



# Sector vivienda: Protagonista del Compromiso por el futuro de Colombia

**Marta Lucía Ramírez de Rincón**  
Vicepresidenta de la República



El futuro  
es de todos

Vicepresidencia



# Colombia enfrenta el desafío económico más grande de su historia

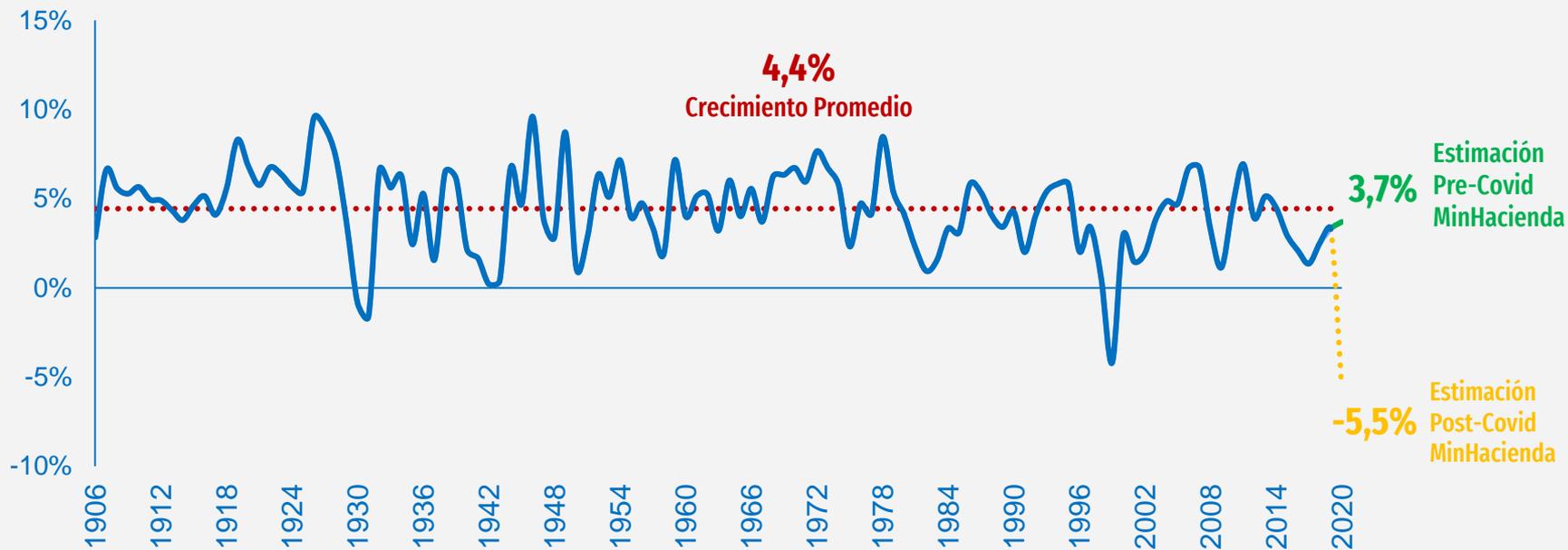


El futuro  
es de todos

Vicepresidencia

# En 2020 se registraría la contracción del PIB más fuerte de la historia de Colombia

## Crecimiento anual del PIB real (%)



# Con un impacto significativo en el mercado laboral

**20,2%**  
Tasa de desempleo  
(Julio 2020)



**26,2%**  
Tasa de desempleo mujeres



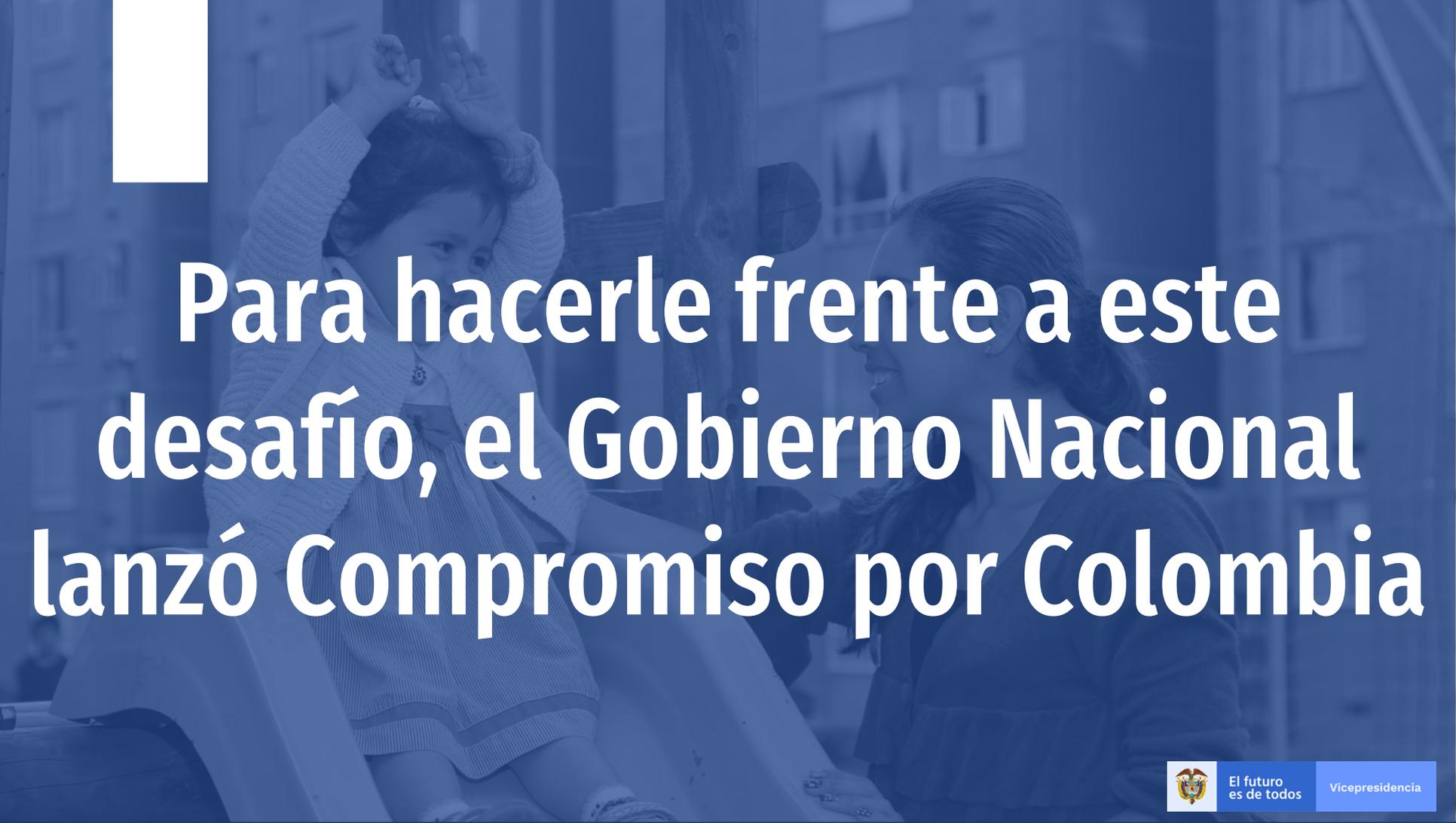
**16,2%**  
Tasa de desempleo hombres

## Ciudades con mayor TD

Neiva 37,4%

Ibagué 35,5%

Popayán 33,5%



# Para hacerle frente a este desafío, el Gobierno Nacional lanzó Compromiso por Colombia



El futuro  
es de todos

Vicepresidencia

# Compromiso por el futuro de Colombia: la ruta para la reactivación





# La vivienda será protagonista del Compromiso por el futuro de Colombia



El futuro  
es de todos

Vicepresidencia

# El sector vivienda es fundamental para recuperar la dinámica productiva y el empleo

12%

Participación en  
el PIB\*

1,2 M

Empleos  
directos\*\*

34

Subsectores  
encadenados

\$40B

Demanda de  
insumos

\* Incluye construcción de edificaciones y actividades inmobiliarias.

\*\* Promedio mensual 2019 para edificaciones y actividades inmobiliarias.

Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y DANE.





# El Gobierno Nacional lanzó una completa estrategia para la reactivación del sector vivienda



A woman with long dark hair, wearing a dark top, is smiling and looking towards a young child. The child is sitting on a white plastic slide, wearing a light-colored striped dress and sneakers, with their arms raised in the air. The background shows a wooden play structure and a blurred residential building.

# Demanda

A modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and dark window frames. The building has several balconies with metal railings. It is situated on a hillside with some trees and a paved area in the foreground. The sky is overcast.

# Oferta



El futuro  
es de todos

Vicepresidencia

A photograph of a woman with long dark hair, wearing a dark top, smiling and holding a young child on a white playground slide. The child is wearing a light-colored sweater and a striped dress, and is smiling with their arms raised. The background shows a wooden play structure and a building. The entire image is overlaid with a semi-transparent blue filter.

# Demanda

A photograph of a modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and many windows. The building is viewed from a slightly elevated angle, showing its structure and surrounding area. The image is overlaid with a semi-transparent light blue filter.

# Oferta



El futuro  
es de todos

Vicepresidencia

# La estrategia de los 200 mil subsidios para la compra de vivienda avanza a buen ritmo

Subsidios asignados

**200.000**  
Subsidios en los próximos  
dos años

**100.000**  
Vivienda VIS

**100.000**  
Vivienda No VIS hasta 500 SMMLV





**Demanda**



**Oferta**



El futuro  
es de todos

Vicepresidencia

# El Gobierno Nacional avanza en cuatro líneas de acción para promover la oferta de vivienda

1



**Ordenamiento Territorial**

2



**Digitalización**

3



**Productividad**

4



**Gerencia de proyectos  
estratégicos**



# El Gobierno Nacional avanza en cuatro líneas de acción para promover la oferta de vivienda

1



## Ordenamiento Territorial



# Se están adelantando ajustes normativos para facilitar los procesos de ordenamiento territorial

**A**

## Decreto POT

Simplifica el proceso de actualización del POT, reduciendo de 5 a 4 las etapas de revisión

Precisa las reglas de concertación ambiental, reduciendo los tiempos y haciendo más efectivo el proceso

Incluye nuevas definiciones de tratamientos urbanísticos

**B**

## Ley de Vivienda y Hábitat (En curso)

Crea el Fondo Cuenta de Catastro Multipropósito

Simplifica los trámites para la adopción de planes parciales

Optimiza el proceso de concertación ambiental



# El Gobierno Nacional avanza en cuatro líneas de acción para promover la oferta de vivienda

2



## Digitalización



El futuro  
es de todos

Vicepresidencia

# Se debe promover la digitalización de procesos e instrumentos

## **A** Interoperabilidad de sistemas de información

El Ministerio de Vivienda es la primera entidad que realiza transacciones en la plataforma

Se logró reducir el tiempo de asignación de subsidios de 30 a 9 días hábiles

## **B** Licencias digitales

Se habilitó el marco normativo para pilotos de radicación, revisión y emisión de licencias 100% digitales

Se firmó un convenio con Camacol para capacitación gratuita en metodología BIM a las curadurías

## **C** Hipotecas digitales

Se está trabajando en la reglamentación para permitir hipotecas 100% digitales a través de notarías



# El Gobierno Nacional avanza en cuatro líneas de acción para promover la oferta de vivienda

3



## Productividad



El futuro  
es de todos

Vicepresidencia

# El Gobierno Nacional cuenta una completa estrategia de productividad para el sector constructor

**A**

## Estrategia BIM

Se firmó el MoU Colombia para la adopción de BIM en el 100% de las obras públicas del sector en 6 años

Se expidió el CONPES 3975 que facilita la implementación de la estrategia BIM

**B**

## Fábricas de Productividad

Se firmó un convenio entre Minvivienda y Colombia Productiva para contar con un módulo especial del sector constructor

Se está brindando acompañamiento a 35 empresas para revisar sus procesos

**C**

## Formación

Se firmó convenio con el SENA para formación de docentes en BIM y de trabajadores en nuevos sistemas constructivos

Este mes se publica el Marco Nacional de Cualificaciones del sector



# El Gobierno Nacional avanza en cuatro líneas de acción para promover la oferta de vivienda

4



**Gerencia de proyectos  
estratégicos**



El futuro  
es de todos

Vicepresidencia

# La gerencia de proyectos de vivienda de alto impacto es fundamental para el crecimiento urbano ordenado

**A**

## CIPE de Vivienda

(Comisión Intersectorial de Infraestructura y Proyectos Estratégicos)

Facilita la **coordinación interinstitucional** para solucionar cuellos de botella

Permite **acelerar el desarrollo de proyectos de vivienda de alto impacto a nivel nacional**

**B**

## Plataforma abierta de proyectos de alto impacto

Fomenta la **transparencia en los procesos de gestión de suelo**

Permite la **priorización de proyectos de alto impacto**





**Esta estrategia ha permitido una  
recuperación rápida del sector**



El futuro  
es de todos

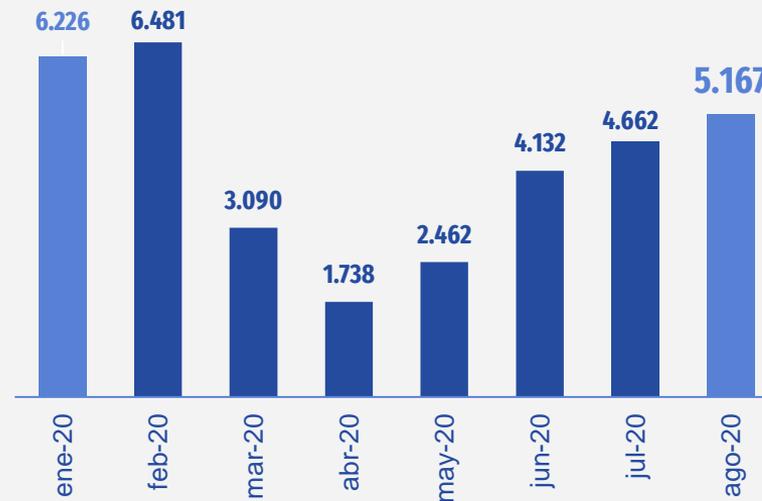
Vicepresidencia

# La recuperación de las ventas de vivienda se ha dado de manera muy rápida

## Ventas VIS mensuales (Unidades)

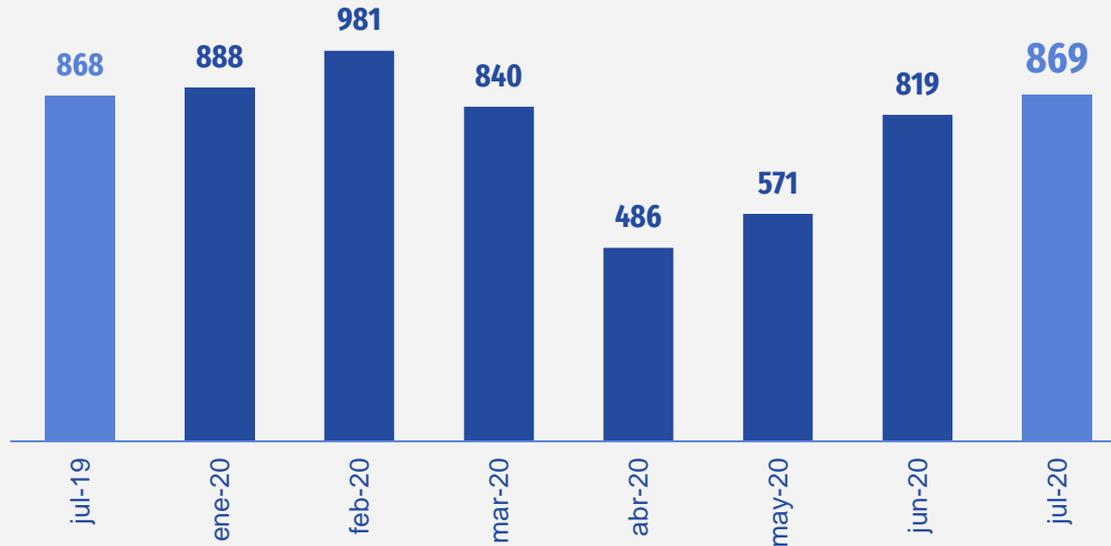


## Ventas No VIS mensuales (Unidades)



# El empleo en el sector también ha exhibido una rápida recuperación

Empleados en el subsector de edificaciones  
(Miles de personas)





**Con el compromiso del sector  
privado consolidaremos el  
empleo y el crecimiento**



El futuro  
es de todos

Vicepresidencia

# Reconfiguración de los Pactos por el Crecimiento: Una apuesta público-privada por la reactivación

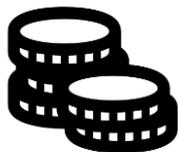


# Con el Pacto por el Crecimiento reactivamos la construcción

## Metas antes de la pandemia

**\$9.1 billones  
en producción**

**300.000  
nuevos  
empleos**



**Reconfiguración de los pactos**



## Metas de la reactivación

**Inversión  
anual  
equivalente al  
12% del PIB**

**300.000  
nuevos  
empleos  
directos**

**Construir  
500.000  
viviendas  
formales**

**420.000  
nuevos  
empleos  
indirectos**

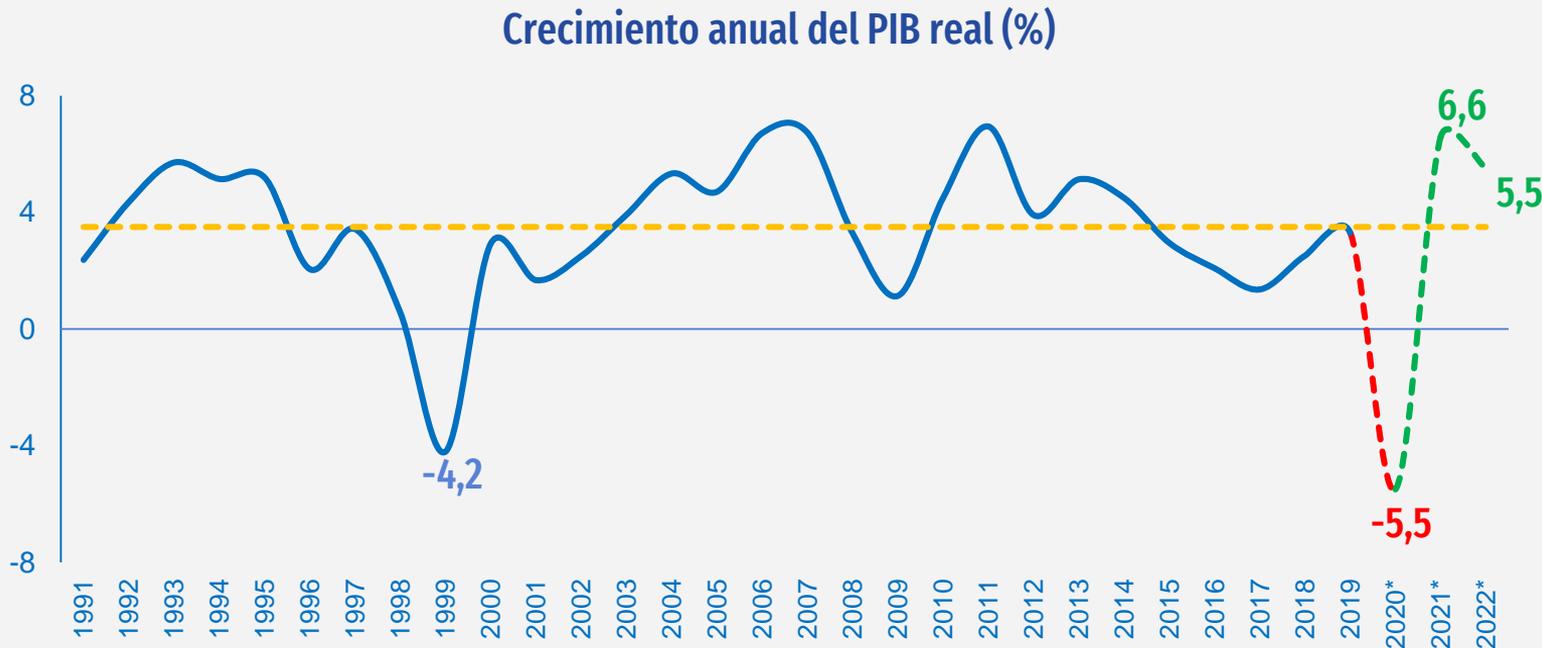




# Compromiso por Colombia y los Pactos por el crecimiento dinamizarán la economía



# Compromiso por Colombia y los Pactos por el Crecimiento dinamizarán la economía en 2021 y 2022



\*Proyecciones del Marco fiscal del Mediano Plazo

Fuente: FMI, DANE y Ministerio de Hacienda y Crédito Público. Elaboración propia.



El futuro es de todos

Vicepresidencia



# GRACIAS

**Marta Lucía Ramírez de Rincón**  
Vicepresidenta de la República



El futuro  
es de todos

Vicepresidencia