

CONSTRUYENDO + MÁS SOSTENIBILIDAD

Guillermo Herrera

Presidente
Camacol

 @gherreracas

 @GHerreraCas



1er Congreso
Camacol Verde

Sostenibilidad en Construcción



Construyendo MÁS+

CONTENIDO

01 ¿Qué reto tenemos en materia ambiental?

02 ¿Qué estamos haciendo?

03 Acciones prioritarias



01. ¿QUÉ RETO TENEMOS EN MATERIA AMBIENTAL?



1^{er} Congreso
Camacol Verde
Sostenibilidad en Construcción


CAMACOL
CAMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN

La **sostenibilidad** no es opcional, es el **único camino.**

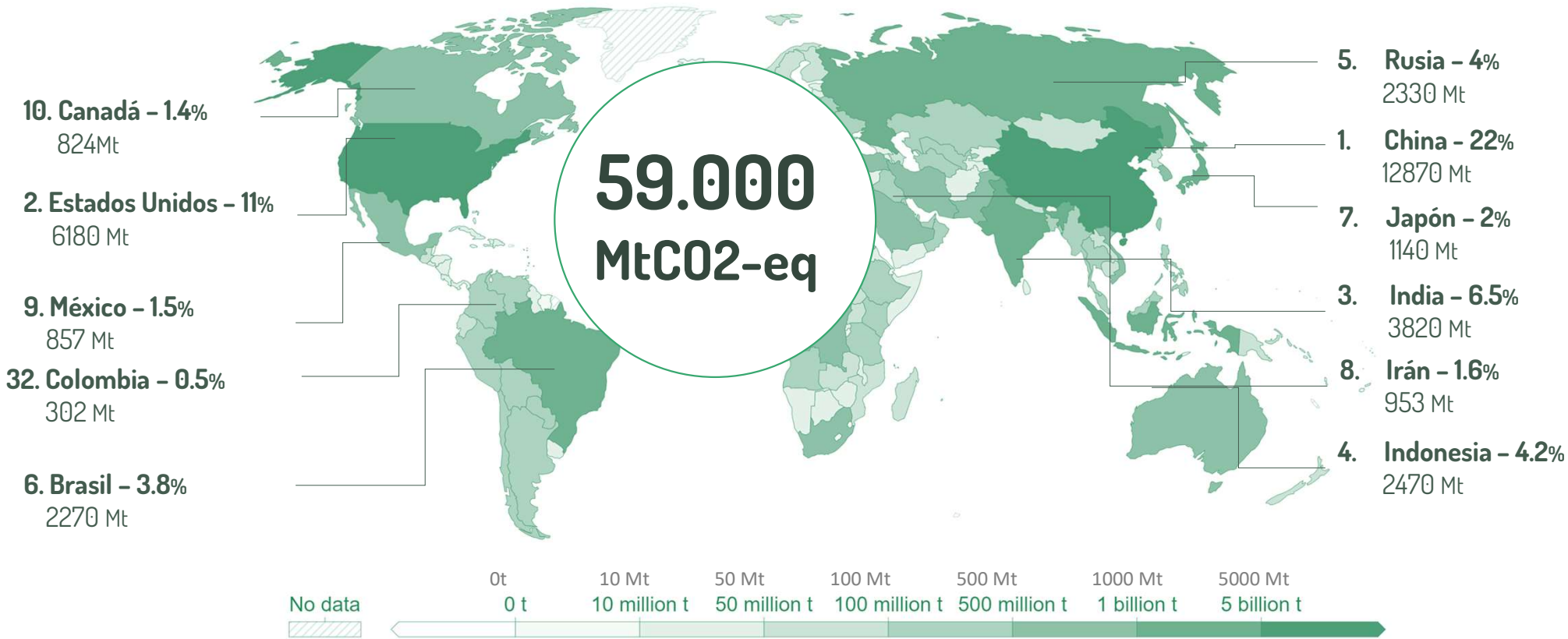




1^{er} Congreso
Camacol Verde
Sostenibilidad en Construcción



01 Contexto: Emisiones Globales de Gases de Efecto Invernadero (GEI) 2019 – Top 10



Source: Calculated by Our World in Data based on emissions data from Jones et al. (2023)

Note: Land use change emissions can be negative.

OurWorldInData.org/co2-and-greenhouse-gas-emissions • CC BY

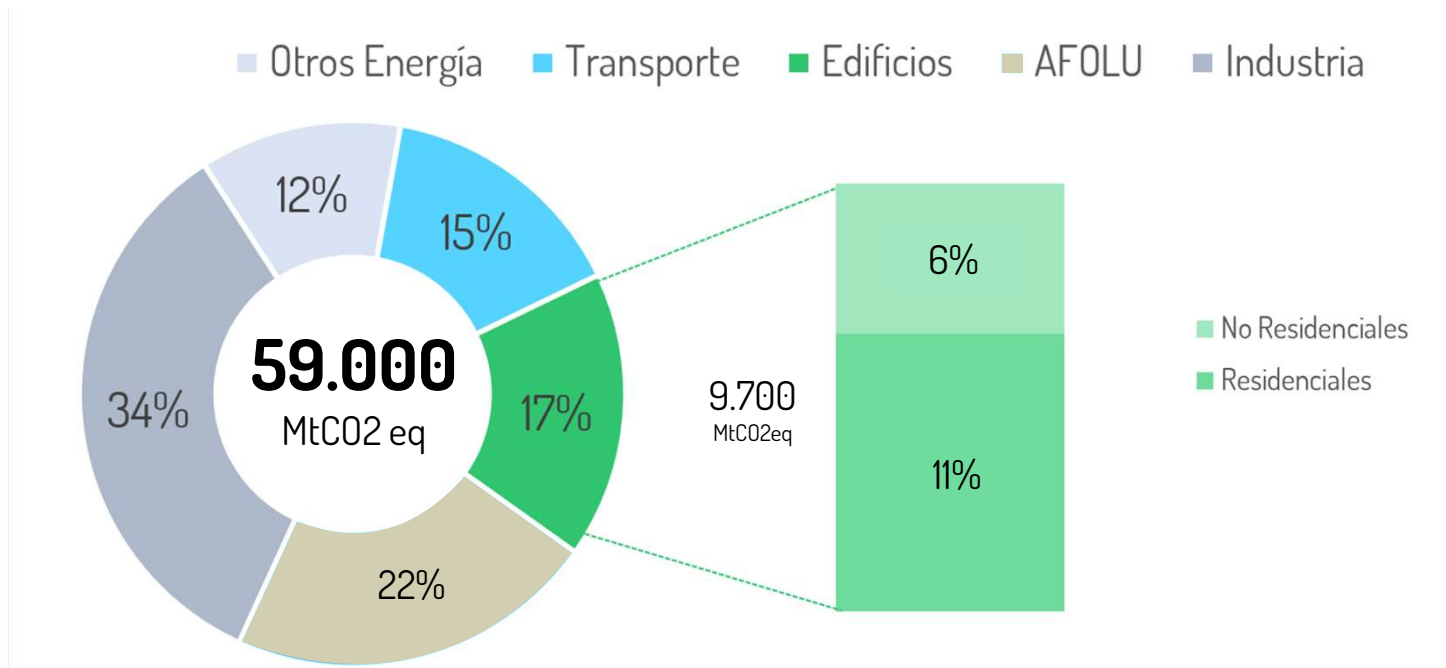
*unidades ajustadas con prefijos científicos





01

Contexto: Emisiones directas e indirectas de GEI por sector económico a nivel global 2019



AFOLU: Agricultura, Silvicultura y otros Usos de la Tierra.

Otros energía: refinamiento de petróleo, emisiones fugitivas de hidrocarburos entre otros.

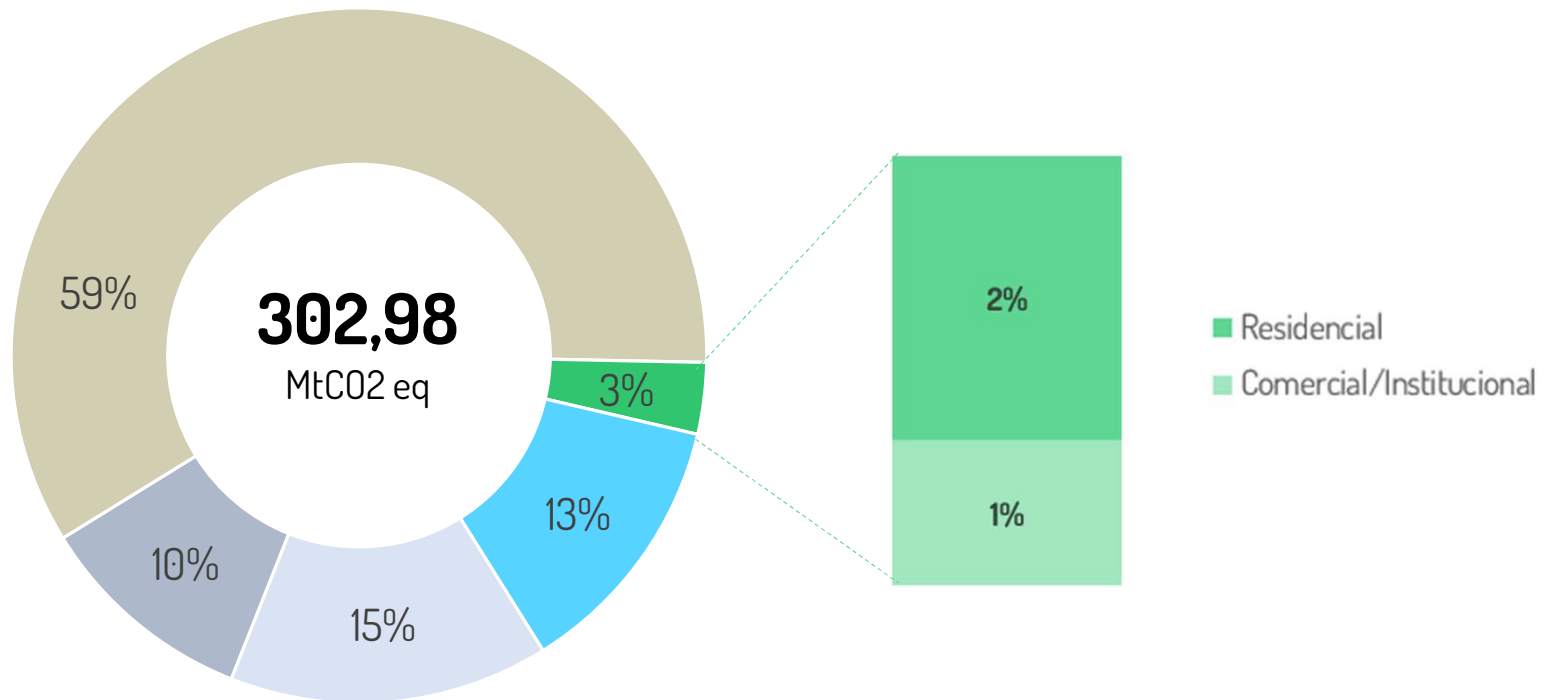
Fuente: Climate Change 2022: Mitigation of Climate Change. Working Group III Contribution to the IPCC Sixth Assessment Report. Elaboración propia





01 Emisiones directas de GEI en Colombia por sector económico 2018

■ Energía ■ Industria ■ AFOLU ■ Edificaciones ■ Transporte



Fuente: BUR 3. Tercer informe bienal de cambio climático - IDEAM. Adaptación



¿Cuál es el principal **RETO**?





1^{er} Congreso
Camacol Verde

Sostenibilidad en Construcción



NDC 

(Contribuciones determinadas a nivel nacional)

Reducción de emisiones de

GEI

en un

51%

Equivalente a

169,44 MtCO₂-eq

Para el

2030

Compromiso ratificado mediante la ley 2169 de 2021



01 Compromisos Sectoriales NDC

93,800
tCO2eq

**Construcción
sostenible**

18,000
tCO2eq

**Gestión de Aguas
Residuales
Domésticas**





01 Metas para cumplir con el RETO

2030

1.

40% de edificaciones nuevas construidas con medidas de **adaptación al cambio climático**

Plan Integral de Gestión del Cambio Climático del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio (PIGCCS)

2.

40% de los nuevos **productos financieros** son orientados para adquisición o **construcción de edificaciones con criterios sostenibles**

3.

100% de edificaciones nuevas* licenciadas a partir de esta fecha son carbono cero.

Hoja de ruta edificaciones neto cero carbono

*Comerciales, institucionales y residenciales estratos 5-6



02. ¿QUÉ ESTAMOS HACIENDO?



1er Congreso
Camacol Verde
Sostenibilidad en Construcción


CAMACOL
CAMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN

Colombia tiene enormes desafíos para lograr un funcionamiento adecuado y armónico entre **Estado y mercado**





02 Iniciativas Gubernamentales Actividad Regulatoria

19 Instrumentos Regulatorios desarrollados durante 9 años (2014-2023)

6

Acción
Climática

4

Construcción
Sostenible

4

Economía Circular y
Gestión Residuos

3

Crecimiento Verde
e incentivos
tributarios

2

Energía y Agua

El sector requiere Políticas Públicas que garanticen un Crecimiento Económico, que promueva la Sostenibilidad Ambiental





02 Iniciativas Gubernamentales ECOBERTURA (2022)

Dirigido a

Segmento
NO VIS

<500 SMMLV

Requisitos del proyecto

Cumplimiento de la
resolución 0549 de 2015

Sello sostenible avalado
(EDGE, LEED, CASA, HQE)

Beneficios

Cobertura de
52 SMMLV
por 7 años

\$619.000/mes

USD 128.7/mes

Este subsidio sólo estuvo vigente durante el año 2022

TRM 31 de diciembre 2022: 1 USD= 4810.2





02 Iniciativas Sector privado: Financiación climática

6

Bancos

Cuentan con líneas de crédito verde para desarrolladores y compradores de edificaciones sostenibles





02 Iniciativas Sector privado: Financiación climática

Descuento en tasas vigentes



-Constructor: 100 PB
-Hipotecario: 100PB



-Constructor: 100 PB
-Hipotecario: 75PB



-Constructor: 100 PB
-Hipotecario: 65PB



-Constructor: Hasta 100 PB
-Hipotecario: Hasta 100PB



-Constructor: Hasta 187 PB
-Hipotecario: 10PB



-Constructor: 50 PB





02 Iniciativas Sector privado: Materiales y productos verdes

CEMEX Concreto Vertua Zero

- Más de 1 millón de m³ vendidos
- Reducción de 178 mil tCO₂ en dos años

GERDAU - DIACO Acero Sostenible

- 98% proveniente de reciclaje de chatarra ferrosa
- 400 mil toneladas de chatarra transformada por año

ARGOS Soluciones modulares

- Mayor productividad y uso eficiente de materiales
- Menor generación de residuos

PINTUCO Pinturas con impacto

- 100% reúso de residuos
- Mayor bienestar para el medio ambiente y la salud
- Impactos positivos en comunidades

Productos ahorradores y eficientes

- Griferías y aparatos sanitarios ahorradores
- Iluminación y equipos energéticamente eficiente
- Vidrios y fachadas con control solar





02 Iniciativas Sector privado: Certificaciones

12

Millones
m²



Desde 2017

6

Millones
m²



Desde 2016

2

Millones
m²



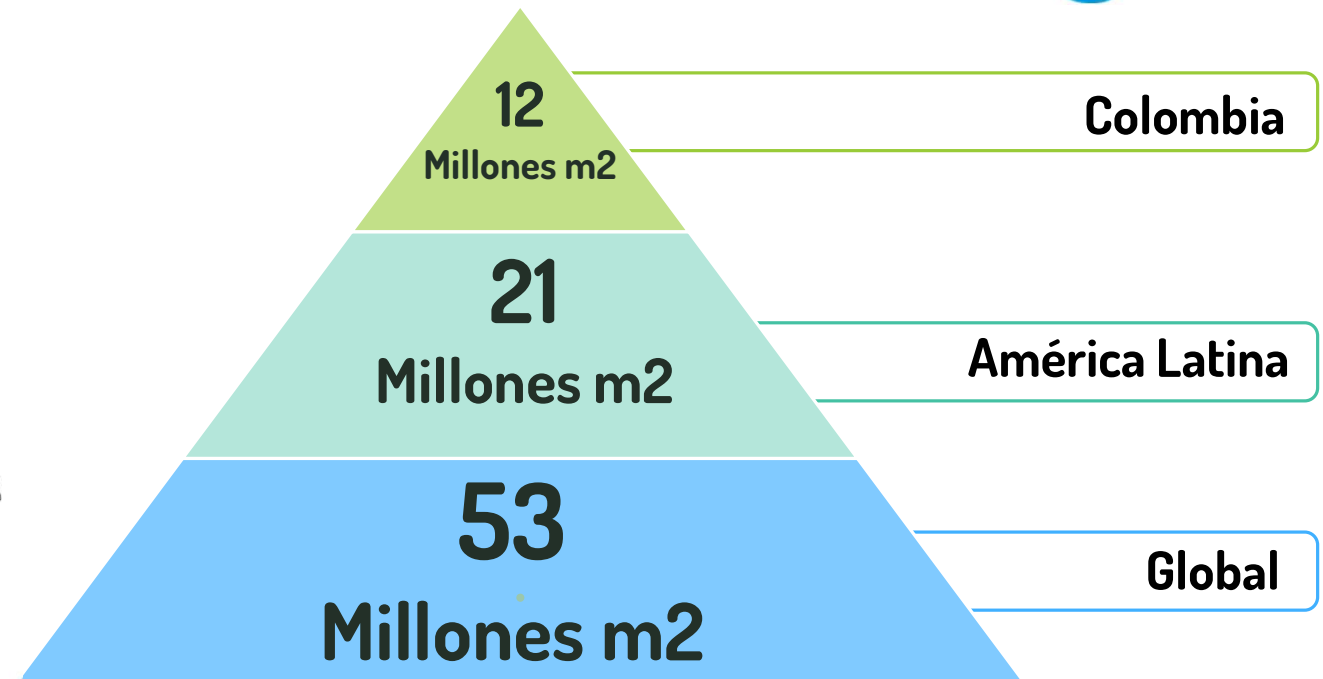
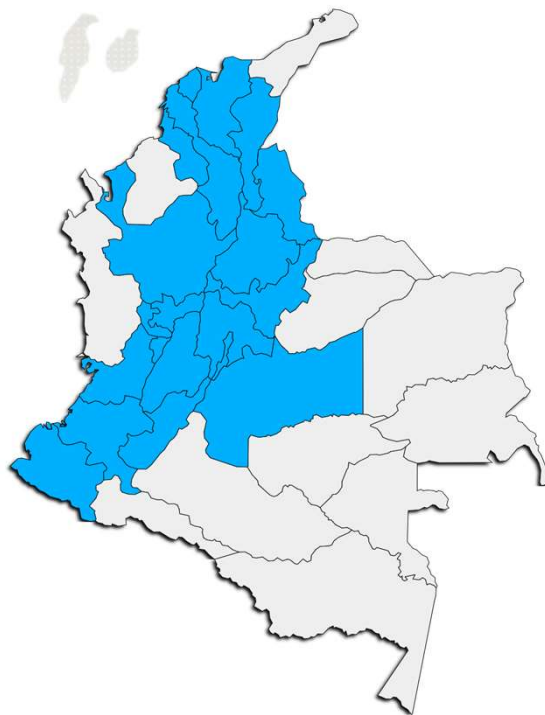
Desde 2017

Colombia cuenta con más de **20 millones de m²** de edificaciones certificados con sellos sostenibles.





02 Iniciativas Sector privado: Certificaciones



EDGE tiene presencia en **70 países** a nivel mundial, **Colombia es el país con mas m2 certificados representado el 23% del total certificado.**





02 Iniciativas Sector privado: Certificaciones



Mercado Actual



Se ha logrado que la **VIS** cuente con elementos que mejoran la **calidad de vida** de sus habitantes y representen **ahorros** en sus consumos de luz y agua.





02 Iniciativas Sector privado: Certificaciones



Ahorro de CO2 en edificaciones
en el primer año de operación
entre 2018-2023

28.500 tCO2

**3 millones m2
35 mil Unidades**



Ahorro de CO2 esperado en
edificaciones en su primer año
de operación a entregar entre
2023 - 2025*

72.600 tCO2

**9 millones m2
133 mil Unidades**



Proyección de ahorro de CO2 en
edificaciones a 2025

101.100 tCO2

**12 millones m2
168 mil Unidades**

Bajo el escenario más conservador, la proyección es que a **2025** solo con la certificación **EDGE** se haya cumplido la **meta sectorial de ahorrar 93.800 tCO2**.

* Proyectos con certificación preliminar entre el ultimo trimestre de 2019 y lo corrido de 2023



03. ACCIONES PRIORITARIAS



1er Congreso
Camacol Verde
Sostenibilidad en Construcción





Alianza con la Universidad Ean





Lineamientos de Política de Acción Climática y Sostenibilidad para el Sector Constructor

01

Impulsar inversiones - banca verde

02

Invertir en Innovación, tecnología y capacidades

03

Potenciar el mercado de certificaciones

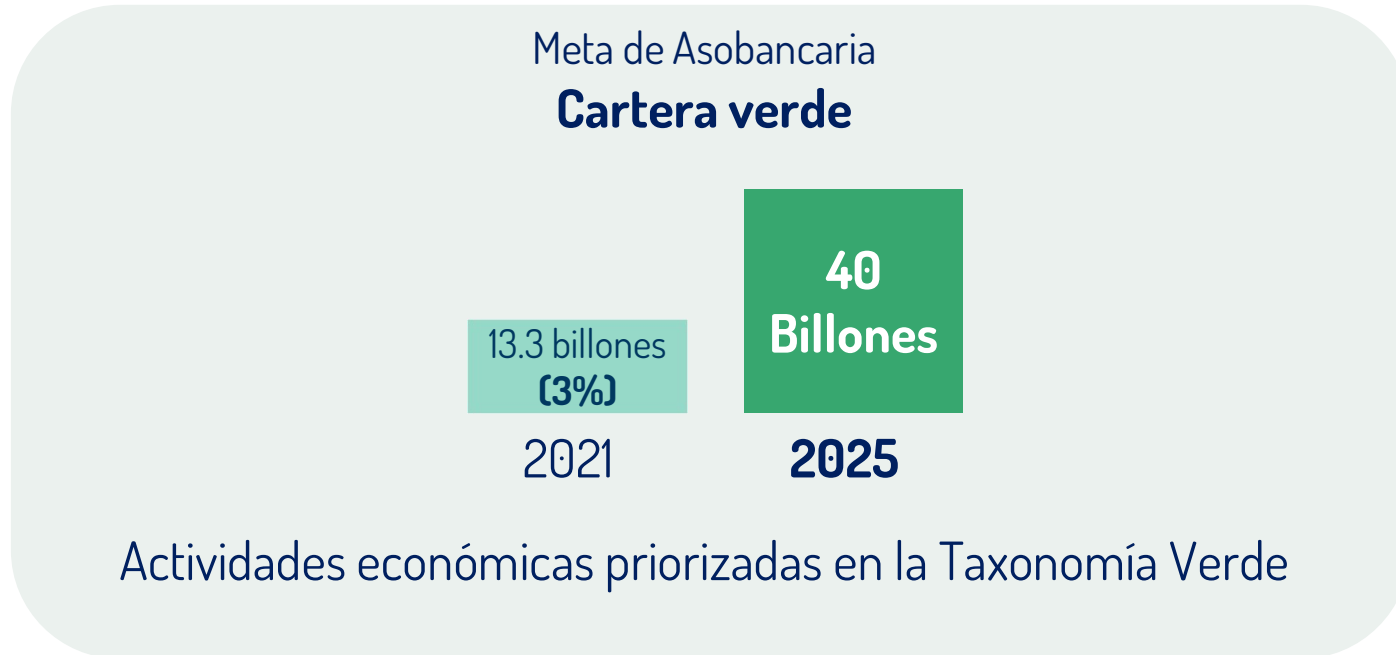
04

Consciencia ambiental y oportunidades de negocio

POLÍTICAS PÚBLICAS



01 Impulsar inversiones – Banca verde



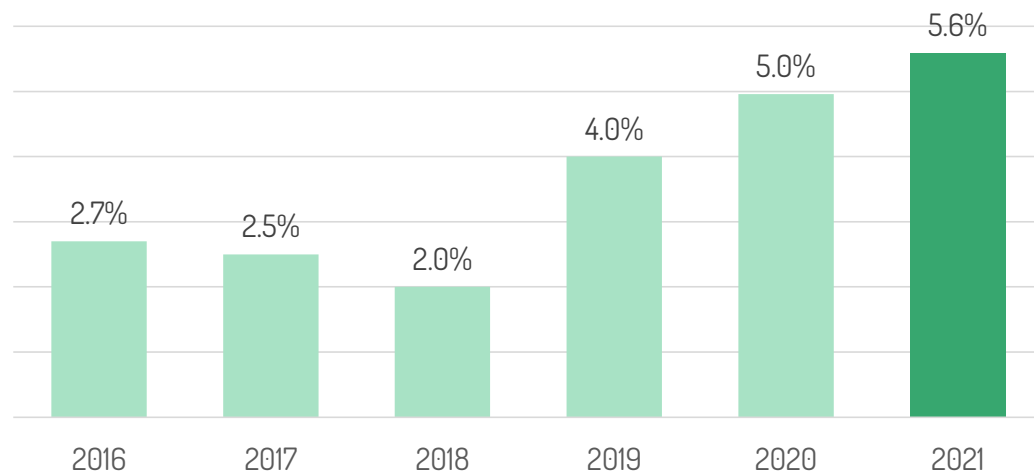
El sector constructor debe volverse cada vez más atractivo para la canalización de inversiones

Diapositiva 27

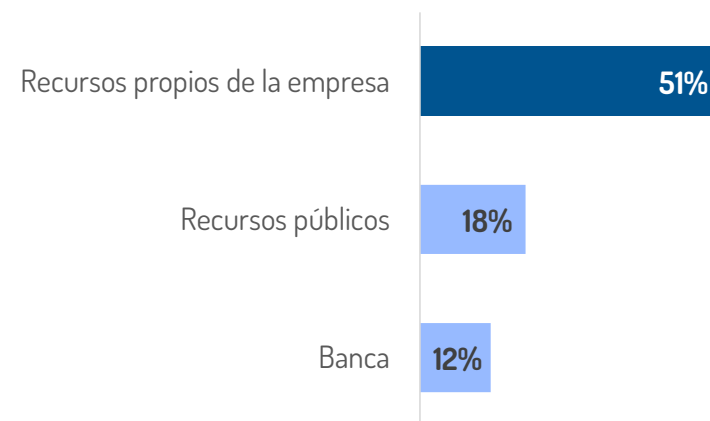
APGO Incluir valor de 2021 y comparar con cartera total - Economicos
Angie Paola Gomez, 2023-05-11T20:38:02.169

02 Invertir en Innovación, tecnología y capacidades

Inversión del sector privado en Ciencias, tecnología e innovación (2021)



Origen de los recursos



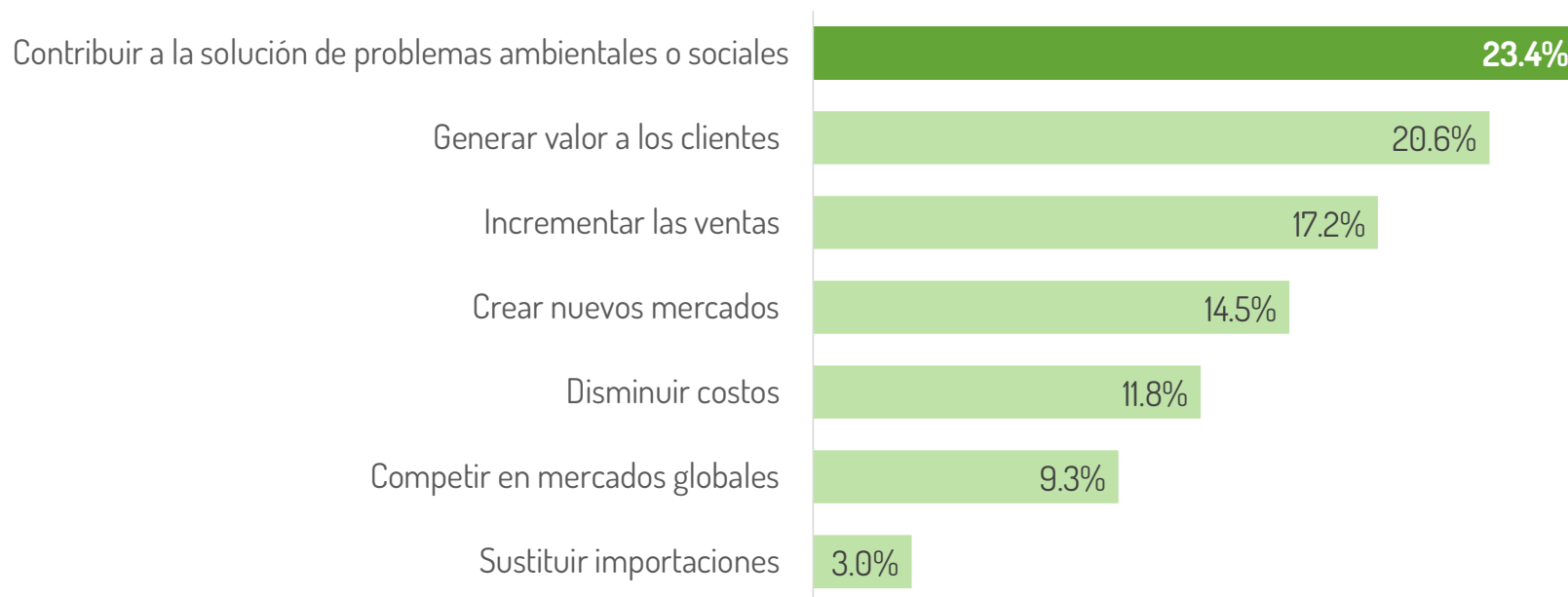
Si bien Colombia aún registra un nivel de inversiones en investigación y desarrollo inferior para sus necesidades, el sector privado cada vez destina más recursos a estas actividades

Fuente: Ranking de innovación empresarial 2022 ANDI



02 Invertir en Innovación, tecnología y capacidades

¿Para qué se innova?



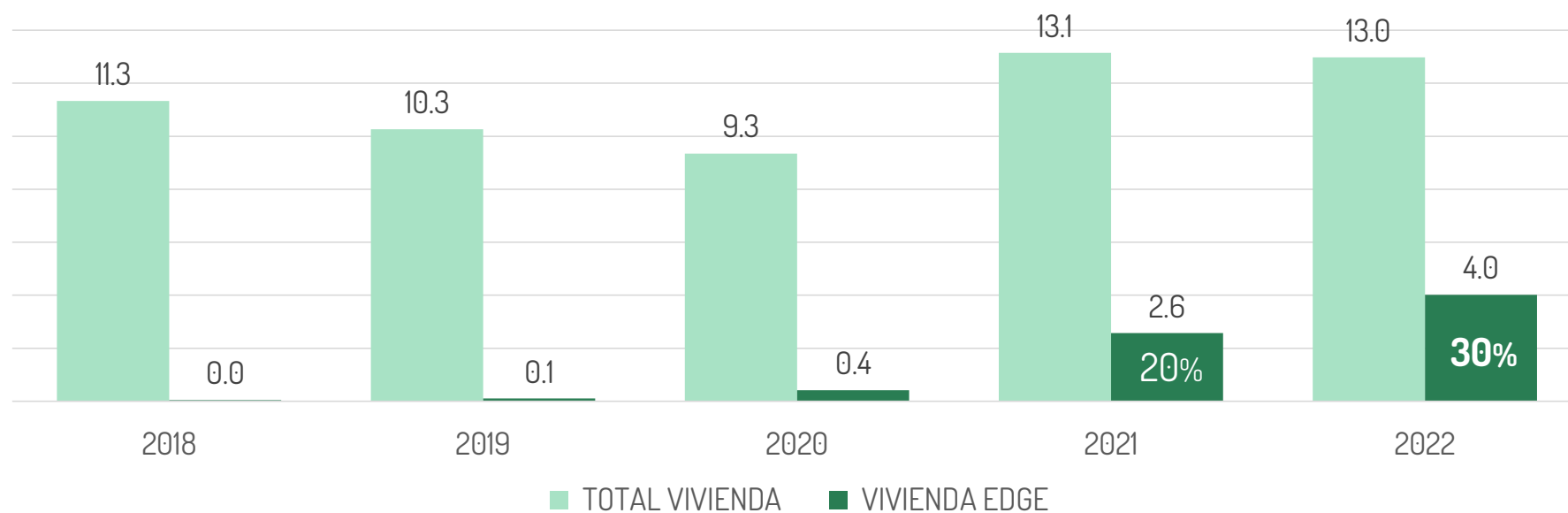
En 2021 la prioridad de las inversiones en el sector privado fue la **sostenibilidad**, sin embargo hay que redoblar esfuerzos para alcanzar el **ritmo del cambio climático**.

Fuente: Ranking de innovación empresarial 2022 ANDI



03 Potenciar el mercado de certificaciones

Iniciaciones de vivienda Vs. Vivienda EDGE
(Millones de m²)



El **30%** de las iniciaciones de vivienda en 2022 fueron **sostenibles!!!**

Fuente: Coordinada Urbana & Master tracker EDGE

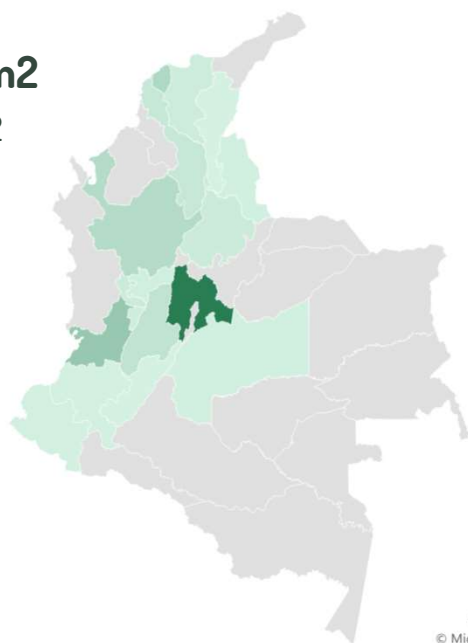


03 Potenciar el mercado de certificaciones

Mercado existente (168 mil unidades de vivienda)

12 Millones m²

101.000 tCO₂



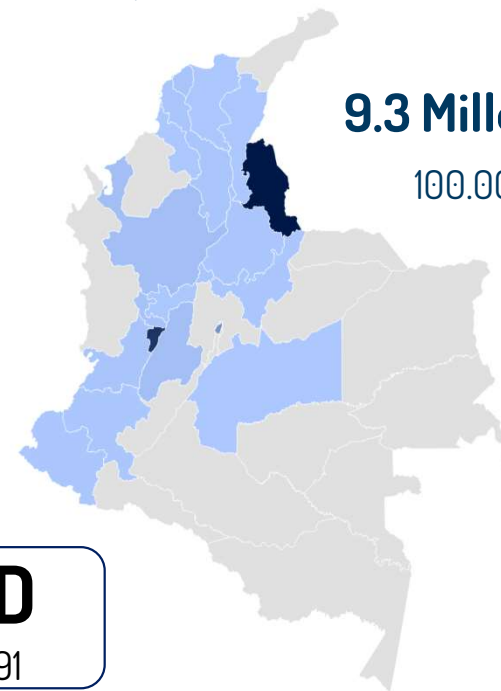
Unidades 120.0 77381.0

Con tecnología de Bing
© Microsoft, OpenStreetMap

Mercado a potenciar (130.000 Unidades de vivienda)
En los próximos 4 años

9.3 Millones m²

100.000 tCO₂



Unidades - 55696.0

Con tecnología de Bing
© Microsoft, OpenStreetMap

PND
Art. 291



04 Consciencia ambiental y oportunidades de negocio



Usuarios conscientes demandarán cada vez más bienes y servicios sostenibles.



1^{er} Congreso
Camacol Verde
Sostenibilidad en Construcción



1er Congreso
Camacol Verde

Sostenibilidad en Construcción



Construyendo MÁS+

Gracias!



www.camacol.co



Camacol Nacional



CamacolColombia



camacolcolombia