



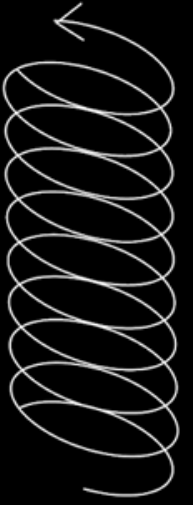
# LO QUE ESTÁS A PUNTO DE PRESENCIAR CAMBIARÁ LA FORMA EN QUE VENDES.....

Respira profundo y toma asiento **¿Listo?** Empecemos...



# LA **IMPORTANCIA** DE LA GENERACIÓN DE VALOR COMO MECANISMO PARA GANARME LA CONFIANZA DEL INVERSIONISTA

POR JUAN LONDOÑO INVERSIONISTA





No hay nada mas costoso  
que dejar de vender

ANÓNIMO





# MI EXPERIENCIA







AHORA SÍ  
**A LO QUE VINIMOS VAMOS**



**... PERO PRIMERO LES HARÉ UN EXAMEN**

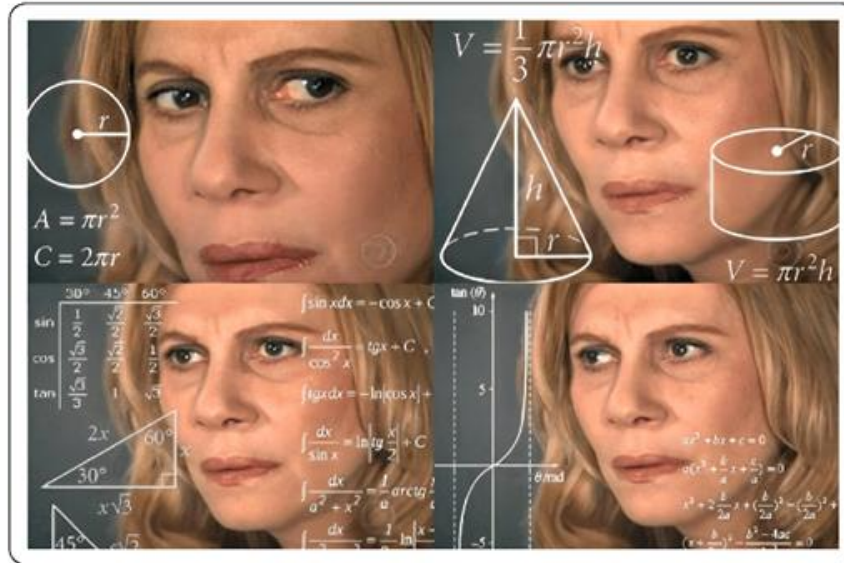
---



**NO ES VÁLIDA NINGUNA LLAMADA A UN AMIGO  
O EXPERTO.**



# CUÁNDO LES PREGUNTAN ¿QUIÉN ES SU COMPETENCIA? ¿EN QUIÉN PIENSAN?







PENSAMOS EN LOS **PROYECTOS CERCANOS** ¿CIERTO?



# ME PUEDEN DECIR **¿CUÁL FUE LA INFLACIÓN ANUAL DE ABRIL 2022?**





**Portafolio** 🔍 [SUSCRIBIRSE](#) [INICIAR SESIÓN](#)

[SECCIONES](#) | [ECONOMÍA](#) | [FINANZAS](#) | [GOBIERNO](#) | [INFRAESTRUCTURA](#) | [EMPLEO](#) | [IMPUESTOS](#) | [ELECCIONES 2022](#)

**ECONOMÍA**

# La inflación anual en abril fue de 9,23%, la más alta en 21 años

La variación mensual fue de 1,25%, de acuerdo al Dane.

FUENTE | PORTAFOLIO



?

ME PUEDEN DECIR  
**¿CUÁNTO RENTA EN PROMEDIO  
UN CDT DE UNA ENTIDAD FINANCIERA?**



23 resultados

3 meses

6 meses

12 meses

**BBVA**

Más información

AAA

\$101,395,515

( Tasa: 5.7% )

\$103,223,059

( Tasa: 6.55% )

\$107,850,000

( Tasa: 7.85% )

**Bogota**

Más información

AAA

\$101,323,493

( Tasa: 5.4% )

\$103,174,609

( Tasa: 6.45% )

\$107,600,000

( Tasa: 7.6% )

**Bancolombia**

Más información

AAA

\$101,323,493

( Tasa: 5.4% )

\$103,150,376

( Tasa: 6.4% )

\$107,400,000

( Tasa: 7.4% )

**Davivienda**

Más información

AAA

\$101,191,051

( Tasa: 4.85% )

\$102,859,127

( Tasa: 5.8% )

\$107,000,000

( Tasa: 7% )

**Agrario**

Más información

AAA

\$100,643,757

( Tasa: 2.6% )

\$101,587,401

( Tasa: 3.2% )

\$103,400,000

( Tasa: 3.4% )

R

EN  
GRÁFICOS

FUENTE

<https://mejorcdt.com/>



# ¿SABEN CUÁL ES LA RENTABILIDAD PROMEDIO DE LOS FONDOS DE PENSIÓN?



R

## EVOLUCIÓN RENTABILIDAD DE LOS FONDOS DE PENSIONES OBLIGATORIAS 5 AÑOS

FONDO	RENTABILIDAD ACUMULADA 5 AÑOS ENE.31/17 - ENE.31/22							
	FONDO CONSERVADOR		FONDO MODERADO		FONDO MAYOR RIESGO		FONDO RETIRO PROGRAMADO	
	NOMINAL	REAL	NOMINAL	REAL	NOMINAL	REAL	NOMINAL	REAL
PROTECCIÓN	6,32%	2,45%	9,63%	5,64%	9,70%	5,71%	7,54%	3,62%
PORVENIR	6,53%	2,65%	10,35%	6,33%	9,65%	5,66%	7,54%	3,62%
SKANDIA	6,47%	2,59%	9,03%	5,06%	8,71%	4,75%	7,52%	3,60%
COLFONDOS	6,18%	2,32%	9,51%	5,52%	10,49%	6,46%	7,79%	3,86%
PROMEDIO	6,41%	2,53%	9,91%	5,90%	9,56%	5,57%	7,58%	3,66%

Estas rentabilidades no son necesariamente indicativos de futuros resultados

Fuente: Informes presentados por las AFP.

(\*) Rentabilidad nominal es calculada bajo la metodología de valor de unidad (NAV).

# ¿ESTA BAJITA CIERTO?



# ¿Y SI LA VEMOS A CORTO PLAZO?

## EVOLUCIÓN RENTABILIDAD DE LOS FONDOS DE PENSIONES OBLIGATORIAS ÚLTIMOS DOCE (12) MESES

FONDO	RENTABILIDAD ACUMULADA DOCE MESES ENE.31/21 ENE.31/22							
	FONDO CONSERVADOR		FONDO MODERADO		FONDO MAYOR RIESGO		FONDO RETIRO PROGRAMADO	
	NOMINAL	REAL	NOMINAL	REAL	NOMINAL	REAL	NOMINAL	REAL
PROTECCION PORVENIR	-1,76%	-8,13%	8,97%	1,90%	13,62%	6,25%	1,90%	-4,72%
SKANDIA	-1,40%	-7,80%	10,18%	3,03%	12,94%	5,61%	2,09%	-4,54%
COLFONDOS	-2,74%	-9,05%	4,73%	-2,07%	6,03%	-0,85%	1,00%	-5,56%
PROMEDIO	-3,15%	-9,43%	7,45%	0,47%	9,47%	2,37%	1,78%	-4,82%
PROMEDIO	-1,86%	-8,23%	9,07%	1,99%	12,25%	4,97%	1,86%	-4,75%

Estas rentabilidades no son necesariamente indicativos de futuros resultados

Fuente: Informes presentados por las AFP.

(\*) Rentabilidad nominal es calculada bajo la metodología de valor de unidad (NAV).





¿SABEN CUAL ES LA  
**RENTABILIDAD** PROMEDIO  
DE LOS **FONDOS DE CESANTIAS?**





## FONDOS DE CESANTÍAS - PORTAFOLIOS CORTO PLAZO EVOLUCIÓN RENTABILIDAD 2022

### Portafolio de Corto plazo - Rentabilidad calculada últimos 3 meses

FONDO	Rentabilidad Ultimos 3 Meses	
	OCT.31/21-ENE.31/22	
	NOMINAL	REAL
PROTECCION	1,89%	-9,07%
PORVENIR	1,86%	-9,09%
SKANDIA	1,78%	-9,16%
COLFONDOS	1,77%	-9,16%
PROMEDIO	1,84%	-9,10%

Fuente: Informes presentados por las SAF.

Rentabilidad nominal para los últimos 3 meses, es calculada bajo la metodología de valor de unidad (NAV).

**ESTAS RENTABILIDADES NO SON NECESARIAMENTE INDICATIVOS DE FUTUROS RESULTADOS**

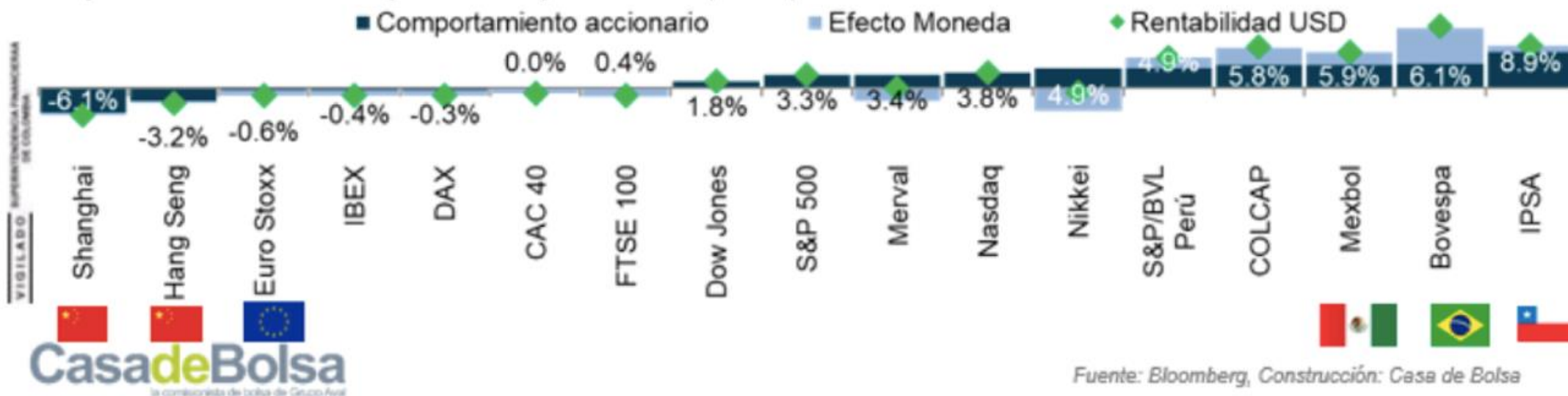


R

# ¿SABEN CUAL ES LA RENTABILIDAD PROMEDIO DE INVERTIR EN EL MERCADO BURSATIL? ↘



Comportamiento mercados (Marzo 2022) – Rentabilidad por comportamiento accionario





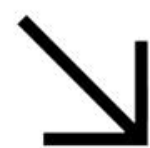
# ¿SABES QUE ES UN **FIC** Y CUÁLES SON SUS **RENTABILIDADES**?

ENTIDAD	NOMBRE FONDO	RENT ÚLTIMO AÑO	VOL ÚLTIMO AÑO	MONTO MÍNIMO	COM FIJA	COM VAR
Skandia Fiduciaria S.A	FIC Grandes Superficies	10,74%	1,61%	\$200.000	1,50%	No
Skandia Fiduciaria S.A	FIC Comprar Para Arrendar	9,30%	1,60%	\$10.000.000	1,50%	No
Fiduciaria Corficolombiana	Estrategia Moderada	5,70%	3,58%	\$200.000	2,00%	No
Colfondos	Class Avanza Decidido	5,18%	7,01%	\$100.000	3,50%	Sí
Bancolombia	Renta Balanceado	4,46%	5,50%	\$50.000	2,01%	No
Protección	Balanceado Crecimiento	4,00%	8,27%	\$0	3,00%	No
Colfondos	Class Dinámico	2,35%	4,61%	\$100.000	3,50%	Sí
Servitrust Gnb Sudameris	Abierto sin Pacto de Permanencia Cash	1,44%	0,28%	\$500.000	1,00%	No
Fiduagraria	Confirenta	1,41%	0,34%	\$200.000	1,50%	No
Bancolombia	Renta Futuro	1,36%		\$50.000	2,02%	No

MEJORES **FONDOS DE INVERSIÓN COLECTIVA** PARA PERFILES MODERADOS



FUENTE | FIGURO



# ¿SABEN CUÁL ES LA **RENTABILIDAD** DE **INVERTIR** EN UN **INMUEBLE USADO** PARA RENTAR?

## Rentabilidad de los inmuebles (canon neto de administración / valor comercial)

Tipo de inmueble	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Vivienda</b>																
Estrato alto	<0,6%	<0,6%	<0,65%	<0,6%	<0,5%	<0,49%	<0,45%	<0,4%	<0,4%	<0,4%	<0,4%	<0,35%	<0,35%	<0,35%	<0,31%	<0,35%
Estrato medio	0,70%	0,70%	0,75%	0,70%	0,65%	0,63%	0,60%	0,56%	0,55%	0,50%	0,51%	0,49%	0,49%	0,48%	0,42%	0,48%
Estrato bajo	>0,9%	>0,9%	>0,9%	>0,9%	>0,9%	>0,82%	>0,8%	>0,75%	>0,7%	>0,7%	>0,65%	>0,63%	>0,59%	>0,623%	0,58%	>0,61%
<b>Oficinas</b>																
El Poblado	0,80%	0,80%	0,77%	0,70%	0,71%	0,71%	0,69%	0,65%	0,65%	0,70%	0,67%	0,64%	0,64%	0,64%	0,43%	0,64%
Centro	>1%	>1%	>1,05%	>0,9%	>0,9%	>1,1%	>0,9%	>0,8%	>0,8%	>0,8%	>0,8%	>0,72%	>0,73%	>0,7%	0,47%	>0,69%
<b>Bodegas</b>																
	0,85%	0,80%	0,76%	0,72%	0,63%	0,57%	0,57%	0,59%	0,53%	0,52%	0,52%	0,53%	0,52%	0,49%	0,41%	0,49%
<b>Locales en centros comerciales grandes</b>																
	0,70%	0,80%	0,80%	0,75%	0,71%	0,72%	0,76%	0,76%	0,70%	0,70%	0,65%	0,65%	0,61%	0,61%	0,41%	0,51%



# ¿SABEN CUAL ES LA VALORIZACIÓN ANUAL DE UN PROYECTO INMOBILIARIO?

Los precios de la vivienda aumentaron entre feb. 21 y feb. 22 un 11,5%, con un 11,1% en VIS y un 11,7% en el No VIS.

Ciudad	TOTAL			VIS			NO VIS		
	Promedio Lineal	Prom. Pond. Oferta	Prom. Pond. Ventas	Promedio Lineal	Prom. Pond. Oferta	Prom. Pond. Ventas	Promedio Lineal	Prom. Pond. Oferta	Prom. Pond. Ventas
Armenia	12,3%	13,3%	17,6%	12,5%	10,8%	11,5%	12,2%	13,7%	18,7%
Barranquilla	9,5%	10,9%	11,1%	10,6%	11,0%	10,9%	9,3%	10,9%	11,3%
Bogota	7,3%	9,3%	9,9%	8,2%	8,9%	9,1%	7,2%	9,5%	10,5%
Bucaramanga	4,4%	7,8%	9,6%	7,1%	11,5%	12,3%	4,0%	6,6%	7,7%
Cali	9,9%	11,6%	13,2%	11,8%	15,2%	15,2%	9,5%	7,6%	8,7%
Cartagena	10,3%	11,4%	13,5%	12,1%	12,6%	12,3%	10,1%	11,1%	14,1%
Cucuta	8,8%	10,4%	11,9%	10,6%	13,8%	14,1%	7,8%	9,0%	10,3%
Girardot y Alr.	7,8%	8,0%	10,9%	10,3%	9,8%	12,2%	7,3%	7,4%	9,8%
Ibague	11,8%	11,7%	11,7%	11,2%	9,3%	9,2%	12,2%	15,4%	16,2%
Manizales	9,8%	11,8%	12,6%	6,2%	10,9%	10,7%	10,7%	12,3%	14,3%
Medellin	12,8%	12,8%	13,5%	13,2%	10,3%	10,3%	12,7%	13,3%	14,2%
Monteria	4,9%	2,1%	3,4%	4,5%	2,0%	2,3%	4,9%	2,1%	4,0%
Pereira	7,0%	9,4%	16,2%	5,7%	9,9%	11,7%	7,4%	9,3%	18,6%
Santa Marta	6,1%	8,3%	12,0%	2,6%	2,3%	1,8%	6,4%	9,2%	14,9%
Villavicencio	12,4%	10,2%	10,2%	12,6%	11,6%	7,8%	12,3%	9,3%	11,6%
<b>Total</b>	<b>9,0%</b>	<b>10,3%</b>	<b>11,5%</b>	<b>10,0%</b>	<b>10,8%</b>	<b>11,1%</b>	<b>8,9%</b>	<b>10,1%</b>	<b>11,7%</b>

FUENTE | GALERÍA INMOBILIARIA

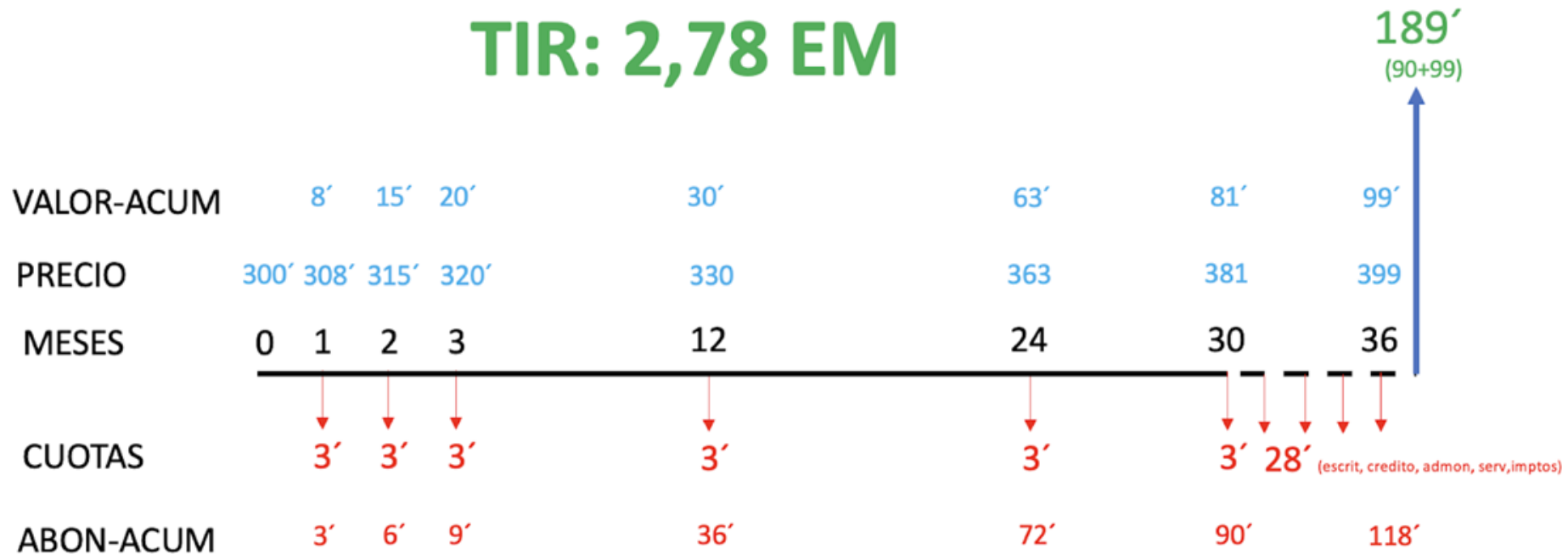
# ¿CUÁL ES LA PRINCIPAL **RAZÓN** POR LA QUE ES TAN **RENTABLE** INVERTIR EN **PROYECTOS INMOBILIARIOS**?

**A** Las propiedades se valorizan con base al precio de compra inicial y no con respecto al valor aportado.

# ¿SABEN QUÉ ES LA TIR?

Y ¿CUÁL PUEDE LLEGAR A SER LA **TIR** DE UN **INVERSIONISTA** EN PROYECTOS INMOBILIARIOS?

**TIR: 2,78 EM**



EJEMPLO | Valor Inicial: 300' Cuota Inicial: 90' Cuota Final: 210' Plazo: 30 meses Val: 10% anual.



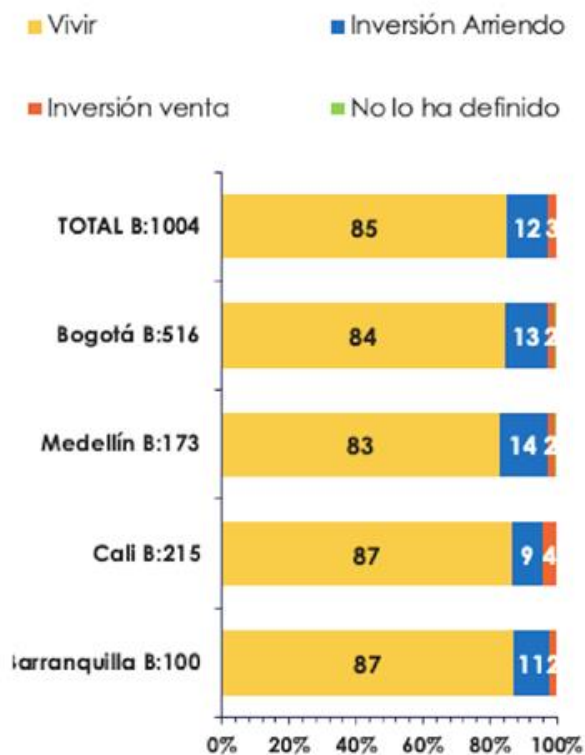
# ¿DIFÍCIL DE CREEN CIERTO?



		APORTADO											\$ 90.000.000	\$ 116.377.585		
ESCRITURACION VENTA A 36 MESES CF FINANCIADO		VALORIZACIONES											\$ 99.300.000	\$ 399.300.000		
VALOR COMPRA APTO	\$ 300.000.000	VALORES PROY	\$ 300.000.000													
% CUOTA INICIAL	30%	MESES	0	1	27	28	29	30	31	32	33	34	35			
CUOTA INICIAL	\$ 90.000.000	CUOTAS	-\$ 3.000.000	-\$ 3.000.000	00.000	-\$ 3.000.000	-\$ 3.000.000		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
CUOTA FINAL	\$ 210.000.000	CUOTA BANCO							-\$1.938.317	-\$1.938.317	-\$1.938.317	-\$1.938.317	-\$1.938.317			
CUOTA MENS A 30 MESES	\$ 3.000.000	ESCRIT-CESION DCHOS						-\$ 6.000.000						-\$ 7.986.000		
% VALORIZACION ANUAL	10%	ADMN-SERV PUB-PREDIAL						-\$ 450.000	-\$ 450.000	-\$ 450.000	-\$ 450.000	-\$ 450.000	-\$ 450.000	-\$ 450.000		
VALOR A LOS 12 MESES	\$ 330.000.000	VALOR POR VENTA												\$ 191.131.504		
VALOR A LOS 24 MESES	\$ 363.000.000	FCL	-\$ 3.000.000	-\$ 3.000.000	00.000	-\$ 3.000.000	-\$ 3.000.000	-\$ 6.450.000	-\$ 2.388.317	-\$ 2.388.317	-\$ 2.388.317	-\$ 2.388.317	-\$ 2.388.317	\$ 180.757.187		
VALOR A LOS 36 MESES	\$ 399.300.000															
CESION DCHOS	\$ 877.803	EFFECTIVA MENS														
TASA EM BANCO	0,78%	TIR														
CUOTA BCO MENS A 20 AÑOS	-\$1.938.317	UTILIDAD	\$ 74.753.919													
ESCRITURA COMPRA	\$ 6.000.000															
ESCRITURA VENTA	\$ 7.986.000															
SALDO CREDITO A LOS 6 MESES	\$ 208.168.496															
ADMN-SERV PUB-PREDIAL	\$ 450.000															



# ¿Y CUANTAS PERSONAS ESTAN COMPRANDO VIVIENDA POR INVERSIÓN?



FUENTE | GALERÍA INMOBILIARIA

RAZÓN DE COMPRA DE LA VIVIENDA (Para aquellos que van a Vivir en el Inmueble)	Total	Bogotá	Mdlin	Cali	B/quilla
Mejorar la vivienda anterior	73%	73%	74%	70%	77%
Necesidad	28%	26%	27%	29%	31%
Mejora en la situación económica de la familia	12%	8%	14%	18%	18%
Valorización	9%	8%	8%	12%	10%
Puedo pagar la cuota – Baja tasa de interés	6%	7%	4%	3%	5%
Aprovechar los subsidios del gobierno	6%	4%	4%	11%	9%
Situación familiar generada por la Pandemia	3%	2%	8%	4%	-
Quería una vivienda fuera de la ciudad	2%	2%	2%	2%	1%
<b>Base</b>	<b>850</b>	<b>436</b>	<b>142</b>	<b>185</b>	<b>87</b>

RAZÓN DE COMPRA DE LA VIVIENDA (Para aquellos que fue por Inversión)	Total	Bogotá	Mdlin	Cali	B/quilla
Generar rentas	43%	38%	68%	33%	42%
Alternativa de inversión	35%	36%	16%	41%	58%
Valorización	32%	36%	24%	33%	25%
Favorabilidad de las Tasas de Interés para Financiarla	9%	5%	-	11%	42%
Aprovechar Beneficio Tributario AFC	7%	5%	8%	4%	17%
<b>Base</b>	<b>137</b>	<b>73</b>	<b>25*</b>	<b>27*</b>	<b>12*</b>

\*Base Pequeña



# PREGUNTA

¿ESTABAN **FAMILIARIZADOS** CON ESTAS CIFRAS?  
¿Y SU **PERSONAL DE VENTAS**?



OBVIO NO



# ¿AHORA SI SABES CUÁL ES TU COMPETENCIA?



Y SI EN VEZ DE **COMPETIR** SÓLO POR UNA **REBANADA DEL MERCADO** DE INVERSIONISTAS **¿COMPETIMOS POR TODA LA TORTA?**

---

¿Y SI ADICIONALMENTE CON **INFORMACION** Y **CONTENIDO DE VALOR** SENSIBILIZAMOS Y LLEGAMOS A MUCHAS **MÁS PERSONAS**?



- ] Inversionistas inmobiliarios que estamos viendo.
- ] Inversionistas que no estamos viendo. (pero ahora si).
- ] Personas que quieren ser inversionistas y no saben como hacerlo.
- ] Personas que no han contemplado ser inversionistas.



**¿TE DAS CUENTA DEL VERDADERO POTENCIAL DE CLIENTES QUE HAY?**



¿Y CÓMO PODEMOS **LLEGAR** A TODAS ESTAS PERSONAS, **SENSIBILIZARLOS** Y **GANARNOS SU CONFIANZA?**



*(SUENA MÚSICA ÉPICA DE FONDO)*





**¿LES GUSTARÍA  
CONOCER COMO LO  
ESTAMOS HACIENDO NOSOTROS?**

**SI**

**SI**

NO SE DIGA MÁS...





↖ ASI FUE QUE  
TODO INICIO...





# AQUÍ TE LO PRESENTAMOS

IDENTIFICAR LAS NECESIDADES DE MIS  
CLIENTES DE ACUERDO AL AVATAR

- TENER HERRAMIENTAS PARA DISMINUIR INCERTIDUMBRE SOBRE EL FUTURO- DIVERSIFICAR
- TENER MÁS LIBERTAD FINANCIERA Y DE TIEMPO PARA DEDICAR A LO QUE MÁS DESEAN.
- APRENDER A IDENTIFICAR LAS MEJORES OPCIONES DE INVERSIÓN
- CONTAR CON UN GUÍA O MENTOR QUE LOS ACOMPAÑE EN EL PROCESO

GENERAR CONTENIDO QUE RESPONDA A  
ESAS NECESIDADES

- REDES SOCIALES
- EBOOKS

CREAR ESPACIOS DE FORMACIÓN  
VIRTUAL Y PRESENCIAL

- WEBINARS
- LIVES
- CONFERENCIAS ETC

GENERAR COMUNIDAD

- INVITACIONES A EVENTOS EXCLUSIVOS
- BENEFICIOS
- ESPACIOS DE INTERACCIÓN. (SENTIDO DE PERMANENCIA)

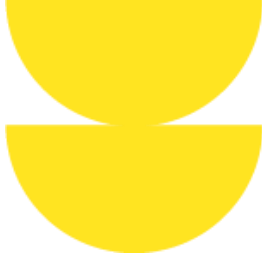
CONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD

- SEGMENTACIÓN
- IDENTIFICACIÓN DE MÁS NECESIDADES

GENERACIÓN DE OPCIONES DE  
INVERSIÓN

- PRESENTACIONES GRUPALES DE OPCIONES DE INVERSIÓN.
- PRESENTACIÓN DE OPCIONES DE INVERSIÓN INDIVIDUAL DE ACUERDO AL CONOCIMIENTO DE LOS CLIENTES.

Y EL CICLO  
SE REPITE Y SE REPITE





# ¿QUE HEMOS LOGRADO EN ESTE ÚLTIMO AÑO?

- + Hemos logrado recoger una base de datos de mas de 33.000 personas interesadas en inversiones inmobiliarias en colombia.
- + Más de 6.000 inversionistas del club oro y mas de 600 inversionistas del club platinum.
- + Más de 20 millones de dolares en ventas.
- + Mas de 400 unidades vendidas
- + Convenios con mas de 20 constructoras entre las más importantes del pais
- + Ser el grupo de inversionistas en proyectos inmobiliarios más grande del pais.

# ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES



ARQUITECTURA  
& CONCRETO



ARCONSA®  
INMOBILIARIA

conaltura  
Programa de Inversión de Alto Nivel

ACIERTO  
INMOBILIARIO

ISC  
INSERCO

plan

El Sitio  
Inmobiliario

LaHaus

umbral  
PROPIEDAD RAÍZ

ascanto

Bienes & Bienes  
CONSTRUCTORES

IC

LONDOÑO  
GOMEZ  
Propiedad Raíz

HU  
HITOSURBANOS

acrecer  
Profesiones en propiedad

AMARILO

COLPATRIA  
CONSTRUCTORA

URBAUM

vecindario

INGE-URBA  
MISMO

coninsa  
Construimos bienestar

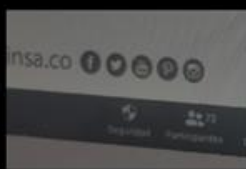
eMe  
PROPIEDAD RAÍZ  
VENTAS - ARRIENDOS

tu  
trazosurbanos  
GESTION DE PROYECTOS

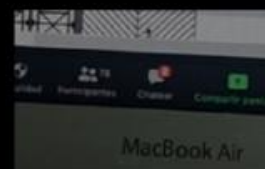
# ¿QUÉ SUCEDE EN LAS PRESENTACIONES?



+ 109 Personas en vivo más las que ven la repetición.



+ 72 Personas en vivo más las que ven la repetición.



+ 78 Personas en vivo más las que ven la repetición.

# EJEMPLOS RESULTADOS PRESENTACIÓN DE PROYECTOS EN CLUB DE INVERSIONISTAS

	Cliente	Telefono	Correo	Apto	Valor
2	Manuel Correa	3104491888	manuelcorrea@alio.com	Torre 2 apto 9808 parqueadero 98009 útil cu98007	\$299.338.000
3	Iván Darío Barrera Restrepo	3126341681	ivandariobarrera@gmail.com	Apto 210 80 mtrs F con parqueadero y cuarto útil	\$358.615.000
4	Hermano Corredor	3003458115	hermano.corredor@pnc.com.co	apto 513 torre 3 con parqueadero y cuarto útil	\$302.338.000
5	Mónica Paiza Aguirre	3006102560	monipaiza@hotmail.com	116 torre 3 con parqueadero y cuarto útil	\$214.000.000
6	Alex Hernandez	3163447263	alexh1985@gmail.com	Apto: N.9806. 1. parqueadero 9406 1. cuarto útil 9805	\$214.554.000
7	Victoria Santamaría	3118473429	victoriasantamaria@gmail.com	Torre 1 Apartamento 9619 con parqueadero y cuarto útil	\$212.000.000
8	Santiago Soto	3007869294	santi_soto12@hotmail.com	Apto: 9603 torre 1 con parqueadero y cuarto útil	\$309.532.400
9	Orlando Lemandez	3104684186	orlandol60@hotmail.com	Apto 414 con parqueadero y cuarto útil	\$348.441.750
10	Orlando Lemandez	3104684186	orlandol60@hotmail.com	Apto 413 con parqueadero y cuarto útil	\$301.838.000
11	Orlando Lemandez	3104684186	orlandol60@hotmail.com	Apto 411 con parqueadero y cuarto útil	\$359.115.000
12	Susana Susana Rodríguez	3122712724	sr_susana@hotmail.com	Apto 109 con parqueadero y cuarto útil	\$316.107.000
13	Ruth Myriam Arroyave	3002014040	ventas1negociosdirecto@gmail.com	Apto 315 con parqueadero y cuarto útil	\$212.044.000
14	María Isabel Botero	3157751212	boteromerisabel@gmail.com	Apto 970 Para 97105 Cuarto útil 97029	\$299.338.000
15	Juan Pablo Ojeda	3207331340	juanpabloojeda_1@hotmail.com	Apto 9720 tipo D con parqueadero y cuarto útil	\$316.107.000
16	Diana Marcela Prado de Alba	3012783445	dianapradodealba@hotmail.com	Apartamento: 9818 torre 2, Parqueadero: 98004 y Cuarto útil: 98004	\$299.338.000
17					
18				<b>Total</b>	<b>\$4.063.368.150</b>

**PRIMITIVE | LA CEJA ANTIOQUIA**  
15 UNIDADES  
1 MILL USD

	SUITE	VALOR SUITE	COMPRADOR	TIPOLOGIA
1				
2				
3	712	\$ 300.400.000,00	JUAN CARLOS FERNANDEZ	XS
4	806	\$ 417.576.764,00	DIANNE MARILYAM MARTÍNEZ	S
5	813	\$ 300.400.000,00	LEONIDAS TOBÓN	XS
6	601	\$ 307.745.290,00	VANESSA AGUIRRE	XS
7	905	\$ 417.716.603,00	MÓNICA ESCOBAR	S
8	805	\$ 414.458.326,00	ANDRÉS FELIPE ACEVEDO	S
9	501	\$ 298.178.110,00	JULIAN GALLO CORREA	XS
10	602	\$ 300.400.000,00	FERNANDA ALARCON PARRA	XS
11	902	\$ 260.917.353,00	BEATRIZ ELENA LONDOÑO	MJ
12	1001	\$ 542.999.999,00	FELIPE ECHAVARRIA	L
13		<b>\$ 3.560.792.445,00</b>		
14				

**CALLE FLORA | MEDELLÍN**  
10 UNIDADES  
1 MILL USD

# EJEMPLOS RESULTADOS PRESENTACIÓN DE PROYECTOS EN CLUB DE INVERSIONISTAS

270Q		
	Nombre del cliente	Apto. Lista
1		14A Lista 0
2	Diego Andrés Chaves Lugo	11H Lista 0
3	Victoria Eugenia Santamaria Escobedo	15H Lista 0
4	Juan Antonio Castilla Tatis	10I Lista 0
5	Liliana María González Arroyave	9G Lista 0
6	Ricardo Aguilera	16H Lista 0
7	Christian Pinzón	17H Lista 0
8	Yvan Ospina	18C Lista 0
9	Diego Alejandro Castellanos	7H Lista 0
10	Diego Oscar Castro Villar	8I Lista 0
11	Vanessa Aguirre	19C Lista 0
12	Kevin Sebastián Tabares	4A Lista 0
13	Alvaro Alejandro Herrera	22H Lista 0
14	Sandra Milena Sánchez	10H Lista 0
15	Angela María Arredondo Hurtado	9I Lista 0
16	Victoria Angelle Bedoya y Hugo Patricio Gaviria	11C Lista 0
17	Silvia Alejandra Montoya Rendón	14I Lista 0
18	Juan Sebastián Salcedo y Carolina Bermúdez Sánchez	20H Lista 0
19	Walter Leonardo López	8H Lista 0
20	Carlos Andrés Ospina	13B Lista 0
21	Luis Fernando Salazar Velásquez	12I Lista 0
22	Miguel Pérez	23H Lista 0
23	Marta Deyana Ángel	20I Lista 0
24	Christian Pinzón	24H Lista 0
25	Marta Leonor Zúñiga Jarama	21I Lista 0
26	Rafael Darío Ramírez Pérez	19H Lista 0
27	Rafael Darío Ramírez Pérez	16C Lista 0
28	Verónica Ramírez	16I Lista 0
29	Verónica Jaramilla López	15I Lista 0
30	Edwin Iván Rodríguez / Asesoría Rodrigo Torres	21H Lista 0
31		14C Lista

**270Q**  
**BELLO ANTIOQUÍA**  
**31 UNIDADES**  
**1.4 MILL USD**

LANZAMIENTO JUAN F LONDOÑO 21 01 2021			
1			
2	21/01/22	607	\$ 490.096.699
3	21/01/22	608	\$ 481.832.043
4	21/01/22	610	\$ 492.767.096
5	21/01/22	807	\$ 486.925.799
6	21/01/22	1109	\$ 496.014.300
7	21/01/22	1207	\$ 496.714.299
8	21/01/22	1408	\$ 491.814.300
9	21/01/22	3010	\$ 79.599.999
10	21/01/22	3011	\$ 79.600.000
11	21/01/22	3012	\$ 79.600.000
12	21/01/22	3015	\$ 79.599.999
13	21/01/22	3051	\$ 79.599.999
14	21/01/22	3052	\$ 79.599.999
15	21/01/22	3084	\$ 79.599.999
16	21/01/22	3090	\$ 78.436.033
17			\$ 4.071.800.564

**STATE | MEDELLÍN**  
**15 UNIDADES**  
**1 MILL USD**



**¿ENTONCES QUE ESPERAS PARA  
EMPEZAR A GENERAR CONTENIDO  
DE VALOR ?**

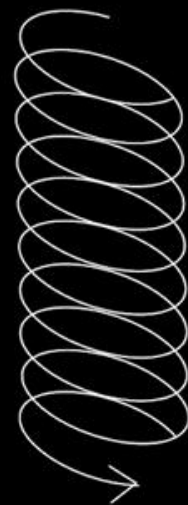


# NOSOTROS TAMBIEN TE PODEMOS AYUDAR

---







**¡CHASGRACIAS!**  
POR SU COLABORACIÓN



**HASTA LUEGO**

POR AQUÍ LES DEJO  
**MIS REDES** →



@JUANLONDONOINVERSIONISTA



WWW.JUANLONDONOINVERSIONISTA.COM

EL MISMO EN  
TODAS PARTES



@JUANLONDONOINVERSIONISTA



@JUANLONDONOINVERSIONISTA