



INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

Marzo de 2020

Departamento de Estudios
Económicos y Técnicos
Marzo de 2020



Coordenada
Urbana

Sistema de Información Georeferenciada
Del Censo Nacional de Edificaciones

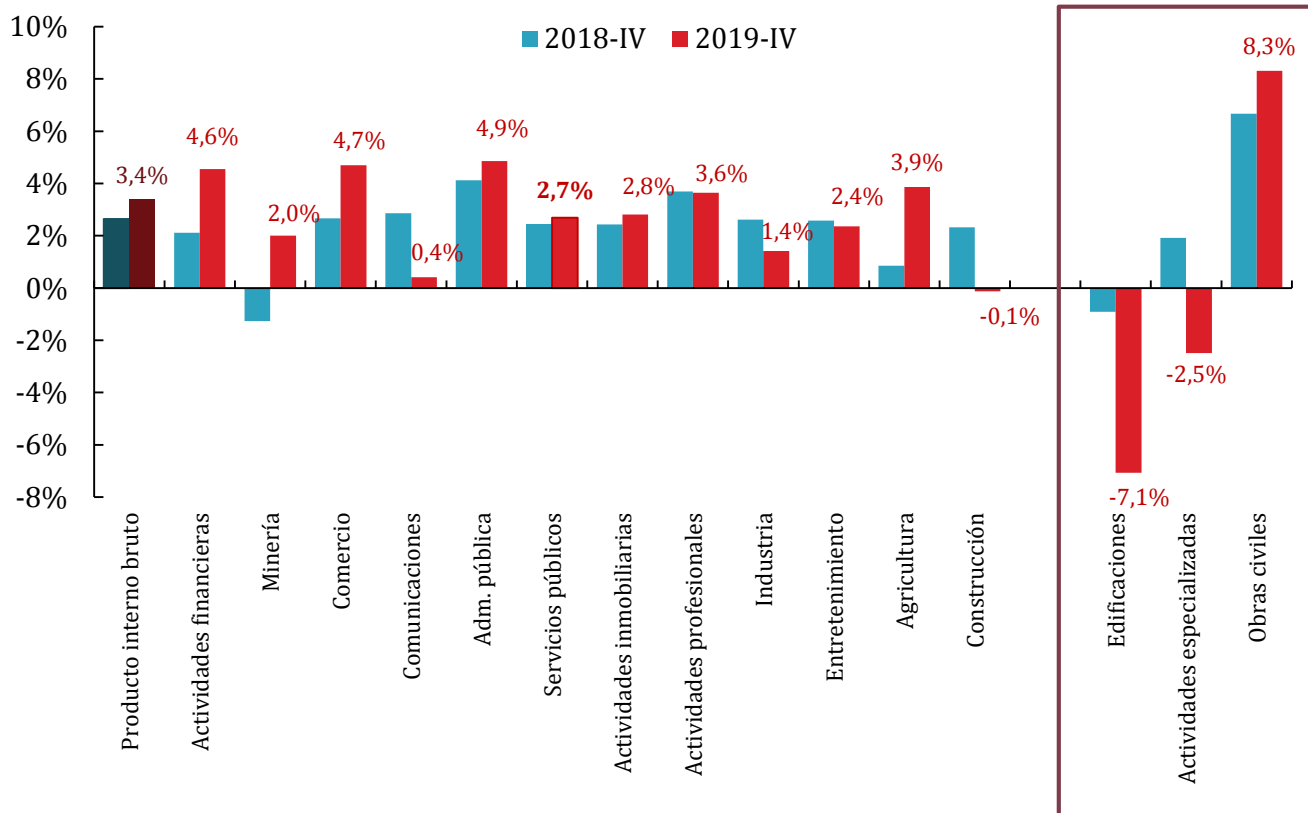


Contenido

- ▶ **PIB-Oferta, Censo de Edificaciones, Estadísticas de concreto e Índice de Precios de Vivienda Usada (IPVU)**
- ▶ **Indicadores Macroeconómicos**
 - ▶ Mercado laboral
 - ▶ Confianza del consumidor
 - ▶ Cartera hipotecaria
 - ▶ Indicadores de riesgo
 - ▶ Tasas de interés y Desembolsos (adquisición y construcción)
- ▶ **Evolución del sector**
 - ▶ Precios
 - ▶ ICCV
 - ▶ Licenciamientos
 - ▶ Cemento gris
- ▶ **Coordenada Urbana**
 - ▶ LIVO

1.1 Producto Interno Bruto-Oferta

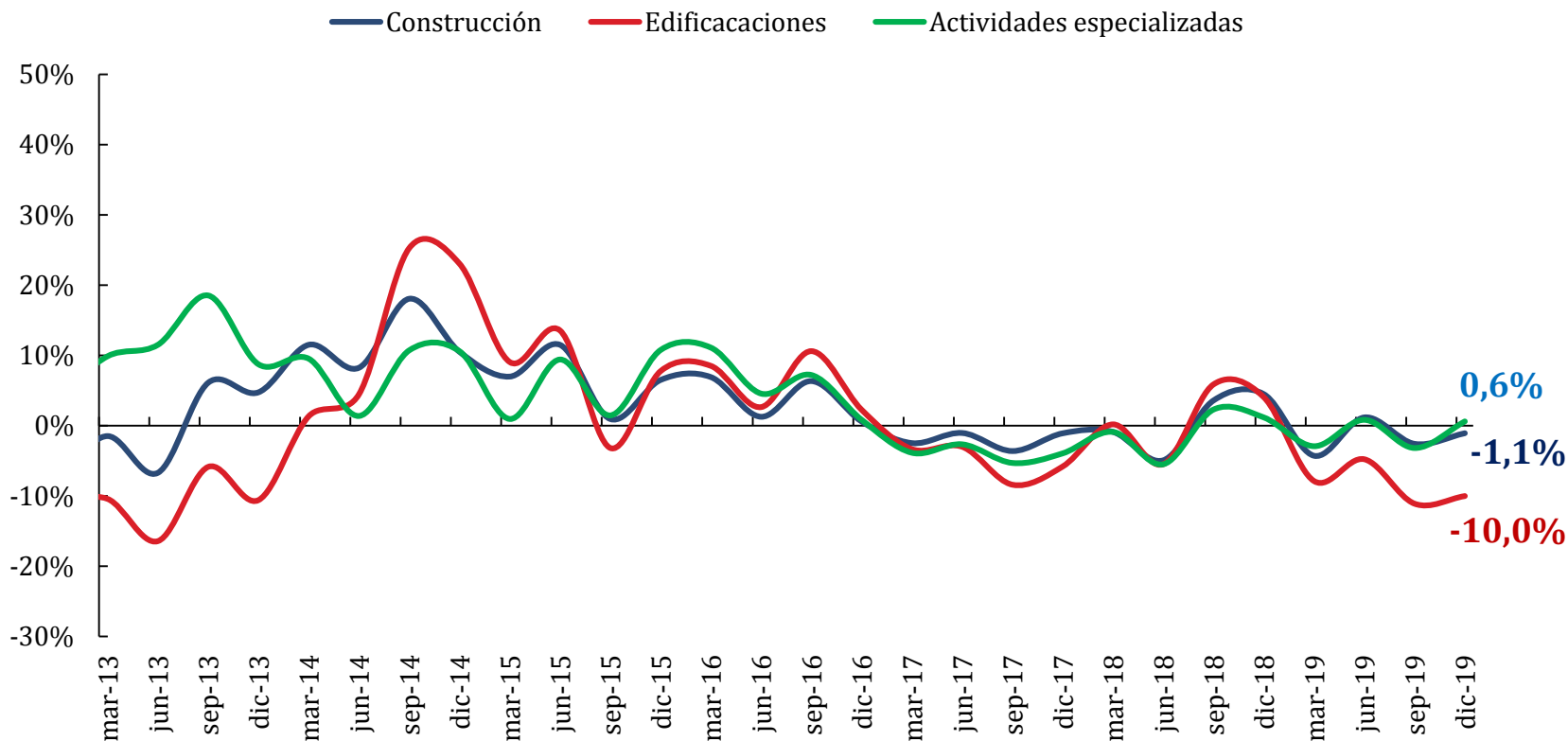
Variación anual del PIB trimestral
Cuarto trimestre del año – 2018 vs 2019



El PIB total presentó un crecimiento del 3,4% en el cuarto trimestre de 2019 superior al 2,6% del cuarto trimestre de 2018, En este periodo el sector de la construcción registró una caída de -0,1% anual, debido a un decrecimiento del **sector de edificaciones** y del sector de actividades especializadas en -7,1% y -2,5% respectivamente.

1.1 Producto Interno Bruto-Oferta

Variación anual del valor agregado Construcción
2013- 2019

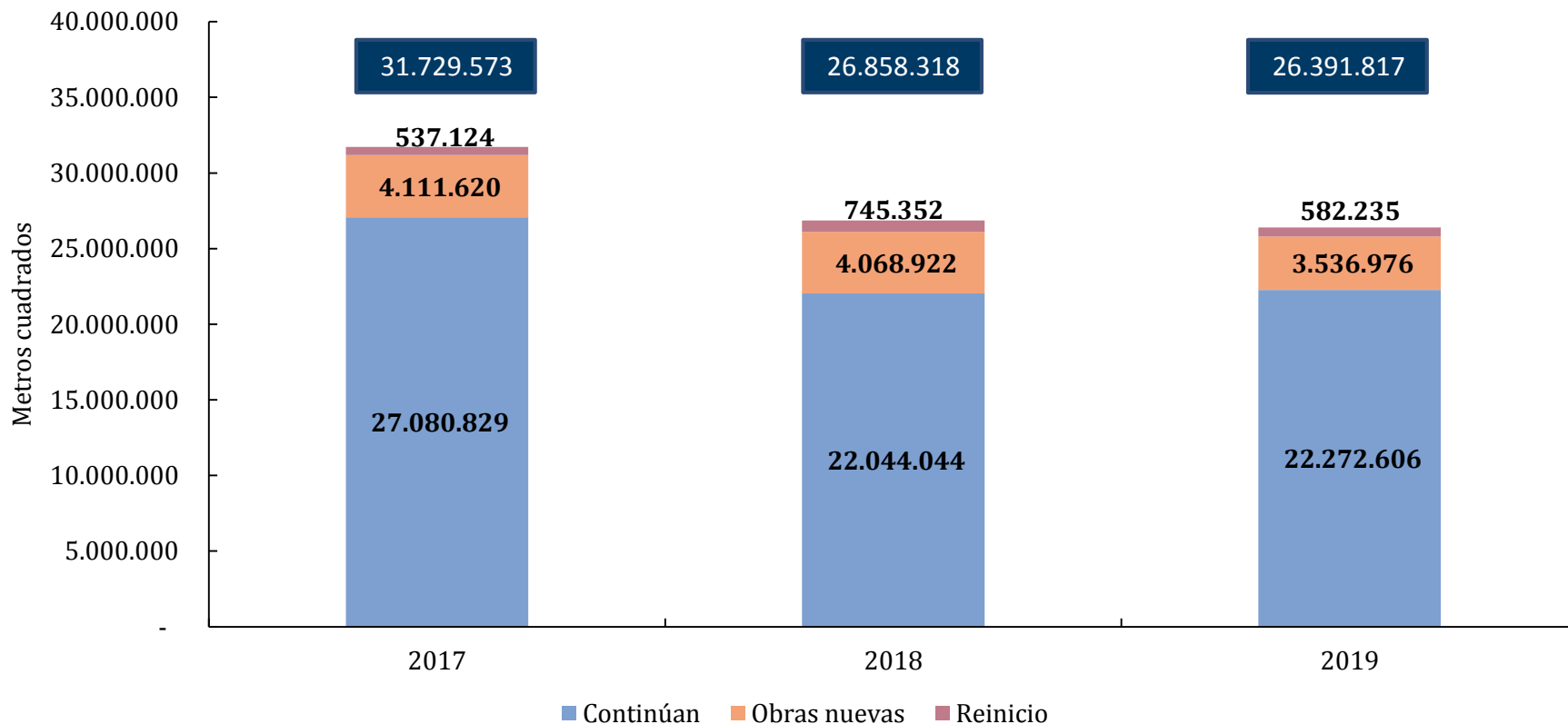


Durante el cuarto trimestre de 2019, la construcción presentó una caída del -1,1% anual asociada a una variación del sector de edificaciones del -10%, del sector de actividades especializadas de 0,6%, y del sector de obras civiles de 9,4%

1.2 Censo de Edificaciones

Área en proceso- cuarto trimestre del año

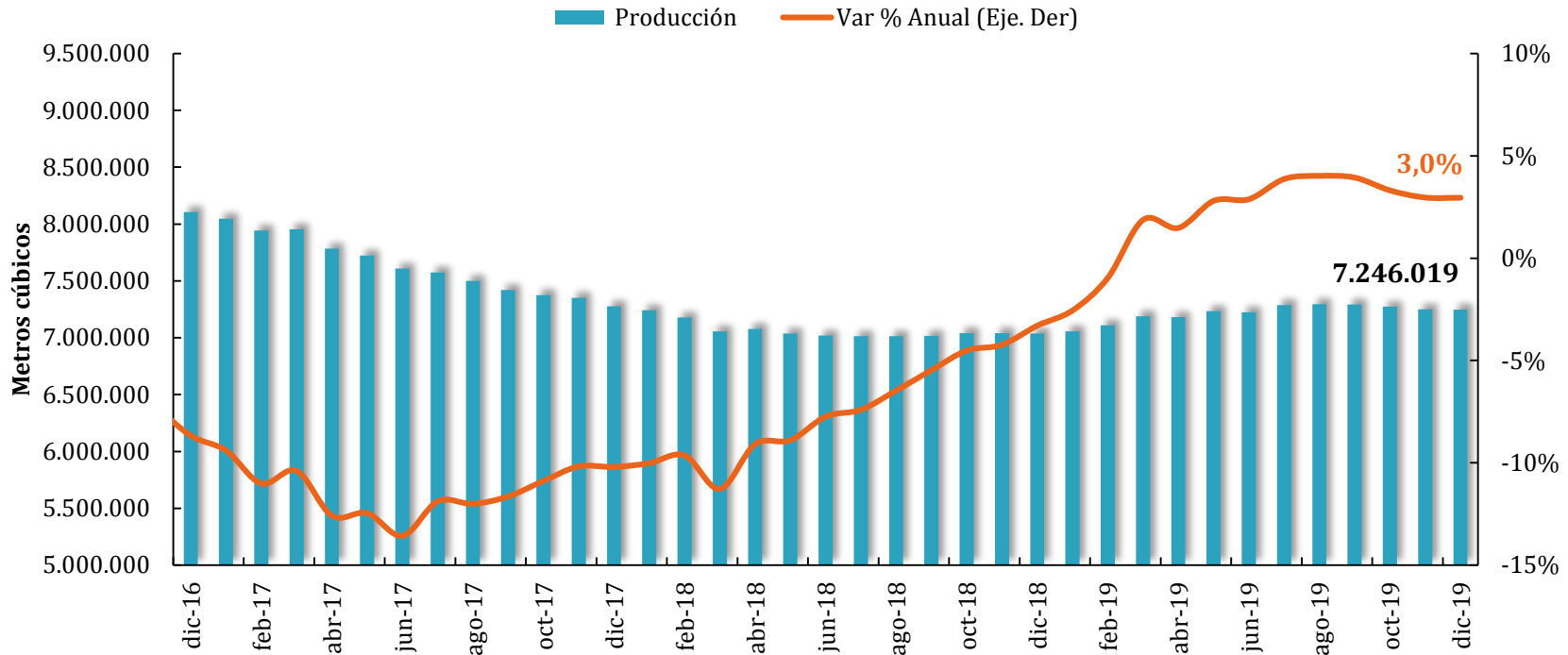
2017-2019



En el cuarto trimestre del 2019, el área en proceso presentó una caída del -1,7% explicada principalmente por la contracción de 21,9% del área que reinicia en proceso. Por su parte, la variación del área que continua fue de 1% y del área de obras nuevas fue de -13,1%

1.3 Resultados Estadísticas de Concreto

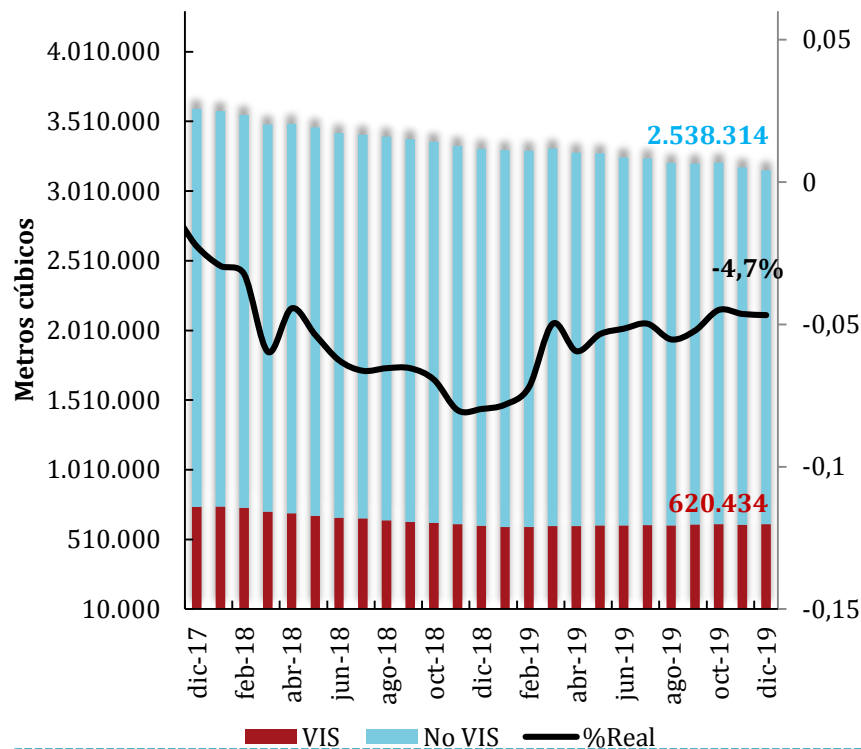
Producción de concreto: Total (Doce meses)



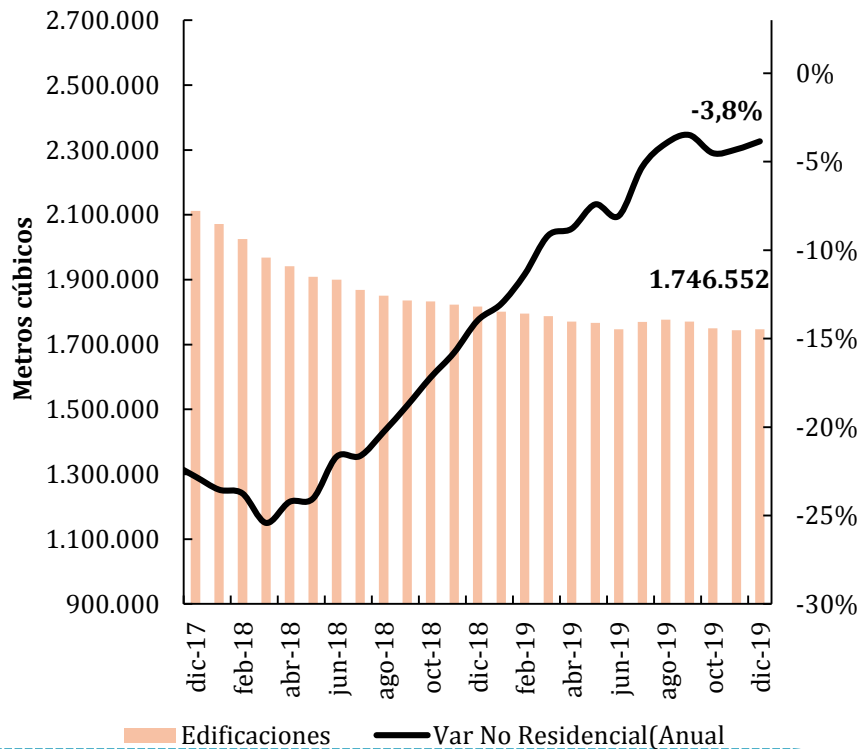
El concreto, como insumo principal de procesos constructivos, alcanzó una producción doce meses de 7'246,019 m³ en diciembre de 2019, lo que representa una disminución de -0,01 p.p. frente al crecimiento del mes de noviembre. El comportamiento en el mismo mes del año anterior fue de -2,6%.

1.3 Resultados Estadísticas de concreto

*Producción de concreto: Destino
Vivienda*



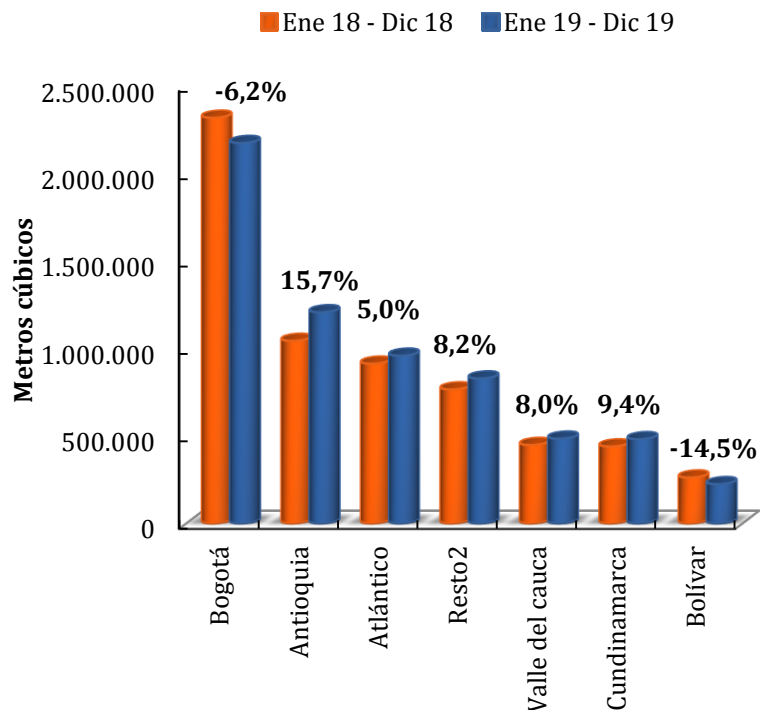
Producción de concreto: Edificaciones



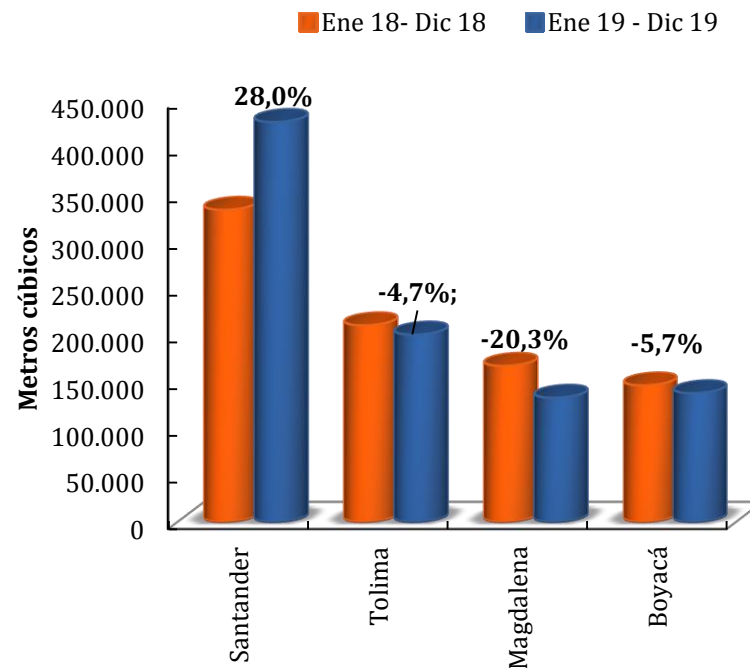
En los resultados a doce meses en diciembre de 2019, el 80,4% de la producción de concreto para vivienda se destinó a la construcción de No VIS y el 19,6% para VIS. En el acumulado doce meses con corte a diciembre, la producción de concreto para construcción de vivienda se redujo en 4,7% anual. Por destinos, el 43,6% de la producción de concreto estuvo orientada a la construcción de vivienda, 31,3% a obras civiles y 24,1% a edificaciones.

1.3 Resultados Estadísticas de concreto

*Producción de concreto: Departamentos
(Volumen entre 3.5 millones m³ y 400 mil m³)
Doce meses*

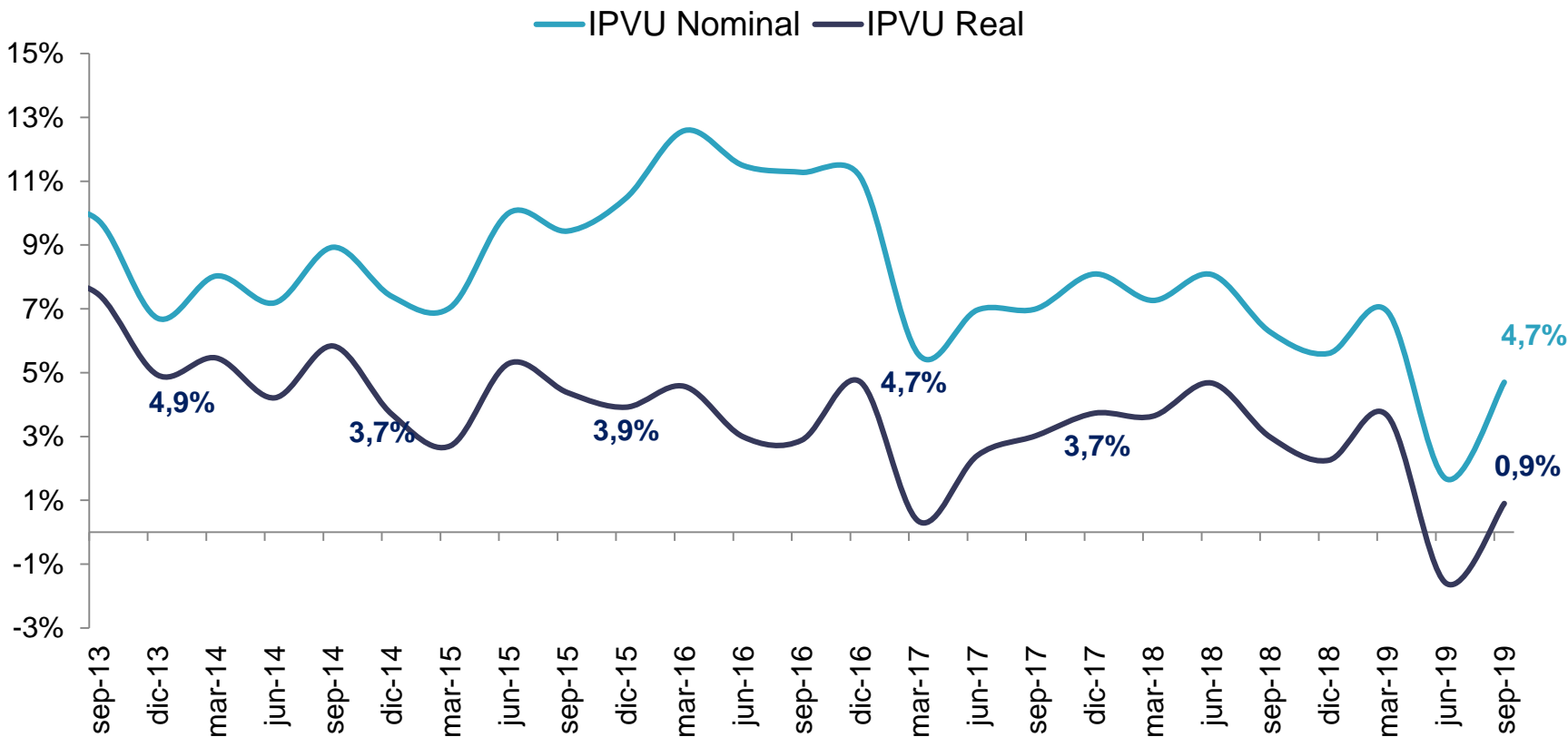


*Producción de concreto: Departamentos (Cont.)
(Volumen entre 3.5 millones m³ y 400 mil m³)
Doce meses*



En los últimos doce meses se observa que los departamentos que han presentado un crecimiento positivo en la producción de concreto fueron Santander (28,0%), Antioquia (15,7%), Cundinamarca (9,4%), Resto (8,2%), Valle (8,0%) y Atlántico (5,0%). Por su parte, las caídas en la producción más profundas han ocurrido en los departamentos de Magdalena (-20,3%), Bolívar (-14,5%), Bogotá (-6,2%) y Boyacá (-5,7%).

1.4 Índice de Precios de Vivienda Usada



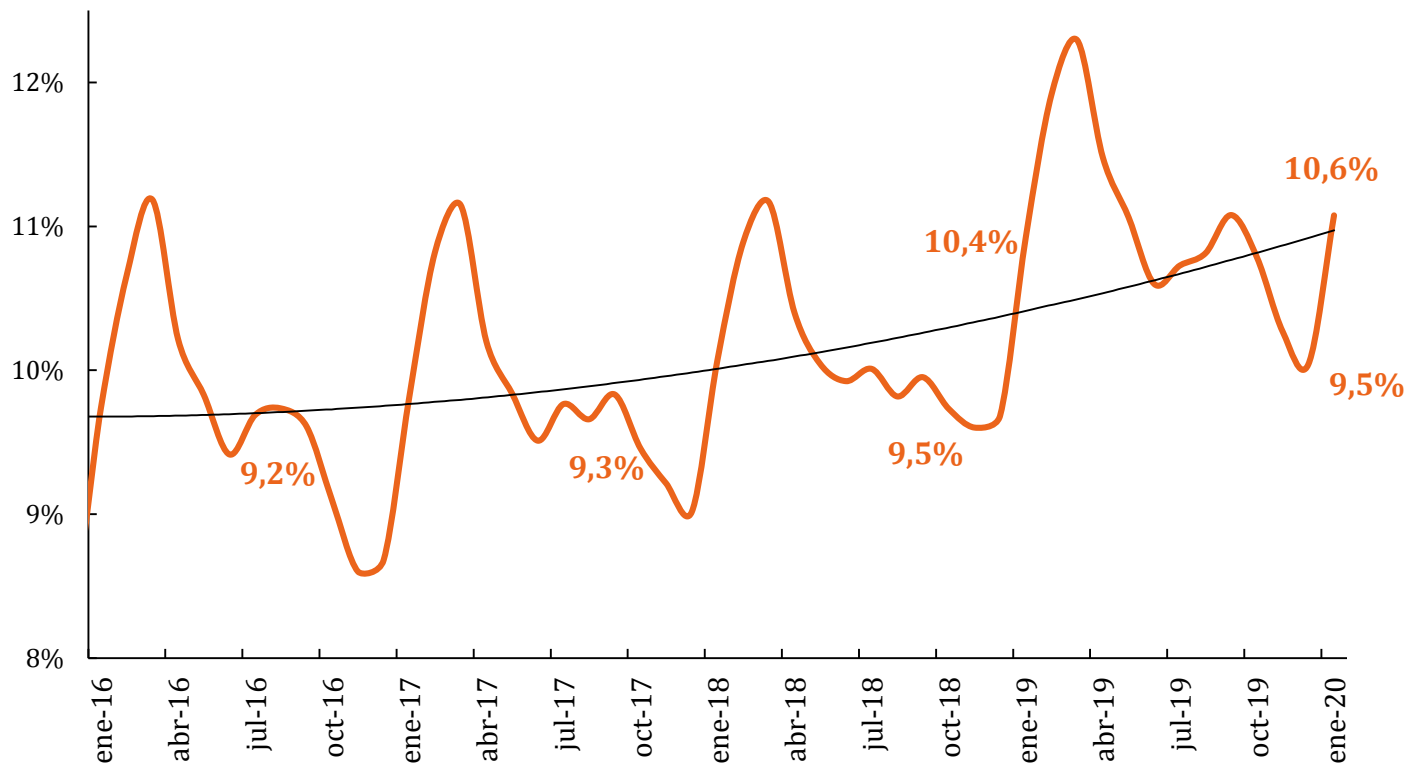
En el tercer trimestre de 2019 la variación anual del índice nominal y real fue de 4,7% y 0,9%, respectivamente. Con respecto al tercer trimestre de 2018, la variación del índice nominal disminuyó en 1,6 p.p. y la del índice real en 2,1 p.p.

Contenido

- ▶ **Estadísticas de concreto e Índice de Precios de Vivienda Usada (IPVU)**
- ▶ **Indicadores Macroeconómicos**
 - ▶ Mercado laboral
 - ▶ Confianza del consumidor
 - ▶ Cartera hipotecaria
 - ▶ Indicadores de riesgo
 - ▶ Tasas de interés y Desembolsos (adquisición y construcción)
- ▶ **Evolución del sector**
 - ▶ Precios
 - ▶ ICCV
 - ▶ Licenciamientos
 - ▶ Cemento gris
- ▶ **Coordenada Urbana**
 - ▶ LIVO

2.1 Mercado Laboral

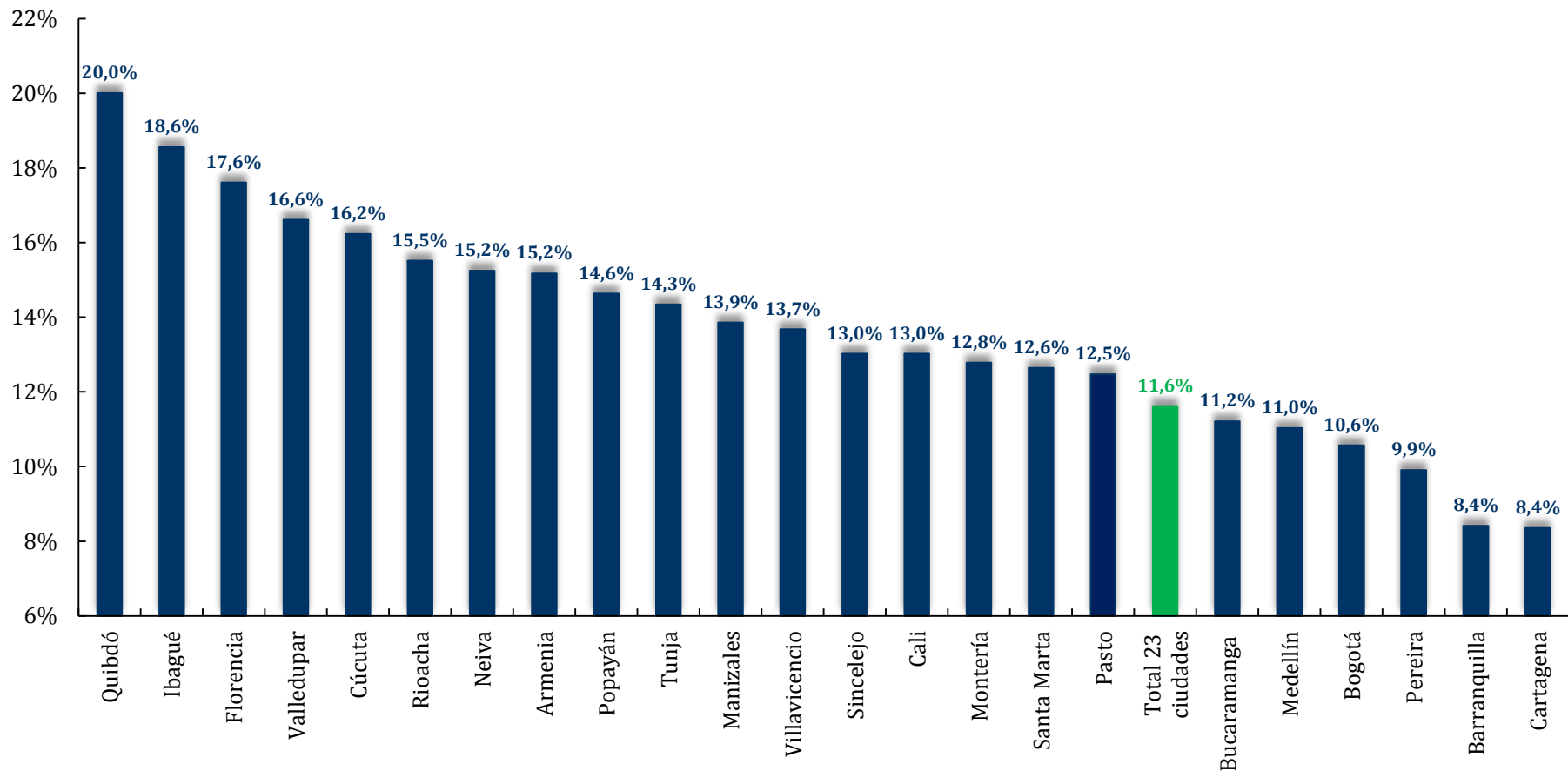
Tasa de desempleo -Total nacional
(Trimestre móvil) enero 2016- enero 2020



•A nivel nacional para el trimestre móvil con corte a enero de 2020 el desempleo se ubicó en 10,6%, superior en 0,2 p.p. al del mismo periodo del año anterior.

2.1 Mercado Laboral

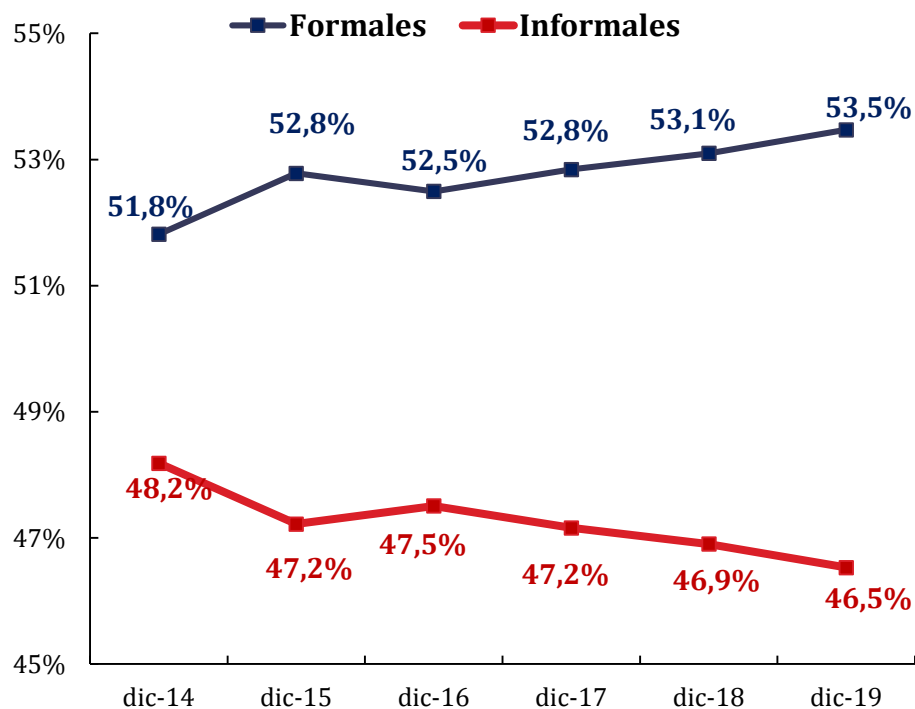
Tasa de desempleo -23 ciudades
(trimestre móvil - enero de 2020)



•Regionalmente, 6 ciudades presentaron un nivel de desempleo inferior al registrado por el promedio de las 23 ciudades en enero del 2020 (11,6%).

2.1 Mercado Laboral

Informalidad –Total 23 áreas
(Trimestre móvil – diciembre 2014 – diciembre 2019)



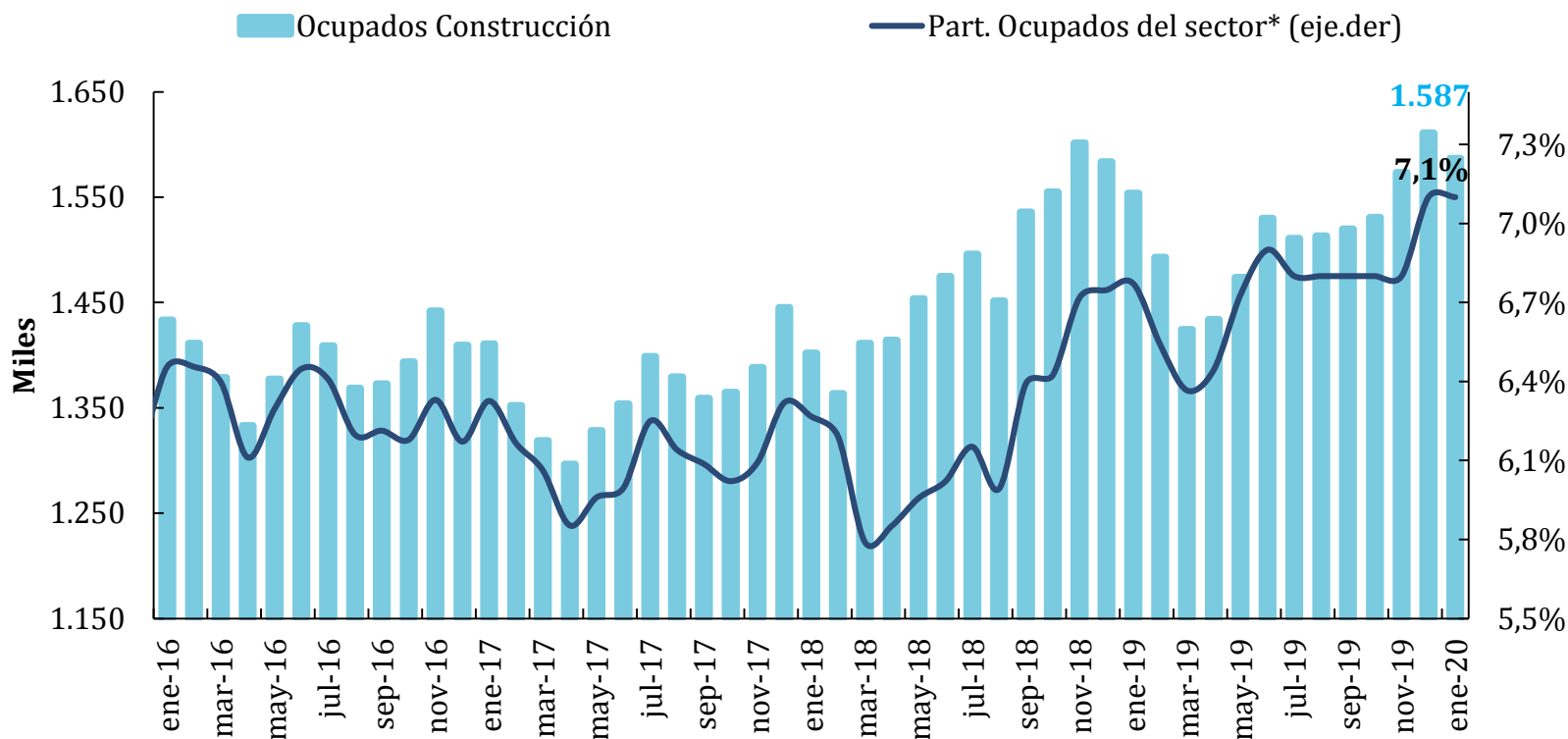
Empleo formal –Principales ciudades
(Trimestre móvil- diciembre 2014 – diciembre 2019)

Ciudad	dic-18	dic-19	
Bogotá	57,9%	57,7%	▼
Medellin A.M.	57,1%	59,9%	▲
Cali	54,9%	55,0%	▲
Barranquilla	46,0%	44,7%	▼
Bucaramanga	44,6%	42,4%	▼
Manizales	61,7%	61,4%	▼
Pasto	44,6%	44,1%	▼
Pereira	49,3%	54,0%	▲
Cúcuta	29,4%	28,8%	▼
Ibagué	44,9%	47,5%	▲
Montería	39,2%	41,2%	▲
Cartagena	47,0%	45,3%	▼
Villavicencio	41,2%	44,6%	▲
Tunja	53,6%	57,6%	▲
Florencia	39,7%	44,5%	▲
Popayan	43,3%	46,3%	▲
Valledupar	40,1%	40,1%	▲
Quibdo	40,2%	45,6%	▲
Neiva	44,0%	45,4%	▲
Riohacha	37,9%	38,3%	▲
Santa marta	34,9%	38,7%	▲
Armenia	42,8%	42,3%	▼
Sincelejo	34,3%	33,6%	▼
23 ciudades	51,8%	52,4%	▲

En la última medición con corte a diciembre de 2020 la tasa de formalidad fue de (47,6%) inferior en 0,6 p.p. respecto al año anterior. Se destaca Quibdó al obtener el aumento más significativo en la participación de trabajadores formales de (5,5 p.p.).

2.1 Mercado Laboral

Generación empleo sector de la construcción - Total Nacional enero 2016- enero 2020

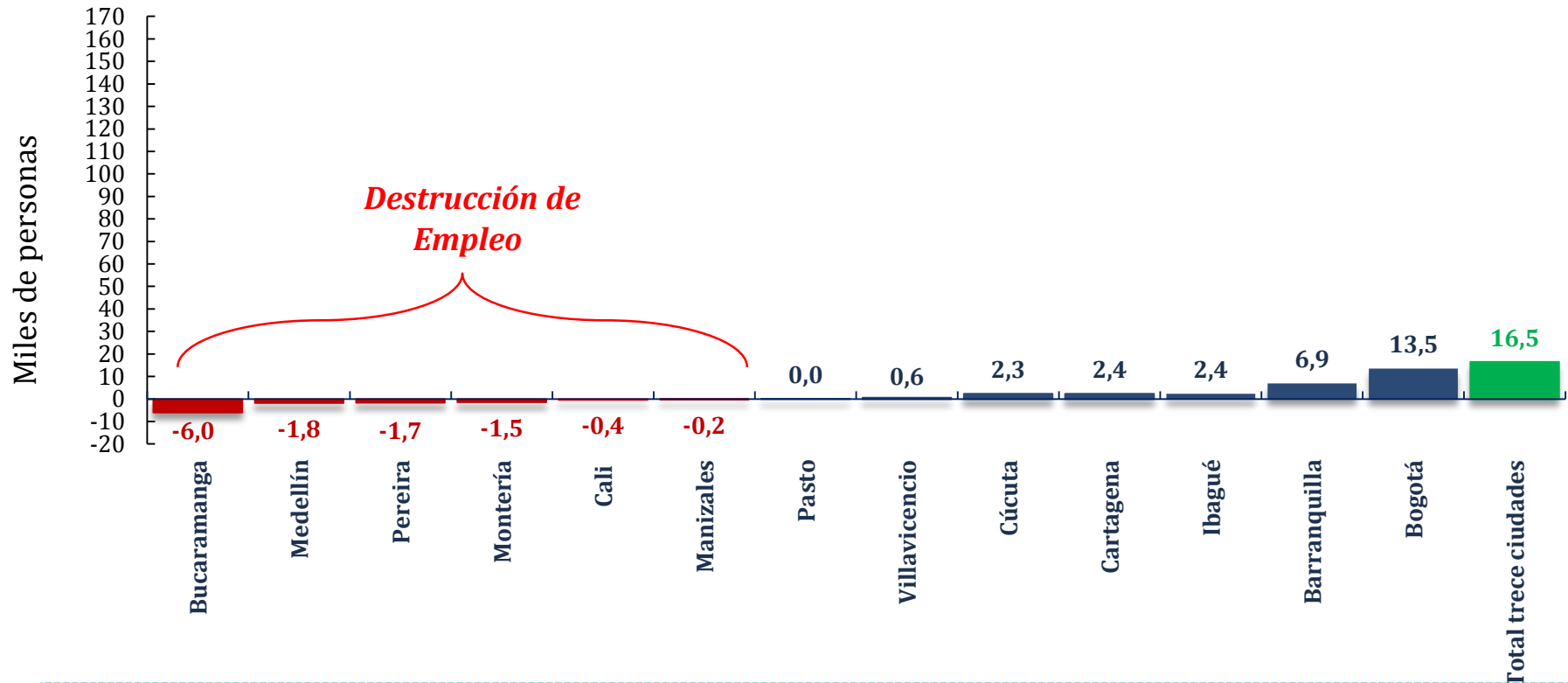


Para el trimestre móvil con corte a enero de 2020 el número de ocupados en el sector de la construcción se situó en 1'586.866 trabajadores 52,1% más que el mismo periodo del 2019. Esta cifra representa una participación del 7,1% en el empleo nacional.

2.1 Mercado Laboral

Comportamiento regional

*Generación de empleo en la construcción en las trece principales ciudades y áreas metropolitanas
enero 2019 vs enero 2020*

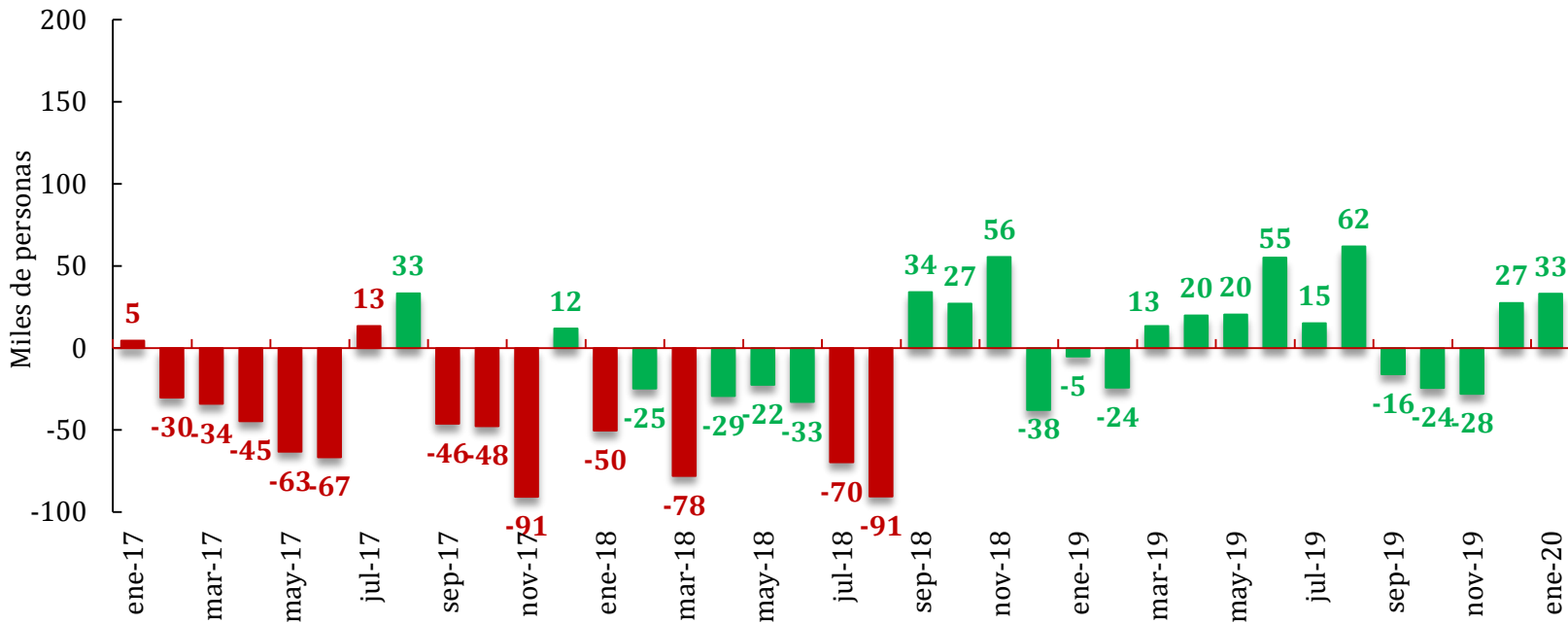


En siete de las trece ciudades analizadas se generó nuevo empleo asociado al sector respecto al mismo mes del año anterior, en conjunto éstas suman cerca de 28,1 mil puestos de trabajo.

Cambios en el nivel de ocupación sectorial

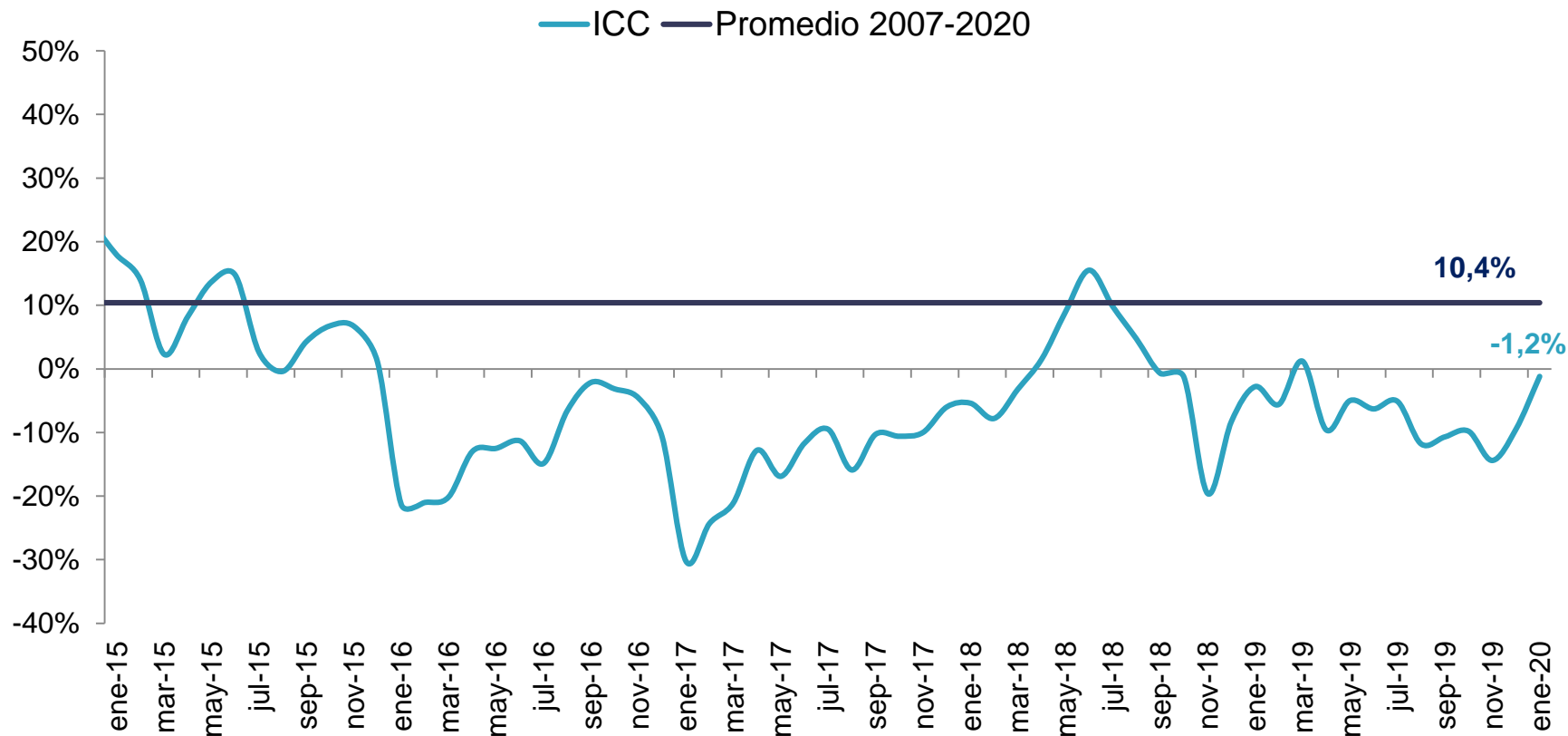
*Generación de empleo en la construcción - total nacional
2017 -2020*

Anual



En enero de 2020 hubo un aumento en alrededor de 33 mil empleos en el sector de la construcción respecto al mismo mes del año 2019.

2.2 Confianza del consumidor



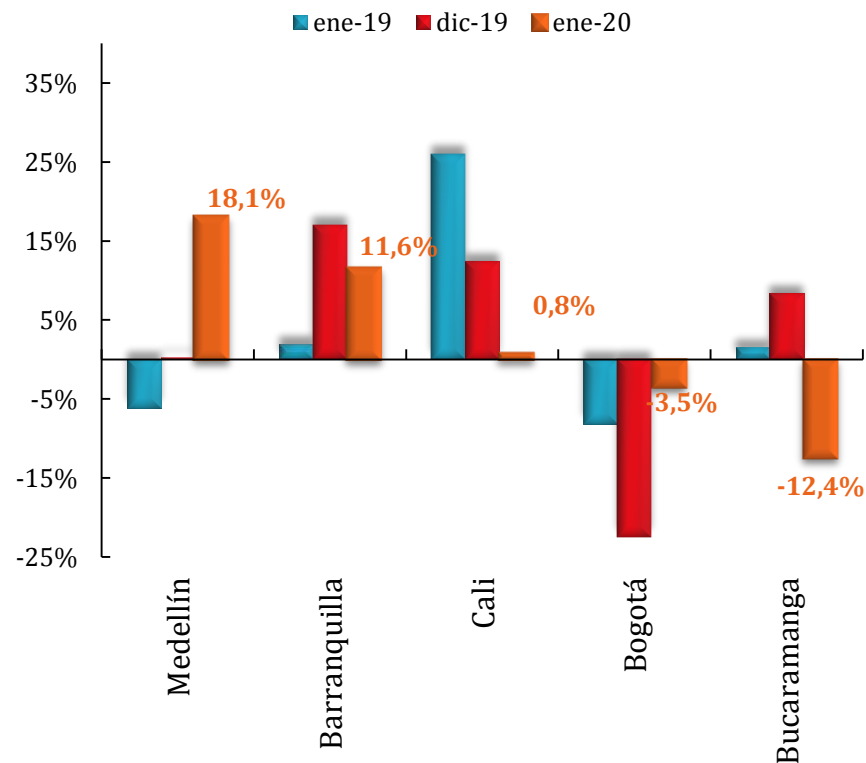
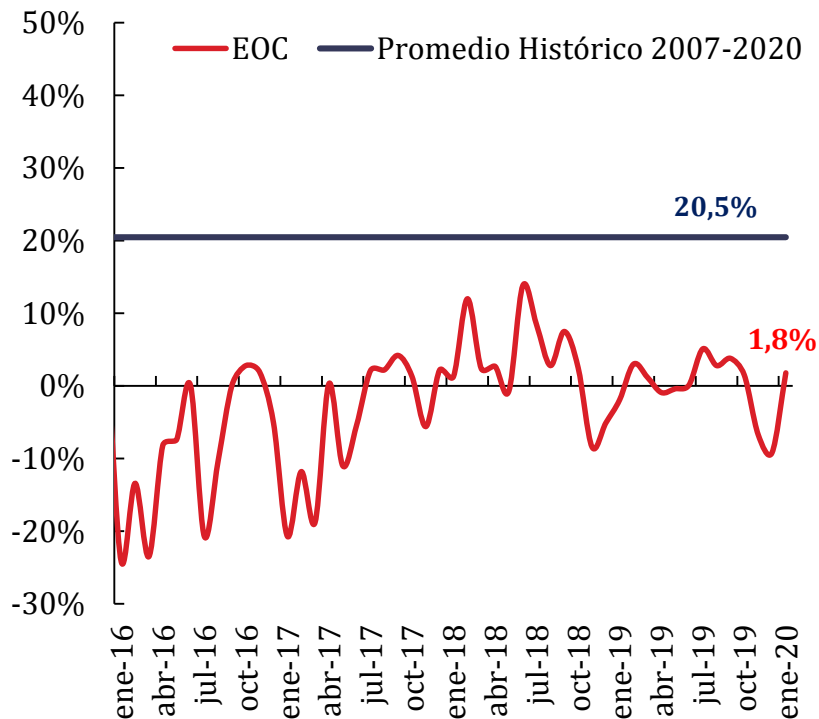
De acuerdo con Fedesarrollo, la confianza de los consumidores para enero de 2020 fue de -1,2%, cifra que se ubica 1,6 p.p. por encima del reportado en el mismo mes de 2019 y 8,3 p.p. por encima del nivel observado en el mes anterior (diciembre de 2019).

Fuente: Fedesarrollo

17 *A partir de noviembre de 2013 se incluye a Bucaramanga en la construcción del ICC agregado

2.2 Confianza del consumidor

¿Cree usted que este es un buen momento para comprar vivienda? (EOC)

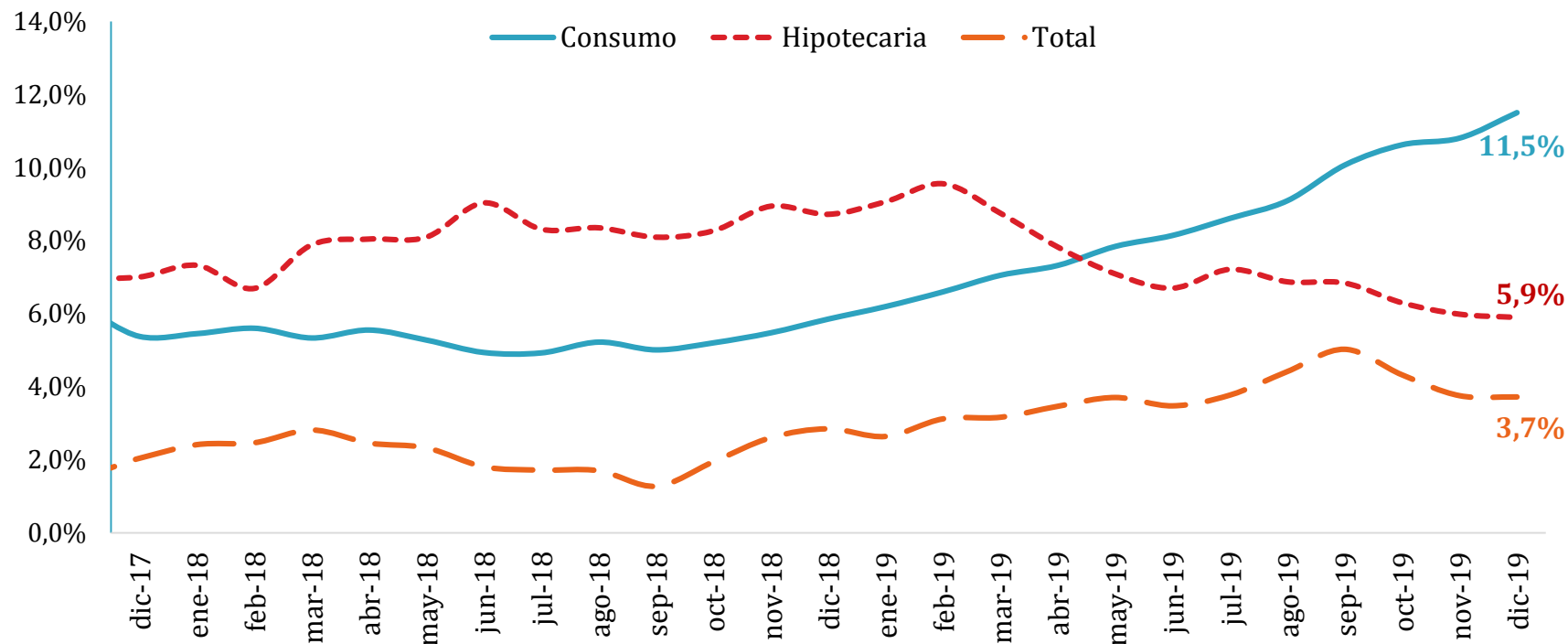


Para el mes de enero de 2020 la disposición para adquirir vivienda se ubicó en 1,8% es decir, 3,7 p.p. por encima con el dato del mismo mes de 2019 y 11 p.p. por en relación con el dato de diciembre de 2019. La cifra del mes aún permanece por debajo del promedio histórico.

En enero de 2020, la percepción de adquisición de vivienda estuvo en terreno positivo en las ciudades Medellín (18,1%), Barranquilla (11,6%) y Cali (0,8%). Sin embargo, el resultado desmejoró en las ciudades de Bogotá (-3,5%) y Bucaramanga (-12,4%).

2.3 Cartera hipotecaria

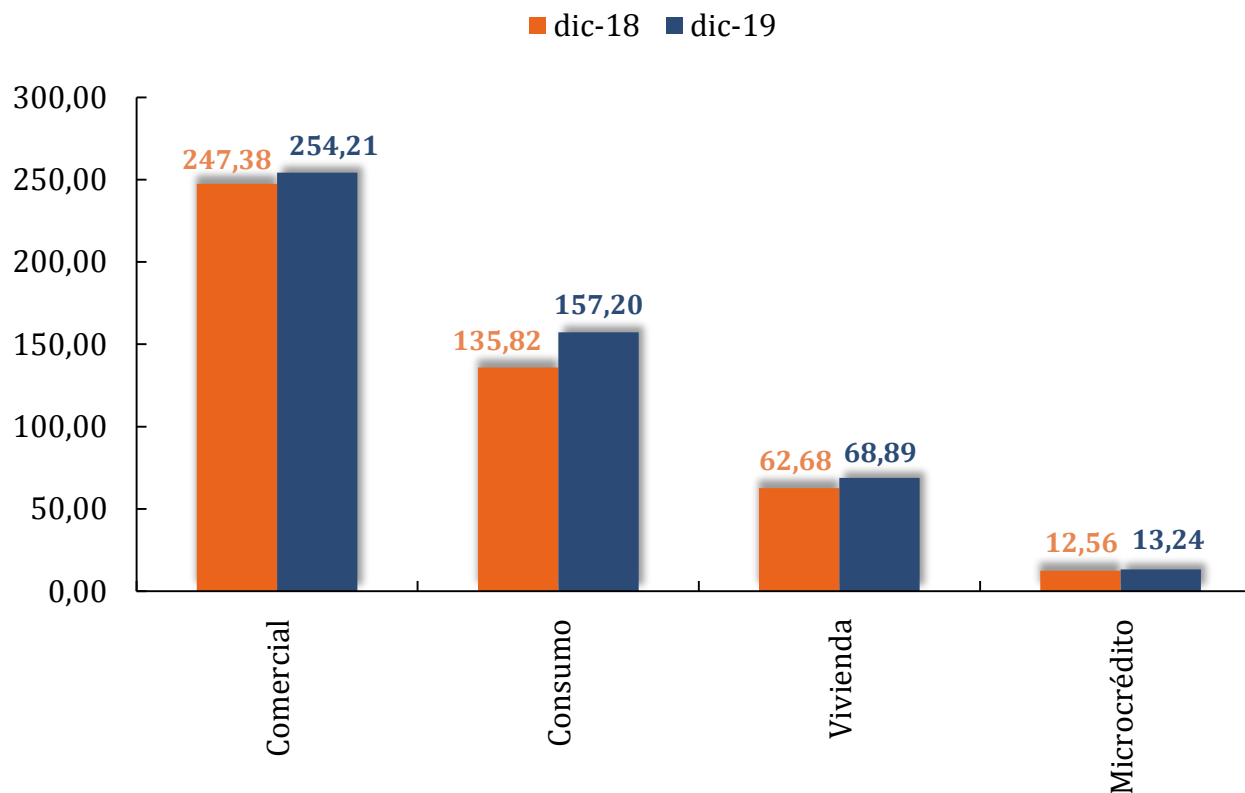
Cartera por tipo - Variación anual real
Cifras desde 2017



Para diciembre de 2019 la cartera hipotecaria creció a una tasa del 5,9% real, crecimiento inferior al registrado por la de consumo (11,5%) y superior a la cartera total (3,7%).

2.3 Cartera hipotecaria

Saldos de cartera por tipo de crédito
(Billones de pesos)



En diciembre de 2019 la cartera de vivienda sumó un total de \$68,8 billones reportando un incremento nominal anual de 9,9% frente al mismo mes del año anterior.

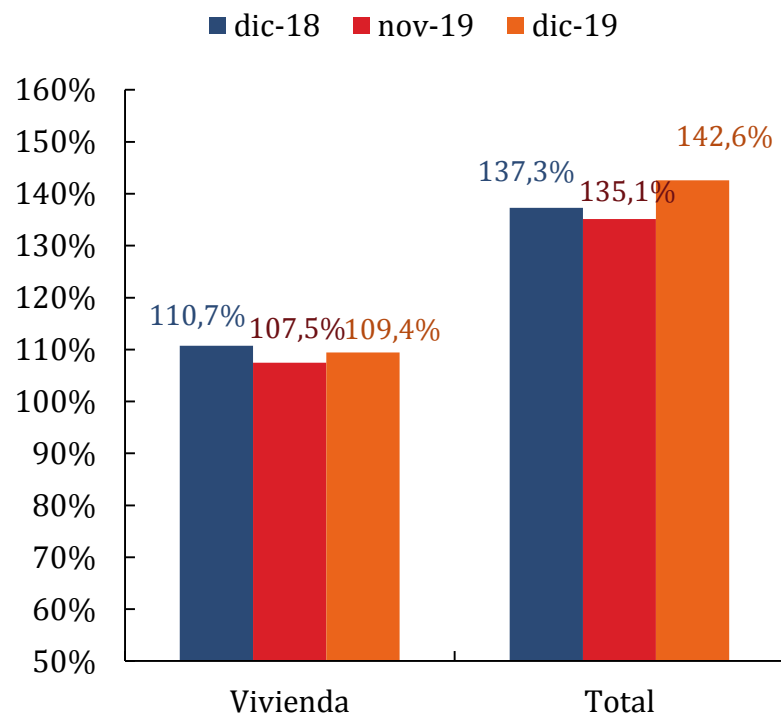
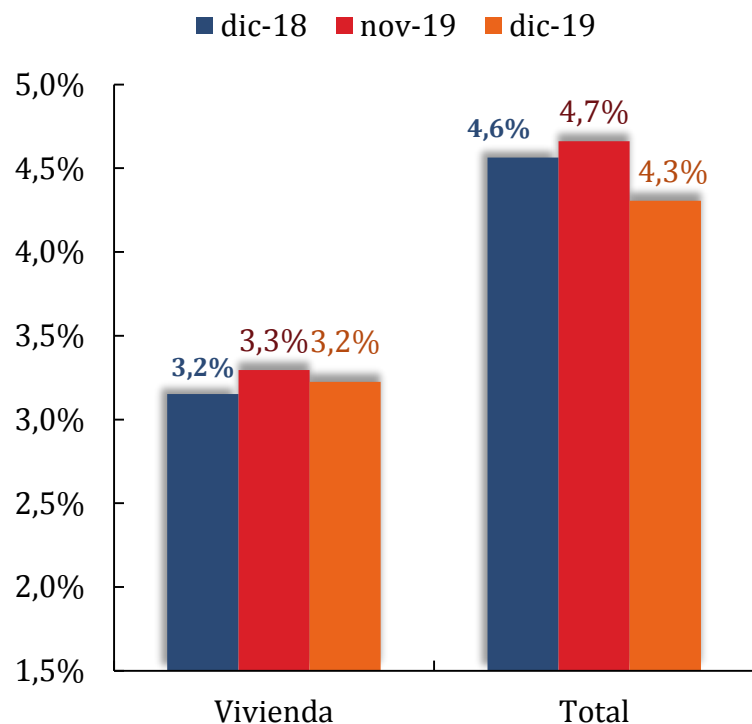
Fuente: Superintendencia Financiera, cálculos DEET.

2.3 Cartera hipotecaria

Indicador de calidad

Indicador de cubrimiento

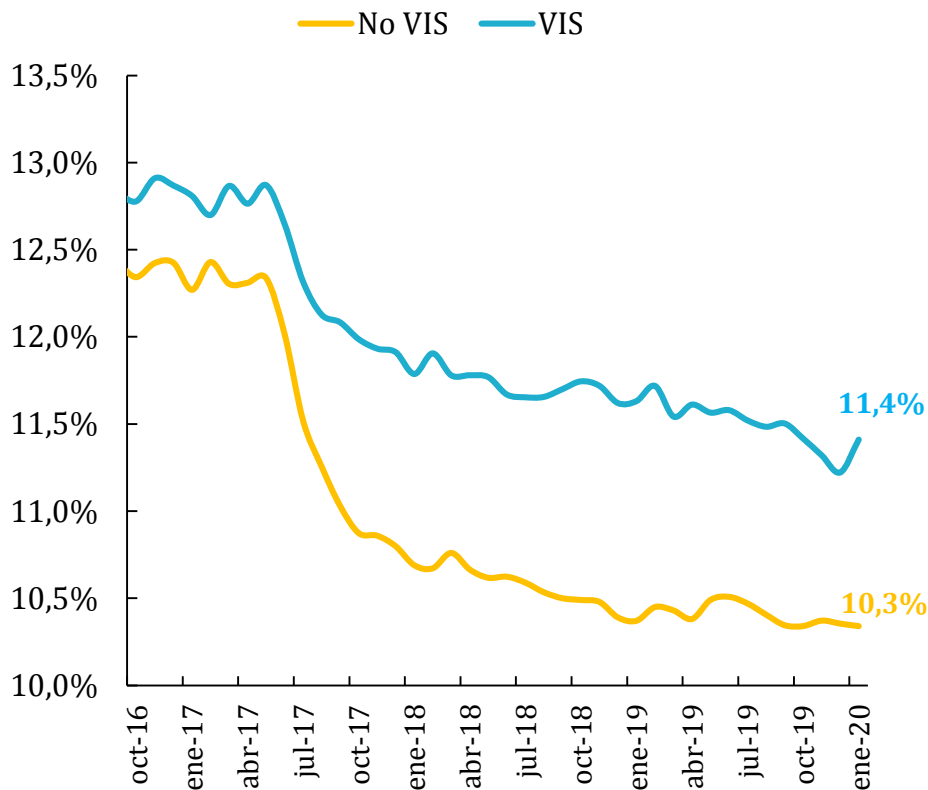
Decreto 2784 de 2012



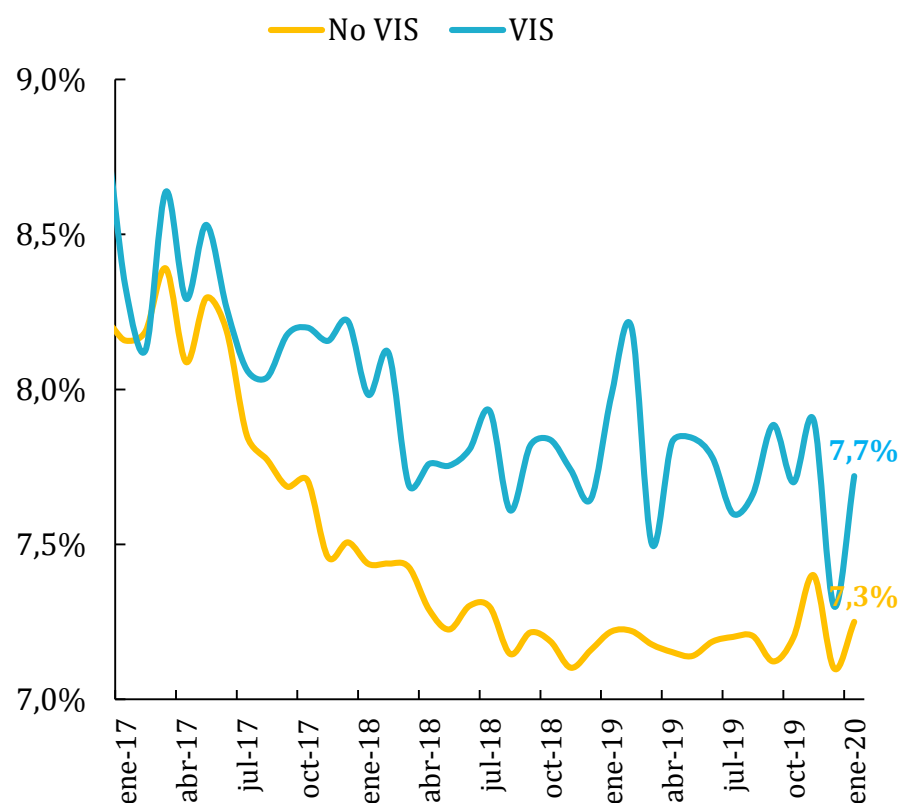
El indicador de calidad de vivienda se ubicó en 3,2% para el mes de diciembre de 2019 y la calidad del consolidado de la cartera se ubicó en 4,3%. Entre tanto, el indicador de cubrimiento de la cartera de vivienda se redujo cerca de 1,3 p.p. respecto al mismo mes del año anterior ubicándose en 109,4% al tiempo que el de la cartera total se ubicó en 142,6%.

2.4 Tasa de interés de adquisición

Tasas en pesos - Adquisición



Tasas en UVR - Adquisición

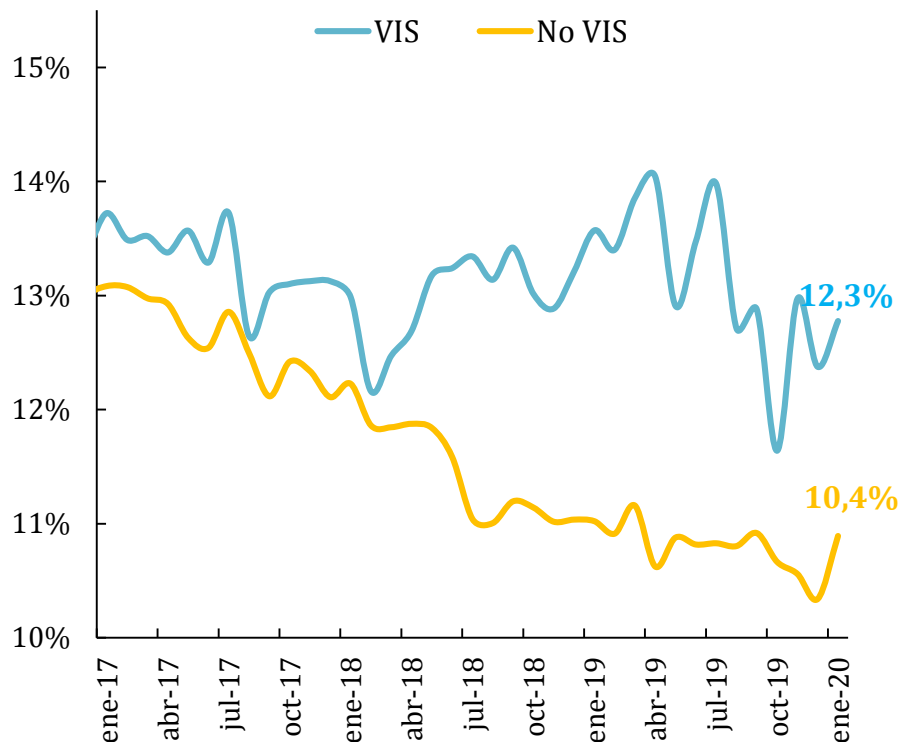


Durante el mes de enero de 2020, la tasa de interés promedio en pesos para adquisición de vivienda se ubicó en 10,9%, mientras que la tasa promedio en modalidad UVR se encontró en 7,5%. En particular, la tasa de adquisición en pesos No VIS registró un nivel del 10,3% y la tasa de interés en pesos VIS del 11,4%.

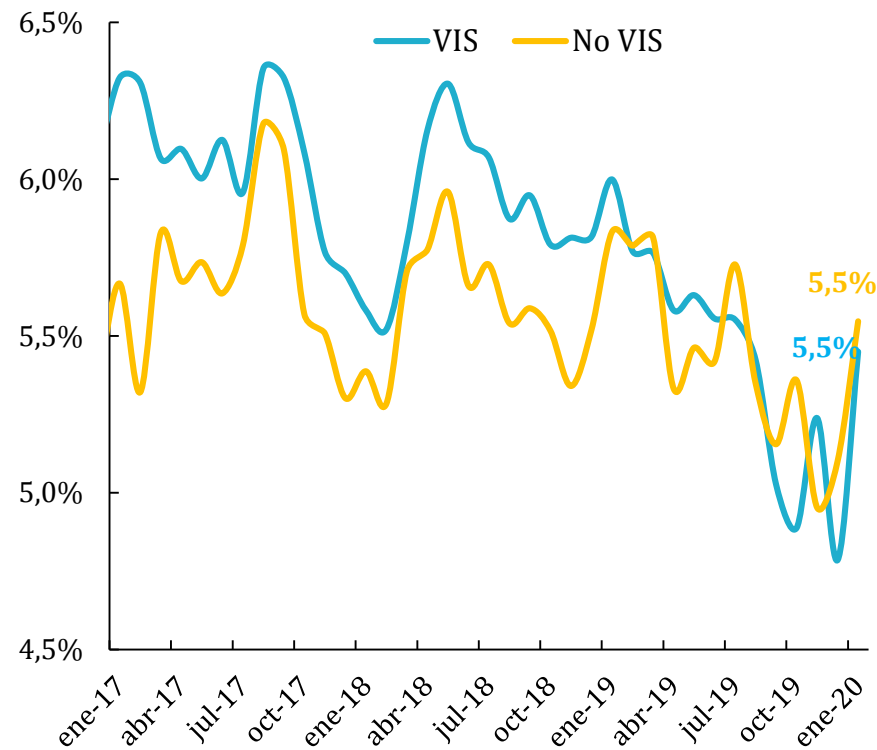
Fuente: Banrep, cálculos DEET

2.4 Tasas de interés construcción

Tasas en pesos



Tasas en UVR



• Las tasas de interés en pesos para construcción en enero de 2020 se encontraron en promedio en 11.3%. Las tasas del segmento VIS se ubicaron en promedio en 12,3%, mientras que las tasas en pesos para construcción No VIS fueron de 10,4%.

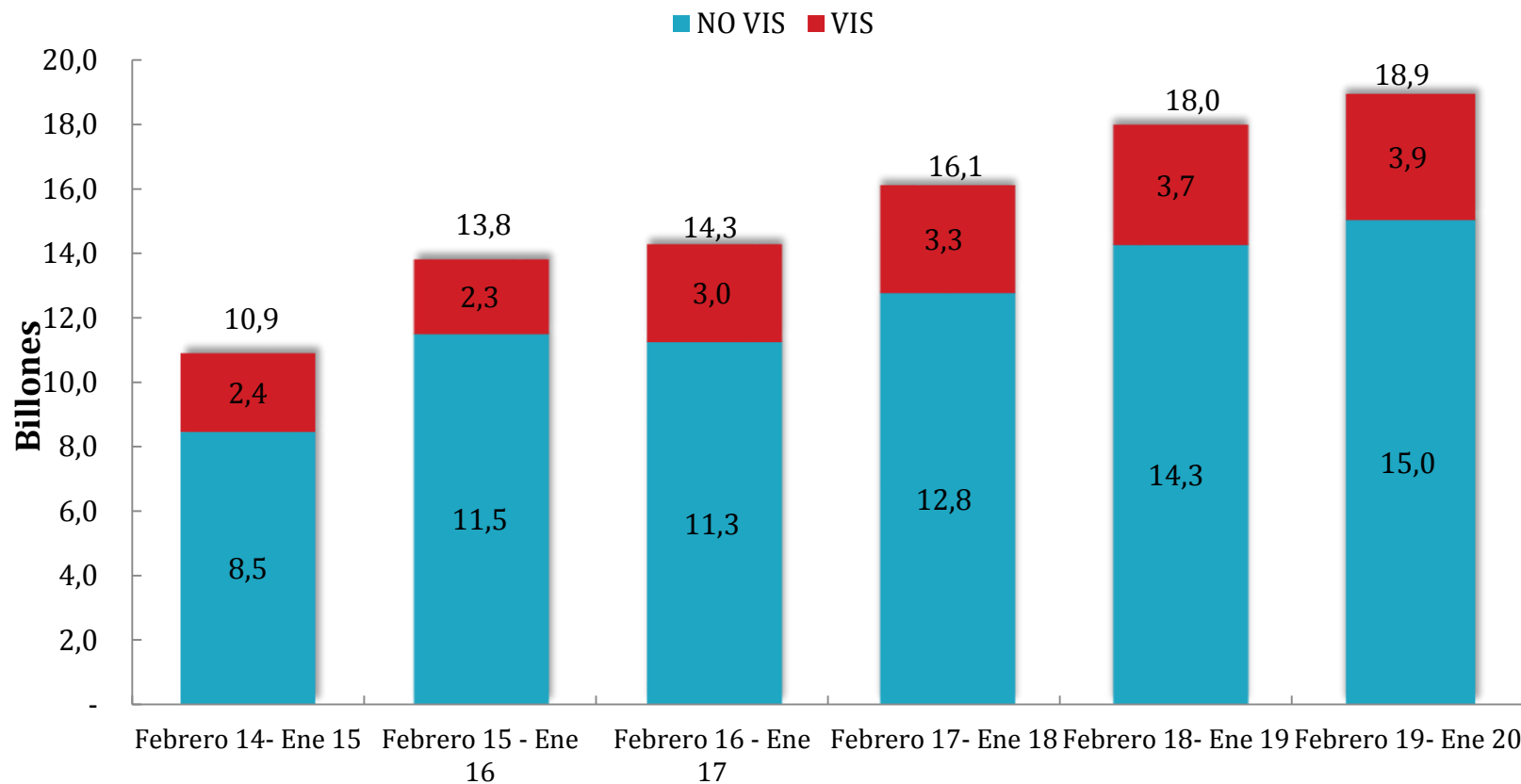
• Las tasas en UVR se ubicaron en promedio en niveles de 5,5% para VIS y de 5,5% para No VIS, en el mes de enero de 2020.

Fuente: Banco de la República, Cálculos DEET,

• Tasas de interés promedio mensual.

2.5 Desembolsos para adquisición

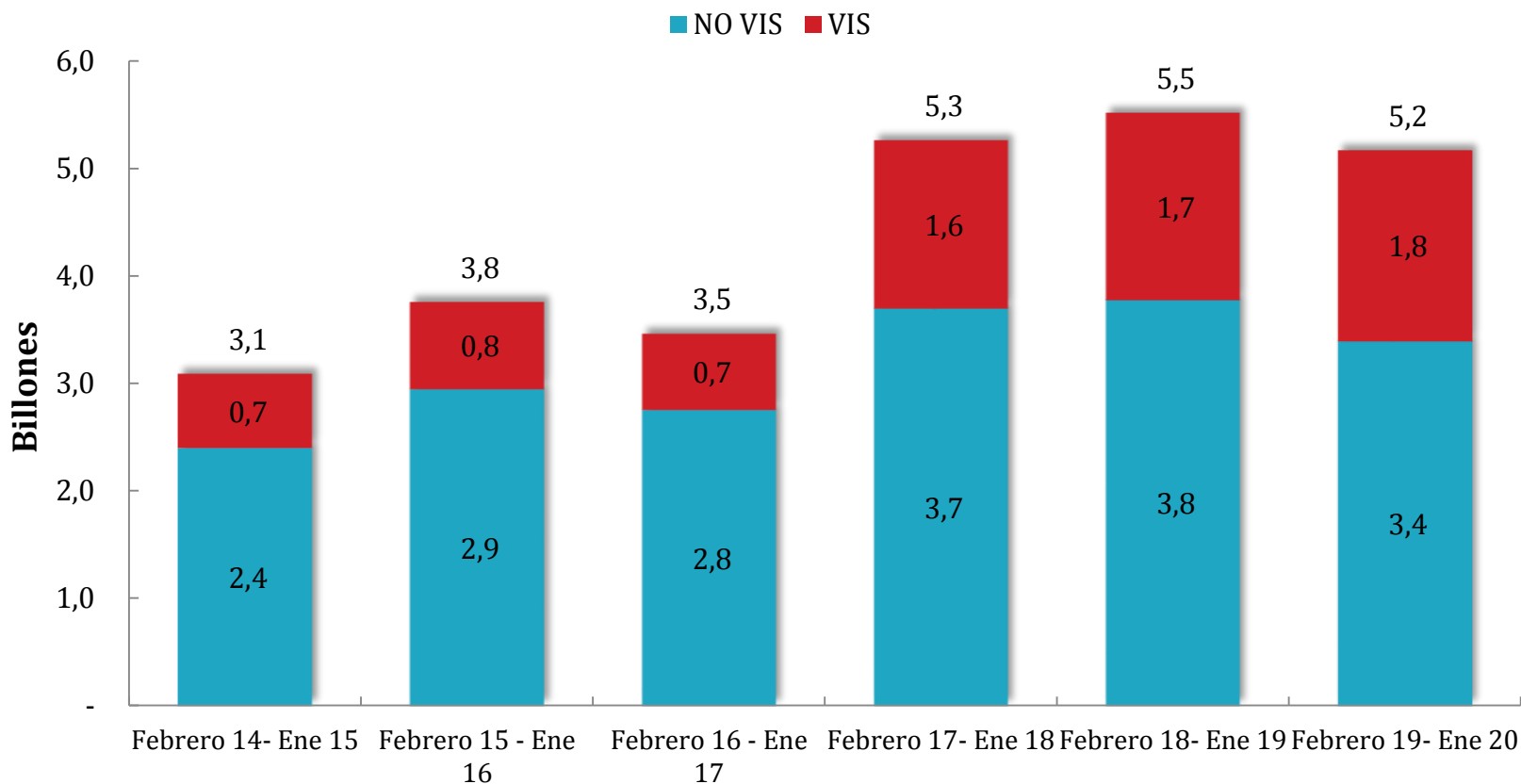
Desembolsos hipotecarios – Adquisición (Doce meses. 2015-2020)



La colocación de créditos hipotecarios para adquisición de vivienda en los últimos doce meses (Feb 19 - Ene 20) presentaron un aumento del 5,3% anual con un total de \$18,9 billones. Por segmentos, el No VIS mostró un aumento del 5,4% mientras que el segmento VIS decreció a una tasa de 4,8% respecto al mismo periodo de 2018.

2.5 Desembolsos para construcción

Desembolsos hipotecarios – Construcción (Doce meses. 2015-2020)



Los desembolsos de créditos para constructores presentaron una variación anual negativa de 6,3% para el periodo Feb 19 -Ene 20. Por segmentos, las variaciones anuales fueron de 2,2% en VIS y de -10,2% en No VIS.

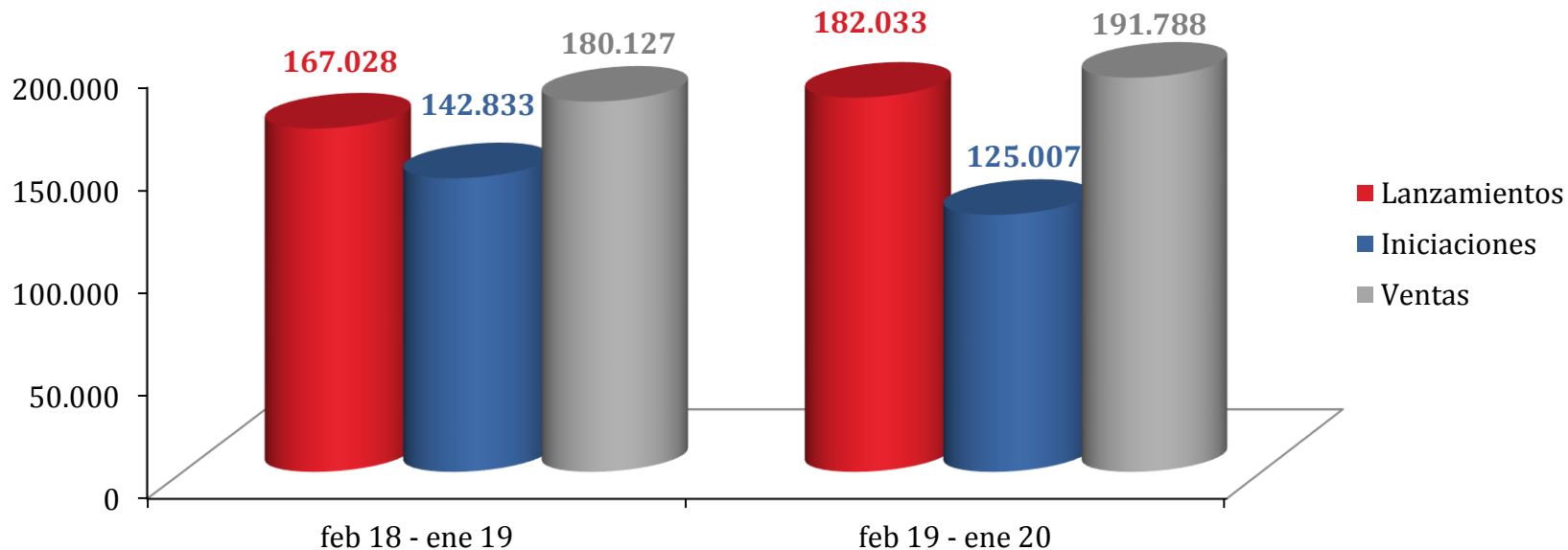
Contenido

- ▶ **Estadísticas de concreto e Índice de Precios de Vivienda Usada (IPVU)**
- ▶ **Indicadores Macroeconómicos**
 - ▶ Mercado laboral
 - ▶ Confianza del consumidor
 - ▶ Cartera hipotecaria
 - ▶ Indicadores de riesgo
 - ▶ Tasas de interés y Desembolsos (adquisición y construcción)
- ▶ **Evolución del sector**
 - ▶ Precios
 - ▶ ICCV
 - ▶ Licenciamientos
 - ▶ Cemento gris
- ▶ **Coordenada Urbana**
 - ▶ LIVO

Nota metodológica

La clasificación de los segmentos VIS y No VIS, y sus indicadores de actividad generados antes de marzo de 2018 pueden contener proyectos que por su estructura de plazos de comercialización y entrega tienen precios de referencia diferentes a los establecidos en los salarios mínimos de la corriente anualidad. Así, a partir de marzo de 2018 se realiza un ajuste metodológico que permite la clasificación de los proyectos en función de una variable de captura directa. Esta modificación implica una identificación más precisa en los volúmenes de actividad por segmento VIS y No VIS.

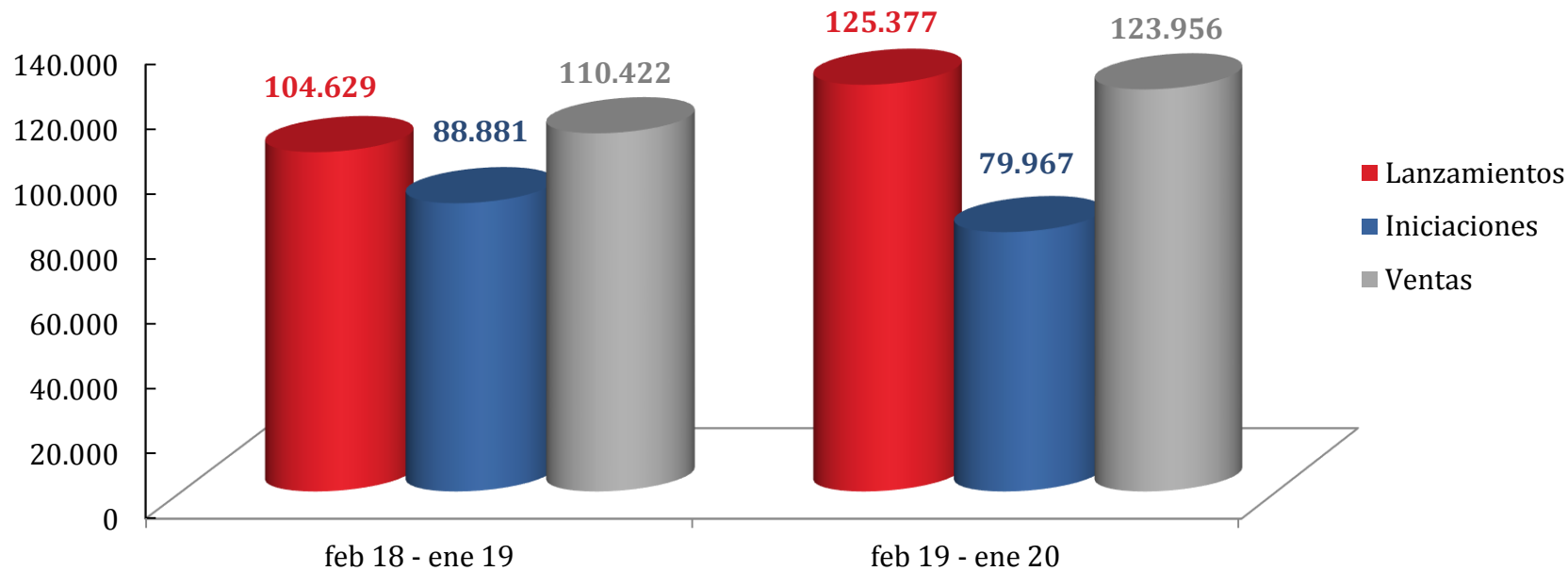
4.1 Balance de los indicadores líderes – Total Mercado



Indicador	Var % doce meses
LANZAMIENTOS	9,0%
INICIACIONES	-12,5%
VENTAS	6,5%
PROMEDIO	1,0%

Fuente: Coordinada Urbana, cálculos Departamento de Estudios Económicos- CAMACOL Subtotal 19 regionales

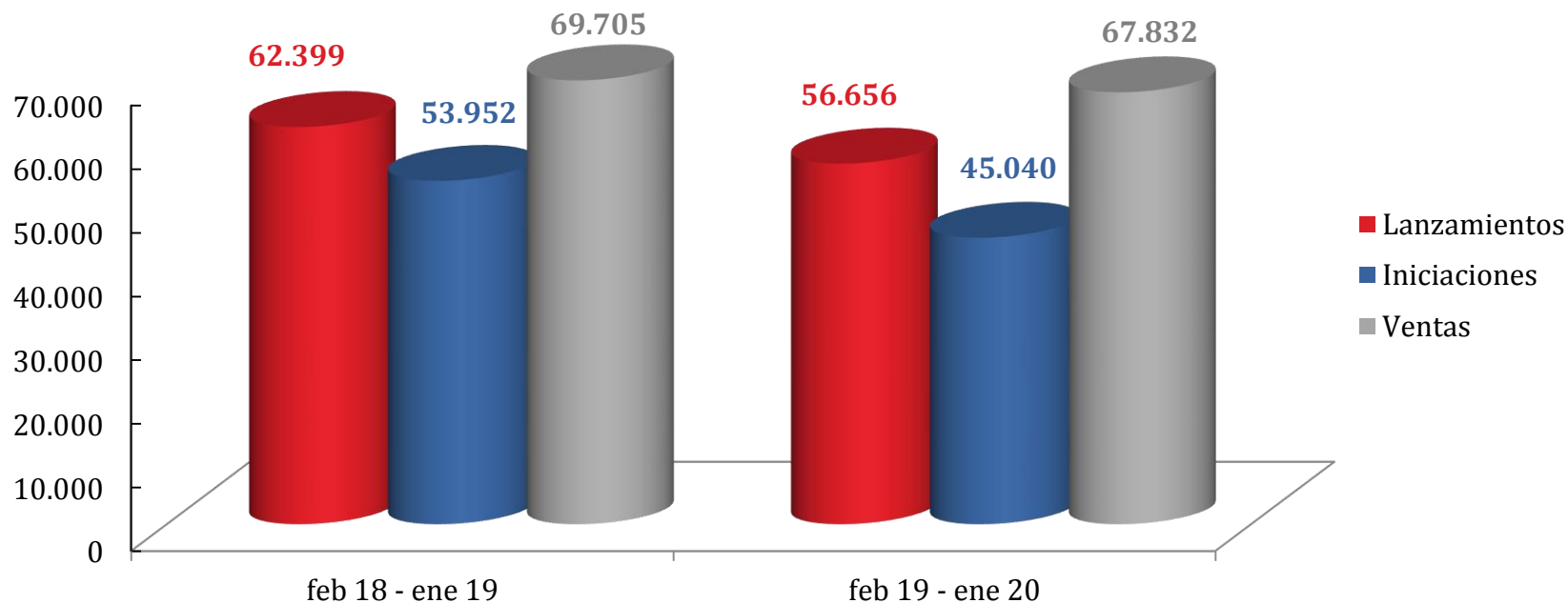
4.1 Balance de los indicadores líderes – Segmento VIS



Indicador	Var % doce meses
LANZAMIENTOS	19,8%
INICIACIONES	-10,0%
VENTAS	12,3%
PROMEDIO	7,4%

Fuente: Coordinada Urbana, cálculos Departamento de Estudios Económicos- CAMACOL Subtotal 19 regionales

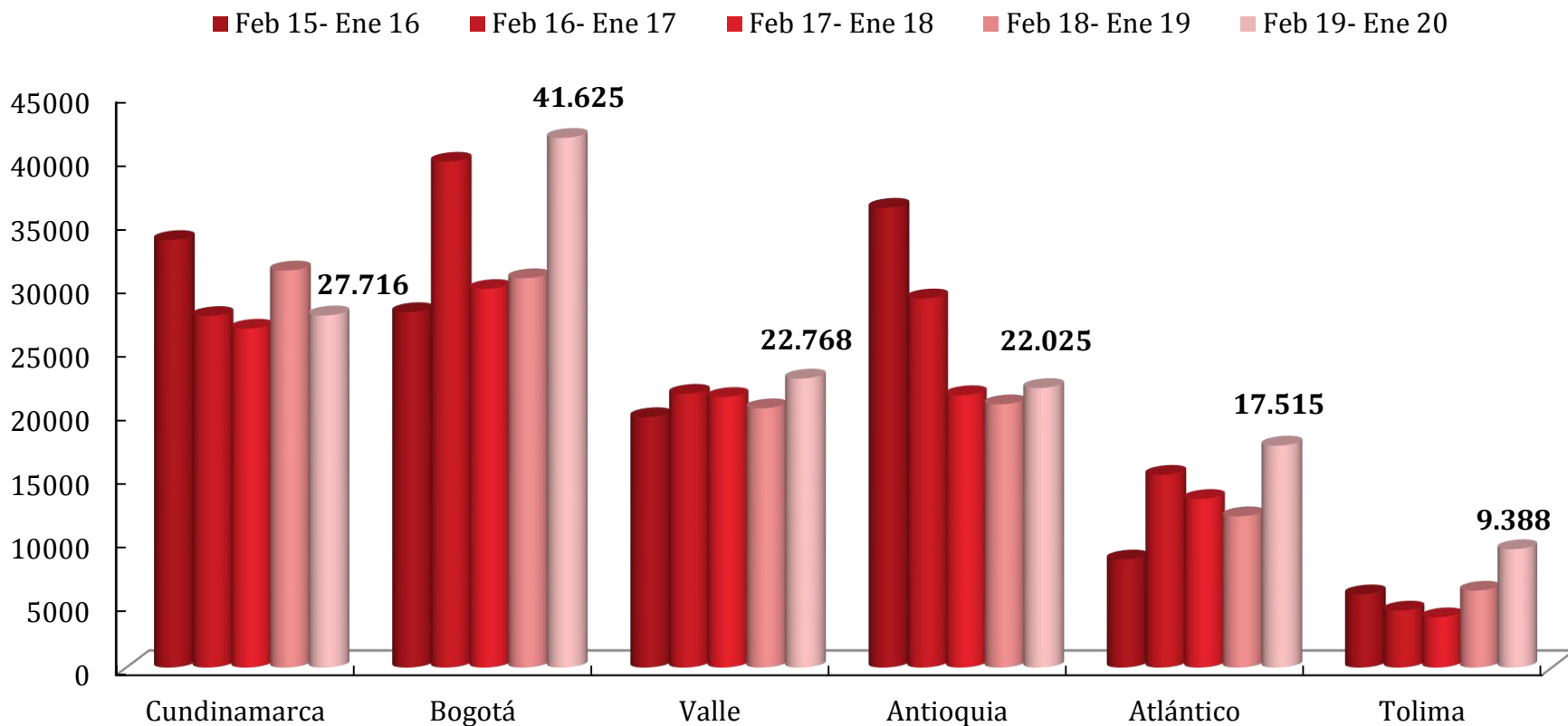
4.1 Balance de los indicadores líderes – Segmento No VIS



Indicador	Var % doce meses
LANZAMIENTOS	-9,2%
INICIACIONES	-16,5%
VENTAS	-2,7%
PROMEDIO	-9,5%

Fuente: Coordinada Urbana, cálculos Departamento de Estudios Económicos- CAMACOL Subtotal 18 regionales

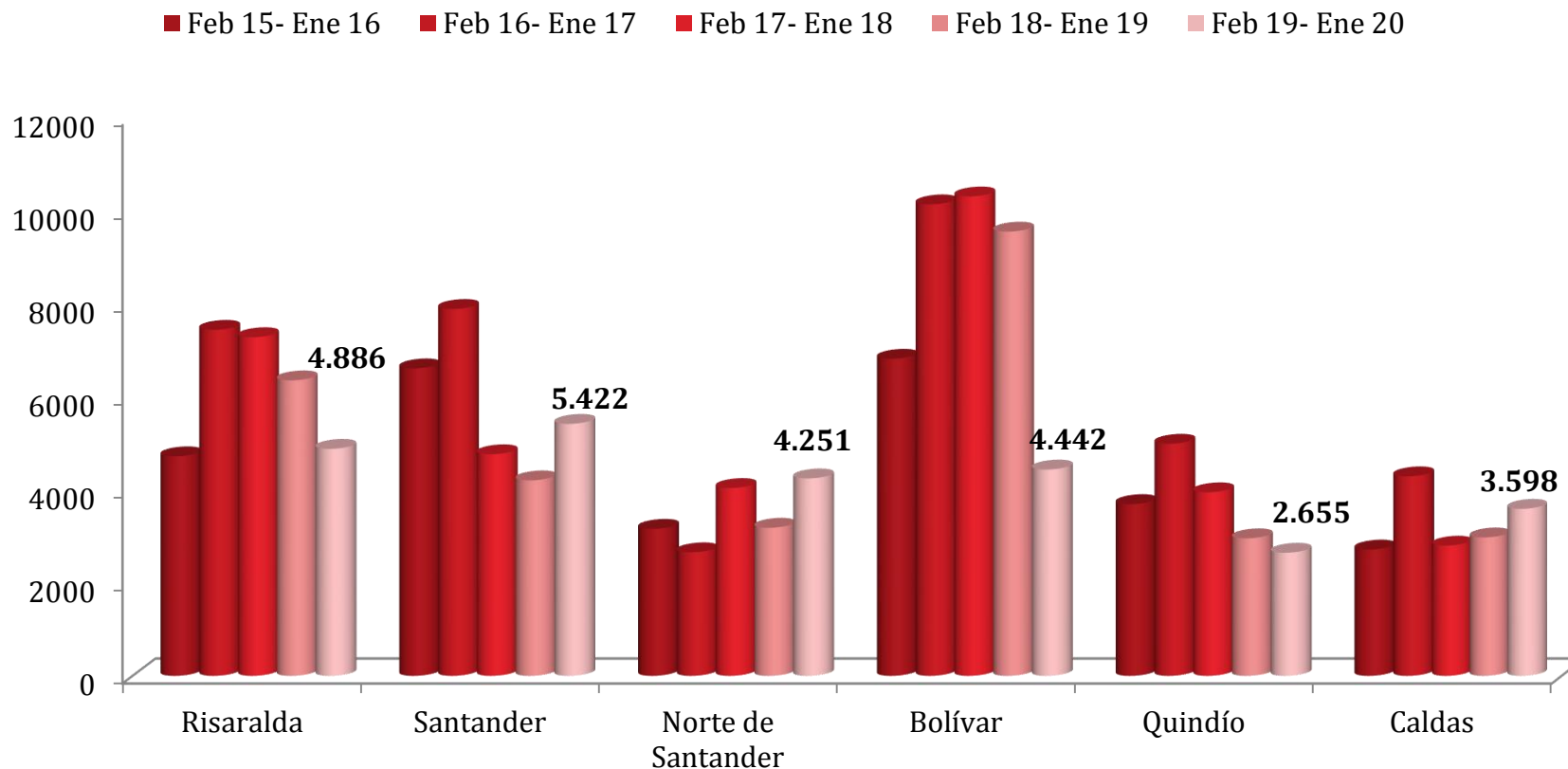
4.2 Lanzamientos- Dinámica Regional



Variación anual	Cundinamarca	Bogotá	Valle	Antioquia	Atlántico	Tolima
Feb 18- Ene 19 VS Feb 19- Ene 20	-11,3%	35,9%	11,4%	6,1%	46,2%	53,8%

Fuente: Coordinada Urbana, cálculos Departamento de Estudios Económicos- CAMACOL Subtotal 18 regionales

4.2 Lanzamientos- Dinámica Regional

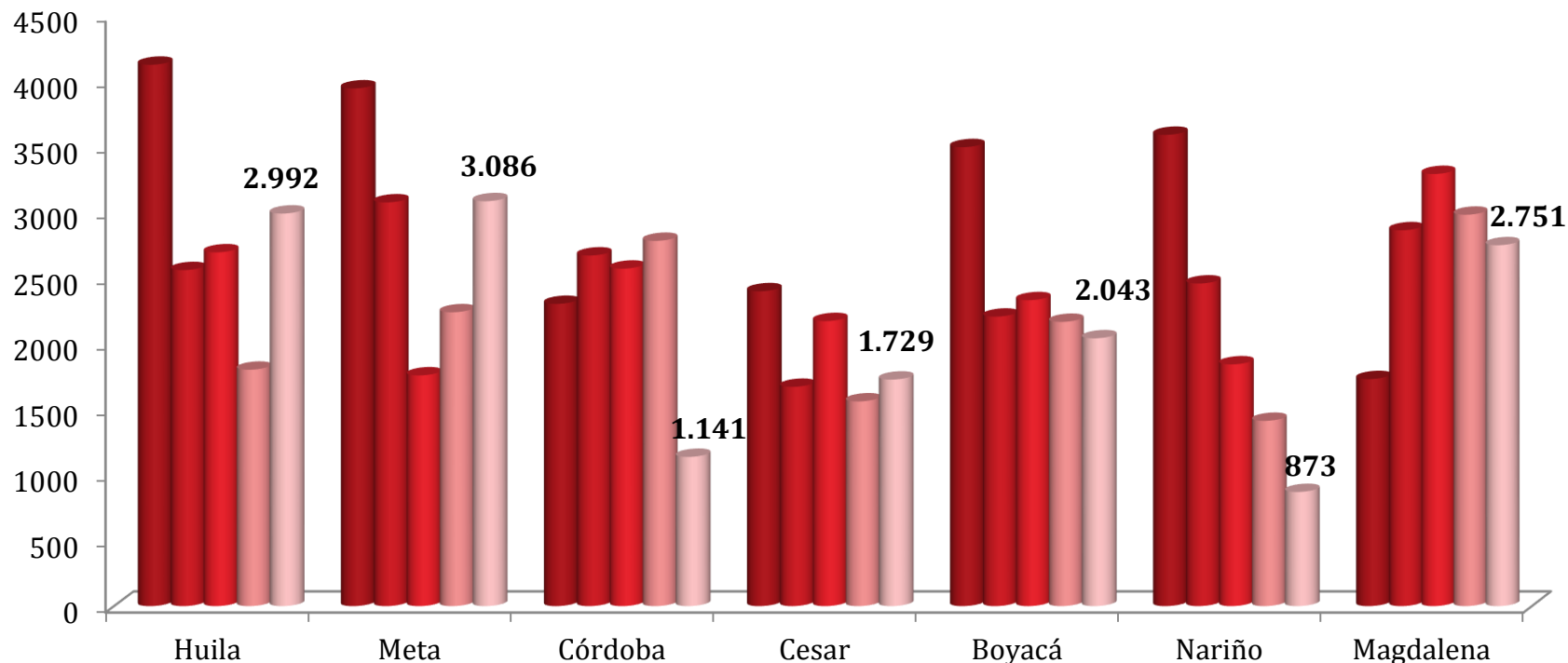


Variación anual	Risaralda	Santander	Norte de Santander	Bolívar	Quindío	Caldas
Feb 18- Ene 19 VS Feb 19- Ene 20	-23,1%	28,8%	33,2%	-53,5%	-10,5%	20,6%

Fuente: Coordinada Urbana, cálculos Departamento de Estudios Económicos- CAMACOL Subtotal 18 regionales

4.2 Lanzamientos- Dinámica Regional

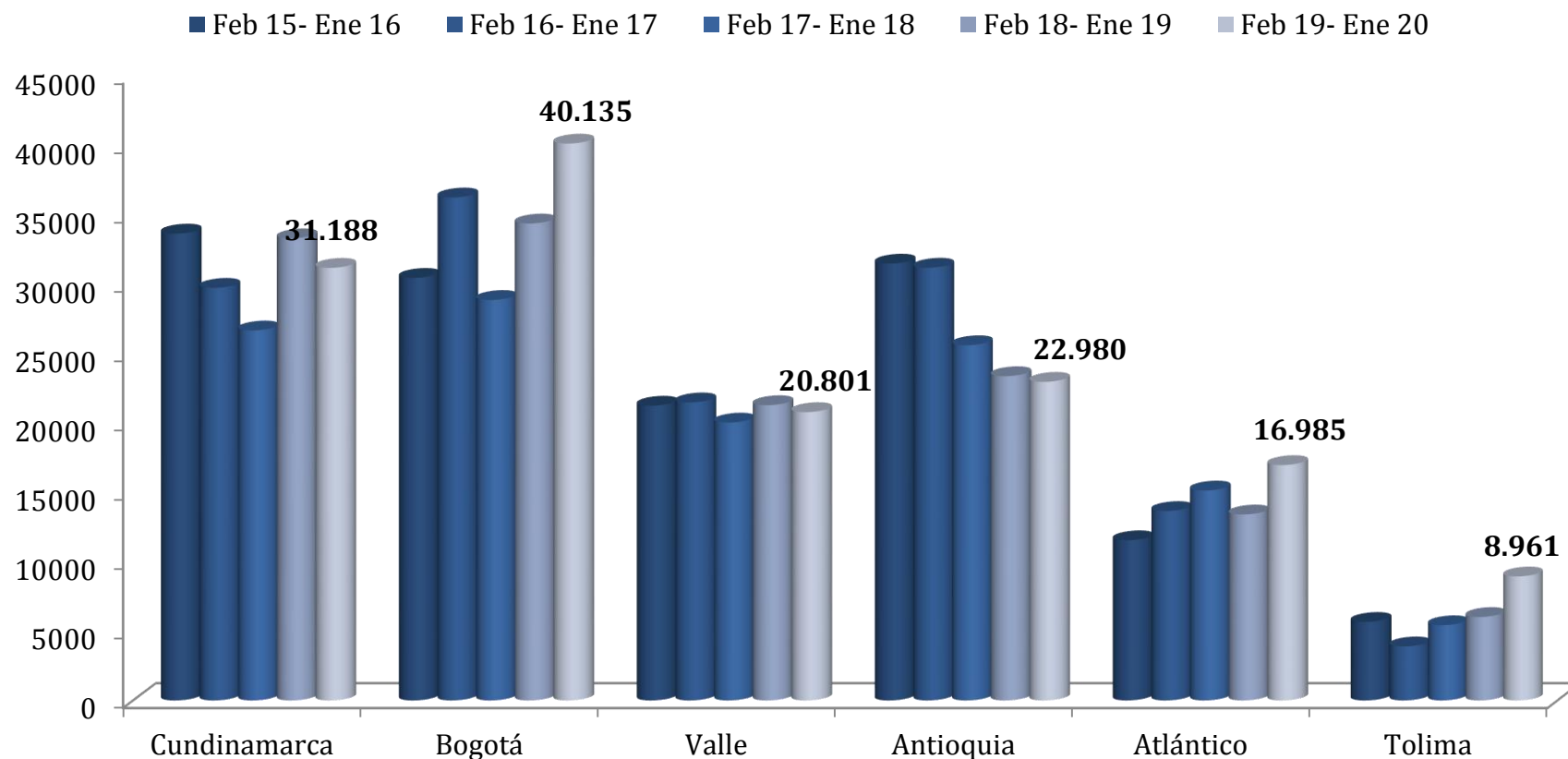
■ Feb 15- Ene 16 ■ Feb 16- Ene 17 ■ Feb 17- Ene 18 ■ Feb 18- Ene 19 ■ Feb 19- Ene 20



Variación anual	Huila	Meta	Córdoba	Cesar	Boyacá	Nariño	Magdalena
Feb 18- Ene 19 VS Feb 19- Ene 20	65,9%	37,7%	-59,0%	10,6%	-5,8%	-38,3%	-7,8%

Fuente: Coordinada Urbana, cálculos Departamento de Estudios Económicos- CAMACOL Subtotal 18 regionales

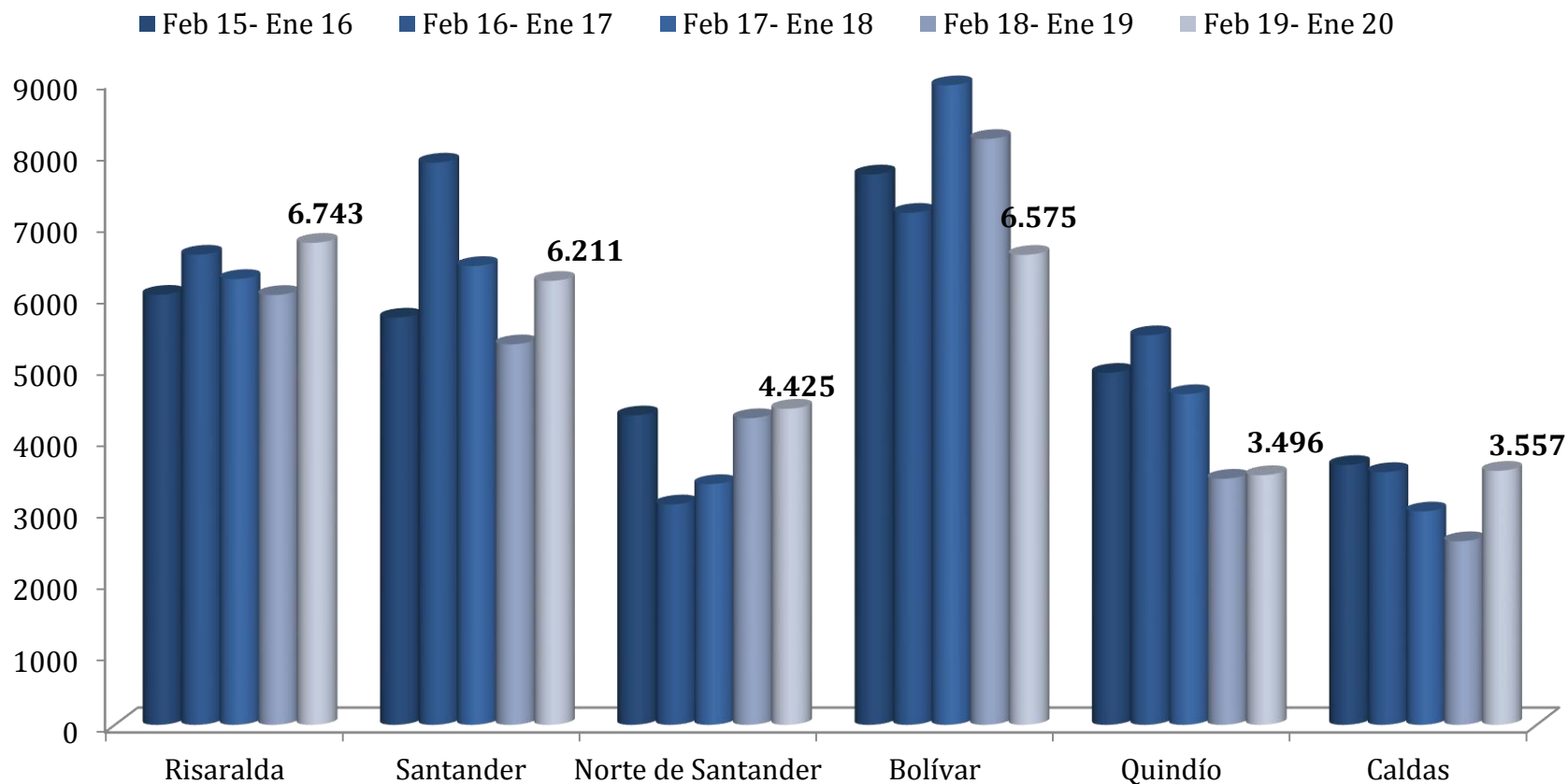
4.3 Ventas- Dinámica Regional



Variación anual	Cundinamarca	Bogotá	Valle	Antioquia	Atlántico	Tolima
Feb 18- Ene 19 VS Feb 19- Ene 20	-6,4%	16,7%	-2,3%	-1,7%	26,5%	48,5%

Fuente: Coordinada Urbana, cálculos Departamento de Estudios Económicos- CAMACOL Subtotal 18 regionales

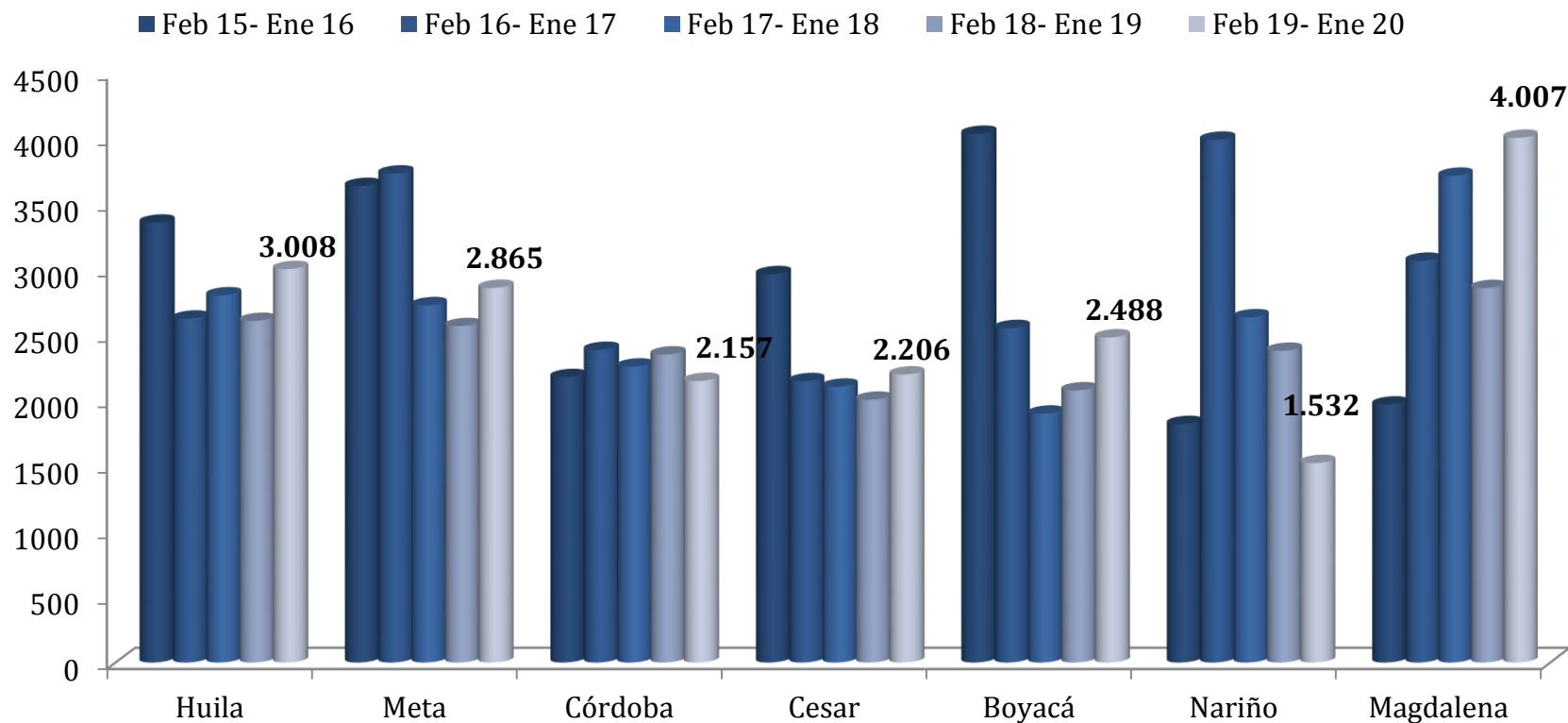
4.3 Ventas- Dinámica Regional



Variación anual	Risaralda	Santander	Norte de Santander	Bolívar	Quindío	Caldas
Feb 18- Ene 19 VS Feb 19- Ene 20	12,1%	16,7%	3,1%	-19,8%	1,5%	38,2%

Fuente: Coordinada Urbana, cálculos Departamento de Estudios Económicos- CAMACOL Subtotal 18 regionales

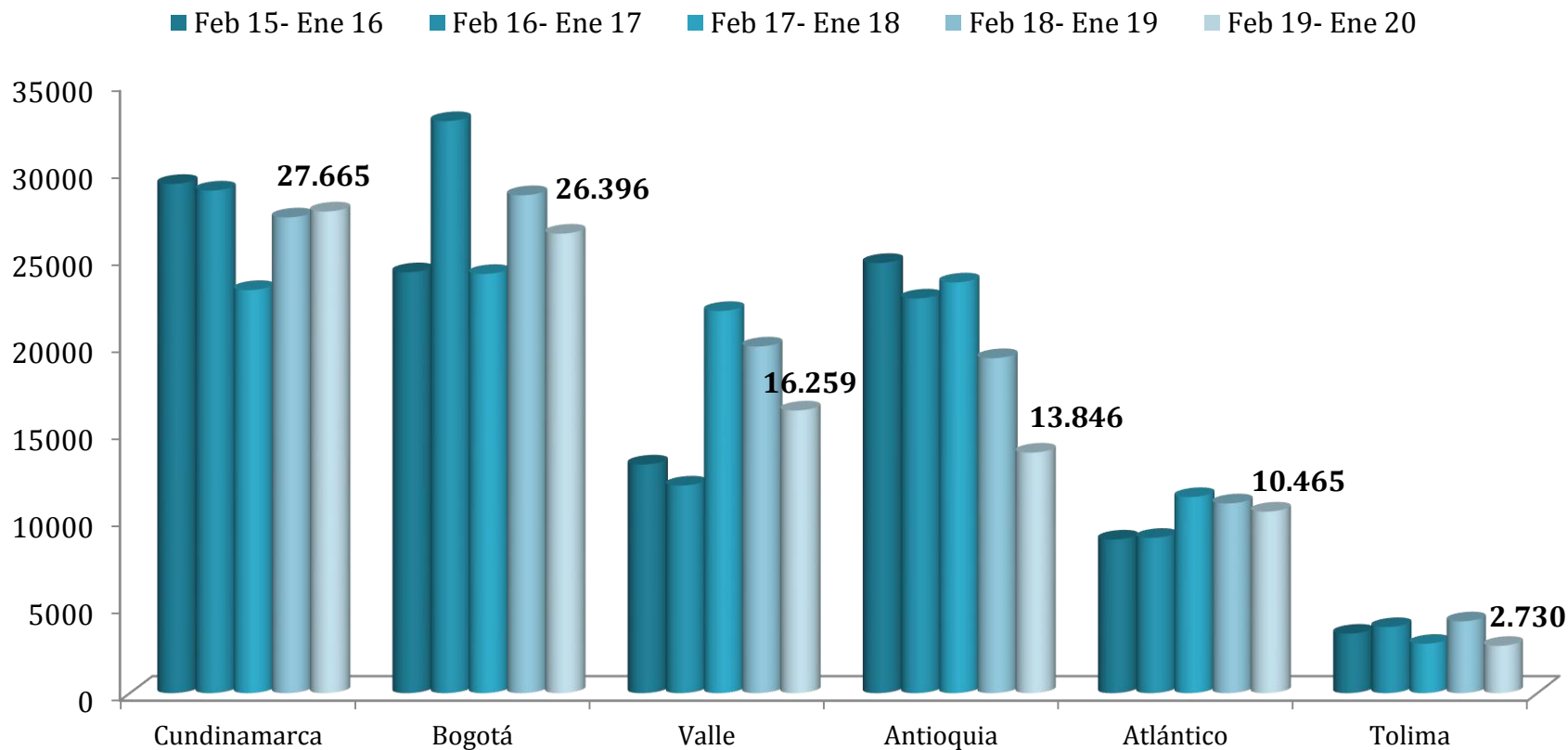
4.3 Ventas- Dinámica Regional



Variación anual	Huila	Meta	Córdoba	Cesar	Boyacá	Nariño	Magdalena
Feb 18- Ene 19 VS Feb 19- Ene 20	15,1%	11,3%	-8,5%	9,5%	19,3%	-35,8%	39,9%

Fuente: Coordinada Urbana, cálculos Departamento de Estudios Económicos- CAMACOL Subtotal 18 regionales

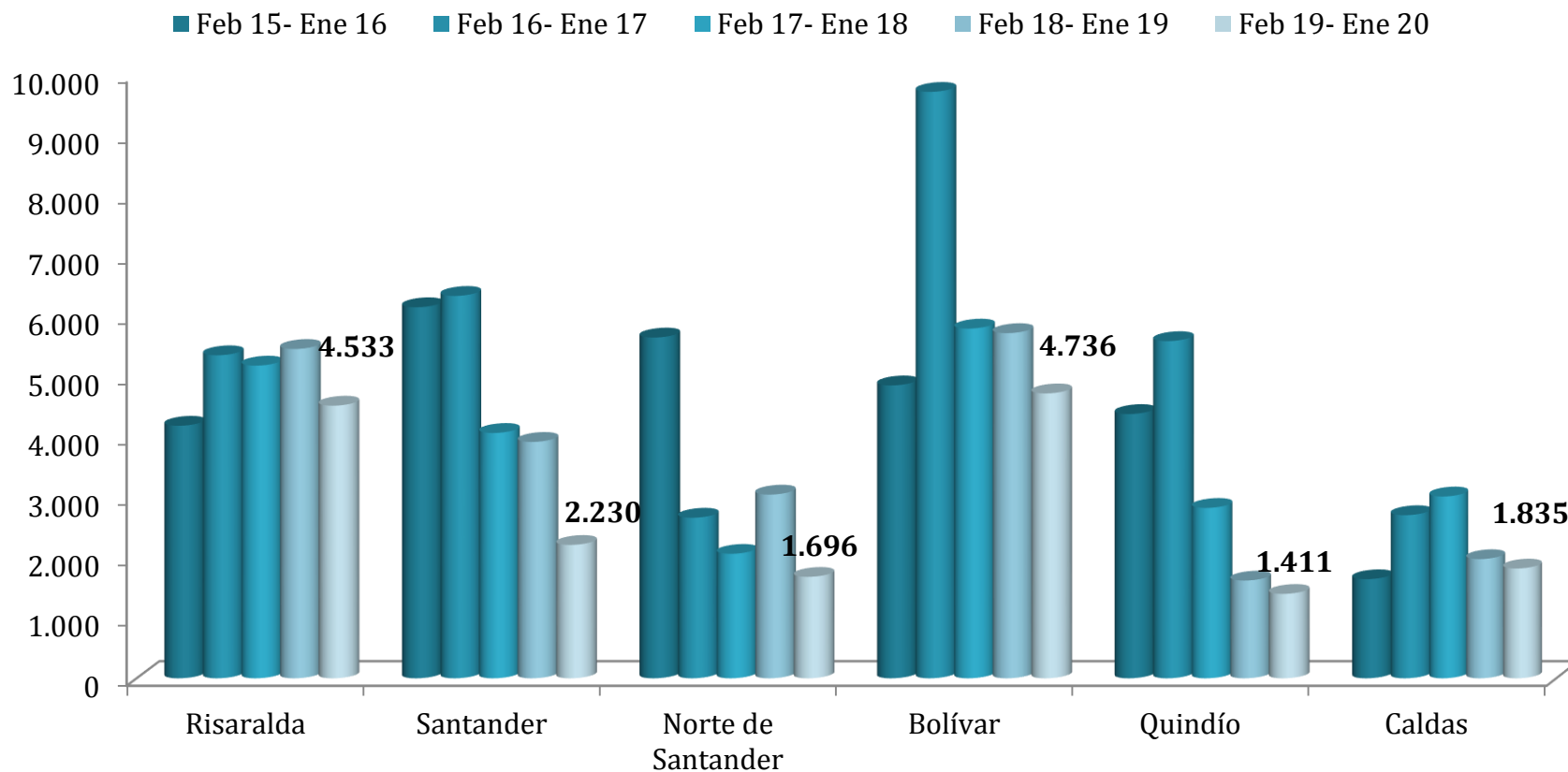
4.4 Iniciaciones- Dinámica Regional



Variación Anual	Cundinamarca	Bogotá	Valle	Antioquia	Atlántico	Tolima
Feb 18- Ene 19 VS Feb 19- Ene 20	1,2%	-7,7%	-18,4%	-28,1%	-4,3%	-34,2%

Fuente: Coordinada Urbana, cálculos Departamento de Estudios Económicos- CAMACOL Subtotal 18 regionales

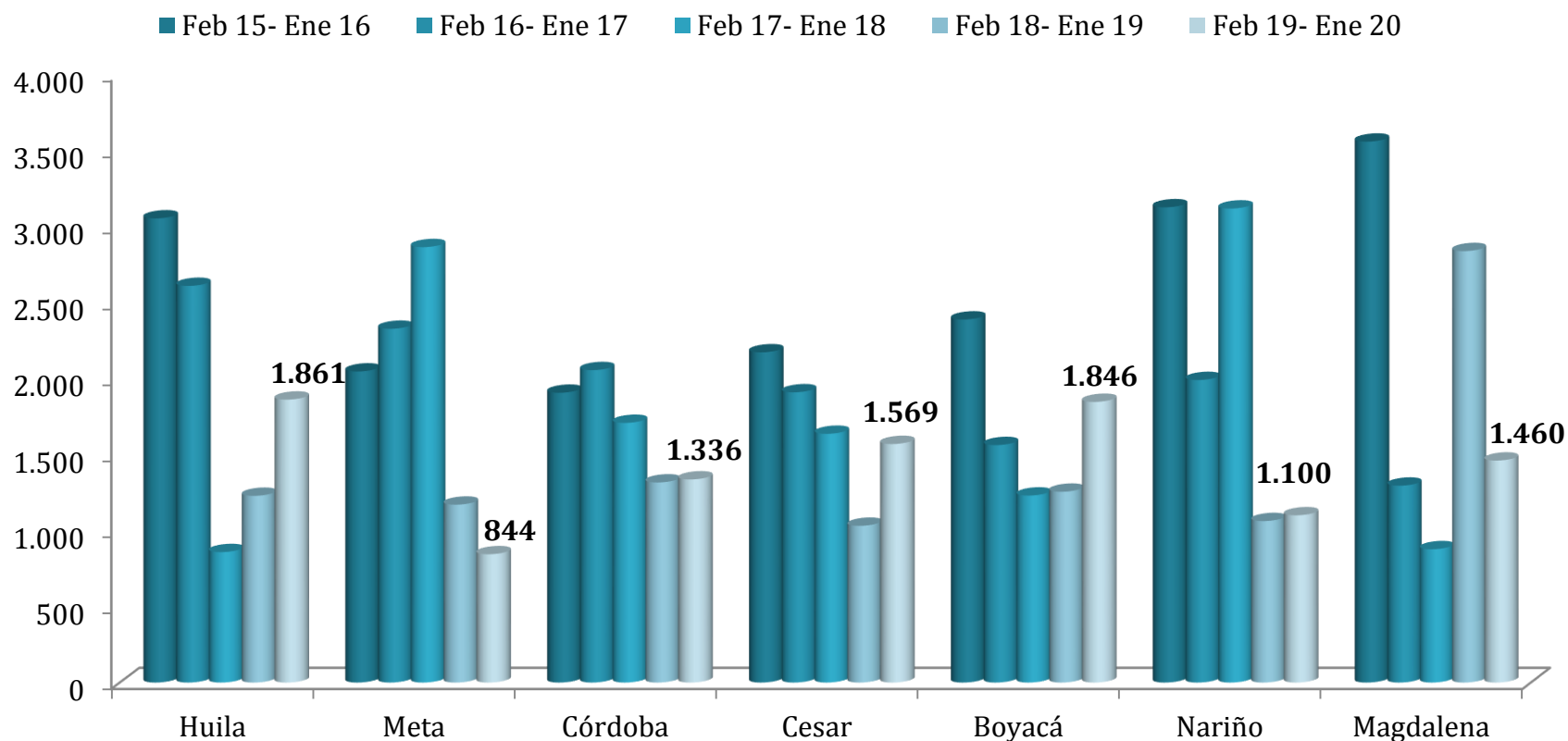
4.4 Iniciaciones- Dinámica Regional



Variación Anual	Risaralda	Santander	Norte de Santander	Bolívar	Quindío	Caldas
Feb 18- Ene 19 VS Feb 19- Ene 20	-17,1%	-43,3%	-44,6%	-17,4%	-13,6%	-7,9%

Fuente: Coordinada Urbana, cálculos Departamento de Estudios Económicos- CAMACOL Subtotal 18 regionales

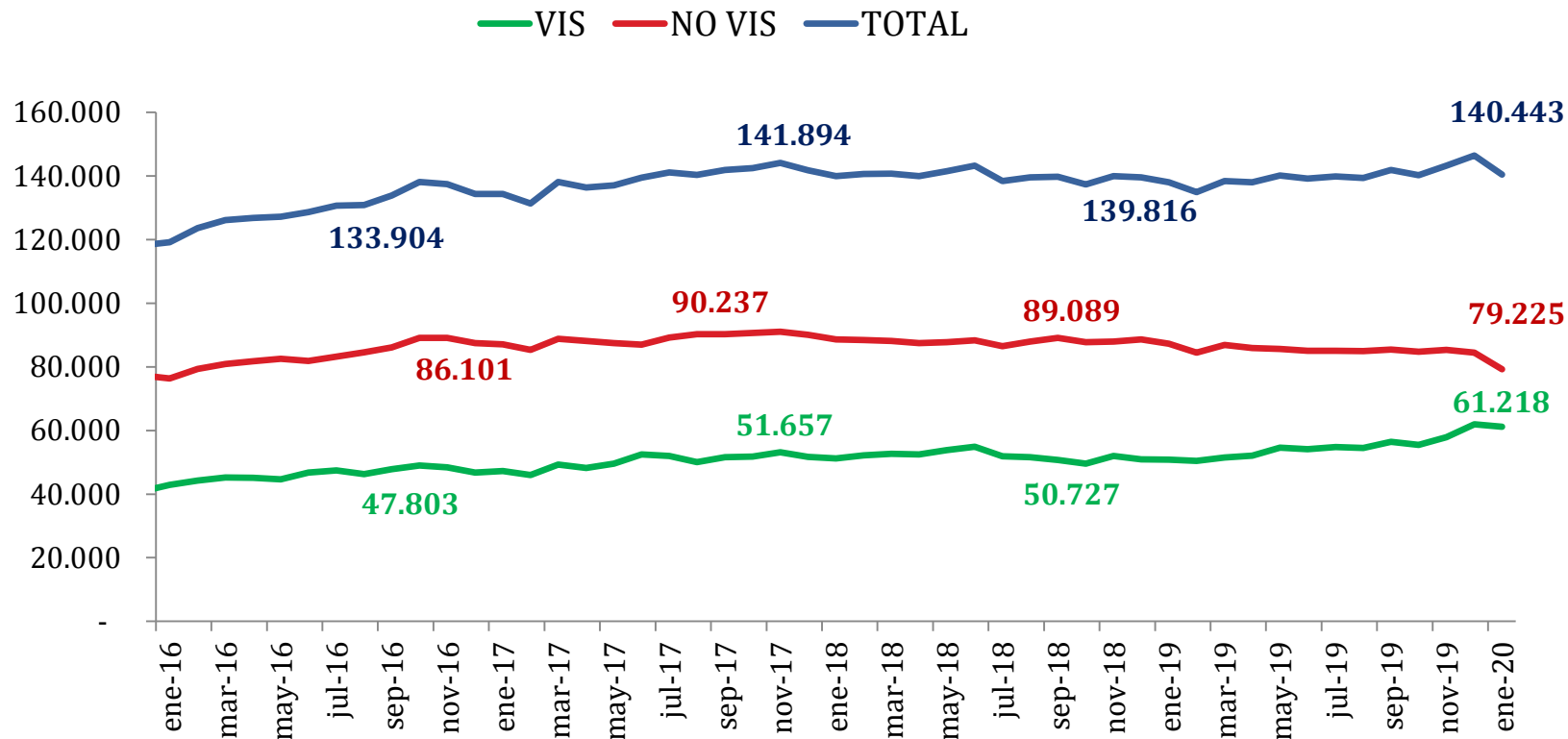
4.4 Iniciaciones- Dinámica Regional



Variación Anual	Huila	Meta	Córdoba	Cesar	Boyacá	Nariño	Magdalena
Feb 18- Ene 19 VS Feb 19- Ene 20	51,5%	-27,9%	1,5%	52,2%	47,1%	3,6%	-48,6%

Fuente: Coordinada Urbana, cálculos Departamento de Estudios Económicos- CAMACOL Subtotal 18 regionales

4.5 Balance de los indicadores líderes: Saldo de la Oferta Disponible

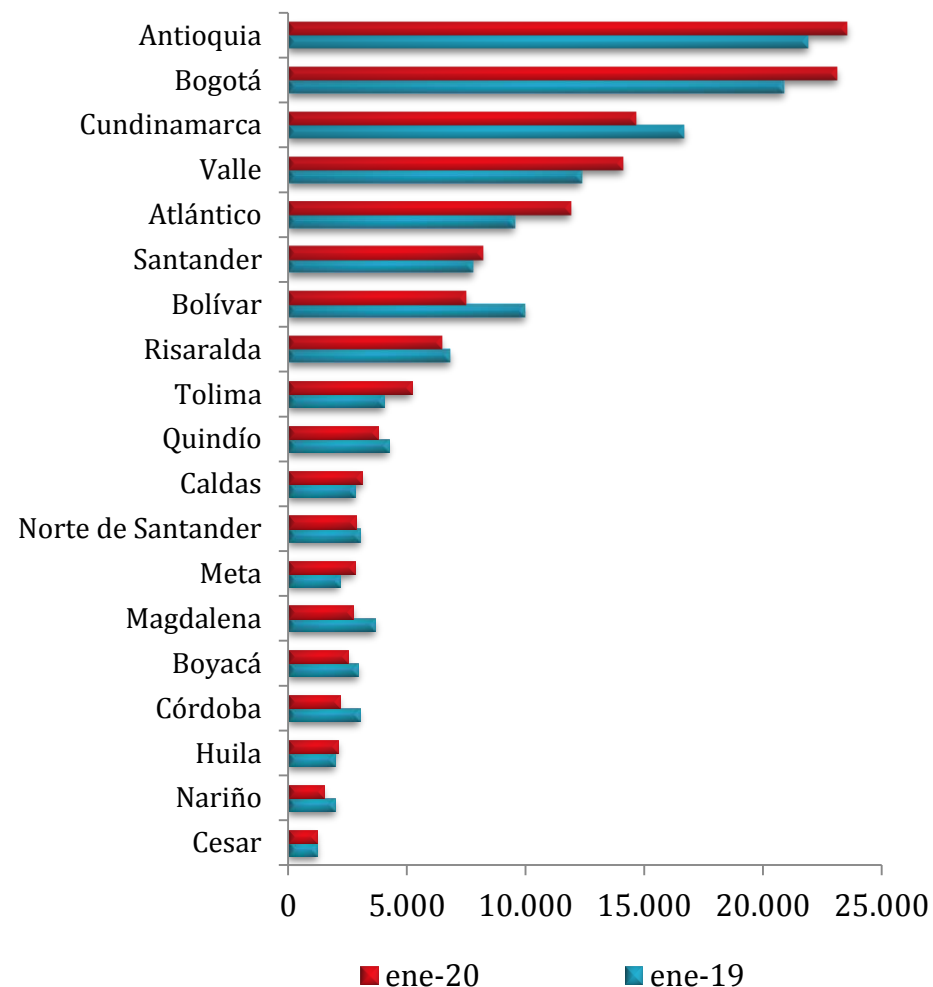


Indicador	Var % anual
TOTAL	1,7%
VIS	20,4%
NO VIS	-9,2%

Fuente: Coordinada Urbana, cálculos Departamento de Estudios Económicos- CAMACOL Subtotal 19 regionales

4.5 Saldo de la Oferta Disponible – Total Mercado

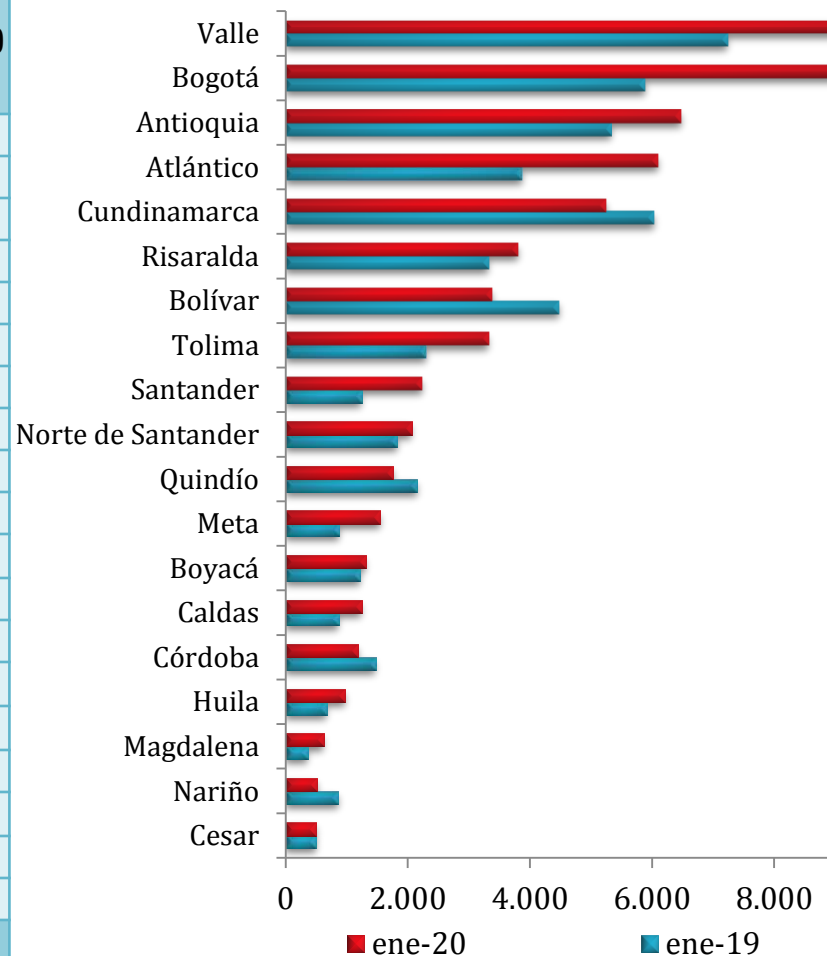
Departamento	Var % anual ene-20	Contribución (p.p.)
Tolima	28,8%	0,8%
Meta	28,5%	0,5%
Atlántico	25,0%	1,7%
Valle	14,2%	1,3%
Caldas	11,1%	0,2%
Bogotá	10,7%	1,6%
Antioquia	7,5%	1,2%
Huila	7,1%	0,1%
Santander	5,2%	0,3%
Cesar	-0,7%	0,0%
Norte de Santander	-5,0%	-0,1%
Risaralda	-5,3%	-0,3%
Quindío	-10,9%	-0,3%
Cundinamarca	-12,1%	-1,5%
Boyacá	-15,5%	-0,3%
Nariño	-24,7%	-0,4%
Bolívar	-24,8%	-1,8%
Magdalena	-25,5%	-0,7%
Córdoba	-28,3%	-0,6%
Total	1,8%	1,8%



Fuente: Coordinada Urbana, cálculos Departamento de Estudios Económicos- CAMACOL Subtotal 18 regionales

4.5 Saldo de la Oferta Disponible – Segmento VIS

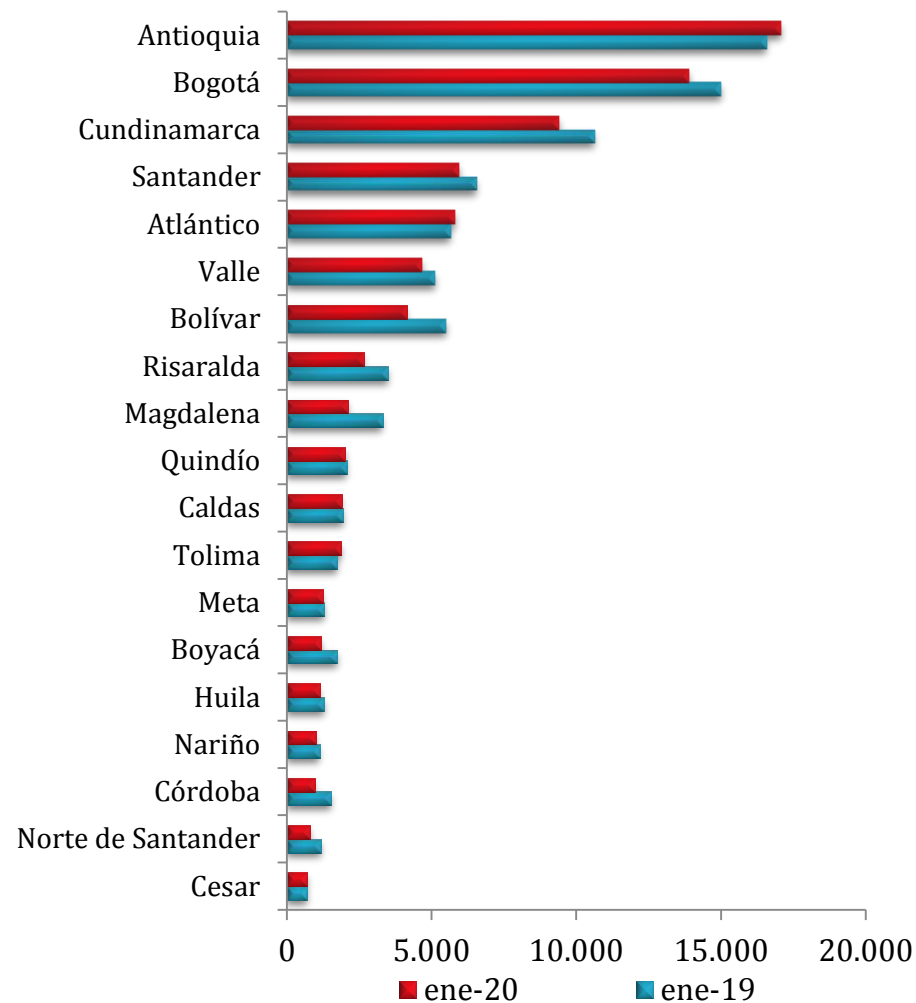
Departamento	Var % anual	Contribución (p.p.)
	ene-20	
Santander	80,5%	2,0%
Meta	75,5%	1,3%
Magdalena	72,4%	0,5%
Atlántico	57,6%	4,4%
Bogotá	56,6%	6,6%
Tolima	44,8%	2,0%
Huila	44,4%	0,6%
Caldas	43,5%	0,7%
Valle	30,3%	4,3%
Antioquia	21,4%	2,3%
Risaralda	14,5%	1,0%
Norte de Santander	12,9%	0,5%
Boyacá	7,7%	0,2%
Cesar	-2,0%	0,0%
Cundinamarca	-12,9%	-1,5%
Quindío	-18,3%	-0,8%
Córdoba	-19,6%	-0,6%
Bolívar	-24,7%	-2,2%
Nariño	-40,5%	-0,7%
Total	20,6%	20,6%



Fuente: Coordinada Urbana, cálculos Departamento de Estudios Económicos- CAMACOL Subtotal 18 regionales

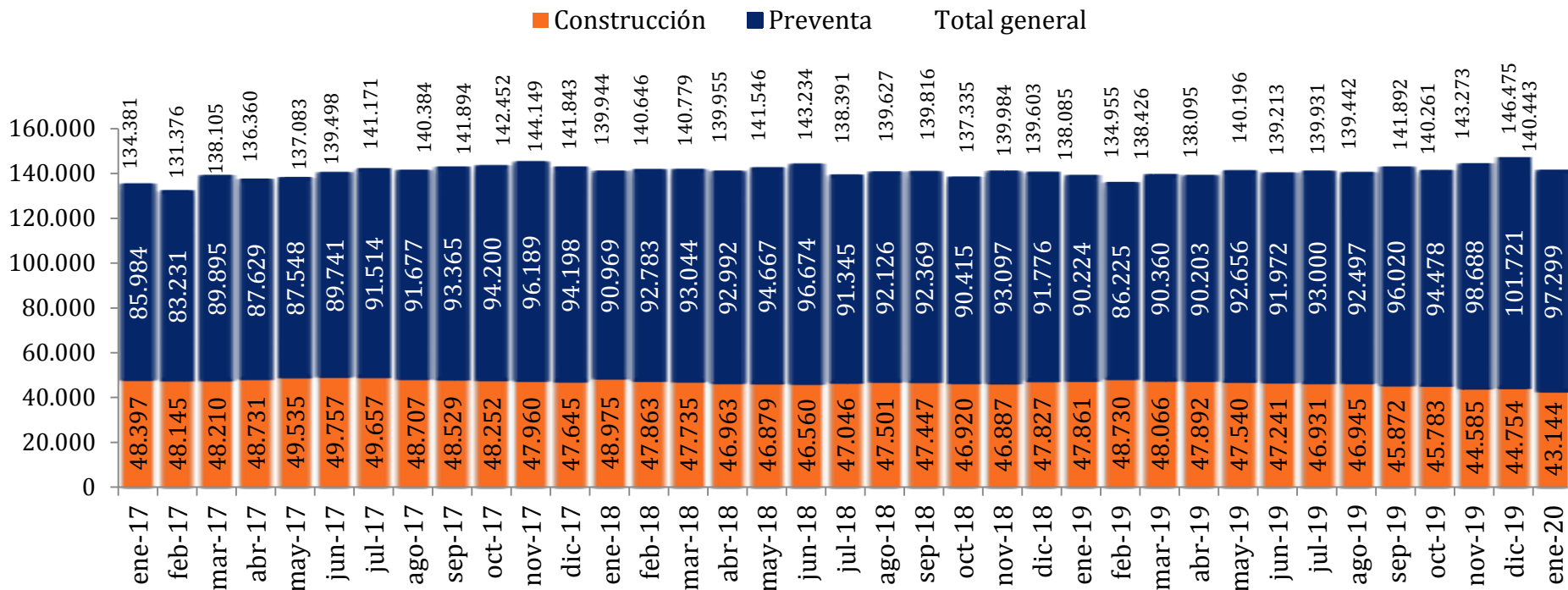
4.5 Saldo de la Oferta Disponible – Segmento No VIS

Departamento	Var % anual	Contribución (p.p.)
	ene-20	
Tolima	7,7%	0,2%
Antioquia	3,1%	0,6%
Atlántico	2,6%	0,2%
Cesar	0,1%	0,0%
Quindío	-3,2%	-0,1%
Caldas	-3,3%	-0,1%
Meta	-3,6%	-0,1%
Bogotá	-7,3%	-1,3%
Valle	-8,7%	-0,5%
Santander	-9,1%	-0,7%
Cundinamarca	-11,6%	-1,4%
Huila	-12,2%	-0,2%
Nariño	-12,6%	-0,2%
Risaralda	-24,2%	-1,0%
Bolívar	-24,9%	-1,6%
Boyacá	-31,8%	-0,6%
Norte de Santander	-32,4%	-0,4%
Magdalena	-36,1%	-1,4%
Córdoba	-36,7%	-0,7%
Total	-9,2%	-9,2%

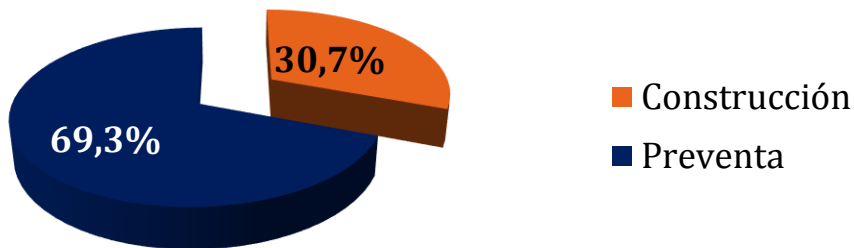


Fuente: Coordinada Urbana, cálculos Departamento de Estudios Económicos- CAMACOL Subtotal 18 regionales

4.5 Oferta disponible por estado constructivo

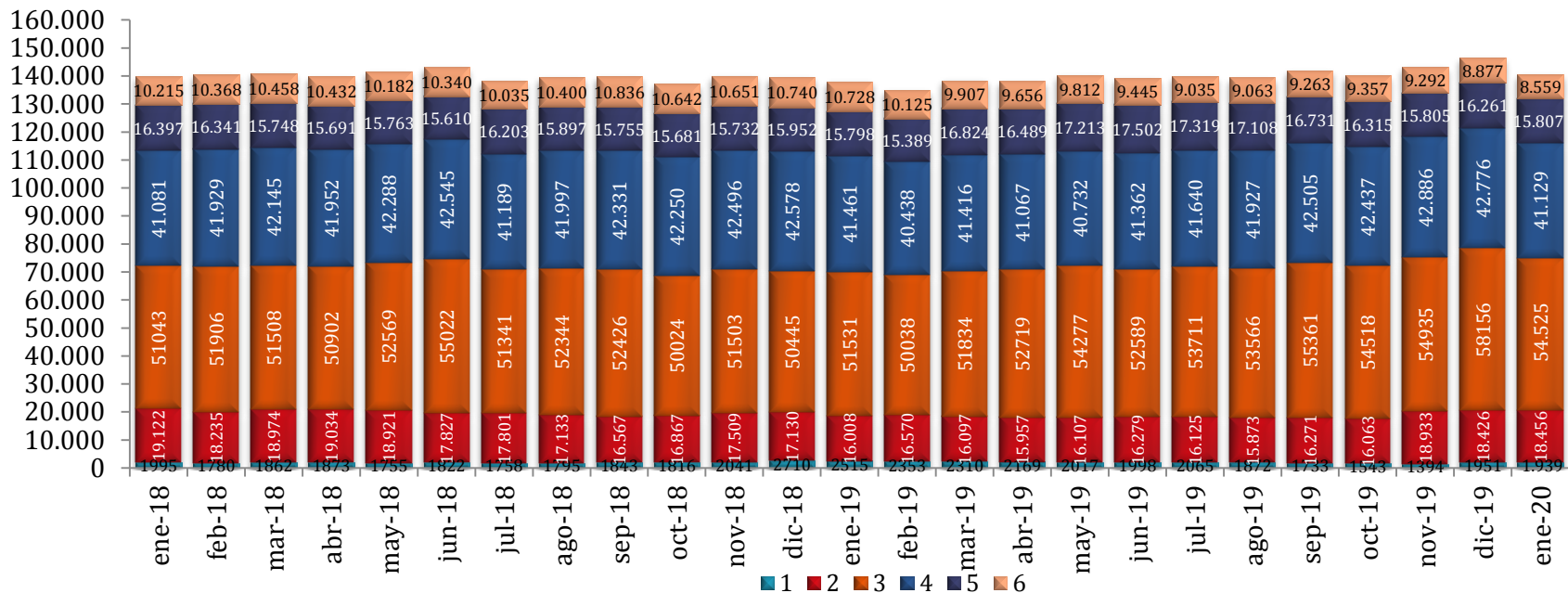


Oferta disponible - Enero 2020

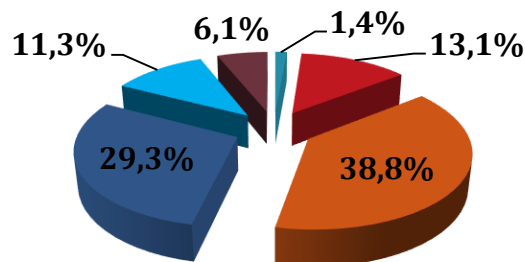


En enero de 2020 el 69,3% de la oferta se encontraba en estado preventa mientras que el 30,7% se encontraba en construcción.

4.5 Oferta disponible por estrato

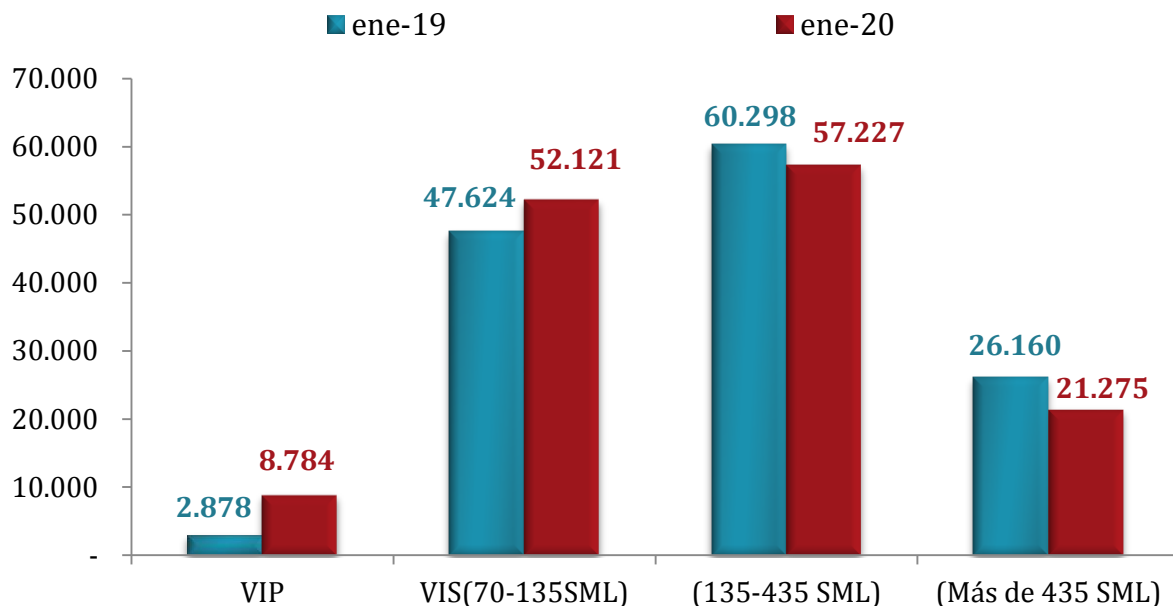


Oferta disponible - Diciembre 2019



De las unidades disponibles para la venta a enero de 2020 el estrato que cuenta con mayor número de stock disponible es el estrato 3 (38,8%), seguido del estrato 4 (29,3%) y el estrato 2 (13,1%).

4.5 Oferta disponible por rango de precios



Segmento de precios	Var % ene-19	Var % ene-20
VIP	3,6%	205,2%
VIS (70-135 SML)	-1,4%	9,4%
(135 - 435 SML)	4,5%	-5,1%
(Más de 435 SML)	-13,6%	-18,7%
TOTAL	-1,5%	1,8%

El 43,7% de la oferta se concentra en los segmentos VIP y VIS, mientras que el segmento No VIS concentra el 56,3% de la oferta disponible. Es importante mencionar que la mayor parte de la oferta (41,1%) se concentra en viviendas cuyos precios están entre 135 y 435 SMMLV.

4.6 Resumen CU – (variación doce meses)

ene-20	Lanzamientos			Ventas			Iniciaciones			Oferta		
	VIS	NO VIS	TOTAL	VIS	NO VIS	TOTAL	VIS	NO VIS	TOTAL	VIS	NO VIS	TOTAL
Regionales	Var % 12 Meses			Var % 12 Meses			Var % 12 Meses			Var % Anual		
Antioquia	13,0%	4,5%	8,0%	6,3%	-6,4%	-1,5%	-37,6%	-26,7%	-30,9%	23,2%	3,7%	8,5%
Atlántico	49,3%	42,0%	47,8%	29,8%	18,1%	26,7%	-8,2%	-2,0%	-6,9%	54,0%	2,6%	23,9%
Bogotá	46,7%	34,1%	42,3%	25,0%	10,3%	19,2%	-13,4%	5,8%	-5,5%	56,6%	-5,1%	13,2%
Cundinamarca	-1,3%	-29,4%	-10,3%	-3,4%	-14,0%	-6,4%	-4,6%	16,5%	0,5%	-8,5%	-10,8%	-10,0%
Bolívar	-40,1%	-49,1%	-43,7%	-13,2%	-21,5%	-16,7%	8,4%	-55,3%	-20,7%	-13,9%	-24,7%	-19,8%
Boyacá	44,5%	-39,6%	2,6%	17,5%	15,3%	16,6%	-39,4%	95,3%	-1,2%	17,1%	-32,3%	-11,9%
Caldas	65,5%	8,5%	29,9%	47,8%	31,9%	38,5%	58,2%	-34,2%	-13,9%	43,5%	-3,3%	11,1%
Huila	216,6%	-34,7%	86,2%	28,6%	-7,2%	14,9%	97,4%	-54,6%	30,8%	44,4%	-11,9%	7,4%
Nariño	-9,8%	-52,3%	-37,3%	-49,1%	2,2%	-34,8%	62,3%	-33,9%	2,8%	-41,1%	-8,1%	-21,8%
N. de Santander	65,8%	-53,4%	37,0%	12,8%	-24,7%	3,1%	-45,8%	-52,8%	-47,4%	12,9%	-32,4%	-5,0%
Risaralda	-19,0%	-27,8%	-22,4%	16,1%	5,7%	11,6%	-33,8%	67,0%	-7,6%	16,1%	-23,5%	-4,2%
Santander	133,6%	-6,3%	27,1%	24,5%	14,0%	17,8%	-52,1%	-66,2%	-60,1%	88,1%	-11,1%	4,7%
Tolima	63,8%	33,3%	58,7%	80,4%	-8,0%	56,6%	-38,4%	0,1%	-28,7%	44,4%	6,6%	28,1%
Valle	38,1%	-30,9%	19,6%	6,9%	-30,1%	-2,9%	6,2%	-59,2%	-12,5%	31,7%	-12,8%	13,2%
Cesar	13,4%	2,3%	10,6%	20,1%	-10,2%	8,6%	106,6%	-21,7%	43,1%	-0,2%	3,0%	1,7%
Meta	67,9%	-9,7%	40,2%	37,4%	-22,4%	11,3%	26,6%	-61,7%	-19,9%	75,5%	-3,6%	28,5%
Córdoba	-51,1%	-76,1%	-60,8%	7,9%	-30,1%	-8,5%	6,7%	-38,3%	-8,5%	-22,5%	-35,8%	-29,2%
Magdalena	143,0%	-34,8%	3,4%	34,9%	41,7%	39,6%	-86,5%	-22,6%	-64,1%	71,4%	-38,1%	-27,4%
Quindío	-13,6%	-5,3%	-10,5%	32,2%	-33,3%	1,5%	124,0%	-60,8%	-4,7%	-18,8%	-2,7%	-10,9%
Total Nacional	26,5%	-8,0%	13,5%	14,2%	-3,2%	7,4%	-9,3%	-17,0%	-12,1%	23,0%	-8,9%	2,9%

4.6 Resumen CU – (variación año corrido)

ene-20	Lanzamientos			Ventas			Iniciaciones			Oferta		
	VIS	NO VIS	TOTAL	VIS	NO VIS	TOTAL	VIS	NO VIS	TOTAL	VIS	NO VIS	TOTAL
Regionales	Var % Año Corrido			Var % Año Corrido			Var % Año Corrido			Var % Año Corrido		
Antioquia	24,2%	-67,6%	-28,6%	19,6%	-19,3%	-4,8%	97,6%	-10,4%	35,0%	3,4%	-5,3%	-3,0%
Atlántico	13,6%	-100,0%	-3,2%	-18,7%	-4,5%	-14,5%	-81,3%	8,3%	-64,7%	-1,2%	-6,2%	-3,7%
Bogotá	142,7%	-44,8%	30,6%	111,0%	40,5%	78,3%	193,7%	-76,2%	20,2%	-6,1%	-10,0%	-8,5%
Cundinamarca	110,7%	-25,1%	59,8%	37,3%	-3,3%	25,0%	-12,0%	129,2%	3,6%	-6,7%	-5,3%	-5,8%
Bolívar	-68,4%	-82,4%	-73,3%	-29,6%	-30,7%	-30,2%	-100,0%	-42,0%	-77,0%	3,4%	-3,7%	-0,4%
Boyacá	191,3%	-94,8%	-34,4%	29,6%	4,1%	19,2%	-89,6%	-6,9%	-54,2%	-0,8%	-8,3%	-4,3%
Caldas	161,1%	-5,8%	31,8%	60,7%	47,4%	52,1%	346,2%	-100,0%	-60,3%	16,4%	-2,1%	4,5%
Huila	-	-100,0%	10,1%	155,2%	13,0%	104,0%	-100,0%	-	-100,0%	-11,3%	-5,0%	-8,0%
Nariño	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-76,0%	-13,9%	-53,3%	-	-100,0%	-100,0%	-3,6%	-5,0%	-4,6%
N. de Santander	185,0%	-	185,0%	5,0%	-20,4%	-1,7%	-37,4%	-	-37,4%	0,3%	-9,4%	-2,6%
Risaralda	-62,6%	-	-48,7%	32,9%	-19,4%	9,5%	1076,7%	980,6%	1024,2%	7,4%	-7,8%	0,6%
Santander	-	-80,5%	1,1%	337,4%	-6,2%	79,4%	-97,6%	-78,0%	-92,8%	30,1%	-9,9%	-1,2%
Tolima	-50,2%	-100,0%	-57,7%	-20,8%	-29,5%	-22,3%	-17,5%	-	39,5%	-7,7%	-4,6%	-6,6%
Valle	0,5%	2,3%	0,8%	57,3%	-25,5%	33,3%	-81,7%	-77,8%	-80,7%	-3,2%	-0,8%	-2,4%
Cesar	-47,2%	-100,0%	-67,2%	-53,5%	-19,3%	-47,3%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-5,5%	-4,4%	-4,8%
Meta	172,8%	-51,7%	100,0%	24,9%	-37,9%	-2,1%	-57,9%	-100,0%	-70,6%	40,4%	-1,8%	17,8%
Córdoba	101,2%	-43,9%	43,4%	-26,7%	-6,9%	-20,2%	-	-100,0%	-71,0%	16,6%	-10,8%	2,3%
Magdalena	-	-	-	498,5%	6,5%	115,4%	-100,0%	-100,0%	-100,0%	-5,5%	-4,1%	-4,4%
Quindío	48,7%	63,7%	56,2%	63,4%	-10,4%	29,7%	1475,8%	219,4%	820,3%	-0,7%	1,0%	0,2%
Total Nacional	38,4%	-47,7%	3,5%	40,1%	-2,3%	22,6%	-28,2%	-36,3%	-30,8%	0,0%	-6,2%	-3,5%

Notas metodológicas

REGIONAL	MUNICIPIOS
ANTIOQUIA	Medellin, Envigado, Bello, Barbosa, Caldas, Copacabana, Carmen de Viboral, El Peñol, Girardota, Guatapé, Itagüí, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, El Retiro, Rionegro, Sabaneta, San Jerónimo, Santa Fe de Antioquia, Santuario, Sopetrán, Guarne, Apartadó, Carepa, Chigorodó y Turbo.
ATLÁNTICO	Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia, Galapa y Soledad.
BOLIVAR	Cartagena, Turbaco, Barú y Arjona.
BOYACÁ Y CASANARE	Tunja, Duitama, Sogamoso.
CALDAS	Manizales, Villamaria, Palestina, Chinchina, Neira.
CESAR	Valledupar
CÓRDOBA	Montería.
CUNDINAMARCA	Bogotá, Soacha, Chia, Cajica, Cota, Facatativa, Funza, Fusagasuga, Anapoima, Mosquera, Madrid, Ricaurte, Sopo, Tabío, Tenjo, Zipaquirá, Tocancipa, La Mesa, La Calera, Girardot, Apulo, Sibate, Gachancipá, Villeta.
HUILA	Neiva, Pitalito, La Plata, Garzón
MAGDALENA	Santa Marta.
META	Villavicencio.
NARIÑO	Pasto
NORTE DE SANTANDER	Cúcuta, Los Patios, Villa del Rosario.
QUINDÍO	Armenia
RISARALDA	Pereira, Dosquebradas, Santa Rosa.
SANTANDER	Bucaramanga, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, Barrancabermeja, San Gil, Barbosa, Lebrija, Socorro.
TOLIMA	Ibagué.
VALLE	Cali, Candelaria, Palmira, Jamundí, Yumbo, Buga, Tuluá, Cartago, Buenaventura, Florida, Caicedonia, Dagua, Cerrito, Ginebra, Roldanillo, Puerto Tejada, Santander de Quilichao, Popayán.
(Valle y Cauca)	



INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

Marzo de 2020

Departamento de Estudios
Económicos y Técnicos
Marzo de 2020



Coordenada
Urbana

Sistema de Información Georeferenciada
Del Censo Nacional de Edificaciones

