



Información desde el 19 de enero al 19 de febrero

Sector de la construcción

A nivel nacional, el DANE publicó Licencias de la Construcción (ELIC), empleo, ICCV, estadísticas de concreto premezclado, cemento gris, comercio al por menor e índice de precios al productor. A su vez, Fedesarrollo publicó datos relacionados con el a Encuesta de Opinión del Consumidor.

[Seguir leyendo](#)

Economía nacional

A nivel nacional, el DANE publicó las cifras de mercado laboral, índice de precios al consumidor, índice de precios al productor, índice de seguimiento a la economía, exportaciones e importaciones y la encuesta de comercio al por menor. Al igual, Fedesarrollo actualizó el índice de confianza del consumidor y el empresarial. Por último, el Banco Central da nuevos lineamientos de política.

[Seguir leyendo](#)

Coyuntura internacional

A nivel internacional, en Estados Unidos se dio a conocer la tasa de desempleo; mientras que en la Eurozona se conoció el dato de inflación.

[Seguir leyendo](#)

Artículo académico

Díaz Parra, I.; Apaolaza, R. *Una propuesta metodológica para identificar gentrificación a partir de los censos de población (2020)*. Estudios Demográficos y Urbanos. El Colegio de México. México.

[Seguir Leyendo](#)

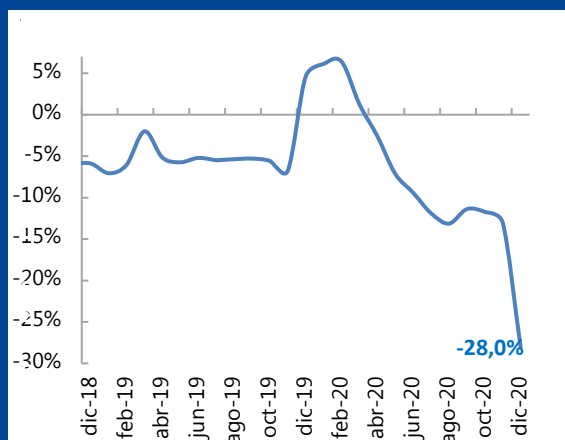


Sector de la construcción

- En el acumulado doce meses con corte a diciembre de 2020, el área total licenciada para construcción presentó un decrecimiento anual de -28% (Ver Gráfico 1).

En concordancia, la disminución doce meses correspondió a una caída del licenciamiento en el segmento no residencial de -32,6%. En el análisis por destinos, los que más crecieron fueron Hotel (35,2%) solamente; mientras que los sectores de otros (-78,1%), social - recreacional (-63,6%) e educación (-38%) tuvieron la tendencia más decreciente (Ver Tabla 1).

Gráfico 1. Área licenciada para construcción
Var. % anual del acumulado doce meses



Fuente: DANE

El sector residencial registró una disminución de -26,8%. Es así como al desagregar el sector residencial, el segmento VIS sin VIP tiene un comportamiento negativo de -12,2%. Además, el segmento VIP disminuyó su área

licenciada en -23,9% y el segmento No Vis cayó -33,3% (Tabla 1).

Tabla 1.
Licenciamiento en M2 por destinos – Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC)

Destinos	Doce Meses		Variación anual %
	dic-19	dic-20	
Vivienda	18.213.887	13.333.521	-26,8%
No VIS	12.210.046	8.141.080	-33,3%
VIS (Sin VIP)	5.318.951	4.670.905	-12,2%
VIP	684.890	521.536	-23,9%
No residencial	5.008.344	3.375.168	-32,6%
Hotel	220.315	297.911	35,2%
Hospital - Asistencial	385.193	212.700	-44,8%
Bodega	684.679	406.858	-40,6%
Industria	342.762	337.430	-1,6%
Comercio	1.867.122	1.240.335	-33,6%
Administración Pública	155.920	81.911	-47,5%
Oficina	417.208	287.075	-31,2%
Religioso	81.975	40.138	-51,0%
Educación	646.390	400.690	-38,0%
Social - Recreacional	171.434	62.385	-63,6%
Otros	35.346	7.735	-78,1%
Total Área	23.222.231	16.708.689	-28,0%

Fuente: DANE, Licencias de construcción

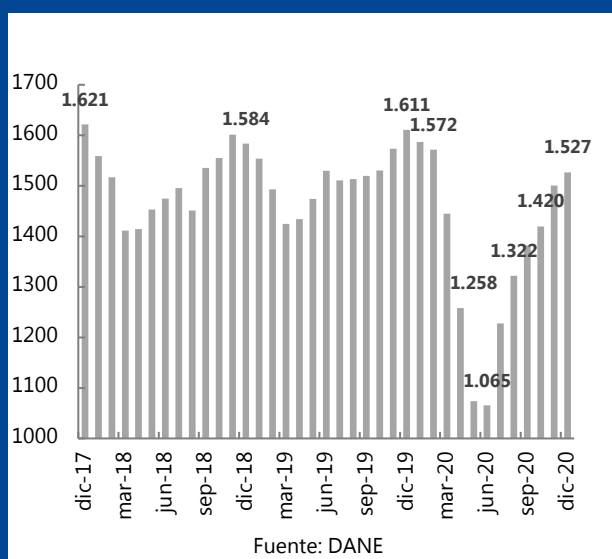
En el acumulado doce meses con corte a diciembre de 2020, el área total licenciada para construcción presentó una variación de -28%.

- En el trimestre móvil con corte a diciembre de 2020, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,527 millones de personas, lo cual representó una disminución de 5,2% respecto al mismo trimestre del año anterior (Gráfico 2).

Por su parte, la participación del sector en el total de ocupados a nivel nacional fue de 7,2%, siendo 0,4 p.p. más alta que la registrada en octubre del 2019 (6,8%).

En las principales trece ciudades principales del país, el nivel de ocupación del sector fue de 758 mil personas, lo que se traduce en un decrecimiento de -7,7% anual. Para el total de ciudades, Quibdó, Barranquilla y Cúcuta mostraron las mayores variaciones en la generación de empleo en el sector. Por otro lado, 18 ciudades tuvieron destrucción del empleo sectorial, dónde las mayores caídas se presentaron en: Pasto, Florencia y Montería.

Gráfico 2.
Población ocupada en la construcción trimestre móvil total nacional – Miles.



En el trimestre móvil con corte a diciembre de 2020, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,527 millones de personas.

- Según la Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC) de Fedesarrollo la disposición a comprar vivienda al mes de enero fue de -14,6% luego de mostrar una caída de 7,9 p.p. respecto al mes anterior y una caída de -16,4 p.p. frente al registro de enero de 2020.

Su diferencia frente al promedio histórico fue de -28,6 p.p. (Gráfico 3). Los resultados de la disposición a comprar vivienda a nivel de ciudades, durante el mes de noviembre mostraron que las cinco ciudades estudiadas registraron balances negativos: Bucaramanga, Bogotá, Cali, Medellín y Barranquilla.

Según la Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC) de Fedesarrollo la disposición a comprar vivienda al mes de enero fue de -14,6%.

Gráfico 3.
Disposición a comprar vivienda var% mensual

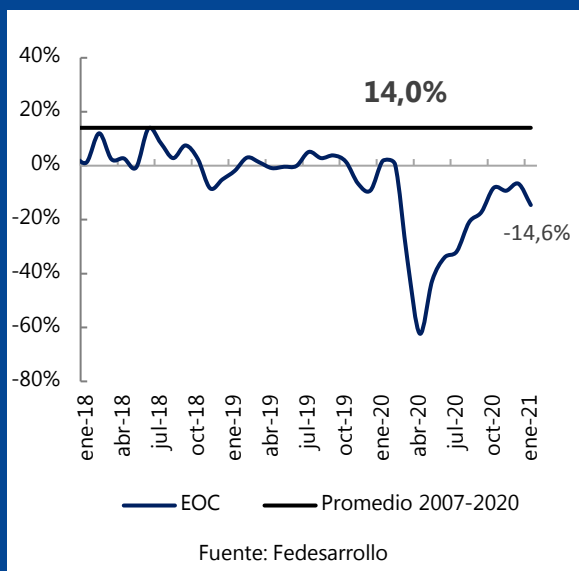
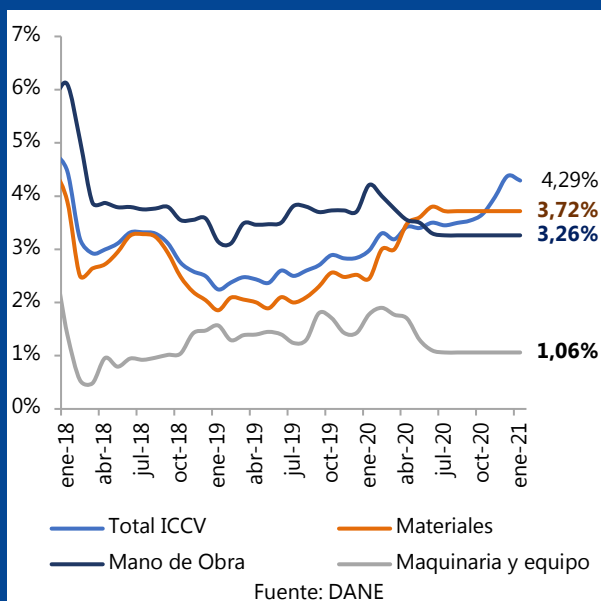


Gráfico 4.
Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)- var. % anual



- El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) presentó una variación de 4,9% en el mes de enero de 2021 cifra mayor en 1,3 p.p. respecto al año anterior. El resultado está asociado principalmente al grupo de materiales que reflejó un incremento de 3,72% anual.

Por su parte, los rubros de mano de obra y maquinaria y equipo crecieron a ritmos de 3,2% y 1,0%, respectivamente (Gráfico 4).

Es importante mencionar que los mayores aumentos anuales de precios a nivel de insumos se registraron en Cimentación y estructura, instalaciones de gas y agua y aditivos.

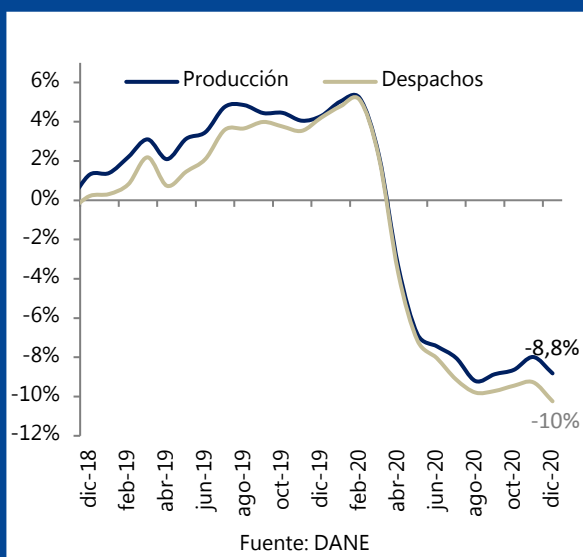
El ICCV para el mes de enero de 2021 presentó una variación anual de 4,2%

- La producción de cemento gris en el acumulado doce meses a diciembre de 2020 fue de 11,8 millones de toneladas con una variación anual de -8,8%.

A su vez, los despachos de cemento gris para el mismo periodo fueron de 11,5 millones de toneladas, teniendo una variación anual de -10%. De esta manera, la producción y los despachos de cemento se mantienen en terreno negativo después de haber registrado cifras positivas en los acumulados doce meses desde diciembre de 2018 hasta marzo de 2020 (Gráfico 5).

El departamento que mostró un comportamiento positivo en los despachos de cemento fue Casanare (14,3%) mientras que las mayores disminuciones se dieron en Risaralda, Córdoba y Cauca.

Gráfico 5. Producción y despachos de cemento gris- var. % anual doce meses.

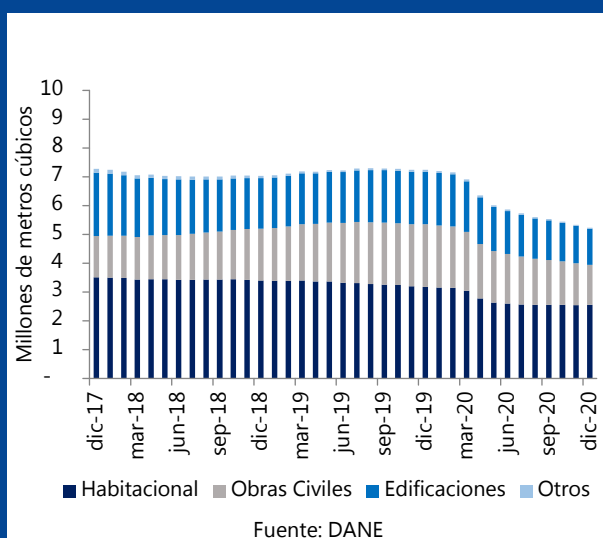


La producción de cemento gris en el acumulado doce meses a diciembre de 2020 fue de 11,8 millones de toneladas, lo que representa una variación anual de -8,8%.

- ♦ La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a octubre de 2020 disminuyó 27,7% anual. De esta manera, el resultado se encuentra 30,7 p.p. por debajo al registrado en el mismo periodo del año anterior (3,0%).

En el acumulado doce meses con corte a diciembre de 2020, la producción da señales desfavorables. La dinámica venía presentando una aceleración positiva de crecimiento desde marzo de 2019, hasta que en el 2020 registra comportamiento negativo. (Gráfico 6).

Gráfico 6. Producción de concreto premezclado por destinos - doce meses

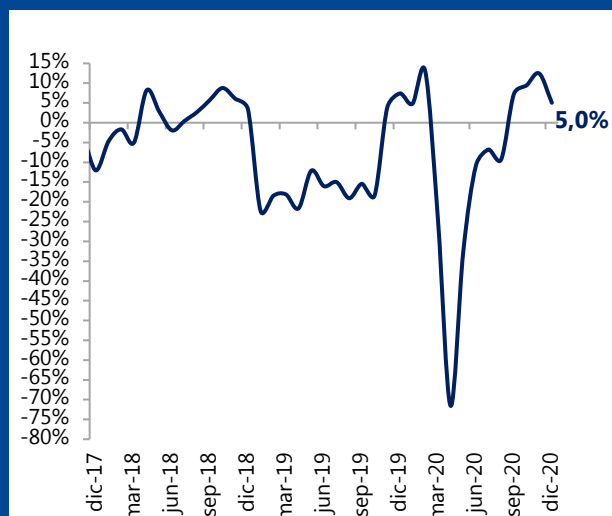


La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a diciembre de 2020 disminuyó -27,7% anual

- ♦ Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC), las ventas reales de artículos de ferretería aumentaron 5,0% en el mes de diciembre de 2020, manteniéndose en un terreno positivo por cuarto mes consecutivo. Se presenta una caída de 2,4 p.p. respecto al mismo mes del año anterior.

Asimismo, tuvo un decrecimiento de -7,4 p.p. respecto al mes de noviembre de 2020 (Gráfico 7). En el mes anterior, las ventas aumentaron 12,4%.

Gráfico 7. Variación anual de las ventas reales del comercio de artículos de ferretería

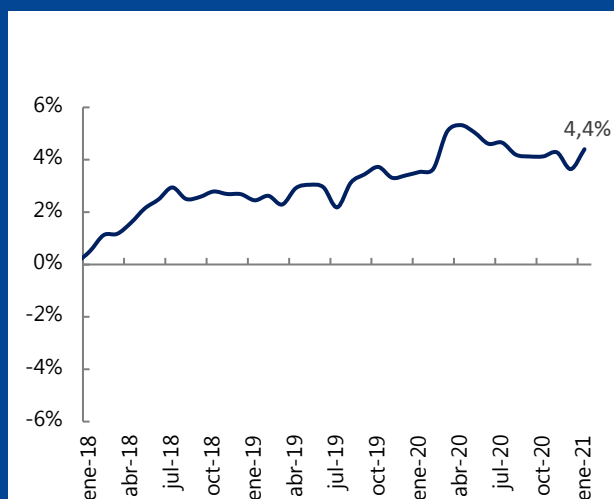


Fuente: DANE

Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC), las ventas reales de artículos de ferretería aumentaron 5,0% en el mes de diciembre.

- El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 4,4% en el mes de enero de 2021. Esta cifra fue 0,8 p.p. superior a la variación registrada el mes anterior y 0,9 p.p. por encima a la cifra del mismo periodo del año anterior. Desde el mes de diciembre de 2017, el índice se ubica en terreno positivo con un crecimiento estable (Gráfico 8).

Gráfico 8. Índice de Precios al Productor (IPP) de materiales de construcción- var. % anual.



Fuente: DANE

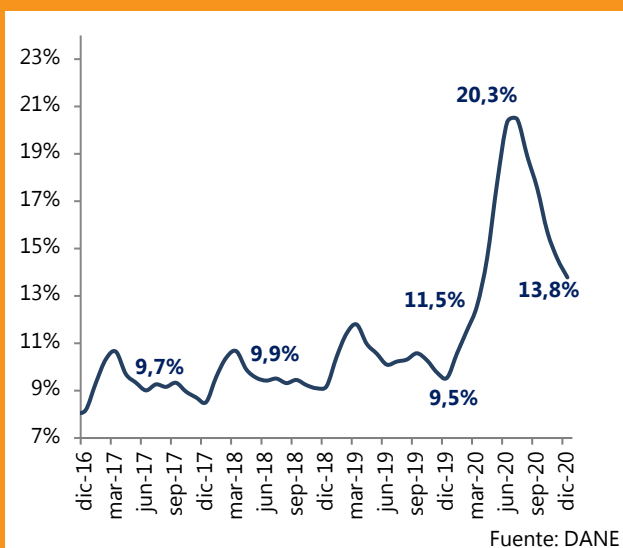
El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 4,4% en el mes de enero de 2021.

Economía Nacional

- En el trimestre móvil a diciembre de 2020, la tasa de desempleo se ubicó en 13,8%, cifra superior en 4,2 p.p. a la registrada en el mismo trimestre del año 2019. Este resultado estuvo asociado a una disminución en la tasa de ocupación (medida de demanda) de -4,4p.p., y en la tasa global de participación de -2,0 p.p. (medida de oferta) (Gráfico 9).

A nivel anual se destruyeron 1,484 mill. puestos de trabajo neto (trim. móvil). En la generación de empleo, los únicos sectores de la economía que crecieron anualmente fueron: Información y comunicaciones (10,3%), Explotación de minas (8,3%) y Servicios Públicos (2,7%). Por otra parte, Alojamiento y servicios de comida, Sector Financiero y Actividades inmobiliarias presentaron las mayores contracciones en su nivel de ocupación.

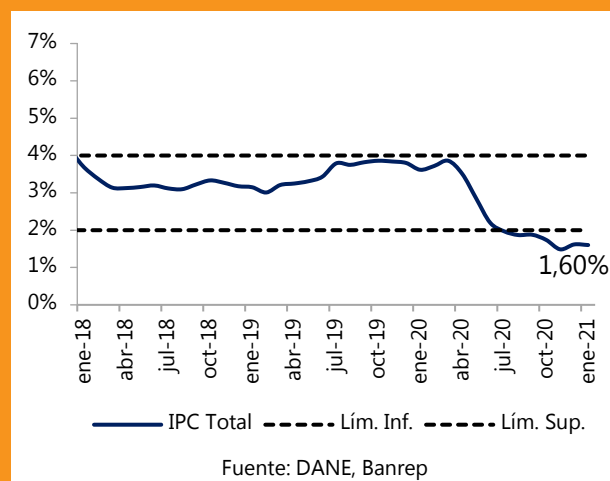
Gráfico 9. Tasa de desempleo nacional – Trimestre móvil – var. % anual.



En el trimestre móvil a diciembre de 2020, la tasa de desempleo se ubicó en 13,8%.

- El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en enero tuvo una variación anual de 1,6%, inferior en 2,0 p.p. a la del mismo mes del año anterior. De esta manera, la inflación está debajo del rango límite inferior de la meta del Banco de la República correspondiente al 2% (Gráfico 10).

Gráfico 10. Índice de Precios al Consumidor (IPC) y meta del Banrep - var. % anuales

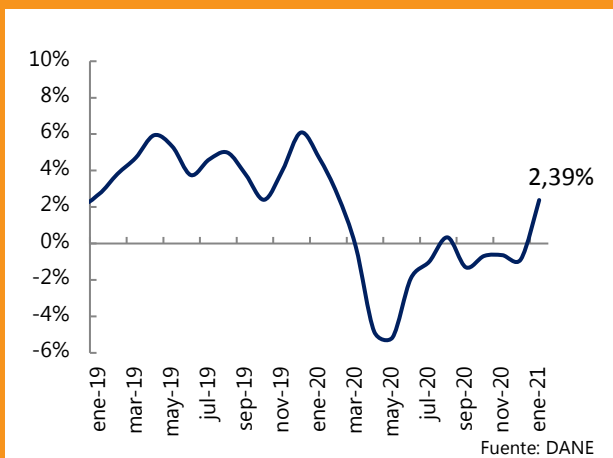


El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en enero tuvo una variación anual de 1,6%.

- El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de 2,6% en el mes de enero de 2021, cifra superior en 3,3 p.p. a la registrada el mes pasado y 2,3

inferior con respecto a enero de 2020 (Gráfico 11).

Gráfico 11. Índice de Precios del Productor (IPP) - var. % anual.

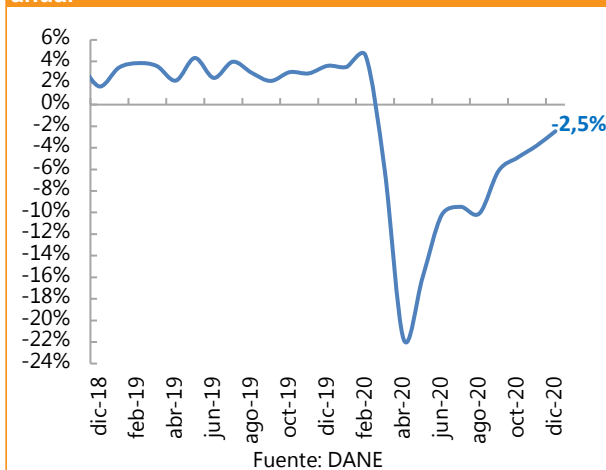


El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de 2,3% en el mes de enero de 2021.

- ◆ El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB cayó -2,5% en diciembre de 2020 mostrando una mejoría de 1,3 p.p. respecto a noviembre de 2020. (Gráfico 12)

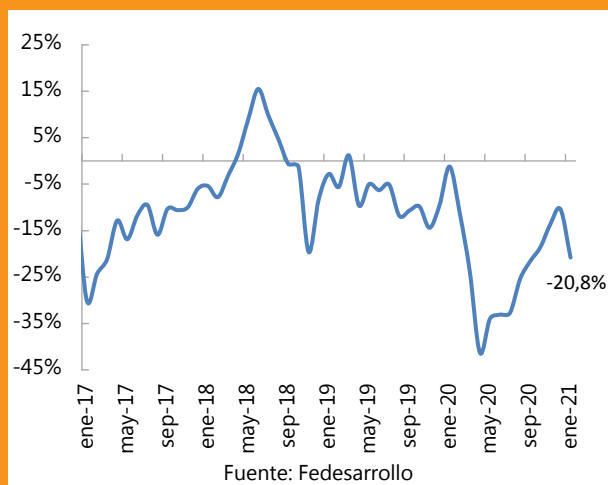
El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB cayó -2,5% en diciembre de 2020.

Gráfico 12. Indicador de seguimiento a la economía (ISE)- var. % anual



- ◆ Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de enero de 2021 el Índice de Confianza del Consumidor fue de -20,8% (Gráfico 13). El dato cae en 10,4 p.p. respecto a diciembre de 2020 y disminuye 19,6 p.p. frente al mismo mes del año anterior. Este resultado obedeció a una reducción en el Índice de Expectativas del Consumidor y en mayor medida a la disminución del Índice de Condiciones Económicas que se ubicaron en 0,3% y -52,5%, respectivamente.

Gráfico 13.
Índice de confianza del consumidor (ICC)- var. % anual

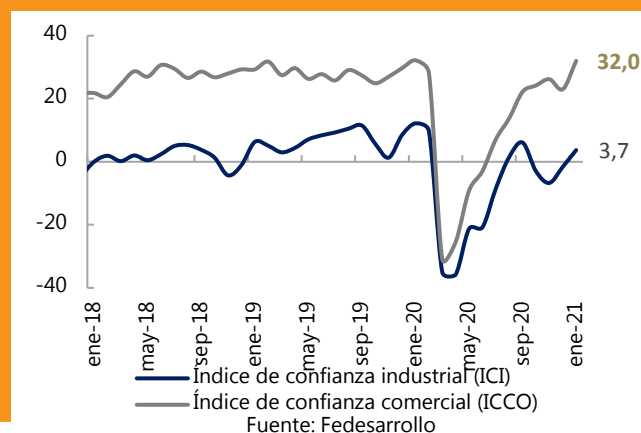


Según la Encuesta de Opinión del Consumidor publicada por Fedesarrollo en el mes de enero el Índice de Confianza del Consumidor fue de **-20,8%**.

- Para enero de 2021 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en 3,7%, lo que representa un aumento de 5,3 p.p. con relación a diciembre de 2020. El incremento del ICI en términos mensuales se debió principalmente a un aumento en el subíndice de expectativas de producción para el próximo trimestre que creció 29,4%. (Gráfico 14).

Por su parte, el Índice de Confianza Comercial (ICCO) para el mes de enero de 2021 fue de 32%, lo que representa un aumento de 9,0 p.p. respecto al mes de septiembre de 2020.

Gráfico 14.
Índice de Confianza Industrial (ICI) / Índice de Confianza Comercial (ICCO).
anual



Para enero de 2021 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en **3,7%** y el Índice de Confianza Comercial (ICCO) en **32%**

- Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles ni vehículos registraron un crecimiento anual de -3,1% en enero de 2021, superior en 17,2 p.p. al registro del mismo mes del año anterior y superior en -13,9 p.p. respecto de mes anterior. Mientras que, sin combustibles, tuvo una variación de -3,4% (Gráfico 15).

Gráfico 15. Índice de ventas reales del comercio minorista- var. % anual

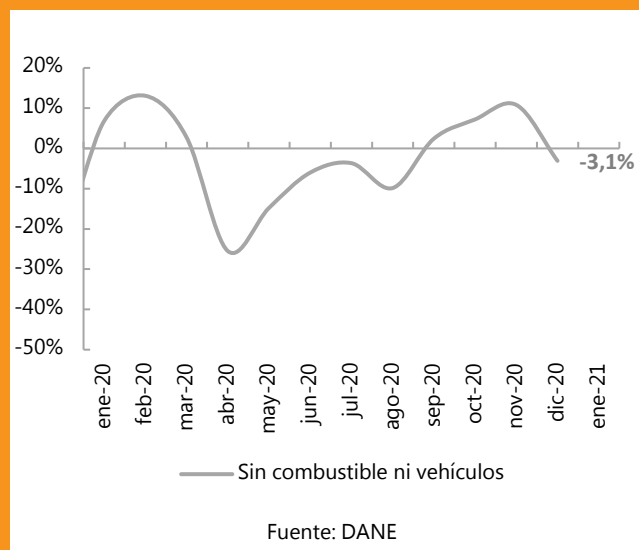
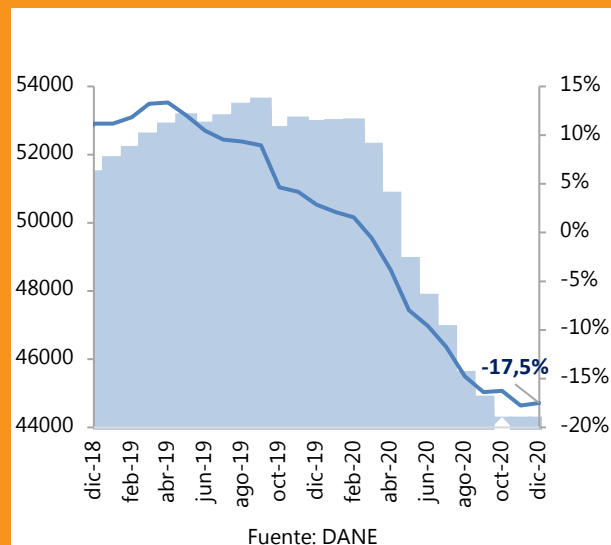


Gráfico 16. Importaciones - millones de dólares CIF y var. % anuales del acumulado doce meses (eje der.)



Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles ni vehículos registraron un crecimiento anual de -3,1% en enero de 2021.

- Las importaciones disminuyeron -17,5% anual en el acumulado doce meses con corte diciembre de 2020, desacelerando su ritmo en -20,4 p.p. respecto al mismo periodo de 2019 (Gráfico 16). El resultado se atribuye a una caída en las importaciones de bienes de capital (-17,7%), bienes intermedios y de materias primas (-18,3%) y bienes de consumo (-14,5%).

Las importaciones disminuyeron 7,5% anual en el acumulado doce meses con corte diciembre de 2020.

- La junta directiva del Banco de la República definió la tasa de intervención de política monetaria en 1,75%, dejándola así constante con respecto a la tasa inmediatamente anterior (1,75%).

Economía Internacional

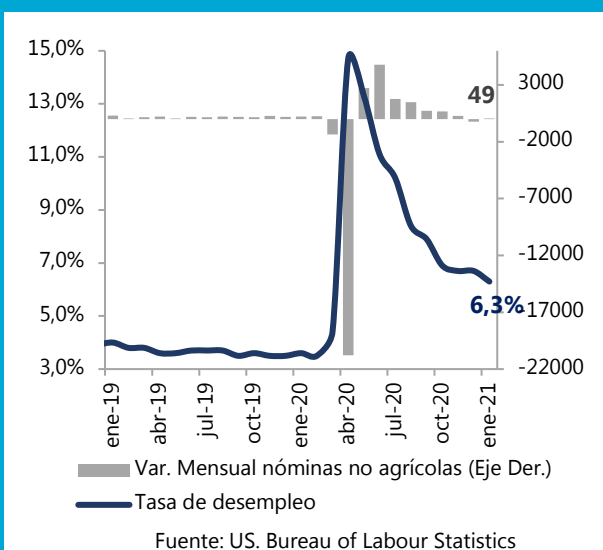
Estados Unidos

- La tasa de desempleo de EE. UU. fue de 6,3% para enero de 2021 disminuyendo el nivel alcanzado el mes anterior. Por su parte, la generación de empleo no agrícola tuvo un fuerte impacto positivo en el que se crearon alrededor de 49 mil empleos anuales netos.

Lo anterior, muestra una dinámica de reactivación laboral eficiente desde marzo de 2020 en ese país (Gráfico 17). Con este resultado se destaca la solidez del mercado laboral donde se observan niveles que se acercan al pleno empleo.

El desempleo en Estados Unidos fue de 6,3% anual en enero de 2021

Gráfico 17. Tasa de Desempleo de EE.UU. y nóminas no agrícolas - Var. mensual en miles

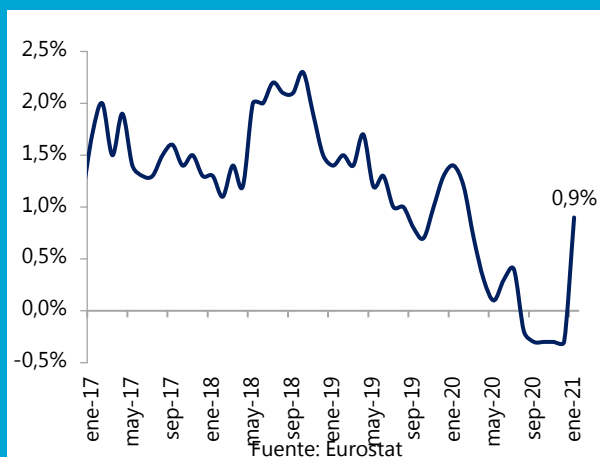


Euro Zona

- La inflación en la Eurozona en el mes de enero de 2021 fue de 0,9% anual, mayor en 12 p.p. a la registrada el mes anterior, siendo impactada por los efectos de la economía global y retomando terreno positivo desde julio de 2019 (Gráfico 18). Este aumento está asociado principalmente al encarecimiento de todo el índice que tiene un avance anual de 1,4%, exceptuando alimentos y energía.

La inflación en la Eurozona fue de 0,9% anual en enero de 2021.

Gráfico 18. Inflación de la Eurozona- var% anual





Artículo Académico

Una propuesta metodológica para identificar gentrificación a partir de los censos de población.

Autores:

Ibán Díaz Parra

Ricardo Apaolaza

Estudios Demográficos y Urbanos

El Colegio de México

México

En el actual cuerpo de estudios sobre gentrificación en América Latina han predominado los estudios de caso centrados en áreas focalizadas y con un tratamiento predominantemente cualitativo. Ante este escenario, uno de los retos presentes es desarrollar metodologías que permitan trabajar en escalas mayores, que sean replicables y que permitan establecer comparaciones, sin por ello renunciar a los estudios de caso en profundidad. La bibliografía internacional muestra las potencialidades de la estadística censal para este menester, la necesidad de combinar variables de estatus social y condiciones de la vivienda, así como la pertinencia de entender el proceso como un cambio relativo de zonas específicas con respecto del conjunto de la ciudad y con una temporalidad amplia. A partir de estas ideas, se recurre a los censos de población y vivienda en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y se propone una metodología para reconocer posibles características socio habitacionales que las harían potencialmente más gentrificables.

Palabras clave: gentrificación; gentrificabilidad; segregación socioespacial; censos de población.

[Lea el documento completo aquí](#)

Presidente Ejecutiva:
Sandra Forero Ramírez

Jefe de Estudios Económicos

Ivonne Cárdenas

Departamento de Estudios
Económicos

Camacol Presidencia

acardenas@camacol.org.co

Investigador Económico

Santiago Plazas Calvo

Departamento de Estudios
Económicos.

Camacol Presidencia.

scalvo@camacol.org.co

Cámara Colombiana de la
Construcción - CAMACOL.
Carrera 19 No.90-10. Tel. 743 0265,
fax: 743 0265 Ext 1101. Bogotá,
Colombia.

Correo electrónico:

acardenas@camacol.org.co

Visítenos: www.camacol.co

