



CÁMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN
**DONDE VIVIR
E INVERTIR EN
COLOMBIA**

— Día nacional del —
**#COLOMBIANO
MIGRANTE** 

¿Cómo comprar vivienda nueva en Colombia desde el exterior? **FACILIDADES Y BENEFICIOS**

¡ Bienvenidos !



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia





¿QUIÉNES SOMOS?

La **Cámara Colombiana de la Construcción CAMACOL**, es una asociación gremial de carácter nacional sin ánimo de lucro, que reúne a nivel nacional empresas relacionadas con la **cadena de valor de la Construcción**.

CAMACOL se creó en Medellín, el 14 de septiembre de 1957 como iniciativa de un grupo de industriales y empresarios colombianos reunidos en la primera Convención Nacional de Constructores, con el objetivo de constituir una **entidad vocera de la industria** de la construcción y que reuniera a los constructores, representantes de la industria y del comercio del sector.

► **Respaldo Gremial** ◀



Presencia regional en el país

Camacol actualmente tiene presencia en **19 regiones del país**, con una Presidencia Nacional con sede en Bogotá.



BUEN MOMENTO PARA COMPRAR VIVIENDA, OPORTUNIDADES, INCENTIVOS Y FACILIDADES



BUEN MOMENTO PARA COMPRAR VIVIENDA

- ✓ Tasas de interés de crédito hipotecario, históricamente bajas
- ✓ Amplia oferta de entidades financieras
- ✓ Amplia oferta de unidades y proyectos en construcción y en diferentes estados constructivos
- ✓ Financiación de la cuota inicial y del valor del inmueble
- ✓ Incentivos tributarios como: Cuentas AFC y deducción de intereses pagados en crédito hipotecario
- ✓ Modalidades de crédito: cuota variable en UVR, cuota fija en pesos y leasing
- ✓ Subsidios a la cuota inicial y la tasa de interés y con recursos concurrentes con cajas de compensación familiar en vivienda de interés social
- ✓ Cien mil cupos en los próximos dos años de subsidio a la tasa de interés, para viviendas de clase media
- ✓ Un país en crecimiento, en desarrollo, con obras que valorizan las inversiones

Lanzamos un **ambicioso programa** para la compra de vivienda

200.000 subsidios en los próximos dos años

A

100.000
Vivienda VIS

Precio de la vivienda
<135 SMMLV*
(Hasta \$118.503.270)

B

100.000
Vivienda No VIS**

Precio de la vivienda
>135 SMMLV*
(Superior a \$118.503.270)

*En algunas ciudades el rango VIS es hasta 150 SMMLV. **Hasta 500 SMMLV.
Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda



Vivienda VIS: las cuotas mensuales en la mayoría de los casos son inferiores a un canon de arrendamiento

		Valor de la vivienda		
		90 SMMLV (\$79 millones)	135 SMMLV (\$118,5 millones)	150 SMMLV* (\$131,6 millones)
		Hogar con ingreso 1 SMMLV	Hogar con ingreso 2 SMMLV	Hogar con ingreso 4 SMMLV
Cuota mensual (Miles de pesos)	Sin subsidio	\$734	\$1.107	\$1.230
	Con subsidio MCY	\$317	\$632	\$810
	Con subsidio concurrente	\$166	\$470	NA

Fuente: Cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. *En 45 municipios del país el tope VIS es de 150 SMMLV, en el resto de los municipios es de 135 SMMLV. Nota: Para el hogar de 1 SMMLV se supone un plazo de 219 meses, para el de 3 SMMLV uno de 215 meses y para el de 4 SMMLV uno de 215 meses. El valor del seguro de incendio y terremoto se supone que es 1% del valor del crédito.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda



Se realizaron **varias modificaciones** con respecto al esquema anterior

	Antes	Ahora
 Profundidad	30 mil + 57 mil PIPE I PIPE II	100.000 Cupos entre 2020 y 2022*
 Alcance	>135 - 435 SMMLV Precio de la vivienda	>135 - 500 SMMLV Precio de la vivienda**
 Progresividad	2,5% - 4% Cobertura a la tasa por 7 años	42 SMMLV Cobertura plana por 7 años
 Población objetivo	Sin restricción para primera vivienda	Al menos 60 mil para primera vivienda

*Hasta el 7 de agosto de 2022. **En algunas ciudades el rango No VIS inicia en 150 SMMLV. Fuente: Cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

Vivienda No VIS: las cuotas del crédito se reducen sustancialmente

		Valor de la vivienda		
		200 SMMLV (\$175,6 millones)	435 SMMLV (\$381,8 millones)	500 SMMLV* (\$438,9 millones)
		Hogar con ingreso 5 SMMLV	Hogar con ingreso 11 SMMLV	Hogar con ingreso 12,6 SMMLV
Cuota mensual (Miles de pesos)	Sin subsidio	\$1.289	\$2.802	\$3.222
	Con subsidio	\$850	\$2.364	\$2.783

Fuente: Cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. *En 45 municipios del país el tope VIS es de 150 SMMLV, en el resto de los municipios es de 135 SMMLV. Nota: Para el hogar de 1 SMMLV se supone un plazo de 219 meses, para el de 3 SMMLV uno de 215 meses y para el de 5 SMMLV uno de 215 meses. EL valor del seguro de incendio y terremoto se supone que es 1% del valor del crédito.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda



Los requisitos para participar son **muy sencillos**



Vivienda VIS

Ingresos inferiores a
4 SMMLV
(\$3.511.208)

No haber sido beneficiario de subsidios anteriormente

No ser propietario de una vivienda



Vivienda No VIS

Sin restricción en el nivel de ingreso

No haber sido beneficiario de subsidios anteriormente

Fuente: Cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda



El futuro es de todos

Cancillería de Colombia

Los interesados deben contactarse con la entidad bancaria de su preferencia, **sin intermediarios**



Seleccionar la entidad financiera



Manifiestar a la entidad la intención de aplicar al subsidio



Solicitar el crédito hipotecario



La entidad financiera solicita el subsidio y aprueba el crédito

Sin intermediarios ni costos de postulación

Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda



El futuro es de todos

Cancillería de Colombia

Cinco preguntas frecuentes

1

¿Los subsidios aplican para Vivienda usada?

Únicamente para vivienda nueva

2

¿Se tienen cupos específicos por region?

Programa por demanda sin cupos regionales

3

¿Puedo aplicar si ya cuento con vivienda propia?

Solo para subsidios No VIS (40 mil cupos)

4

¿Debo tener el 30% de la cuota inicial?

Depende del tipo de subsidio y la operación

5

¿Es buen momento para comprar vivienda?

Gran disponibilidad de subsidios y buenas condiciones de mercado

Dos extranjeros residentes en Colombia te cuentan por qué el país es uno de los mejores lugares para jubilarse.

Colombia es uno de los países preferidos por los pensionados extranjeros. Así lo asegura la revista *International Living* en su lista de [los mejores lugares para retirarse en 2015](#). El ranking ubica a Colombia en la séptima posición por su bajo costo de vida, su biodiversidad, el clima, la posibilidad de practicar deportes como el buceo, y el sistema de salud colombiano, que [según la Organización Mundial de la Salud](#) es más económico que el de países como Estados Unidos y Canadá.

Pero, ¿qué motiva realmente a los jubilados a mudarse al país?

“Cada día es como un sueño”

BBC Menú

NEWS | MUNDO

Noticias | América Latina | Internacional | Economía | Tecnología | Ciencia | Salud | Cultura

Estos son los 10 mejores países para jubilarse (y 6 de ellos son latinoamericanos)

Los 10 mejores países para jubilarse

Ranking	País	Puntaje final	Visa y residencia	Sistema de salud	Clima	Costo de vida
1	Panamá	88,9	100	81	85	73
2	Costa Rica	87,8	88	87	91	74
3	México	87,4	88	87	88	74
4	Ecuador	87	93	89	95	72
5	Malasia	86	94	95	78	82
6	Colombia	85,4	81	85	90	88
7	Portugal	85,2	84	76	88	77
8	Perú	84	85	81	88	92
9	Tailandia	83,5	71	92	83	94



Cómo es vivir en Medellín, Colombia (después de dos años)

POR WENDY HOWARTER | 10 DE ABRIL DE 2017

Brillante y temprano esta mañana en el soleado centro de Medellín, Leo Harrison dio la bienvenida a la multitud a nuestro ...

LEE MÁS



Santa Marta: una joya escondida en la costa caribeña de Colombia

POR PATRICK LITTLE | 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

La mejor ciudad costera del Caribe de la que nunca has oído hablar: Cartagena continúa aumentando su perfil como principal destino de viejos e inversionistas ...

LEE MÁS



Comparando Panamá y Colombia: Vivir, jubilarse e invertir

POR KATHLEEN PIDDICORD | 3 DE ABRIL DE 2016

Colombia ¿una mejor opción que Panamá? Si bien ambos tienen mucho que ofrecer en este momento, Panamá y Colombia no pudieron ...

LEE MÁS

Extranjeros se interesan en comprar vivienda en Colombia, según NYT

Los precios son una de las principales razones para adquirir inmuebles en el país. Bogotá, una de las ciudades más atractivas.

EL TIEMPO | Medellín, el nuevo paraíso para los jubilados estadounidenses

Medellín, el nuevo paraíso para los jubilados estadounidenses

En el 2017, la Administración del Seguro Social de EE. UU. envió 6.704 cheques de retiro a Colombia.

Nancy Korman vive en el estado de Maine. Es administradora de salud y tras jubilarse viajó a Medellín en mayo de 2012. Fuente: Cortesía Nancy Korman.

ECONOMÍA

Aerolíneas del mundo ponen sus ojos en Colombia

El país se convirtió en un destino llamativo en Latinoamérica para varias compañías de transporte aéreo.



Lo más leído

1. Alza del dólar tendría leve efecto en la inflación
2. Abecé de los Beps y los cambios que hicieron en el PND
3. Dólar cerró con su más amplia caída en lo que va del año



Próximas conferencias



VIERNES
16
DE OCTUBRE

7:00 A.M.
hora colombia

6:00 P.M.
hora colombia

Podrán ver las conferencias realizadas a través del facebook de Ferias Camacol / CNU y www.feriascamacol.com



INVIERTA CON CONFIANZA CON EMPRESAS AFILIADAS A CAMACOL

¡Es el mejor momento
para **invertir!**

¡APROVECHA LOS SUBSIDIOS DEL GOBIERNO!



PRECALIFICAMOS
TU CRÉDITO
GRATIS!!

Antioquia

Desde **464 USD**
al mes

Eje Cafetero

Desde **567 USD**
al mes

Valle del Cauca

Desde **767 USD**
al mes

Costa Atlántica

Desde **506 USD**
al mes

Bogotá y Cundinamarca

Desde **861 USD**
al mes

Santander

Desde **662 USD**
al mes

@colombiaestucasa

(+1) 321 8304293 (+1) 321 8304203 (+57) 312 7649415

www.colombiaestucasa.com



BIENES & BIENES CONSTRUCTORES

Contamos con más 30 años de experiencia, proyectos insignia como One Plaza y El Tesoro Parque Comercial E.1, cerca de 20.000 viviendas construidas y más 15 años acompañando a los colombianos fuera del país nos convierten en su mejor opción para invertir desde el exterior.

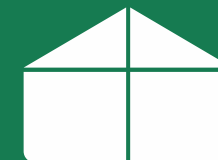


**Departamento de
ventas
Internacionales**

WhatsApp: +57
3176581968

Línea Gratuita: 1 877 500
20 06

USA: +1 (305) 726 07 00
Ext 10



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES



Nuestro alcance es perfecto

Hacemos **fácil** obtener
crédito y vivienda
para **invertir** en
Colombia



BROCCIDENTE
GESTIÓN CRÉDITOS

www.broccidente.com

Colombia



Nos Une

Programa de la Dirección de Asuntos Migratorios,
Comisión Nacional de Comercio Exterior



CAMACOL
CÁMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN

NUESTROS PROYECTOS CALI



EMPRESA 100% VALLECAUCANA

Con experiencia de más de 15 años en la construcción, promoción y gerenciamiento de proyectos inmobiliarios e infraestructura.

PROYECTOS:

16 GERENCIADOS
12 PROMOCIONADOS
15 CONSTRUIDOS

✓ 4 VIVIENDA
✓ 11 INFRAESTRUCTURA



42.454 M2 CONSTRUIDOS
EN VIVIENDA



65.444 M2 CONSTRUIDOS
EN INFRAESTRUCTURA



2.378 UNIDADES INMOBILIARIAS
GERENCIADAS Y PROMOCIONADAS

☎ 304 376 5397 - ☎ 321 370 0002

✉ internacional@construtoracosenza.com

✉ comercial@construtoracosenza.com



Aptos desde **81 m2**
B/ Bella Suiza, Cali



Apartaestudios desde **39m2**
y Apartamentos desde **50m2**
B/ Bella Suiza, Cali



Aptos **VIS** de 60.11 m2 con 2 Balcones
Prados del Norte



Aptos **VIS** desde 50m2 -
Nororient de Cali

JAMUNDÍ



Aptos **VIS** desde 50.21 m2 con
parqueadero propio para carro y moto
Jamundí, 240 UNIDADES



Casas **VIS** desde 51 m2
Jamundí
1.184 UNIDADES

WWW.CONSTRUTORACOSENZA.COM

VERDE QUETE QUIERO VERDE

Nuestro **Valle del Cauca** es uno de los mejores viveros de **Colombia**.

Elige casas bioclimáticas en Jamundí o apartamentos con subsidio en Yumbo.



**CONSTRUCTORA
EL CASTILLO**



Estamos donde progresa la ciudad y la vida.

Contacto

Lina María Fernández

Cel: 3117313969

Colombia



Nos Une

Programa de la Dirección de Asuntos Migratorios,
Comisión Permanente del Gobierno de la Capital



CAMACOL
CÁMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN



PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES
TRIPLE A S.A.S.

37 años de experiencia del arquitecto **AUGUSTO ACUÑA ARANGO** en el sector de la construcción y la consultoría son los cimientos de **PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES TRIPLE A**; firma creada en el año 2014 en la ciudad de Pereira, Colombia, dedicada a gestionar la transformación urbanística de la ciudad, entregando soluciones de vivienda con altos estándares de calidad, que satisfacen las necesidades de los clientes.



FIDUCIA



GERENCIA



VENDE



ITTOS 15
TE CAMBIA LA VIDA

NUEVO
En Pereira
Colombia

Apartamentos
de 1, 2 y 3 alcobas

desde
65.725 USD

Parqueadero Incluido

Paga tu CUOTA
INICIAL en 35 meses
desde **621 USD**

Los precios pueden cambiar sin previo
aviso - TRM 5/10/2020 \$3.881,80



www.Ittos15.com | Teléfono +57 318 307 50 80

QUIENES SOMOS

En Viventa llevamos 15 años ayudando a los colombianos residentes en el exterior a comprar su vivienda en Colombia ofreciéndoles posibilidades de financiación y proyectos inmobiliarios a su alcance.

Somos un puente entre nuestros clientes y nuestros aliados -Bancos y Constructoras- para facilitar el proceso y darle seguridad a las familias

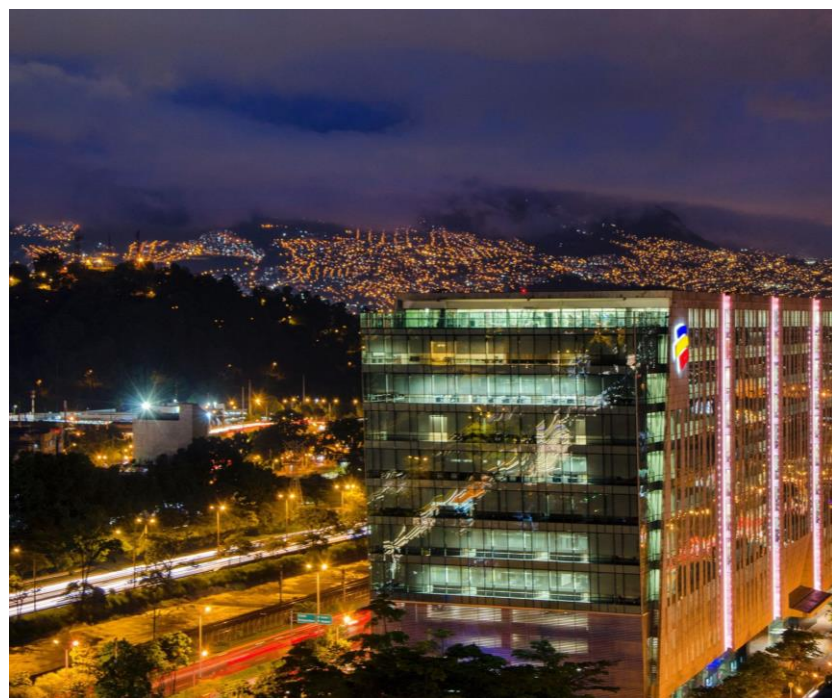
viventa

Tu **esfuerzo** vale.

Aprovecha para **invertir** en Colombia.

Viventa te lo **facilita**





Nuestros Productos

viventa

VIVECASA

Accede a los proyectos de Vivienda nueva de las mejores constructoras de Colombia, en las principales ciudades del país.

Contamos con más de 300 proyectos en pre-construcción y somos aliados de las más importantes constructoras en Colombia.

VIVEPRESTAMO

Revisamos tu situación crediticia, te ayudamos a encontrar la entidad financiera que se ajusta a tu perfil.

Brindamos asesoría y acompañamiento personalizado para que tu crédito sea aprobado y desembolsado.

Tenemos opciones para personas con y sin estatus migratorio definido o con problemas en su historial de pago.

Proyectos en

viventa

Bogotá



Cali



Medellín



Barranquilla



Nuestros Aliados

viventa

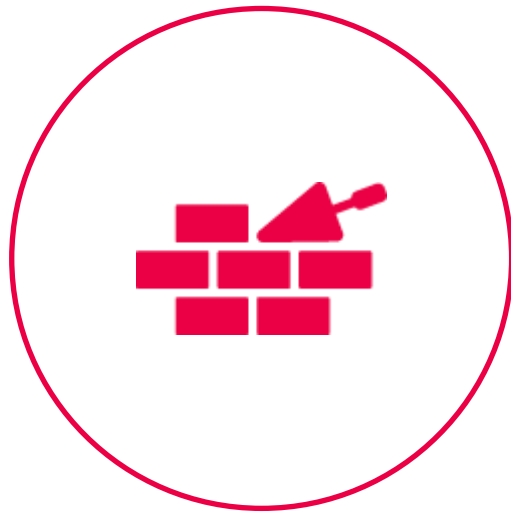


Algunas cifras

viventa



Más de \$686.500 millones
desembolsados por bancos
aliados



Más de 2.200 bienes vendidos



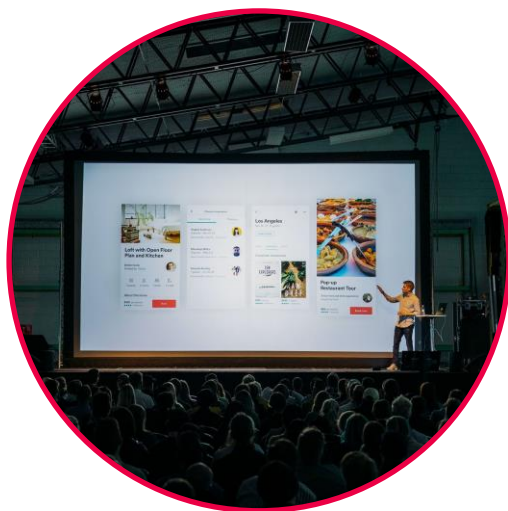
Más de 50.000 colombianos
atendidos en los últimos años

El valor que agregamos



- Acceso
- Asesoría profesional
- Conocimiento del cliente
- Ayuda en la recolección de documentos
- Acompañamiento

¿Cómo atendemos a nuestros clientes?



Eventos

Ferias, Webinars, Colombia nos Une,
Ferias CAMACOL, Open House



Atención personalizada

Telefónica, WhatsApp, Virtual, en
oficina



Educación financiera

Blogs, libro, cartillas, instructivos,
videos

Nuestra Oficinas

viventa



Viventa Miami

300 Aragon Ave
Suite 265
Coral Gables, FL 33134
(305) 639-1777



Viventa NY

81-11 37th Ave
Jackson Heights, NY 11372
(718) 205-9800



Viventa New Jersey

6604 Bergenline Ave
Suite 204
West New York, NJ 07093
(201) 450-9088



Viventa España

Madrid
+(34) 91 829 5197



Viventa Australia

Melbourne
+(61) 03 9008 3253



Viventa Medellín

Cra 43a No. 19-17,
Of 1106



Viventa Manizales

Cra 23c No 62,
Of 502

SIGUENOS EN NUESTRAS REDES SOCIALES PARA ESTAR INFORMADO



@FERIASCAMACOL

CAMACOL@FERIASCAMACOL.COM

WWW.FERIASCAMACOL.COM



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia



viventa



— Día nacional del —
#COLOMBIANO
MIGRANTE



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia





CÁMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN
**DONDE VIVIR
E INVERTIR EN
COLOMBIA**

— Día nacional del —
**#COLOMBIANO
MIGRANTE** 

¿Cómo comprar vivienda nueva en Colombia desde el exterior? **FACILIDADES Y BENEFICIOS**

¡Gracias!



El futuro
es de todos

Cancillería
de Colombia

