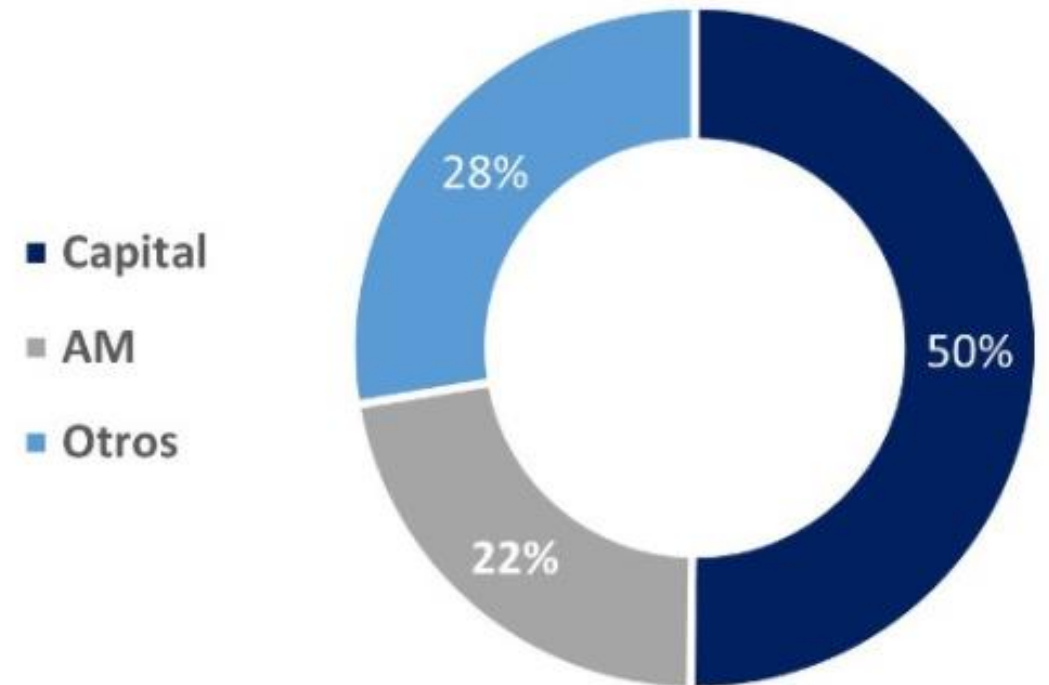
Mediante el análisis estadístico de indicadores líderes se pueden realizar ejercicios prospectivos detallados a nivel regional sobre cada rama encadenada al sector de edificaciones.

Composición de las unidades de vivienda licenciadas según tipo de municipio

Participación de los municipios distintos a las capitales



Licencias de vivienda en 2019 de acuerdo al tipo de municipio



Una nueva herramienta de análisis en el momento oportuno

GeoAnálisis de Coordenada Urbana será un aliado para la toma de decisiones y gerencia de proyectos, que le permitirá conocer de manera detallada la dinámica del mercado en más de 110 municipios, a través de novedosas herramientas de análisis georreferenciado.

GeoAnálisis

La nueva herramienta de Coordenada Urbana para el análisis estratégico

Vicepresidencia técnica – Cámara Colombia de la Construcción
23 de febrero de 2021



GEOanálisis

Coordenada
Urbana

Sistema de Información Georeferenciada
del Censo Nacional de Edificaciones

