

Información desde el 27 de mayo al 25 de junio

Sector de la construcción

A nivel nacional, el DANE publicó Licencias de la Construcción (ELIC), empleo, ICCV, estadísticas de concreto premezclado, cemento gris, comercio al por menor e índice de precios al productor. A su vez, Fedesarrollo publicó datos relacionados con el a Encuesta de Opinión del Consumidor.

[Seguir leyendo](#)

Economía nacional

A nivel nacional, el DANE publicó las cifras de mercado laboral, índice de precios al consumidor, índice de precios al productor, índice de seguimiento a la economía, exportaciones e importaciones y la encuesta de comercio al por menor. Al igual, Fedesarrollo actualizó el índice de confianza del consumidor y el empresarial. Por último, el Banco Central da nuevos lineamientos de política.

[Seguir leyendo](#)

Coyuntura internacional

A nivel internacional, en Estados Unidos se dio a conocer la tasa de desempleo; mientras que en la Eurozona se conoció el dato de inflación.

[Seguir leyendo](#)

Artículo académico

Hernández, C., Libertun N., Acosta, M. *Estudio sobre la brecha de género en el acceso al mercado hipotecario de Ecuador (2021)*. División de vivienda y desarrollo urbano. Banco Interamericano de Desarrollo (BID).

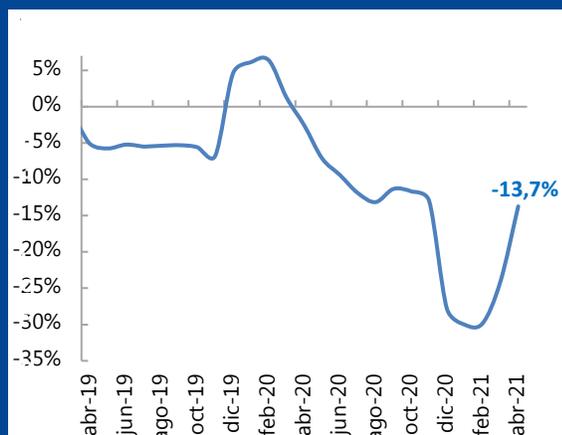
[Seguir Leyendo](#)

Sector de la construcción

- En el acumulado doce meses con corte a abril de 2021, el área total licenciada para construcción presentó un decrecimiento anual de -13,7% (Ver Gráfico 1).

En concordancia, la disminución doce meses correspondió a una caída del licenciamiento en el segmento no residencial de -23,3%. En el análisis por destinos, los que más crecieron fueron Hotel (50,9%) solamente; mientras que los sectores de otros (-96,4%), social - recreacional (-38%) e educación (-34,3%) tuvieron la tendencia más decreciente (Ver Tabla 1).

Gráfico 1. Área licenciada para construcción
Var. % anual del acumulado doce meses



Fuente: DANE

El sector residencial registró una disminución de -11,2%. Es así como al desagregar el sector residencial, el segmento VIS sin VIP tiene un comportamiento negativo de -4,4%. Además, el segmento VIP aumentó su área

licenciada en 35,6% y el segmento No Vis cayó -16,6% (Tabla 1).

Tabla 1.
Licenciamiento en M2 por destinos – Estadísticas de
Licencias de Construcción (ELIC)

| Destinos | Doce Meses | | Variación anual % |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | abr-20 | abr-21 | |
| Vivienda | 16.919.508 | 15.026.228 | -11,2% |
| No VIS | 11.103.065 | 9.259.705 | -16,6% |
| VIS (Sin VIP) | 5.303.470 | 5.071.070 | -4,4% |
| VIP | 512.973 | 695.453 | 35,6% |
| No residencial | 4.496.112 | 3.449.584 | -23,3% |
| Hotel | 232.601 | 351.052 | 50,9% |
| Hospital - Asistencial | 341.699 | 245.880 | -28,0% |
| Bodega | 630.654 | 424.029 | -32,8% |
| Industria | 308.133 | 300.381 | -2,5% |
| Comercio | 1.680.841 | 1.195.670 | -28,9% |
| Administración Pública | 142.068 | 109.763 | -22,7% |
| Oficina | 361.201 | 323.699 | -10,4% |
| Religioso | 63.742 | 41.447 | -35,0% |
| Educación | 576.245 | 378.685 | -34,3% |
| Social - Recreacional | 125.494 | 77.764 | -38,0% |
| Otros | 33.434 | 1.214 | -96,4% |
| Total Área | 21.415.620 | 18.475.812 | -13,7% |

Fuente: DANE, Licencias de construcción

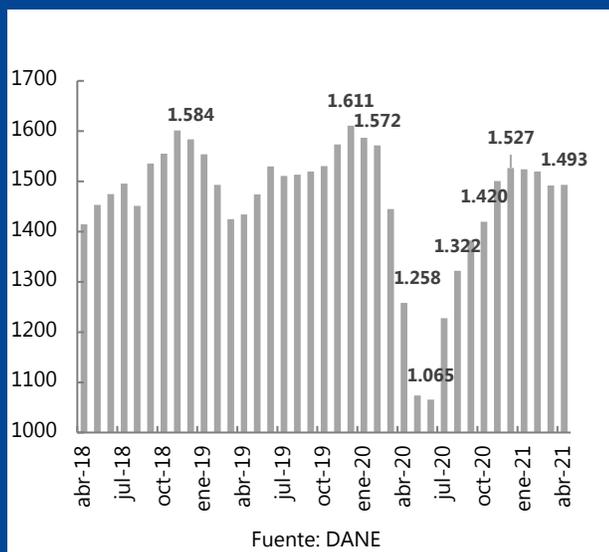
En el acumulado doce meses con corte a abril de 2021, el área total licenciada para construcción presentó una variación de -13,7%.

- En el trimestre móvil con corte a abril de 2021, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,493 millones de personas, lo cual representó un aumento de 18,7% respecto al mismo trimestre del año anterior (Gráfico 2).

Por su parte, la participación del sector en el total de ocupados a nivel nacional fue de 7,2%, siendo 0,8 p.p. más alta que la registrada en abril de 2020 (6,4%).

En las principales trece ciudades principales del país, el nivel de ocupación del sector fue de 778 mil personas, lo que se traduce en un crecimiento de 12,7% anual. Para el total de ciudades, Cúcuta, Tunja y Popayán mostraron las mayores variaciones en la generación de empleo en el sector. Por otro lado, tres ciudades tuvieron destrucción del empleo sectorial, dónde las mayores caídas se presentaron en: Manizales, Valledupar y Bogotá.

Gráfico 2.
Población ocupada en la construcción trimestre móvil total nacional – Miles.



En el trimestre móvil con corte a abril de 2021, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,493 millones de personas.

- Según la Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC) de Fedesarrollo la disposición a comprar vivienda al mes de mayo fue de -38,4% luego de mostrar una caída de -22,6 p.p. respecto al mes anterior y un aumento de 4,3 p.p. frente al registro de mayo de 2020.

Su diferencia frente al promedio histórico fue de -51,7 p.p. (Gráfico 3). Los resultados de la disposición a comprar vivienda a nivel de ciudades, durante el mes de marzo mostraron que todas las cinco ciudades estudiadas registraron balances negativos: Barranquilla, Bogotá, Cali, Medellín y Bucaramanga.

Según la Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC) de Fedesarrollo la disposición a comprar vivienda al mes de mayo fue de -38,4%.

Gráfico 3.
Disposición a comprar vivienda var% mensual

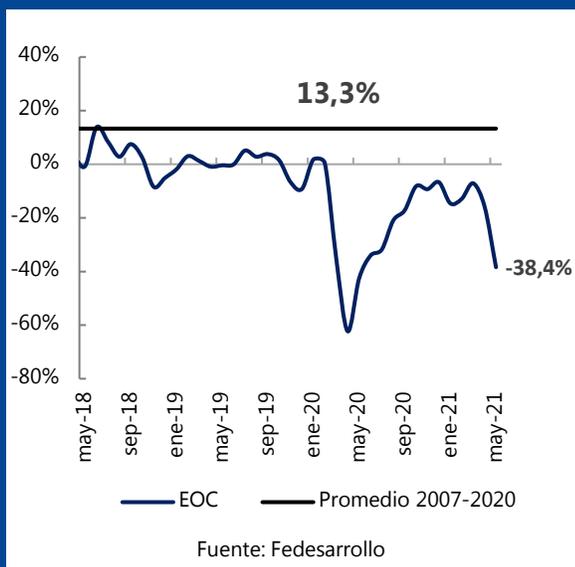
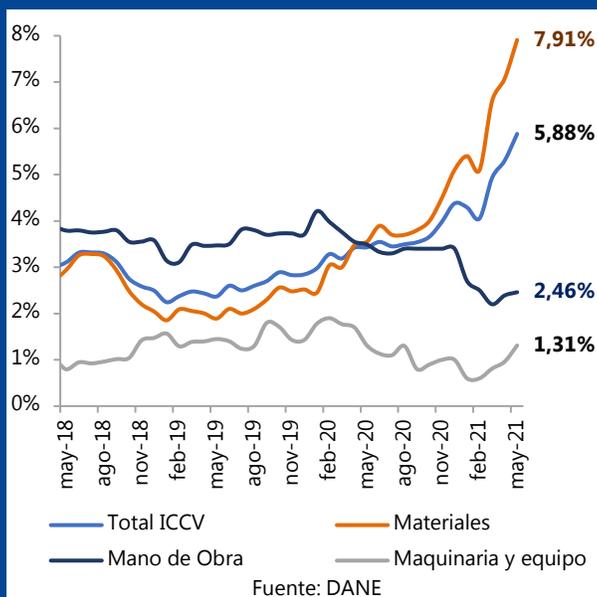


Gráfico 4.
Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)- var. % anual



- El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) presentó una variación de 5,8% en el mes de mayo de 2021 cifra mayor en 2,4 p.p. respecto al año anterior. El resultado está asociado principalmente al grupo de materiales que reflejó un incremento de 7,9% anual.

Por su parte, los rubros de mano de obra y maquinaria y equipo crecieron a ritmos de 2,4% y 1,3%, respectivamente (Gráfico 4).

Es importante mencionar que los mayores aumentos anuales de precios a nivel de insumos se registraron en Cimentación y estructura e Instalaciones eléctricas y de gas.

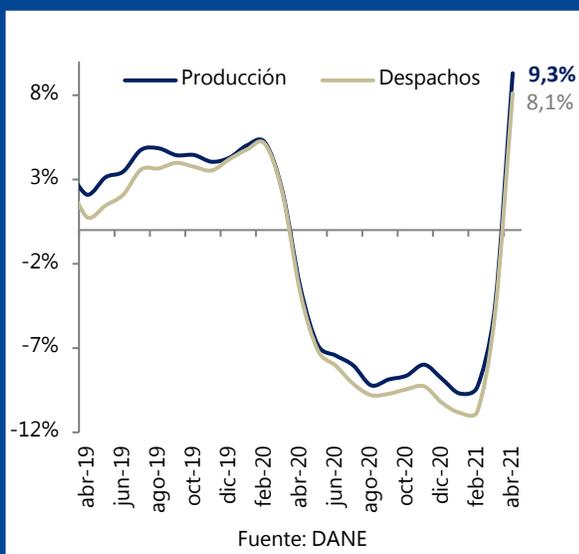
El ICCV para el mes de mayo de 2021 presentó una variación anual de 5,8%

- La producción de cemento gris en el acumulado doce meses a abril de 2021 fue de 13,2 millones de toneladas con una variación anual de 9,3%.

A su vez, los despachos de cemento gris para el mismo periodo fueron de 12,5 millones de toneladas, teniendo una variación anual de 8,1%. De esta manera, la producción y los despachos de cemento se vuelven a terreno positivo después de haber registrado cifras negativas en los acumulados doce meses desde abril de 2020 hasta marzo de 2021 (Gráfico 5).

El departamento que mostró un comportamiento positivo en los despachos de cemento fue Casanare (15,4%) mientras que las mayores disminuciones se dieron en Risaralda, Córdoba y Cauca.

Gráfico 5.
Producción y despachos de cemento gris- var. % anual doce meses.

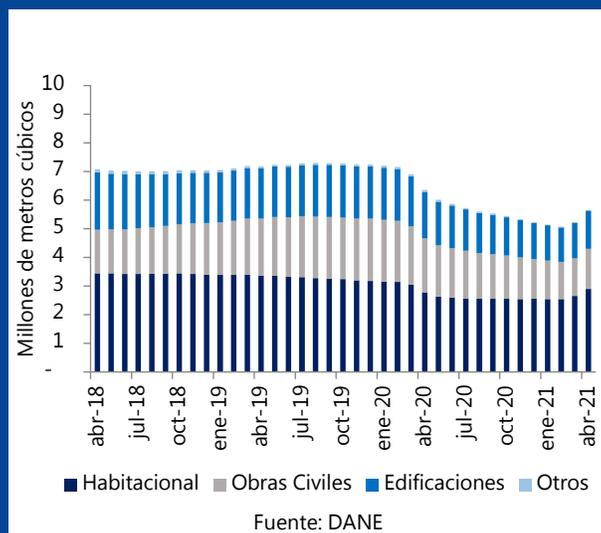


La producción de cemento gris en el acumulado doce meses a abril de 2021 fue de 13,2 millones de toneladas, lo que representa una variación anual de 9,3%.

- ♦ La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a abril de 2021 disminuyó 10,9% anual. De esta manera, el resultado se encuentra 0,6 p.p. por encima al registrado en el mismo periodo del año anterior (-11,5%).

En el acumulado doce meses con corte a abril de 2021, la producción da señales desfavorables. La dinámica venía presentando una aceleración positiva de crecimiento desde marzo de 2019, hasta que en el 2020 registra comportamiento negativo. (Gráfico 6).

Gráfico 6. Producción de concreto premezclado por destinos - doce meses

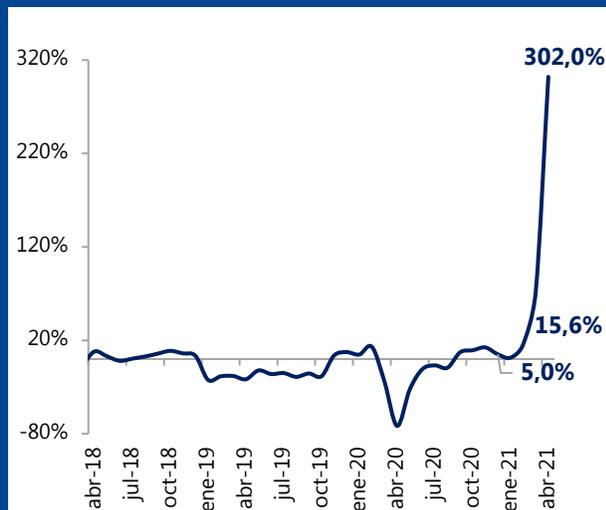


La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a abril de 2021 disminuyó -10,9% anual

- ♦ Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC), las ventas reales de artículos de ferretería aumentaron 302% en el mes de abril de 2021, manteniéndose en un terreno positivo por octavo mes consecutivo. Se presenta un aumento de 229,9 p.p. respecto al mismo mes del año anterior.

Asimismo, tuvo un alza de 373,6 p.p. respecto al mes de abril de 2020 (Gráfico 7). En el mes anterior, las ventas aumentaron 71,1%.

Gráfico 7. Variación anual de las ventas reales del comercio de artículos de ferretería

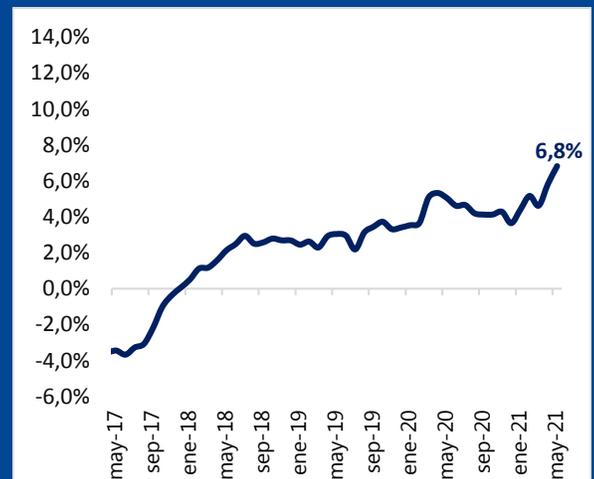


Fuente: DANE

Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC), las ventas reales de artículos de ferretería aumentaron 302% en el mes de abril.

- El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 6,8% en el mes de mayo de 2021. Esta cifra fue 1,0 p.p. superior a la variación registrada el mes anterior y 1,8 p.p. por encima a la cifra del mismo periodo del año anterior. Desde el mes de diciembre de 2017, el índice se ubica en terreno positivo con un crecimiento estable (Gráfico 8).

Gráfico 8. Índice de Precios al Productor (IPP) de materiales de construcción- var. % anual.



Fuente: DANE

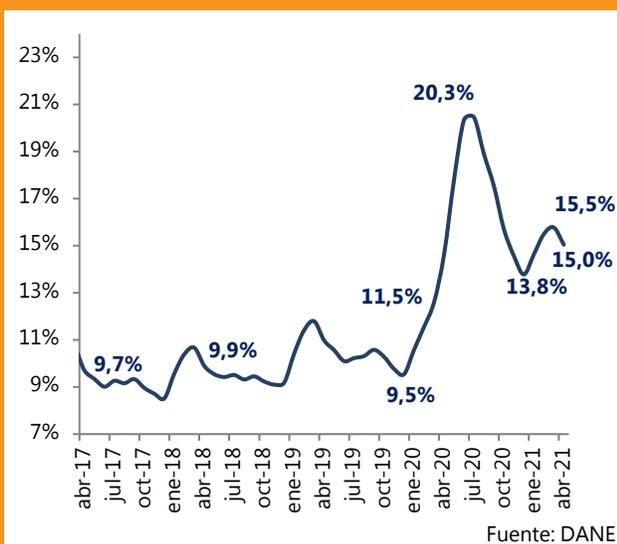
El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 6,8% en el mes de mayo de 2021.

Economía Nacional

- En el trimestre móvil a abril de 2021, la tasa de desempleo se ubicó en 15,0%, cifra superior en 0,4 p.p. a la registrada en el mismo trimestre del año 2020. Este resultado estuvo asociado a un aumento en la tasa de ocupación (medida de demanda) de 1,9 p.p., y en la tasa global de participación de 2,5 p.p. (medida de oferta) (Gráfico 9).

A nivel anual se crearon 1,008 mill. puestos de trabajo neto (trim. móvil). En la generación de empleo, los sectores que tuvieron la mejor variación anual fueron: Construcción (18,7%), Actividades inmobiliarias (11,7%) y Comercio (9,5%). Por otra parte, administración pública, Sector Financiero y minería presentaron las mayores contracciones en su nivel de ocupación.

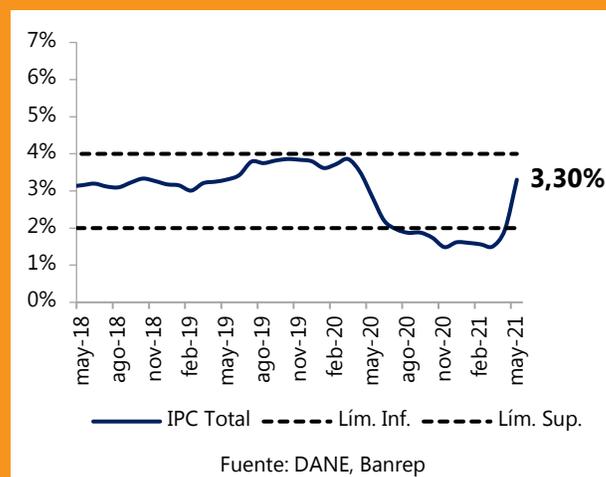
Gráfico 9. Tasa de desempleo nacional – Trimestre móvil – var. % anual.



En el trimestre móvil a abril de 2021, la tasa de desempleo se ubicó en 15,0%.

- El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en enero tuvo una variación anual de 3,3%, superior en 0,4 p.p. a la del mismo mes del año anterior. De esta manera, la inflación está en el rango entre el límite inferior y superior de la meta del Banco de la República que es entre 2% y 4% (Gráfico 10).

Gráfico 10. Índice de Precios al Consumidor (IPC) y meta del Banrep - var. % anuales



El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en marzo tuvo una variación anual de 3,3%.

- El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de 18,7% en el mes de mayo de 2021, cifra superior en 2,3 p.p. a la registrada el mes pasado y 23,9 por encima con respecto a mayo de 2020 (Gráfico 11).

Gráfico 11. Índice de Precios del Productor (IPP) - var. % anual.

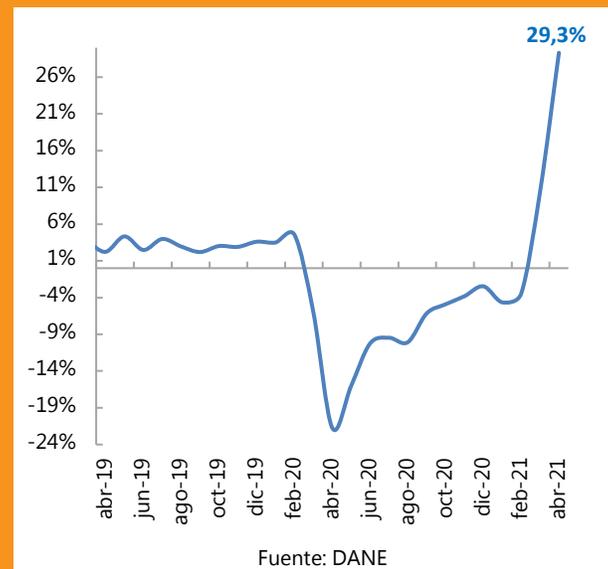


El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de 18,7% en el mes de mayo de 2021.

- El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB subió 29,3% en abril de 2021 mostrando una mejoría de 18,9 p.p. respecto a abril de 2021. (Gráfico 12)

El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB subió 29,3% en abril de 2021.

Gráfico 12. Indicador de seguimiento a la economía (ISE)- var. % anual



- Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de mayo de 2021 el Índice de Confianza del Consumidor fue de -32,2% (Gráfico 13). El dato cae en -0,1 p.p. respecto a mayo de 2021 y disminuye -0,3 p.p. frente al mismo mes del año anterior. Este resultado obedeció a una reducción en el Índice de Expectativas del Consumidor y en mayor medida a la disminución del Índice de Condiciones Económicas que se ubicaron en -16% y -61,7%, respectivamente.

Gráfico 13.
Índice de confianza del consumidor (ICC)- var. % anual

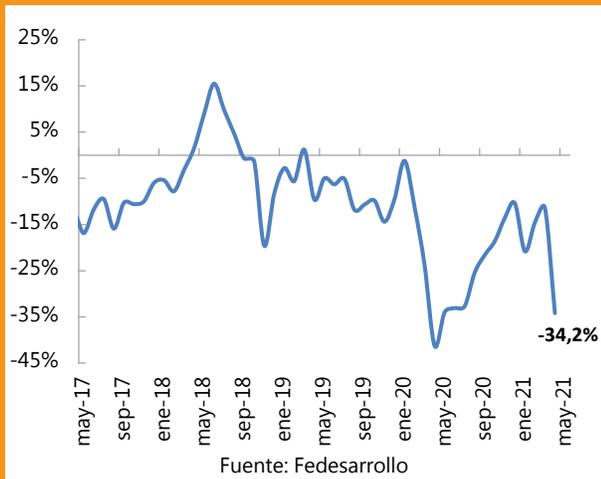
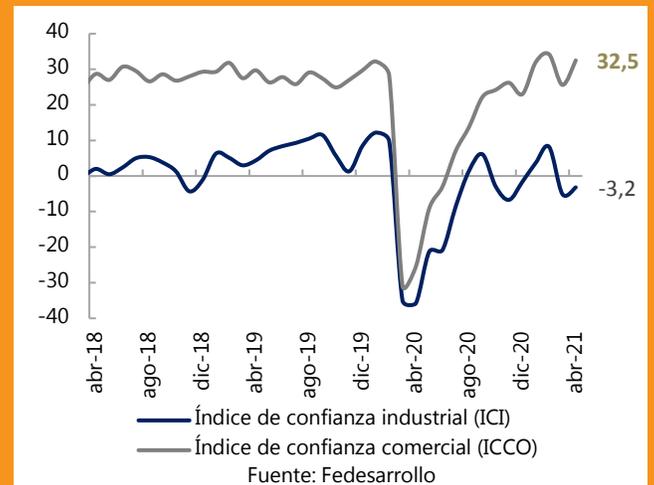


Gráfico 14.
Índice de Confianza Industrial (ICI) / Índice de Confianza Comercial (ICCO) var. % anual



Según la Encuesta de Opinión del Consumidor publicada por Fedesarrollo en el mes de mayo el Índice de Confianza del Consumidor fue de **-34,2%**.

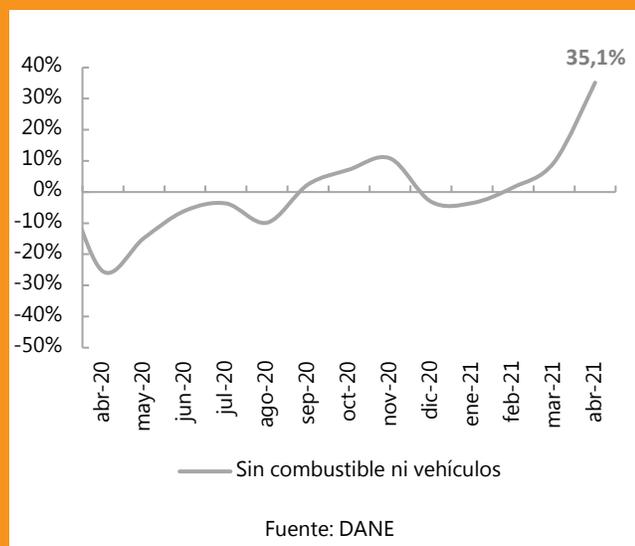
Para abril de 2021 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en **-3,2%** y el Índice de Confianza Comercial (ICCO) en **32,5%**

- ♦ Para abril de 2021 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en -3,2%, lo que representa un aumento de 1,9 p.p. con relación a marzo de 2021. El incremento del ICI en términos mensuales se debió principalmente a un aumento en el subíndice de las expectativas de producción para el próximo trimestre que creció 35,7%. (Gráfico 14).

- ♦ Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles ni vehículos registraron un crecimiento anual de 35,1% en abril de 2021, superior en 60,6 p.p. al registro del mismo mes del año anterior y superior en 25,6 p.p. respecto de mes anterior. Mientras que, sin combustibles, tuvo una variación de 68,2% (Gráfico 15).

Por su parte, el Índice de Confianza Comercial (ICCO) para el mes de abril de 2021 fue de 32,5%, lo que representa un aumento de 6,9 p.p. respecto al mes de marzo de 2021.

Gráfico 15. Índice de ventas reales del comercio minorista- var. % anual

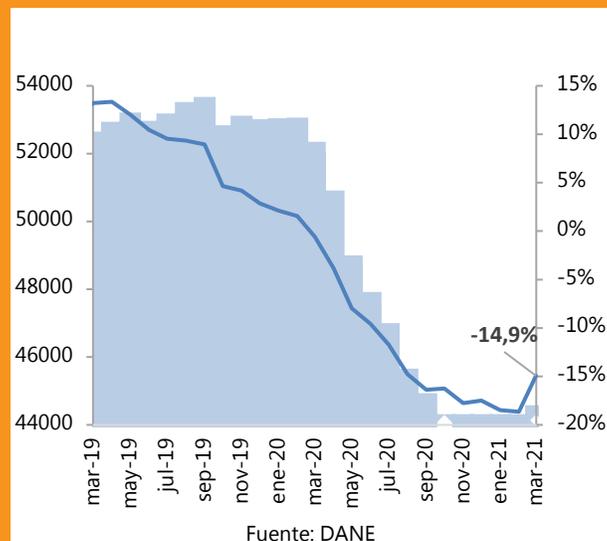


Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles ni vehículos registraron un crecimiento anual de 35,1% en abril de 2021.

- Las importaciones disminuyeron -14,9% anual en el acumulado doce meses con corte marzo de 2021, desacelerando su ritmo en -14,4 p.p. respecto al mismo periodo de 2020 (Gráfico 16). El resultado se atribuye a una caída en las importaciones de bienes de capital (-13,4%), bienes intermedios y de materias primas (-14,6%) y bienes de consumo (-15,6%).

Las importaciones disminuyeron 14,9% anual en el acumulado doce meses con corte marzo de 2021.

Gráfico 16. Importaciones - millones de dólares CIF y var. % anuales del acumulado doce meses (eje der.)



- La junta directiva del Banco de la República definió la tasa de intervención de política monetaria en 1,75%, dejándola así constante con respecto a la tasa inmediatamente anterior (1,75%).

Economía Internacional

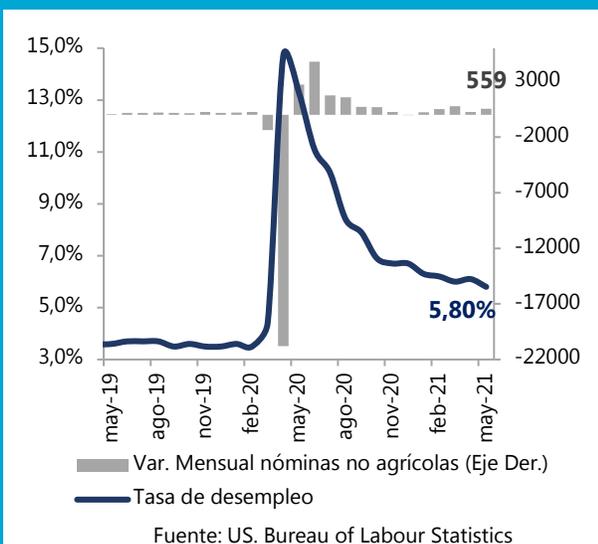
Estados Unidos

- La tasa de desempleo de EE. UU. fue de 5,8% para mayo de 2021 disminuyendo el nivel alcanzado el mes anterior. Por su parte, la generación de empleo no agrícola tuvo un fuerte impacto positivo en el que se crearon alrededor de 559 mil empleos anuales netos.

Lo anterior, muestra una dinámica de reactivación laboral eficiente desde marzo de 2020 en ese país (Gráfico 17). Con este resultado se destaca la solidez del mercado laboral donde se observan niveles que se acercan al pleno empleo.

El desempleo en Estados Unidos fue de 5,8% anual en mayo de 2021

Gráfico 17. Tasa de Desempleo de EE.UU. y nóminas no agrícolas - Var. mensual en miles

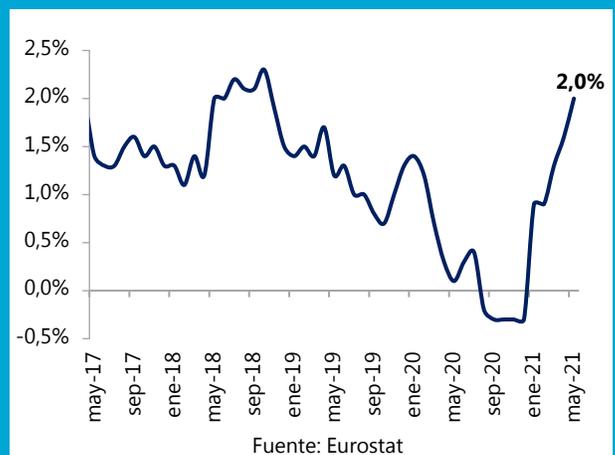


Euro Zona

- La inflación en la Eurozona en el mes de mayo de 2021 fue de 2,0% anual, mayor en 0,4 p.p. a la registrada el mes anterior, siendo impactada por los efectos de la economía global y retomando terreno positivo desde enero de 2021 (Gráfico 18). Este aumento está asociado principalmente al encarecimiento de la energía, que registró un aumento de 13,1%.

La inflación en la Eurozona fue de 2,0% anual en mayo de 2021.

Gráfico 18. Inflación de la Eurozona- var% anual





Artículo Académico

Estudio sobre la brecha de género en el acceso al mercado hipotecario de Ecuador

Autores:

Carmen Hernández

Nora Libertun

María E. Acosta

División de vivienda y desarrollo urbano Banco Interamericano de Desarrollo (BID) 2021

Analizar el acceso de las mujeres en condición de pobreza y pobreza moderada para la obtención de un crédito para vivienda en el sistema financiero formal, el dimensionamiento y caracterización de los nudos críticos y potencialidades (oferta y demanda), cualificando la demanda actual y la tipología de vivienda para la que se otorga crédito; así como la identificación y caracterización de los principales desafíos enfrentados por las mujeres en el otorgamiento, el nivel de exclusión, el comportamiento crediticio y las prácticas y concepciones de las instituciones financieras (IFI) que ofrecen crédito para vivienda, a partir de lo cual se presentan conclusiones y se establece recomendaciones que contribuyan a acortar las brechas de género identificadas, contribuyendo a la implementación de los proyectos y la política pública de vivienda en el país.

Palabras clave: Desarrollo urbano, Mujeres, Vivienda, Genera, Crédito, Mujeres Urbanas, Discriminación de Genera, Distribución del ingreso, Ciudad inclusiva.

[Lea el documento completo aquí](#)

Presidente Ejecutiva:
Sandra Forero Ramírez

Jefe de Estudios Económicos

Ivonne Cárdenas

Departamento de Estudios
Económicos

Camacol Presidencia

acardenas@camacol.org.co

Investigador Económico

Santiago Plazas Calvo

Departamento de Estudios
Económicos.

Camacol Presidencia.

scalvo@camacol.org.co

Cámara Colombiana de la
Construcción - CAMACOL.
Carrera 19 No.90-10. Tel. 743 0265,
fax: 743 0265 Ext 1101. Bogotá,
Colombia.

Correo electrónico:

acardenas@camacol.org.co

Visítenos: www.camacol.co

