

Sector vivienda: Protagonista del Compromiso por el futuro de Colombia

Marta Lucía Ramírez de Rincón
Vicepresidenta de la República



El futuro
es de todos

Vicepresidencia



Colombia enfrenta el desafío económico más grande de su historia

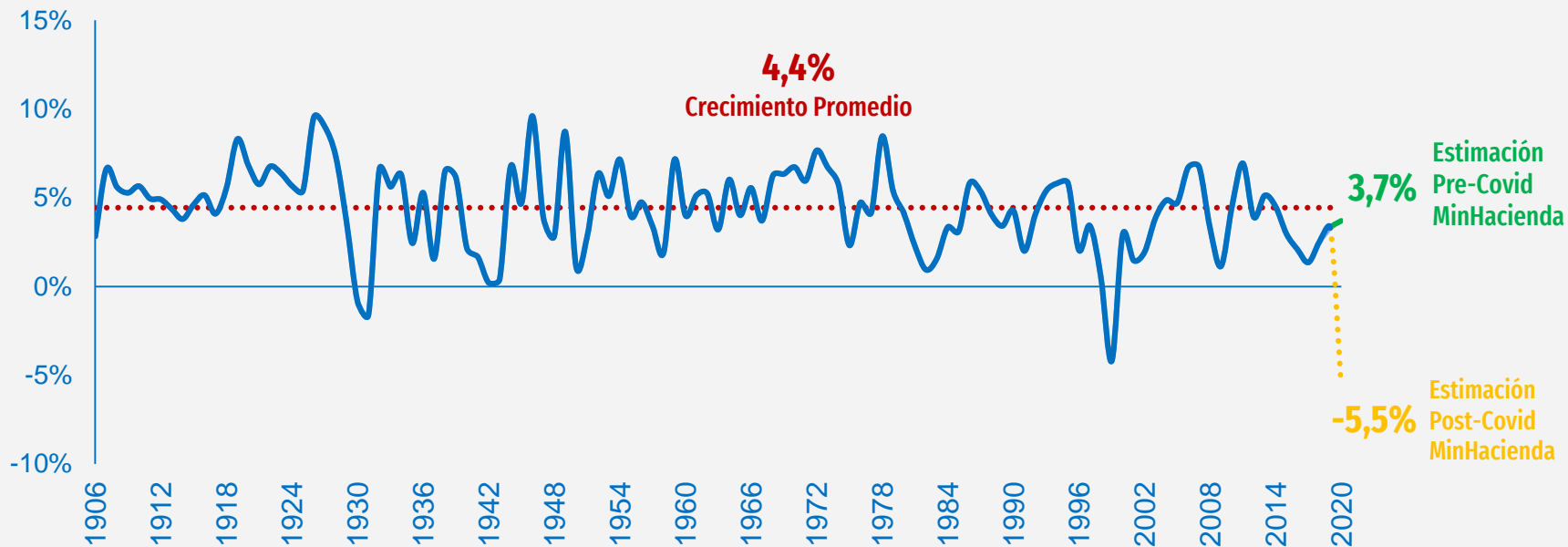


El futuro
es de todos

Vicepresidencia

En 2020 se registraría la contracción del PIB más fuerte de la historia de Colombia

Crecimiento anual del PIB real (%)



Con un impacto significativo en el mercado laboral

20,2%
Tasa de desempleo
(Julio 2020)



26,2%
Tasa de desempleo mujeres



16,2%
Tasa de desempleo hombres

Ciudades con mayor TD

Neiva 37,4%

Ibagué 35,5%

Popayán 33,5%



Para hacerle frente a este desafío, el Gobierno Nacional lanzó Compromiso por Colombia

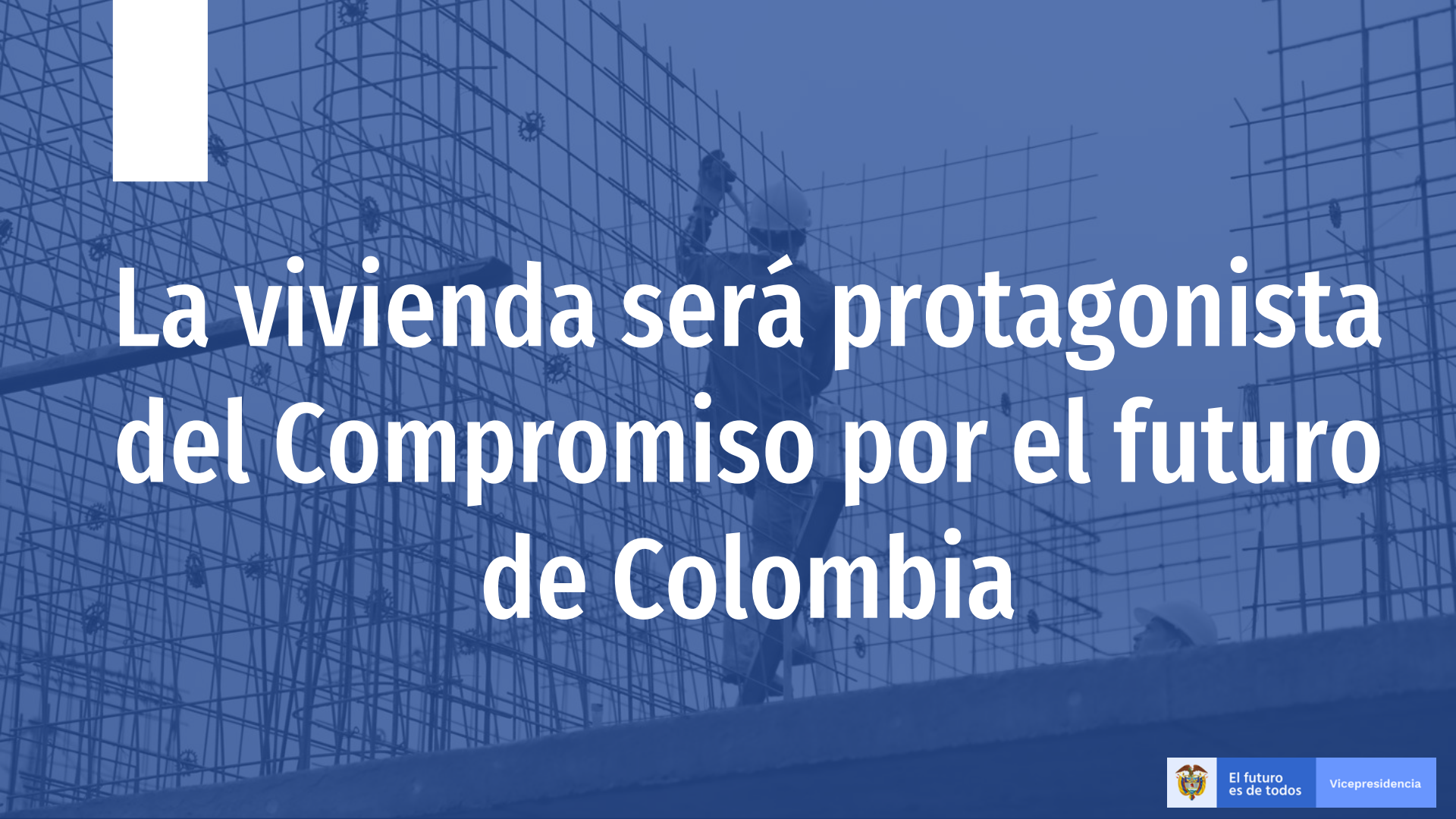


El futuro
es de todos

Vicepresidencia

Compromiso por el futuro de Colombia: la ruta para la reactivación





La vivienda será protagonista del Compromiso por el futuro de Colombia



El futuro
es de todos

Vicepresidencia

El sector vivienda es fundamental para recuperar la dinámica productiva y el empleo

12%

Participación en
el PIB*

1,2 M

Empleos
directos**

34

Subsectores
encadenados

\$40B

Demanda de
insumos

* Incluye construcción de edificaciones y actividades inmobiliarias.

** Promedio mensual 2019 para edificaciones y actividades inmobiliarias.

Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y DANE.





El Gobierno Nacional lanzó una completa estrategia para la reactivación del sector vivienda



A woman with long dark hair, wearing a dark top, is smiling and looking towards a young child. The child is sitting on a white plastic slide, wearing a light-colored striped dress and sneakers, with their arms raised in the air. The background shows a wooden play structure and a blurred residential building.

Demanda

A modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and dark window frames. The building has several balconies with metal railings. It is situated on a hillside with some trees and a paved area in the foreground. The sky is overcast.

Oferta



El futuro
es de todos

Vicepresidencia

A photograph of a woman with long dark hair, wearing a dark top, smiling and holding a young child on a white playground slide. The child is wearing a light-colored sweater and a striped dress, and is smiling with their arms raised. The background shows a wooden play structure and a building. The entire image is overlaid with a semi-transparent blue filter.

Demanda

A photograph of a modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and many windows. The building is viewed from a slightly elevated angle, showing its structure and surrounding area. The image is overlaid with a semi-transparent light blue filter.

Oferta



El futuro
es de todos

Vicepresidencia

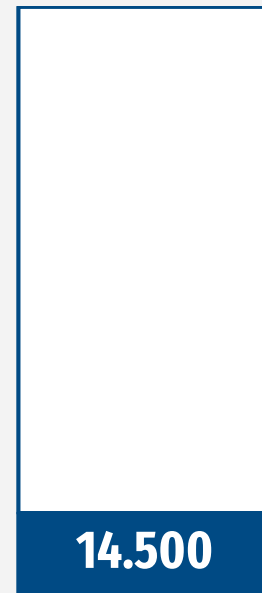
La estrategia de los 200 mil subsidios para la compra de vivienda avanza a buen ritmo

Subsidios asignados

200.000
Subsidios en los próximos dos años

100.000
Vivienda VIS

100.000
Vivienda No VIS hasta 500 SMMLV





Demanda



Oferta



El futuro
es de todos

Vicepresidencia

El Gobierno Nacional avanza en cuatro líneas de acción para promover la oferta de vivienda

1



Ordenamiento Territorial

2



Digitalización

3



Productividad

4



**Gerencia de proyectos
estratégicos**



El Gobierno Nacional avanza en cuatro líneas de acción para promover la oferta de vivienda

1



Ordenamiento Territorial



Se están adelantando ajustes normativos para facilitar los procesos de ordenamiento territorial

A

Decreto POT

Simplifica el proceso de actualización del POT, reduciendo de 5 a 4 las etapas de revisión

Precisa las reglas de concertación ambiental, reduciendo los tiempos y haciendo más efectivo el proceso

Incluye nuevas definiciones de tratamientos urbanísticos

B

Ley de Vivienda y Hábitat (En curso)

Crea el Fondo Cuenta de Catastro Multipropósito

Simplifica los trámites para la adopción de planes parciales

Optimiza el proceso de concertación ambiental



El Gobierno Nacional avanza en cuatro líneas de acción para promover la oferta de vivienda

2



Digitalización



El futuro
es de todos

Vicepresidencia

Se debe promover la digitalización de procesos e instrumentos

A Interoperabilidad de sistemas de información

El Ministerio de Vivienda es la primera entidad que realiza transacciones en la plataforma

Se logró reducir el tiempo de asignación de subsidios de 30 a 9 días hábiles

B Licencias digitales

Se habilitó el marco normativo para pilotos de radicación, revisión y emisión de licencias 100% digitales

Se firmó un convenio con Camacol para capacitación gratuita en metodología BIM a las curadurías

C Hipotecas digitales

Se está trabajando en la reglamentación para permitir hipotecas 100% digitales a través de notarías



El Gobierno Nacional avanza en cuatro líneas de acción para promover la oferta de vivienda

3



Productividad



El futuro
es de todos

Vicepresidencia

El Gobierno Nacional cuenta una completa estrategia de productividad para el sector constructor

A

Estrategia BIM

Se firmó el MoU Colombia para la adopción de BIM en el 100% de las obras públicas del sector en 6 años

Se expidió el CONPES 3975 que facilita la implementación de la estrategia BIM

B

Fábricas de Productividad

Se firmó un convenio entre Minvivienda y Colombia Productiva para contar con un módulo especial del sector constructor

Se está brindando acompañamiento a 35 empresas para revisar sus procesos

C

Formación

Se firmó convenio con el SENA para formación de docentes en BIM y de trabajadores en nuevos sistemas constructivos

Este mes se publica el Marco Nacional de Cualificaciones del sector



El Gobierno Nacional avanza en cuatro líneas de acción para promover la oferta de vivienda

4



**Gerencia de proyectos
estratégicos**



El futuro
es de todos

Vicepresidencia

La gerencia de proyectos de vivienda de alto impacto es fundamental para el crecimiento urbano ordenado

A

CIPE de Vivienda

(Comisión Intersectorial de Infraestructura y Proyectos Estratégicos)

Facilita la **coordinación interinstitucional** para solucionar cuellos de botella

Permite **acelerar el desarrollo de proyectos de vivienda de alto impacto a nivel nacional**

B

Plataforma abierta de proyectos de alto impacto

Fomenta la **transparencia en los procesos de gestión de suelo**

Permite la **priorización de proyectos de alto impacto**





**Esta estrategia ha permitido una
recuperación rápida del sector**

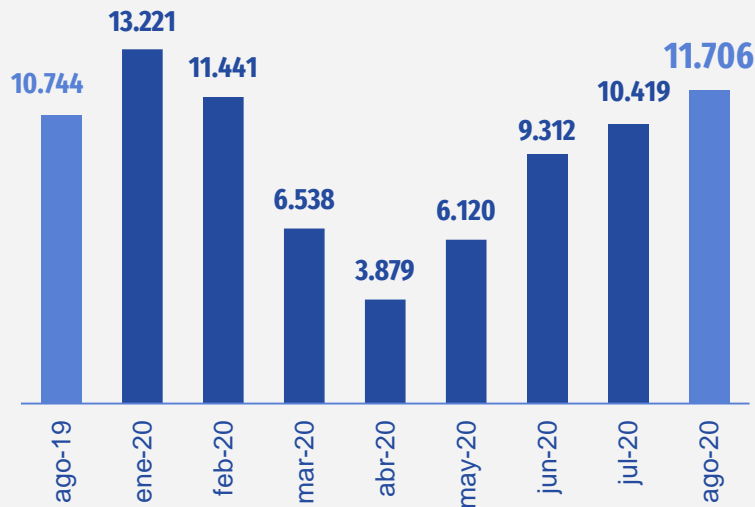


El futuro
es de todos

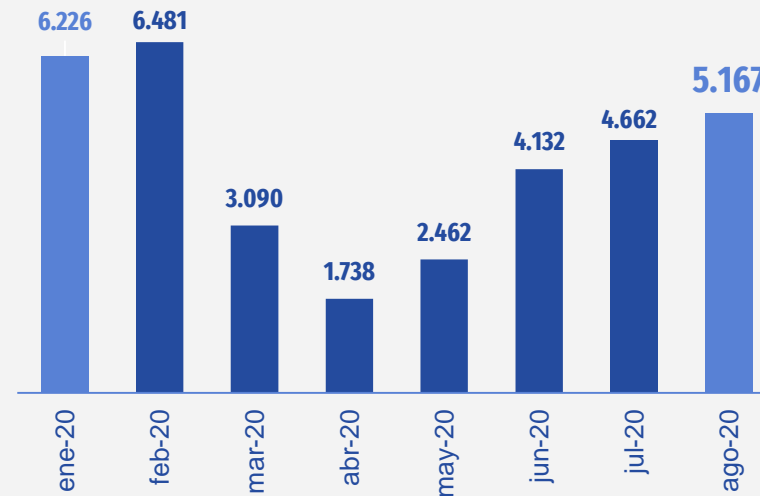
Vicepresidencia

La recuperación de las ventas de vivienda se ha dado de manera muy rápida

Ventas VIS mensuales (Unidades)

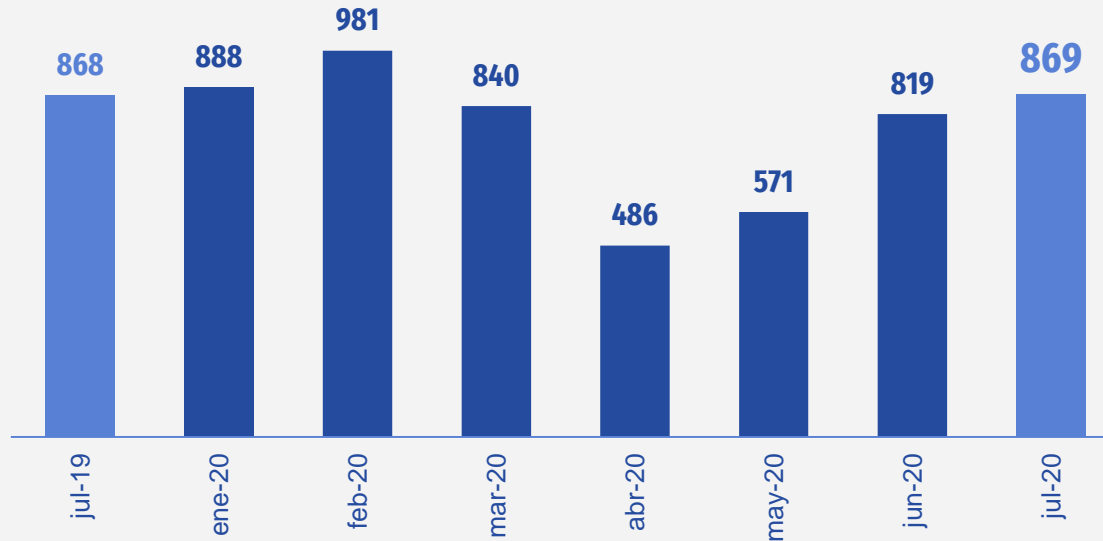


Ventas No VIS mensuales (Unidades)



El empleo en el sector también ha exhibido una rápida recuperación

Empleados en el subsector de edificaciones
(Miles de personas)





**Con el compromiso del sector
privado consolidaremos el
empleo y el crecimiento**



El futuro
es de todos

Vicepresidencia

Reconfiguración de los Pactos por el Crecimiento: Una apuesta público-privada por la reactivación

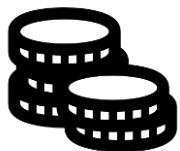


Con el Pacto por el Crecimiento reactivamos la construcción

Metas antes de la pandemia

**\$9.1 billones
en producción**

**300.000
nuevos
empleos**



Reconfiguración de los pactos



Metas de la reactivación


**Inversión
anual
equivalente al
12% del PIB**

**300.000
nuevos
empleos
directos**

**Construir
500.000
viviendas
formales**

**420.000
nuevos
empleos
indirectos**

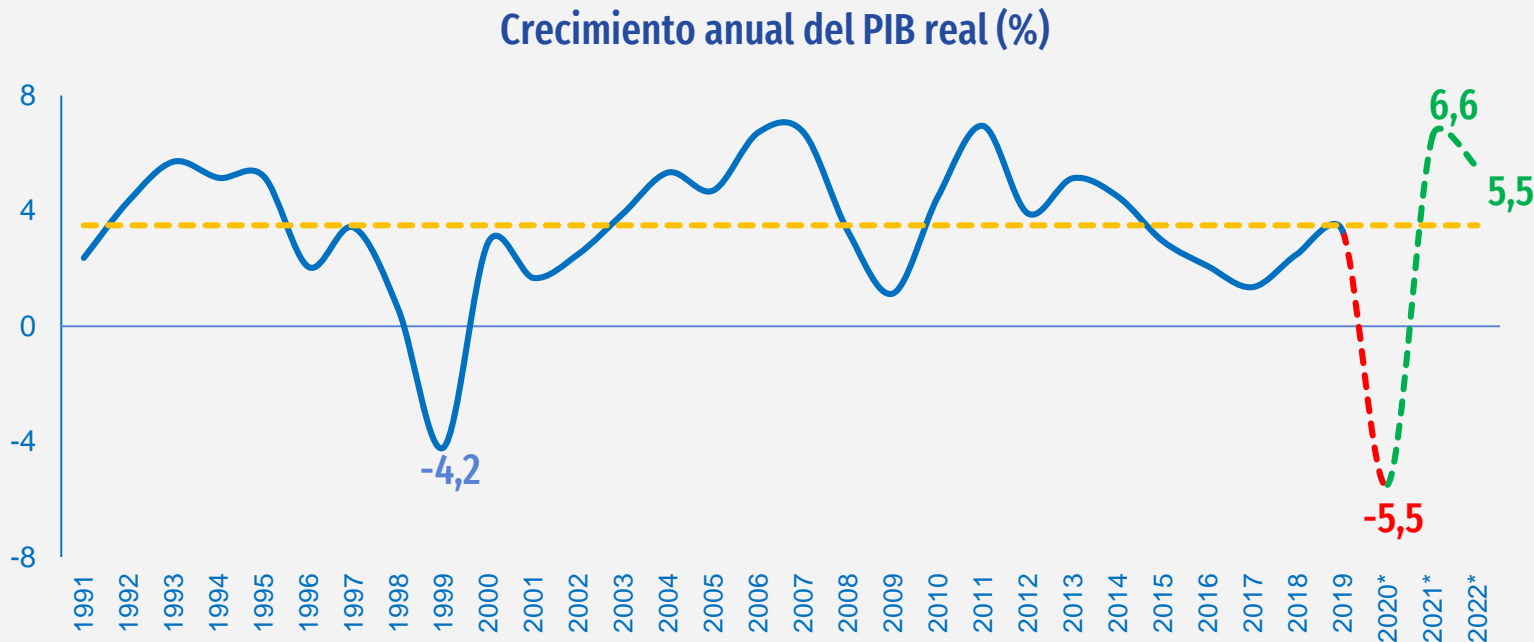




Compromiso por Colombia y los Pactos por el crecimiento dinamizarán la economía



Compromiso por Colombia y los Pactos por el Crecimiento dinamizarán la economía en 2021 y 2022



*Proyecciones del Marco fiscal del Mediano Plazo

Fuente: FMI, DANE y Ministerio de Hacienda y Crédito Público. Elaboración propia.



El futuro es de todos

Vicepresidencia



GRACIAS

Marta Lucía Ramírez de Rincón
Vicepresidenta de la República



El futuro
es de todos

Vicepresidencia