



## Información desde el 14 de diciembre de 2020 al 18 de enero de 2021

### Sector de la construcción

A nivel nacional, el DANE publicó Licencias de la Construcción (ELIC), empleo, ICCV, estadísticas de concreto premezclado, cemento gris, comercio al por menor e índice de precios al productor. A su vez, Fedesarrollo publicó datos relacionados con el a Encuesta de Opinión del Consumidor.

[Seguir leyendo](#)

### Economía nacional

A nivel nacional, el DANE publicó las cifras de mercado laboral, índice de precios al consumidor, índice de precios al productor, índice de seguimiento a la economía, importaciones y la encuesta de comercio al por menor. A su vez, Fedesarrollo actualizó el índice de confianza del consumidor y el empresarial.

[Seguir leyendo](#)

### Coyuntura internacional

A nivel internacional, en Estados Unidos se dio a conocer la tasa de desempleo; mientras que en la Eurozona se conoció el dato de inflación.

[Seguir leyendo](#)

### Artículo académico

García, W. *Calidad de la vivienda en Colombia. (2020)*. Cuadernos de vivienda y urbanismo 13. Universidad Javeriana. Colombia.

[Seguir Leyendo](#)

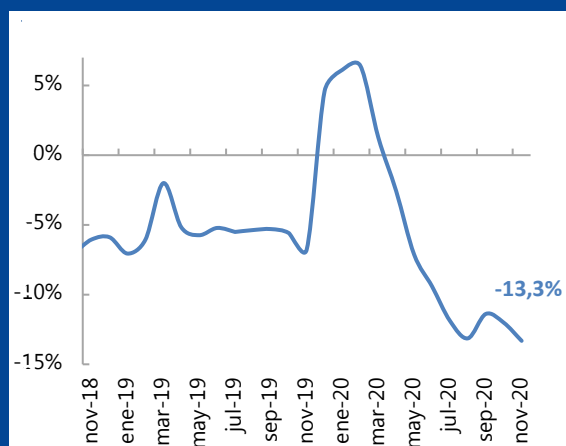


## Sector de la construcción

- En el acumulado doce meses con corte a noviembre de 2020, el área total licenciada para construcción presentó un decrecimiento anual de -13,3% (Ver Gráfico 1).

En concordancia, la disminución doce meses correspondió a una caída del licenciamiento en el segmento no residencial de -21,9%. En el análisis por destinos, el único que creció fue hotel (55,4%), los otros sectores presentan un comportamiento negativo, entre los cuales se destacan otros (-67,3%) social (-45,2%), y educación (-41,1%) (Ver Tabla 1).

**Gráfico 1. Área licenciada para construcción**  
Var. % anual del acumulado doce meses



Fuente: DANE

El sector residencial registró una disminución de -10,8%. Es así como al desagregar el sector residencial, el segmento VIS sin VIP tiene un comportamiento positivo de 18,7% y el segmento VIP aumentó su área licenciada

en 13,6%. No obstante, el segmento No Vis cayó -23,4% (Tabla 1).

**Tabla 1.**  
Licenciamiento en M2 por destinos – Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC)

Destinos	Doce Meses		Variación anual %
	nov-19	nov-20	
<b>Vivienda</b>	<b>16.354.575</b>	<b>14.585.448</b>	<b>-10,8%</b>
No VIS	11.386.731	8.716.870	-23,4%
VIS (Sin VIP)	4.412.001	5.237.030	18,7%
VIP	555.843	631.548	13,6%
<b>No residencial</b>	<b>4.752.965</b>	<b>3.711.113</b>	<b>-21,9%</b>
Hotel	216.623	336.740	55,4%
Hospital - Asistencial	311.699	293.335	-5,9%
Bodega	585.104	518.727	-11,3%
Industria	357.567	306.747	-14,2%
Comercio	1.735.452	1.303.750	-24,9%
Administración Pública	148.148	97.264	-34,3%
Oficina	449.243	309.785	-31,0%
Religioso	80.653	48.982	-39,3%
Educación	667.784	393.634	-41,1%
Social - Recreacional	165.454	90.623	-45,2%
Otros	35.238	11.526	-67,3%
<b>Total Área</b>	<b>21.107.540</b>	<b>18.296.561</b>	<b>-13,3%</b>

Fuente: Licencias de construcción- DANE

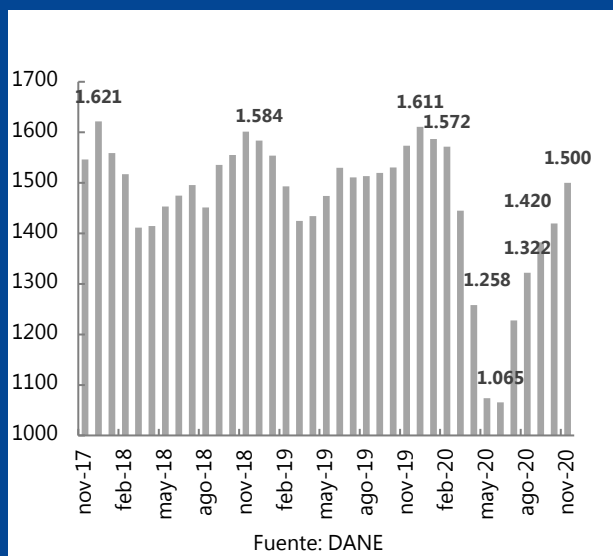
**En el acumulado doce meses con corte a noviembre de 2020, el área total licenciada para construcción presentó una variación de -13,3%.**

- En el trimestre móvil con corte a noviembre de 2020, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,500 millones de personas, lo cual representó una disminución de 4,9% respecto al mismo trimestre del año anterior (Gráfico 2).

Por su parte, la participación del sector en el total de ocupados a nivel nacional fue de 7,2%, siendo 0,2 p.p. más alta que la registrada en noviembre del 2019 (7,0%).

En las principales trece ciudades principales del país, el nivel de ocupación del sector fue de 734 mil personas, lo que se traduce en un decrecimiento de -13,6% anual. Para el total de ciudades, Quibdó, Tunja y Cúcuta mostraron las mayores variaciones en la generación de empleo en el sector. Por otro lado, 15 ciudades tuvieron destrucción del empleo sectorial, dónde las mayores caídas se presentaron en: Bogotá, Santa Marta y Cali.

**Gráfico 2.**  
Población ocupada en la construcción trimestre móvil total nacional – Miles.



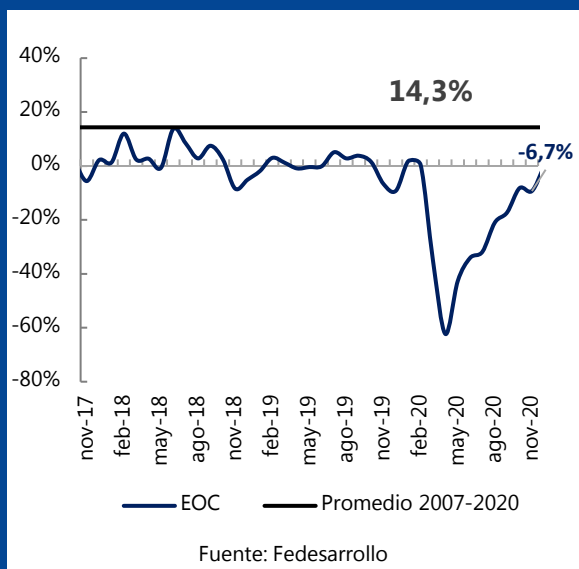
## En el trimestre móvil con corte a noviembre de 2020, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,500 millones de personas.

- Según la Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC) de Fedesarrollo la disposición a comprar vivienda al mes de diciembre fue de -6,7% luego de mostrar un incremento de 2,6 p.p. respecto al mes anterior y de 2,5 p.p. frente al registro de diciembre de 2019.

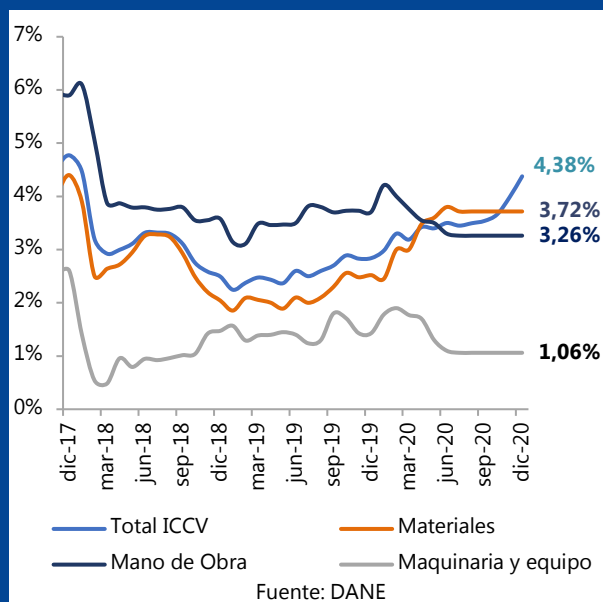
Su diferencia frente al promedio histórico fue de -21 p.p. (Gráfico 3). Los resultados de la disposición a comprar vivienda a nivel de ciudades, durante el mes de diciembre mostraron que de las cinco ciudades estudiadas dos registraron balances positivos Medellín (1,5%) y Bucaramanga (0,8%) mientras que Cali (-12,4%), Bogotá (-8,7%) y Barranquilla (-2,8%) tienen un comportamiento desfavorable.

## Según la Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC) de Fedesarrollo la disposición a comprar vivienda al mes de diciembre fue de -6,7%.

**Gráfico 3.**  
Disposición a comprar vivienda var% mensual



**Gráfico 4.**  
Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)- var. % anual



- El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) presentó una variación de 4,4% en el mes de diciembre de 2020 cifra mayor en 1,6 p.p. respecto al año anterior. El resultado está asociado principalmente al grupo de materiales que reflejó un incremento de 3,7% anual.

Por su parte, los rubros de mano de obra y maquinaria y equipo crecieron a ritmos de 3,3% y 1,1%, respectivamente (Gráfico 4).

Es importante mencionar que los mayores aumentos anuales de precios a nivel de insumos se registraron en hierros y aceros, tubería conduit pvc y alambres.

## El ICCV para el mes de diciembre de 2020 presentó una variación anual de 4,4%

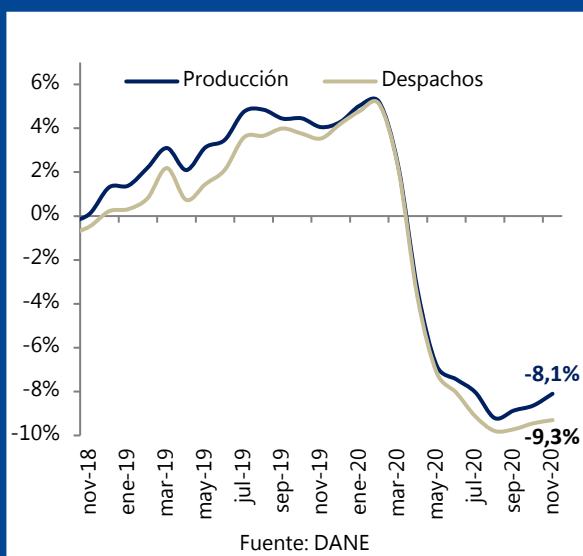
- La producción de cemento gris en el acumulado doce meses a noviembre de 2020 fue de 11,8 millones de toneladas con una variación anual de -8,1%.

A su vez, los despachos de cemento gris para el mismo periodo fueron de 11,2 millones de toneladas, teniendo una variación anual de -9,3%. De esta manera, la producción y los despachos de cemento se mantienen en terreno negativo después de haber registrado cifras positivas en los acumulados doce meses desde diciembre de 2018 hasta marzo de 2020 (Gráfico 5).

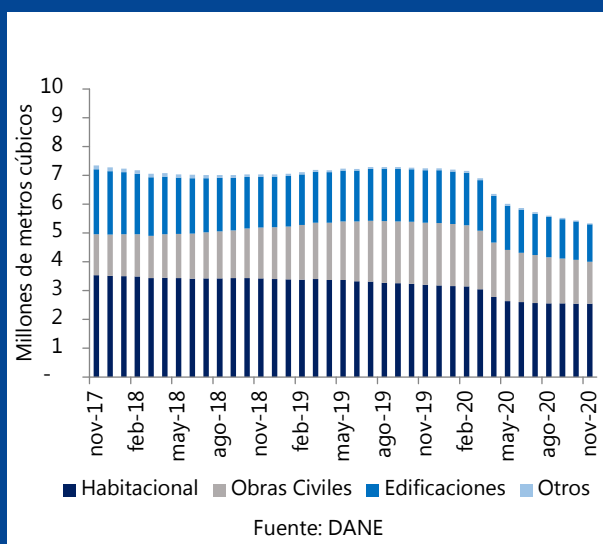
Los departamentos que mostraron un comportamiento positivo en los despachos de cemento fueron Casanare (11,2%), Sucre (9,8%), Norte de Santander (3,8%) y Nariño (2,1%) mientras que las mayores disminuciones se dieron en Bogotá (-28,8%), Cundinamarca (-26,4%) y Bolívar (-23,5%)

del año anterior (3%). En el acumulado doce meses con corte a noviembre de 2020, la producción da señales desfavorables. La dinámica venía presentando una aceleración positiva de crecimiento desde marzo de 2019, hasta que en el 2020 registra comportamiento negativo. (Gráfico 6).

**Gráfico 5.**  
Producción y despachos de cemento gris- var. % anual doce meses.



**Gráfico 6.** Producción de concreto premezclado por destinos - doce meses



La producción de cemento gris en el acumulado doce meses a noviembre de 2020 fue de 11,8 millones de toneladas, lo que representa una variación anual de -8,1%.

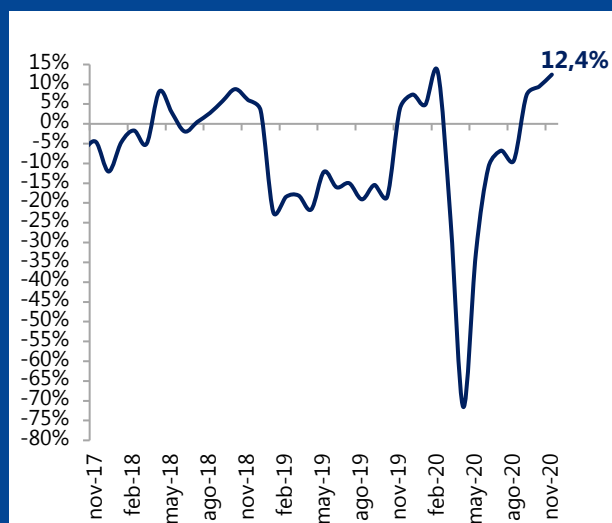
La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a noviembre de 2020 disminuyó -26,4 % anual

- La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a noviembre de 2020 disminuyó 26,4% anual. De esta manera, el resultado se encuentra 29,4 p.p. por debajo al registrado en el mismo periodo

- Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC), las ventas reales de artículos de ferretería aumentaron 12,4% en el mes de noviembre de 2020, continuando en terreno positivo. Se presenta un aumento de 34,1 p.p. respecto al mismo mes del año anterior.

Asimismo, tuvo un crecimiento de 3 p.p. respecto al mes de octubre de 2020. En el mes anterior, las ventas incrementaron 9,4% (Gráfico 7).

**Gráfico 7. Variación anual de las ventas reales del comercio de artículos de ferretería**



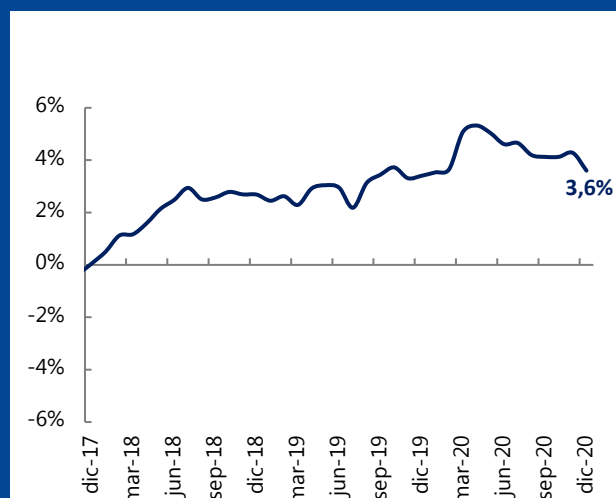
Fuente: DANE

Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC), las ventas reales de artículos de ferretería aumentaron 12,4% en el mes de noviembre.

- El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 3,6% en el mes de diciembre de 2020. Esta cifra fue 0,7 p.p. inferior a la variación registrada el mes anterior y 0,2 p.p. por encima a la cifra del mismo periodo del año anterior. Desde el

mes de diciembre de 2017, el índice se ubica en terreno positivo con un crecimiento estable (Gráfico 8).

**Gráfico 8. Índice de Precios al Productor (IPP) de materiales de construcción- var. % anual.**



Fuente: DANE

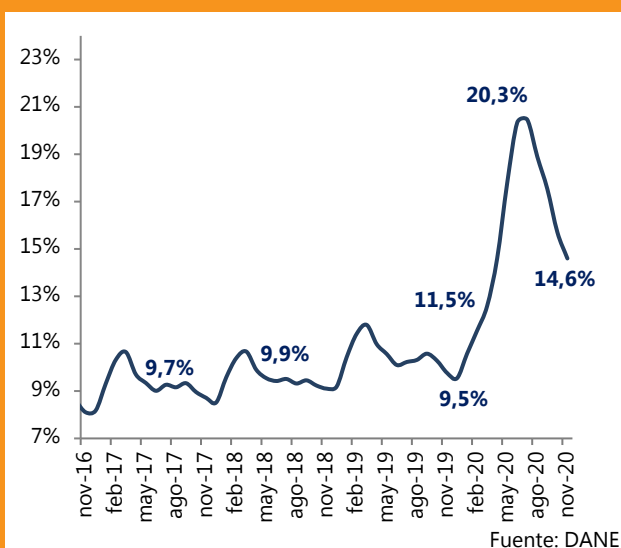
El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 3,6% en el mes de diciembre de 2020.

## Economía Nacional

- En el trimestre móvil a noviembre de 2020, la tasa de desempleo se ubicó en 14,6%, cifra superior en 4,8 p.p. a la registrada en el mismo trimestre del año 2019. Este resultado estuvo asociado a una disminución en la tasa de ocupación (medida de demanda) de 5 p.p., y en la tasa global de participación de -2,2 p.p. (medida de oferta) (Gráfico 9).

A nivel anual se destruyeron 1,699 mill. puestos de trabajo neto (trim. móvil). En la generación de empleo, el único sector de la economía que creció anualmente fue: información y comunicaciones (1,8%). Por otra parte, hoteles, actividades financieras y actividades inmobiliarias presentaron reducciones de 22,9%, 19,6% y 17,3% anual respectivamente.

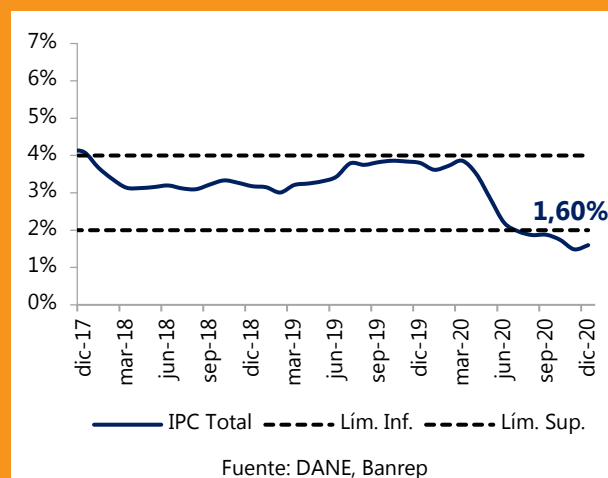
**Gráfico 9. Tasa de desempleo nacional – Trimestre móvil – var. % anual.**



### En el trimestre móvil a noviembre de 2020, la tasa de desempleo se ubicó en 14,6%.

- El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en diciembre tuvo una variación anual de 1,6%, inferior en 2,2 p.p. a la del mismo mes del año anterior. De esta manera, la inflación está debajo del rango límite inferior de la meta del Banco de la República correspondiente al 2% (Gráfico 10).

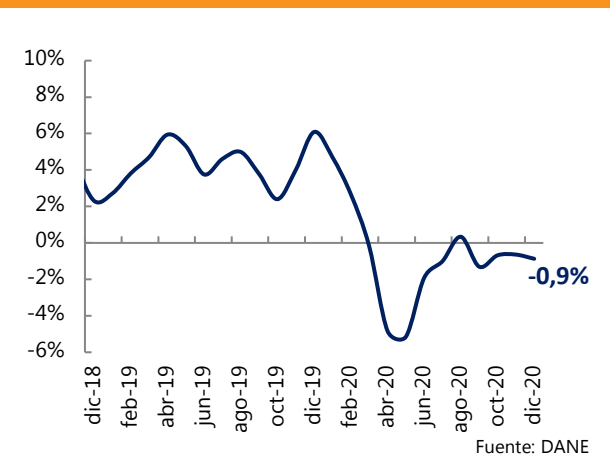
**Gráfico 10. Índice de Precios al Consumidor (IPC) y meta del Banrep - var. % anuales**



### El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en diciembre tuvo una variación anual de 1,6%.

- El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de -0,9% en el mes de diciembre de 2020, cifra inferior en 0,2 p.p. a la registrada el mes pasado y 7 p.p. inferior con respecto a diciembre de 2019 (Gráfico 11).

Gráfico 11. Índice de Precios del Productor (IPP) - var. % anual.

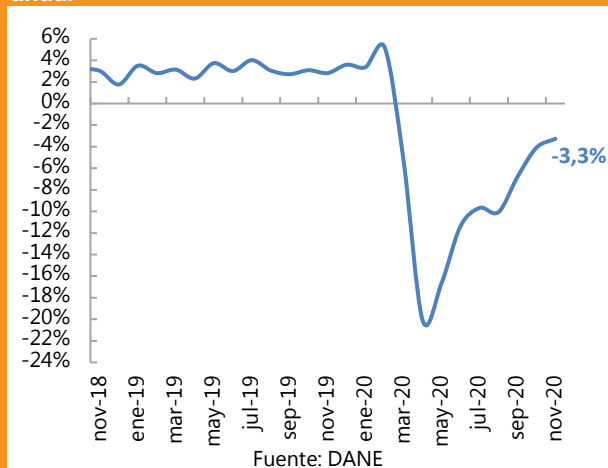


**El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de -0,9% en el mes de diciembre de 2020.**

- ♦ El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB cayó -3,3% en noviembre de 2020 mostrando una mejoría de 0.8 p.p. respecto a octubre de 2020. (Gráfico 12)

**El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB cayó -3,3% en noviembre de 2020.**

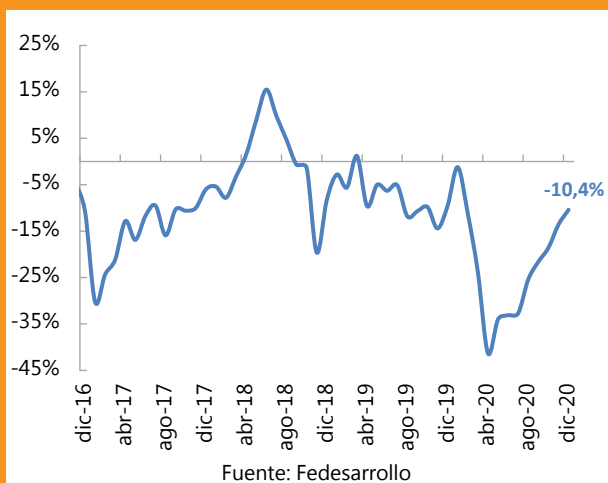
Gráfico 12. Indicador de seguimiento a la economía (ISE)- var. % anual



- ♦ Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de diciembre de 2020 el Índice de Confianza del Consumidor fue de -10,4% (Gráfico 13). El dato aumenta en 3,2 p.p. respecto a noviembre de 2020 y aumentó 0,9 p.p. frente al mismo mes del año anterior. Este resultado obedeció a un incremento en el Índice de Expectativas del Consumidor y en menor medida a la disminución del Índice de Condiciones Económicas que se ubicaron en 11,0% y -42,6%, respectivamente.



**Gráfico 13.**  
Índice de confianza del consumidor (ICC)- var. % anual

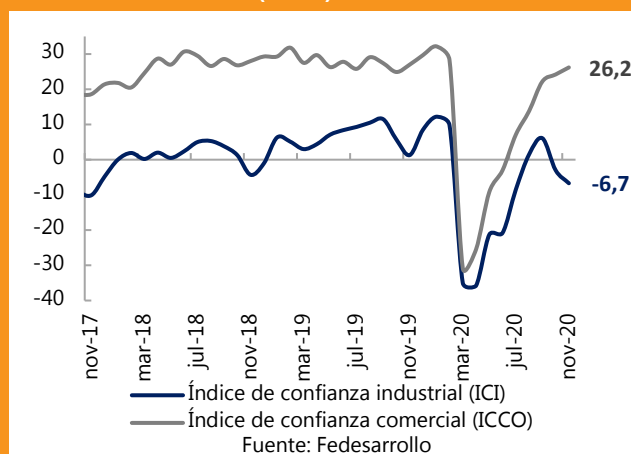


Según la Encuesta de Opinión del Consumidor publicada por Fedesarrollo en el mes de diciembre el Índice de Confianza del Consumidor fue de **-10,4%**.

- Para noviembre de 2020 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en -6,7%, lo que representa un aumento de 3,7 p.p. con relación a octubre de 2020. La mejora del ICI en términos mensuales se debe principalmente a un incremento en el subíndice del volumen actual de pedidos (-8,6%) (Gráfico 14).

Por su parte, el Índice de Confianza Comercial (ICCO) para el mes de noviembre de 2020 fue de 26,2%, lo que representa un aumento de 2,0 p.p. respecto al mes de octubre de 2020.

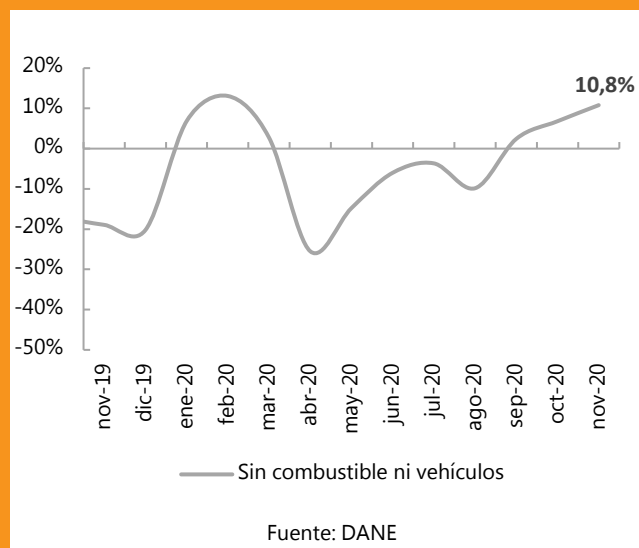
**Gráfico 14.**  
Índice de confianza del consumidor (ICC) e Índice de confianza comercial (ICCO)- var. % anual



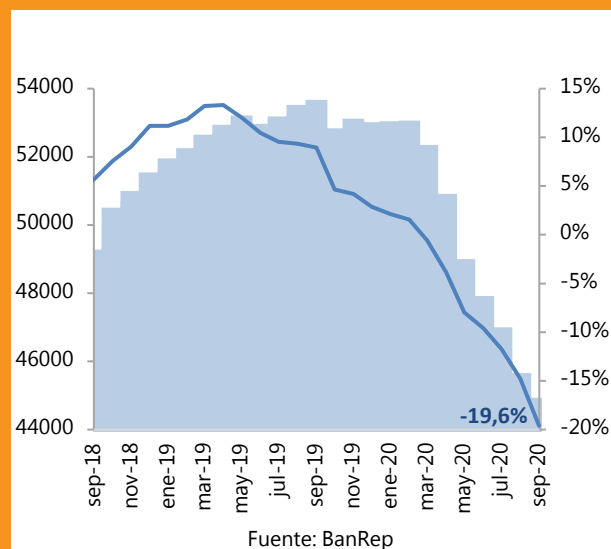
Para noviembre de 2020 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en **-6,7%** y el Índice de Confianza Comercial (ICCO) en **26,2%**

- Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles ni vehículos registraron un crecimiento anual de 10,8% en noviembre de 2020, superior en 29,7 p.p. al registro del mismo mes del año anterior y superior en 4 p.p. respecto de mes anterior. Mientras que, sin combustibles, tuvo una variación de 6,4% anual (Gráfico 15).

**Gráfico 15. Índice de ventas reales del comercio minorista- var. % anual**



**Gráfico 16. Importaciones - millones de dólares CIF y var. % anuales del acumulado doce meses (eje der.)**



**Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles ni vehículos registraron un crecimiento anual de 10,8% en noviembre de 2020.**

- Las importaciones disminuyeron -19,6% anual en el acumulado doce meses con corte a septiembre de 2020, desacelerando su ritmo en -27,8 p.p. respecto al mismo periodo de 2019 (Gráfico 16). El resultado se atribuye a una caída en las importaciones de bienes de capital (-22,5%), bienes intermedios y de materias primas (-20,9%) y bienes de consumo (-13,5%).

**Las importaciones disminuyeron 19,6% anual en el acumulado doce meses con corte a septiembre de 2020.**

## Economía Internacional

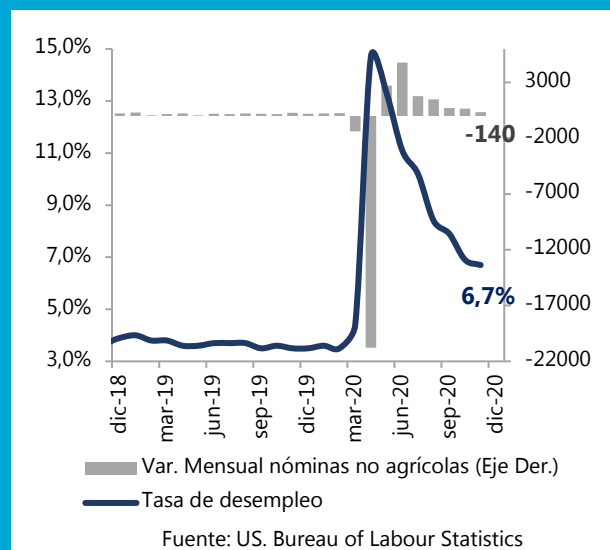
## Euro Zona

### Estados Unidos

- La tasa de desempleo de EE. UU. fue de 6,7% para diciembre de 2020 siendo una tasa estable respecto al mes anterior. Por su parte, la generación de empleo no agrícola tuvo un impacto negativo en el que se destruyeron alrededor de 140 mil empleos anuales netos.

Lo anterior, muestra una dinámica de reactivación laboral estable desde marzo de 2020 en ese país (Gráfico 17).

**Gráfico 17. Tasa de Desempleo de EE.UU. y nóminas no agrícolas - Var. mensual en miles**



**El desempleo en Estados Unidos fue de 6,7% anual en diciembre de 2020**

- La inflación en la Eurozona en el mes de diciembre fue de -0,3% anual en 2020, igual a la del mes anterior, siendo impactada por los efectos de la economía global y la más baja desde octubre de 2019 (Gráfico 18). Esta disminución está asociada principalmente al abaratamiento de la energía que tiene un retroceso anual de -6,9%.

**Gráfico 18. Inflación de la Eurozona- var% anual**



**La inflación en la Eurozona fue de -0,3% anual en diciembre de 2020.**



## Artículo Académico

**Calidad de la vivienda en Colombia.**  
**Autores: William García Ramírez**  
**Cuadernos de vivienda y urbanismo 13**  
**Universidad Javeriana**  
**Colombia**

Este artículo aborda la pregunta sobre el significado de la calidad del diseño urbano arquitectónico de proyectos de vivienda de gran escala en Colombia, desde una revisión de las metodologías bajo las que se ha establecido lo que se considera una vivienda de calidad en el país. A partir de la revisión más detallada de una de estas metodologías – específicamente la adoptada por las Bienales Colombianas de Arquitectura –, se propone una metodología alternativa y complementaria a esta. Su aplicación en seis casos de proyectos de vivienda concebidos bajo la política estatal Ciudades dentro de la ciudad, aplicada entre 1970 y 1990, busca ampliar el debate sobre el significado de la calidad de la vivienda en Colombia.

**Palabras clave:** arquitectura de la vivienda, calidad de la vivienda, ciudades dentro de la ciudad, Colombia y metodología.

[\*\*Lea el documento completo aquí\*\*](#)

**Presidente Ejecutiva:**  
Sandra Forero Ramírez

**Jefe de Estudios Económicos**  
Ivonne Cárdenas  
Departamento de Estudios  
Económicos  
Camacol Presidencia  
[acardenas@camacol.org.co](mailto:acardenas@camacol.org.co)

**Investigador Económico**  
Ana María Olaya Medina  
Departamento de Estudios  
Económicos.  
Camacol Presidencia.  
[aolaya@camacol.org.co](mailto:aolaya@camacol.org.co)

Cámara Colombiana de la  
Construcción - CAMACOL.  
Carrera 19 No.90-10. Tel. 743 0265,  
fax: 743 0265 Ext 1101. Bogotá,  
Colombia.  
Correo electrónico:  
[acardenas@camacol.org.co](mailto:acardenas@camacol.org.co)  
Visítenos: [www.camacol.co](http://www.camacol.co)

