



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

Urbanización y agua potable

Fuentes de inversión y crecimiento económico

15.10.2020

Jose Luis Acero
Viceministro de Agua y Saneamiento

Carlos Alberto Ruiz
Viceministro de Vivienda

Desde el Ministerio de Vivienda trabajamos en dos ejes para la reactivación del sector:

1 Vivienda

2 Agua Potable y Saneamiento Básico



Desde el Ministerio de Vivienda trabajamos en dos ejes para la reactivación del sector:

1 Vivienda



Existe consenso en la literatura
acerca del protagonismo del sector
vivienda en la reactivación
económica



Existe consenso en la literatura acerca del **protagonismo del sector vivienda** en la reactivación económica

| | |
|---------------------------------|--|
| BID (2020) | Los gobiernos deberían aplicar medidas desde el sector vivienda para evitar un aumento en el rezago habitacional y como parte de la estrategia contracíclica |
| OCDE (2020) | Los subsidios de vivienda son un mecanismo efectivo para apoyar a los hogares de bajos ingresos, dadas las vulnerabilidades de los sistemas de seguridad social en los países en desarrollo |
| Banco Mundial (2020) | El sector vivienda desempeña un rol central en la recuperación, como canal de estímulo económico y creación de empleo |
| ONU-Hábitat (2020) | La vivienda está en el centro de las respuestas de política durante y después de la emergencia por Covid-19 |

Fuente: BID, OCDE, Banco Mundial y ONU-Hábitat.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

El 100% de las estrategias de reactivación incluyen medidas en materia de vivienda, con un protagonismo especial de los programas ABC

| Medidas para dinamizar el sector de la construcción | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cupos de subsidios para adquisición | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | | ✓ | ✓ |
| Aumento cupo de crédito hipotecario | | ✓ | | | | | | | ✓ | ✓ | | | ✓ | | ✓ |
| Beneficios fiscales y tributarios | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | ✓ | |
| Subsidio de alquiler | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| Construcción vivienda estatal | | | | | | | | | ✓ | | ✓ | ✓ | | | |
| Creación cupo de garantías | | | | ✓ | | | | | | ✓ | | | | | |
| Créditos para mejoramiento | ✓ | | | | | | | | | | | | | | |
| Aumento de LTV | | | ✓ | | | | | | | | | | | | |

Fuente: Minurvi, Banco Mundial, CEPAL, BID, Fundación Carolina e Instituto de Estudios Fiscales de España.

Colombia lanzó la estrategia de reactivación del sector vivienda más ambiciosa de su historia:

200 mil subsidios



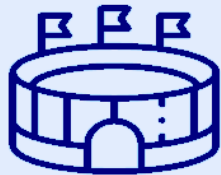
¿Qué son 200 mil viviendas?



Construir una ciudad del
tamaño de Cúcuta



Construir un país del
tamaño de Luxemburgo



x7

Capacidad del Camp Nou



1/2

Familias cafeteras de Colombia



¿Qué son 200 mil subsidios de vivienda?



Frente a nuestra
historia



Frente a la historia
de la región



Frente a las políticas
de reactivación



¿Qué son 200 mil subsidios de vivienda?



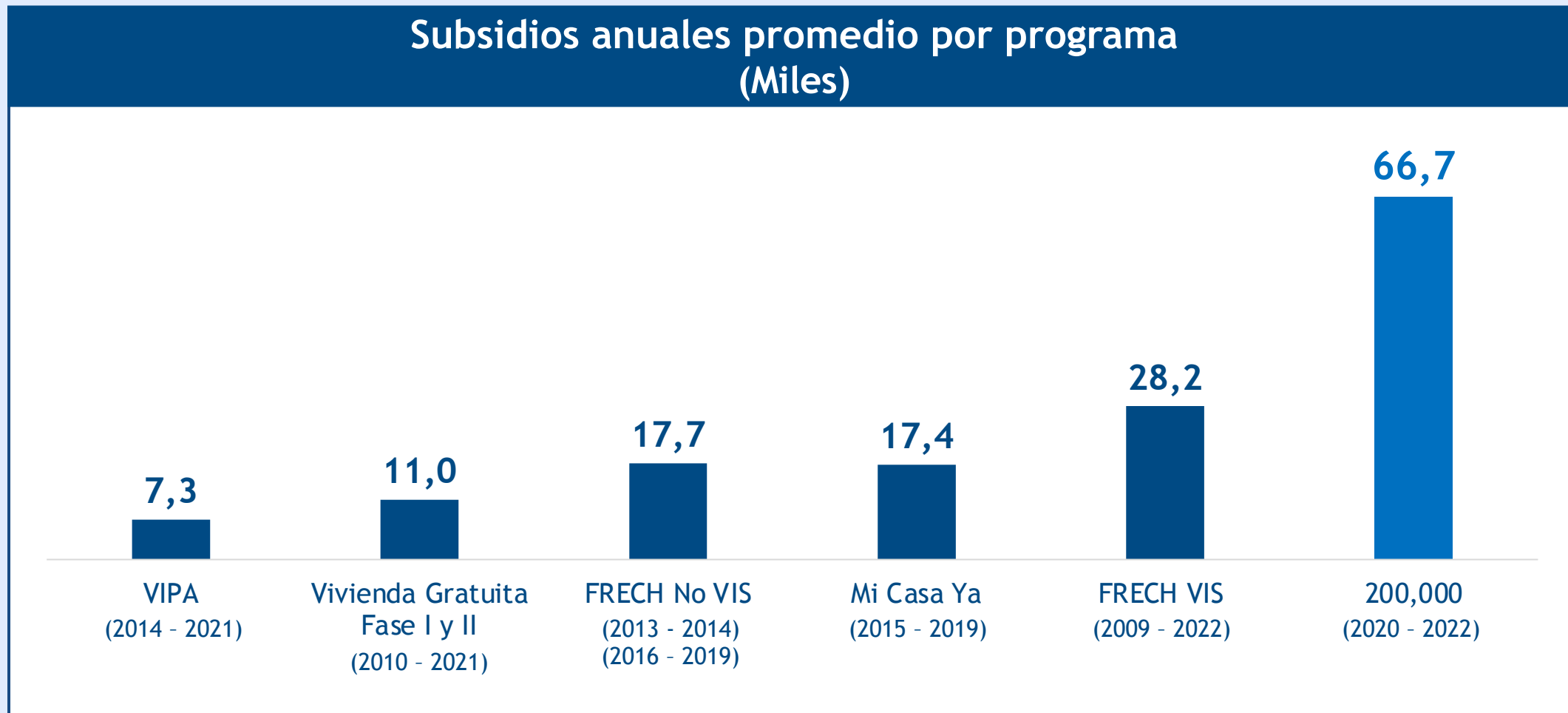
Frente a nuestra
historia



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

La estrategia de los 200 mil subsidios de vivienda **supera los ritmos de asignación** de los programas de adquisición anteriores



Fuente: Ministerio de Hacienda y Crédito Público, Asobancaria y cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

¿Qué son 200 mil subsidios de vivienda?



Los 200 mil subsidios son:

+530%

Subsidios asignados por el programa **ProCrear de Argentina** entre 2016 y 2018*

+20%

Subsidios asignados por los países de la **Alianza del Pacífico** en 2019

+40%

Subsidios per cápita de **Minha Casa - Minha Vida de Brasil** entre 2017 y 2019

*Procrear línea de adquisición.

Fuente: Elaboración del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a partir de la información de los gobiernos.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

¿Qué son 200 mil subsidios de vivienda?



Algunos países de la región ya han anunciado **estrategias para el sector vivienda** en el marco de la **reactivación económica**

| | |
|--|---|
|  <p>Argentina Construye (Mayo 15)</p> | <ul style="list-style-type: none">• Inversión de \$USD 428 millones• 5.500 nuevas viviendas, 42.900 mejoramientos y 200.000 microcréditos para autoconstrucción (750.000 nuevos empleos) |
|  <p>Arranca Perú (Junio 15)</p> | <ul style="list-style-type: none">• Inversión de \$USD 425 millones• 20.000 viviendas nuevas (80.000 nuevos empleos) |
|  <p>Programa de mejoramiento urbano (Junio 25)</p> | <ul style="list-style-type: none">• Inversión \$USD 1.146 millones• 165.000 subsidios para mejoramiento y 28.000 subsidios de regularización de lotes habitacionales (206.000 nuevos empleos) |
|  <p>Paso a paso Chile se recupera (Agosto 16)</p> | <ul style="list-style-type: none">• Inversión adicional de \$USD 1.378 millones• 400.000 subsidios habitacionales y mejoramientos |

Fuente: Elaboración del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a partir de la información de los gobiernos.

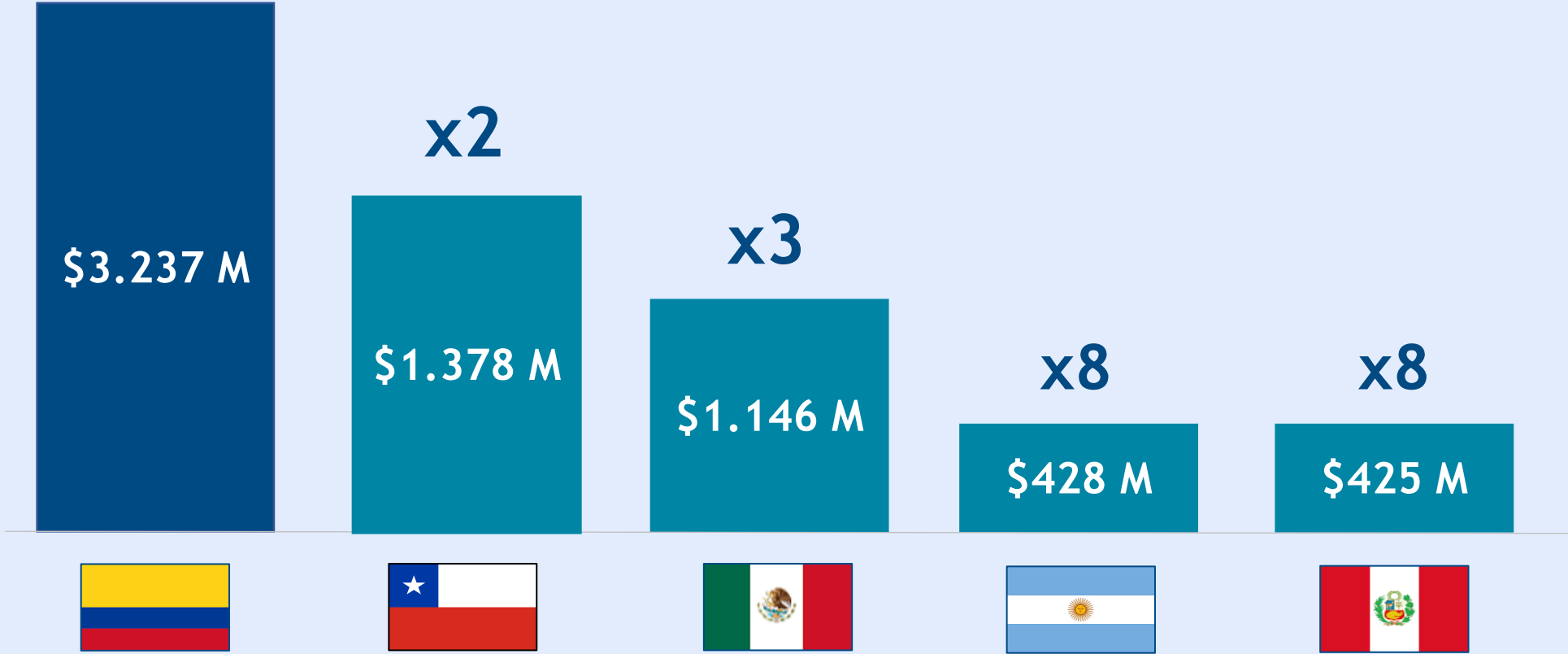


La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

La estrategia de reactivación de Colombia es la **más agresiva de América Latina**

Inversión en la estrategia de reactivación del sector vivienda (USD)



Fuente: Elaboración del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a partir de la información de los gobiernos. TRM promedio 2020.

La estrategia de los 200 mil subsidios avanza en la dirección correcta y a muy buen ritmo





100 mil
Subsidios VIS

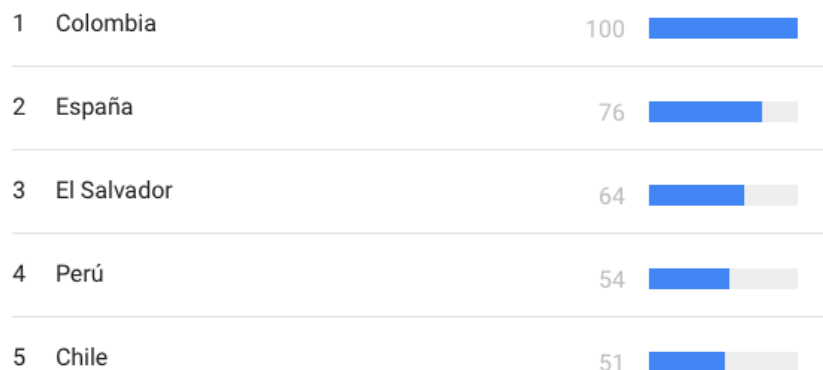


100 mil
Subsidios No VIS

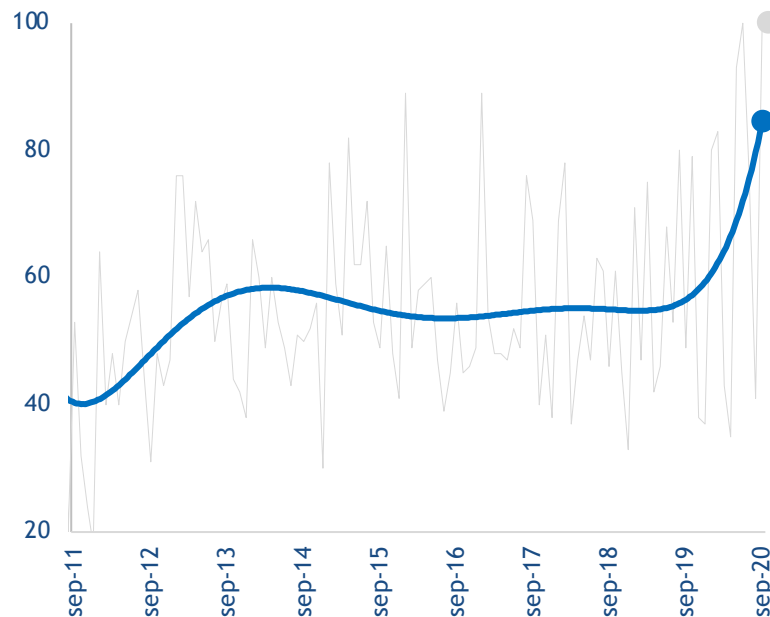
Esta estrategia nos ha permitido:

Generar un gran interés en la compra de vivienda

Búsqueda de la palabra “vivienda” en países de habla hispana



Búsqueda de compra de vivienda en Colombia



Recuperar la confianza de los consumidores

Disposición a comprar (Variación septiembre vs abril)



+45 pps
Vivienda



+26 pps
Bienes durables



+14 pps
Vehículos

Fuente: Google Trends (septiembre de 2020), Fedesarrollo y cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda



100 mil

Subsidios VIS

Hemos **aumentado el ritmo de asignación de subsidios** y **mejorado la progresividad de los mismos**

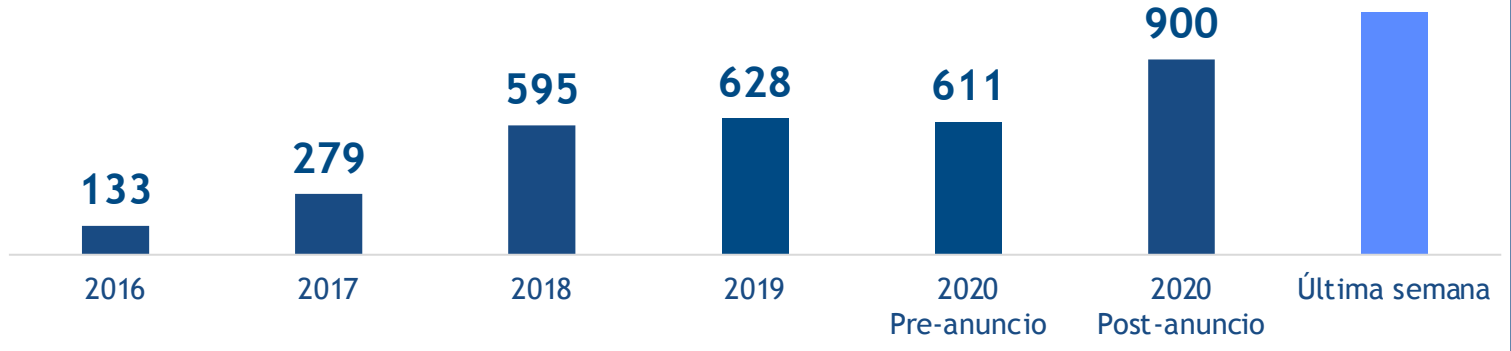
100 mil
Subsidios



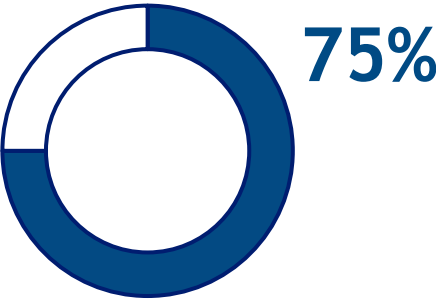
Mayor ritmo
de asignación

Mayor
progresividad

Subsidios semanales*



Subsidios a hogares con ingresos entre 0 y 2 SMMLV



Subsidios concurrentes

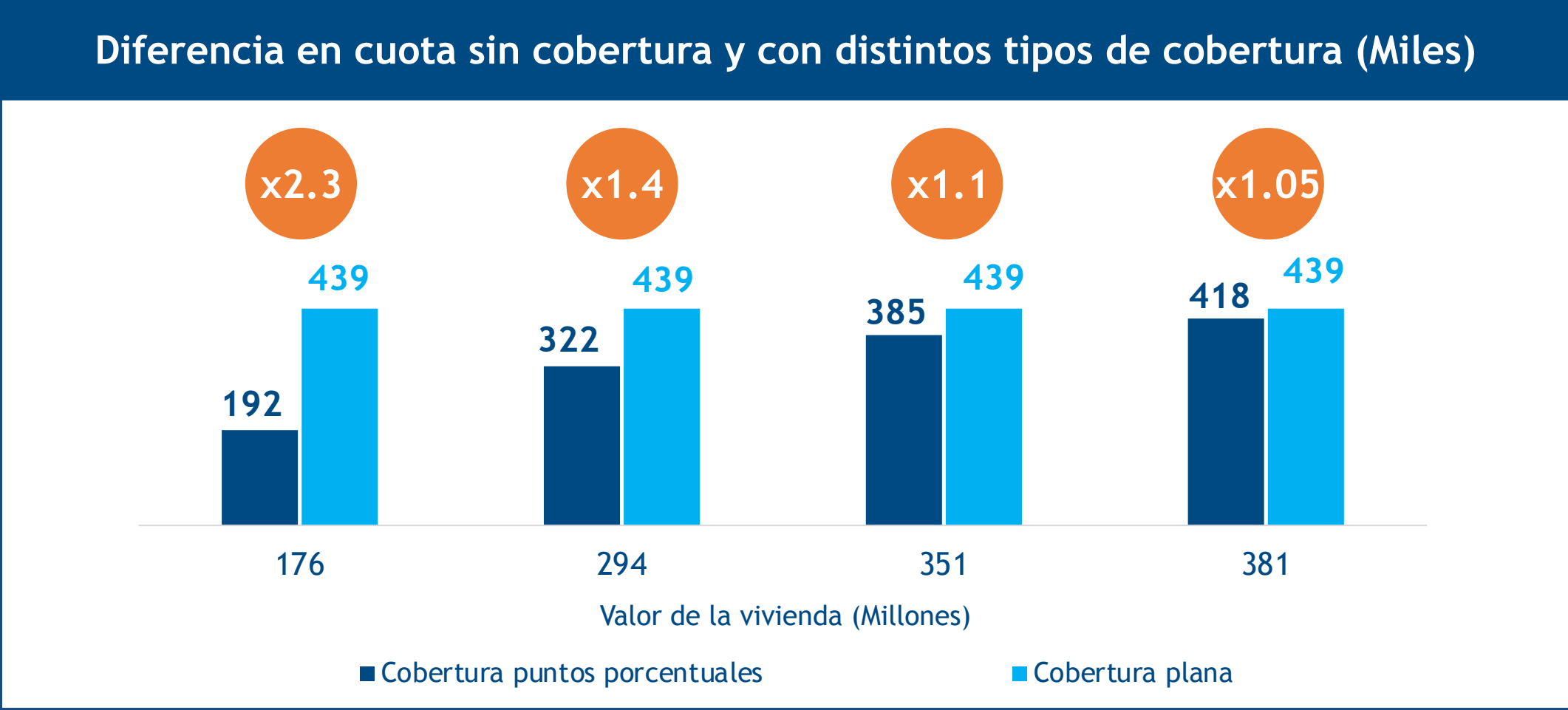


*Semana hábil. El anuncio se realizó el 26 de mayo de 2020.
Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



100 mil
Subsidios No VIS



Mejoramos el diseño de los subsidios No VIS para hacerlos **más progresivos**



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

A partir del **18 de septiembre** están disponibles los subsidios No VIS

| | |
|-----------------------------|---|
| A Profundidad | 100.000 Cupos entre 2020 y 2022* |
| B Alcance | >135 - 500 SMMLV Precio de la vivienda** |
| C Progresividad | 42 SMMLV Cobertura plana por 7 años |
| D Población objetivo | Al menos 60.000 para primera vivienda |

-  CONFIS
-  Publicación del Decreto
-  CONPES
-  Expedición del Decreto
(14 de septiembre)
-  Resolución operativa
MHCP
-  Inicio de asignaciones
(18 de septiembre)

*Hasta el 7 de agosto de 2022. **En algunas ciudades el rango No VIS inicia en 150 SMMLV. Fuente: Cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



Desde la expedición del Decreto ya hemos asignado **más de 500 subsidios No VIS**

5M

Solicitudes desde la expedición del Decreto*

547

Subsidios No VIS asignados desde la expedición del Decreto*



67

Municipios



22

Departamentos

*Entre el 18 de septiembre y el 9 de octubre de 2020.
Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

Lanzamos medidas complementarias para potenciar la reactivación: Garantías para créditos de vivienda VIS y No VIS



Otorgaremos **garantías** para créditos VIS y NO VIS

\$3B

Monto de créditos
garantizados

54 M

Operaciones con
garantía

\$82 MM

Costo de la garantía

Se **subsidiará la garantía** para los hogares de menores ingresos

\$2B

Cartera VIS garantizada

**100% de
subsidio**

Hogares con
ingresos entre 0 y
2 SMMLV

**70% de
subsidio**

Hogares con
ingresos entre 2 y
4 SMMLV

\$1B

Cartera No VIS garantizada

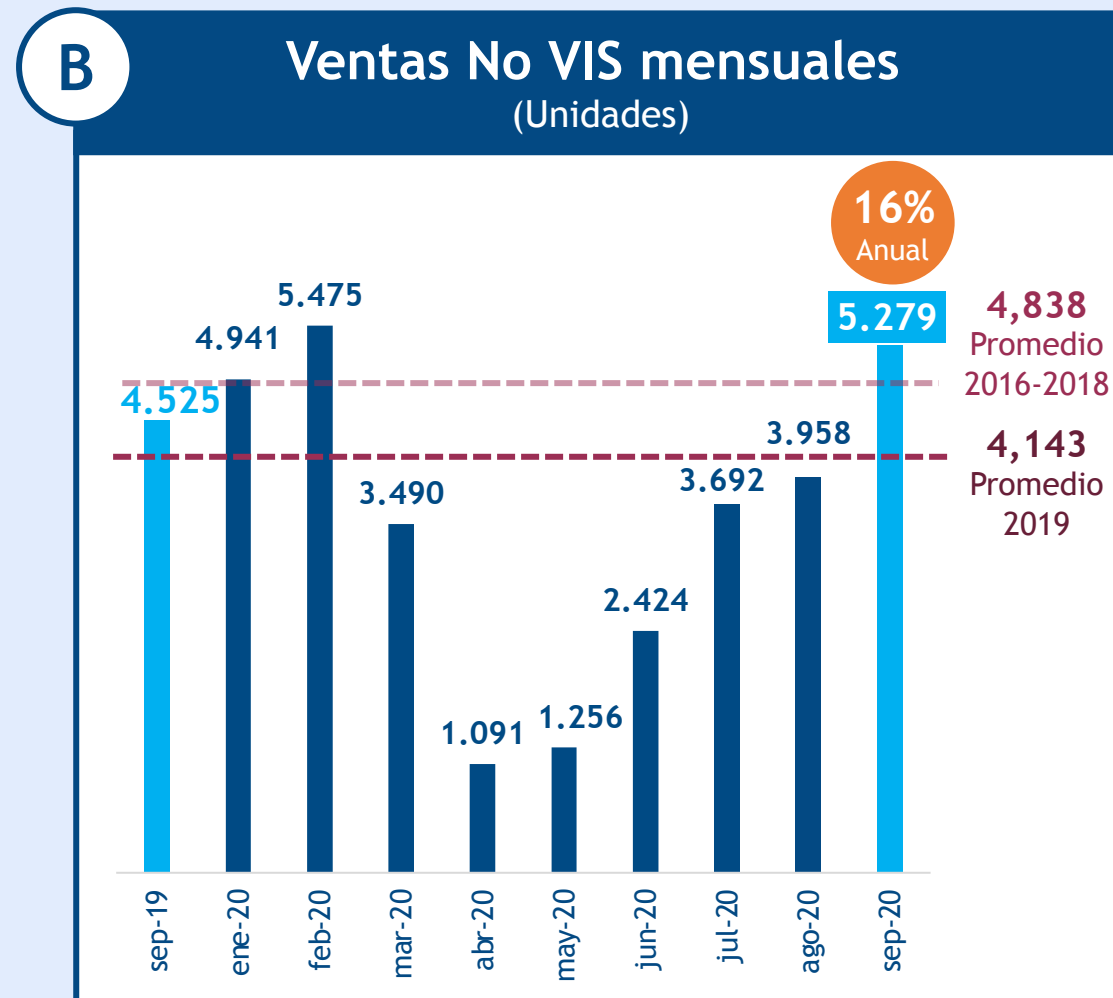
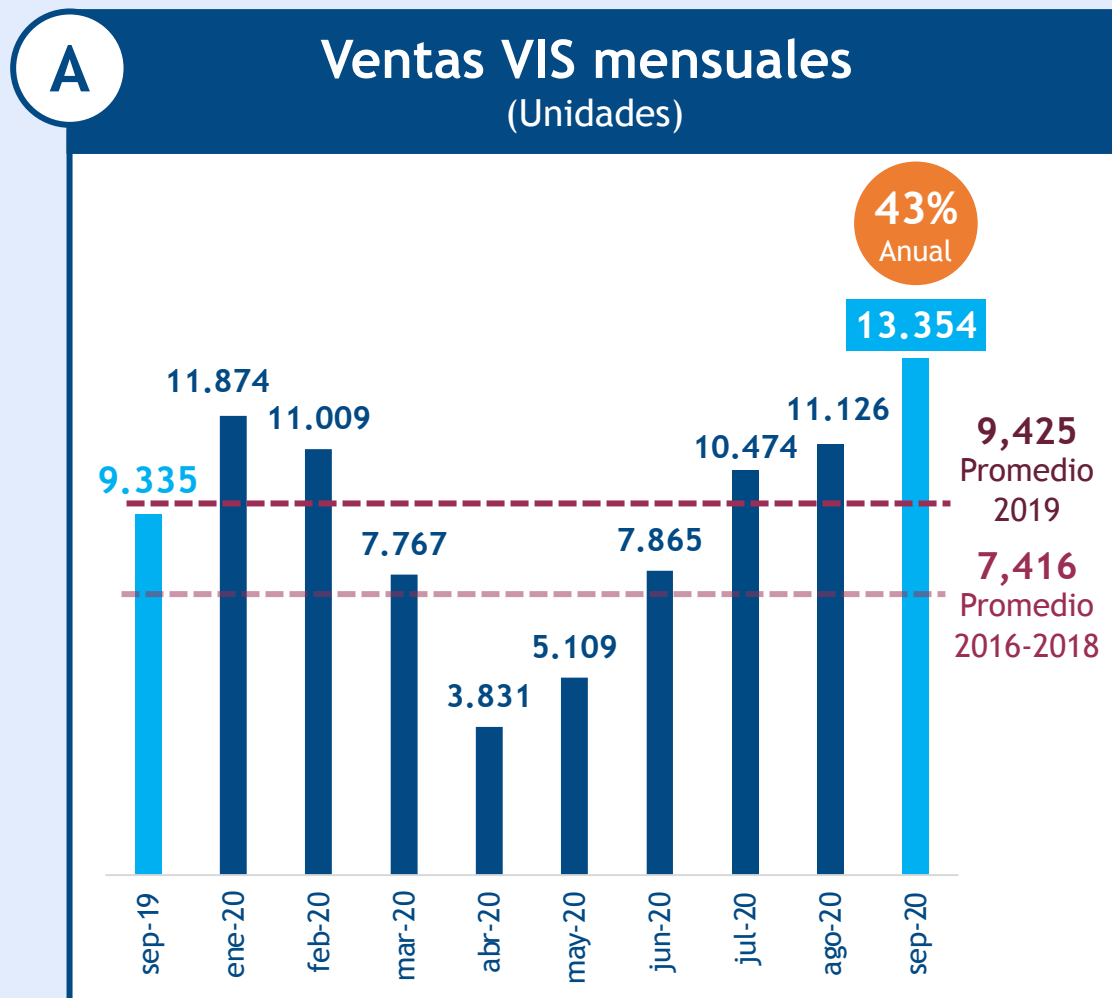
**Garantía opcional
Prima a cargo del
comprador**



El buen desempeño de la estrategia se ha visto reflejado en una **recuperación rápida** de los principales indicadores del sector



Septiembre de 2020 fue el **mejor mes de la historia** de Colombia en ventas VIS. En No VIS se alcanzó el segundo mejor registro para un mes de septiembre



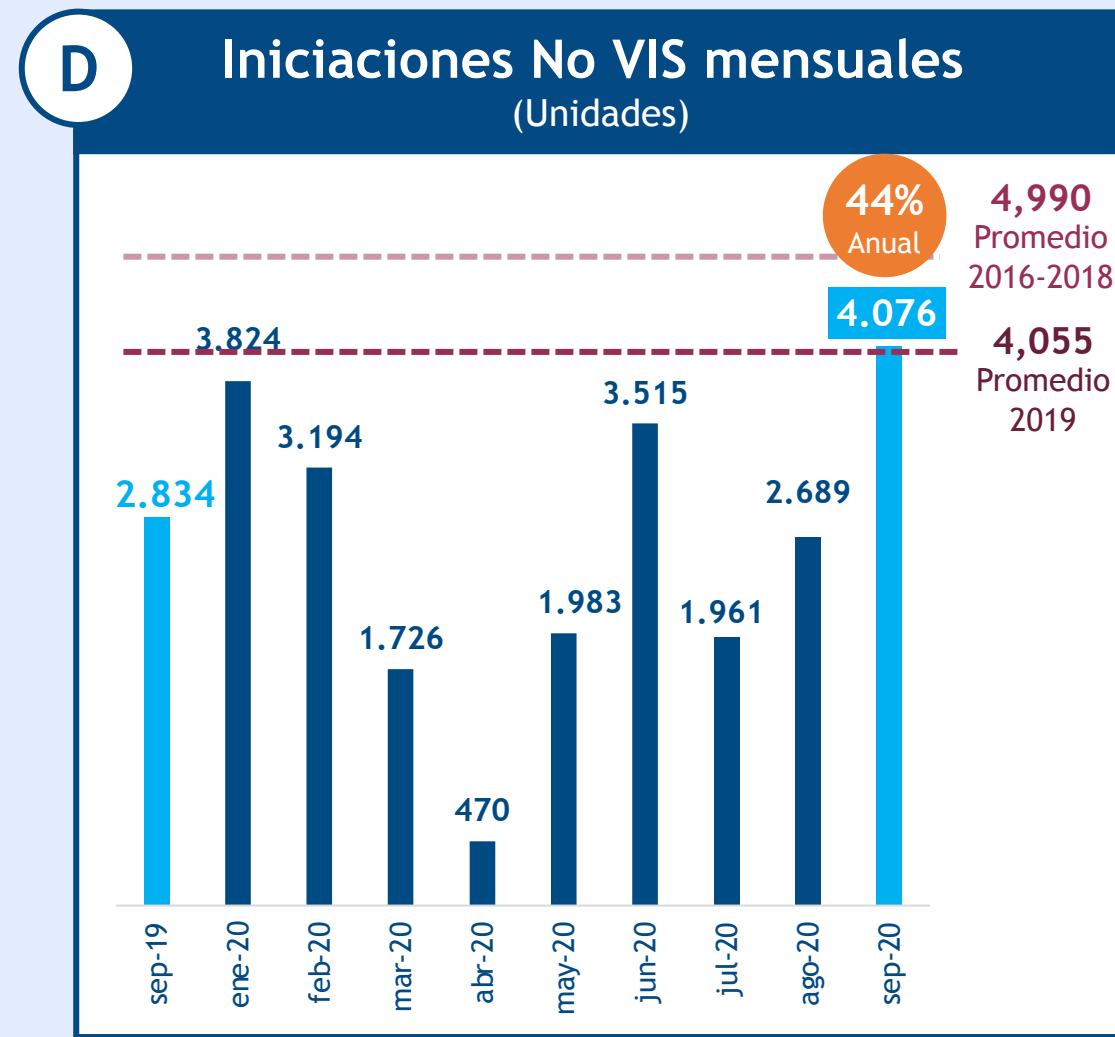
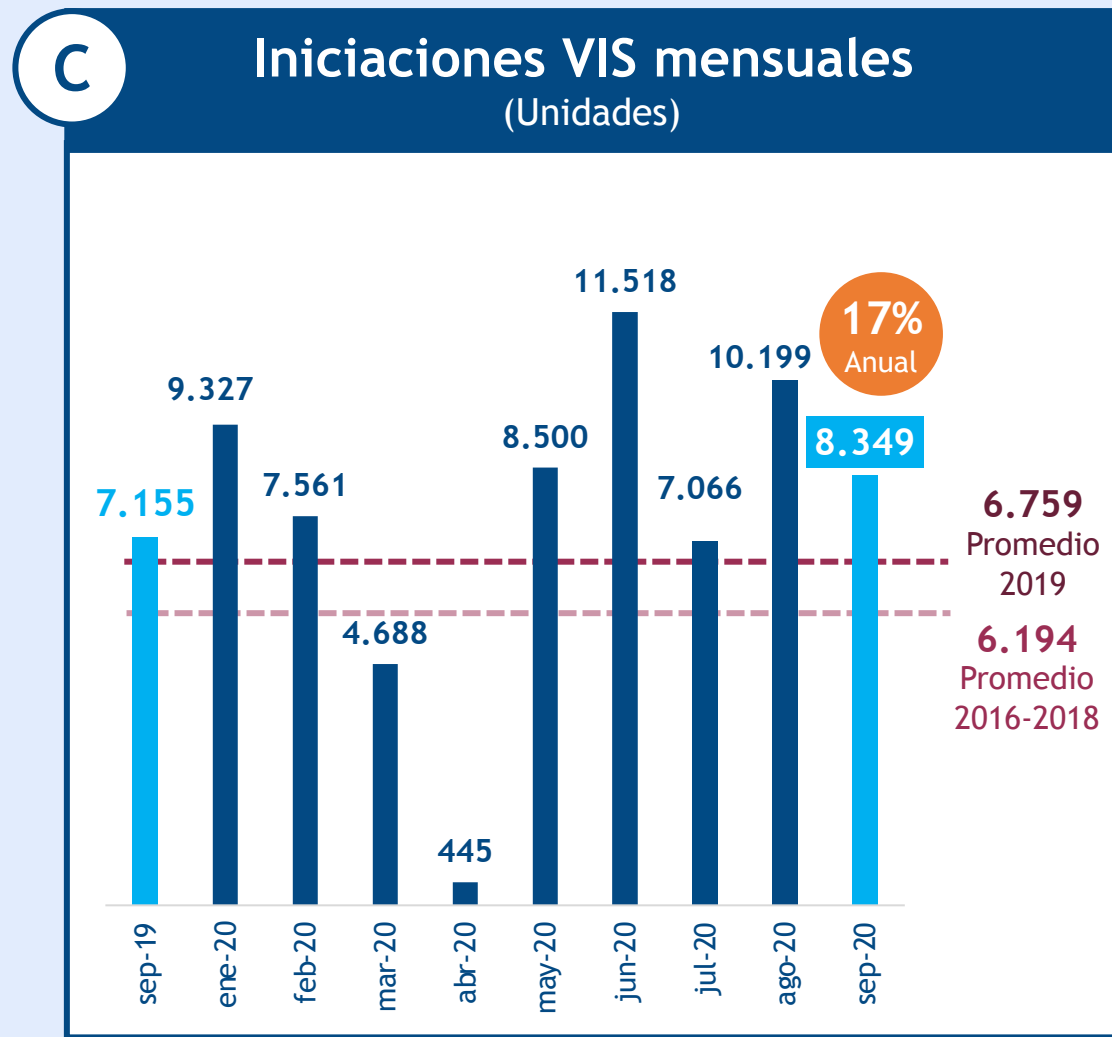
Fuente: Cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con base en información de Galería Inmobiliaria.



La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda

En septiembre, las iniciaciones tanto VIS como No VIS registraron variaciones anuales positivas y de **dos dígitos**



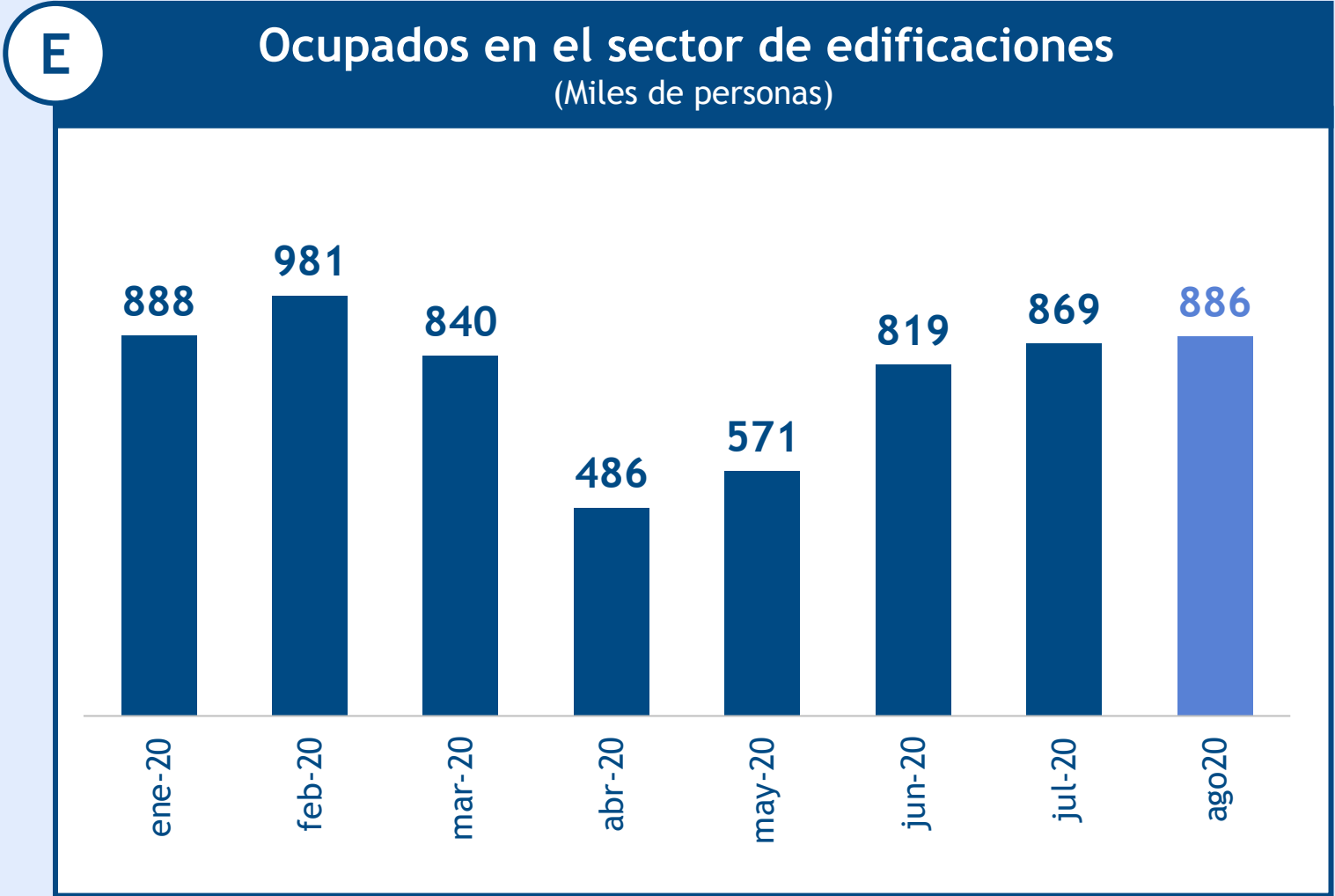
Fuente: Cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con base en información de Galería Inmobiliaria.



La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda

En agosto, se **mantuvo la recuperación** del empleo en el sector de edificaciones



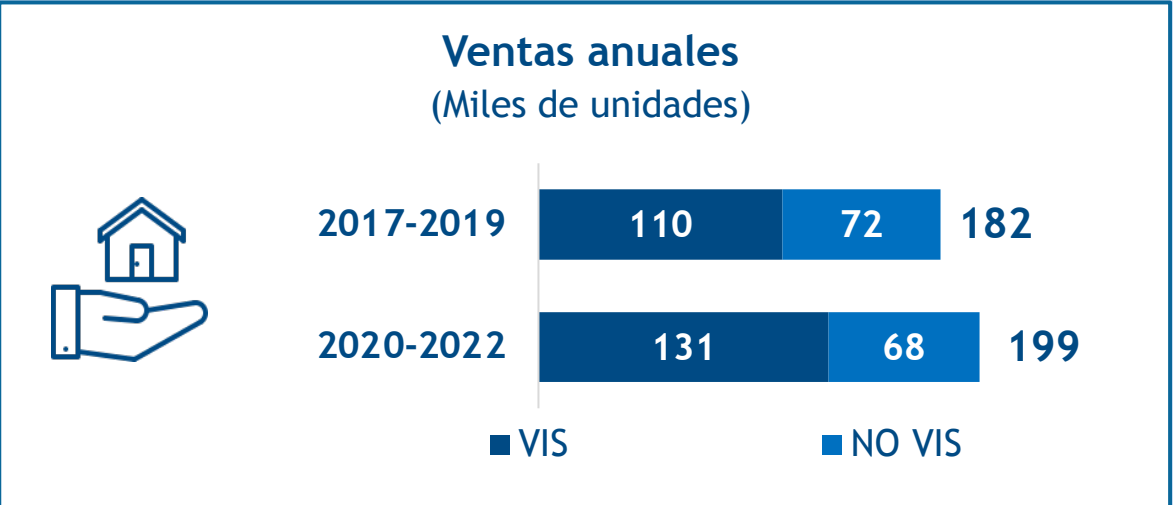
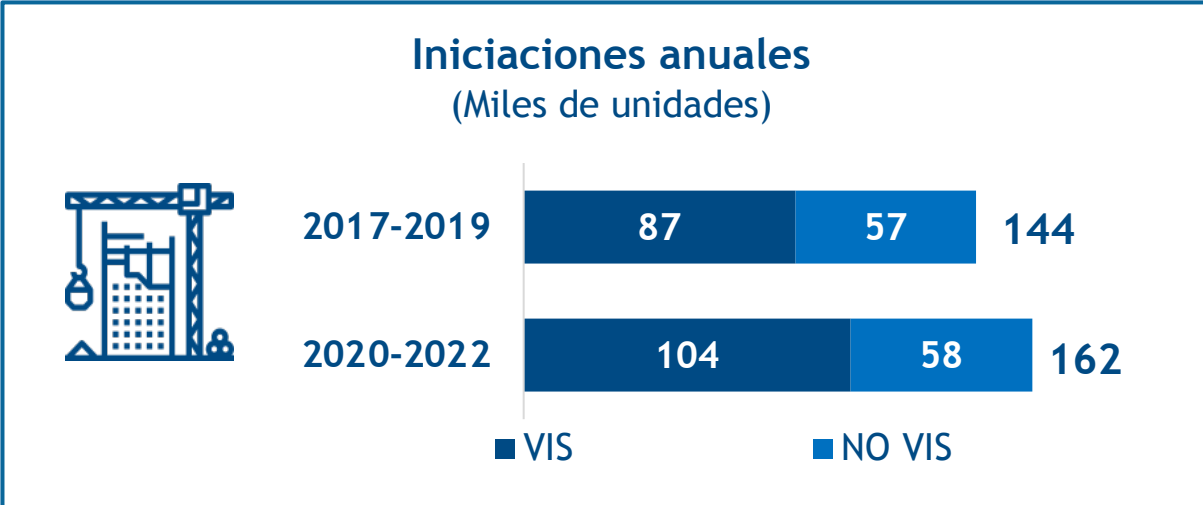
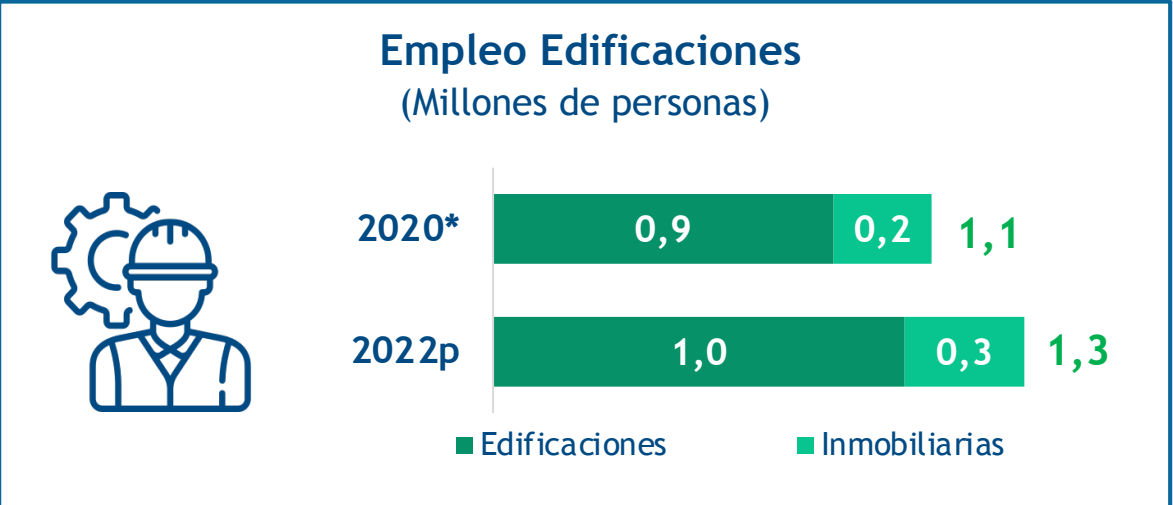
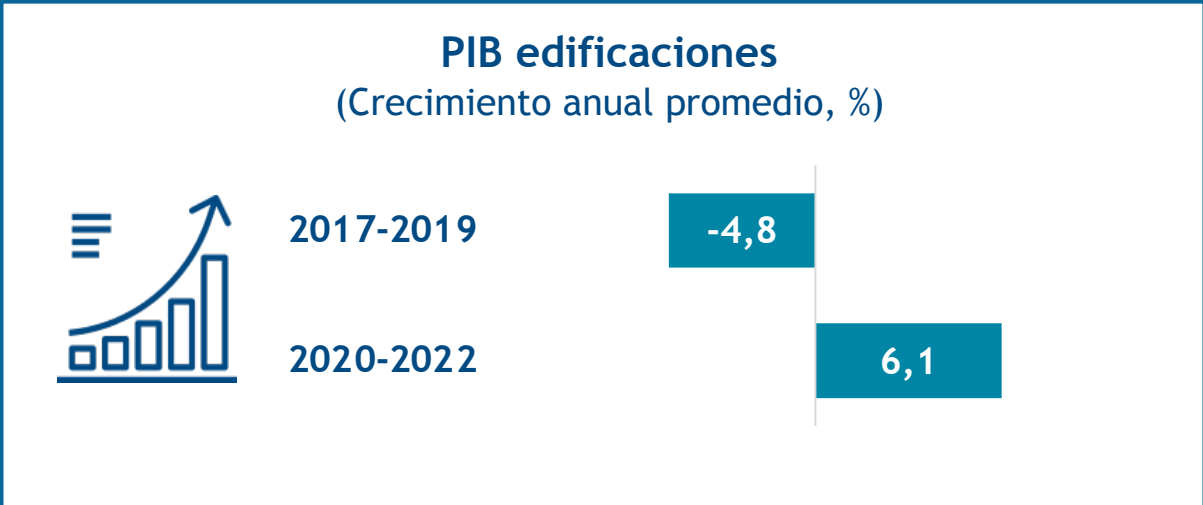
Fuente: DANE.



**El proceso de recuperación
se consolidará en los próximos
años**

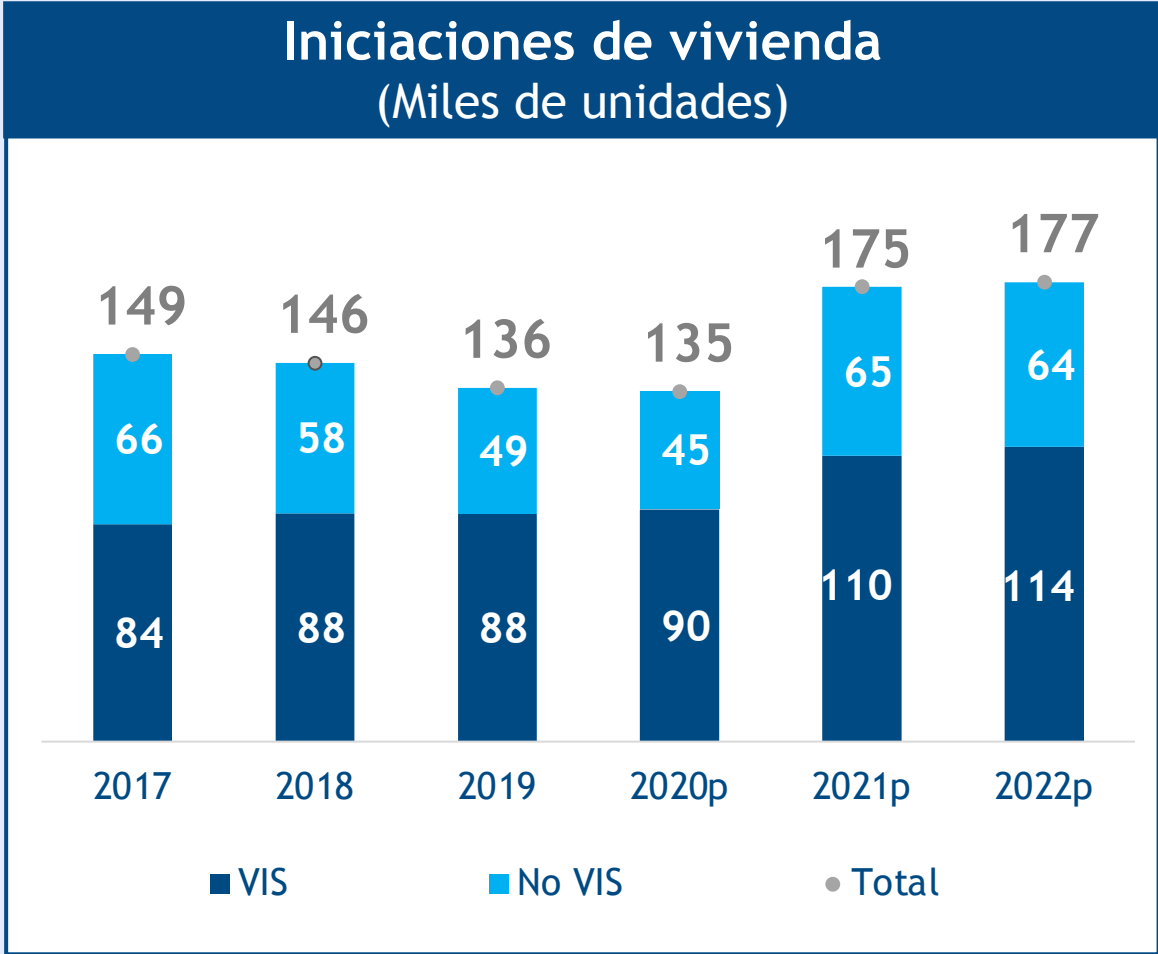
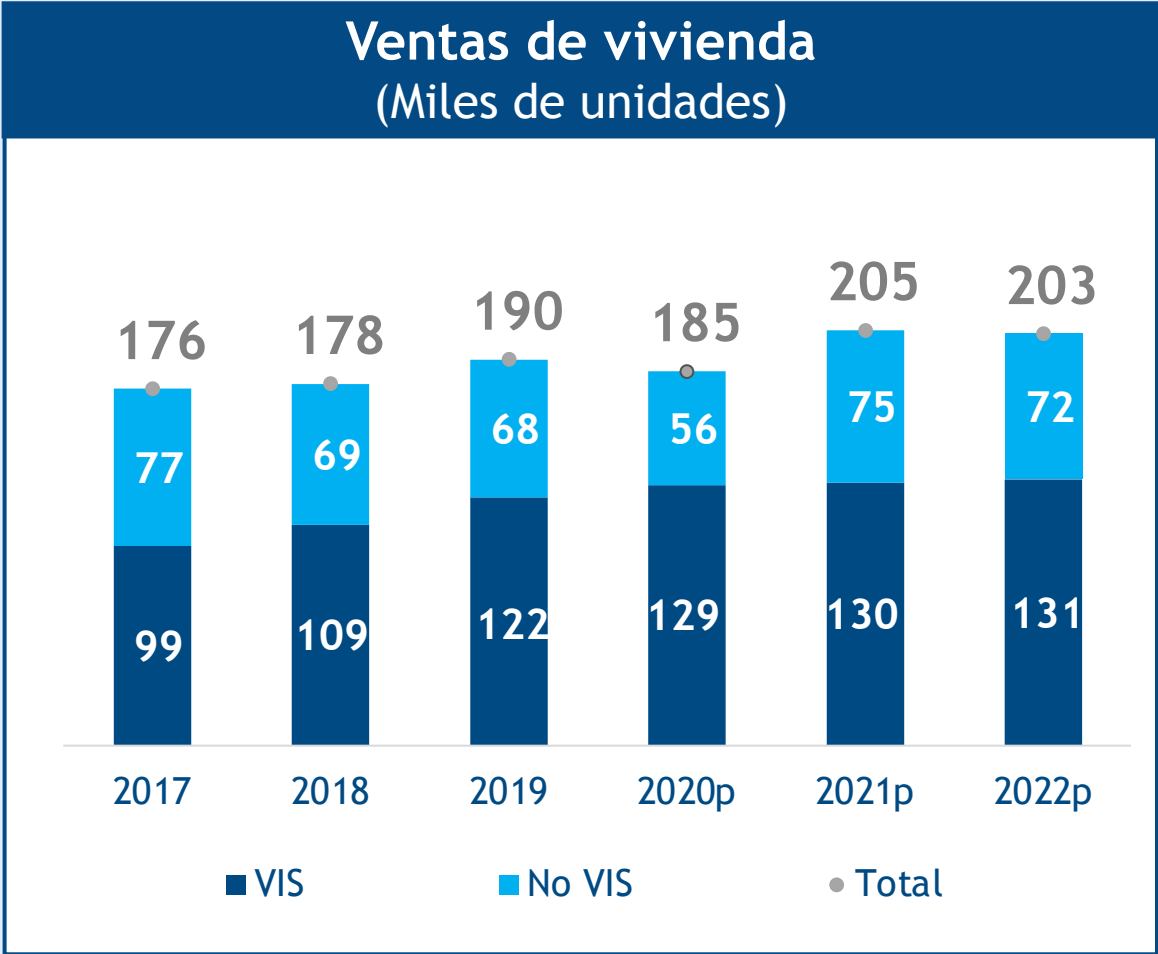


Esta estrategia **impactará significativamente** los principales indicadores del sector



*Promedio anual sin medida de reactivación.
Fuente: DANE y estimaciones del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Pese a la pandemia, el 2020 será uno de los mejores años para la vivienda en Colombia, tendencia que se consolidará en 2021 y 2022



Fuente: Coordinada Urbana de Camacol y estimaciones del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Desde el Ministerio de Vivienda trabajamos en dos ejes para la reactivación del sector:

2

Agua Potable y Saneamiento Básico





1

El sector de los servicios públicos es un aliado estratégico para la consolidación de ciudades más inclusivas y competitivas

Hay un consenso internacional sobre la importancia del acceso a los servicios públicos como mecanismo de inclusión y de desarrollo urbano

ONU-Habitat (2006)

ONU-HÁBITAT ha creado una definición a nivel de hogar con la finalidad para identificar a los moradores de barrios marginales en la población urbana. Un hogar de un barrio marginal carece de uno de los siguientes elementos:

- Acceso a abastecimiento mejorado de agua
- Acceso a servicios mejorados de saneamiento

Banco Mundial (2019)

Abordar las necesidades de agua y saneamiento de las personas que viven en asentamientos urbanos informales será fundamental para cumplir la promesa inclusiva de los ODS.

ReliefWeb (2015)

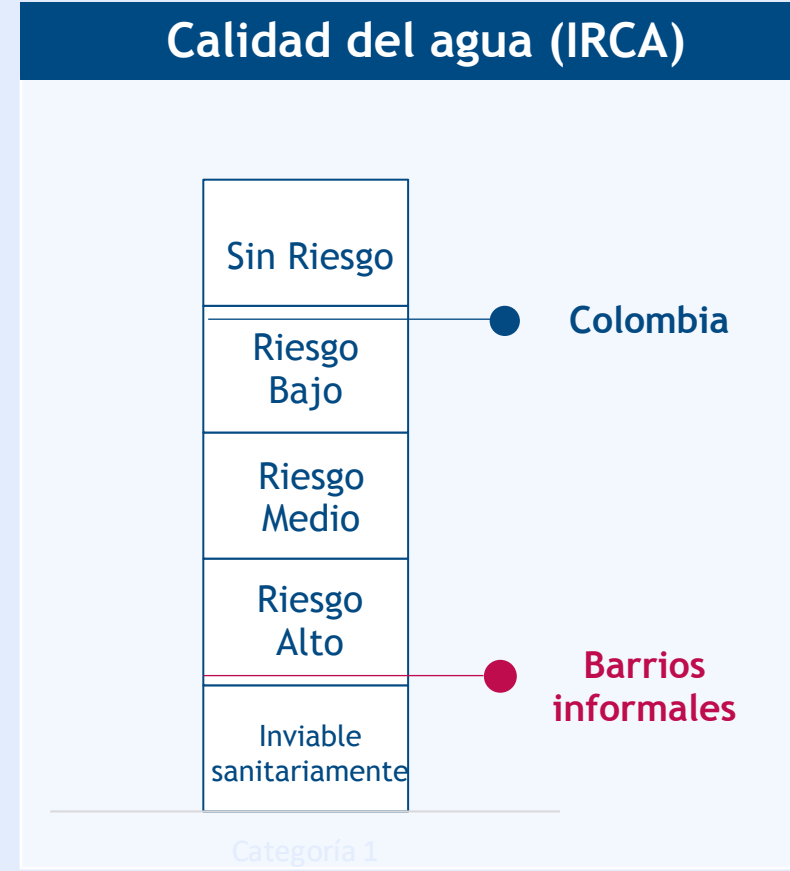
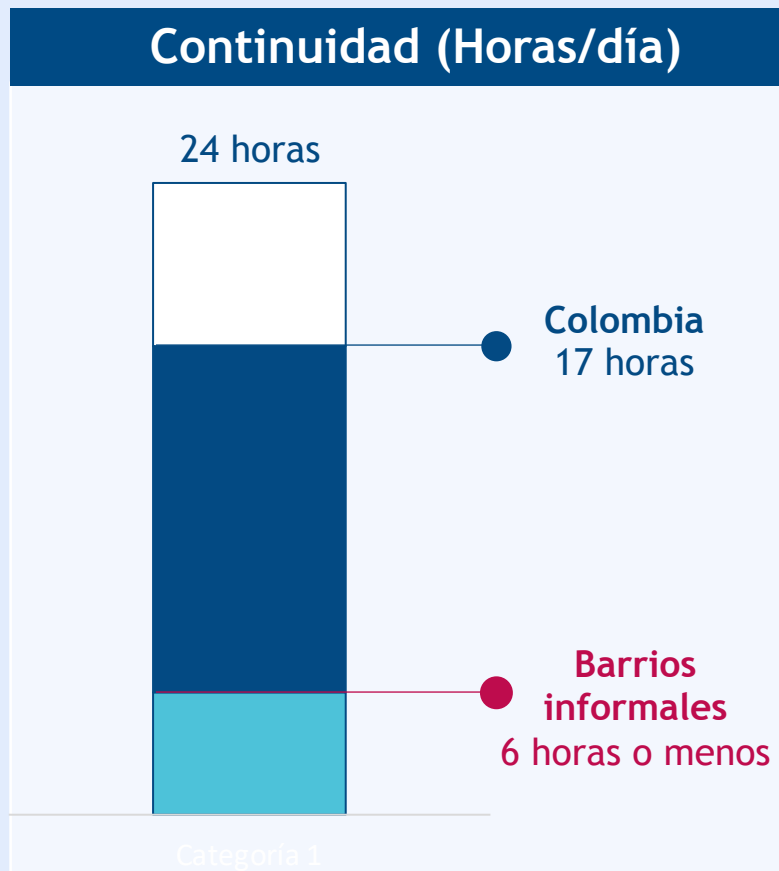
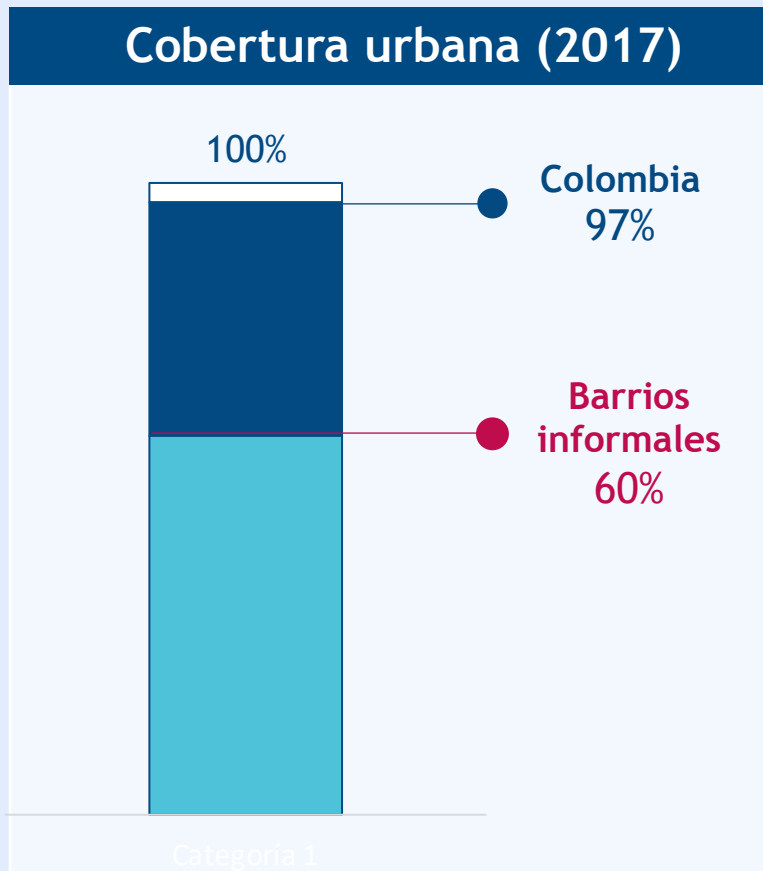
Generalmente los servicios de agua y saneamiento no se extienden a los asentamientos informales. Las E.S.P. brindan estos servicios de forma insuficiente, porque no tienen la obligación clara de atender a los asentamientos informales y en algunas ciudades no tienen la autoridad para hacerlo.



2

En Colombia, los asentamientos informales tienen grandes brechas en materia de acceso a los servicios públicos

La mayoría de barrios informales del país no cuenta con acceso a agua potable



* Estimaciones del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.
Fuente: SSPD 2017.



En Colombia, 1,3 millones de hogares urbanos viven en barrios informales y el acceso a agua potable es crítico para la formalización

Barrios informales identificados en algunos municipios del país

Bogotá
232

Neiva
118

Ibagué
40

Mocoa
16

Cali
220

Medellín
84

Sincelejo
40

Pereira
3

Bucaramanga
138

Popayán
43

Pasto
27





3

En este gobierno estamos haciendo un esfuerzo histórico en materia de agua potable y saneamiento básico que contribuirá a la consolidación de ciudades más competitivas

La estrategia de reactivación de Colombia es una de las más agresivas de América Latina

Inversión en la estrategia de reactivación del sector de agua (USD)



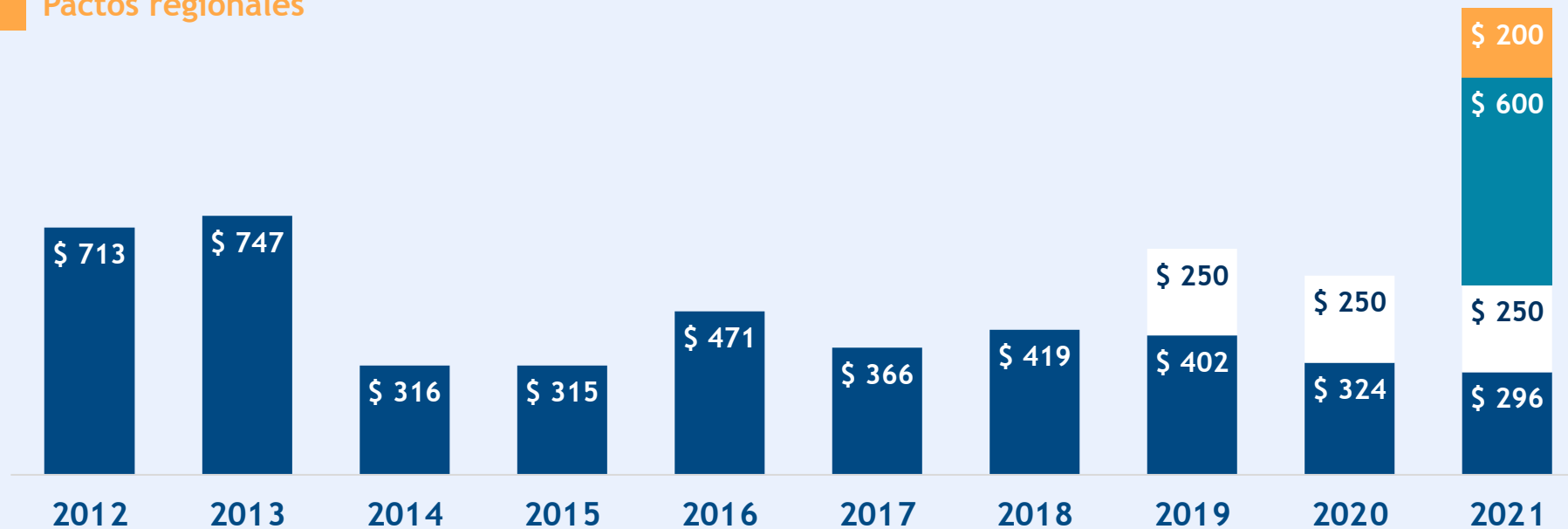
Fuente: Elaboración del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a partir de la información de los gobiernos.

En suma, el sector de agua contará con la mayor fuente de recursos de la historia para el cierre de brechas

Presupuesto de inversión en agua por vigencia (Miles de millones)

- Reactivación
- OCAD-PAZ
- Pactos regionales

\$1,3 B



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

Identificamos un grupo de 185 proyectos por \$2 billones de pesos



185
proyectos



2 billones
inversión



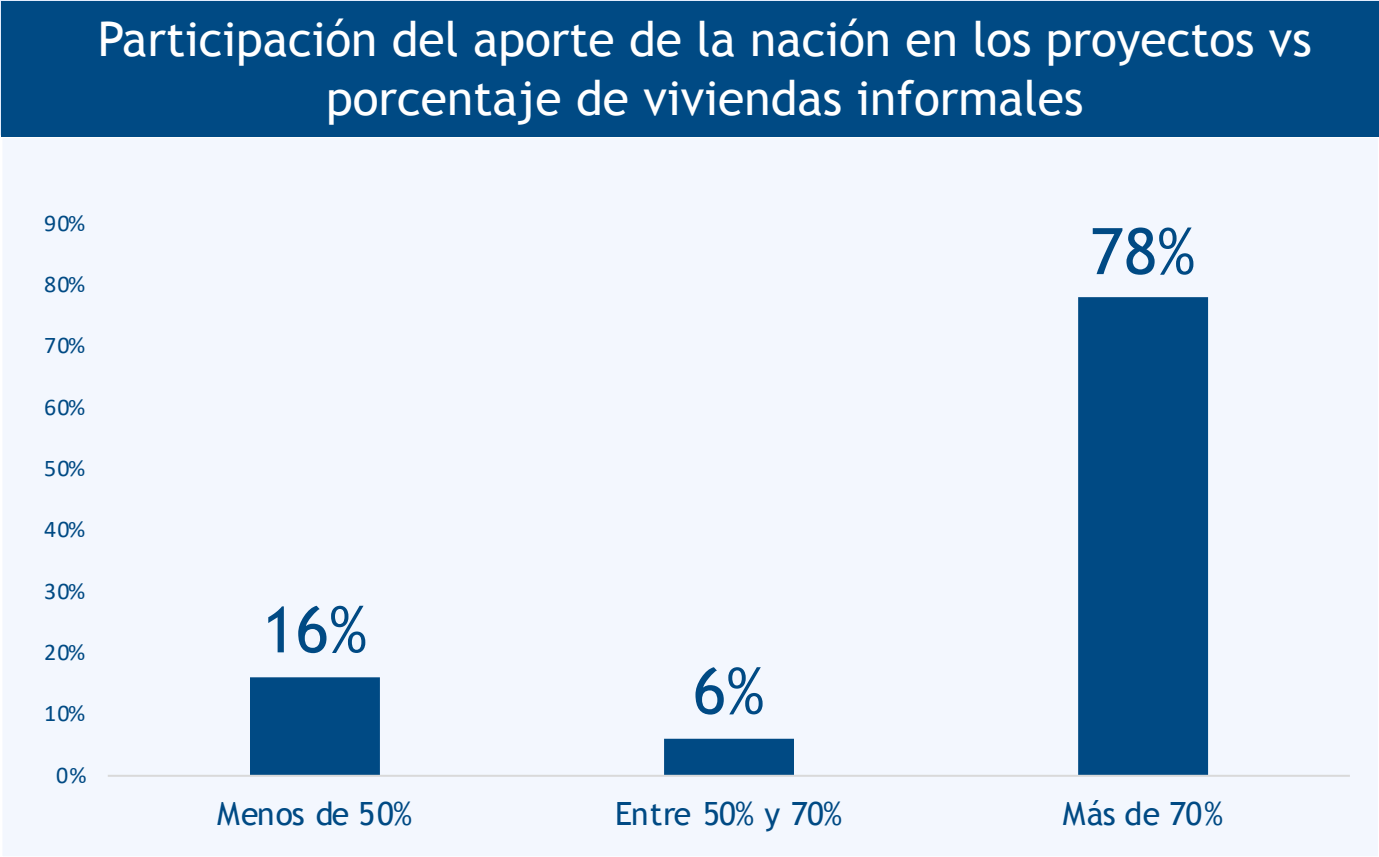
5.5 mill
beneficiarios



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

Desde el sector de agua potable y saneamiento básico trabajamos de manera diferencial en los municipios con mayor cantidad de asentamientos informales

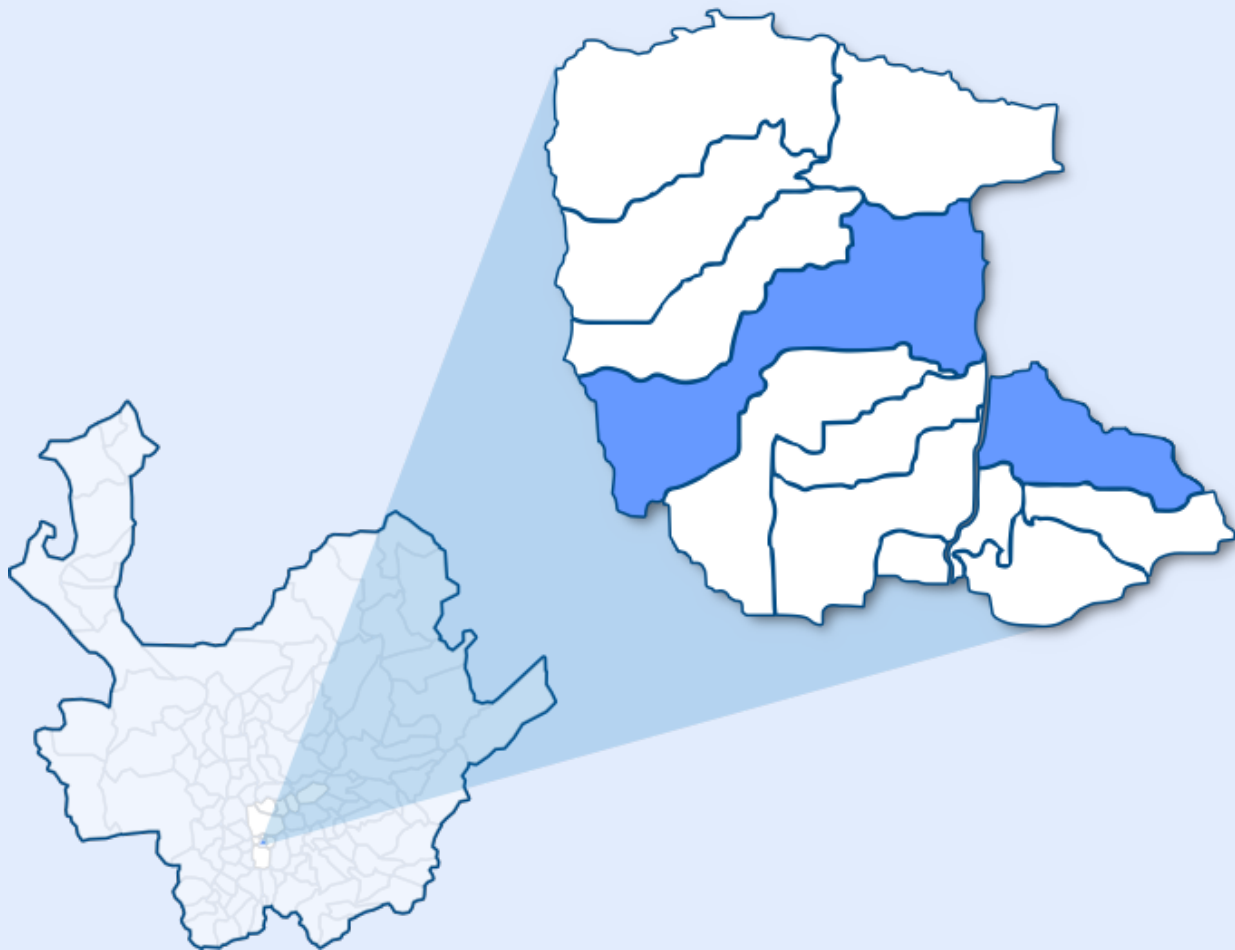




4

Con nuestros proyectos impactamos la consolidación de las ciudades en todas las regiones del país

Por ejemplo, en el municipio de la Estrella habilitamos suelo para consolidar su zona urbana y aumentar su competitividad



84 has
brutas
Suelo habilitado

Además de esto, habilitamos suelo para continuar con el proceso de consolidación de las ciudades en Colombia

2.173 has
brutas
Suelo habilitado

16 mil Has



Meta de
habilitación
de suelo del
PND





5

Además de nuestros impactos en materia de desarrollo urbano nuestra estrategia de reactivación tiene un gran impacto multidimensional



Con estos proyectos
generamos

Impacto a nivel nacional

5.5 M

Personas beneficiadas

38 mil

Hogares menos en condición de
pobreza

15 mil

Empleos generados entre
directos e indirectos

\$1.2 B

Demanda adicional en
encadenamientos productivos



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

GRACIAS



www.minvivienda.gov.co

Síguenos en nuestras redes sociales en Twitter @Minvivienda,
en Facebook @Minvivienda y en Instagram @Minvivienda.