



Información desde el 8 al 19 de julio

A nivel nacional, el DANE publicó Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC), Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV), Índice de Precios de Vivienda Usada (IPVU), Empleo Informal, Concreto Premezclado (EC), Encuesta Mensual de Comercio al por Menor y Comercio de Vehículos (EMCM) e Importaciones. Adicionalmente, Fedesarrollo publicó la Encuesta de Opinión del Consumidor.

A nivel internacional, fueron publicadas los resultados de la inflación de la Eurozona, Reino Unido y Japón. Adicional, se dio a conocer la tasa de desempleo en Reino Unido.

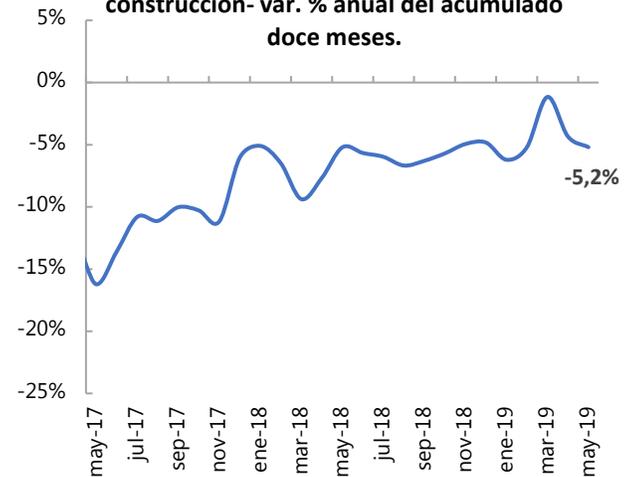
Tabla de contenido

Sector de la construcción.....	1
Economía nacional.....	3
Coyuntura Internacional.....	4
Artículo académico.....	5

Sector de la construcción

- ♦ En el acumulado doce meses con corte a mayo de 2019, el **área total licenciada para construcción** presentó una variación anual de -5,2%. Asimismo, el dinamismo fue menor al registrado en abril de 2019 (-4,2%) y en el mismo periodo del año anterior (-4,9%) (Gráfico 1).

Gráfico 1. Área licenciada para construcción- var. % anual del acumulado doce meses.



Fuente: DANE

En concordancia, la caída correspondió a una disminución del licenciamiento en el sector residencial de -6,3%. A su vez, dentro del sector residencial, los segmentos VIS sin VIP y No VIS redujeron su área licenciada en -8,3% y -6,9% respectivamente. Sin embargo, el segmento VIP aumentó su área licenciada en 24,2% (Tabla 1).

El segmento no residencial registró un descenso de 1,8%. En este sentido, los destinos que más crecieron fueron: social-recreacional (+138,0%), oficina (+56,5%), religioso (+49,4%), industria (+30,0%), otros (+23,3%), administración pública (+9,8%) y hospital (+1,8%), mientras que los sectores de bodega (-44,4%), educación (-26,4%), hotel (-20,8%) y comercio (-4,1%) tuvieron una tendencia decreciente (Tabla 1).

Tabla 1. Licenciamiento en M² por destinos – Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC)

Destino	Doce Meses		Variación anual %
	may-18	may-19	
Vivienda	17.524.923	16.416.255	-6,3%
VIP	516.454	641.184	24,2%
No VIS	12.819.264	11.931.859	-6,9%
VIS (Sin VIP)	4.189.205	3.843.212	-8,3%
No residencial	5.755.313	5.649.315	-1,8%
Social - Recreacional	180.920	430.647	138,0%
Oficina	472.009	738.695	56,5%
Religioso	61.535	91.963	49,4%
Industria	377.397	490.605	30,0%
Otros	34.345	42.350	23,3%
Administración Pública	124.237	136.379	9,8%
Hospital - Asistencial	277.221	282.191	1,8%
Comercio	1.977.968	1.897.095	-4,1%
Hotel	355.936	281.915	-20,8%
Educación	1.135.478	836.245	-26,4%
Bodega	758.267	421.230	-44,4%
Total Área	23.280.236	22.065.570	-5,2%

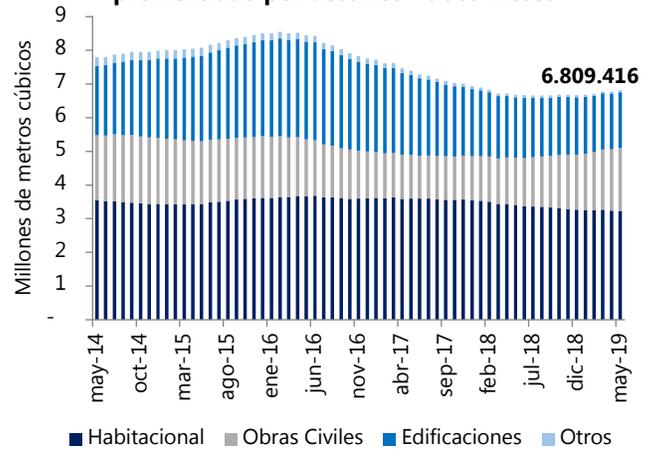
Fuente: DANE, Económicas-Construcción-Estadísticas de edificación.

Licencias de construcción 302 MUNICIPIOS.

- La producción de **concreto premezclado** acumulado doce meses a mayo de 2019 aumentó 1,9% anual. De esta manera, el resultado se encuentra 11,7 p.p. por encima al registrado en el mismo periodo del año anterior (-9,7%).

En el acumulado doce meses con corte a mayo de 2019, la producción da señales de estabilidad. Además, el panorama es favorable desde mayo del 2018 luego de haber matenido una tendencia decreciente desde abril del 2016 (Gráfico 2).

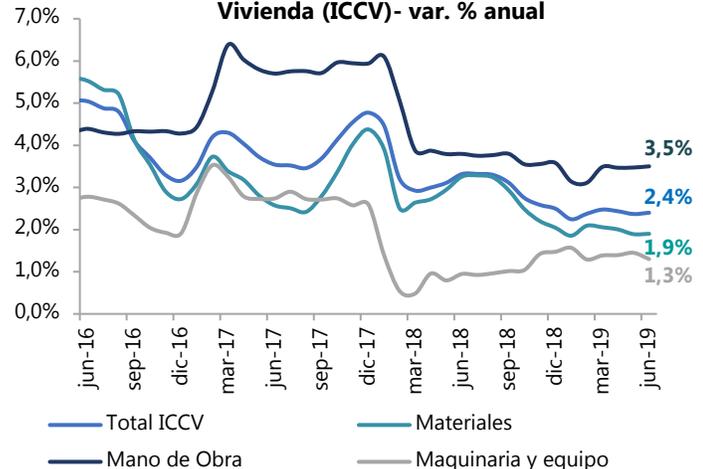
Gráfico 2. Producción de concreto premezclado por destinos - doce meses



Fuente: DANE

- El **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)** presentó una variación de 2,4% en el mes de junio de 2019 cifra menor en 0,02 p.p. respecto al mes anterior. El resultado está asociado principalmente al grupo de mano de obra que reflejó un incremento de 3,5% anual.

Gráfico 3. Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)- var. % anual

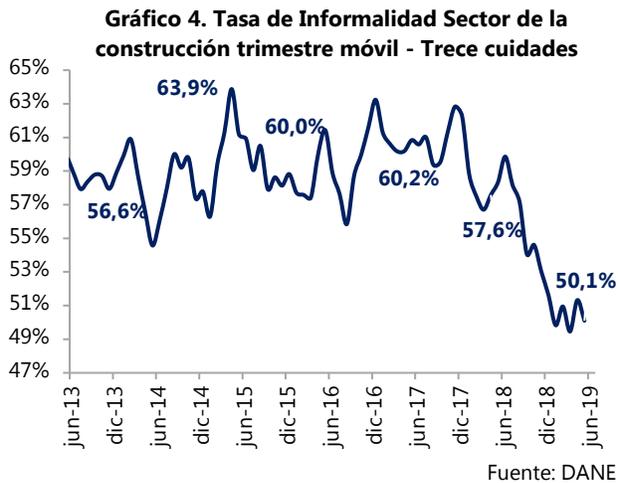


Fuente: DANE

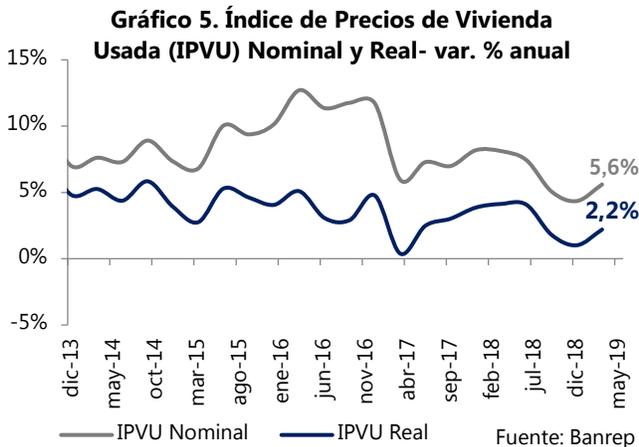
Por su parte, los rubros de materiales y maquinaria y equipo crecieron a ritmos de 1,9% y 1,3%, respectivamente (Gráfico 3). Es importante mencionar que los mayores aumentos de precios a nivel de insumos se registraron en aditivos (13,6%), tubería de gas (9,6%), impermeabilizantes (7,0%) y lavaderos (5,9%).

- En el trimestre móvil con corte a mayo de 2019, la **informalidad laboral en el sector de la construcción** fue de 50,1% para las trece principales ciudades del país, siendo 8,3 p.p. menor que en el mismo periodo de 2018 (Gráfico 4).

Por tanto, la tasa de informalidad del sector de la construcción presenta una leve contracción de 1,2 p.p respecto al mes anterior (51,3%). El resultado estuvo asociado a una creación de cerca de 111 mil empleos formales en el trimestre móvil con corte a mayo respecto al año anterior.

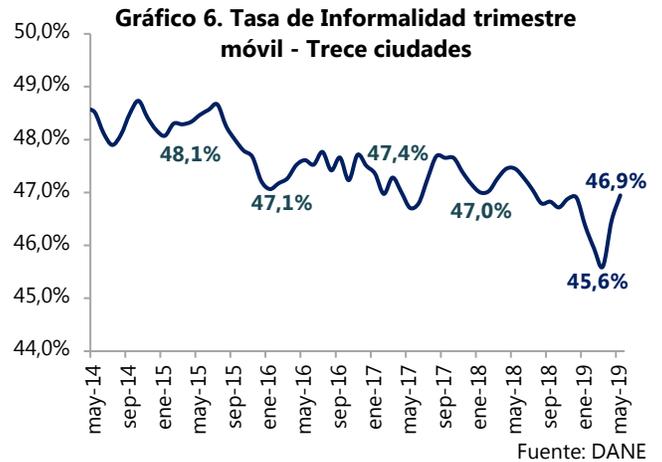


- En el primer trimestre de 2019 la variación anual del **Índice de Precios de Vivienda Usada (IPVU)** nominal y real fue de 5,6% y 2,2%, respectivamente (Gráfico 5). De esta manera, la valorización nominal de la vivienda usada disminuyó en 2,1 p.p. y en 1,5 p.p. la valorización real respecto primer trimestre de 2018.

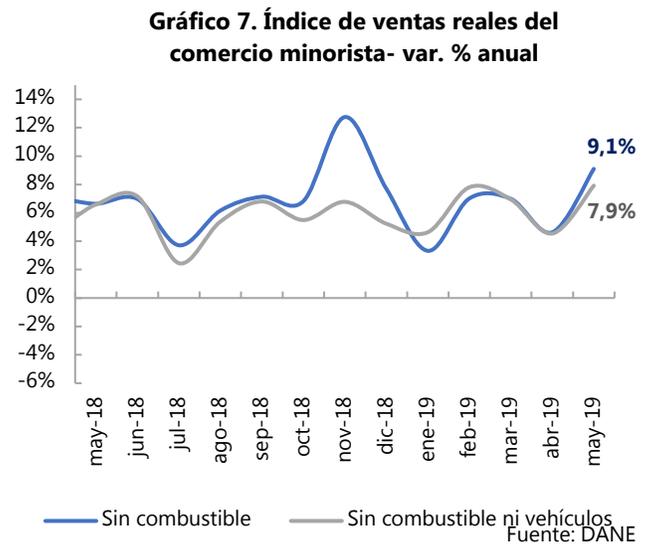


Economía nacional

- En el trimestre móvil con corte a mayo de 2019 la **informalidad laboral** se ubicó en 46,9% para las trece ciudades principales, siendo -0,5 p.p. menor que en el mismo periodo del 2018 (Gráfico 6).



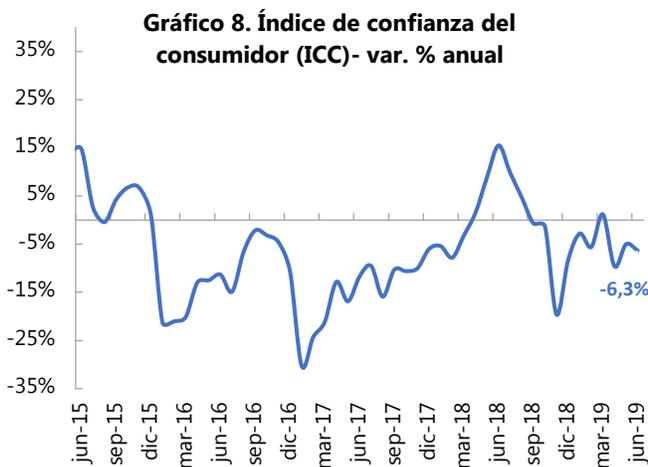
- Según la **Encuesta Mensual de Comercio por Menor (EMCM)** las **ventas reales del comercio minorista sin combustibles** registraron un crecimiento anual de 9,1% en mayo de 2019 superior en 2,4 p.p. al registro del mismo mes del año anterior y 4,5 p.p. inferior respecto de mes anterior. Asimismo, sin combustibles ni vehículos el comercio creció 7,9% anual (Gráfico 7).



Los crecimientos más significativos de las ventas se presentaron en bebidas alcohólicas (22,8%), calzado y artículos de cuero (11,8%), otras mercancías para uso personal y doméstico (9,4%) y alimentos (7,0%).

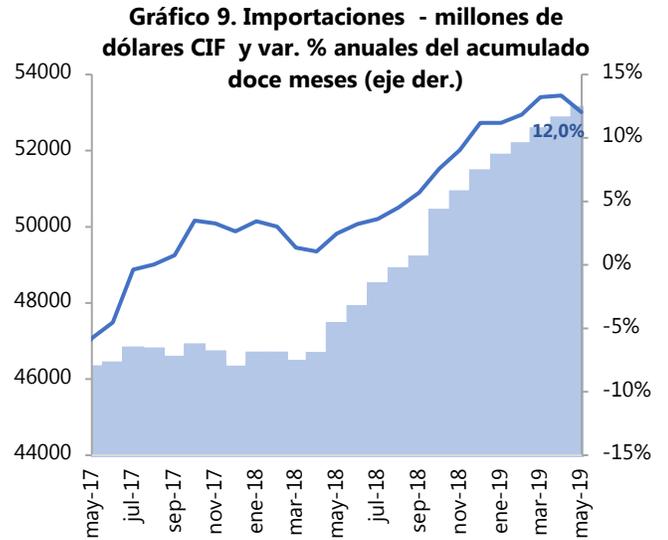
- ♦ Según la **Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC)** publicada por Fedesarrollo en el mes de junio de 2019 el **Índice de Confianza del Consumidor** fue de -6,3% (Gráfico 8).

El dato disminuyó en 1,3 p.p. respecto a mayo de 2019 y disminuyó 21,8 p.p. frente al mismo mes del año anterior. La disminución mensual es el efecto del desfavorable resultado en el subíndice de expectativas de los consumidores y de la caída del subíndice de condiciones económicas que se ubicaron en -5,0% y -8,2%, respectivamente.



Fuente: Fedesarrollo

- ♦ Las **importaciones** aumentaron 12,0% anual en el acumulado doce meses con corte a mayo de 2019, acrecentando su ritmo en 9,6 p.p. respecto al mismo mes del 2018 (Gráfico 9). El resultado se atribuye a un aumento en las importaciones de bienes de capital (13,2%), intermedios y de materias primas (12,1%), y bienes de consumo (10,3%).



Fuente: DANE

Coyuntura internacional

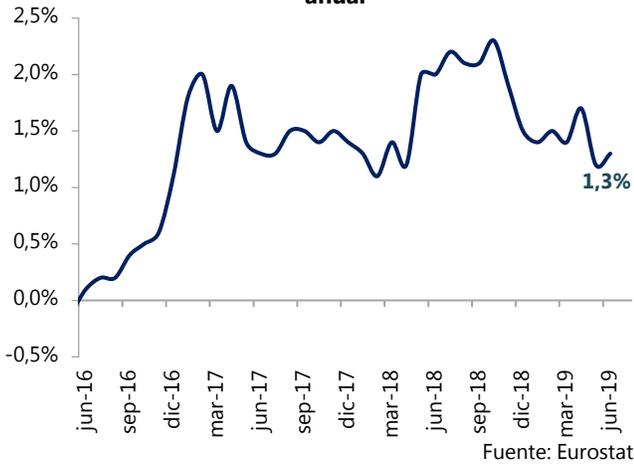
Eurozona

- La **inflación en la Eurozona** fue de 1,3% anual en junio de 2019, superior a la del mes anterior situado en 1,2% (Gráfica 10). Este aumento estuvo asociado principalmente al componente de alimentos, que, al estar afectado por la recuperación en los precios del petróleo, aumentó en 0,1 p.p. respecto al mes anterior.

Sin embargo, los analistas acertaron a una baja del componente de energía ubicado en 1,7% disminuyendo cerca del 2,1 respecto al mes anterior, esto debido a la caída de los precios del petróleo en la última semana de mayo. Por su parte, el componente de alimentos desaceleró el ritmo de crecimiento de sus precios en 0,3 p.p.

Mientras que la inflación núcleo que excluye los componentes volátiles de alimentos y energía fue de 1,1% aumentando en 0,3% respecto al mes anterior.

Gráfico 10. Inflación de la Eurozona- var% anual



Reino Unido

- La **inflación en Reino Unido** fue de 2,0% anual en junio de 2019 manteniéndose constante respecto al resultado del mes anterior (Gráfico 11). La inflación tuvo una baja asociada a caída de los precios de energía, esto debido a los aumentos en los precios de combustibles el pasado junio del 2018. El índice del IPC se ubica exactamente en el objetivo del Bank of England del 2%.

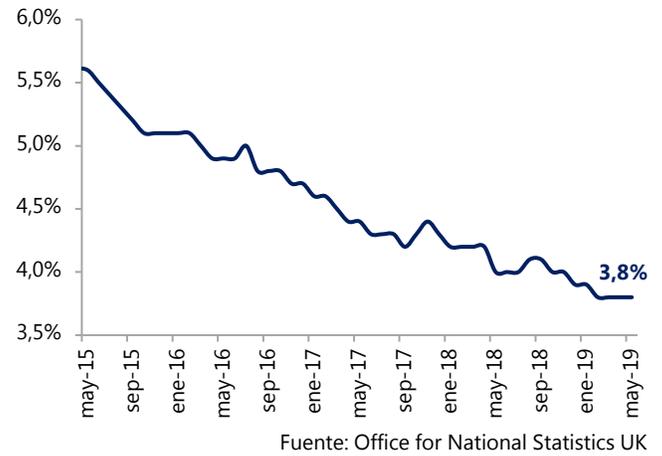
Gráfico 11. IPC del Reino Unido- var. % anual



- La **tasa de desempleo de Reino Unido** en el trimestre móvil con corte en mayo de 2019 fue de 3,8%, siendo estable respecto al resultado del mes de abril (Gráfico 12). Este dato sigue siendo el más bajo alcanzado al menos desde finales de 1974. Sin embargo, la baja del desempleo viene acompañada

de un alza favorable de los salarios de 3,6% interanual.

Gráfico 12. Tasa de desempleo del Reino Unido - Trimestre móvil



Asia

- La **inflación núcleo de Japón** fue de 0,7% anual en el mes de junio, inferior 0,1 p.p. a la esperada por el mercado. A pesar del estímulo monetario, la inflación núcleo se ubica muy inferior a la meta del Banco de Japón del 2%. Por lo que no se avizora que el BoJ desista de su política de estímulo monetario. Mas aun Haruhiko Kuroda director del BoJ recientemente mencionó la posibilidad de ser más flexible con el rango de la inflación objetivo.

Artículo académico

García-Rendón, J., Díaz, S., Upegui, J. C., & Velásquez, H. (2019). Determinantes del precio de la vivienda nueva en Medellín: un modelo estructural. Cuadernos de Economía, 38(76), 109-136.

Esta investigación busca, mediante un modelo estructural, identificar los determinantes del precio de la vivienda nueva no VIS en Medellín, con el fin de explicar la formación de precios desde la organización industrial del sector. Los resultados indican que el empleo, el crecimiento económico y las políticas públicas (subsidios) influyen directamente —la inflación tiene injerencia negativa— sobre las condiciones del mercado de vivienda (CMV); simultáneamente, las CMV afectan la oferta y la

demanda, fuerzas que, a su vez, inciden en la formación de los precios de mercado. Además, identifica la incidencia de las políticas públicas en el aumento de los precios.

[Lea el documento completo aquí](#)

Julian David Villamizar Romero

Pasante Económico.

Departamento de Estudios Económicos.

CAMACOL presidencia.

jvillamizar@camacol.org.co

Ana María Olaya Medina

Investigadora Económica Junior

Departamento de Estudios Económicos.

CAMACOL presidencia.

aolaya@camacol.org.co