

Enfoque a los costos de construcción en el Índice de Precios al Productor (IPP)

Introducción

Uno de los temas actuales de mayor relevancia nacional e internacional en el ámbito económico es, sin duda, los precios crecientes de bienes y servicios. La razón en torno a ello es la inflación generalizada en una gran cantidad de insumos, *commodities* y demás elementos del sector primario de la economía que impactan directamente a las actividades productivas y por ende a la calidad de vida de los individuos. El sector construcción no es ajeno a esta problemática ya que, tal como CAMACOL ha argumentado en diferentes comunicados y publicaciones a lo largo del último año, los precios de los insumos utilizados en la actividad constructiva... **Pág. 1** [Seguir leyendo](#)

Aproximación general al IPP

Primeramente, se debe aclarar que el IPP reúne los precios de insumos y componentes utilizados para consumo intermedio y para la fabricación de bienes en su etapa de industrialización y procesamiento, previa a la distribución y posterior consumo. Dicho esto, la Gráfica 1 expone la variación anual del IPP en términos porcentuales para su índice general... **Pág. 2**

[Seguir leyendo](#)

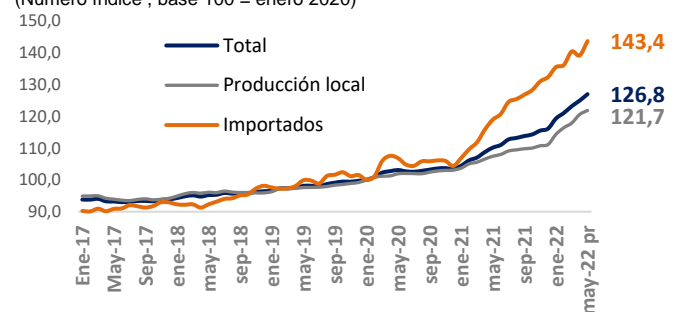
Aproximación específica al IPP: Materiales de construcción

En el ámbito de la actividad constructiva, uno de los componentes con mayor interés del sector son aquellos elementos utilizados para la ejecución de obra que se agrupan en el conjunto de los materiales de construcción. Es entonces el objetivo de este análisis la concentración sobre el comportamiento de los materiales de construcción en el IPP y cómo ha sido la dinámica histórica de este componente solo para este indicador macroeconómico. **Pág. 3**

[Seguir leyendo](#)

Gráfica 3. Serie histórica del IPP de materiales de construcción y subdivisiones

(Número índice, base 100 = enero 2020)



Fuente: DANE. Elaboración Camacol.

[Seguir leyendo](#)


Subclases de materiales de construcción producidos localmente e importados

La serie de los elementos importados de mayor variación han tenido cierta volatilidad desde el inicio del conteo y que se amplió en el primer trimestre del año 2021. Sin embargo, contrario a los materiales de producción local, los importados han presentado una tendencia a la baja para los últimos meses de registro, en casi todos ellos. **Pág.6**

[Seguir leyendo](#)

Introducción

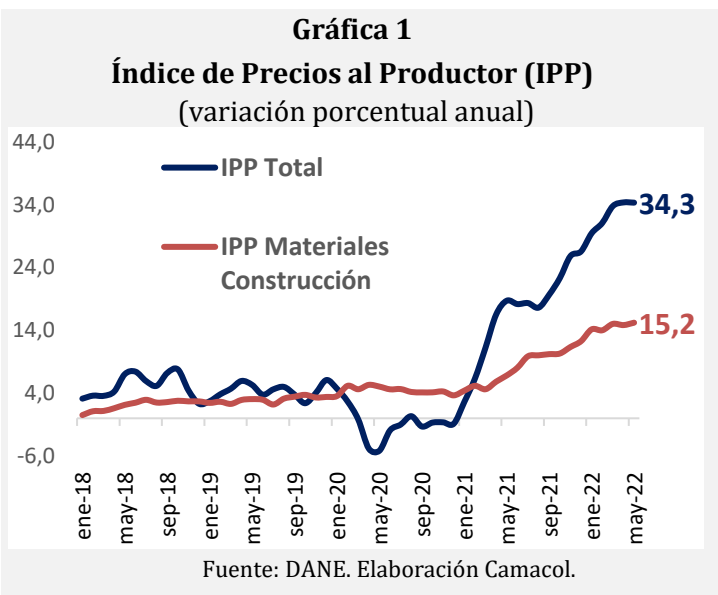
Uno de los temas actuales de mayor relevancia nacional e internacional en el ámbito económico es, sin duda, los precios crecientes de bienes y servicios. La razón en torno a ello es la inflación generalizada en una gran cantidad de insumos, *commodities* y demás elementos del sector primario de la economía que impactan directamente a las actividades productivas y por ende a la calidad de vida de los individuos. El sector construcción no es ajeno a esta problemática ya que, tal como CAMACOL ha argumentado en diferentes comunicados y publicaciones a lo largo del último año, los precios de los insumos utilizados en la actividad constructiva han alcanzado topes históricos de precio al punto de amenazar la continuidad del ritmo de construcción de edificaciones, especialmente las residenciales de interés social. Este informe pretende dar una visión específica al último reporte del Índice de Precios al Productor (IPP) publicado por el DANE, en términos de los materiales de construcción, y analizar los efectos coyunturales y esperados.



Los precios de los insumos utilizados en la actividad constructiva han alcanzado topes históricos de precio al punto de amenazar la continuidad del ritmo de construcción de edificaciones, especialmente las residenciales de interés social.

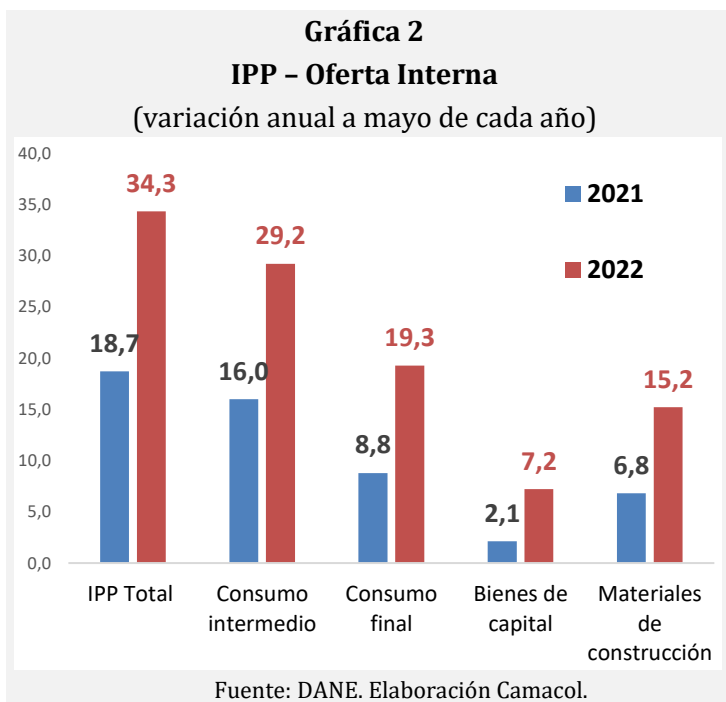
Aproximación general al IPP

Primeramente, se debe aclarar que el IPP reúne los precios de insumos y componentes utilizados para consumo intermedio y para la fabricación de bienes en su etapa de industrialización y procesamiento, previa a la distribución y posterior consumo. Dicho esto, la Gráfica 1 expone la variación anual del IPP en términos porcentuales para su índice general y el componente de materiales de construcción en los últimos cuatro años. Para el mes de mayo del 2022, el IPP total tuvo un incremento del 34,3%, mientras que los materiales de construcción lo hicieron en 15,2%.



Luego de un fuerte choque en los precios ocasionada por la pandemia del covid-19 en el año 2020, la escalada exponencial en el IPP se presenta en el primer semestre del año 2021, al igual que los materiales de construcción, pero de una manera más tenue. La Gráfica 2 muestra cómo ha sido la aceleración de este índice y sus subgrupos, comparado con el mismo mes del año pasado. El resultado es claro, a lo largo de los últimos 12 meses el efecto inflacionario en el IPP es generalizado, en especial para los insumos utilizados en consumo intermedio que alcanzaron un incremento del 29,2% en mayo del 2022.

Los bienes de capital aumentaron tres veces este año lo que crecieron el año pasado, y los materiales de construcción lo hicieron a algo más del doble.



Lo anterior demuestra que la inflación percibida por el sector productivo del país no es ocasionada por un sector específico, sino por un efecto general ocasionado por factores tanto exógenos como endógenos que van desde el rezago de la crisis económica por la pandemia hasta los conflictos bélicos recientes a nivel mundial. Para centrar el análisis en lo que respecta al sector constructor, a continuación, se presenta una visión al comportamiento de los materiales de construcción en términos del Índice de Precios al Productor.

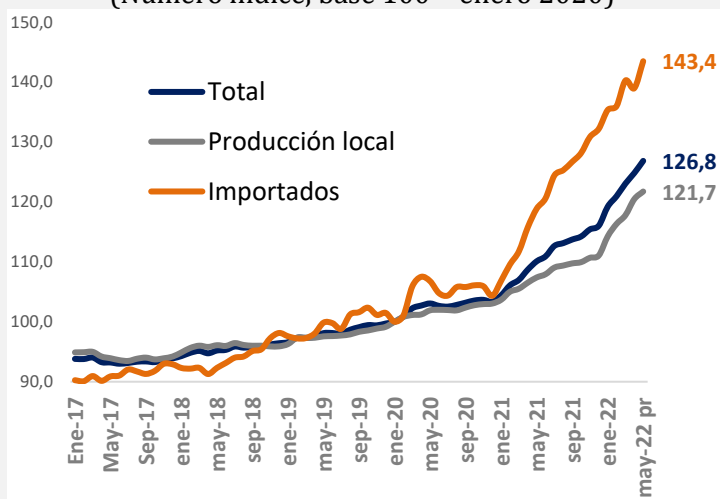
Para el mes de mayo del 2022, el IPP total tuvo un incremento del 34,3%, mientras que los materiales de construcción lo hicieron en 15,2%.

Aproximación específica al IPP: Materiales de construcción

En el ámbito de la actividad constructiva, uno de los componentes con mayor interés del sector son aquellos elementos utilizados para la ejecución de obra que se agrupan en el conjunto de los materiales de construcción. Es entonces el objetivo de este análisis la concentración sobre el comportamiento de los materiales de construcción en el IPP y cómo ha sido la dinámica histórica de este componente solo para este indicador macroeconómico.

De esta manera, al conocer que la dinámica general de precios es evidentemente mayor para los bienes importados que la producción nacional para los materiales de construcción, se debe hacer un acercamiento a aquellos elementos que impulsan las respectivas series al alza. Es así, que de los 43 ítems que integran la lista de la producción local, y de los 59 que lo hacen en los importados, se han escogido los quince materiales de cada conjunto que más han incrementado su valor comercial en los últimos dos años y medio. El resultado se encuentra en la Tabla 1 y da luces para establecer un mapa que evidencie los elementos que son considerados críticos y que afectan al sector de la construcción.

Gráfica 3
Serie histórica del IPP de materiales de construcción y subdivisiones
 (Número índice, base 100 = enero 2020)



Fuente: DANE. Elaboración Camacol.

En la Gráfica 3 se encuentran las series históricas del IPP total de materiales de construcción y sus divisiones comerciales: producción local e importados. Existe una brecha evidente entre los materiales producidos nacionalmente y aquellos importados, y dicha brecha se ha ampliado en los últimos meses en la cual los materiales importados han llegado a un número índice de 143,4 para el mes de mayo, mientras que la producción local tiene un registro de 121,7 en el mismo periodo. Es deber hacer la salvedad de que los bienes importados no son necesariamente diferentes a los que se producen en el país, y en muchos casos son los mismos; lo que varía son características como el tipo de fabricación, especificaciones técnicas y embalaje.

Existe una brecha evidente entre los materiales producidos nacionalmente y aquellos importados, y dicha brecha se ha ampliado en los últimos meses.

Tabla 1
Ranking de mayor incremento de precio - Materiales de construcción del IPP
 (Variación porcentual enero 2020/mayo 2022)

Subclases de materiales de construcción (IPP)		Var. %
Producidos para consumo interno (43)		
1	Puentes, Secciones De Puentes, Torres Y Castilletes, De Hierro O Acero	107,4
2	Otros Productos Laminados Planos De Acero	100,8
3	Ángulos, Perfiles Y Secciones, De Hierro O Acero No Aleado en caliente	96,0
4	Productos Semiacabados De Cobre, Incluso De Aleaciones De Cobre	74,4
5	Barras Y Varillas De Hierro O Acero, Laminadas En Caliente	70,7
6	Tubos, Caños Y Perfiles Huecos De Acero	55,2
7	Elementos de alambre metálico Para Sujetar, Muelles Y Artículos Diversos	45,1
8	Productos Semiacabados De Aluminio O De Aleaciones De Aluminio	42,6
9	Artículos Para Construcción De Materiales Plásticos N.C.P. Con Fibra De Vidrio	40,8
10	Depósitos, Barriles, y otros Recipientes De Hierro, Acero O Aluminio (<300 lts)	38,7
11	Artículos De Asbesto-Cemento, De Fibrocemento O De Materiales Similares	34,7
12	Semimanufacturas De Plástico	34,6
13	Pasta De Papel, Papel Y Cartón	32,5
14	Herramientas De Mano Utilizadas en La Agricultura, Horticultura O Silvicultura	31,1
15	Mezclas Bituminosas A Base De Asfalto Natural, Betún Natural o de petróleo, etc.	27,5
Importados (59)		Var. %
1	Productos Laminados Planos De Acero No Aleado en caliente (600mm o más)	115,1
2	Productos Laminados Planos De Acero Aleado en caliente (600mm o más)	97,8
3	Productos Semiacabados De Cobre, Incluso De Aleaciones De Cobre	85,1
4	Productos Laminados Planos De Acero Aleado en frío (600mm o más)	72,7
5	Tubos, Caños Y Perfiles Huecos De Acero	70,4
6	Zinc En Bruto, Incluso Sus Aleaciones	66,1
7	Aislantes y accesorios De Cerámica, Para Maquinaria, Aparatos O Eléctricos	54,1
8	Productos Laminados Planos De Acero No Aleado en frío (600mm o más)	52,9
9	Aluminio En Bruto, Incluso Sus Aleaciones	52,0
10	Productos Semiacabados De Aluminio O De Aleaciones De Aluminio	49,4
11	Vidrio Templado, Vidrio Pulido O Pulimentado, En Planchas	49,0
12	Tableros Y Paneles	45,1
13	Productos Metálicos N.C.P. como anclas, bolas, telas, rejillas, etc. de Hierro o Acero	44,3
14	Fregaderos De Cerámica, Bañeras, Inodoros, Cisternas Y Aparatos Sanitarios Similares	41,7
15	Yeso, Cal Y Cemento	39,2

Hierro o acero

Cobre

Aluminio o Zinc

Otros

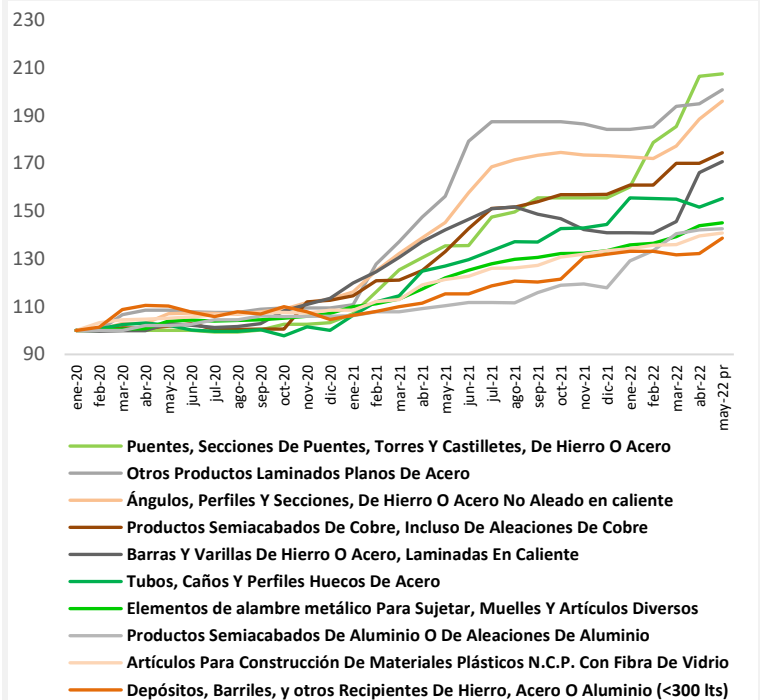
Fuente: DANE. Elaboración Camacol.

Cada uno de los materiales de la Tabla 1 se clasificaron para mejor entendimiento en cuatro grupos de acuerdo con la materia prima de cada uno de ellos y que son: hierro o acero, cobre, aluminio o zinc y otros. Los metales son los principales protagonistas entre los diez ítems utilizados en la construcción que más crecen, pero específicamente son los hierros y aceros que, tanto para importados como para producción local, son preponderantes. De los tres primeros elementos de cada lista, seis en total, cinco son hechos con hierro y/o acero y registran aumentos de más del 96,0% y 97,8%, respectivamente, para el periodo enero del 2020 a mayo del 2022.

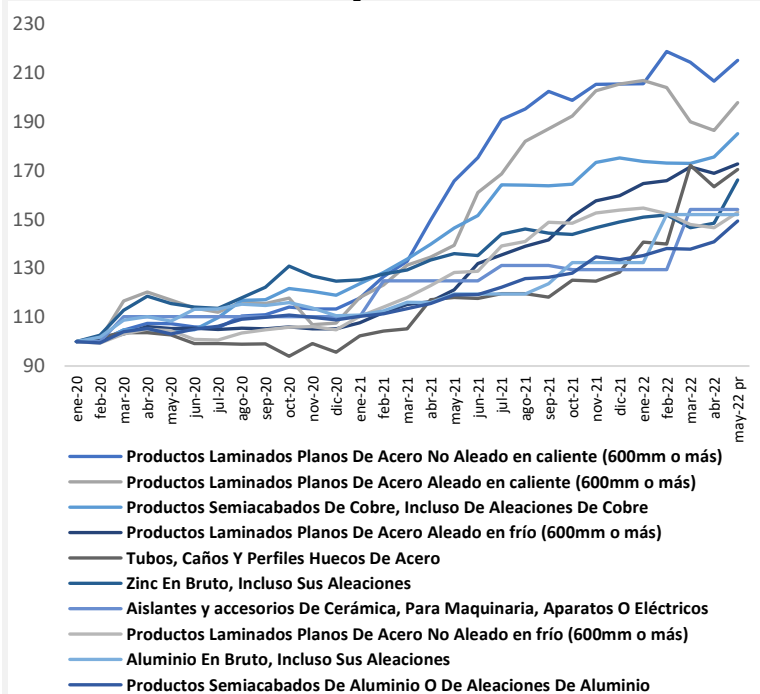
Ahora bien, para ofrecer una visión más integral del comportamiento de los primeros diez elementos de la Tabla 1, se realiza una serie histórica del número índice con base en un periodo justo antes de la pandemia para analizar la evolución de cada uno de ellos en estos últimos 28 meses. El resultado presentado en la Gráfica 4 expone perspectivas de gran interés, ya que muestra que el top 10 de materiales de producción local siguieron una senda similar de crecimiento hasta finales del año 2020 donde, por un efecto particular, iniciaron una súbita escalada de valor y que ha mostrado aceleración al alza, para los últimos meses de registro, en casi todos los insumos.

Gráfica 4
Top 10 de subclases de materiales de construcción del IPP
(Número índice, base 100 = enero 2020)

A. Producción Local




B. Importados



Fuente: DANE. Elaboración Camacol.

Por otro lado, la serie de los elementos importados de mayor variación han tenido cierta volatilidad desde el inicio del conteo y que se amplió en el primer trimestre del año 2021. Sin embargo, contrario a los materiales de producción local, los importados han presentado una tendencia a la baja para los últimos meses de registro, en casi todos ellos. Este factor encontrado pone el planteamiento de que los elementos de producción nacional no parecen estar siguiendo las dinámicas globales de valor comercial de los insumos de construcción de edificaciones y cabe la existencia de externalidades exógenas al mercado que generen este efecto.

Con el objetivo de hacer una comparación de manera precisa, la Gráfica 5 cuenta con las variaciones porcentuales entre enero del 2020 y mayo del 2022 de algunos materiales de la construcción que se producen en el territorio nacional, pero que también son importados; y se ordenan de acuerdo con las diferencias en puntos porcentuales. En la parte A de la Gráfica 5, se encuentran los diez elementos que han crecido de manera similar, tanto producidos en Colombia, como traídos del exterior; mientras que en el apartado B están aquellos diez que cuentan con las diferencias más amplias de variación de precio en el mismo periodo de tiempo. Los materiales con diferencias porcentuales negativas son aquellos en donde la variación nacional ha sido mayor a la importada, y viceversa para los que tienen diferencias porcentuales positivas. Nuevamente se resalta el efecto de los materiales elaborados con hierro y/o acero, ya que son mayoría en el grupo de las mayores diferencias; además, todos cuentan con signo negativo, lo que significa que el precio de esos bienes en la producción local tiene un valor considerablemente mayor al valor importado, siendo los mismos bienes. En ese mismo grupo del apartado B, todos los demás elementos que lo integran tienen símbolo positivo; lo que significa que son entonces los insumos de hierros y aceros los que principalmente distorsionan el mercado de los materiales de construcción en el país.

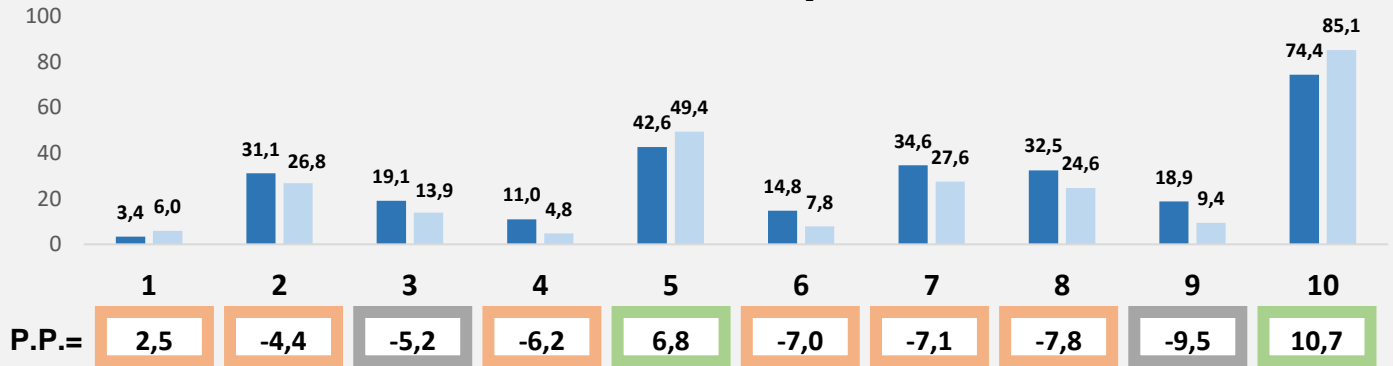


Los elementos de producción nacional no parecen estar siguiendo las dinámicas globales de valor comercial de los insumos de construcción de edificaciones y cabe la existencia de externalidades exógenas al mercado que generen este efecto.

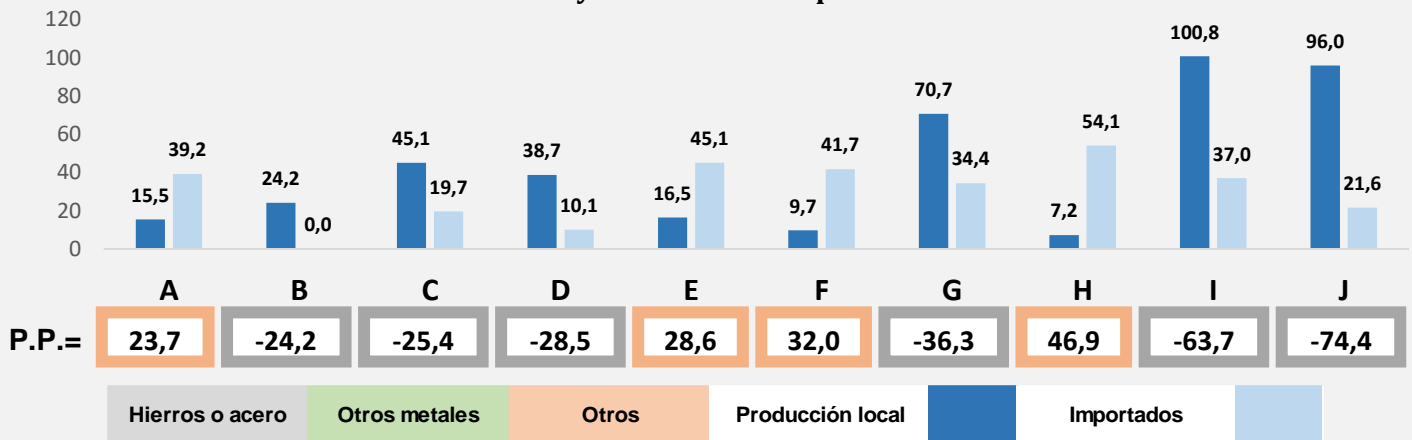
Gráfica 5

Comparación de la variación de elementos importados que también son producidos localmente
(Variación porcentual entre enero del 2020 y mayo del 2022)

A. Menores diferencias porcentuales



B. Mayores diferencias porcentuales



Hierros o acero Otros metales Otros Producción local Importados

Convenciones de materiales:


1	Vajillas, Utensilios De Cocina Y Otros Artículos Domésticos Y De Tocador, De Materiales Cerámicos	A	Yeso, Cal Y Cemento
2	Herramientas De Mano (Incluso Herramientas De Mano Del Tipo Utilizado En La Agricultura, Horticultura O Silvicultura, Sierras De Mano, Limas, Alicates Y Cizallas Manuales Para Metales, Llaves De Tuercas Manuales, Sopletes	B	Otras Estructuras (Excepto Construcciones Prefabricadas) Y Partes De Estructuras, De Hierro, Acero O Aluminio; Planchas, Varillas, Ángulos, Perfiles, Secciones, Tubos Y Similares, Preparados Para Su Utilización
3	Artículos Para La Mesa, La Cocina (Excepto Cubiertos) O El Hogar Y Sus Partes Y Piezas, De Hierro, Acero, Cobre O Aluminio; Aparatos De Cocina Y De Calefacción De Los Usados Para Propósitos Domésticos, No Eléctricos	C	Elementos De Metal Para Sujetar, Muelles Y Artículos Diversos Hechos De Alambre Metálico
4	Fibras De Asbesto Trabajadas; Mezclas A Base De Asbesto O A Base De Asbesto Y Carbonato De Magnesio (Excepto Mezclas Asbesto-Cemento, Que Se Clasifican En La Subclase 37570); Artículos De Dichas Mezclas O De Asbesto.	D	Depósitos, Barriles, Tambores, Bidones, Latas, Cajas Y Recipientes Análogos (Excepto Para Gases Comprimidos O Licuados) De Hierro, Acero O Aluminio, De Una Capacidad No Superior A 300 Litros, Sin Dispositivos Mecánicos
5	Productos Semiacabados De Aluminio O De Aleaciones De Aluminio	E	Tableros Y Paneles
6	Artículos De Materiales Plásticos N.C.P.	F	Fregaderos De Cerámica, Bañeras, Inodoros, Cisternas Y Aparatos Sanitarios Similares
7	Semimanufacturas De Plástico	G	Barras Y Varillas De Hierro O Acero, Laminadas En Caliente
8	Pasta De Papel, Papel Y Cartón	H	Aislantes Eléctricos De Cerámica, Accesorios Aislantes De Cerámica Para Maquinaria, Aparatos O Equipos Eléctricos
9	Candados Y Cerraduras, De Metales Comunes; Cierres Y Armazones Con Cierres Y Cerraduras, De Metales Comunes; Llaves Y Piezas Para Estos Artículos, De Metales Comunes; Accesorios Para Muebles, Puertas, Artículos De Talabartería	I	Otros Productos Laminados Planos De Acero
10	Productos Semiacabados De Cobre, Incluso De Aleaciones De Cobre	J	Ángulos, Perfiles Y Secciones, De Hierro O Acero No Aleado, Sin Otra Elaboración Que El Forjado, Laminado, Estirado O Extrusión En Caliente

P.P.: Puntos Porcentuales de diferencia.

Fuente: DANE. Elaboración Camacol.

Reflexiones finales

Para cerrar, resta decir que este breve análisis sobre los datos publicados por el DANE con respecto al índice de Precios al Productor con énfasis en los materiales de construcción fue una aproximación descriptiva y prospectiva sobre la información disponible, y busca dar luces de la coyuntura actual de los precios de estos elementos y entender las causas de su generalizado aumento. Las edificaciones son uno de los ejes centrales del sector de la construcción e impulsa el crecimiento del valor agregado del país, con mención especial a la edificación residencial que no solo es el factor que potencia al subsector edificador, sino que materializa el derecho de todos los ciudadanos de tener vivienda. Es allí donde radica el riesgo y la preocupación de la elevación de los costos de construcción y la presión necesaria de analizar la dinámica de los elementos que lo integran para ayudar a la toma de decisiones que sean una solución y garantía de continuidad de la construcción de vivienda.



Las edificaciones son uno de los ejes centrales del sector de la construcción e impulsa el crecimiento del valor agregado del país, con mención especial a la edificación residencial que no solo es el factor que potencia al subsector edificador, sino que materializa el derecho de todos los ciudadanos de tener vivienda.

Indicadores económicos de la construcción

Variación porcentual anual

	Valores	Fecha	2022-I	2021-IV	2021-I
I. PIB 1/*					
Total	227.487		8,5%	10,8%	0,9%
Construcción	11.403		5,2%	6,8%	-5,1%
a. Edificaciones	5.752	mar-22	10,3%	13,9%	-0,4%
b. Obras civiles	2.842		-4,9%	-4,7%	-14,6%
c. Actividades especializadas	2.735		5,8%	7,1%	-2,9%
	Valores	Fecha	Anual	Tres meses atrás	Un Año atrás
			Abr-22	Ene-22	Abr-21
II. Licencias 2/*					
Totales	1.948.359		13,1%	28,1%	428,3%
Vivienda	1.704.511		23,0%	11,6%	408,9%
a. VIS	615.187		78,4%	78,4%	305,7%
b. No VIS	946.856	Abr-22	-1,6%	-12,5%	415,6%
Otros destinos	243.848		-27,6%	145%	526,7%
a. Industria	26.122		5,9%	771,0%	1341,6%
b. Oficina	20.209		-9,0%	-51,1%	182,0%
c. Bodega	11.048		-75,7%	247,4%	7683,8%
d. Comercio	94.091		6,6%	73,7%	306,2%
e. Otros	1.179			26514,0%	-100%
	Valores	Fecha	Mar-22	Dic-21	Mar-21
III. Financiación 3/***					
	87	Mar-22	15,1%	14,3%	7,8%

	Valores mensuales y agregados	Fecha	May-22	Feb-22	May-21	
Desembolsos (cifras en millones de pesos)						
a. Constructor	547	May-22	56,0%	67,4%	187%	
b. Individual	2.252		28,3%	12,7%	143,1%	
1. VIS (agregado)	587		73%	53,1%	106,5%	
2. No VIS (agregado)	1.665		17,5%	4,7%	153,9%	
i. Pesos (agregado)	2.046		28,1%	14,5%	154,2%	
ii. UVR (agregado)	205		29,8%	-4,1%	68,8%	
	Valores		Fecha	Ma-22	Feb-22	May-21
IV. Tasas de interés						
Adquisición						
a. Pesos VIS		May-22	12,10%	11,65%	10,69%	
b. Pesos No VIS			11,35%	10,74%	8,90%	
Construcción						
c. Pesos VIS			10,15%	9,89%	8,94%	
d. Pesos No VIS		10,35%	9,57%	9,04%		

Fuentes: * DANE** Superintendencia financiera; *** Banco de la República. Notas: n.d.: no disponible; n.a.: no aplica; 1/ Cifras en miles de millones de pesos constantes 2015=100; 2/ Cifras en metros cuadrados, cobertura de 302 municipios; 3/ Cifras en billones de pesos corrientes. Incluye Leasing Habitacional.

Condiciones de uso

La Cámara Colombiana de la Construcción procura que los datos suministrados en la serie titulada “Informe Económico”, publicada en su página web y/o divulgada por medios electrónicos, mantengan altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información y a los documentos que aquí se presentan.

La Cámara Colombiana de la Construcción tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la versión electrónica de la información publicada y su fuente original.

La Cámara Colombiana de la Construcción no proporciona ningún tipo de asesoría. Por tanto, la información publicada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto.

Los vínculos a otros sitios web se establecen para facilitar la navegación y consulta, pero no implican la aprobación ni responsabilidad alguna por parte de la Cámara Colombiana de la Construcción, sobre la información contenida en ellos. En consideración de lo anterior, la Cámara Colombiana de la Construcción por ningún concepto será responsable por el contenido, forma, desempeño, información, falla o anomalía que pueda presentarse, ni por los productos y/o servicios ofrecidos en los sitios web con los cuales se haya establecido un enlace.

Se autoriza la reproducción total o parcial de la información contenida en esta página web o documento, siempre y cuando se mencione la fuente.

Presidente Ejecutiva:

Sandra Forero Ramírez

Vicepresidente Técnico:

Edwin Chiriví Bonilla

Editor:

Adriana Ivonne Cárdenas

Investigadores Económicos:

Ana María Olaya Medina

Santiago Plazas

Cámara Colombiana de la
Construcción - CAMACOL.
Carrera 19 No.90-10. Tel.
743 0265, fax: 743 0265 Ext
1101. Bogotá, Colombia.
Correo electrónico:
acardenas@camacol.org.co
Visítenos: www.camacol.co

ISSN 2011-7444

PF02-PEE-01-V3

