

## Información desde el 22 de febrero al 19 de marzo

### Sector de la construcción

A nivel nacional, el DANE publicó Licencias de la Construcción (ELIC), empleo, ICCV, estadísticas de concreto premezclado, cemento gris, comercio al por menor e índice de precios al productor. A su vez, Fedesarrollo publicó datos relacionados con el a Encuesta de Opinión del Consumidor.

[Seguir leyendo](#)

### Economía nacional

A nivel nacional, el DANE publicó las cifras de mercado laboral, índice de precios al consumidor, índice de precios al productor, índice de seguimiento a la economía, importaciones y la encuesta de comercio al por menor. Al igual, Fedesarrollo actualizó el índice de confianza del consumidor y el empresarial.

[Seguir leyendo](#)

### Coyuntura internacional

A nivel internacional, tanto en Estados Unidos como en la Eurozona se dieron a conocer los datos de inflación y mercado laboral.

[Seguir leyendo](#)

### Artículo académico

Orozco, D y López, A. . *Déficit habitacional y pobreza . Un abordaje desde las políticas públicas de vivienda en Colombia. Caso cien mil viviendas gratis para los colombianos y Tarso mi techo solidario (2021-2019)* Revistas Estado y Políticas Publicas, Año 8 No. 15. Flacso. Buenos Aires, Argentina.

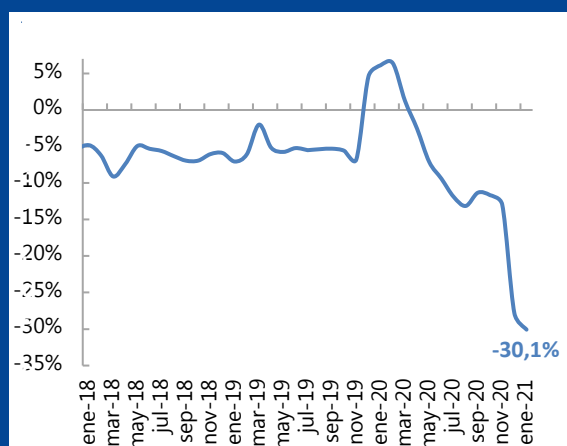
[Seguir Leyendo](#)

## Sector de la construcción

- En el acumulado doce meses con corte a enero de 2021, el área total licenciada para construcción presentó un decrecimiento anual de -30,1% (Ver Gráfico 1).

En concordancia, la disminución doce meses correspondió a una caída del licenciamiento en el segmento no residencial de -33,2%. En el análisis por destinos, el que más creció fue Hotel (32,5%); mientras que los sectores de social-recreacional (-62,7%), educación (-38,5%) y religioso (-55,6%) tuvieron la tendencia más decreciente (Ver Tabla 1).

**Gráfico 1. Área licenciada para construcción**  
Var. % anual del acumulado doce meses



Fuente: DANE

El sector residencial registró una disminución de -29,3%. Es así como al desagregar el sector residencial, el segmento VIS sin VIP tiene un comportamiento negativo de -16,2%. Además, el segmento VIP disminuyó su área licenciada en -18,4% y el segmento No Vis cayó -33,5% (Tabla 1).

**Tabla 1.**  
Licenciamiento en M2 por destinos – Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC)

Destinos	Doce Meses		Variación anual %
	ene-20	ene-21	
<b>Vivienda</b>	<b>18.480.594</b>	<b>13.074.944</b>	<b>-29,3%</b>
No VIS	12.408.274	7.998.212	-35,5%
VIS (Sin VIP)	5.440.207	4.560.653	-16,2%
VIP	632.113	516.079	-18,4%
<b>No residencial</b>	<b>4.920.661</b>	<b>3.286.667</b>	<b>-33,2%</b>
Hotel	224.382	297.307	32,5%
Hospital - Asistencial	388.849	197.560	-49,2%
Bodega	651.896	394.951	-39,4%
Industria	349.828	311.978	-10,8%
Comercio	1.817.944	1.236.988	-32,0%
Administración Pública	162.200	78.009	-51,9%
Oficina	425.004	280.165	-34,1%
Religioso	82.512	36.645	-55,6%
Educación	629.943	387.507	-38,5%
Social - Recreacional	156.362	58.388	-62,7%
Otros	31.741	7.169	-77,4%
<b>Total Área</b>	<b>23.401.255</b>	<b>16.361.611</b>	<b>-30,1%</b>

Fuente: Licencias de Construcción, DANE- 302 Municipios

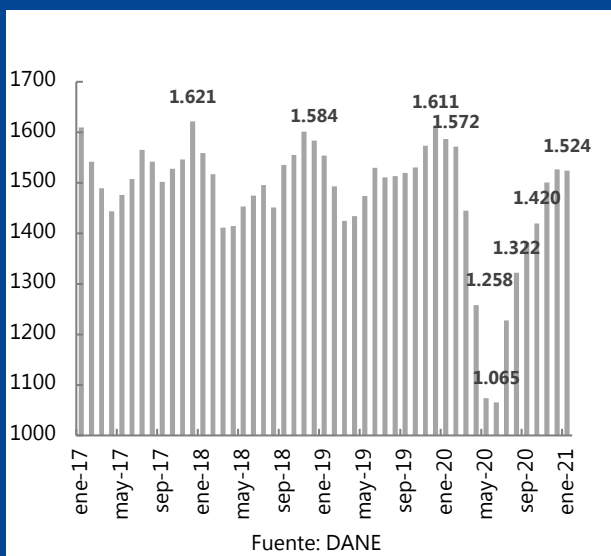
**En el acumulado doce meses con corte a enero de 2021, el área total licenciada para construcción presentó una variación de -30,1%.**

- En el trimestre móvil con corte a enero de 2021, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,524 millones de personas, lo cual representó una disminución de 4% respecto al mismo trimestre del año anterior (Gráfico 2).

Por su parte, la participación del sector en el total de ocupados a nivel nacional fue de 7,3%, siendo 0,2 p.p. más alta que la registrada en enero de 2020 (7,1%).

En las principales trece ciudades principales del país, el nivel de ocupación del sector fue de 769 mil personas, lo que se traduce en un decrecimiento de -4,2% anual. Para el total de ciudades, Quibdó, Barranquilla y Cúcuta mostraron las mayores variaciones en la generación de empleo en el sector. Por otro lado, 17 ciudades tuvieron destrucción del empleo sectorial, dónde las mayores caídas se presentaron en: Pasto, Florencia y Montería.

**Gráfico 2.**  
Población ocupada en la construcción trimestre móvil total nacional – Miles.



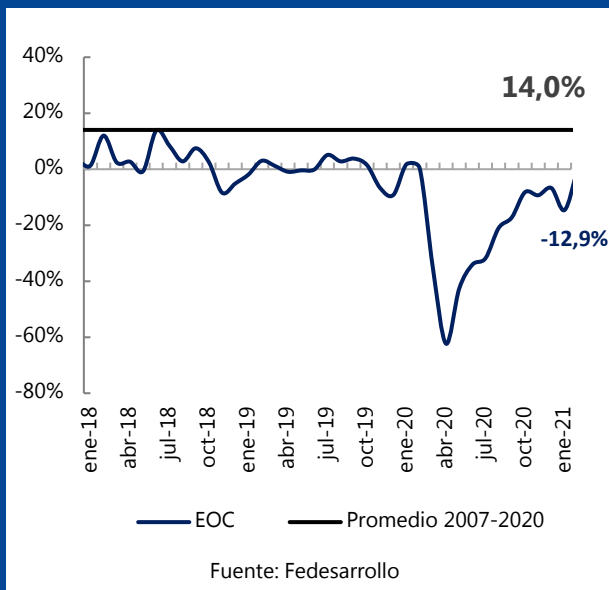
**En el trimestre móvil con corte a enero de 2021, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,524 millones de personas.**

- Según la Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC) de Fedesarrollo la disposición a comprar vivienda al mes de febrero fue de -12,9% luego de mostrar un incremento de 1,7 p.p. respecto al mes anterior y una caída de -13,3 p.p. frente al registro de febrero de 2020.

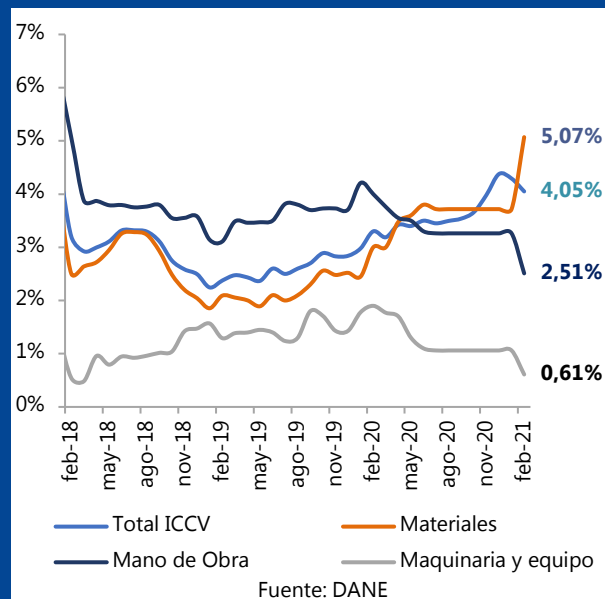
Su diferencia frente al promedio histórico fue de -26,9 p.p. (Gráfico 3). Los resultados de la disposición a comprar vivienda a nivel de ciudades, durante el mes de noviembre mostraron que las cinco ciudades estudiadas registraron balances negativos: Bucaramanga, Bogotá, Cali, Medellín y Barranquilla.

**Según la Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC) de Fedesarrollo la disposición a comprar vivienda al mes de febrero fue de -12,9%.**

**Gráfico 3.**  
Disposición a comprar vivienda var% mensual



**Gráfico 4.**  
Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)- var. % anual



- El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) presentó una variación de 4% en el mes de febrero de 2021 cifra mayor en 0,8 p.p. respecto al año anterior. El resultado está asociado principalmente al grupo de materiales que reflejó un incremento de 5,07% anual.

Por su parte, los rubros de mano de obra y maquinaria y equipo crecieron a ritmos de 2,5% y 0,6%, respectivamente (Gráfico 4).

Es importante mencionar que los mayores aumentos anuales de precios a nivel de insumos se registraron en hierros y aceros (18%), alambres (16,0%) y tubería conduit pvc (15,3%).

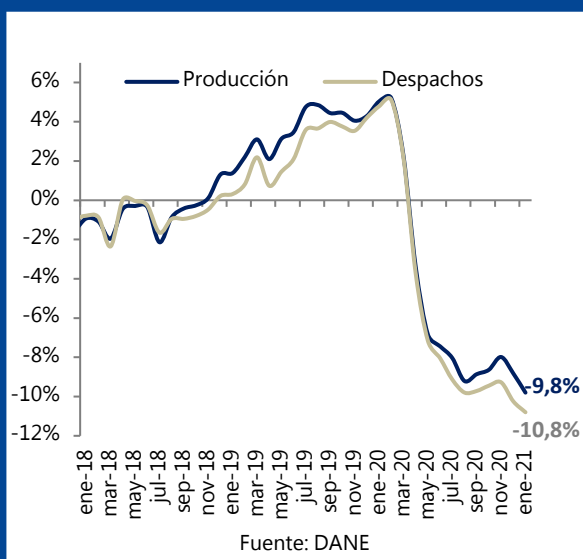
## El ICCV para el mes de febrero de 2021 presentó una variación anual de 4%

- La producción de cemento gris en el acumulado doce meses a enero de 2021 fue de 11,8 millones de toneladas con una variación anual de -9,8%.

A su vez, los despachos de cemento gris para el mismo periodo fueron de 11,2 millones de toneladas, teniendo una variación anual de -10,8%. De esta manera, la producción y los despachos de cemento se mantienen en terreno negativo después de haber registrado cifras positivas en los acumulados doce meses desde diciembre de 2018 hasta marzo de 2020 (Gráfico 5).

El departamento que mostró un comportamiento positivo en los despachos de cemento fue Huila (168,6%) mientras que las mayores disminuciones se dieron en Bogotá, Meta y Cesar.

**Gráfico 5. Producción y despachos de cemento gris- var. % anual doce meses.**

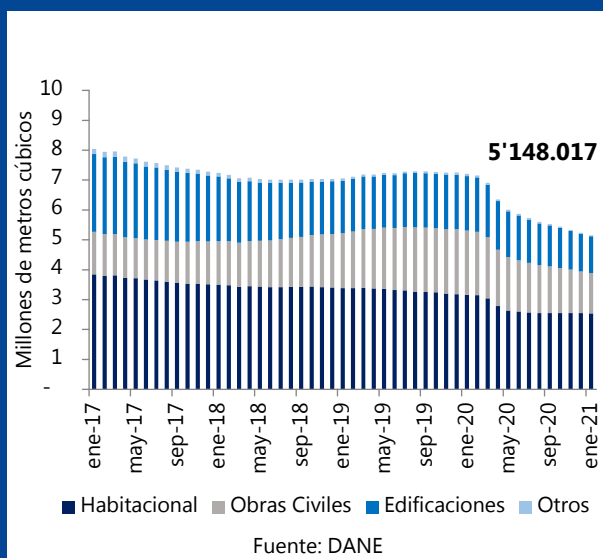


La producción de cemento gris en el acumulado doce meses a enero de 2021 fue de 11,8 millones de toneladas, lo que representa una variación anual de -9,8%.

- ♦ La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a enero de 2021 disminuyó 28,5% anual. De esta manera, el resultado se encuentra 30,6 p.p. por debajo al registrado en el mismo periodo del año anterior (2,1%).

En el acumulado doce meses con corte a enero de 2021, la producción da señales desfavorables. La dinámica venía presentando una aceleración positiva de crecimiento desde marzo de 2019, hasta que en el 2020 y 2021 registra comportamiento negativo. (Gráfico 6).

**Gráfico 6. Producción de concreto premezclado por destinos - doce meses**

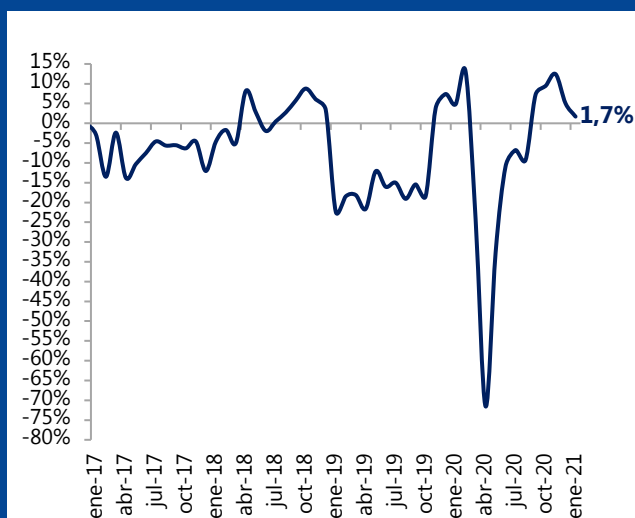


La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a enero de 2021 disminuyó 28,5% anual

- ♦ Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC), las ventas reales de artículos de ferretería aumentaron 1,7% en el mes de enero de 2021, manteniéndose en un terreno positivo por quinto mes consecutivo. Se presenta una caída de 3,3 p.p. respecto al mismo mes del año anterior.

Asimismo, tuvo un decrecimiento de -3,1 p.p. respecto al mes de enero de 2020 (Gráfico 7). En el mes anterior, las ventas aumentaron 5%.

**Gráfico 7. Variación anual de las ventas reales del comercio de artículos de ferretería**

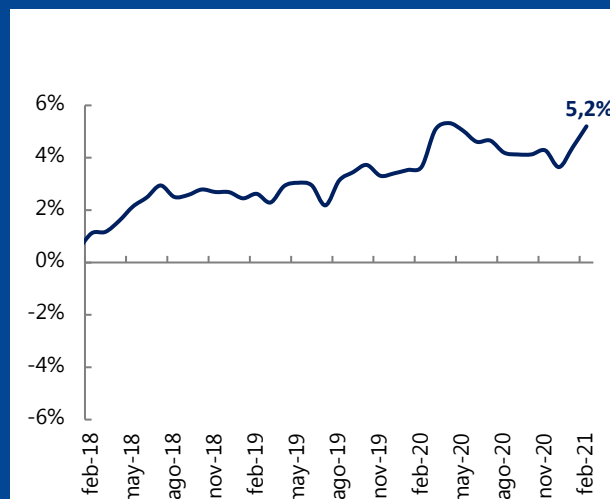


Fuente: DANE

Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC), las ventas reales de artículos de ferretería aumentaron 1,7% en el mes de enero de 2021.

- El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 5,2% en el mes de febrero de 2021. Esta cifra fue 0,8 p.p. superior a la variación registrada el mes anterior y 1,5 p.p. por encima a la cifra del mismo periodo del año anterior. Desde el mes de diciembre de 2017, el índice se ubica en terreno positivo con un crecimiento estable (Gráfico 8).

**Gráfico 8. Índice de Precios al Productor (IPP) de materiales de construcción- var. % anual.**



Fuente: DANE

El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 5,2% en el mes de febrero de 2021.

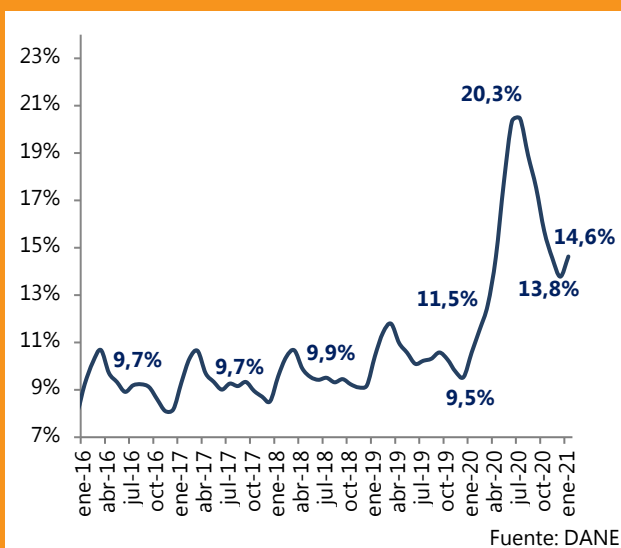


## Economía Nacional

- En el trimestre móvil a enero de 2021, la tasa de desempleo se ubicó en 14,6%, cifra superior en 4,1 p.p. a la registrada en el mismo trimestre del año 2020. Este resultado estuvo asociado a una disminución en la tasa de ocupación (medida de demanda) de -4,4p.p., y en la tasa global de participación de 0,2 p.p. (medida de oferta) (Gráfico 9).

A nivel anual se destruyeron 1,497 mill. puestos de trabajo neto (trim. móvil). En la generación de empleo, los únicos sectores de la economía que crecieron anualmente fueron: minas y canteras (11,3%) e información y comunicaciones (4,5%). Por otra parte, alojamiento y servicios de comida, actividades artísticas y actividades inmobiliarias, presentaron las mayores caídas.

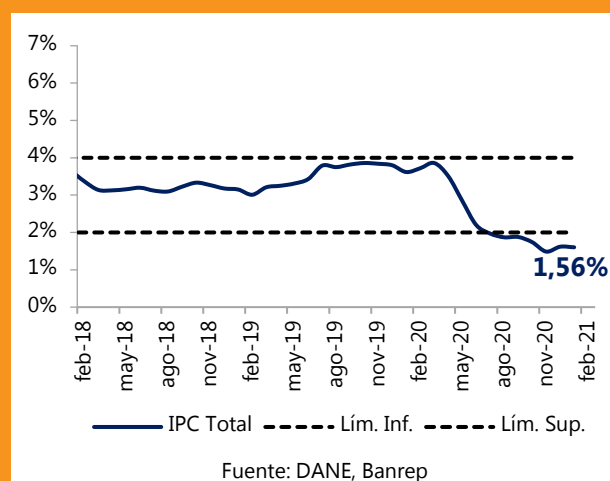
**Gráfico 9. Tasa de desempleo nacional – Trimestre móvil – var. % anual.**



### En el trimestre móvil a enero de 2021, la tasa de desempleo se ubicó en 14,6%.

- El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en febrero tuvo una variación anual de 1,56%, inferior en 2,16 p.p. a la del mismo mes del año anterior. De esta manera, la inflación está debajo del rango límite inferior de la meta del Banco de la República correspondiente al 2% (Gráfico 10).

**Gráfico 10. Índice de Precios al Consumidor (IPC) y meta del Banrep - var. % anuales**

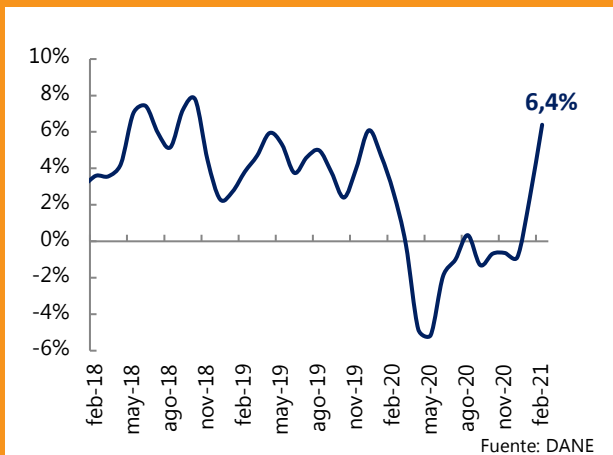


### El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en febrero tuvo una variación anual de 1,56%.

- El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de 6,4% en el mes de febrero de 2021, cifra superior en 3,8 p.p. a la registrada el mes pasado y 3,7

inferior con respecto a febrero de 2020 (Gráfico 11).

**Gráfico 11. Índice de Precios del Productor (IPP) - var. % anual.**

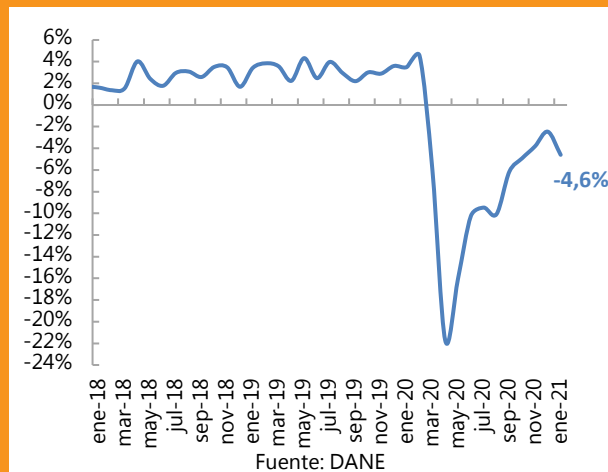


**El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de 6,4% en el mes de febrero de 2021.**

- ♦ El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB cayó -4,6% en enero de 2021 mostrando una contracción de 2,1 p.p. respecto a diciembre de 2020. (Gráfico 12)

**El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB cayó -4,6% en enero de 2021.**

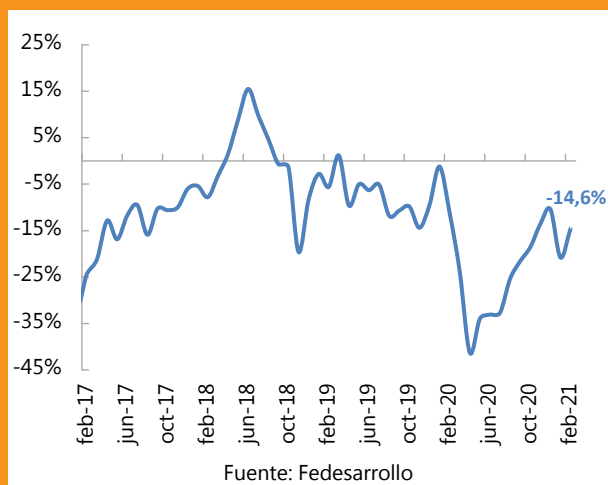
**Gráfico 12. Indicador de seguimiento a la economía (ISE)- var. % anual**



- ♦ Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de febrero de 2021 el Índice de Confianza del Consumidor fue de -14,6% (Gráfico 13). El dato se incrementa en 6,2 p.p. respecto a enero de 2021 y disminuye 3,4 p.p. frente al mismo mes del año anterior. Este resultado obedeció a un incremento de 6,7 p.p. en el Índice de Condiciones Económicas y de 5,9 p.p. en el Índice de Expectativas del Consumidor.



**Gráfico 13.**  
Índice de confianza del consumidor (ICC)- var. % anual

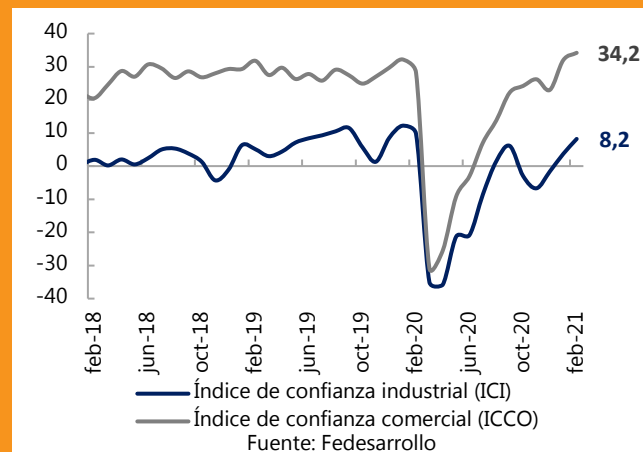


Según la Encuesta de Opinión del Consumidor publicada por Fedesarrollo en el mes de febrero el Índice de Confianza del Consumidor fue de **-14,6%**.

- Para febrero de 2021 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en 8,2%, lo que representa un aumento de 4,5 p.p. con relación a enero de 2021. El incremento del ICI en términos mensuales se debió a un aumento en el volumen actual de pedidos, el nivel de existencias y las expectativas de producción para el próximo semestre (Gráfico 14).

Por su parte, el Índice de Confianza Comercial (ICCO) para el mes de febrero de 2021 fue de 34,2%, lo que representa un aumento de 2,2 p.p. respecto al mes de enero de 2021.

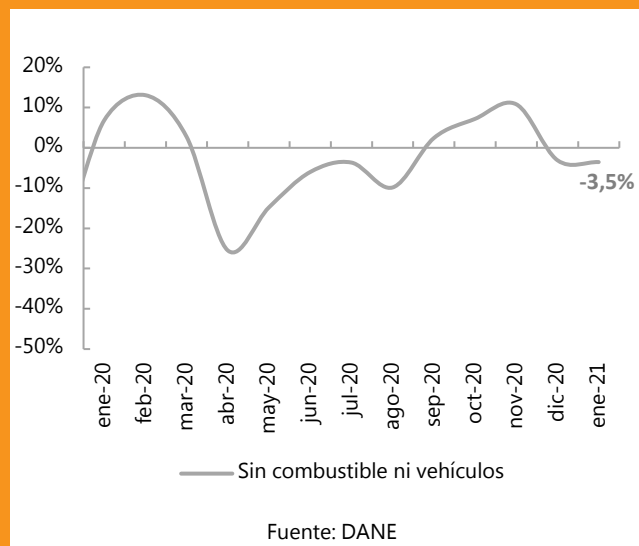
**Gráfico 14.**  
Índice de Confianza Industrial (ICI) / Índice de Confianza Comercial (ICCO).  
anual



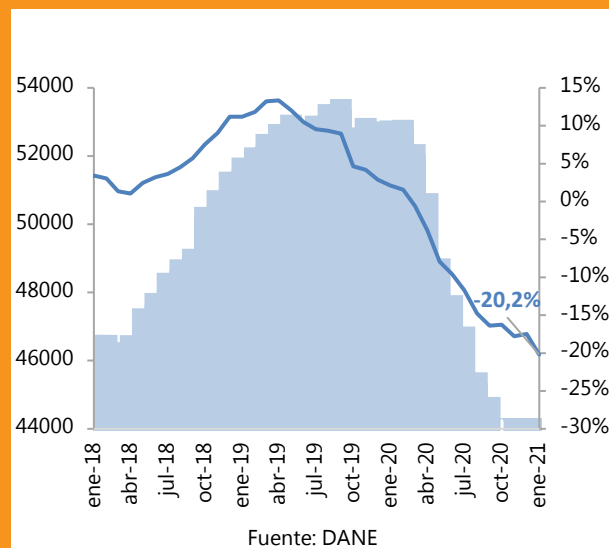
Para febrero de 2021 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en **8,2%** y el Índice de Confianza Comercial (ICCO) en **34,2%**

- Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles ni vehículos registraron un crecimiento anual de -3,5% en enero de 2021, inferior en 10,3 p.p. al registro del mismo mes del año anterior e inferior en 0,5 p.p. respecto de mes anterior. Mientras que, sin combustibles, tuvo una variación de -5,7% (Gráfico 15).

**Gráfico 15. Índice de ventas reales del comercio minorista- var. % anual**



**Gráfico 16. Importaciones - millones de dólares CIF y var. % anuales del acumulado doce meses (eje der.)**



**Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles ni vehículos registraron un crecimiento anual de -3,5% en enero de 2021.**

- Las importaciones disminuyeron -20,2% anual en el acumulado doce meses con corte enero de 2021, desacelerando su ritmo en -22,3 p.p. respecto al mismo periodo de 2020 (Gráfico 16). El resultado se atribuye a una caída en las importaciones de bienes de capital (-25,3%), bienes de consumo (-21,5%) y bienes intermedios y de materias primas (-16,3%).

**Las importaciones disminuyeron 20,2% anual en el acumulado doce meses con corte enero de 2021.**

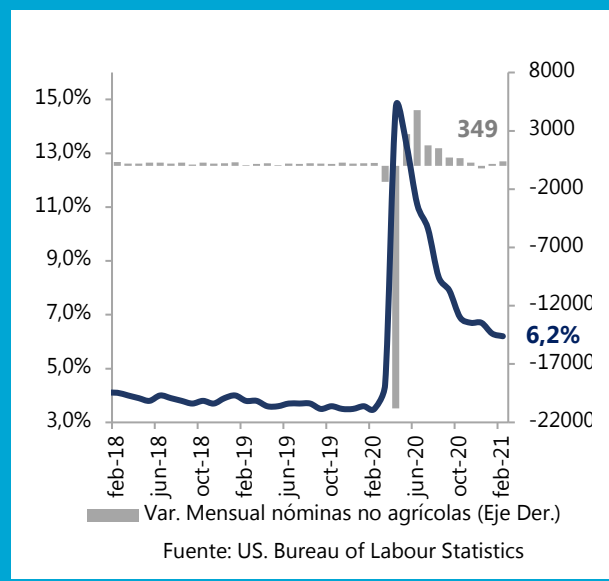
## Economía Internacional

### Estados Unidos

- La tasa de desempleo de EE. UU. fue de 6,2% para enero de 2021 al disminuir en 0,1 p.p el nivel alcanzado el mes anterior. Por su parte, la generación de empleo no agrícola tuvo un fuerte impacto positivo en el que se crearon alrededor de 379 mil empleos anuales netos.

Lo anterior, muestra una dinámica de reactivación laboral eficiente desde marzo de 2020 en ese país (Gráfico 17). Con este resultado se destaca la solidez del mercado laboral donde se observan niveles que se acercan al pleno empleo.

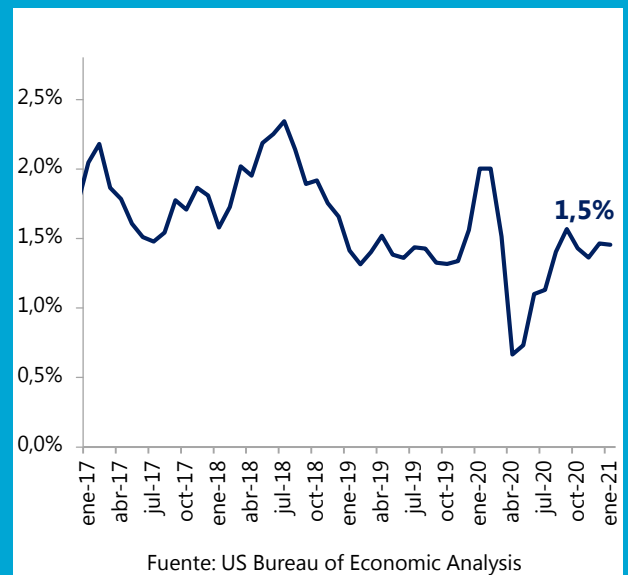
**Gráfica 17. Tasa de Desempleo de EE.UU. y nóminas no agrícolas - Var. mensual en miles**



**El desempleo en Estados Unidos fue de 6,2% anual en febrero de 2021**

- La inflación de EE. UU. fue de 1,5% en enero de 2021, de acuerdo con el Índice de Gasto de Consumo Personal (PCE por sus siglas en inglés), con una variación respecto al mes del año anterior de 0,5 p.p. (Gráfico 18).

**Gráfico 18. Inflación PCE de Estados Unidos- var.% anual**



**La inflación de EE. UU. fue de 1,5% en enero de 2021.**

## Euro Zona

- La inflación en la Eurozona en el mes de febrero de 2021 fue de 0,9% anual permaneciendo estable respecto al mes anterior y retomando terreno positivo desde julio de 2019 (Gráfico 19).

**Gráfico 19. Inflación de la Eurozona- var% anual**

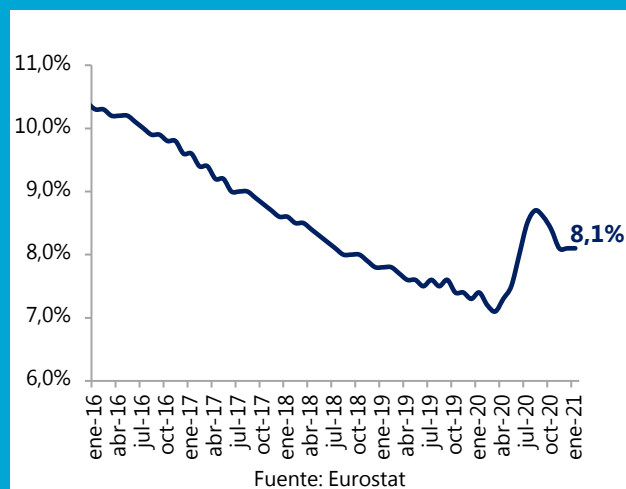


Fuente: Eurostat

**La inflación en la Eurozona fue de 0,9% anual en febrero de 2021.**

- La tasa de desempleo en la Eurozona fue de 8,1% para enero de 2021 permaneciendo estable respecto al mes anterior y 0,7 p.p. respecto al mismo periodo del año anterior (Gráfico 20).

**Gráfico 20. Tasa de desempleo de la Eurozona- var% anual**



Fuente: Eurostat

**El desempleo en la Eurozona fue de 8,1% en enero de 2021.**



## Artículo Académico

**Déficit habitacional y pobreza. Un abordaje desde las políticas públicas de vivienda en Colombia. Caso cien mil viviendas gratis para los colombianos y Tarso mi techo solidario (2012-2019).**

**Autores: Diana Carolina Orozco y Alejandro López Toro**  
**Revista Estado y Políticas Públicas, Año 15 No. 15 (págs. 65-82)**  
**Flacso**  
**Buenos Aires, Argentina**

Desde lo promulgado en la Constitución Política de Colombia del año 1991, la vivienda digna es considerada un derecho al que todo ciudadano debe acceder. Bajo este precepto, se establece un marco general de política pública de vivienda que, a partir de lo expuesto en su contenido normativo y financiero, carece de contenido ideológico en términos sociales y culturales. No obstante, es una de las políticas sectoriales y focalizadas más representativas en las agendas públicas de Colombia, sobre todo en términos económicos. Este artículo de investigación presenta dos casos de programas de vivienda que se enmarcan en la normativa general, bajo el gobierno del presidente Juan Manuel Santos (2010-2018), Cien mil viviendas gratis para los colombianos (2012-2015) y Tarso mi techo solidario (2016-2019). Frente a estos, la investigación indaga cómo su implementación incide en el déficit habitacional del país y en las diversas concepciones y mediciones de la pobreza, a partir del enfoque ideológico de cada uno, su público objetivo, sus recursos y gestión; teniendo presente que, la implementación de los mismos, genera un impacto no sólo en las cifras y estadísticas que buscan atender el problema habitacional del país que viene ligado a la pobreza, sino en la mejora de la calidad de vida de quienes son sus destinatarios, permitiendo así un análisis que aporta al debate del por qué la provisión estatal de vivienda no tiene la capacidad por sí misma de excluir de la pobreza a hogares y familias. Principalmente, porque un enfoque y paradigma únicamente desde lo físico (por la naturaleza material de vivienda) y las cifras, representa una limitación en la perspectiva multidimensional de la pobreza, tanto a la hora de medirla, como al ser parte de estrategias para la reducción de sus índices/indicadores.

**Palabras clave:** política pública, vivienda, Colombia.

**[Lea el documento completo aquí](#)**

**Presidente Ejecutiva:**  
Sandra Forero Ramírez

**Jefe de Estudios Económicos**  
Ivonne Cárdenas  
Departamento de Estudios  
Económicos  
Camacol Presidencia  
[acardenas@camacol.org.co](mailto:acardenas@camacol.org.co)

**Investigador Económico**  
Ana María Olaya Medina  
Departamento de Estudios  
Económicos.  
Camacol Presidencia.  
[aolaya@camacol.org.co](mailto:aolaya@camacol.org.co)

Cámara Colombiana de la  
Construcción - CAMACOL.  
Carrera 19 No.90-10. Tel. 743 0265,  
fax: 743 0265 Ext 1101. Bogotá,  
Colombia.  
Correo electrónico:  
[acardenas@camacol.org.co](mailto:acardenas@camacol.org.co)  
Visítenos: [www.camacol.co](http://www.camacol.co)