



**El futuro
es de todos**

DNP
Departamento
Nacional de Planeación



**El futuro
es de todos**

DNP
Departamento
Nacional de Planeación

Reactivación: Política Económica y Social

**Cámara Colombiana de la Construcción
CAMACOL**

Luis Alberto Rodríguez - @RodLuisAlberto
Director General Departamento Nacional de Planeación

Septiembre, 2020.

Los pilares para enfrentar el escenario pospandemia



Retomar lo que veníamos haciendo bien



Acelerar iniciativas donde aún tenemos retos



Corregir lo que no ha funcionado por décadas



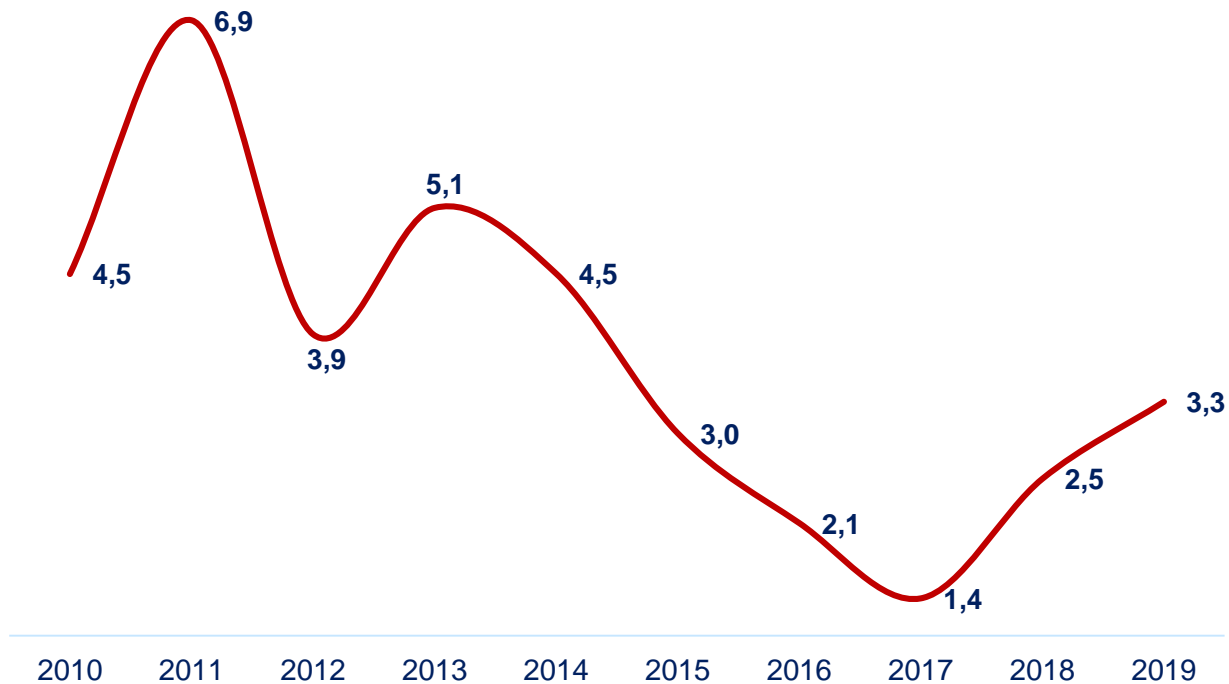


1. ¿Qué venía bien?



Colombia venía en un proceso de recuperación económica

Crecimiento anual del PIB (%)

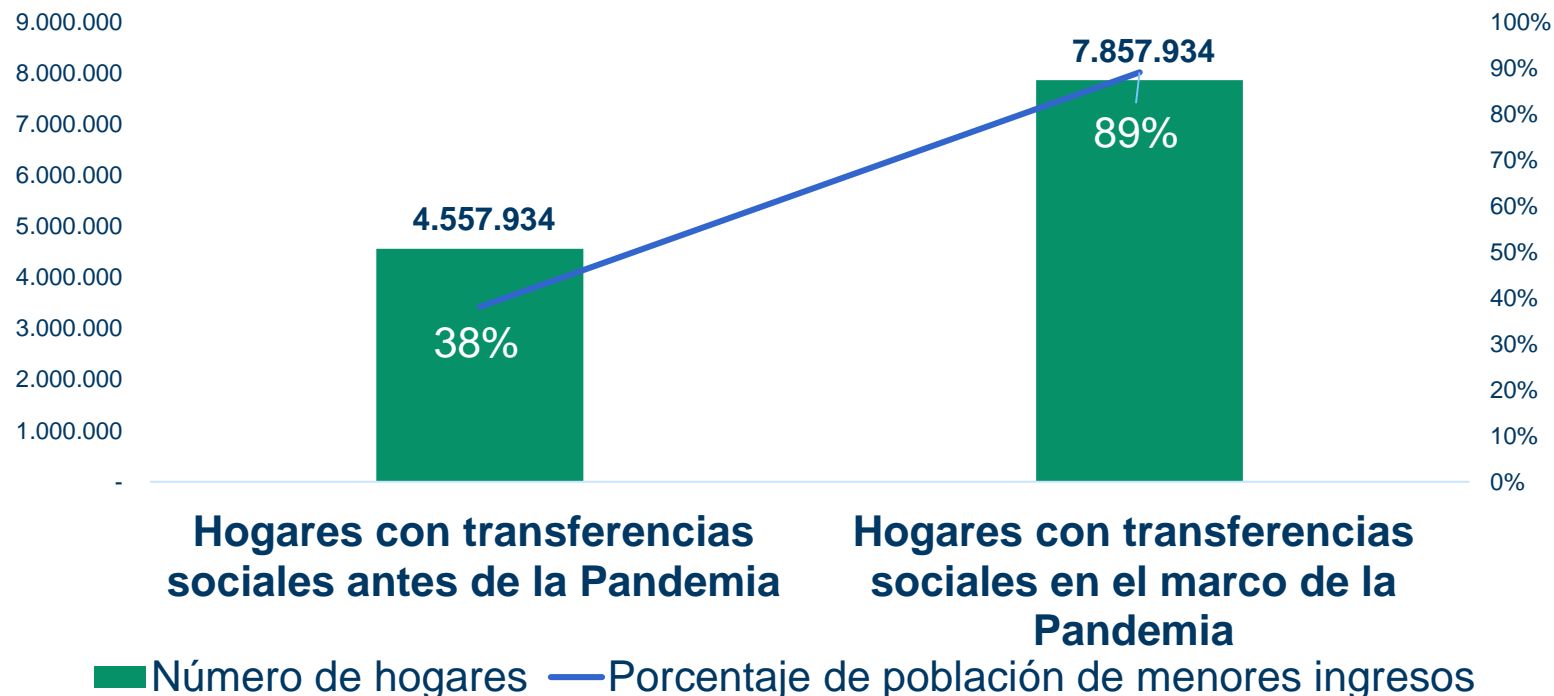


La **Ley de Crecimiento Económico** de 2019 fue responsable de parte del optimismo, pues se fortaleció el entorno para la inversión privada:

- Impuesto unificado del régimen **simple**
- **Reducción tarifa** a personas jurídicas
- Descuento **IVA bienes de capital**

(IMF, 2019, IMF, 2020; OCDE, 2018; OCDE, 2019)

Durante dos décadas el país ha venido consolidando el sistema de transferencias sociales



- ❑ Implementación Ingreso Solidario y Devolución del IVA reconocido por la OCDE (2020)
- ❑ Pagos extraordinarios de FeA, JeA y CM.
- ❑ Seguridad alimentaria de estudiantes garantizada con PAE y canastas nutricionales ICBF

Hoy, el **89%** de hogares pobres y vulnerables recibe transferencias sociales

Fuente: DNP.

Nota: El universo de hogares pobres o vulnerables se construyó por medio de la con los grupos A1-C5 en Sisbén IV y los hogares con un puntaje igual o menor a 30 puntos en Sisbén III.



El futuro
es de todos

DNP
Departamento
Nacional de Planeación

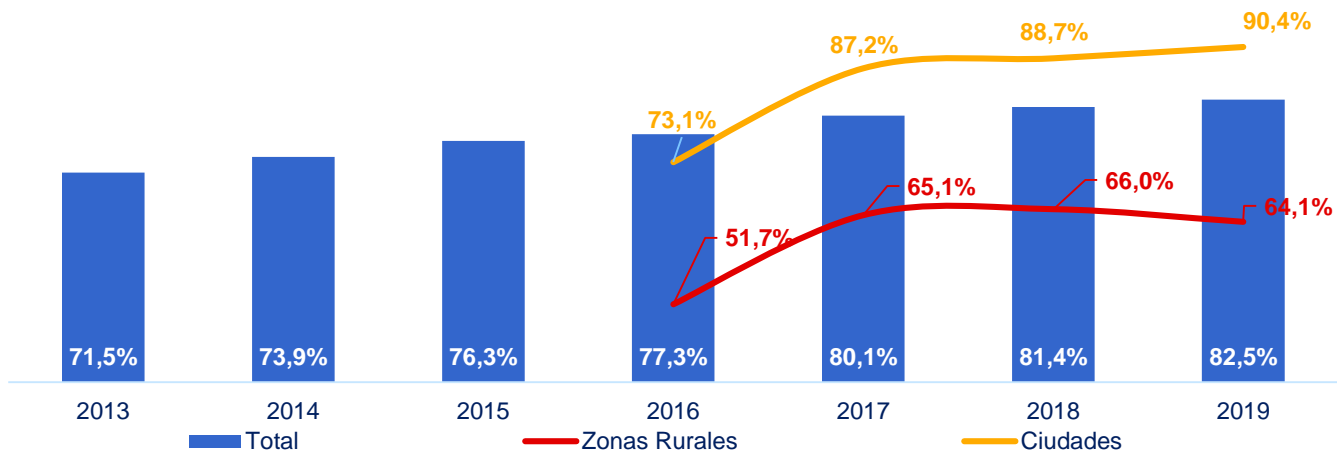



2. Temas con espacio de mejora




Debemos seguir trabajando para aumentar la inclusión financiera

Acceso personas según localización



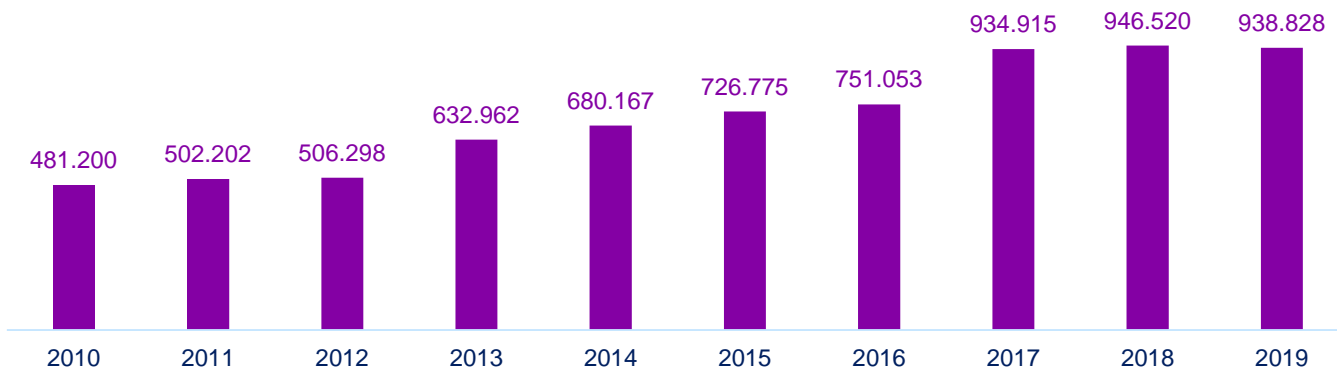


Cerca de un millón de nuevos bancarizados a raíz de nuevas transferencias monetarias (DNP, 2020)



Conpes de inclusión financiera

Número de empresas con algún producto financiero en establecimientos de crédito



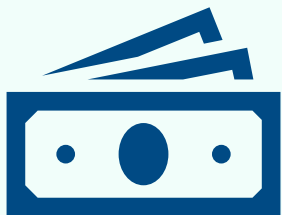
Solo el 20,6% de las microempresas tiene acceso a algún crédito formal, el 7,5% a mecanismos de crédito informal y el 65,5% no tiene ningún crédito (Reporte de Inclusión Financiera 2019)

Con la Ley de Financiamiento dimos un paso hacia adelante un sistema tributario más progresivo

Comparativo de tarifas marginales antes y después de la Ley de Financiamiento

Rango en UVTs		Tarifas Marginales	
Desde	Hasta	Antes de la LF	Con LF
0	1.090	0,0%	0,0%
1.090	1.700	19,0%	19,0%
1.700	4.100	28,0%	28,0%
4.100	8.670	33,0%	33,0%
8.670	18.970		35,0%
18.970	31.000		37,0%
31.000			39,0%

La Devolución del IVA es otro instrumento para corregir la regresividad del sistema



En 2020 el Gobierno nacional puso en marcha la estrategia de **Devolución del IVA** para proteger la capacidad de consumo de los hogares más pobres.



Este programa busca que Colombia avance hacia un **país más justo**, entregando a las familias más vulnerables una ayuda que mejorará la calidad de sus ingresos, **llegando a los 1.100 municipios del país**.

Para 2021 **se duplicará el número de beneficiarios** en este programa llegando a más de **2 millones de familias**

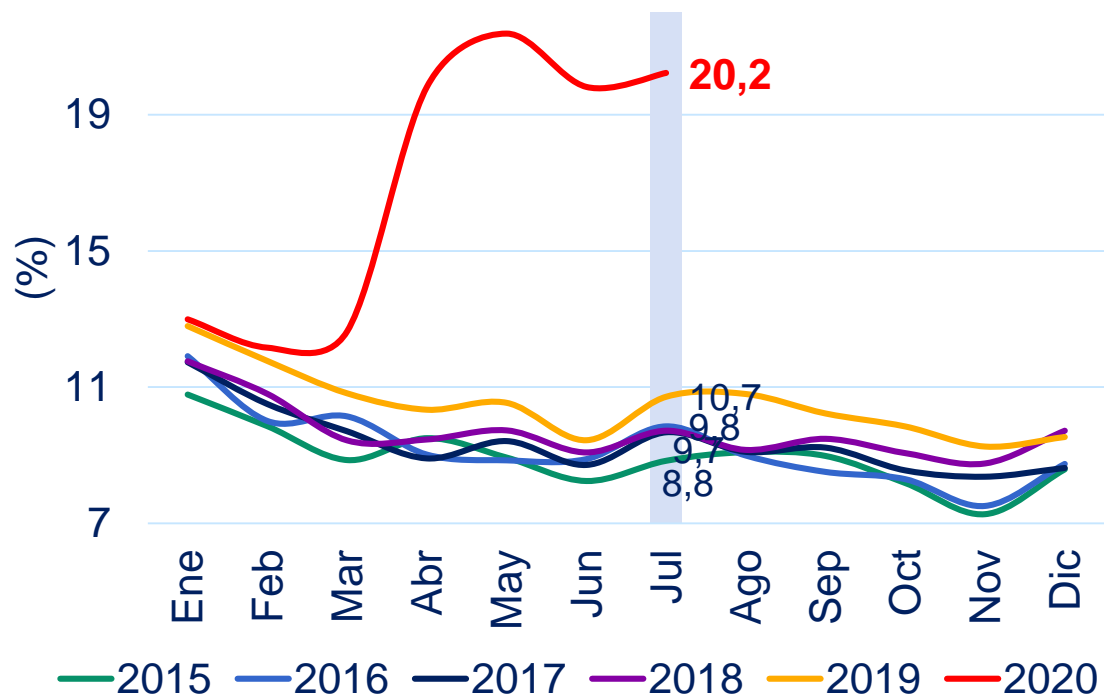


3. Retos que requieren cambios estructurales



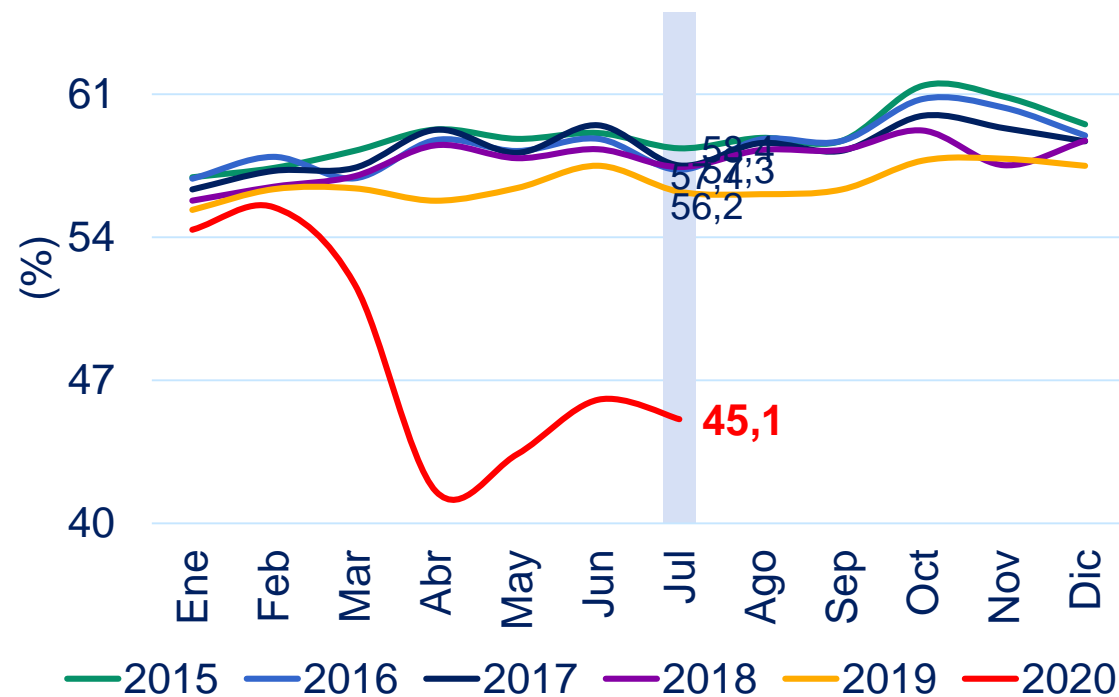
Colombia no había registrado situaciones tan críticas en desempleo y ocupación

Tasa de desempleo nacional mensual



Hay 4,6 millones de personas desocupadas

Tasa de ocupación nacional mensual



El nivel de empleo total cayó a 18 millones de personas

Se debe profundizar la protección del tejido empresarial y el empleo a través de programas como el PAEF

Resultados del programa de Apoyo al Empleo Formal - PAEF



131.537 Empleadores con subsidio aprobado



3.247.442 empleados



Subsidios por más de **\$2,4 billones**

- PAEF y apoyo al pago de la prima de servicios (PAP)
- Línea para el pago de nóminas con garantías hasta del 90 % para mipymes
- Línea para capital de trabajo con garantías del 80 % para mipymes
- Línea para independientes o informales con garantías hasta del 80 %.
- Líneas de créditos Compromiso Colombia de Findeter

El primer paso es la comprensión integral del mercado laboral y el diseño de propuestas para mejorar su eficiencia

Misión de Empleo

Objetivo General:

Diseñar **estrategias e instrumentos de política viables** para mejorar el desempeño del mercado laboral. Estas estrategias se implementarán en el corto, mediano y largo plazo.

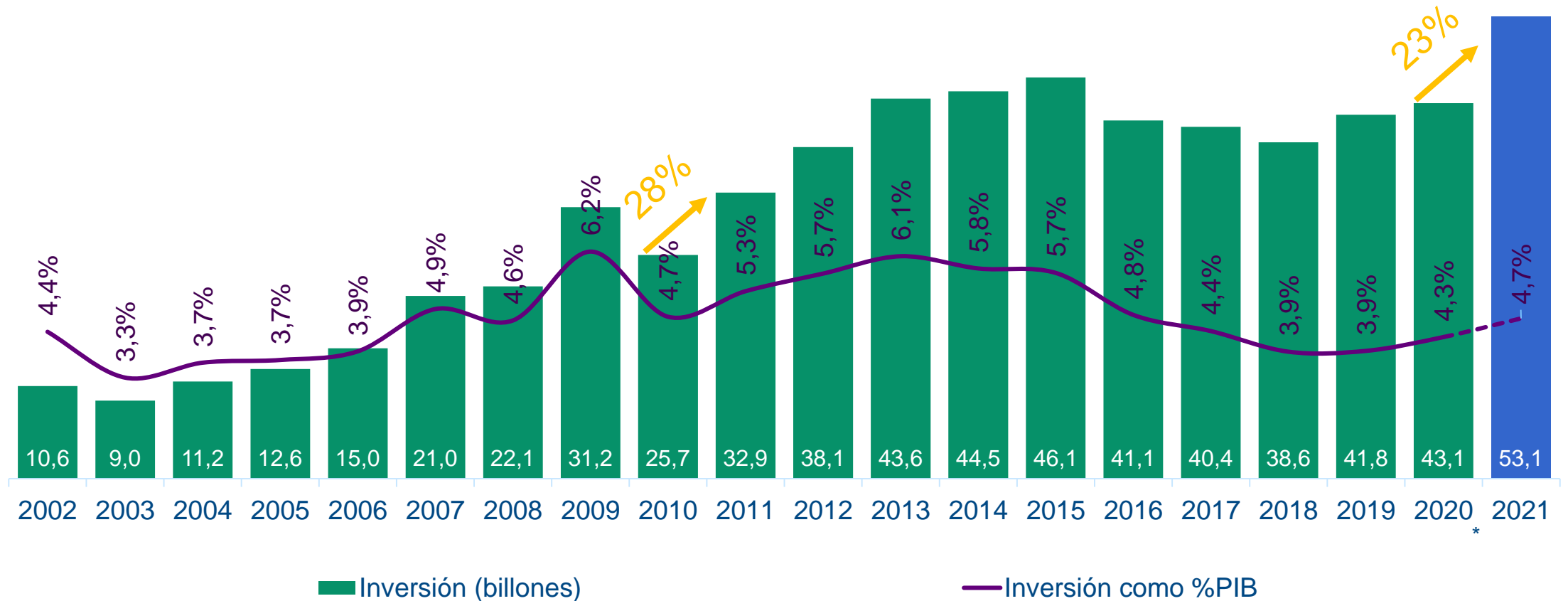
Específicos:

- ✓ Entender de forma integral los fenómenos e indicadores del mercado laboral colombiano, haciendo énfasis en los últimos 10 años.
- ✓ Diagnosticar y analizar las **políticas públicas** (normas, programas) y la institucionalidad que han afectado el mercado laboral desde la década de los noventas.
- ✓ Proponer **estrategias e instrumentos** de política que sean implementables.
- ✓ Diseñar **mecanismos de seguimiento** a las recomendaciones, estrategias e instrumentos legales y de política planteados en la misión.



Debemos continuar aumentando la inversión pública para afianzar el crecimiento económico

Como porcentaje del PIB, en 2021, se tendrá la más alta en los últimos cinco años*.



Fuente: DIFP – DNP.

* Apropiación vigente 2020 con corte a 30 de junio descontando bloqueo y sin recursos de emergencia



**El sector de la
construcción liderará la
reactivación económica
y la equidad social**



El programa Frech No VIS ha sido utilizado como instrumento de política contracíclica en el pasado

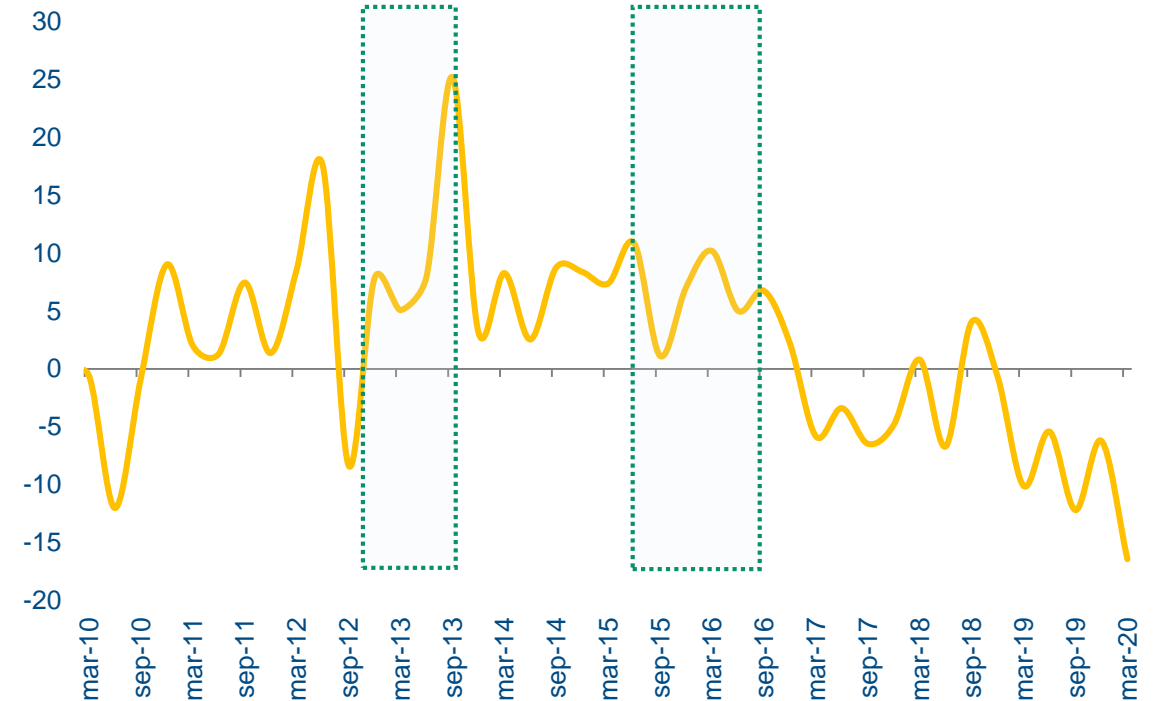
Programa	Segmento de valor de las viviendas (SMMLV)	Cobertura de tasa (puntos porcentuales)	Coberturas (unidades)	Monto de la inversión (millones de pesos)
Frech I	135-235	4	24.060	243.410
	235-335	3	17.531	176.580
Frech no VIS / PIPE 1.0	135-235	2,5	14.648	430.000
	235-335	2,5	15.624	
Frech II no VIS / PIPE 2.0	135-435	2,5	57.108	1.483.655

Hay un incremento en las iniciaciones de vivienda que dinamizan la generación de valor agregado desde que se anuncia la política

**Iniciaciones de vivienda en el rango de precios
135 a 500 SMLV- Acumulados 12 meses**



Crecimiento anual del sector de edificaciones

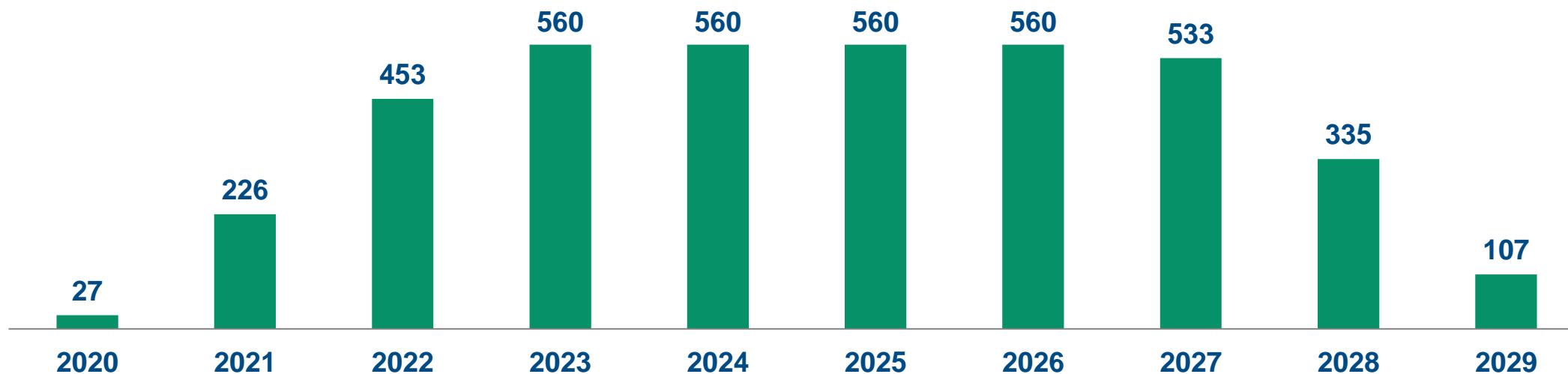


El nuevo Frech no VIS se aprobó en apenas dos meses y medio

El éxito de esta política para reactivar la economía depende fundamentalmente de la celeridad en su implementación, por lo que se consiguió reglamentar en tiempo récord

Flujo de la inversión para los programas de vivienda 2020-2029

Cifras en millones de pesos



El Aval Fiscal asciende a los **\$3,92 billones**



Dentro de los cambios se incluyó por primera vez, un estímulo a la sostenibilidad ambiental



Temporalidad

La cobertura se asignará por los primeros 7 años del crédito hipotecario de vivienda u operación de contrato de *leasing* habitacional y equivaldrá a 42 SMMLV



Valor de la vivienda

Será aplicable para adquisición de vivienda nueva urbana entre 135 SMMLV y 500 SMMLV*



Cronograma

Se destinaron 20.000 coberturas en el año 2020, 40.000 en el 2021 y 40.000 en el 2022



Distinción por tipo de comprador

Se definirá una distribución de coberturas para compra de primera vivienda e inversión



Incentivos a la construcción sostenible

En 2022 se implementará un beneficio adicional para la adquisición de viviendas que incluyan criterios de construcción con enfoque verde

*O entre 150 SMMLV y 500 SMMLV, según sea el caso teniendo en cuenta las disposiciones del Decreto 1467 de 2019 (Topes VIS diferenciados).

El nuevo Frech no VIS es más progresivo

La cobertura plana hace que la fracción del ingreso del hogar destinado a vivienda sea menor en los hogares de menores ingresos

Simulación cuota mensual de crédito hipotecario de vivienda en pesos con los escenarios sin cobertura y con cobertura plana

Ingreso hogar (SMMLV)	Valor vivienda (SMMLV)	Cuota mensual sin beneficio	Cuota con beneficio de cobertura plana (42 SMMLV)	Cuota mensual sin beneficio/ingreso (%)	Cuota mensual cobertura plana /ingreso (%)
5	200	1.288.716	849.815	29	19
8,4	335	2.158.600	1.719.698	29	23
11	435	2.802.958	2.364.056	29	24
12,6	500	3.221.791	2.782.889	29	25

Fuente: Cálculos Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y Departamento Nacional de Planeación. Cálculos para 2020.

Nota: Sistema de cuota fija en pesos. Se supone que los hogares ahorran el 30 % del valor de la vivienda para cuota inicial (LTV 70 %). Las simulaciones están hechas para créditos a 15 años. La cobertura es igual para cualquier crédito. Para el cálculo del beneficio se resta la cobertura mensual a una cuota calculada en condiciones de mercado.



La construcción es la segunda actividad con mayor efecto multiplicador en la economía y que más genera empleo, por eso es un eje central del plan de reactivación económica

Actividad	Multiplicador	Remuneración a asalariados/Valor agregado
Agropecuario	1,75	0,8
Minería	1,69	0,43
Industria	2,34	0,49
EGA	2	0,26
Construcción	2,29	0,56
Comercio	2,03	0,54
Información y Comunicaciones	1,79	0,36
Servicios Financieros	1,64	0,41
Inmobiliarias	1,18	0,13
Actividades Profesionales	1,47	0,65
Administración Pública	1,67	0,79
Actividades Artísticas	1,36	0,74
Promedio economía	2,02	0,52

Garantizar la continuidad de los programas Cobertura Condicionada a la Tasa de Interés, Mi Casa Ya y Semillero de Propietarios para:



1. Contar con un portafolio que permita atender y reconocer la necesidad de acceso a una vivienda digna de hogares de distintos niveles de ingreso



2. Contribuir a una dinámica favorable del sector edificador bajo unas condiciones de certidumbre para el mercado y los actores involucrados

En 2019 se expidió el CONPES 3977 garantizando la continuidad de la política hasta el año 2025

Entre 2019 y 2022 se busca a tender a:

MI CAS YA

Asignación de 116.757 SFV para la adquisición de una VIS

**Cobertura
condicionada a la tasa
de interés**

Otorgamiento de 81.100 coberturas a la tasa hipotecaria para la adquisición de una VIS

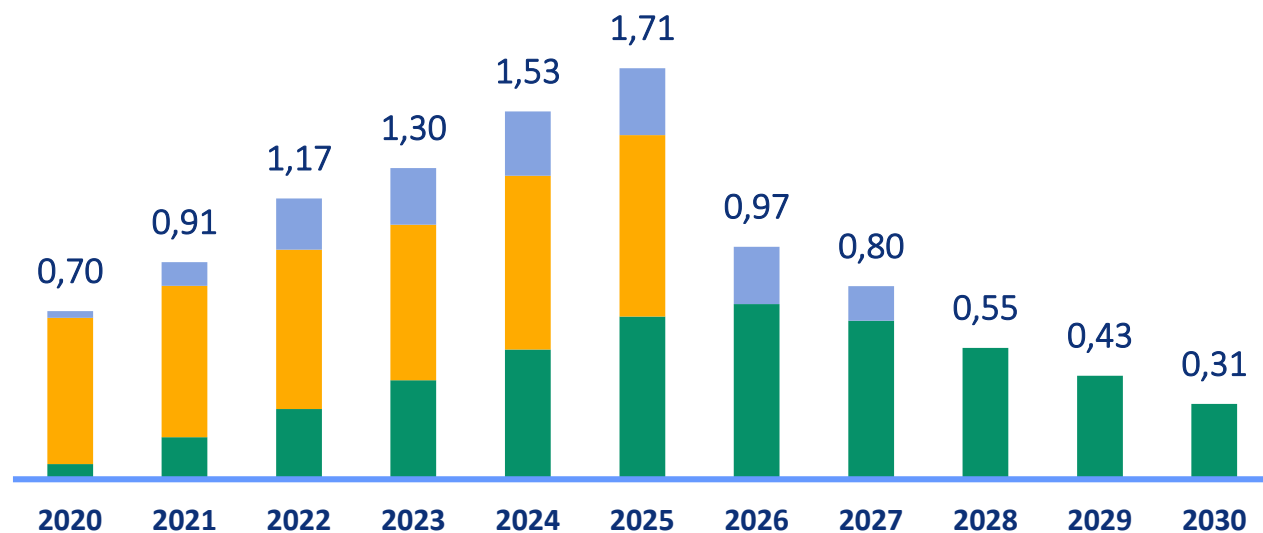
**Semillero de
Propietarios**

Asignación de 100.000 SFV para la arrendamiento de una VIS

El Confis dio Aval Fiscal por \$10,39 billones para dar continuidad a los programas Mi Casa Ya, FRECH VIS y Semillero de Propietarios

Flujo de la inversión para los programas de vivienda
(2020-2030) (\$ billones de pesos corrientes)

■ Total coberturas Mi Casa Ya ■ Total SFV Mi Casa Ya ■ Total Semillero de Propietarios



Cobertura
condicionada a la tasa
de interés

\$4,85
billones

MI CASA YA

\$4,03
billones

Semillero de
Propietarios

\$1,5
billones

Fuente: MVCT y Aval Fiscal – 20 de agosto de 2019

Notas: los valores enunciados incluyen costos operativos de cada programa



El futuro
es de todos

DNP
Departamento
Nacional de Planeación



**El futuro
es de todos**

DNP
Departamento
Nacional de Planeación