

Vivienda: motor de la reactivación económica en el Atlántico

Vivienda para la gente

Gobernadora del Atlántico

Elsa Noguera



**CONGRESO
COLOMBIANO DE LA
CONSTRUCCIÓN
2020**



**GOBERNACIÓN
DEL ATLÁNTICO**



01

El Escenario Después de la Crisis

- La pandemia en el Atlántico.
- El escenario postpandemia.

02

Plan de Reactivación Económica

- Atlántico a Toda Marcha.
- Importancia de esfuerzo fiscal para reactivarse.

03

La Vivienda como Motor de la Economía

- ¿Cómo está el sector en el Departamento?
- Vivienda de Interés Social en el Atlántico.

04

Programa Vivienda para La Gente

- Todos ponen - Subsidio complementario.
- De la Informalidad a la Formalidad.
- Mejoramiento y servicios públicos.

01

El Escenario Después de la Crisis



Atlántico
para la Gente



La Pandemia en el Atlántico



Atlántico
para la Gente



66.780

Casos
confirmados
Atlántico



62.009

(93%)
Casos
recuperados
Atlántico



1.739

Casos
activos
Atlántico



3.032

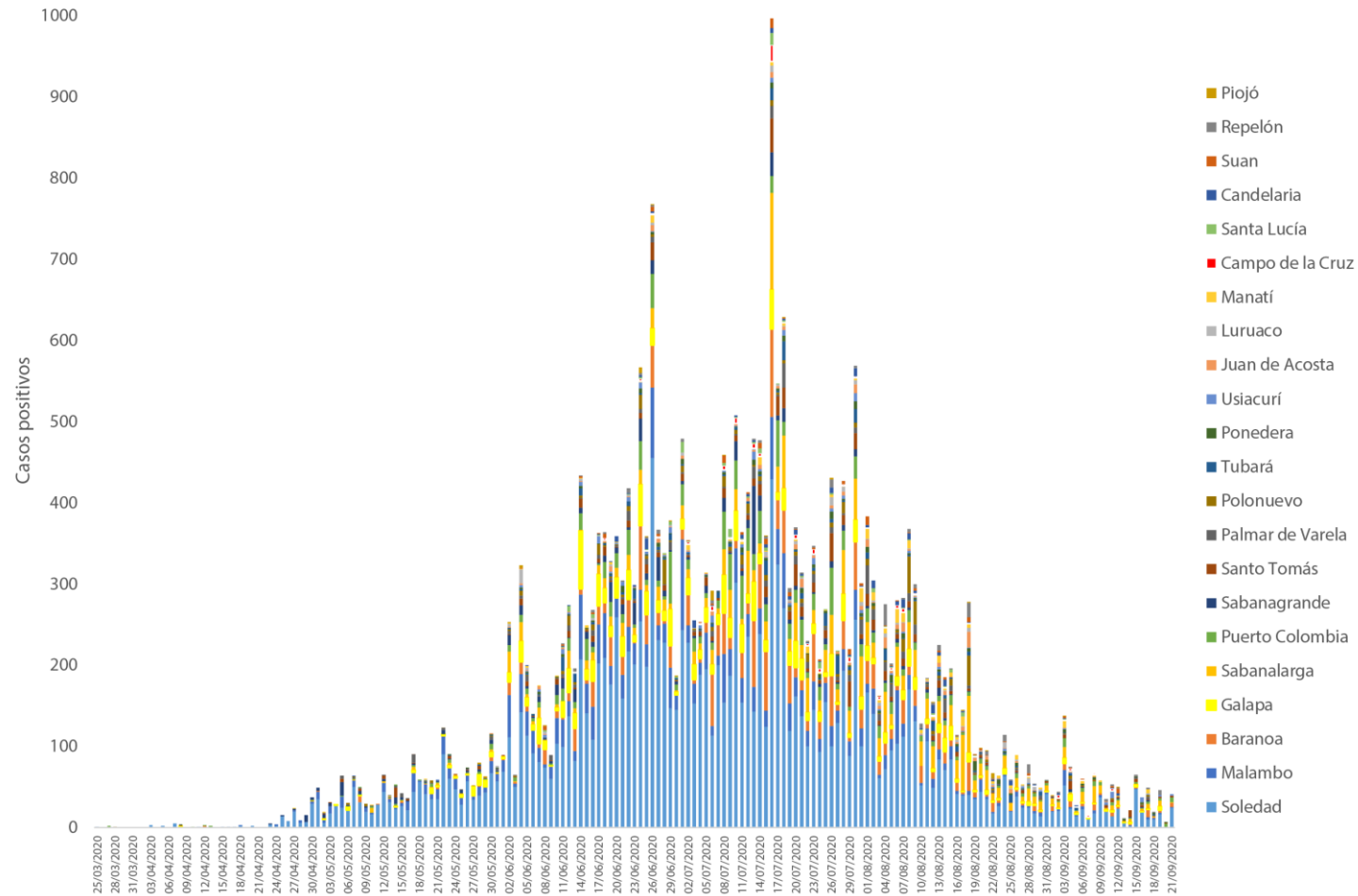
(4,5%)
Fallecidos
Atlántico

*Fuente Instituto Nacional de Salud, 23 de septiembre 2020

Casos Positivos de COVID -19



Atlántico
para la Gente



*Fuente Instituto Nacional de Salud, 23 de septiembre 2020

Escenario Postpandemia



Atlántico
para la Gente

El desempleo promedio nacional

julio 2020 Vs julio 2019
20.2% Vs **10.7%**

A corte de **julio 2020**, se habían perdido alrededor de **198.000** en el Atlántico.



14.1% Tasa desempleo julio 2020 BAQ y AMB

7.6% Tasa desempleo julio 2019 BAQ y AMB

Lecciones Aprendidas



Atlántico
para la Gente



1.

Sumar todos los esfuerzos posibles si queremos ganarle la batalla al Coronavirus.

2.

La ejecución lo es todo y salva vidas.

3.

Entendimos que debemos doblar esfuerzos en el cuidado de los adultos mayores para bajar la letalidad.

4.

Tenemos que ser oportunos en la entrega de resultados para evitar un segundo pico.

02

Plan de Reactivación Económica



GOVERNACIÓN
DEL ATLÁNTICO

Atlántico
para la Gente



Atlántico



A TODA MARCHA!

Con una inversión de
**\$1.8
billones**

**Crearemos
104.854
empleos**

01



Tu Negocio
A Toda
Marcha

02



Turismo
A Toda
Marcha

03



Tu Campo
A Toda
Marcha

04



Infraestructura
A Toda
Marcha

**Con solo el esfuerzo
fiscal no basta,
necesitamos el apoyo
de todos los sectores
para recuperarnos y la
vivienda será
protagonista**



**Atlántico
para la Gente**

03

La Vivienda como Motor de la Economía



Atlántico
para la Gente



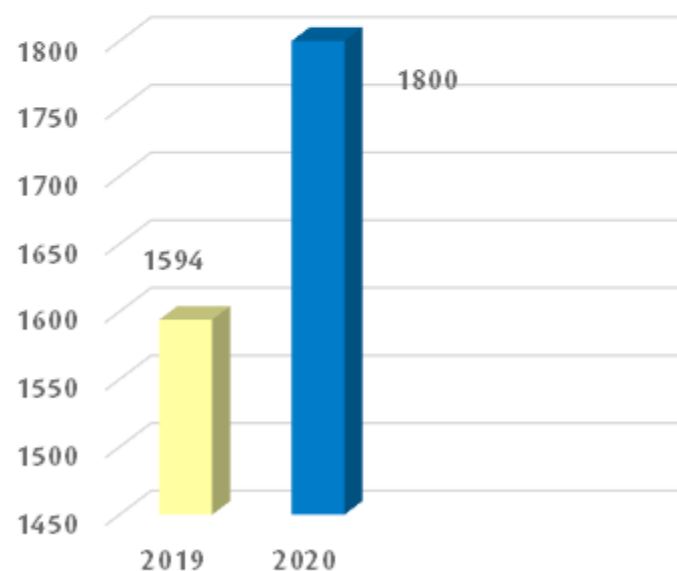
¿Cómo está el Sector en el Atlántico?



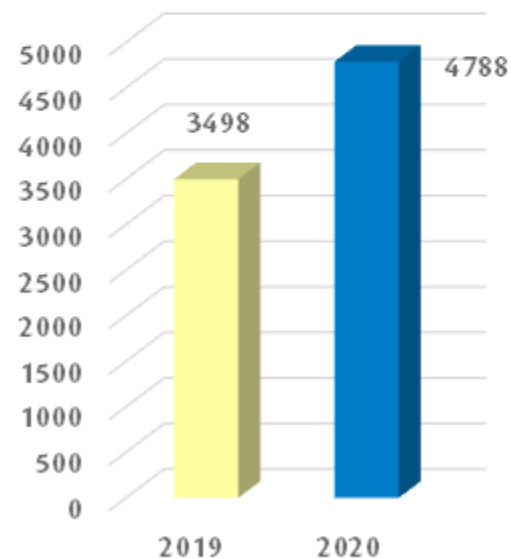
Atlántico
para la Gente

Vivienda nueva VIP en el Atlántico

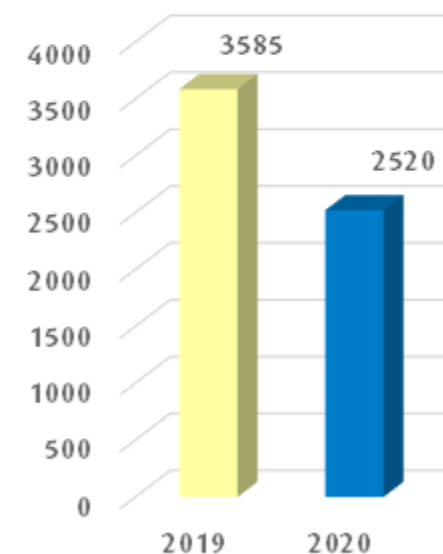
Iniciaciones VIP



Lanzamientos VIP



Ventas VIP



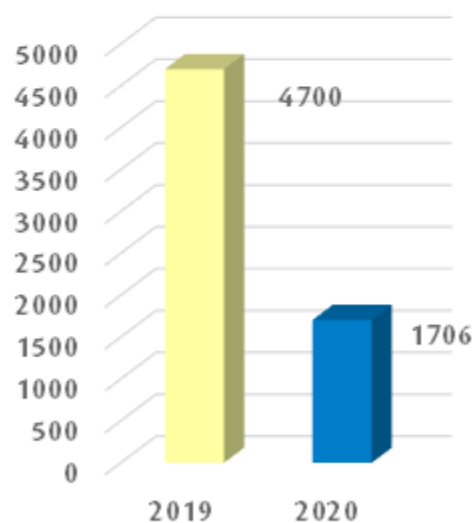
¿Cómo está el Sector en el Atlántico?



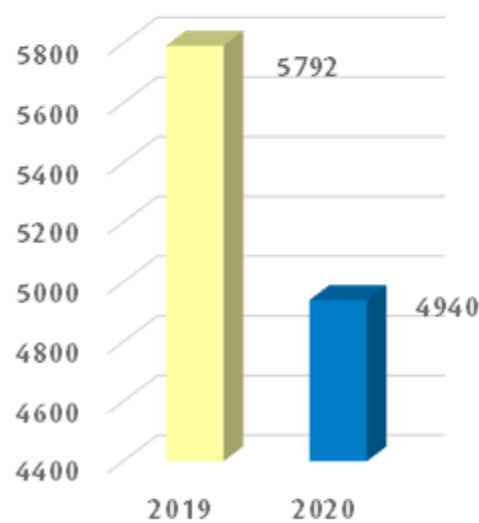
Atlántico
para la Gente

Vivienda nueva VIS en el Atlántico

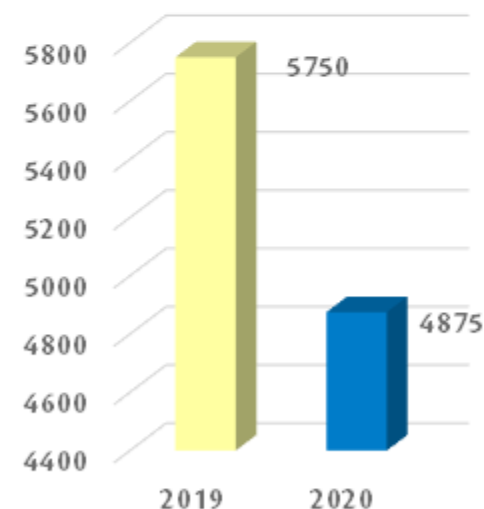
Iniciaciones VIS



Lanzamientos VIS



Ventas VIS

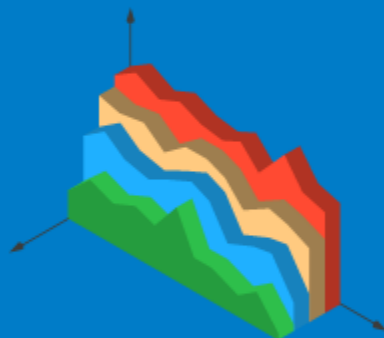


La Vivienda: Oportunidad de Reactivación



Atlántico
para la Gente

La construcción de edificaciones es un gran motor de la economía por su efecto multiplicador:



Activa
32
subsectores



Por cada
vivienda
se generan
3 empleos
directos y
2 indirectos



Política
del Gobierno
Nacional
favorable

04

Vivienda para La Gente



GOBERNACIÓN
DEL ATLÁNTICO

Atlántico
para la Gente



Objetivos



Atlántico
para la Gente

Más familias, de menos recursos con un hogar.

Acercar a las familias de ingresos hasta de 2 salarios mínimos, al cierre financiero para la compra de vivienda.

Más vivienda donde más se necesita.

Incentivar el desarrollo de vivienda de interés social, en los municipios donde no ha llegado Mi Casa Ya.

Más vivienda para vivir mejor todos.

Aprovechar el ahorro de las familias informales de los atlanticenses y vincularlos a los proyectos en oferta.

Más vivienda, más progreso.

Promover el desarrollo de vivienda en inmuebles de propiedad de los municipios.

Todos ponemos, todos ganamos.

Incentivar el otorgamiento de subsidios complementarios de los municipios.

¿Qué vamos a hacer por la Vivienda?



Atlántico
para la Gente

1. Promoción y acceso
2. Mejoramiento
3. Titulación



Promoción y Acceso



Atlántico
para la Gente

Destinatarios

Familias con
ingreso no
superiores
a 2 SMLMV
(\$ 1.754.000)

Subsidio Mi Casa Ya FONVIVIENDA

30 SMLMV
(\$ 26.310.000)

Subsidio Departamental

7 SMLMV
(\$ 6.139.000)

TOTAL SUBSIDIO POR FAMILIA

Familias con
ingreso no
superiores
a 2 SMLMV
(\$ 1.754.000)



Mejoramientos



Atlántico
para la Gente

2.300
Mejoramientos

3.600
Redes
intradomiciliarias

6.184
conexiones
a gas natural

Casa digna, vida digna

- Eliminación del piso en tierra.
- Baños.
(adecuada eliminación de excretas)
- Cocina.
(adecuada preparación de alimentos)
- Mejoras dirigidas a mitigar el hacinamiento crítico.
(muros divisorios)



De la Informalidad a la Formalidad



GOBERNACIÓN
DEL ATLÁNTICO

Atlántico
para la Gente



Meta 7.000
títulos.

Atlántico
para la Gente
MANUAL DE USUARIO
DE LA VIVIENDA



Reto de constructores
a generar
25.000
empleos en el Atlántico.



**Invertimos recursos
para fortalecer la
demanda, ahora
necesitamos que la
oferta sea suficiente en
el departamento**



**Atlántico
para la Gente**





GOBERNACIÓN
DEL ATLÁNTICO

Atlántico
para la Gente



¡Gracias!