

2021-2022

Informe de Gestión



CONSTRUIMOS
CON USTED



PRESIDENTA EJECUTIVA

Sandra Forero Ramírez

COORDINACIÓN EDITORIAL

Sandra Cardona Lenis
Edwin Jaime Chirivi Bonilla
Sharon Xilena Oyuela Rodríguez
Edwin Rodríguez Ramírez

DISEÑO Y DIAGRAMACIÓN

Francisco Cárdenas Rojas
pacho@analogolab.co

DIRECCIÓN

Carrera 19 No. 90-10 Edificio Camacol, Bogotá – Colombia
PBX:(1) 7430265
www.camacol.co

REDES SOCIALES



CAMACOLCOLOMBIA



@CAMACOLCOLOMBIA



CAMACOL NACIONAL



@CAMACOLCOLOMBIA



CAMACOLNACIONAL

Contenido

MENSAJE DE LA PRESIDENTA

CAPÍTULO 1 - GOBIERNO CORPORATIVO

- MISIÓN
- VISIÓN
- POLÍTICA DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN
- OBJETIVOS DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN
- ESTRUCTURA DE GOBIERNO

CAPÍTULO 2 - DIAGNÓSTICO SECTORIAL

- TENDENCIA MACRO-SECTORIAL
- BALANCE DEL MERCADO DE VIVIENDA
- CONSTRUCCIÓN NO RESIDENCIAL

CAPÍTULO 3 - GESTIÓN DE LA PRESIDENCIA

- CAMACOL GESTIONA
- CAMACOL INFORMA
- CAMACOL CONECTA
- CAMACOL CAPACITA
- CAMACOL INNOVA
- CAMACOL INTERNO

CAPÍTULO 4 - GESTIÓN GREMIAL EN LAS REGIONES

- ANTIOQUIA
- ATLÁNTICO
- BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA
- BOLÍVAR
- BOYACÁ Y CASANARE
- CALDAS
- CESAR
- CÓRDOBA Y SUCRE
- CÚCUTA Y NORORIENTE
- HUILA
- MAGDALENA
- META
- NARIÑO
- POPAYÁN
- QUINDÍO
- RISARALDA
- SANTANDER
- TOLIMA
- VALLE

MENSAJE DE LA PRESIDENTA

El sector constructor es y seguirá siendo uno de los pilares fundamentales de la economía nacional. Durante 65 años desde Camacol hemos sido responsables de la construcción de la vivienda formal para más de 6 millones de hogares; vivienda formal que hoy tiene resultados sin precedentes en la historia del país. Actualmente, en promedio se están produciendo 250.000 viviendas nuevas por año, de las cuales el 70% son Viviendas de Interés Social.

Durante este periodo 2021-2022, nos hemos enfocado de manera significativa en impulsar, con construcción de vivienda, el desarrollo de tejido social desde el buen urbanismo y la oferta de bienes públicos, buscando fortalecer e incentivar la construcción de colegios, centros de atención infantiles, parques, espacios deportivos y culturales, entre otros, para lograr la integralidad entre vivienda formal y construcción de tejido social y comunitario.

Asimismo, se inició una hoja de ruta que marcara la agenda institucional con acciones prioritarias que nos permitan seguir cumpliendo nuestro propósito superior de construir la vivienda formal de los colombianos, así como crear un marco de participación empresarial en el desarrollo de la agenda público-privada.

Ese escenario supone que nuestro sector debe anticiparse, prepararse y adaptarse a este nuevo entorno; y la mejor forma es hacerlo mediante el diálogo constructivo y colaborativo del tejido empresarial, la academia y el sector público.

En el marco de un periodo de reactivación económica después de superar un sin número de afectaciones de tipo social y financieras a consecuencia de la pandemia, la actividad edificadora en el periodo 2021-2022 ha mostrado claras señales de recuperación en los indicadores líderes. El sector de la construcción superó los cuatro años consecutivos de contracciones en su valor agregado, y para junio de 2022 el PIB de la actividad tuvo un crecimiento de 9,4%, de la mano de los resultados de edificaciones (12,4%) y actividades especializadas (9,6%).

Adicionalmente, con fundamento en sólidos argumentos técnicos, jurídicos y económicos hemos logrado incidir de manera positiva y efectiva en trabajo articulado con el Gobierno Nacional, en la definición de la política pública de vivienda y ordenamiento territorial; y, de manera, promover un entorno de seguridad jurídica para el desarrollo de la actividad edificadora en un marco de competitividad.

Desde Camacol seguiremos trabajando para que el sector de la construcción continúe actuando de manera integral bajo los objetivos de aportar al empleo, al crecimiento económico y, sobre todo, al acceso a la vivienda y al desarrollo urbano formal para continuar en la senda de transformación y construcción de país.





Capítulo 1
**GOBIERNO
CORPORATIVO**

GOBIERNO CORPORATIVO

¿QUIÉNES SOMOS?

La Cámara Colombiana de la Construcción, Camacol, es una asociación gremial sin ánimo de lucro, creada en Medellín el 14 de septiembre de 1957, que integra empresas y personas naturales relacionadas con la cadena de valor de la construcción en todo el país.

Tiene presencia en casi todo el territorio colombiano, a través de 18 regionales y 1 seccional. Cuenta con más de 1.700 afiliados agrupados en tres categorías:



Constructores, contratistas y consultores



Industriales y comerciantes



Entidades financieras, empresas de servicios públicos y otros

MISIÓN

Representar y articular la cadena de valor de la construcción e impulsar su desarrollo competitivo y el progreso de Colombia.

VISIÓN

Liderar el desarrollo urbano responsable y sostenible, la disminución del déficit de vivienda y la proyección del sector hacia nuevas oportunidades de negocio y nuevos mercados.

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

1

Influir en políticas públicas focalizadas en temas fundamentales para el desarrollo urbano en Colombia que induzcan al crecimiento sostenido de la cadena de valor del sector y a la disminución del déficit habitacional en el país.

2

Generar valor para los afiliados a través de productos y servicios que mejoren su desempeño y contribuyan a la sostenibilidad del Gremio.

3

Impulsar empresas innovadoras y eficientes que compitan en el mercado local e internacional.

4

Ser un sector autorregulado, compuesto por empresas socialmente responsables y solidarias que van más allá del cumplimiento de la norma.

5

Producir y recopilar información estratégica para integrarla, analizarla y hacer prospectiva, con el fin de anticipar situaciones y tomar decisiones que permitan minimizar riesgos.

6

Ser el Gremio con la opinión más calificada en asuntos de desarrollo urbano.

¿CÓMO TRABAJAMOS?

Política del Sistema Integrado de Gestión

Somos un Gremio que representa los intereses de la cadena de valor de la construcción, incidiendo eficazmente en las decisiones que conciernen al desarrollo y crecimiento del sector.

Para lograrlo, mejoramos continuamente nuestros procesos y los soportamos en una organización calificada y efectiva, ofreciendo productos y servicios altamente valorados que responden a las necesidades de los afiliados y partes interesadas. Asimismo, garantizamos el cumplimiento de la legislación vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo, tendientes a prevenir los accidentes y enfermedades laborales, promoviendo de forma continua las condiciones y los hábitos laborales para propender por el bienestar de los trabajadores.

Objetivos del Sistema Integrado de Gestión

- 1 Incrementar el desempeño de los procesos internos garantizando la satisfacción de los clientes y partes interesadas con los productos y servicios, para el cumplimiento de los objetivos que orienten la gestión.
- 2 Fortalecer la competencia, el bienestar y la gestión del conocimiento de los colaboradores de la organización mediante la cultura de aprendizaje y mejoramiento continuo.
- 3 Fortalecer la comunicación estratégica con las partes interesadas asegurando que los mecanismos aporten valor y se encuentren articulados con el quehacer gremial.
- 4 Prevenir los accidentes y enfermedades laborales, evaluar y controlar los riesgos que puedan afectar la seguridad y la salud en el trabajo en los colaboradores de la organización.
- 5 Asegurar la disponibilidad y el uso racional de los recursos para garantizar la continuidad de la operación y la generación de proyectos y actividades estratégicas que impacten los objetivos que orienten la gestión.



ESTRUCTURA DE GOBIERNO

La estructura de gobierno de Camacol Presidencia se encuentra conformada por los siguientes órganos: Asamblea Nacional de Afiliados, Junta Directiva Nacional y Presidencia Ejecutiva.

JUNTA DIRECTIVA NACIONAL DE CAMACOL

Carlos Guillermo Arango Uribe

Presidente de la Junta Directiva Nacional

Juan Felipe Hoyos

Primer Vicepresidente de la Junta Directiva Nacional

Felipe Calderón Uribe

Segundo Vicepresidente de la Junta Directiva Nacional

Sandra Forero Ramírez

Presidenta Ejecutiva

DELEGADOS JUNTA DIRECTIVA 2021 – 2022

ANTIOQUIA

Juan Felipe Hoyos Mejía

Pablo Basto Tovar

Carlos Mario Gaviria Quintero

Felipe Echeverri Jaramillo

Mauricio Llano Rios

Jorge Mario Aristizábal Mesa

Juan Carlos Moreno Chamorro

ATLÁNTICO

Jorge Andrés Segebre Berardinelli

Manuel Guillermo Vives González

BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA

Juan Antonio Pardo Soto

Carlos Guillermo Arango Uribe

Roberto Moreno Mejía

Susana Peláez Salazar

Juana María Serna Mejía

Juan Fernando Casilimas Gómez

BOLÍVAR

Jaime Hernández Herrera

BOYACÁ Y CASANARE

Jaime Alberto Riaño Villamizar

CALDAS

Felipe Calderón Uribe

CESAR

Juan Manuel Ortiz Galeano

CÓRDOBA Y SUCRE

Cesar Barrera Sánchez

CÚCUTA Y NORORIENTE

Carlos Mauricio Téllez Mogollón

HUILA

Aníbal Rodríguez Rojas

MAGDALENA

Manuel Ignacio Pérez Núñez

META

Cesar Augusto López Peña

NARIÑO

José Antonio Martínez Guerra

QUINDÍO

Juan Diego Gómez Londoño

RISARALDA

Ana María Velásquez Londoño

SANTANDER

Hernán Clavijo Granados

TOLIMA

Veliz Alfonso Mejía Ramírez

VALLE

Ximena Solanilla Vallecilla
Iván Darío Espinosa Barona

SECCIONAL POPAYÁN

Mauricio Posso

REPRESENTANTES AFILIADOS

Sergio Marín Valencia
Carlos Mario Gonzalez Vega
Carlos Horacio Yusty Calero
Luis Ignacio Gómez Moncada
Camilo Alban Saldarriaga

MIEMBRO HONORARIO

Eduardo Jaramillo Robledo

INVITADO PERMANENTE

Camilo Congote Hernández

CAMACOL PRESIDENCIA NACIONAL

Sandra Forero Ramírez, presidenta Ejecutiva
Edwin Jaime Chirivi Bonilla, vicepresidente Técnico
Bibian Natalia Robayo Bautista, directora Jurídica
Katherine Bobadilla Cruz, directora de Productividad y Sostenibilidad
Daniel Alejandro Gómez Higuera, director Administrativo y Financiero
Sandra Biviana Cardona Lenis, directora de Comunicaciones
Ana María Vélez Rueda, directora de Productos y Servicios
Catalina Ramírez Ayala, directora de Mercadeo
Stephanie Plata Guerrero, directora de Asuntos Corporativos
Adriana Ivonne Cárdenas Anaya, jefe de Estudios Económicos
Nikolas Buitrago, jefe de Información Estratégica
Mario Andrés Ramírez Peña, jefe Desarrollo Gremial Regional
Sharon Xilena Oyuela Rodríguez, jefe de Prensa y Productos Comunicativos
Edwin Rodríguez Ramírez, jefe de Productos y Canales
Carolina Cardona Londoño, Líder de Coordinada Urbana y Proyectos
Arturo Emilio Montero Ortega, Coordinador de Contabilidad
Rosa Adriana Calle Cabezas, Coordinadora de Calidad
Ángela María Vargas, Coordinadora de Talento Humano

Estructura de las Regionales

REGIONAL	GERENTE	N. AFILIADOS	N. DE MIEMBROS EN LA JUNTA
Antioquia	Eduardo Loaiza Posada	378	14
Atlántico	Laura Restrepo	87	12
Bogotá y Cundinamarca	Alejandro Callejas Aristizábal	318	16
Bolívar	Angélica María Salas Salas	83	12
Boyacá y Casanare	Ana Elvia Ochoa Jiménez	35	13
Caldas	Angélica María Orozco Giraldo	63	12
Cesar	Hernán Felipe Araujo Ariza	27	5
Córdoba y Sucre	Elsa del Rosario Baloco Gómez	28	5
Cúcuta y Nororienté	Mateo Montebello	44	14
Huila	Diana Navarro	30	8
Magdalena	Javier Alberto Quintero Fragozo	45	7
Meta	Sandra Patricia Celis Lozano	20	7
Nariño	Alexandra Lozano Díaz del Castillo	36	7
Quindío	Gloria Milena Arango Peláez	44	9
Risaralda	Victor Baza Tafur	95	9
Seccional Popayán	Mónica Inés Valverde Rodríguez	15	6
Santander	Silvia Rey	70	16
Tolima	Nancy Pulido Corral	45	19
Valle	Alexandra Sofía Cañas Mejía	131	17
TOTAL	19	1594	208



Capítulo 2
**DIAGNÓSTICO
SECTORIAL**

TENDENCIA MACRO-SECTORIAL

El año 2022 ha sido un periodo con altibajos macroeconómicos para la economía global y nacional. Aparecieron un mayor número de efectos negativos de la pandemia mundial reflejados en la combinación de problemas de oferta en cadenas productivas y carencia de insumos. Sin embargo, de acuerdo con la información del DANE, el PIB colombiano creció 12,6% durante el segundo trimestre, evidenciando cifras alentadoras y una significativa recuperación de la economía frente a los datos del 2020. El sector de la construcción superó los cuatro años consecutivos de contracciones en su valor agregado, y para junio de 2022 el PIB de la actividad tuvo un crecimiento de 9,4%, de la mano de los resultados de edificaciones (12,4%) y actividades especializadas (9,6%).

Adicionalmente, la actividad edificadora en el periodo 2021-2022 ha mostrado claras señales de recuperación en los indicadores líderes. La entidad estadística colombiana reporta una recuperación de los puestos de trabajo en el sector. Según el DANE, en enero 2020 el sector de la construcción ocupaba 1.424.104 personas. En el mes de abril del mismo año, cuando las medidas de confinamiento para la contención del virus obligaron a cerrar la mayoría de los proyectos de edificación, la ocupación del sector se redujo a 864.211 personas. Para junio de 2022, la actividad constructora recuperó la totalidad de los puestos de trabajo perdidos, pues se registraron 1.624.669 ocupados; es decir, un número significativamente mayor al observado antes de la pandemia.

Por otro lado, adicional a las cifras de empleo sectorial, la dinámica comercial del mercado de vivienda nueva también ha mostrado un marcado repunte en los últimos meses. Las cifras de Coordinada Urbana registraron niveles máximos en el número de viviendas vendidas en 2021, con un papel destacado de la vivienda social. A continuación, se explica en detalle estos resultados.

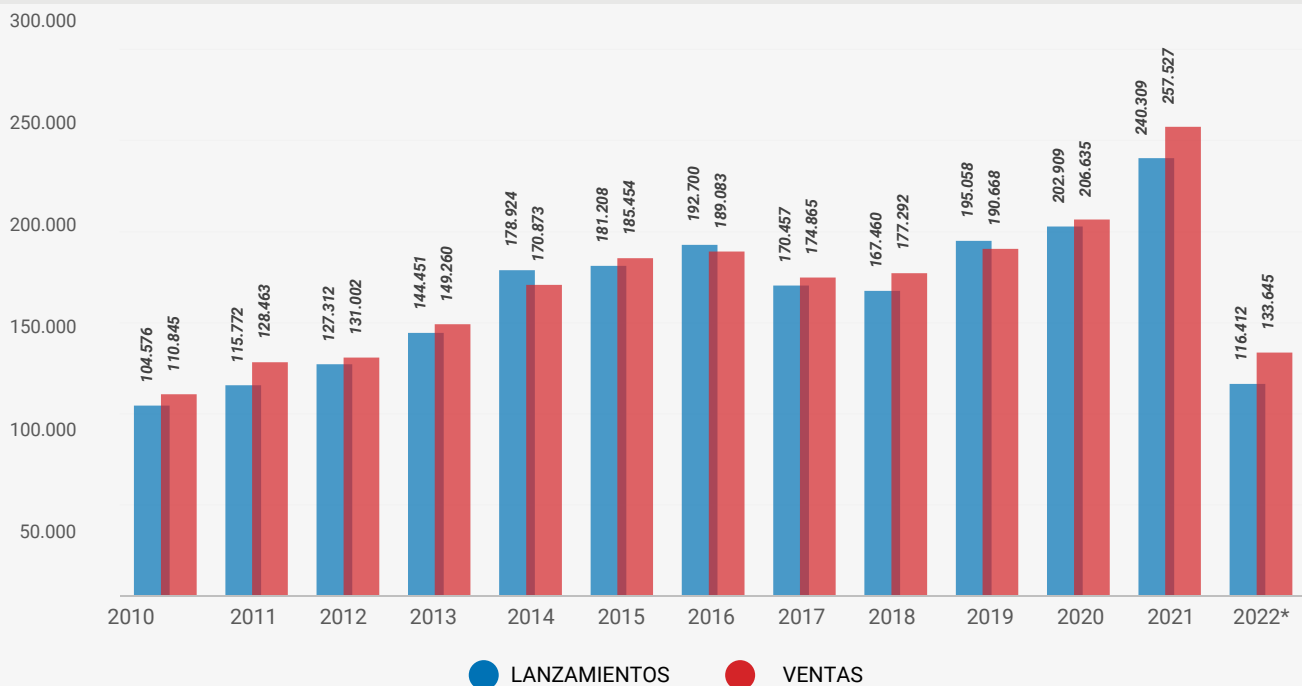
BALANCE DEL MERCADO DE VIVIENDA

Desde 2008 a 2016, la comercialización de vivienda creció de manera sostenida; sin embargo, debido a la desaceleración de la economía nacional durante 2017 las ventas registraron un ajuste a la baja. En 2018 y 2019 se evidenciaron signos de recuperación que se vieron amenazados en 2020 con la crisis desatada por el virus Covid-19. Los meses de enero y febrero de 2020 fueron excelentes en materia de comercialización de vivienda; sin embargo, marzo, abril y mayo estuvieron fuertemente afectados por la incertidumbre asociada a la pandemia. De hecho, al comparar el trimestre marzo-mayo 2020 con igual periodo del año anterior, las ventas de vivienda nueva mostraron un decrecimiento de -42,5%.

A partir de junio de 2020, el mercado de vivienda nueva mostró una enorme resiliencia y presentó una recuperación en forma de V. En particular, el último trimestre del año registró ventas por encima de 20.000 unidades al mes, cifras récord para el mercado colombiano. De esta forma, se logró cerrar el año con excelentes resultados en comercialización, superando por primera vez las 200.000 unidades y logrando en 2021 la comercialización de 257.527 unidades (Gráfico 1). La reactivación se dio, en gran parte, gracias al compromiso del Gobierno Nacional con la política habitacional, por lo cual se asignaron importantes recursos para incentivar la compra de vivienda tanto social (programa Mi Casa Ya) como de segmento medio (programa Frech No VIS).

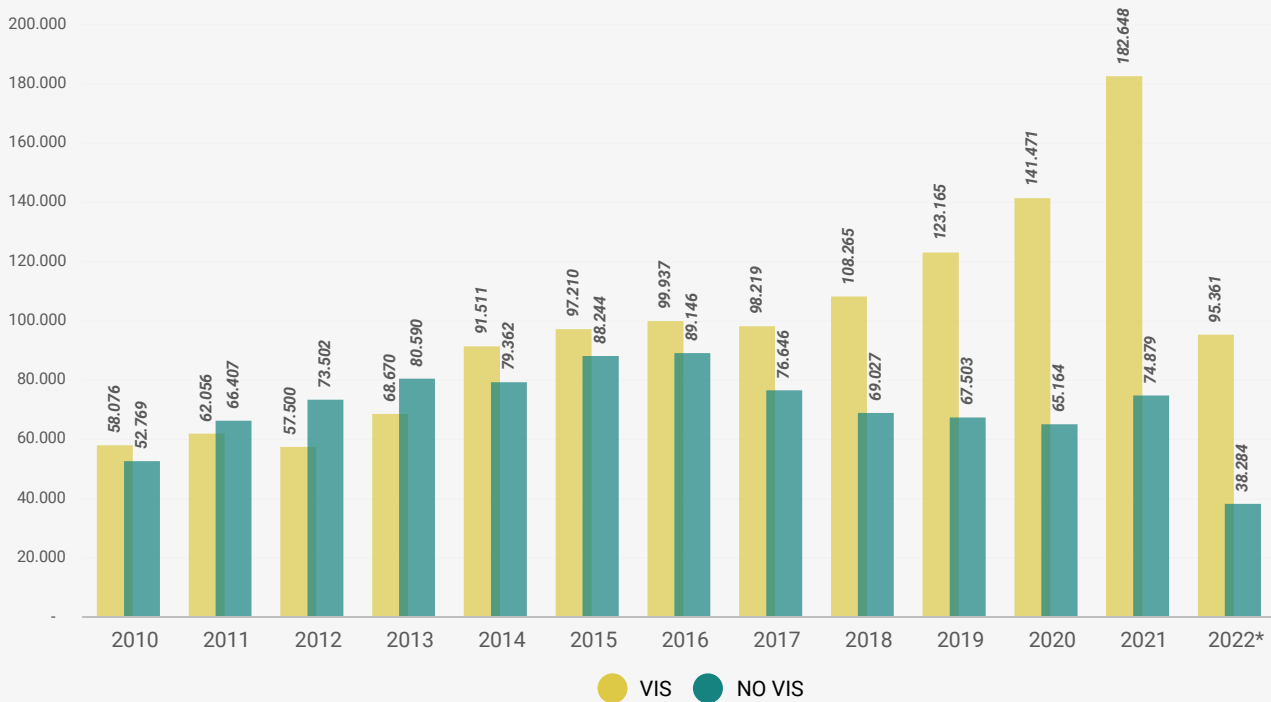
La vivienda social fue protagonista de la recuperación comercial del mercado. De acuerdo con las cifras de Coordinada Urbana, este segmento presentó una tasa de crecimiento de 8,7% en ventas en el primer semestre del 2022, y representa 71,4% del total comercializado (Gráfico 2).

Gráfico 1 - Unidades de vivienda vendidas y lanzadas



*2022 corresponde al primer semestre del año - Fuente: Coordinada Urbana – Cálculos Camacol

Gráfico 2 - Unidades de vivienda vendidas según rango de precio



*2022 corresponde al primer semestre del año - Fuente: Coordinada Urbana – Cálculos Camacol

Frente al primer semestre de 2022, de acuerdo con las cifras de Coordinada Urbana, las ventas de vivienda nueva alcanzaron 133.645 unidades, 7,2% más frente al mismo periodo de 2021. De este volumen de ventas, la Vivienda de Interés Social (VIS) aportó 95.361 unidades, y los segmentos medio y alto registraron ventas por 30.831 y 7.453 unidades, respectivamente.

Asimismo, el inicio de las obras se ha reactivado de manera sostenida. En el primer semestre de 2022 se inició la construcción de 98.870 viviendas, 11,7% más que el mismo periodo de 2021.

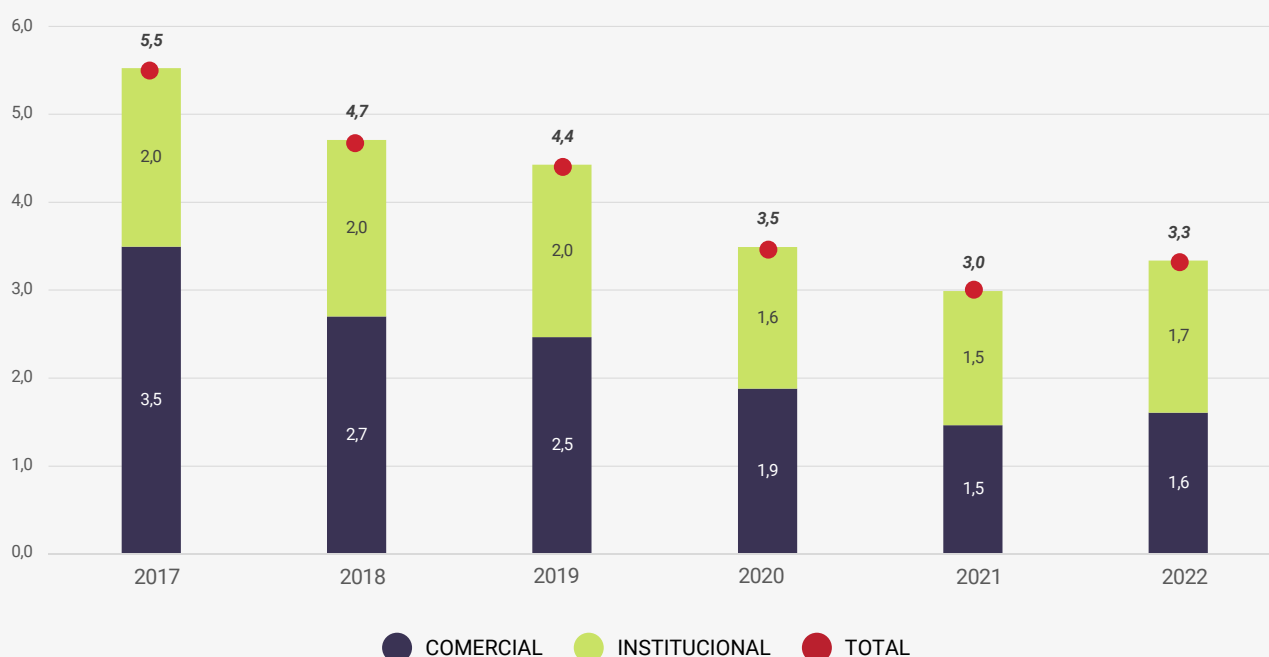
Estos resultados muestran que tanto los hogares que invierten, como las empresas que desarrollan los proyectos de vivienda, se han convertido en determinantes de la reactivación del país. Además, este desempeño del mercado de vivienda nueva demuestra que los hogares siguen priorizando la inversión en vivienda como fuente de oportunidades, y de ascenso y desarrollo social.

CONSTRUCCIÓN NO RESIDENCIAL


En cuanto al volumen de construcción de proyectos no residenciales, el primer semestre de 2022 representó una recuperación en la actividad. El Censo de Edificaciones (DANE) señala que se inició construcción de 3.3 millones de metros cuadrados en el acumulado doce meses; es decir, un incremento de 10% frente a 2021. En el Gráfico 3 se puede apreciar que el mayor incremento se presenta en los destinos institucionales, donde el área iniciada pasó de 1.5 a 1.7 millones de metros cuadrados.

Gráfico 3 - Área iniciada - Destinos no residenciales

Acumulado doce meses al segundo trimestre de cada año (2008-2022) millones de m2



Fuente: DANE CEED, elaboración Camacol. Información agregada para 14 áreas urbanas, cinco áreas metropolitanas y Cundinamarca. El segmento comercial incluye oficinas, comercio y bodegas, mientras que institucional agrupa educación, hoteles, hospitales y centros asistenciales, administración pública y otros.



Capítulo 3
**GESTIÓN DE LA
PRESIDENCIA**

CAMACOL GESTIONA

Política de vivienda

En el marco de la constante interlocución del Gremio con las diferentes entidades del Gobierno Nacional, los órganos de control, gremios y demás instancias a nivel nacional, Camacol con fundamento en sólidos argumentos técnicos, jurídicos y económicos logró incidir en la definición de la política pública de vivienda y ordenamiento territorial; y, simultáneamente promover un entorno de seguridad jurídica para el desarrollo de la actividad edificadora en un marco de competitividad, a través de las acciones que a continuación se destacan:

Gestión de recursos para inversión en vivienda nueva:

A través de la gestión de Camacol ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y el Ministerio de Hacienda, en el marco del Programa Mi Casa Ya se logró la asignación de subsidios familiares de vivienda por 65.000 cupos que representan inversiones anuales en vivienda nueva por \$10 billones.

Mitigación de la problemática de insumos:

Camacol presentó el Comité de Asuntos Aduaneros y Arancelarios-Comité Triple A- del Ministerio de Comercio, la solicitud de reducción arancelaria para la importación de barras y alambros de mayor uso en la construcción de edificaciones. Por unanimidad los miembros del Comité recomiendan reducir el arancel al 5% por el término de seis meses con prórroga automática previa revisión del Comité. No obstante, el Gobierno decide no adoptar la reducción arancelaria, y en su lugar excluye temporalmente de la base gravable para la determinación del valor en aduana de las mercancías importada, el 100% de los gastos de transporte y demás costos asociados.

En materia reglamentaria:

Camacol participó activamente en la formulación de más de 60 iniciativas reglamentarias (decretos, resoluciones, circulares) de iniciativa de los Ministerios de Vivienda, Ciudad y Territorio; Ambiente y Desarrollo Sostenible; Trabajo; Industria; Comercio y Turismo; Minas y Energía; Cultura; Departamento Nacional de Planeación, etc., entre los cuales, por su impacto y relevancia para el sector, vale la pena resaltar:

- ✓ **Decreto 1783 de dic/21:** se simplifica el trámite de licencias urbanísticas, se amplía la vigencia de las licencias urbanísticas, se precisan aspectos críticos relacionados con la radicación de documentos, la protocolización del CTO y se definen lineamientos para los sistemas de reparto equitativo de cargas y beneficios.
- ✓ **Decreto 1606 de agosto/22:** transición con gradualidad para la entrada en vigencia de la obligación de amparar perjuicios patrimoniales en caso de amenaza de ruina o colapso de las viviendas nuevas.

- ✓ **Decreto 1727 de dic/21: Ecobertura.**
- ✓ **Circular de mayo de 2022 del MVCT:** que acota parámetros para el ejercicio de la Supervisión técnica Independiente de cara a la obligación de amparo de perjuicios patrimoniales.
- ✓ **Decreto 1607 de agosto/22:** ampliación del Tope VIS de 150 smlmv a la aglomeración de Cúcuta y municipios aledaños.
- ✓ **Circular aclaratoria de la aplicación de la Resolución que reglamenta el Trabajo Seguro en Alturas (Min Trabajo).**
- ✓ **Suspensión de la actualización del RAS y el Rethisa.**
- ✓ **Resolución 1257 de 2021:** que adecua la gestión de residuos de construcción y demolición a la realidad del sector (Min Ambiente).
- ✓ **Resolución 1256 de 2021:** que modifica los parámetros del reúso de aguas residuales tratadas. (Min Ambiente).

En materia de racionalización de trámites:

Bajo la premisa de intervenir trámites que no fueron incorporados en el Decreto-Ley anti-trámites del 2019, Camacol en articulación con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio trabajó en la formulación del Decreto 1783/21 a través del cual se simplificaron y precisaron los trámites de licencias urbanísticas, radicación de documentos y protocolización del Certificado Técnico de Ocupación. De igual forma, se logró la expedición de la Circular 2021EE0106538 del 10 de septiembre/21 por parte del Viceministro de Vivienda en la que precisa a las autoridades territoriales el alcance de su función frente a trámites, requisitos y cobros no autorizados por la ley en relación con procesos de licenciamiento urbanístico, concepto de uso del suelo, disponibilidad y factibilidad de servicios públicos, autorización de ocupación de inmuebles, entre otros.

En materia de trámites ambientales, en un trabajo mancomunado con la Procuraduría General de la Nación fue expedido el Memorando 012 de la Procuradora Delegada para Asuntos Ambientales que recuerda a las autoridades ambientales el límite de su función en materia de trámites ambientales.

Asimismo, fueron expedidas por parte del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible las resoluciones por medio de las cuales se adopta el Formulario Único de Radicación de cinco trámites ambientales.

Por último, se realizó gestión ante la Superintendencia de Notariado y Registro (SNR) de 666 casos que presentaban algún retraso ante diferentes Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del país; así como de 42 casos ante el IGAC.

En materia legislativa

Durante la legislatura 2021 – 2022, se radicaron 871 iniciativas en el Congreso de la República, de las cuales se hizo seguimiento a 70 Proyectos de Ley con impacto directo y transversal a la cadena de valor de la construcción. Asimismo, se tuvo una interlocución permanente con el Congreso de la República y el Gobierno Nacional para presentar propuestas y observaciones frente a las iniciativas de interés del Gremio, y se participó en diferentes audiencias y debates de control político, especialmente relacionadas con la ratificación del acuerdo de Escazú y la Reforma Tributaria.

Dentro del seguimiento a la agenda legislativa se destaca la gestión realizada frente a los siguientes Proyectos de Ley:

- ✓ Ley de inversión social: sancionada.
- ✓ Presupuesto General de la Nación para el año 2022: sancionado con una adición de \$230 mil millones para Mi Casa Ya.
- ✓ Propiedad Horizontal: archivada por vencimiento de términos.
- ✓ Calidad VIS: pendiente de segundo debate.
- ✓ Residuos de construcción y demolición: pendiente de segundo debate.
- ✓ Acuerdo de Escazú: pendiente de tercer debate.

Frente a lo corrido de la actual legislatura, se ha realizado interlocución permanente con el nuevo Congreso de la República, con un especial énfasis en que se mantengan los beneficios a la Vivienda de Interés Social en la Reforma Tributaria y que se incorporen los recursos en el Presupuesto General de la Nación para dar continuidad al programa Mi Casa Ya. El balance a la fecha de la elaboración de este informe, son 60 reuniones con congresistas de todos los Partidos Políticos y participación en todas las audiencias convocadas.

De igual forma, se realizaron reuniones con diferentes centros de pensamiento como: el Instituto de Ciencia Política, Libertank y Visión Colombia 2022.



En materia de reglamentación técnica

Camacol ha participado activamente en las consultas públicas asociadas a la cadena de valor de la construcción, y en las mesas de trabajo relacionadas con reglamentación técnica como la Comisión Asesora Permanente (CAP), la Junta Técnica Asesora - RAS, Inconet, Mesa de Gobierno BFC, entre otras.

Durante este periodo, participó en la construcción del marco normativo referente a instrumentos de construcción sostenible como el programa Frech No VIS que permitió a los colombianos acceder a beneficios en su tasa de interés por compra de vivienda que incluya criterios de sostenibilidad. En la misma línea, estuvo presente en la elaboración del proyecto de decreto de acometida vehículos eléctricos y participó en el proyecto normativo enfocado a la transición energética, el cual promueve estrategias y acciones para incrementar la seguridad y confiabilidad en el desabastecimiento energético.

En cuanto al tema de acceso a incentivos tributarios para proyectos de generación de energía eléctrica a partir de fuentes no convencionales; a las acciones o medidas de gestión eficiente de la energía, y a los proyectos de hidrógeno verde o azul, se solicitó a la Unidad de Planeación Minero - Energética surtir el proceso de reglamentación del artículo 43 de la Ley 2099 de 2021 en lo que refiere al procedimiento para acceder a los beneficios tributarios.

En materia de reglamentación técnica de instalaciones eléctricas, se participó activamente en el proceso de actualización del Reglamento Técnico para Redes Internas de Telecomunicaciones (RITEL), con el fin de que la actualización tuviera presente las consideraciones del sector frente a los cambios técnicos propuestos. También, se enviaron comentarios y observaciones sobre el borrador del Reglamento Técnico de Instalaciones Térmicas (RETSIT).

Finalmente, en materia de reglamentación técnica asociada a seguridad y salud en el trabajo, se realizaron mesas técnicas con el Ministerio de Trabajo para presentar la posición frente el tema de reentrenamiento de cursos de trabajo en alturas de la resolución 4272 de 2021 y otras consideraciones a tener en cuenta para el proyecto "Por la cual se adopta el Reglamento de Higiene y Seguridad para la Prevención y el Control del Riesgo por Exposición a Sílice Cristalina Respirable", como los roles y responsabilidades de los actores involucrados, requisitos de productos para la protección de trabajadores, entre otras.



Internacionalización de vivienda

Para continuar con el camino de crecimiento económico y estimular el flujo de divisas al país, el Gremio estableció una agenda conjunta con el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y Procolombia para desarrollar un programa que incentive la venta de vivienda nueva a no residentes en el territorio nacional. Camacol y Procolombia, como entidad encargada de promover la inversión extranjera, elaboraron la Cartilla Legal como un paso a paso para la compra de vivienda por parte de un no residente, además definieron los mercados piloto para la promoción de vivienda en el extranjero teniendo en cuenta la diáspora colombiana y país de origen de las remesas enviadas al país. Estados Unidos, España, Chile, Canadá y Australia han sido escogidos para adelantar campañas de promoción a través de los diferentes consulados. La promoción se ha llevado a cabo con el slogan Tu casa en Colombia – Tu mejor Destino.

CAMACOL INFORMA

Catálogo Nacional de Cualificaciones del Sector de la Construcción

En junio se llevó a cabo el cierre del convenio 201 de 2019 entre el Ministerio de Educación Nacional y Camacol desarrollado con el objetivo de “Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para aplicar los elementos metodológicos del Marco Nacional de Cualificaciones (MNC) en el sector de la construcción y obtener las cualificaciones requeridas” para responder a las necesidades de la globalización, la productividad y competitividad del sector y la calidad de vida de los trabajadores. Actualmente Camacol se encuentra en la fase de socialización con el objetivo de lograr la apropiación por parte de las distintas entidades de educación del país y demás actores involucrados para hacer entrega del Catálogo de Cualificaciones del Sector de la Construcción.

Foro: Impacto social y económico del programa Mi Casa Ya

En febrero se realizó el foro sobre el impacto social y económico del programa Mi Casa Ya que contó con la participación del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el Departamento Nacional de Planeación, y Maria del Pilar López Uribe, profesora de la Universidad de los Andes. En el evento se presentaron los principales resultados de la evaluación de impacto del programa, entre los que se destaca la reducción del déficit cuantitativo de vivienda, y la mejora en las condiciones de vida de los hogares beneficiarios por medio de oportunidades de empleo, seguridad, acceso al crédito, reducción del gasto destinado a vivienda, entre otros.

Encuentro sectorial de analistas

Camacol realizó el Encuentro sectorial de analistas en donde se presentó el estudio Vivienda y género: caracterización regional de las condiciones habitacionales y socioeconómicas de las mujeres en Colombia. En el espacio, se expuso cómo las jefes de hogar mujeres tienen un menor acceso a la vivienda comparado con los hombres, de la misma manera, la incidencia del déficit cuantitativo de vivienda es mayor en las mujeres jefes de hogar. Con lo anterior se muestra la relevancia de direccionar acciones de política pública con enfoque de género.

GeoTendencias de la Construcción

Se publicó la cuarta edición de GeoTendencias de la Construcción sobre el avance de la construcción sostenible mediante la certificación EDGE. Además, se mostró cómo ha crecido la penetración de la construcción sostenible en las edificaciones nuevas. Este incremento se ha dado especialmente en la vivienda, en donde se destaca la participación de la vivienda social y las compañías de distintos tamaños.

Prospectiva Edificadora cuarta edición

Se hace un análisis de la recuperación sectorial después de la crisis económica causada por la pandemia y se presentan las proyecciones 2021-2022 para los principales indicadores del mercado de vivienda nueva.

Tendencias de la Construcción

Se publicaron las ediciones 21, 22 y 23 de Tendencias de la Construcción, donde se abordaron temas como el modelo de vivienda en renta, la dinámica del segmento de edificaciones no residenciales, y la dinámica y perspectivas de los costos de construcción.

Informe Económico

Se publicaron cuatro ediciones del Informe Económico donde se analizó el déficit habitacional 2020 (con información de la Encuesta de Calidad de Vida), se presentaron las proyecciones del PIB edificador para 2022, y la dinámica de los costos de construcción desde la perspectiva del IPP (Índice de Precios al Productor) del DANE.

Informe Jurídico

De junio 2021 a julio 2022, se publicaron 47 informes jurídicos; 11 boletines de Camacol Express; y 23 conceptos dando respuesta a consultas de afiliados y regionales.

Comité Técnico Nacional

Durante el primer periodo el año 2022 se llevó cabo el Comité Técnico Nacional donde se socializó la ruta de trabajo para emitir comentarios a la consulta pública de RETIE y RETILAP. Adicionalmente, se realizó una mesa de trabajo frente a la reglamentación para el reentrenamiento de cursos de trabajo en alturas.

Coordenada Urbana

Coordenada Urbana realizó un upgrade a su subproducto Geoanálisis, al hacer una integración con indicadores sociodemográficos del DANE. Ahora en Geoanálisis, además de las tendencias, caracterización, indicadores de actividad constructiva, riesgos y oportunidades del mercado de vivienda, los proyectos estratégicos en desarrollo, también se pueden consultar, indicadores demográficos y socioeconómicos como tipo de hogar, déficit cuantitativo, formación de hogares y tenencia de vivienda por ciudades.



Adicionalmente, en Coordinada Urbana se realizó el desarrollo de tableros de visualización de información complementarios, como el tablero de proyectos no residenciales.

En cuanto a la operación, se fortalecieron los procesos de calidad de la recolección y publicación, y se amplió la cobertura del censo a 127 municipios. Además, se realizó el primer taller de Coordinada Urbana para los usuarios de la herramienta, donde se presentó un análisis geográfico del mercado de vivienda a partir de las visiones de Camacol, el DANE y Esri Colombia.



Revista Urbana

Se publicaron de forma digital cuatro ediciones de la Revista Urbana, publicación de circulación trimestral especializada en noticias y análisis del sector constructor.

65 años Camacol



El año 2022 no solo representó el momento de reencuentro, también fue el marco de la conmemoración de los 65 años de Camacol. Por tal razón, se diseñó, coordinó y ejecutó una estrategia de acciones de recordación de marca, de valores y exaltación de momentos considerados como hitos, con la que se resaltó a través de testimonios y relatos de vida, cómo los colombianos han podido cumplir sus sueños de mejorar su calidad de vida gracias a su vínculo con el sector de la construcción.

Asimismo, en el marco de las Asambleas Regionales de Afiliados y con motivo de los 65 años del gremio, la Presidencia de Camacol visitó 12 proyectos de vivienda y 5 plantas industriales en las diferentes ciudades en donde Camacol tiene presencia. El objetivo fue destacar la labor de las empresas, los trabajadores y la cadena de valor, la generación de empleo, el desarrollo urbanístico de calidad, entre otros elementos emblemáticos del sector como la innovación y sostenibilidad.

Relacionamiento con medios de comunicación

Durante junio de 2021 y junio de 2022, más de 2.000 noticias mencionaron a Camacol en los medios de comunicación reflejando el poder del Gremio como generador de opinión y partícipe de la agenda nacional en materia económica y sectorial.

- ✓ Adicionalmente, se realizaron tres encuentros con medios de comunicación de forma virtual, lo que permitió ampliar la cobertura de los mensajes gremiales en medios regionales.
- ✓ Premio Nacional de Periodismo Camacol: en el marco del Congreso Colombiano de la Construcción 2021, que se realizó de forma virtual, se entregó la quinta versión del Premio Nacional de Periodismo Camacol en las categorías de radio, prensa, digital y televisión.

Presencia digital

	Redes sociales: Se fortaleció la difusión digital de temas estratégicos para el Gremio como Coordinada Urbana, EDGE y BIM, y se incrementó el cubrimiento de los eventos en los que participa y organiza Camacol.
	Facebook: 11.799 seguidores
	Twitter: 16.558 seguidores
	LinkedIn: 20.121 seguidores
	Instagram: 1.354 seguidores
	Página web: Se rediseñó la página web de Camacol www.camacol.co . Actualmente cuenta con más de 40.000 visitas mensuales.



CAMACOL CONECTA

Comité Nacional de Industriales y Comerciantes

Entre julio de 2021 y junio de 2022 se realizaron tres Comités de Industriales y Comerciantes. En los respectivos comités se realizaron seguimiento a la actividad comercial y constructiva del sector de edificaciones, se estudió el ciclo de los proyectos de vivienda y la evolución de los costos de construcción, y se analizó la tendencia de la cancelación de proyectos y la incidencia del mercado internacional en las principales ramas industriales encadenadas, entre otros.

Grupo de Trabajo de Vivienda en CICA

Desde mayo de 2022, Camacol lidera el Grupo de Trabajo de Vivienda en el marco de la participación del gremio en la Confederation of International Contractors' Associations – CICA. Desde esta posición, el equipo técnico del Gremio ha trabajado temas de interés para la actividad edificadora de vivienda a nivel mundial, tales como sostenibilidad y accesibilidad de soluciones habitacionales para los hogares.

Experiencia del cliente Inmobiliario

Desde Camacol se ha liderado y convocado el Comité de Experiencia del Cliente Inmobiliario en el que se analiza la importancia de medir, hacer seguimiento y comparar entre empresas la experiencia del cliente.

Jornadas Regionales de la Construcción

De manera virtual y presencial se realizaron 11 jornadas en las regionales: Tolima, Huila y Meta, Córdoba y Sucre, Cúcuta y Nororiental, Nariño, Popayán, Magdalena, Boyacá y Casanare, Santander y Caldas para presentar a los afiliados información de actualidad en temas económicos, técnicos, Jurídicos y de gestión gremial, de tal forma que de primera mano tuvieran información exclusiva con datos de interés para el análisis de sus negocios y respectivos mercados.

Reuniones con las Juntas Directivas Regionales

Aprovechando las visitas de la Presidencia de Camacol en las regiones, se dieron reuniones con las Juntas Directivas Regionales donde se identificaron temas importantes, transversales y recurrentes para mesas de trabajo. La conclusión fue un ranking de nueve temas, de los cuales tres son ideas y desarrollos de nuevos productos y buenas prácticas de sostenibilidad.

Reunión de Gerentes Regionales

En noviembre de 2021 y en el marco de la feria Expoconstrucción y Expodiseño se realizó la última reunión de gerentes del año que se retomó de forma presencial con los 19 gerentes regionales. A partir de esa reunión se han tenido, en el transcurso de 2022, tres reuniones más, de las cuales dos han sido en Santa Marta y en Medellín. En estos espacios se han construido acciones de gestión gremial y sectorial en el marco de la coyuntura.

Asambleas Regionales

Durante los cuatro primeros meses del año 2022 se desarrollaron de manera presencial las 19 Asambleas Regionales de Afiliados que contaron con la participación de la Presidente Ejecutiva y el Vicepresidente Técnico de Camacol al igual que Alcaldes, Gobernadores o delegados de las ciudades capitales. En el marco de estos espacios se organizaron foros académicos en donde Camacol expuso las perspectivas económicas, los retos del sector y las 15 propuestas del Gremio para el nuevo gobierno, todo esto enmarcado en la construcción de bienestar, empleo, vivienda y desarrollo económico.



Círculo de Afiliados Nacionales

En diciembre del 2021 se lanzó el programa de fidelización llamado Círculo de Afiliados Nacionales, con el fin de atraer, desarrollar y fidelizar a cada uno de los afiliados nacionales, donde además encontrarán nuevos beneficios y valores agregados.

CAMACOL CAPACITA

Congreso Colombiano de la Construcción

Entre el 18 y el 20 de agosto del 2021, se llevó a cabo de manera virtual el Congreso Colombiano de la Construcción: Vivienda como Fuente de Bienestar, que contó con más de 3.300 asistentes dentro de los cuales 1.800 fueron estudiantes y más de 1.500 participantes e invitados. Fueron tres días, 11 sesiones de conocimiento y discusión con más de 18 reconocidos conferencistas internacionales y nacionales.

Encuentro Nacional de Ventas

El 12 y 13 de mayo se realizó la quinta versión del Encuentro Nacional de Ventas en Santa Marta que tuvo como eje temático la innovación como motor de la estrategia comercial. El evento contó con la participación de 15 conferencistas que abordaron temáticas relacionadas con la comercialización de los proyectos inmobiliarios y temas de gran interés para las compañías del sector de la construcción y sus equipos comerciales, quienes atraviesan una nueva y acelerada transformación digital como producto de la pandemia.

Expoconstrucción y Expodiseño

Se llevó a cabo XVI Expoconstrucción y Expodiseño del 23 al 28 de noviembre de 2021, feria operada por la Regional Bogotá y Cundinamarca que tuvo la participación de más de 21.900 visitantes. Además, contó con una nutrida muestra comercial con los principales proveedores y empresarios de los sectores y subsectores de la construcción. Además de una completa agenda académica y contenido experiencial, que, durante 6 días de feria, permitieron la generación y desarrollo de nuevos negocios.

Expocamacol

Del 24 al 27 de agosto 2022 se realizó ExpoCamacol, evento operado por la Regional Antioquia. Los principales resultados fueron:

- ✓ Lanzamiento de Camacol Verde
- ✓ Balance preliminar: + USD 729 millones de los cuales USD 10 son de negocios internacionales y USD 669 nacionales
- ✓ 45.000 visitantes, de los cuales 1.478 fueron internacionales provenientes de 47 países
- ✓ Más de 9.000 contactos comerciales
- ✓ Más de 2.000 citas de negocios
- ✓ Más de 230 espacios de conferencias, charlas y demostraciones
- ✓ 335 expositores de 17 países

En materia judicial:

En Alianza con la Corporación Excelencia en la Justicia se están llevando a cabo las Jornadas de Actualización en Derecho Urbano en las regiones de Antioquia, Atlántico, Bogotá y Cundinamarca, Caldas y Valle, con un fin último de información y pedagogía, que aporte a las autoridades judiciales, elementos propios del derecho urbano y su aplicación práctica para el ejercicio de la función jurisdiccional, cuando del uso del suelo y sus múltiples aristas, se trate.

De otro lado, se realiza seguimiento permanente a siete acciones judiciales (Nulidad/inconstitucionalidad) que actualmente se encuentran en curso frente a diferentes normas de interés sectorial. (Ley 400/97, FIC, Ley 2044/20, etc.)

Obras Escuela

El programa sigue apoyando a los trabajadores del sector de la construcción en su formación y certificación en básica primaria. Durante julio de 2021 y junio de 2022 se matricularon 525 trabajadores en 11 municipios del departamento de Antioquia gracias a 15 empresas afiliadas que apoyan el programa. Se otorgó certificado en básica primaria a 274 trabajadores de construcción.

Premio Responsabilidad Social Camacol

Durante el 2021 en el Premio a la Responsabilidad Social, se logró la participación de ocho regionales, 28 empresas y 29 proyectos a nivel nacional. Se realizaron las premiaciones en las Asambleas Regionales y los ganadores participaron en el Premio Nacional el cual se entregó en el marco del Congreso Colombiano de la Construcción 2021.

Construimos a la Par

A través del programa Construimos a la Par, 400 mujeres y jóvenes de los departamentos de Atlántico, Bolívar, Caldas y Valle de Cauca de las ciudades de Barranquilla, Cartagena, Manizales, Cali y sus áreas de influencia como el corregimiento del Hormiguero, Villa Paz, al igual que los municipios de Jamundí, Usiacurí y Baranoa recibieron formación y capacitación en temas como pintura básica y estuco, auxiliar de producto, educación financiera, sistema de gestión de salud y seguridad en el trabajo, y trabajo seguro en alturas.

Gracias a las alianzas estratégicas con entidades del sector público, privado y multilaterales se sigue avanzando para contribuir al cierre de brechas de género en el sector edificador y su cadena de valor. Por otro lado, este año se lanzó el Premio Construimos a la Par Camacol, el cual tiene como objetivo reconocer y visibilizar las buenas prácticas de inclusión laboral y empoderamiento de las mujeres al interior de las organizaciones del sector, así como el aporte femenino en las obras de construcción y en los cargos de decisión de las empresas del sector.

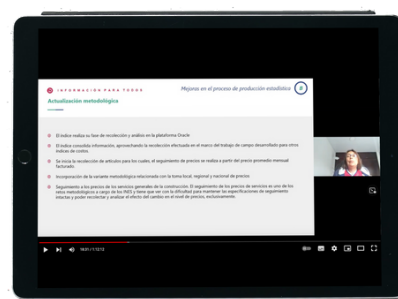


Formación Continua Especializada del Sena 2021

En el marco del convenio con el Sena en el 2021, Camacol presentó 10 acciones de formación con el objetivo de fortalecer los conocimientos, capacidades, habilidades y competencias de los equipos de trabajo de las empresas que hacen parte de la cadena de valor de la construcción de edificaciones. Los ejes temáticos del proyecto se centran en la formación especializada en transformación y habilidades digitales, sostenibilidad, innovación y habilidades gerenciales. Frente a la meta académica del convenio se planteó el cumplimiento de 2.215 participantes del sector y su cadena de valor el cual se superó dicha cifra con 2.883 inscritos y 2.558 personas certificadas en las 10 acciones de formación.

Webinar Índice de Costos de Construcción de Edificaciones

Con el fin de mejorar la medición de la tendencia de los costos de construcción en el país, el DANE actualizó su operación estadística, que a partir de enero 2022 se conoce como ICOCED. Para dar a conocer las modificaciones técnicas del ICOCED, Camacol llevó a cabo un webinar abierto para todos los afiliados. Las memorias se pueden consultar en <https://www.youtube.com/watch?v=n0VdYzZbr5A>



Vivienda Multifamiliar en Renta

A pesar de que el 44% de los hogares colombianos viven en arriendo, el mercado ofrece muy pocos proyectos multifamiliares exclusivos para la renta. Por esa razón, Camacol ha continuado con la tarea de dar a conocer las particularidades de este modelo de negocio, con el ánimo de crear un ecosistema propicio y generar diálogo entre los actores involucrados. Desde el Comité de Inversión Financiación y Nuevos Negocios se llevó al cabo el webinar Vivienda en Renta (mayo 2022) donde se abordaron algunos casos de éxito del modelo de negocio en América Latina, y se recalcaron los avances logrados en Colombia. También se realizó la publicación del documento Bases del modelo de Negocio de Vivienda Multifamiliar en Renta en asociación con Deloitte, y se realizó un ciclo de tres talleres sobre la estructuración, aspectos legales (y de norma urbanística) y operativos del modelo.

Academia Camacol

En el segundo periodo del 2021 se evaluó la estructura propuesta para el proyecto academia Camacol, a partir de este análisis se elaboró un plan de acción para organizar el contenido académico existente y establecer un plan de lanzamiento, es así como en marzo de 2022 sale al mercado oficialmente la plataforma de Academia Camacol albergando cursos gratuitos y pagos de Transformación digital y construcción sostenible, con un total a la fecha de 296 estudiantes activos en todos los cursos ofertados.

Premio Excelencia BIM

Para la segunda versión de los Premios Excelencia BIM, entregados en el marco del evento BIMCO 2021, se recibieron 22 postulaciones en las categorías de proveedores, diseño y construcción. Adicionalmente, se contó con la participación y el apoyo de jurados internacionales para la selección de los proyectos ganadores. Finalmente, se contó con el patrocinio de Naska Digital y EADIC, quienes entregaron a los proyectos ganadores cursos en sus plataformas.

Durante el 2022 se llevó de manera virtual BIMCO que se realizó durante el 4 y 5 de agosto y tuvo más de 3.000 participantes y la participación de representantes del Gobierno Nacional y conferencistas nacionales e internacionales. A la fecha hay 26 miembros activos del BIM Forum.

CAMACOL INNOVA

Bitácora Urbana

El 22 de julio de 2021 Camacol lanzó el observatorio urbano Bitácora Urbana, un espacio donde todos los actores de la cadena de valor del sector de la construcción de edificaciones, analistas y hacedores de políticas de desarrollo urbano podrán consultar información geográfica estratégica. La información se divide en cuatro módulos: dinámica sectorial y proyectos estratégicos; indicadores demográficos y socioeconómicos; información territorial, y estudios y análisis estratégicos con enfoque geoespacial generados por Camacol.

BIM Forum Colombia

Durante el periodo julio 2021 – julio 2022, se fortaleció el acompañamiento y la gestión documental de Camacol para las mesas técnicas, lo que ha dado como resultado la actualización paulatina del volumen 1 al volumen 2 del BIM KIT. Adicionalmente, se fortaleció la participación del BIM Forum Colombia en la mesa de gobierno, con el fin de que el trabajo desarrollado en las mesas técnicas este alineado con la Estrategia Nacional BIM y de que la comunidad sea tenida en cuenta para la toma de decisiones entorno a la implementación de la metodología BIM a nivel nacional.

Camacol verde

En el 2022 se lanza Camacol Verde con el fin de integrar todas las acciones del Gremio en materia de sostenibilidad y cambio climático a partir de seis líneas de acción: ciudades sostenibles, finanzas verdes, materiales verdes, economía circular, certificaciones sostenibles y carbono cero. Estas líneas se trabajarán a partir de tres ejes transversales: acción empresarial, gestión de políticas públicas y generación de capacidades.

Dentro del marco de Camacol Verde se desarrolla la “Mesa de Construcción Sostenible Colombia - Suiza” en alianza con la Cooperación Suiza y SECO. Desde el segundo semestre de 2021 se han llevado a cabo dos sesiones que han generado un diálogo que facilita el intercambio de conocimientos y experiencias entre los diferentes asistentes: representantes del sector académico, privado y público.

Este intercambio permitió evidenciar algunos de los cuellos de botella actuales de la cadena de valor de la construcción sostenible del país. Este trabajo surte como fase previa de diagnóstico para dar inicio al convenio formal.



EDGE

A partir del 1 de octubre de 2021 todos los proyectos que se modelen deben hacerse bajo la versión 3.0, esto representó un gran reto para la certificación ya que se debía surtir un proceso de calibración. Por lo tanto, se llevaron a cabo mesas de trabajo con diferentes constructoras y consultores donde con los aportes se pudo estabilizar la app de EDGE y además sumar proyectos que antes no tenían dentro de su alcance certificarse.

Durante 2022 estas son las cifras de EDGE y las acciones realizadas:

Acciones desarrolladas para promocionar EDGE

EVENTO	ASISTENTES
Lanzamiento EDGE Zero Carbon	30
Café con expertos: Viabilidad para proyectos VIS	45
Distritos térmicos y energía renovable	27
Regionales: Camacol Caldas	33
Regionales: Camacol Córdoba	36
Regionales Caribe	30
Café con expertos: Viabilidad proyectos en 3.0	20
Café con expertos: Resolución dudas EDGE 3.0	20
Café con expertos: Visita Ommind	25
Desayuno 5 años EDGE	62

- ✓ Panel de proyectos hoteleros en Biocasa 2021.
- ✓ Participación de marca EDGE en el stand de EXPO CAMACOL.
- ✓ Desarrollo de piezas para redes sociales en el espacio: miércoles EDGE.
- ✓ Cubrimiento de prensa y emisión de comunicados informativos sobre los logros y avances más importantes de EDGE en Colombia.



CAMACOL INTERNO

Bienestar organizacional

Objetivo: velar por el bienestar de la fuerza laboral de Camacol y su núcleo familiar primario, buscando una evolución continua en todos los aspectos que conforman las dimensiones biopsicosociales (física, emocional, social y laboral).

Iniciativas que fortalecen este programa:

✓ Medición de clima y felicidad organizacional

Busca obtener resultados que permita generar acciones para consolidar la cultura organizacional. Este proceso permitió identificar que Camacol es una organización que reconoce los logros y los colaboradores se sienten orgullosos de trabajar en Camacol.

✓ Plan de bienestar, lealtad y salario emocional

Acompañamiento de expertos que brindan experiencias de bienestar y valor emocional, impactando positivamente el vínculo organización-colaborador-familia a partir del acompañamiento desde los siguientes servicios: coach de vida - asesoría y orientación psicológica (7x24); seminarios, talleres y conversatorios disruptivos; asesoría en nutrición, legal, financiera y contable, y orientación veterinaria.

✓ Programa de actividades virtuales

Busca invitar a los colaboradores a encontrar un momento de desconexión dentro de la jornada laboral para promover hábitos saludables como la buena alimentación, el ejercicio y la relajación, y así mantener el bienestar de la salud mental y física de todos los colaboradores.

✓ Portafolio de beneficios

Incentivos emocionales:

- **Vital:** convenio con entidades de salud, entidades financieras y seguros de vida.
- **Vida saludable y confort:** espacios colaborativos, abiertos y de esparcimiento.
- **Flexibilidad:** modelo de trabajo flexible, licencias para estudios y calamidades, y vacaciones colectivas.
- **Crecimiento:** oportunidad para acceder a programas de formación superior y charlas específicas del sector.
- **Integración y familia:** celebraciones de días especiales.
- **Reconocimiento:** programa de reconocimientos a los colaboradores por momentos de vida, compromiso y antigüedad en la organización.

Vivienda Camacol:

Objetivo: tiene el propósito de que los colaboradores cumplan su sueño de adquirir vivienda propia. Con esta iniciativa se logró:

- ✓ Contactar las principales constructoras del país para formar alianzas.
- ✓ Realizar charlas y capacitaciones. Se contó con una participación superior al 90% de la población quienes conocieron los beneficios en términos de subsidio de vivienda, ahorro programado y descuentos en la tasa de intereses.
- ✓ Apalancar este proyecto a través de la formación de un grupo de colaboradores internos, quienes son gestores de vivienda.
- ✓ Acompañar a los colaboradores con expertos en el tema, desde entidades financieras, cooperativas y la Caja de Compensación del Gremio.

Modelo de trabajo

Objetivo: adoptar un modelo de trabajo para cuidar a los colaboradores de posibles contagios de la pandemia y que se mantenga en línea con las tendencias de trabajo universal.

Se incorporó en el esquema laboral una dinámica de trabajo que funciona bajo un modelo híbrido para el 100% de la población. Lo que permite velar por la seguridad y salud de los colaboradores, al tiempo que se logra impulsar las capacidades digitales y la adaptación al constante cambio en un mundo regido por la cuarta revolución industrial. En el ejercicio de observar las virtudes de este modelo se encontró que:

- ✓ Fácil adaptación a la presencialidad y a la virtualidad cubriendo las necesidades del negocio.
- ✓ Desarrollo de competencias de autogestión, disciplina y autonomía.
- ✓ Uso de herramientas digitales que facilitan un trabajo colaborativo en tiempo real.
- ✓ Cuidado a los colaboradores en tiempos de salud pública complejos, manteniéndolos seguros a ellos y a sus familias



Seguridad y Salud en el Trabajo:

Objetivo: velar por la seguridad y salud de los trabajadores, su bienestar y calidad de vida, alineados a la normatividad vigente.

Durante 2021 se enfocaron los esfuerzos por mantener medidas, procesos sistemáticos y acciones claras que les brinde las herramientas necesarias a los colaboradores para actuar en situaciones de riesgo, gracias a este trabajo se logró:

- ✓ Autoevaluación de estándares mínimos con un cumplimiento del 100%, 5 puntos más con respecto a la calificación del año 2020.
- ✓ Auditoría interna del SGSST, la cual tuvo un resultado del 100% de cumplimiento en todos sus procesos, reflejando procesos y procedimientos impecables, es de resaltar que se obtuvieron cero observaciones y cero hallazgos.
- ✓ El diseño, aprobación y divulgación de las políticas de SST, Seguridad Vial y Prevención de Alcohol, Tabaco y Sustancias psicoactivas.
- ✓ El diseño y aprobación del protocolo de Bioseguridad, de acuerdo con la normatividad vigente.
- ✓ El mantenimiento y la ejecución del programa “Me Cuido, Te cuida” como prevención al riesgo psicosocial.
- ✓ Las reinducciones a todos los trabajadores en el SG-SST con una cobertura del 90%.

Equidad de género

Objetivo: contribuir al cierre de brechas de desigualdad, discriminación y subordinación que, en razón al género, persisten en diferentes ámbitos de la sociedad.

En línea con este propósito y la misión de articular y promover un desarrollo cada vez más competitivo que aporte al progreso y bienestar de nuestro país, en Camacol se cuenta con una fuerza laboral compuesta por 64% mujeres y 36% hombres. De acuerdo con lo anterior, en Camacol durante 2021 se logró:

- ✓ Aplicar el instrumento (IPG Diagnóstico) de equidad de género de la ONU (IPG-Iniciativa de paridad de género).
- ✓ Diseñar, aprobar y divulgar nuestra política interna de equidad de género.
- ✓ Definir un plan de acción que permita incluir acciones de capacitación y formación relacionados a equidad de género.

Indicadores de gestión:

Se hizo seguimiento al desempeño de cada colaborador frente a su cargo, permitiendo identificar el cumplimiento de objetivos respecto al plan estratégico que tiene la organización. Durante el 2021 este proceso reflejó:

- ✓ Un resultado de la variable de evaluación de habilidades y competencias que superó la meta presupuestada, obteniendo un resultado del 94,2% sobre el 90% planteado.
- ✓ Un resultado para el último año en la medición de desempeño que superó la meta planteada para este año alcanzando un 95.6%

Sistema de Gestión de Calidad (2006-2021)

En noviembre de 2021, Camacol recibió la visita del ente certificador Bureau Veritas para realizar de auditoría que asegure la continuidad del certificado de la norma ISO 9001:2015. La auditoría se realizó en modalidad virtual, con la participación de toda la organización y se validaron los procesos estratégicos, misionales y de soporte.

Gobierno corporativo

Objetivo: establecer un sistema marco de derechos, buenas prácticas, obligaciones, roles y responsabilidades entre los diferentes órganos de gobierno de Camacol, integrado por las siguientes políticas:





Capítulo 4

GESTIÓN GREMIAL EN LAS REGIONES



CAMACOL ANTIOQUIA

CAMACOL GESTIONA

- ✓ Aportes a la reglamentación y discusión de Planes de Ordenamiento Territorial en la región.
- ✓ Mesas de trabajo con diferentes entidades buscando la simplificación de trámites relacionadas con el sector y tiempos de respuesta razonables.
- ✓ Desarrollo de acciones para mejorar la seguridad jurídica del sector.
- ✓ Diferentes acciones para promover la confianza en el sector: charlas con público general sobre facilidades para la compra de vivienda, y pedagogía sobre créditos, subsidios y fondos de empleados y empresas.
- ✓ Se realizó la gestión de convenio con Catastro Departamental buscando delegar en el Gremio y tercerizar los trámites de las empresas afiliadas ante esta entidad, bajando tiempos de dos años a dos meses.
- ✓ Socialización a los afiliados de la reglamentación de la Ley de Vivienda Segura.
- ✓ Se lideró el ejercicio de veeduría técnica al Plan Maestro del Aeropuerto José María Córdoba.
- ✓ Reuniones permanentes con Alcaldes y funcionarios de Planeación de los diferentes municipios y entidades donde se concentra la mayor cantidad de actividad edificadora.
- ✓ Participación en la mesa de reactivación económica de Antioquia.
- ✓ Estructuración de convenio para la implementación de plataforma Ecosystem que permita la agilización de los trámites de escrituración ante la Oficina de Instrumentos Públicos con piloto de trámite virtual logrando excelentes resultados en disminución de tiempos de respuesta.
- ✓ Diseño y desarrollo de estrategia de sensibilización de voto consciente dirigido a los trabajadores de la construcción y colaboradores de las empresas afiliadas previo a las elecciones de Congreso y Presidencia de la República denominada iniciativa Empresa y Democracia.

CAMACOL GESTIONA

Se realizó la investigación "Nuevas tendencias de la construcción y preferencias del consumidor en Antioquia", presentando los principales hallazgos en el marco del Seminario virtual de Actividad Edificadora. Allí se expuso la evolución reciente de las principales variables que impactan al sector de la construcción, adicional al análisis de las macro tendencias que pueden determinar la actividad: constructores, industriales, proveedores, consumidores y autoridades. El documento de investigación fue complementado con mapas georreferenciados y tableros para consultas parametrizables.

CAMACOL CONECTA

Se realizó la investigación "Nuevas tendencias de la construcción y preferencias del consumidor en Antioquia", presentando los principales hallazgos en el marco del Seminario virtual de Actividad Edificadora. Allí se expuso la evolución reciente de las principales variables que impactan al sector de la construcción, adicional al análisis de las macro tendencias que pueden determinar la actividad: constructores, industriales, proveedores, consumidores y autoridades. El documento de investigación fue complementado con mapas georreferenciados y tableros para consultas parametrizables.

- ✓ Cursos sobre gestión de proyectos en construcción bajo estándares de Project Management Institute (PMI); gestión empresarial para empresas contratistas; aspectos claves de la preparación de los estados financieros; nivelación NIIF con enfoque tributario "énfasis en el sector de la construcción", entre otros.
- ✓ Webinar sobre la Ley de Plazos Justos - Ley 2024 de 2020; estrategias para la agilización de trámites de escrituración ante las oficinas de registro; costos de construcción; construcción sostenible, entre otros.
- ✓ Encuentro Técnico de la Construcción - ETC.
- ✓ Dos diplomados de Supervisión Técnica.
- ✓ Jornadas comerciales.
- ✓ Jornadas técnicas sobre: el presente y futuro digital inmobiliario; energía solar para hogares; reglamento técnico para barra corrugada, malla y grafiles; socialización de normas técnicas de energía; identificación y gestión de riesgos en edificaciones, entre otros.
- ✓ Seminarios sobre: patología del ladrillo; ventas de proyectos de construcción; declaración de renta para personas naturales; transformación digital y marketing, entre otros.
- ✓ Videochat sobre ¿cómo avanza la reactivación de la construcción en Antioquia? Retos y oportunidades postpandemia.
- ✓ Seminario de Actividad Edificadora virtual.
- ✓ 13 charlas sobre las facilidades de tener vivienda propia.

- ✓ Cinco eventos de Oportunidades para el sector de la construcción en Antioquia.
- ✓ Foro Económico Urabá.
- ✓ Seminario de ventas para el sector de la construcción.
- ✓ Foro Económico Sectorial y Celebración del Día del afiliado.
- ✓ 65 asamblea de Afiliados de Camacol Antioquia y Primer Foro Económico Sectorial 2022.
- ✓ Webinar: Mi voto consciente - Programa Empresa y Democracia.
- ✓ Campaña Frech No VIS 2021.
- ✓ Charlas dónde vivir e invertir en Colombia 2021
- ✓ Feria Expoinmobiliaria 2022
- ✓ Feria ExpoCamacol 2022

Feria ExpoCamacol 2022

Del 24 al 27 de agosto de 2022 se realizó la Feria Internacional de la Construcción, la Arquitectura y el Diseño: ExpoCamacol, en ocho pabellones del recinto Plaza Mayor Convenciones y Exposiciones de Medellín. ExpoCamacol 2022, contó con la participación de 335 expositores de 20 departamentos de Colombia y de 17 países de América, Asia y Europa y 45.000 visitantes durante los cuatro días de feria, entre ellos 1.478 extranjeros de 47 países. Al cierre del evento, el reporte de expectativas de negocios fue de más de USD 729 millones.

CAMACOL CAPACITA

Entre los meses de junio de 2021 y julio 2022 a través de los 34 programas de formación y capacitación se formaron más de 3.400 trabajadores, profesionales y empresarios del sector, con énfasis en temas técnicos, de actualidad normatividad y nuevos modelos de gestión, en aras de mejorar las competencias para la toma de decisiones estratégicas al interior de las empresas.

Programa Obras Escuela

En el 2021-2 el programa logró impactar a 41 obras de 11 empresas, en donde, con el equipo de 19 docentes activos se atendió a 325 trabajadores matriculados validando los niveles 1 y 2 de la básica primaria, logrando certificar a 111 de ellos. Asimismo, a julio del 2022 el programa cuenta 38 obras, pertenecientes a 13 empresas con un equipo de 19 docentes quienes impactan a 336 trabajadores matriculados actualmente validando los niveles 1 y 2 de la básica primaria, logrando certificar en 2022-1 a 163 de ellos.

XII Premios Corresponsables Iberoamérica

El programa Obras Escuela obtuvo entre, 821 postulaciones procedentes de 16 países de Iberoamérica, un reconocimiento especial de la Fundación Corresponsables.

Bachillerato en obra de Camacol Antioquia

Camacol Antioquia durante el año 2021 identificó en las obras la necesidad de complementar los estudios de la básica primaria del programa Obras Escuela, con la básica secundaria en obra. En marzo del año 2022 se inició el plan piloto, en donde a junio del 2022 se cuenta con siete grupos y 120 estudiantes activos de cinco empresas afiliadas.

CAMACOL INNOVA

Entre los meses de junio de 2021 y julio 2022 a través de los 34 programas de formación y capacitación se formaron más de 3.400 trabajadores, profesionales y empresarios del sector, con énfasis en temas técnicos, de actualidad normatividad y nuevos modelos de gestión, en aras de mejorar las competencias para la toma de decisiones estratégicas al interior de las empresas.

Acuerdo de crecimiento verde Camacol Antioquia- CORNARE

Participan 17 empresas constructoras en temas de cambio climático y economía circular.

Convenio Unidos Por El Planeta

Alianza de la cual Camacol Antioquia participa promoviendo acciones para combatir el cambio climático.

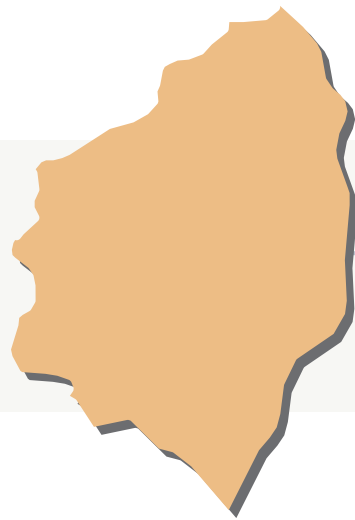


Premio a la Innovación Camacol Antioquia

En la tercera y cuarta versión del Premio 2021 - 2022, se reconoció, exaltó y se puso de ejemplo ante la comunidad empresarial las iniciativas de 13 empresas afiliadas a la Regional. Por su parte, en 2022, se exaltó la innovación como componente especial en ExpoCamacol, y se entregó el Premio a la Innovación, reconocimiento que buscó exaltar aquellas iniciativas de expositores que generan un aporte significativo a la mejora de la productividad o la competitividad en cualquiera de las etapas que intervienen en la cadena de valor de la construcción.

PRESENCIA MEDIÁTICA

- ✓ Más de 5.000 visitas mensuales a la página web de Camacol Antioquia.
- ✓ 433 publicaciones y declaraciones en medios de comunicación Regionales y nacionales.
- ✓ En Instagram: más de 456 publicaciones dirigidas a más de 14.000 seguidores
- ✓ En Facebook: 378 publicaciones con un alcance de 43,4 % dirigidas a 6.900 seguidores.
- ✓ En Twitter se lograron 2.321 seguidores y en LinkedIn 4.906.
- ✓ 6.750 suscriptores en el canal de YouTube.
- ✓ Por su parte las redes sociales de Ferias Camacol cuentan con los siguientes indicadores: Instagram 11.900, Facebook 29.662, 3.546 Seguidores en Twitter y 493 suscriptores en el canal de YouTube.



CAMACOL ATLÁNTICO

CAMACOL GESTIONA

Vivienda para la gente Barranquilla y Soledad

De manera articulada la Regional apoyó a la Gobernación del Atlántico en la decisión de extender el subsidio complementario que entrega siete salarios mínimos a familias interesadas en compra de vivienda de interés prioritario en Barranquilla y Soledad, el cual en un principio solo aplicaba para proyectos ubicados en municipios diferentes a los antes mencionados. En una primera fase, se realizó un análisis del espectro de este segmento en Atlántico y, posteriormente, se consolidaron las cifras de futuras entregas en todos los municipios. Posteriormente, se convocó a los constructores interesados para explicarles cómo debían realizar la marcación en la plataforma del Ministerio y a través de espacios como las ferias, se ha impulsado la promoción y venta de estos proyectos. Gracias a este programa se incrementó en un 185% la oferta de Vivienda de Interés Prioritario en todo el departamento.

Acciones para dinamizar trámites del sector

El Gremio se encuentra en un proceso de gestión permanente ante diferentes entidades del distrito y el departamento para agilizar trámites que requieren los constructores. Por esto, se están generando espacios de discusión a través de los cuales se exponen las diferentes problemáticas ante las entidades competentes. Para ejemplificar estas acciones positivas, la Secretaría de Planeación de Barranquilla contrató los servicios de un funcionario adicional para atender los requerimientos de los afiliados en cuanto al EBI (Esquema Básico de Implementación), el cual estaba presentando retrasos en la entrega de este certificado. Asimismo, con Triple A se habilitó un correo electrónico de atención directa al sector constructor.

Programa Atlántico para los jóvenes

En el marco de esta iniciativa de la Gobernación del Atlántico y junto al Fondo Nacional del Ahorro, el Gremio está desarrollando un plan de trabajo denominado 'Escuela de Sueños de Vivienda' para jóvenes del Atlántico que actualmente se encuentren laborando y deseen empezar la ruta hacia su nuevo hogar. Como punto de partida se escogió la feria de Vivienda de Interés Social para presentar la oferta y la información requerida para la postulación a los subsidios, en total asistieron 1.058 y se han sumado a esta iniciativa 2.380 personas.



CAMACOL INFORMA

Atlántico construcción en cifras

Es una herramienta que realiza una lectura detallada y comparativa de la actividad edificadora de la ciudad por sector, precio, metro cuadrado, oferta disponible, estimación de punto de equilibrio, estado constructivo, entre otros aspectos relevantes que requiera conocer. Incluye el monitoreo de todos los proyectos en nueve municipios del departamento del Atlántico y, próximamente también generará información sobre costos de materiales de construcción y acabados de baños.

Videos explicativos de cifras representativas

Teniendo como fuente principal la herramienta Atlántico Construcción en Cifras, cada mes se envía al chat de gerentes un video exclusivo que contiene el resumen de las cifras derivadas de la actividad edificadora. Entre mediados de 2021 y la primera mitad del año 2022 se produjeron 11 videos.

Informe de actividad edificadora no residencial

A partir de junio 2022, mensualmente se realiza una descripción del comportamiento del sector constructor diferente a vivienda, en donde se explica la dinámica del mercado no residencial en cuanto a metros cuadrados vendidos, áreas, proyectos disponibles para la venta y licencias aprobadas para este destino.

CAMACOL CONECTA

Eventos y publicaciones 2021 - 2022

- ✓ Plataforma Construcaribe.com: 56 mil visitantes
- ✓ Revista Construcaribe impresa: 30 mil lectores. Digital: 81.000 usuarios
- ✓ Foro Económico: 40 asistentes presenciales y 60 virtuales
- ✓ 5 ° Rueda Networking - 98 asistentes
- ✓ Feria de Vivienda de Interés Social 2021: 3.700 asistentes y 24 expositores
- ✓ Feria de Vivienda de Interés Social Versión 1 - 2022: 4729 visitantes y 23 visitantes
- ✓ Vitrina Inmobiliaria del Caribe, VIMO – 2021: más de 4.000 asistentes y 30 expositores
- ✓ Vitrina Inmobiliaria del Caribe, VIMO – 2022: más de 3.000 asistentes y 30 expositores
- ✓ Asamblea Regional de Afiliados
- ✓ Construferia del Caribe 2022: más de 2.000 visitantes relacionados con el sector y 40 empresas expositoras

CAMACOL CAPACITA

Alianza SENA - Camacol Atlántico

Para la segunda mitad del 2021 y parte del 2022, se consolidaron iniciativas con el apoyo de esta entidad, alianza que cada vez más se fortalece a través de la oferta de formaciones complementarias y capacitaciones enfocadas a las necesidades puntuales del sector. Certificación por Competencia y Trabajo Seguro en Altura, continúan siendo los requerimientos que más se atienden. Un total 108 personas vinculadas a empresas afiliadas se formaron.

Alianza Universidad del Norte

Teniendo como eje principal las últimas tendencias del sector, se realizó esta alianza con la Universidad del Norte, una de las instituciones de educación superior más importantes del país a través de la cual se busca fortalecer el conocimiento del recurso humano del tejido empresarial afiliado. En lo corrido del periodo evaluado se han realizado dos capacitaciones con una asistencia de 241 personas.

Cabe resaltar, que se realizaron otras capacitaciones con entidades públicas y privadas afines al sector con las cuales se logró impactar a un número de 938 colaboradores de empresas afiliadas de todos los niveles de jerarquía.

CAMACOL INNOVA

Mi Camacol

Plataforma digital de la Regional, auto gestionable y de uso exclusivo para afiliados que contiene cuatro herramientas especializadas, a través de las cuales se pueden conectar y articular de manera eficaz con otras empresas del Gremio como son: Buscador de Lotes; Camacol compra Camacol; Actividad Edificadora y, Directorio de Afiliados.

PRESENCIA MEDIÁTICA

Como principal referente de consulta de la actividad edificadora del Atlántico, el Gremio se destacó por informar de manera oportuna los indicadores más relevantes. Entre mitad de 2021 y lo corrido del 2022 hasta junio, se generaron:

- ✓ 11 entregas del boletín mensual de cifras del sector, que evidenciaron mes a mes, el momento histórico en la comercialización de vivienda nueva.
- ✓ 23 comunicados de prensa derivados de pronunciamientos, cifras del sector y eventos representativos de la Regional como Feria VIS, VIMO y Construferia.
- ✓ 393 noticias fueron registradas a través de prensa, radio y televisión.

Redes sociales:

Camacol Atlántico

- ✓ Facebook: 4.921
- ✓ Twitter: 6.082
- ✓ Instagram: 5.622

Construcaribe

- ✓ Facebook: 1.413
- ✓ Instagram: 3.624

Página web

Las comunicaciones de la Regional se fortalecieron en este espacio de conexión digital que registró un número de visitas de 30.075.

Otro canal de comunicación es Tu Gremio trabaja por ti' dirigido solo a afiliados, el cual registra la gestión adelantada por el Gremio cada dos meses y en total se realizaron seis entregas.



**CAMACOL BOGOTÁ Y
CUNDINAMARCA**

CAMACOL GESTIONA

Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Bogotá

Participar, aportar e incidir en la formulación del POT de Bogotá fue una de las principales acciones en las que Camacol B&C enfocó su trabajo, con el objetivo de que la norma de ordenamiento tenga sustento técnico y esté orientada a la planificación y construcción de una ciudad de calidad, competitiva y sostenible. Se participó en reuniones con los concejales integrantes de la comisión del POT y el CTPD, a quienes se les plantearon proposiciones sobre 30 artículos del documento propuesto. Las principales preocupaciones del Gremio estuvieron enfocadas en la propuesta del modelo de ciudad en: habilitación de suelo, norma urbana y seguridad jurídica. Una vez decretado el POT, insistimos en la necesidad de trabajar por la reglamentación brindando todo el apoyo técnico y jurídico del Gremio.

Racionalización y simplificación de trámites de urbanismo y construcción

La Regional trabajó en la alianza con entidades públicas buscando la racionalización, simplificación y virtualización de trámites de la cadena de urbanismo de la construcción en Bogotá. Algunos de los resultados a destacar son la actualización de la cartilla de buenas prácticas sobre el Reglamento de Urbanizadores y Constructores y otra sobre el Manual de Oferta Preferente; se creó una sección en la página web en donde las empresas afiliadas reportaron aproximadamente 122 trámites con problemáticas ante diferentes entidades, buscando su agilización, y se realizaron más de 160 reuniones, comités y espacios de trabajo con las entidades distritales.

Micro gerencia de Planes Parciales

Camacol B&C continúa el seguimiento a los planes parciales en formulación y no iniciados en Bogotá en los tratamientos de renovación y desarrollo, fomentando la optimización de los trámites de adopción e iniciación de obra de estos proyectos de desarrollo urbanístico que, además de contar con una importante oferta de vivienda masiva, concentran soportes urbanos que mejoran la calidad de vida de los bogotanos. Se logró que la Administración Distrital adoptara cinco planes parciales, lo que representa un potencial de 54.000 viviendas en el corto y mediano plazo.

CAMACOL INFORMA

Estudios a la Medida

Con el objetivo de enriquecer y facilitar la toma de decisiones de las empresas de la cadena de valor de la construcción, se puso a disposición de los empresarios estudios y análisis del mercado inmobiliario con información de calidad. Se entregaron los resultados del Estudio Sindicado de Ferreterías y se crearon alianzas estratégicas para diseñar estudios ajustados a las necesidades del mercado.

Estudio sobre iniciaciones de vivienda en Bogotá

El Gremio suscribió una alianza con la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) para el desarrollo el estudio que analizó el comportamiento de las iniciaciones de vivienda nueva en Bogotá teniendo en cuenta los cambios demográficos, económicos y de política que impactan el mercado inmobiliario, así como los sucesos disruptivos que el mundo ha enfrentado como lo es el Covid-19.

Coordenada Urbana®

Se diseñó un modelo econométrico para proyectar el comportamiento del mercado edificador, el cual se fue revisando trimestralmente para actualizar los resultados y compartirlos a clientes y afiliados.

CAMACOL CONECTA

8 charlas técnicas que contaron con más de 230 asistentes.

Con más de 5.000 asistentes contaron los eventos de Camacol B&C durante el último año:

- ✓ Encuentro de Perspectiva Económica 2022
- ✓ Feria Construyendo Empleo
- ✓ Encuentro de Empresarios - Asamblea Anual de Afiliados 2022
- ✓ Conociéndonos 2021 - 2022
- ✓ Foro de Sostenibilidad
- ✓ Seminario de Actividad Edificadora
- ✓ Encuentro de Talento Humano

Expoconstrucción Expodiseño 2021, la feria de la reactivación contó con más de 23.000 asistentes.

Más de 2.200 asistentes y 80 reuniones han tenido durante el último año los nueve comités temáticos que Camacol B&C lidera como espacios de trabajo exclusivos para las empresas afiliadas.

CAMACOL CAPACITA

Mujeres que Construyen

En el marco de este programa y buscando promover nuevas oportunidades de acceso, desarrollo y permanencia para las mujeres en la cadena de valor de la construcción, se realizó la Feria Construyendo Empleo, así como dos talleres sobre empleo inclusivo y un diagnóstico y un curso sobre políticas empresariales para el cierre de brechas de género. Este trabajo se realiza en alianza con las Secretarías del Hábitat, de la Mujer y de Desarrollo Económico, así como con el apoyo de Global Opportunity Youth Network de Fundación Corona y el Clúster de la Construcción de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Curso Básico en Construcción

En 2021 se realizaron dos nuevas versiones de este curso y una más en el primer semestre de 2022. Esta iniciativa se adelanta en alianza con la Universidad Javeriana y en la que se certificaron más de 400 trabajadores del sector. Además, se realizaron dos actividades extracurriculares apoyadas por la Secretaría Distrital de la Mujer y Cementos Argos.

Capacitaciones en Expoconstrucción Expodiseño

Con la participación de más de 25 conferencistas en el marco de la Feria, Camacol B&C realizó espacios de diálogo y capacitación en los que participaron más de 270 trabajadores de las empresas del sector. Se desarrollaron temas como la estrategia sectorial de género, impacto ambiental de materiales en el sector de la construcción, herramientas sectoriales para la competitividad y productividad del sector e innovación, entre otros.

CAMACOL INNOVA

Plataforma Observatorio Urbano Regional (OUR)

Nuevas funcionalidades fueron creadas en el OUR de Camacol B&C, herramienta en la que se inició la labor de recopilar, procesar y publicar la información de licenciamiento urbanístico en 12 municipios estratégicos de la región Sabana. El OUR ha concentrado los esfuerzos en homogeneizar y georreferenciar 5.000 registros de licencias emitidos por las entidades territoriales entre los años 2017 y 2021, de tal forma que se configure una línea base para construir esta información anualmente e impulsar a los municipios a refinar sus sistemas de información frente a esta variable clave del desarrollo territorial.

Desde el OUR también se generaron herramientas para la contratación pública, tema en el que logró la adopción de la reglamentación de pliegos tipo para la contratación de obras públicas de infraestructura social y así asegurar la competitividad del sector edificador y la aplicación de criterios técnicos con transparencia en los procesos de selección de contratistas. Fue una propuesta apoyada por Camacol y adoptada por el Gobierno Nacional.

PRESENCIA MEDIÁTICA

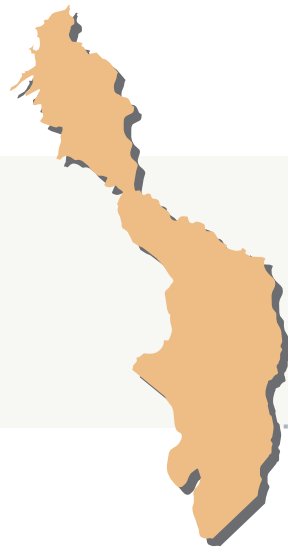
Camacol B&C continúa fortaleciendo el relacionamiento con medios, siendo un referente de opinión. En el último año se generaron 50 comunicados de prensa, y atendiendo las solicitudes de los periodistas hubo más de 500 noticias en los diferentes medios de comunicación que contaron con el Gremio como referente de opinión. Las redes sociales continúan creciendo, a junio de 2022 contaban con 58.457 seguidores, lo que significa un crecimiento de 10,06% con respecto al mismo mes del año anterior.

✓ Facebook: 19.979

✓ Instagram: 6.250

✓ Twitter: 8.930

✓ LinkedIn: 23.298



CAMACOL BOLÍVAR

CAMACOL GESTIONA

- ✓ Se inició un trabajo conjunto con la Universidad Tecnológica de Bolívar y aliados estratégicos como: El Universal, Invest In Cartagena, la Cámara de Comercio, y el CGB, para articular esfuerzos en pro de la gestión y seguimiento de proyectos de ciudad. Se desarrolló un ciclo de foros de ciudad que abordaron proyectos estratégicos como: POT de Cartagena, Macroproyecto del Canal del Dique, Macroproyecto Canales y Lagunas.
- ✓ En octubre de 2021, la Regional volvió a ser miembro de la Comisión de Veedurías.
- ✓ El 26 de agosto la Alcaldía de Cartagena socializó el primer borrador de diagnóstico del POT, momento desde el cual se ha trabajado en mesas internas con los afiliados y en el cronograma del POT presentado por la Alcaldía. Con un equipo técnico y jurídico paralelo de la Regional se realizó asesoría en el proceso del POT y más de seis mesas de trabajo interna con afiliados para temas como: servicios públicos, ambiental y ronda hídrica, zona norte, Barú y vivienda.
- ✓ Ante diferentes entidades y voceros, se expuso la problemática del sector y la importancia de contar con reglas de juego claras que permita tener seguridad jurídica.
- ✓ Se volvieron a radicar solicitudes y se iniciaron mesas de trabajo con la Alcaldía en cabeza de la Secretaría de Planeación, para construir conjuntamente aclaraciones normativas que ayuden a reactivar la construcción en la ciudad en el corto plazo, como lo son: "Normativa de Parqueaderos, Vivienda de Interés Social y Cargas y Beneficios y Cesiones anticipadas, que permitan dinamizar otras zonas de desarrollo en la ciudad".
- ✓ La Regional es parte del Consejo Consultivo del POT de Turbaco y se iniciaron mesas de trabajo con la Alcaldía para socializar la formulación del POT a afiliados.

- ✓ Se trabajó por el fortalecimiento del sector de la construcción y la seguridad jurídica, dentro de las cuales se destacan:
 - Acción de nulidad iniciada en el 2016, con relación a la circular 001 del 27 de octubre de 2016 “Por la cual se precisa la reglamentación en materia de aislamiento lateral en las áreas de actividad residencial para Multifamiliares Tipo B, C, y D, Cuadro de Reglamentación Urbanística No. 1 del POT”, en ambas instancias se revocó la circular que modificaba los aislamientos desde el techo del segundo piso, dejando los aislamientos desde el punto cero del segundo piso, como se venía licenciando.
 - Acción de nulidad iniciada en el 2016, con relación a la resolución No. 025 del 12 de febrero de 2016, el fallo de segunda instancia notificado el 14 de enero de 2022, declara la nulidad del artículo cuarto de la Resolución N° 025 de 12 de febrero de 2016 “Por medio de la cual se fijan los requisitos y valores de expedición de los certificados de vivienda de interés social (CERTIVIS) que emite la entidad” que establece un costo por cada unidad habitacional que tenga la categoría de VIS. El argumento del Tribunal es que tal cobro constituye una tasa y debe ser fijado por ley, ordenanza o acuerdo, en este caso era competente el concejo, quien no atribuye competencia al Gerente de Corvivienda.
 - En diciembre 20 de 2021, se iniciaron acciones contenciosa administrativas en contra de la Resolución N°622 de junio 26 de 2021 expedida por Cardique, relacionada con la regulación de rondas hídricas en la ciudad de Cartagena, a través de los medios de control.

CAMACOL INFORMA

- ✓ Apoyo estratégico y logístico en la conformación del observatorio de vivienda departamental para posicionarlo como una herramienta enfocada a la descripción, análisis, revisión, caracterización, evaluación y seguimiento de las distintas problemáticas metas y nuevas tendencias del sector vivienda del distrito de Cartagena en cuanto a la política de Vivienda de Interés Social.
- ✓ Se han realizado más de 20 reuniones de capacitación, mantenimiento y de bienvenida a nuevos afiliados sobre el uso de la herramienta Coordinada Urbana y el aprovechamiento de todos los paquetes de información estratégicos.
- ✓ Durante los últimos doce meses se han atendido más de 30 solicitudes de información en específico, enfocada principalmente en la toma de decisiones y cubrir las necesidades estratégicas de nuestros afiliados que pertenecen a la Regional.
- ✓ Se celebraron con éxito cuatro comités de censo de obra, contando con una presencia promedio de 17 invitados durante cada una de las sesiones.

CAMACOL CONECTA

- ✓ Feria de Vivienda VIS que contó con 12 empresas expositoras, 671 reuniones de negocios, 36 cierres de negocios y un nivel de satisfacción del 97%.
- ✓ Vitrina Inmobiliaria que contó con nueve empresas expositoras, 456 reuniones de negocios, 86 clientes interesados, 4 cierres de negocios, y el nivel de satisfacción de 92%.
- ✓ Quinta Rueda de Networking junto a la Regional Atlántico, contó con la participación de 20 constructoras, 54 proveedores afiliados y 26 proveedores no afiliados.
- ✓ El 16 de marzo se llevó a cabo la 48 Asamblea Anual de Afiliados con la asistencia de 156 participantes y se eligió a la nueva Junta Directiva para el año 2022-2023. En este espacio se llevó a cabo el lanzamiento del acuerdo de cooperación, entre Camacol Bolívar y USAID, con el objetivo de la disminución de brechas e inclusión laborales de las mujeres en el sector de la construcción en Cartagena.
- ✓ Feria de Vivienda TU CASA en alianza con el periódico El Universal. Se presentaron 24 expositores, 5.711 reuniones de negocios, 3.274 visitantes y más de 141 cierres de negocios.

PRESENCIA MEDIÁTICA

- ✓ 235 notas de prensa.
- ✓ 35 boletines de prensa emitidos desde la Regional.
- ✓ Presencia en redes sociales entre julio de 2021 a junio de 2022, las redes sociales: Facebook, Instagram, LinkedIn y Twitter presentaron un incremento del 80% en el número de seguidores. En cuanto a la interacción en las redes sociales, se alcanzó un 153%.

CAMACOL CAPACITA

- ✓ Fortalecimiento y consolidación de la Alianza junto al SENA Bolívar, mediante la oferta de formación complementaria del Centro para la Industria Petroquímica y el Centro de Comercio y Servicios del SENA a nivel Regional, 819 afiliados y contratistas de la cadena de valor de la construcción se vincularon a la oferta de cursos complementarios del SENA en Bolívar.
- ✓ Finalmente, gracias al esfuerzo entre Camacol Bolívar, Comfenalco Cartagena y el SENA, se completó la fase de capacitación e inició el proceso de prácticas de la carrera tecnológica en Gestión Administrativa y Empresarial. Cerca de 50 familiares de los empleados de la Caja de Compensación reciben competencias laborales, con la esperanza de vincularse laboralmente en la organización afiliada.

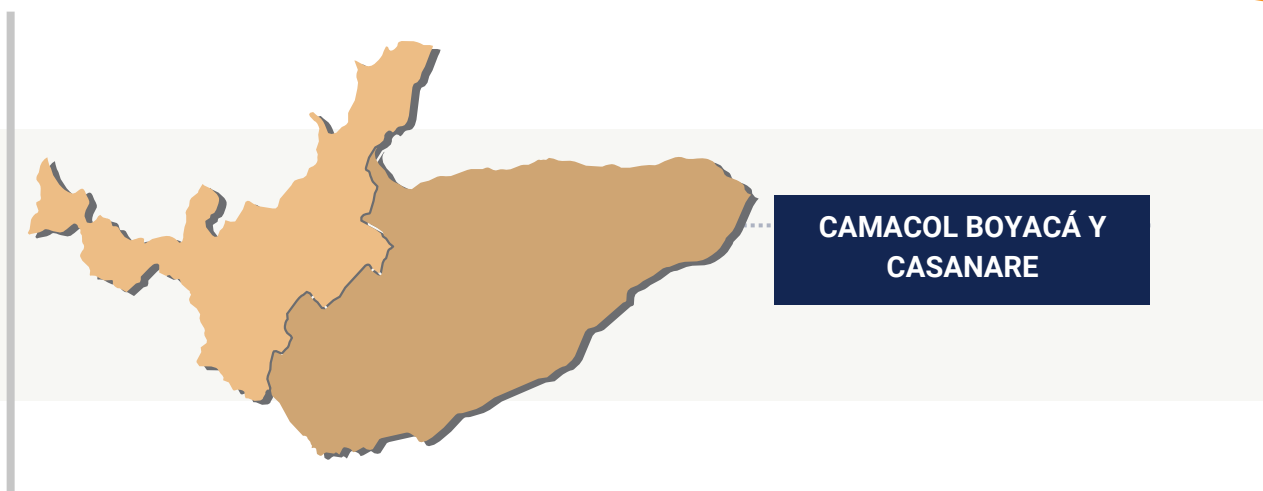
- ✓ Posicionamiento de la Especialización en Derecho Urbano Cartagena – Universidad del Rosario, Universidad Tecnológica de Bolívar y Camacol Bolívar. Durante el periodo de análisis, 12 estudiantes culminaron el proceso académico de la 2 cohorte de la Especialización en Derecho Urbano y 13 nuevos estudiantes se vincularon a la 3 cohorte del programa de la Universidad del Rosario.

CAMACOL INNOVA

Construimos a la Par Cartagena

En el marco del programa Construimos a la Par de Camacol a nivel nacional y el Programa Generando Equidad de USAID en Colombia, se logró la formulación y puesta en marcha del Programa Construimos a la Par Cartagena que pretende el empoderamiento económico de 200 mujeres cartageneras, mediante un proceso de capacitación con enfoque de género de 240 horas, que incluye un Diplomado de Construcción de Acabados Arquitectónicos; Certificación de Trabajo Seguro en Alturas; Formación en Prevención y Atención de Violencia Basada en Género; y Ruta para la Empleabilidad Inclusiva.

Adicionalmente, se busca que por lo menos 20 empresas Regionales del sector realicen un autodiagnóstico para la adopción de políticas organizacionales con enfoque de género. Finalmente, resultado de lo anterior, se tiene la meta de emplear a 50 de las beneficiarias en alguna de los desarrollos inmobiliarios de Cartagena.



CAMACOL GESTIONA

Proceso de liquidación y pago del impuesto de registro departamental

Camacol, en trabajo conjunto con oficinas de registro, notarios y dirección de recaudo y fiscalización de la Gobernación de Boyacá, establecieron una mesa de trabajo para analizar y proponer mejoras al proceso de liquidación y recaudo del impuesto de registro departamental. A raíz de este trabajo se logró un canal permanente de comunicación con notarios y oficinas de registro y se realizaron mejoras al procedimiento y al soporte técnico y de recaudo a nivel del departamento.

Agendas de trabajo con los municipios de Tunja, Paipa, Duitama y Sogamoso

Con el propósito de buscar condiciones adecuadas para la reactivación de las empresas de la cadena de valor, se abordó con los cuatro municipios de mayor actividad edificadora una mesa de trabajo para priorizar puntos de colaboración en el proceso a lo largo de 2021 y 2022 con charlas y reuniones sobre los siguientes temas: nombramiento de curadores; trámites y servicios municipales para los constructores; participación en procesos de revisión y ajuste del POT; licenciamiento y entregas de zonas de cesión; residuos de construcción y demolición; impuestos e incentivos que impulsan el crecimiento del sector constructor.

Gestión para la reducción del impuesto de registro departamental

En trabajo conjunto con la Secretaría de Hacienda del departamento se logró la reducción del impuesto de registro de la vivienda VIP y VIS en Boyacá, Mediante Ordenanza 023 de 2021, se establecieron descuentos del 50% para vivienda de interés prioritario (VIP) y vivienda gratuita y del 30%, Vivienda de Interés Social (VIS) para VIS, norma vigente hasta diciembre de 2023.

CAMACOL INFORMA

Sistema de información de Coordinada Urbana

Mensualmente se realiza el levantamiento y cargue del censo de edificaciones en Tunja, Paipa, Duitama y Sogamoso, como base para la plataforma de Coordinada Urbana y de la actividad edificadora en la región. Se han censado 125 proyectos, de los cuales se ha obtenido información que ha sido socializada en diferentes eventos Regionales. De igual manera se incrementó y mejoró la cantidad de información que se analiza.

Foros Regionales sobre actividad económica sectorial

En alianza con la Presidencia Nacional de Camacol, la Gobernación de Boyacá, el Departamento Nacional de Planeación y las Alcaldías de Tunja y Sogamoso, se realizaron cuatro foros sectoriales en Tunja y Sogamoso. En ellos se abordó la perspectiva sectorial y las propuestas nacionales y Regionales para impulsar el sector edificador hacia sendas de mayor productividad.

Diagnóstico y perspectivas sectoriales para POT de Tunja, Duitama y Paipa

Como insumos para las fases de diagnóstico y formulación de los POT de los municipios de Tunja, Paipa y Duitama, la Regional elaboró documentos específicos sobre información demográfica, proyecciones de población, dinámica del sector de vivienda, servicios públicos y potencialidades de los municipios en materia de desarrollo urbano y vivienda. Esta información se complementó en mesas de trabajo para abordar los temas en cada municipio.

CAMACOL CONECTA

- ✓ 14 jornadas de capacitación técnica: 480 participantes
- ✓ Curso de Economía Circular: 30 participantes
- ✓ Feria virtual de vivienda: 5.700 participantes
- ✓ Certificación de competencias: 75 participantes
- ✓ Ruedas de negocios (2): 160 participantes
- ✓ Aprendamos en Construcción (2): 600 participantes
- ✓ Diplomado Supervisión Técnica: 32 participantes
- ✓ Encuentro de Ferreteros: 70 participantes
- ✓ 4 foros económicos sectorial: 500 participantes
- ✓ Revista Dónde Vivir: 32 pautantes
- ✓ Eventos Clúster Tunja y Sogamoso: 250 participantes

CAMACOL CAPACITA

Diplomado en Supervisión Técnica de Edificaciones

Diseñado en convenio con la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia (UPTC) para dar formación a los profesionales que estén interesados en los alcances de la Supervisión Técnica de Edificaciones, según la Ley 1796 de 2016. El diplomado se realizó con 120 horas de duración.

Encuentros de trabajo con el sector constructor

A lo largo del año se realizaron 14 charlas y capacitaciones sobre: servicios públicos, licencias urbanísticas, póliza decenal de vivienda, certificaciones RITEL y RETIE, POT, trámites del sector, instalaciones contra incendios, residuos de construcción y demolición, cementos verdes, BIM, entre otros temas.

Aprendamos en Construcción con trabajadores operativos de obras de construcción

Con la participación de más de 600 trabajadores de las obras de construcción, se realizaron dos versiones del Aprendamos en Construcción en las ciudades de Tunja, Paipa, Duitama y Sogamoso. Se abordaron temas de capacitación en concretos, mampostería, fontanería, pinturas y acabados, entre otros.

CAMACOL INNOVA

Curso corto de economía circular y construcción sostenible

Con la participación de 30 empresas de las ciudades de Tunja y Duitama se realizó el curso corto de Economía Circular y su aplicación a la construcción sostenible con 24 horas de capacitación para las empresas en modalidad presencial. Los temas que se abordaron fueron: generalidades, proceso integrativo, indicadores de sostenibilidad y herramientas de aplicación.

Capacitaciones sobre incorporación de la metodología BIM

Se dio inicio al ciclo de conferencias en implementación BIM, para mostrar los mitos y realidades del reto de la transformación digital para las empresas. Se han beneficiado 80 empresas de esta primera fase de capacitación. Esta actividad se realiza en el marco del clúster de la construcción de Sugamuxi y de Tunja, en asocio con las Alcaldías Municipales.

PRESENCIA MEDIÁTICA

La Regional publicó 17 comunicados de prensa y participó en 45 entrevistas en medios Regionales sobre hechos del sector de la construcción como: cifras de actividad edificadora, eventos institucionales y gremiales, entre otros. En el último año en redes sociales se incrementó el número de seguidores a las siguientes cifras: 1.932 en Twitter, 3.230 en Facebook y 2.048 en Instagram.



CAMACOL CALDAS

CAMACOL GESTIONA

Propuestas sectoriales para el nuevo Plan Nacional de Desarrollo

Se construyó un documento con el Comité Técnico de la Regional en el que se consignaron temas claves para abordar en el nuevo Plan Nacional de Desarrollo como:

- ✓ Instrumentos a la demanda (subsidios familiares de vivienda).
- ✓ Instrumentos a la oferta (licencias urbanísticas).
- ✓ Productividad sectorial (Regulación de las fiducias, seguridad jurídica de las licencias y digitalización de trámites).

Acompañamiento al proyecto de 1.000 viviendas de la Gobernación de Caldas

Por solicitud de la Gobernación de Caldas, Camacol brindó asesoría a los equipos de la Secretaría de Planeación y de Vivienda en el "Proyecto Mil Viviendas", mediante el cual se busca construir 1.122 unidades habitacionales tipo VIP en 16 municipios de Caldas. En dicho acompañamiento se realizaron observaciones a los valores asignados a algunos ítems de los presupuestos de obra, con el ánimo de garantizar el equilibrio financiero de los proyectos y la consideración de todas las variables inherentes a este tipo de procesos.

Acompañamiento a los municipios de Caldas

Con el ánimo de garantizar que existan condiciones adecuadas para el desarrollo de la actividad edificadora en los municipios de Caldas, se inició un proceso de acompañamiento técnico con varios municipios, para opinar y brindar orientaciones y sugerencias sobre aspectos clave para el sector, como la planeación territorial, los trámites y los tributos.

CAMACOL INFORMA

Caracterización socio-económica y calidad de vida del trabajador de la construcción Manizales y Villamaría

En sintonía con las acciones desarrolladas desde el Marco Nacional de Cualificaciones en Colombia y Camacol Nacional, en la Regional Caldas se inició desde el 17 de marzo de 2022 la caracterización socioeconómica y calidad de vida del trabajador de la construcción Manizales y Villamaría. De este modo es posible promover acciones dentro de las áreas de bienestar laboral, responsabilidad social y espacios de formación para el trabajo en obra.

Curso analitika e inteligencia de negocios

Entrenamiento para hacer negocios y planes exitosos relacionados con el sector constructor dirigido a personas relacionadas con la planificación, asesoría, diseño, estructuración o venta de proyectos inmobiliarios, así como analistas, directores comerciales, de suministros y otras ocupaciones en empresas proveedoras de materiales de construcción, servicios públicos y complementarios en la cadena de la construcción. Desde el lanzamiento del curso, se han capacitado aproximadamente 30 empresas en el uso de la plataforma y análisis de la información generada en Coordinada Urbana, GeoAnálisis y Bitácora Urbana.

Diagnóstico de la demanda para el clúster metalmecánico – línea construcción

En conjunto con la Universidad Autónoma de Manizales, se realizó un diagnóstico de la demanda de la línea de la construcción para el clúster Metalmecánico identificando los productos, servicios, proveedores locales y las principales problemáticas para la comercialización de insumos. Con el análisis se entregó un apartado sobre la dinámica de los costos de construcción que se han visto afectados actualmente por la escasez, efecto de la pandemia, el afán por la reactivación colectiva (mundo entero) y las problemáticas derivadas del paro de transportadores en meses pasados.

CAMACOL CONECTA

- ✓ Revista Construferta
 - 6 ediciones
 - 70.000 ejemplares por edición
 - 70 empresas pautantes
 - Distribución en ocho municipios de Caldas
- ✓ Encuentro empresarial del sector de la construcción – rueda de negocios
- ✓ Encuentro círculo de administradores de copropiedades – rueda de negocios
- ✓ Jornada Regional de la Construcción

CAMACOL CAPACITA

La Regional adelantó diversos programas y acciones de formación hacia el sector construcción. A continuación, se destacan algunas de ellas:

- ✓ Capacitaciones a trabajadores de la construcción mediante el programa Club Maestros a la Obra
- ✓ Contrato de colaboración con CHEC EPM
- ✓ Diplomados para profesionales del sector

CAMACOL INNOVA

Clúster construcción de Caldas

La Regional se presentó a la convocatoria clúster más pro-Manizales que tenía como propósito el acompañamiento de Colombia Productiva a la Iniciativa Clúster Construcción, en la cual fueron aceptados el 11 de marzo de 2022. Esta convocatoria se está desarrollando con la asesoría de la empresa consultora Clúster Development y tiene una duración de 6 meses culminando en el mes de octubre del presente año.

Oportunidades para todas – Construimos a la Par

En 2021 Camacol Caldas se convirtió en la Regional piloto para el programa, y se destacan algunas acciones:

- ✓ **Sensibilización y lanzamiento del piloto**
Evento virtual en el que se presentó el programa a los empresarios del sector de la construcción, y buscar su vinculación al piloto de empleabilidad del Programa Construimos a la Par de Camacol, a partir de la articulación de diversas instituciones.
- ✓ **Empleabilidad**
Análisis de más de 100 perfiles de mujeres en diferentes oficios de la construcción realizado por Agencia de Empleo de CONFA, todas ellas disponibles para emplearse a partir de la base de datos de Club Maestros a la Obra.
- ✓ **Formación**
En trabajo conjunto con el Centro de Procesos Industriales y de Construcción del SENA Caldas, se lograron abrir técnicos en mantenimiento y reparación de edificaciones con el apoyo y liderazgo de las Alcaldías impactadas. Dicha formación garantiza recursos FIC como apoyo económico del sector a través del SENA para esas mujeres y hombres que ahora cursan los técnicos.

PRESENCIA MEDIÁTICA

✓ 3.362 seguidores en Facebook

✓ 3.472 seguidores en Instagram

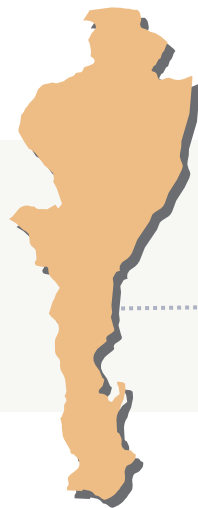
El alcance en Facebook es de 123.866 interacciones en 71 publicaciones durante 2022 (Ene.-Sep.), mientras que el de Instagram es de 46.136 interacciones en 105 publicaciones.

✓ 1.962 seguidores en Twitter

✓ 1.004 seguidores en LinkedIn

Con corte a septiembre del 2022, se ha logrado 338 visualizaciones y 77 reacciones en LinkedIn, mientras que en Twitter se alcanzaron 14.541 impresiones.

Con corte al mismo mes, en el 2022 se ha emitido al inicio de cada semana 35 boletines Noticonstrucción con temas de cifras del sector o resultados de los eventos. Estos boletines se envían a los afiliados, como información de valor.



CAMACOL CESAR

CAMACOL GESTIONA

Jornadas académicas

La Regional, en atención al anuncio realizado por la Administración Municipal sobre la revisión al POT 2015, continuó con la organización de jornadas académicas de revisión y análisis de las cargas urbanísticas establecidas en el POT.

Invasiones en Valledupar

Camacol Cesar presentó a la Administración Municipal una serie de propuestas que ayuden a resolver la problemática, debido a que se observa que la nueva modalidad de invasiones tiene el objetivo de apropiarse de las áreas de cesión y terrenos reservados para vías y otros fines, según lo dispuesto por el POT.

CAMACOL INFORMA

Informe de coyuntura económica

La Regional de manera mensual recoge con el apoyo de las empresas constructoras de la ciudad que tienen proyectos y obras activas, información sobre la oferta, demanda, características y tendencias del mercado de edificaciones en Valledupar. Su análisis permite al Gremio identificar factores determinantes del rumbo de la economía local y el sector.

CAMACOL CONECTA

- ✓ IX Expoupar virtual 2021 – Inmobiliaria y Construcción
- ✓ X Expoupar 2021 – Inmobiliaria y Construcción
- ✓ Rueda de Negocios Conociéndonos 2021
- ✓ Rueda de Negocios Conociéndonos 2022

CAMACOL CAPACITA

- ✓ **Programa Club Maestros a la Obra**
 - Jornada virtual del 21 de octubre que contó con 93 asistentes. Tema: conceptos claves para la construcción de viviendas de uno y dos pisos.
 - Jornada virtual del 24 de marzo de 2022 que contó 232 asistentes. Tema: industrialización de la construcción de vivienda.
- ✓ **Programa Club del Profesional**

Contó con una asistencia de 15 constructoras representadas en 36 personas.
- ✓ Jornada de capacitación sobre cómo cerrar más ventas con embudos inmobiliarios que contó con 34 asistentes.
- ✓ Jornada de capacitación sobre normatividad y procedimientos que rigen al Sistema General de Riesgos Laborales con el objetivo de prevenir, proteger y atender a los trabajadores de los efectos de las enfermedades y los accidentes que puedan ocurrirles con ocasión o como consecuencia del trabajo que desarrollan.
- ✓ Jornada de Capacitación sobre áreas comunes en propiedad horizontal.

CAMACOL INNOVA

Programa Valledupar Cómo Vamos

Camacol Cesar como Gremio representativo de la ciudad lidera esta iniciativa junto con el Comité Intergremial, para promover la puesta en marcha de este programa de veeduría. Cómo Vamos constituye programas generadores de conocimiento sobre la calidad de vida en la ciudad, son un referente para los gobiernos en su tarea de planeación y una oportunidad para que la ciudadanía participe activamente en el desarrollo de su ciudad utilizando la información del programa para actuar e incidir en la política pública.

PRESENCIA MEDIÁTICA

Camacol Cesar registra una dinámica en las redes sociales de Instagram y Twitter, en las cuales cuenta con una comunidad de más de 1.600 miembros. Se emitieron más de 15 boletines de prensa entre julio 2021 y junio 2022.



**CAMACOL CÓRDOBA Y
SUCRE**

CAMACOL GESTIONA

Agenda de trabajo con la Alcaldía de Montería

Durante el 2021 se realizaron reuniones presenciales y virtuales con el equipo de trabajo del POT de Montería antes de la presentación al Concejo Municipal, durante el cabildo abierto y después de aprobado y expedido el Acuerdo 003 de 2021 exponiendo las observaciones, problemáticas y posibles consecuencias que, en tema de vivienda, espacio público, gestión del riesgo, trámites, reglamentación, movilidad no se solucionan con el documento aprobado. Se adelantaron gestiones ante la Secretaría de Planeación para la aclaración de exigencias de los estudios de detalle y certificados de aprobación en temas de gestión de riesgo necesarias para la expedición de licencias urbanísticas. Expidiendo la Secretaria de Planeación Municipal la circular normativa 01 de 2021 y posteriormente la CVS la Resolución N° 2 – 8774 de 2021.

Se hizo webinar de socialización del POT, y presencialmente reunión para la circular 01 de 2021. Adicionalmente, en el primer semestre de 2022 continuó la gestión ante la Secretaría de Planeación para que se agilice la expedición de las normas reglamentarias que aún están pendientes y que quedaron programadas para su emisión en los dos años siguientes a la adopción del POT.

Ante la Secretaría de Hacienda Municipal, se presentó el análisis de los elementos que inciden en la liquidación del impuesto de delineación urbana establecido en el Estatuto Tributario Municipal comparado con el de otras 11 ciudades intermedias del país. Igualmente, una propuesta de cobro más real al desarrollo urbano para que fuera incorporado en las modificaciones que se harán próximamente al Acuerdo 078 de 2017 Estatuto Tributario Municipal.

Agenda de trabajo con la Alcaldía de Sincelejo

Durante el 2021 se realizaron reuniones presenciales con la Secretaría de Planeación Municipal de Sincelejo buscando soluciones a los vacíos normativos que tiene el POT en los acuerdos municipales 145-2015 y 177-2017 referente a planes parciales, entrega de áreas de cesión, edificabilidad exponiendo las observaciones, propuestas formuladas que ayuden a tener claridad y tener resultados justos. Es por eso que, la administración municipal inicio el proceso de revisión del POT incluyendo los estudios básicos de gestión del riesgo.

Igualmente, Camacol Córdoba Y Sucre realizó reunión con los funcionarios de oficina de gestión catastral, teniendo en cuenta que el municipio de Sincelejo asumió la habilitación como gestor catastral desde mayo de 2021. Se socializó el plan de acción de sus tres actividades fundamentales como son: actualización catastral multipropósito, conservación catastral y difusión de información catastral. A la fecha se evidencia que los procesos son muy lentos no se da respuesta óptima y oportuna a las solicitudes por lo que desde la Regional se pidió a través de Camacol Nacional mayor apoyo del IGAC nacional a los municipios recientemente habilitados.

Se realizó la primera mesa de trabajo con las secretarías de gobierno, desarrollo económico, obras públicas para conocer los tramites y tiempos que desde el sector construcción deben ser surtidos para la expedición de certificaciones.

Agenda de trabajo con la Gobernación de Sucre

Se realizaron reuniones con Secretarías de Planeación, de Infraestructura y de Proyectos especiales para revisar los proyectos del departamento relacionados con vivienda e infraestructura. Igualmente presentar propuesta de 200 subsidios complementarios de cinco SMMLV cada uno para el cierre financiero a los hogares del departamento que ganan hasta dos SMMLV y desean adquirir VIP. Esta fue presentada a la Asamblea Departamental, pero a la fecha no ha sido sancionada la ordenanza para darle facultades al Gobernador.

Agenda con empresas prestadoras de servicios públicos

Se han realizado reuniones con Veolia y con Afinia, para solucionar solicitudes represadas, inventarios de activos no recibidos, energizaciones y revisar otros trámites ante estas empresas.

CAMACOL INFORMA

En la Regional se produce y recopila información de interés para los afiliados desde el ámbito económico, social, legal y normativo para integrarla, analizarla y hacer prospectiva, con el fin de anticipar situaciones y tomar decisiones asertivas. Durante el año 2021 se trabajó en las siguientes acciones: Coordinada Urbana, censo, comportamiento de la vivienda nueva (ventas), boletín de licencias y boletín de licitaciones.

CAMACOL CONECTA

Durante el 2021 se trabajó en las siguientes acciones: Jornada Regional de la Construcción (virtual 140 personas conectadas), Tercera y Cuarta Rueda de Negocios (presencial 13 y 15 empresas oferentes, y 35 y 48 empresas demandantes en Montería y Sincelejo), Feria Inmobiliaria Comfacor – Camacol (presencial 20 empresas expositoras y más de 2.000 visitantes), Feria Inmobiliaria Comfasucre – Camacol (14 expositores más de 1.200 visitantes) y Feria de vivienda alianza Alcaldía de Montería.

CAMACOL CAPACITA

Las acciones de formación en 2021 fueron: Técnico en construcción convocatoria cerrada SENA, Foro Oportunidades para el sector de la construcción, Charlas sobre subsidios VIS – No VIS, Club del maestro y del profesional de la construcción, Foro Económico Sectorial, Taller manejo de objeciones comerciales, Seminario sobre dinámica del sector inmobiliario en la región, Webinar sobre póliza decenal y Foro Construyendo Región.

CAMACOL INNOVA

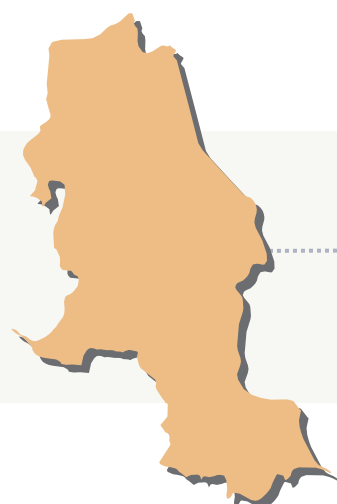
La Regional realizó en el 2021 webinar y foro sobre construcción sostenible y certificación EDGE. Igualmente, para intensificar el crecimiento verde y lograr la neutralidad de carbono del país por medio de la compensación de la huella de carbono en los productos y servicios del sector de la construcción, la Regional se comprometió con el Ministerio de Ambiente a sembrar 20.000 árboles en cuatro años.

PRESENCIA MEDIÁTICA

La participación en medios de comunicación y redes sociales es activa.

- ✓ Instagram: 3.136 seguidores
- ✓ Facebook: 883 seguidores
- ✓ Twitter: 241 seguidores
- ✓ YouTube: 53 suscritos

Además, se han publicado en este periodo seis comunicados de prensa, difundidos ampliamente por los diferentes medios de comunicación de la región.



CAMACOL CÚCUTA Y NORORIENTE

CAMACOL GESTIONA

En el último año se han articulado trabajos con el sector público enfocados en la solución de problemáticas que afectan directamente al sector constructor, entre los cuales se destacan:

- ✓ POT de Cúcuta: se solicitó la modificación de la exigencia de parqueaderos existente en las zonas ZR3, situación que ha afectado la construcción de vivienda VIS en la ciudad. También en el Municipio de Los Patios se solicitó una mesa de trabajo para la revisión del estado del PBOT y las modificaciones proyectadas que impactan al sector.
- ✓ Se han realizado acercamientos con Aqualia (Empresa de gestión del agua en Villa del Rosario), para revisar el plan de inversión de redes, tema de gran importancia para los constructores que están proyectando construir, construyen actualmente o cuentan con bancos de lotes para futuros proyectos en el municipio de Villa de Rosario.
- ✓ Participación en una mesa de trabajo en el CUEE para el desarrollo de proyectos de beneficio para el sector. Durante este periodo se presentó un proyecto de implementación de BIM para los sectores productivos de la región, el cual ya fue aprobado.

CAMACOL INFORMA

Se realizó el estudio de Vivienda Integral: Proyecto Sobre subsidios Regionales, en el cual se hizo un barrido del impacto que ha tenido la Vivienda de Interés Social gracias a la implementación del programa Mi Casa Ya por parte Gobierno Nacional, en el cual se muestran los antecedentes del programa, diagnóstico, beneficiarios, el impacto del programa a nivel nacional y Regional analizando la mejora de algunos indicadores importantes, los beneficios que ha brindado a la región en cuanto a generación de empleo, crecimiento económico y disminución de déficit habitacional.

CAMACOL CONECTA

- ✓ Se han articulado convenios con el sector público en pro del fortalecimiento de las capacidades y habilidades de toda la cadena de valor de la construcción en materia de eventos y capacitaciones, donde se han podido llevar eventos a gran escala como el Encuentro internacional de la arcilla, la cerámica y la construcción EIAC 2021, donde participaron 120 personas de la agenda académica con ponentes de 7 países y 65 participantes como ponentes de investigación.
- ✓ En diciembre se realizó el Foro Económico Regional y Perspectivas 2022, con el objetivo de brindar a los afiliados herramientas necesarias para la toma de decisiones al interior de sus empresas. Se han generado espacios de relacionamiento y oportunidades de negocios como la rueda de negocios donde se coordinaron 124 citas con empresarios de la cadena de valor y los constructores.
- ✓ En julio volvió la feria de vivienda y construcción Expovive 2022, la cual no se pudo realizar durante dos años debido a la pandemia, dejando unos excelentes resultados con ventas de 87 unidades residenciales, 23 mil millones de pesos en negocios cerrados y alrededor de 5 mil visitantes.

CAMACOL CAPACITA

- ✓ Desde la Regional se ha diseñado el plan de acción de capacitaciones logrando formar en habilidades blandas y técnicas a aproximadamente más de 300 personas.
- ✓ Dentro de las formaciones para afiliados se realizaron: el ciclo de workshops con facilitadores expertos en temas de innovación, formación de empresas, habilidades financieras, comerciales y comunicativas.
- ✓ El Club de Maestros integrado por más de 450 maestros de construcción y oficiales del Área Metropolitana de Cúcuta han recibido formación en la implementación de productos.
- ✓ Seminarios y cursos como: construcción para no constructores de la mano de Camacol Antioquia, costos y presupuestos, Revit básico en alianza con el SENA.
- ✓ En una jornada especial la Regional se reunió con 230 personas en diferentes espacios para hablar de BIM.
- ✓ Conscientes de las necesidades del sector, la Regional diseñó la estrategia de cero al éxito, una iniciativa de formalización para capacitar a maestros de construcción y contratistas. En este primer ciclo 60 de ellos adquirirán conocimientos en formalización de empresa, registro, seguridad y salud en el trabajo, impuestos, nomina, costos y presupuestos, diseño de marca, habilidades comerciales, entre otras.

CAMACOL INNOVA

- ✓ Como parte de la nueva línea Camacol Verde se llevó a cabo el foro Camacol Verde Cúcuta, espacio de sostenibilidad ambiental apoyado por aliados estratégicos. Dentro de la agenda se presentó el avance de la certificación EDGE y se habló sobre ciudades sostenibles, energía y cambio climático, reducción de impacto de carbono. Además, se llevaron a cabo dos conversatorios uno desde la academia y otro desde los entes gubernamentales del Área Metropolitana en pro de crear conciencia y saber cómo avanza la región en temas de construcción sostenible.

PRESENCIA MEDIÁTICA

- ✓ La gestión de medios de comunicación a partir del 2022 se ha llevado a cabo mediante un plan de comunicaciones elaborado con el equipo de la Regional, cumpliendo con dos pilares importantes: acercamiento con los afiliados, e incrementar la visualización de Camacol en la región por medio de las redes sociales.
- ✓ Comunicados de prensa publicados por medios de comunicación de la región con información de eventos, gestión gremial y necesidades de los afiliados; y boletines de gestión mensuales enviados a los afiliados con las diferentes gestiones realizadas por la Regional en cada área de trabajo.
- ✓ Publicación a través de las redes sociales de la “Campaña de Confianza” con el fin de dar información a los afiliados, fomentar la confianza del público y aumentar su fidelización; y la campaña “Camacol compra Camacol” realizada con afiliados industriales y ferreteros con un enfoque más comercial con el fin de dar a conocer sus productos y servicios dando paso a oportunidades de negocio entre los afiliados.



CAMACOL HUILA

CAMACOL GESTIONA

- ✓ Desde Camacol Huila se gestionó con la Caja de Compensación Familiar del Huila la contratación de un arquitecto para adelantar la visita de habilidad a los proyectos VIS, con el fin de que las visitas se realicen de forma más eficiente para el desembolso de los subsidios de la Caja de Compensación Familiar.
- ✓ Se han realizado cinco mesas de trabajo con los funcionarios de la oficina de Planeación Municipal de Neiva, con el fin de conocer la formulación del Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad, dado que se encuentra en proceso de actualización. Se han realizado recomendaciones en temas de parqueaderos para vivienda VIS, renovación urbana, altura de edificaciones, disponibilidad de servicios públicos y vías.

CAMACOL INFORMA

Desde Camacol Huila se presentaron 12 informes de la actividad edificadora en el departamento del Huila. También se hizo la presentación ¿Cómo se encuentra el sector de la construcción en el departamento del Huila?, durante la Feria de Ingeniera de la Universidad Cooperativa.

CAMACOL CONECTA

Los eventos que se han realizado durante el último año en Camacol Huila son los siguientes:

- ✓ Asamblea Regional de Afiliados: 26 de marzo (2022)
- ✓ Rueda de Negocios: 30 de marzo (2022)
- ✓ XVII Feria de la Construcción Vivienda y Hogar Parque Jorge Villamil Cordovez: 20 a 22 de mayo (2022)
- ✓ Capacitación de Producto: 23 febrero de 2022
- ✓ Feria inmobiliaria Gobernación del Huila: 12 y 13 de mayo de 2022
- ✓ Presentación informe económico en la Feria de Ingeniería: 25 de mayo de 2022
- ✓ Día del Afiliado: 11 junio de 2022

CAMACOL CAPACITA

De acuerdo con la alianza que se tiene con el SENA se logró realizar las siguientes capacitaciones virtuales:

NOMBRE DE LA CAPACITACIÓN	ENTIDAD	# CAPACITADOS	FECHA
Cursos PFCE	CAMACOL Presidencia	12	Nov. / 21
Trabajo seguro en alturas	SENA	24	Nov. / 21
Acabados y pintura para mujeres	SENA	15	Oct. / 21
Seguridad y salud en el trabajo para mujeres	SENA	18	Nov. / 21

CAMACOL INNOVA

En este momento la Regional se encuentra realizando la formulación de un proyecto ambiental con la Universidad Cooperativa de Colombia.

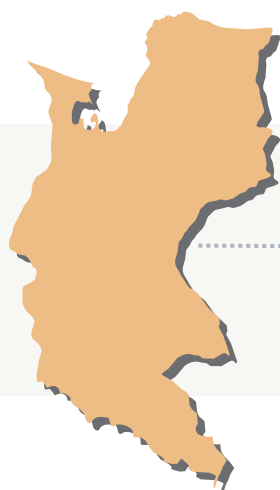
PRESENCIA MEDIÁTICA

Se atendieron entrevistas en los diferentes medios de comunicación de la región donde se habló del sector de la construcción en temas como: comercialización de vivienda, subsidios de vivienda, incrementos de insumos y diferentes eventos que se organizan como las ferias de vivienda.



Redes sociales

Se publican en redes sociales la presencia que hace Camacol Huila en las diferentes reuniones gremiales, actividades y eventos que realiza como ferias, capacitación de productos y ruedas de negocio. Temáticas: venta de vivienda, incrementos de materiales, licencias de construcción, programa de Construimos a la Par.



CAMACOL MAGDALENA

CAMACOL GESTIONA

La Regional ha avanzado en la articulación público-privada en materia de prestación de servicios públicos, reglamentación del POT de Santa Marta, agilización de trámites en la gestión catastral y tarifas de servicios ambientales.

En este sentido, se han implementado comités técnicos desde el Gremio con las autoridades locales que han abordado estas temáticas en particular, lo cual ha permitido concretar resultados para beneficio de la actividad edificadora en el Magdalena, en donde se puede resaltar la reglamentación de densidades del POT de Santa Marta por medio del decreto 096 de 2022; la instalación de mesas de trabajo para la evaluación de disponibilidad de acueducto y alcantarillado; la implementación de la ventanilla única del sector constructor para los trámites de gestión catastral que requiere el Gremio con atención preferencial; y la gestión y evaluación de disminución de tarifas para los servicios ambientales que involucran la actividad edificadora en Santa Marta.

CAMACOL INFORMA

- ✓ En materia de estudios y/o investigaciones, el equipo económico desarrolló un estudio de mercado de la zona turística rodadero de Santa Marta, teniendo en cuenta que es una de las zonas con alto interés comercial y constructivo. Además, se realizó un estudio de caracterización del personal de obra, identificando las necesidades prioritarias que se requieren para mejorar sus condiciones y requerimiento en capacitaciones, con el fin de generar beneficio en este selecto grupo. Asimismo, se realizó un análisis y caracterización de la vivienda de inversión en la ciudad.
- ✓ Como información adicional, se destaca el informe económico consolidado del sector que se realiza mes a mes referenciando datos de interés tanto para afiliados como no afiliados y un Informe especializado para las empresas Industriales y distribuidoras.

CAMACOL CONECTA

- ✓ Asamblea Regional de Afiliados: 80 asistentes
- ✓ Feria Playa Camacol: 50.000 visitantes
- ✓ Conociéndonos (Rueda de Negocios): 76 asistentes
- ✓ Foro Urbano Santa Marta Ciudad de Calidad: 103 asistentes
- ✓ Expoinmobiliaria y Construcción - Feria de la Remodelación de Vivienda: 60.000 visitantes
- ✓ Medios publicitarios: 31 notas

CAMACOL CAPACITA

- ✓ Diplomado en Derecho Inmobiliario
- ✓ Escuela de Verano de Construcción Sostenible
- ✓ Club del Maestro
- ✓ Convenio SENA

CAMACOL INNOVA

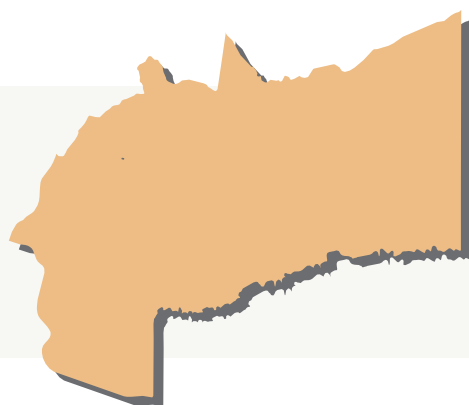
Foro Urbano Santa Marta Ciudad de Calidad: es un espacio organizado por la Regional que permite evaluar herramientas de gestión urbana articuladas con la visión del sector constructor, la academia y organizaciones multilaterales, esto con el propósito de planear e influenciar en la toma de decisiones del territorio en materia de desarrollo urbano e inmobiliario. Dentro del panel, se incluye una ciudad invitada que haya generado impacto en desarrollo urbano.

Asisten propietarios y gerentes de empresas constructoras, industriales, distribuidores, sector académico, autoridades locales y líderes gremiales.

PRESENCIA MEDIÁTICA

En lo que constituye la presencia mediática 2022, la Regional ha crecido un 15% en seguidores en redes como Instagram y Facebook respecto al 2021, logrando mayor alcance a través de sus publicaciones y pautas publicitarias.

Así ha alcanzado alrededor de 24 mil cuentas y se han interactuado con cerca de 500 nuevas cuentas. Lo anterior, es producto de las ferias inmobiliarias, en especial la feria Playa Camacol por medio de la cual se atrajo la inversión vendiendo a la ciudad por su atractivo turístico y su rentabilidad: se emitieron seis boletines de prensa publicados en los medios más importantes, tanto locales como nacionales con un impacto de las 15.319.000 personas. Además, 1.408 personas han visitado la web desde apariciones en Google.



CAMACOL META

CAMACOL GESTIONA

Dentro de las principales acciones de gestión gremial y de articulación público – privada que se desarrollaron en el último año se encuentran:

- ✓ Camacol estuvo coordinando con la Administración Municipal- Secretaría de Planeación la revisión del Plan de Ordenamiento Territorial, haciendo constantes reuniones con el director del POT y su equipo, y realizando aportes de cambios de normas y demás que quedaron consignados en un documento técnico que se entregó a la Administración.
- ✓ La Regional realizó varias mesas de trabajo con el Director del IGAC y la Secretaría de Hacienda Municipal con ocasión a la actualización catastral realizada, a la que sobrevino el aumento desmedido del valor del Impuesto Predial. Se logró la revisión de un sin número de predios que habían quedado mal liquidados por fallas técnicas en la actualización catastral y se solicitó al Gobierno Nacional junto con el Concejo Municipal, la suspensión de la actualización catastral hasta que no se revisaran uno a uno los predios mal liquidados.
- ✓ Camacol forma parte de la Veeduría Vial del Meta (la Gerente funge como presidente de la misma) la cual ha venido trabajando en la Mesa tripartita con la ANI, concesionarios y Ministerio de Transporte, para discutir puntos críticos, procesos de construcción del Puente Chirajara, alternativas para el primer tramo de la vía y entrega del tercer tramo de la vía. Junto con Invías se han realizado constantes reuniones con constructores e interventor del viaducto del kilómetro 58, donde se han debatido desde el diseño hasta el proceso constructivo y avances de obra. Ahora se está trabajando en el empalme con la nueva administración.
- ✓ Camacol ha trabajado articuladamente con la Administración Municipal en la Mesa Municipal contra la ilegalidad para combatir el fenómeno de los asentamientos informales y urbanizadores ilegales de Villavicencio. Se viene trabajando en un portal donde la ciudadanía denuncie los asentamientos de índole ilegal y revise en la plataforma los proyectos y asentamientos que se consideran cumplen o no los requisitos de Ley. Se generó un trabajo articulado con Notarías, Curadurías, Personería, Defensoría, Secretaría de Planeación, Control Físico, Procurador Agrario, Policía, entre otros.

CAMACOL INFORMA

- ✓ Estudio de propuesta del POT Villavicencio: la Regional Meta ejecutó la creación de documento de propuesta para la revisión de la norma urbanística para el POT de Villavicencio según proceso de revisión que adelanta la Administración Municipal.
- ✓ Estudio comparativo de Impuesto Estampilla ProUnillanos: ante el cobro desmedido del Impuesto de Estampilla para la universidad pública y situación crítica para toda la región al ser un impuesto del nivel departamental, la Regional Meta estructuró un nuevo documento actualizado de análisis sobre las afectaciones en el mercado de vivienda en temas de licenciamiento, lanzamientos, iniciaciones, ventas y oferta producidas por cobros exagerados en este impuesto, para presentar y buscar una nueva ordenanza que permita generar un equilibrio en el sector de la construcción y aportar al claustro académico más grande de los llanos.
- ✓ Estudio delimitación Urbana: ante el cobro alto del impuesto, Camacol presentó a la Administración Municipal un estudio comparativo con otras ciudades frente al cobro de este impuesto y luego de varias reuniones se logró exoneración para la VIS y el segmento 3 medio.

CAMACOL CONECTA

- ✓ Feria Expometa: se llevó a cabo en el Centro Comercial Primavera Urbana en octubre de 2021 y contó con una participación de más de 23 empresas afiliadas y no afiliadas, y una asistencia de 90.000 visitantes.
- ✓ Feria Inmobiliaria: se realizó en marzo de 2022 y contó con la participación de 17 empresas y más de 5 mil millones en ventas de apartamentos VIS y No VIS alcanzadas por los participantes.
- ✓ Feria Virtual junto a Finca Raíz: más de 13.321 visitas, 622 leads obtenidos y 10 proyectos participantes.
- ✓ Fiesta del Maestro Constructor: participaron 94 maestros de construcción en un evento recreativo.

CAMACOL CAPACITA

- ✓ Camacol Meta lanzó una oferta de formación con el Sena sobre marketing digital en el mercado inmobiliario, con una duración de un mes y con sesiones virtuales dirigido al personal del área administrativa de las empresas afiliadas.
- ✓ Charla subsidios concurrentes; proceso de postulación y trámites: se realizó a diferentes colaboradores de empresas donde se dio a conocer los subsidios concursados, el proceso de postulación y los debidos trámites para tener en cuenta a la hora de adquirir vivienda.
- ✓ Se articuló un chat con afiliados y funcionarios de las empresas afiliadas donde se envía información constante de capacitaciones desde Academia Camacol, Sena, Cofrem, Cámara de Comercio y Fenalco.

CAMACOL INNOVA

- ✓ Camacol participó como aliado de Fenalco en el Foro expectativas económicas que contó con la participación del Director del Dane, entre otros.
- ✓ Desde la primera Junta Directiva del año 2022 se han traído varios invitados en el ángulo de sostenibilidad, charlas con firmas que construyen sostenible, consultores para hablar de BIC, Secretaría de Medio Ambiente Municipal y equipo de trabajo de la empresa BioAgrícola.

PRESENCIA MEDIÁTICA

- ✓ Camacol participó de forma activa en la Revista conexión Llanos aportando entrevistas e información como: la participación de la Presidenta Nacional, la Gerente Regional y varios afiliados constructores e industriales.
- ✓ 1.316 seguidores en Instagram
- ✓ 2.065 en Facebook
- ✓ 119 publicaciones en las cuatro redes sociales de la Regional con alcances de hasta 9.607 personas en el periodo de julio del 2021 a junio del 2022.
- ✓ Publicación de comunicados de prensa, difusiones de informes Jurídicos, económicos, informe de coyuntura económica y demás, por medio de los diferentes medios de comunicación tradicionales.



CAMACOL NARIÑO

CAMACOL GESTIONA

Camacol Nariño teniendo en cuenta la realidad económica del departamento y las necesidades de los sectores productivos especialmente por la ausencia de una entidad que agrupe al sector privado para trabajar por los temas transversales de región, junto a otros Gremios Acopi, Cotelco, ACC y Universidad Cooperativa, invitó a otros actores a formar el Consejo Gremial y Empresarial de Nariño, entidad que nace jurídicamente en septiembre de 2021 y está conformada por 21 agremiaciones y empresas del departamento, logrando el reconocimiento, credibilidad y respeto institucional.

También como Camacol, se programaron diferentes reuniones con distintas instituciones buscando conectar a todos los actores:

- ✓ 21 de julio Invipasto: socialización del programa de subsidios para la compra de vivienda de la Alcaldía a todos los constructores, subsidios otorgados para los sectores vulnerables de la ciudad. Convocatoria realizada por la Regional.
- ✓ 8 de julio reunión con Empopasto para lograr acuerdos en el trabajo conjunto y proceso para trámite de disponibilidad del servicio de agua en los proyectos de construcción.
- ✓ Con ocasión del paro que se presentó desde abril, se gestionaron diferentes espacios para lograr transmitir a las entidades nacionales la preocupación por la vulneración de los derechos de los empresarios y trabajadores del sector, al no permitir el transporte de materiales e insumos del sector por bloqueo de la vía panamericana. 13 de julio - Ministerio del Interior.
- ✓ Mesa de trabajo entre el Consejo Gremial y Empresarial de Nariño y la Gobernación de Nariño, temas bloqueo vías y gestión conjunta ante Gobierno Nacional.
- ✓ Se consiguió reunión con Gestión del Riesgo para la socialización a todos los afiliados del resultado de estudios de Vulnerabilidad Av. Mijitayo, importantes para ser incluidos en el ajuste al POT.
- ✓ Se gestionó y logró reunión con Planeación Municipal para la socialización a todos los agremiados de los avances en los estudios e implementación de estos en el proceso de ajuste POT de Pasto.

- ✓ Reunión con Secretaría de Tránsito y Movilidad donde se trató el tema del ajuste o cambio en el Decreto de cargue y descargue, y los horarios para el descargue de materiales en las obras de construcción.
- ✓ Se realizó la reunión del Comité FIC del SENA en donde tiene asiento Camacol Nariño.

CAMACOL INFORMA

A través de diferentes publicaciones impresas y virtuales la Regional logró mantener informados a los afiliados:

- ✓ Informe mensual de Coyuntura
- ✓ Informe mensual de Actividad Edificadora
- ✓ Informes Económicos
- ✓ Informes Jurídicos y Noticias

CAMACOL CONECTA

- ✓ El 9, 10, 11 y 12 de septiembre regresó a la presencialidad la XII Vitrina Inmobiliaria y de la Construcción, evento de la Regional que contó con la presencia del Viceministro de Vivienda, el Gobernador de Nariño, Empopasto, y los principales constructores del departamento. Fue muy importante porque marcó el reinicio de manera presencial de los eventos gremiales en Pasto con la asistencia aproximada de 10.000 personas durante los cuatro días de feria.
- ✓ Revista Donde Vivir: cuatro ediciones al año donde se promocionan los proyectos de la región y artículos de interés del sector. Se reparten 50.000 unidades en Pasto área urbana.
- ✓ Quinta rueda de Negocios: se realizó en el mes de marzo y contó con 22 proveedores nacionales y locales, y asistieron 30 empresas constructoras. Se lograron importantes contactos comerciales.

CAMACOL CAPACITA

La Regional hizo presencia en varios espacios importantes para compartir y adquirir conocimiento y transmitirlo a los diferentes afiliados.

- ✓ Capacitación de Gobierno Corporativo Presidencia.
- ✓ Ministerio de Comercio Colombia + competitiva: se dieron a conocer herramientas del Gobierno Nacional para ayudar a los empresarios afectados por el bloqueo de la vía panamericana.
- ✓ Reunión Gobernación obras por impuestos: se socializó la herramienta para financiar proyectos en municipios PDET y Zonas Zomac del departamento.

- ✓ Ministerio de Trabajo: lineamientos de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- ✓ Capacitación con Fasecolda sobre póliza decenal.
- ✓ Taller de Capacitación Régimen de Propiedad horizontal dictado por la curadora urbana primera experta en el tema.
- ✓ Foro Académico de la Asamblea Nacional de Afiliados: contó con la participación de la Presidenta de Camacol y el Gobernador de Nariño. Tuvo una asistencia de más de 200 personas y se trataron temas sobre proyectos del sector, gestión del Gremio, importancia de la cadena de valor y el impacto del programa de vivienda Mi Casa Ya en la construcción de bienestar.



CAMACOL SECCIONAL POPAYÁN

CAMACOL GESTIONA

- ✓ Participación en mesa de trabajo con curadurías con el fin de mejorar el proceso de licenciamiento.
- ✓ Gestión de trámites ante la Administración Municipal para lograr que se mejore la delineación urbana, estratificación y predial.
- ✓ Participación en reuniones y talleres para seguimiento del Plan de Ordenamiento territorial.
- ✓ Elaboración, presentación y discusión de propuesta para el estatuto tributario, con Administración y Concejo Municipal. Las propuestas se enfocaron principalmente en plusvalía, predial y delineación urbana.

CAMACOL INFORMA

Realización mensual de informe de ventas y coyuntura

CAMACOL CONECTA

- ✓ Rueda de negocios: encuentro realizado el 9 de noviembre en el que participaron 11 proveedores y 16 constructoras.
- ✓ Foro de servicios Públicos: realizado el 17 de agosto y en el que participaron representantes de la empresa Alcanos, Acueducto, CEO y Emtel.
- ✓ Expovivienda: del 17 al 19 de septiembre en terraplaza. Participaron 16 empresas y aproximadamente 1.500 visitantes.
- ✓ Expovivienda Express: se expuso la oferta de vivienda de empresas afiliadas.
- ✓ Foro de reactivación. (2021). Participación de 41 personas.
- ✓ Foro construcción de bienestar (2022). Participación de 53 personas.

CAMACOL CAPACITA

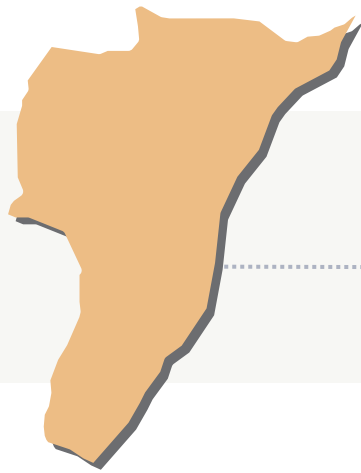
- ✓ Charlas sobre Plusvalía.

CAMACOL INNOVA

- ✓ Foro virtual de construcción sostenible que contó con la participación de 26 personas.

PRESENCIA MEDIÁTICA

- ✓ Envío de comunicados de prensa bimensualmente, enfocados principalmente en el desempeño del sector y las problemáticas logrando que en promedio seis o siete medios locales repliquen la información.
- ✓ Facebook: 2.373 seguidores
- ✓ Instagram: 799 seguidores



CAMACOL QUINDÍO

CAMACOL GESTIONA

- ✓ Inclusión de la actividad de comercialización de vivienda en los beneficios del decreto ZESE, con una exención del impuesto de renta por 10 años mediante concepto de la DIAN.
- ✓ Expedición del decreto POZ av. Centenario con el objetivo de darle norma a una zona de alto desarrollo en la ciudad mediante la conformación de mesas técnicas.
- ✓ Modificación excepcional del POT de Armenia para darle norma a las zonas de expansión determinadas en el POT para el futuro desarrollo de planes parciales.
- ✓ Expedición de la circular/procedimiento por parte de la autoridad ambiental del departamento para desafectación ambiental en suelo urbano.

CAMACOL INFORMA

Envío mensual del boletín de Coordinada Urbana con las principales cifras y conclusiones del sector edificador a los diferentes medios de comunicación y empresas públicas del departamento, así como el envío del informe de Coordinada Urbana a los afiliados, además de ofrecerles de manera presencial la explicación y análisis del comportamiento de variables macroeconómicas de gran incidencia para la economía del país y la región, a través de los desayunos y visitas empresariales.

Se cumplió con la publicación de 12 informes del censo de manera oportuna y se logró un incremento anual del 33% en los ingresos por concepto de la comercialización de la plataforma.

CAMACOL CONECTA

3 ferias de vivienda

- ✓ 69 proyectos de vivienda
- ✓ 53 expositores
- ✓ 4 entidades financieras
- ✓ 1 caja de compensación
- ✓ 62.763 visitantes

Ferias Express

- ✓ 3 ferias express en entidades públicas (Alcaldías y Gobernación)
- ✓ 21 expositores (7 por cada una)
- ✓ 620 visitantes
- ✓ 1 Rueda de negocios
- ✓ 15 proveedores
- ✓ 30 constructoras

5 desayunos empresariales con empresas proveedoras

- ✓ 35 afiliados asistieron a cada uno de los desayunos

CAMACOL CAPACITA

Tu obra es mi escuela

En febrero del 2022 se dio inicio al programa Tu obra es mi escuela, el cual se logró ejecutar gracias al convenio realizado con Secretaría de Educación de Armenia. Al momento se han vinculado 19 estudiantes pertenecientes a dos constructoras afiliadas a la Regional quienes se encuentran en etapa de validación de básica primaria. Este programa tendrá una vinculación anual de estudiantes.

Gracias al convenio entre Camacol Presidencia y el SENA, la Regional Quindío inscribió a 19 personas de las empresas afiliadas, en el programa de formación continua especializada.

CAMACOL INNOVA

Como miembros del Comité Ejecutivo de la Comisión Regional de Competitividad se logró priorizar la actividad de la construcción basados en el impacto que genera en la economía del departamento. Por lo tanto, y con el apoyo de la comisión, se trabajó en la generación de un plan de acción y un plan operativo para el cierre de brechas en el tema de disminución de trámites en la expedición de permisos de construcción, con asesoría especializada de la empresa Urban-PRO.

PRESENCIA MEDIÁTICA

- ✓ 251 publicaciones en Instagram y Facebook
- ✓ 2.222 seguidores
- ✓ Más de 35 entrevistas y publicaciones en principales medios de comunicación departamentales. Temas: situación actual del sector, ferias de vivienda, subsidios.



REGIONAL RISARALDA

CAMACOL GESTIONA

- ✓ Acompañamiento y participación de las mesas de trabajo de los instrumentos de planificación de los municipios de Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal. (Revisión excepcional del POT de Pereira, revisión estructural POT Dosquebradas y Revisión estructural PBOT Santa Rosa de Cabal).
- ✓ Delegación del Gobernador de Risaralda ante el comité directivo y financiero del proyecto Vías del Samán.
- ✓ Asistencia y participación en el Comité Intergremial de Pereira.
- ✓ Participación en la mesa técnica del SENA.

CAMACOL INFORMA

- ✓ Estudio de oferta y demanda de vivienda 2021 (Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal).
- ✓ Estudio de requerimiento de suelo en Pereira a 2028 y 2035.
- ✓ Estudio de análisis de tarifas de impuesto predial (Comparativo principales ciudades del país y Pereira).
- ✓ Estudio "Análisis del índice de costos de la construcción de vivienda en Pereira".
- ✓ 12 informes en el año de Coyuntura Económica.
- ✓ 12 informes en el año de Licenciamientos en Pereira y Dosquebradas.

CAMACOL CONECTA

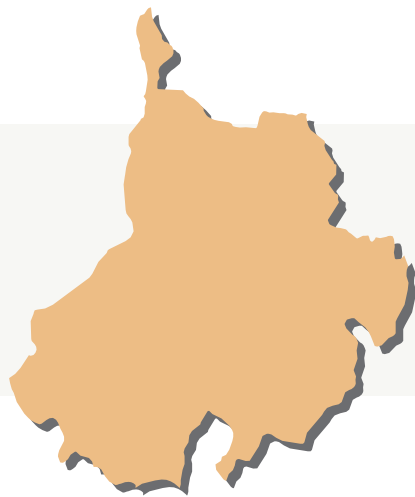
- ✓ 44 Asamblea Anual De Afiliados
- ✓ Metrópoli Express: 4 ediciones
- ✓ Boletín digital mensual: contiene datos relevantes, noticias e información de interés sobre el Gremio. Su versión digital se publicó en la página web, redes sociales y grupo de WhatsApp de los afiliados al Gremio.
- ✓ Revista Donde Vivir: 6 ediciones.
- ✓ Con el objetivo de seguir trabajando por la reactivación del sector se llevó a cabo la Feria Donde Vivir “Revive la esperanza, encuentra tu hogar ideal”
Participantes: 12 constructoras
- ✓ Feria Donde Vivir “Vive un nuevo amanecer”
Participantes: 12 constructoras, 4 entidades financieras
- ✓ III Foro Prospectiva de Ciudad
Participantes: 90

CAMACOL CAPACITA

- ✓ Proceso de Medición de la Huella de Carbono: por medio de la agenda ambiental firmada con la Corporación Autónoma Regional de Risaralda y en asocio con la Universidad Tecnológica de Pereira, se realizó invitación a los afiliados para presentar la iniciativa y que realizarán la medición del año 2021 en sus empresas. Se les presentó la metodología para el cálculo y la información requerida para obtener los resultados. Participaron varias empresas afiliadas y obtuvieron los resultados de cuantos árboles deben sembrar cada una de las empresas y así realizar compensación y reducir el impacto ambiental generado.
- ✓ Charla: Gestión y aprovechamientos de residuos de construcción y demolición.
- ✓ Seminario de actualización especializado para constructoras
- ✓ Convenio Universidad del Rosario
- ✓ Convenio Central Hidroeléctrica de Caldas CHEC EPM: se suscribió convenio con la CHEC para la realización de actividades de formación y relacionamiento con el Gremio, se llevaron a cabo las siguientes actividades:
 - Asamblea Anual ordinaria de Afiliados: patrocinador.
 - Seminario Construcción sostenible y eficiencia energética para constructores.
 - Instalaciones de redes eléctricas residenciales y comerciales – NORMA RETIE.
 - Conferencia restablecimiento del equilibrio en los contratos de compraventa de inmuebles nuevos.

PRESENCIA MEDIÁTICA

- ✓ Facebook 4.905 me gusta
- ✓ Instagram 3.624 seguidores



CAMACOL SANTANDER

CAMACOL GESTIONA

- ✓ Participación en el diagnóstico y formulación del POT Piedecuesta, a través de talleres participativos con los afiliados y consultores expertos, y gestión con el municipio.
- ✓ Convenio de Asociación No 43/162 con el Instituto de Vivienda de interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga para la Renovación Urbana de Bucaramanga.
- ✓ Contratación de consultoría especializada en el marco del Comité Urbano de la Regional, para identificar alternativas para el abastecimiento de agua potable en las zonas de expansión del área metropolitana, y articulación con los diferentes actores regionales.

CAMACOL INFORMA

- ✓ Dos publicaciones económicas con la Cámara de Comercio de Bucaramanga:
 - Balance de Actividad Edificadora 1er semestre 2021
 - Balance de Actividad Edificadora en 2021
- ✓ Seminario de Actividad Edificadora – SAE:
 - Agosto 2021 - 80 asistentes
 - Febrero 2022 - 100 personas conectadas

CAMACOL CONECTA

- ✓ Feria Inmobiliaria Vanguardia y Camacol - octubre 2021: 4.592 asistentes y 19 empresas participantes.
- ✓ Foro Constructor - Cámara de Comercio de Bucaramanga y Camacol Santander virtual: 434 asistentes.
- ✓ Conversatorio "Prospectivas de Bucaramanga Área metropolitana": 75 asistentes.
- ✓ Feria Inmobiliaria Vanguardia y Camacol - abril 2022: 5.118 asistentes y 14 empresas participantes.
- ✓ Asamblea 60 años Camacol Santander: 200 participantes.
- ✓ Torneo de Golf Afiliados y Amigos: 108 jugadores y 140 asistentes al evento entre afiliados, patrocinadores y aliados estratégicos.

CAMACOL CAPACITA

- ✓ Alianza estratégica con el clúster de construcción de la Cámara de Comercio de Bucaramanga para desarrollar los proyectos de: "Transformación de procesos, productos y mercados, a través de la apropiación del ecosistema digital de la construcción por parte de las empresas proveedoras y constructoras" en Metodología BIM y "Santander Sostenible" en construcción sostenible.
- ✓ Diplomado BIM en alianza con la Universidad Javeriana y Cámara de comercio Bucaramanga.
- ✓ Alianza con el SENA – 2021: 11 cursos de capacitación gratuita, participación de 120 empleados de 14 empresas afiliadas.
- ✓ Tres cursos especializados en metodología

CAMACOL INNOVA

Santander Sostenible

El proyecto financiado por Colombia Productiva, la Cámara Comercio de Bucaramanga, 16 empresas beneficiarias y administrado por Camacol Santander, tiene como objetivo fortalecer la competitividad de las empresas Santandereanas del sector constructor partiendo de la implementación de procesos de formación en construcción sostenible y la transformación digital para la formación del talento humano al interior de las compañías.

Los resultados del proyecto:

- ✓ 290 participantes para la formación de la resolución 0549 de 2015 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.
- ✓ 16 profesionales formados en construcción sostenible de empresas afiliadas, para ser EDGE Expert.

- ✓ 16 hojas de ruta enfocadas en transformar de manera digital a la empresa beneficiaria.
- ✓ 9 proyectos priorizados para la elaboración de hojas de ruta para certificación y acceso a incentivos.
- ✓ 6 proyectos priorizados para realizar el Modelado Energético y Térmico.
- ✓ Misión Internacional técnica y comercial a México con colaboradores de empresas afiliadas. En la misión se recibieron capacitaciones y conocimiento técnicos de casos de éxito en el país, además del relacionamiento con aliados estratégicos para el sector constructor en Santander.

PRESENCIA MEDIÁTICA

- ✓ Twitter: realizamos 150 tweets que alcanzaron a tener 69.568 impresiones por parte de los usuarios.
- ✓ LinkedIn: 1.050 visualizaciones y 423 visitantes únicos dentro de la página.
- ✓ Instagram: 4.479 visualizaciones en las diferentes publicaciones durante el año.
- ✓ Facebook: alcance de 51.432

Las publicaciones más vistas están relacionadas con la Asamblea del 2022, y las actividades de celebración de los 60 años. Alcance con publicaciones de aliados como la Gobernación de Santander y el Área Metropolitana de Bucaramanga.

Publicaciones en medios impresos, digitales y radio.

Participación el TRO con la Feria Inmobiliaria.

CAMACOL GESTIONA

- ✓ A comienzos del año 2021 y pese a la continuidad de la difícil situación de salud pública que afrontaba el país derivado por el Covid-19, Camacol Tolima continuó con los acercamientos con la Administración Municipal a través de la Secretaría de Planeación Municipal, exponiendo los temas del sector que eran prioritarios de empezar a trabajar y que por la pandemia no se habían podido atender; entre los que se encontraban:
 - Establecer las acciones que permitan ser más eficientes en los trámites de aprobaciones de los Planes Parciales para la habilitación de suelo.
 - Derogar el Decreto 0117 que limita la construcción en altura en más de cuatro pisos en las zonas afluentes a bienes de interés cultural. Establecer desde Planeación reglas claras.
 - Revisar plan maestro de movilidad y espacio público.
 - Garantizar el desarrollo de proyectos VIP, VIS, No VIS y otros destinos (comercio, industria, hoteles, hospitales), con la expedición de disponibilidades de servicios públicos y brindar seguridad jurídica al sector constructor.
 - Establecer la reglamentación para el cobro de la plusvalía.
 - Crear el catastro multipropósito para Ibagué.
 - Continuar con la construcción del acueducto complementario.
 - Posicionar a Ibagué como Capital logística.

- ✓ Durante lo corrido del año 2021 Camacol Tolima continuó liderando la problemática por los continuos ceses de actividades en la Oficina de Registro ORIPS de Ibagué; es así como la Presidencia del Gremio en una mesa de trabajo con la Superintendencia de Notariado y Registro presentó los inconvenientes detectados en las Orips del país en temas como: demoras en correcciones y en los actos de registro de los reglamentos de propiedad horizontal.

Dentro de las estrategias planteadas por el Gremio para ejercer presión y ayudar a solucionar la problemática de las Orips en el país estuvieron:

- Sesión de trabajo con la Alta Consejería para la transformación digital.
- Presentación de derechos petición ante la SNR por parte de las Regionales y sus afiliados.
- Se estableció una estrategia de comunicación para mostrar la problemática y su impacto.

- ✓ Desde Camacol Tolima se continuó trabajando para reducir los tiempos en los trámites, es así como desde diferentes dependencias de la Administración Municipal tales como secretaria de Planeación, Oficina de Control Urbano y Espacio Público y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado -IBAL; realizaron mesas de trabajo que permitieron presentar los inconvenientes de los afiliados y agilizar todos estos procesos.
- ✓ Asimismo, con la Secretaría de Planeación Municipal el Gremio realizó las mesas de seguimiento a los trámites de planes parciales, en las que los desarrolladores de estos planes expusieron sus problemáticas enmarcadas en su gran mayoría por la liquidación de la plusvalía y la disponibilidad de servicios públicos; temáticas que fueron ilustradas por la empresa PGP, en todo lo respecta a reglamentación y casos puntuales de algunos municipios del país.
- ✓ Frente a la problemática que se viene presentando con el otorgamiento de las disponibilidades de servicio de acueducto con el Ibal en los proyectos de las zonas de expansión de la ciudad, Camacol Tolima lideró con los desarrolladores de dichos proyectos unas mesas de trabajo con el Ibal, con el fin de buscar solución a la problemática de agua en esta zona; basados en la construcción de unas obras del acueducto complementario financiadas con la plusvalía que deben cancelar los planes parciales de esta zona.

CAMACOL INFORMA

- ✓ Informes de coyuntura económica, informe de ventas y boletín de licencias de construcción.
- ✓ Plataforma georreferenciada a través de Coordinada Urbana - Censo de Obras.
- ✓ Cápsulas Económicas
- ✓ Presentación de información relacionada con el comportamiento de los lanzamientos, iniciaciones, ventas y oferta de vivienda en la ciudad, así como los sectores de desarrollo de los proyectos, áreas y precios en general.

CAMACOL CAPACITA

- ✓ Foro económico y de vivienda
- ✓ Seminario régimen de propiedad horizontal en Colombia
- ✓ Seminarios proyecto de formación especializada SENA - Camacol
- ✓ Seminarios de actualización Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
- ✓ Seminarios de capacitación Camacol Tolima – Argos y Concretolima
- ✓ Jornadas de la construcción

PRESENCIA MEDIÁTICA

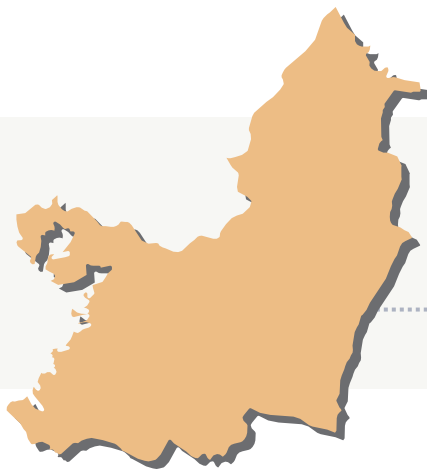
Durante el año 2021 Camacol Tolima tuvo presencia en canales digitales propios, redes sociales y sitio web.

En redes sociales el Gremio de la construcción en el Tolima tiene 3.917 seguidores, entre 25 y 54 años, a quienes les realizó más de 700 publicaciones durante el 2021 con mensajes sobre noticias del sector en el ámbito local y nacional, información de valor para compradores de inmuebles. Además, se les compartieron boletines de prensa nacionales y datos económicos relevantes para constructores, adicionalmente se realizaron invitaciones de los eventos de Camacol.

A continuación, se muestran los datos por red social:

- ✓ Facebook: 1887 seguidores - Publicaciones: 230
- ✓ Instagram: 1547 seguidores - Publicaciones: 226 - Historias: 120
- ✓ Twitter: 483 seguidores - Tweets: 146

De igual forma Camacol Tolima tuvo presencia en otros portales a través de notas periodísticas realizadas directamente al Presidente de la Junta Regional, Ing. Veliz Mejía, y menciones realizadas al Gremio por diferentes portales.



CAMACOL VALLE

CAMACOL GESTIONA

Comité Regional de Reglamentación Técnica

Camacol Valle conformó el Comité Regional de Reglamentación Técnica, el cual, en un total de seis mesas de trabajo, ejecutando un análisis colectivo y detallado a los nuevos proyectos de reglamentación del RETIE, RETILAP y RITEL. En total, se elevaron 48 observaciones sobre temas como los cambios en diseños, los incrementos en costos, exigencia de nuevos materiales, requerimientos y competencias para las certificaciones, entre otros, que fueron recopilados por la Presidencia nacional de Camacol y que serán presentadas al Ministerio.

Planes de Ordenamiento Territorial

El proceso de revisión a los POT de los municipios de Yumbo, Palmira y Jamundí ha venido avanzando durante el 2022. Camacol Valle ha instalado las mesas de trabajo permanentes en las que participan las Secretarías de Planeación, sus equipos de trabajo, consultores y afiliados. El Gremio ha manifestado plena disposición y compromiso para aportar en la construcción de los mejores Planes de Ordenamiento Territorial posibles para los municipios, fortaleciendo con ello la integración y articulación con visión Regional del territorio, dando respuesta a los nuevos retos que en materia de desigualdad, marginalidad y pobreza afrontan las ciudades, a partir de un proceso habilitación de suelo urbanizable que atienda al déficit cuantitativo de vivienda en la región.

Curadurías – Jamundí

El Alcalde de Jamundí y la nueva Ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio, informaron sobre la aprobación de la Resolución 0387 del 2 de junio de 2022, por medio de la cual se habilita al Municipio para colocar en funcionamiento el servicio de dos curadurías urbanas, que permitan viabilizar y dinamizar el proceso de licenciamiento. Camacol Valle insistió y trabajó por más de dos años en la necesidad de dar viabilidad a este proceso, por ello, celebró la expedición de esta Resolución.

Manual de Construcción Sostenible – Cali

Camacol Valle tuvo una permanente participación durante el proceso de socialización del Manual de Construcción Sostenible de Cali de la Alcaldía Distrital. Además, desarrollaron dos mesas internas de trabajo donde el Comité de Sostenibilidad de Camacol Valle elaboró una serie de observaciones y recomendaciones que en su mayoría fueron tenidas en cuenta e incorporadas en la propuesta final que se presentará al Concejo Distrital para su discusión y adopción.

Reuniones con el Bloque Parlamentario del Valle del Cauca

Durante este año Camacol Valle mantuvo una permanente comunicación y articulación con diferentes miembros que integran el Bloque Parlamentario del Valle del Cauca. Durante estos encuentros se dio a conocer el estado actual del sector de la construcción, sus aportes en materia de reactivación económica y generación de empleo para la región, así como, los retos inmediatos y los de mediano plazo. Además, se logró alcanzar importantes puntos de coincidencias con miras a identificar alternativas a las problemáticas de índole nacional y regional para la actividad gremial.

Impulso a la VUC – Palmira

Gracias a la activa gestión del Gremio, la Secretaría de Planeación conoció la convocatoria “Convenios ESCA 2021 – 2022 Estado simple, Colombia ágil”, a la cual se postuló y en la que finalmente resultó favorecida para tener un apoyo en la financiación de este tipo de acciones. Adicionalmente, Camacol Valle promovió la articulación entre la V.U.C. – Bogotá “Llave Maestra” y la Alcaldía de Palmira para la celebración de un acuerdo de entendimiento para el apoyo logístico y de soporte técnico entre la Secretaría de Hábitat de Bogotá, la Secretaría de Planeación de Palmira y Camacol Valle.

Cali Distrito Especial

La Ley 1933 de 2018 determinó una nueva categorización territorial para la ciudad de Cali, pasando a ser considerada como Distrito Especial Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios. A partir de ese momento, al interior del municipio se han presentado diferentes espacios de discusión y análisis entre diversos sectores sociales, entidades públicas y sector privado, con el propósito de lograr estructurar la mejor propuesta posible hacia esta determinación. Como Gremio, se ha participado en este proceso de manera activa y propositiva. Actualmente, estamos a la espera de conocer la propuesta final de Acuerdo que la Administración radicará ante el Concejo Distrital para su discusión.

CAMACOL INFORMA

Estudio de Oferta y Ventas de Vivienda en Cali y su Área de Influencia 2021

Este estudio recopila y analiza los resultados del sector constructor en Cali, Candelaria, Jamundí, Palmira y Yumbo con base en el censo de obras de Coordinada Urbana que se realiza mensualmente a todos los proyectos de vivienda nueva. La presentación de los resultados se dio en el Foro Económico Sectorial realizado en el mes de enero.

Caracterización socioeconómica trabajadores

Camacol Valle realizó el estudio de Caracterización de Obreros con el objetivo de conocer en profundidad quiénes son los trabajadores de obra de la región desde diferentes dimensiones: social, laboral, familiar, educativa, financiera, de vivienda y psicosocial. Para esto se entrevistaron más de 800 obreros de constructoras, de empresas contratistas e independientes.

CAMACOL CAPACITA

Entre julio de 2021 y junio de 2022 se realizaron más de 60 jornadas de capacitación virtuales y 20 presenciales: conferencias, seminarios, talleres, cursos, encuentros, diplomados y especializaciones, con los que se beneficiaron más de 8 mil personas, entre profesionales y mano de obra no calificada de diferentes ciudades del país.

Entre las capacitaciones realizadas se destacan:

- ✓ Encuentro de Recursos Humanos online
- ✓ Semana de la Construcción 2021
- ✓ Diplomado virtual sobre el Sistema constructivo liviano en seco

CAMACOL CONECTA

- ✓ Encuentro Empresarial del Sector Constructor en el Valle del Cauca – Rueda de negocios.
- ✓ Quierovivienda.com: cinco versiones de la Feria Inmobiliaria.
- ✓ Páginas web: Camacol Valle renovó su sitio web, incorporando nuevas funcionalidades y facilidades de acceso a información exclusiva.

CAMACOL INNOVA

Proyecto de equidad de género: Construimos a la Par

Desde diciembre de 2021, con una inversión cercana a los 480 millones de pesos, el Programa de Prosperidad del Reino Unido en Colombia se unió a Camacol Nacional y a Camacol Valle, para trabajar de manera conjunta en 'Construimos a la Par', una iniciativa que tiene como objetivo contribuir al cierre de las brechas de género existentes en el sector de la construcción, siendo el Valle del Cauca el departamento donde se desarrolla la prueba piloto.

Este trabajo conjunto entre el Reino Unido y Colombia permitió que 160 mujeres y jóvenes en el Valle del Cauca se pudieran capacitar en BIM y temas de construcción sostenible. Además, en el marco del programa, se estableció un convenio con el SENA que capacitó a 80 mujeres de bajos recursos para formarlas como auxiliares de producto y trabajos de pintura y acabados. Posterior a la formación, Camacol Valle continuó brindando acompañamiento para facilitar su inserción en el sector.

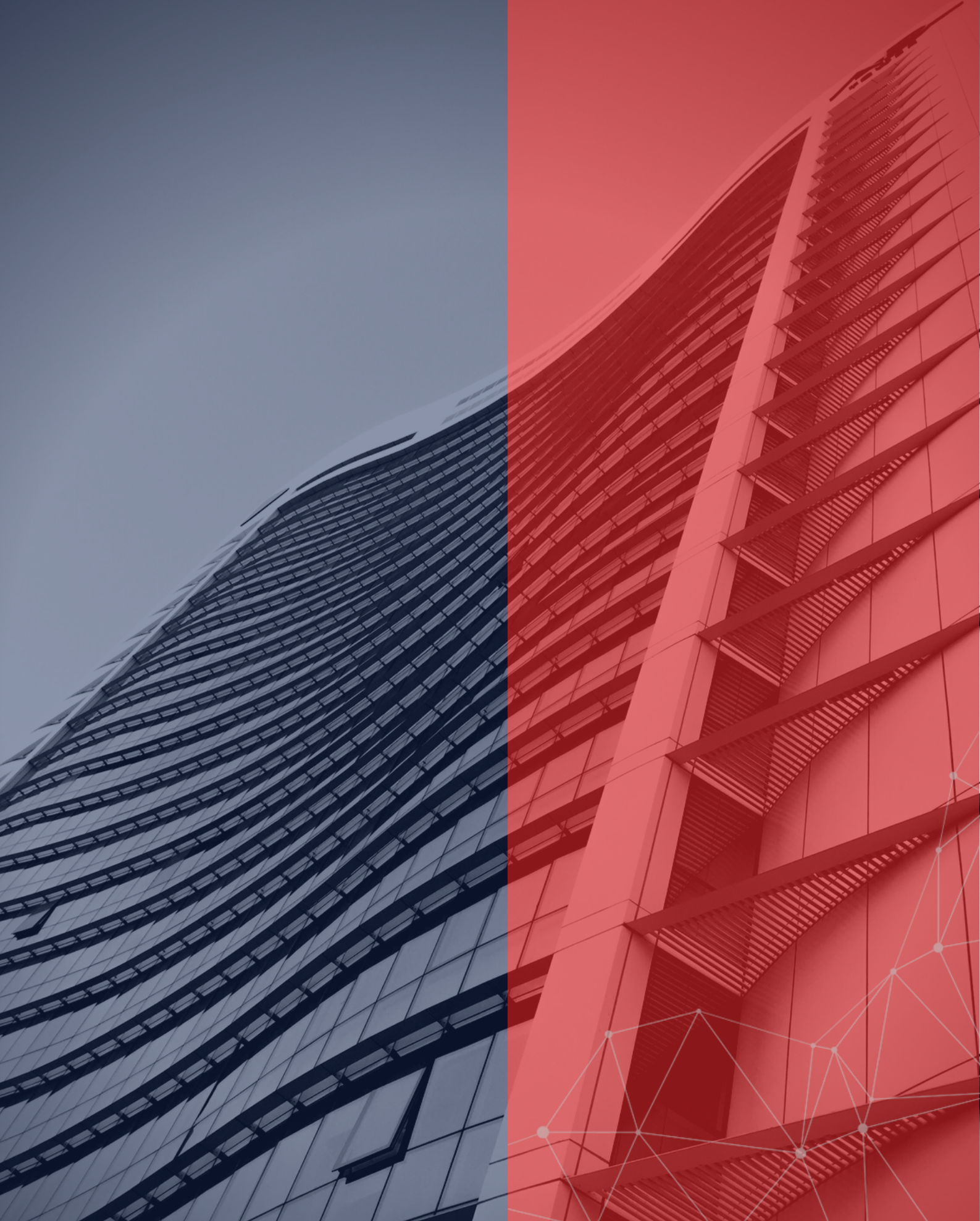
PRESENCIA MEDIÁTICA

Páginas web

La página web de Camacol Valle ofrece alto contenido de valor e interés para sus audiencias clave. Quierovivienda.com continúa consolidándose como un espacio amigable y efectivo para conocer los proyectos de vivienda nueva en el Valle del Cauca. En el último año, ambos portales han registrado más de 140 mil visitantes.

Redes sociales

Con más de 46 mil seguidores en las diferentes redes sociales, se garantiza un manejo efectivo de las comunidades, interactuando de manera positiva y constante con los principales grupos de interés: afiliados, trabajadores del sector, estudiantes de arquitectura e ingeniería, maestros y obreros, agremiaciones, entidades de gobierno, medios de comunicación, empleados, comunidades digitales y usuarios en general estuvieron conectados con los contenidos, reflejado en un alcance significativo en las diferentes publicaciones.



CONSTRUIMOS
CON USTED

