



Información desde el 9 al 20 de abril

A nivel nacional, el DANE publicó el índice de costos de construcción (ICCV), la encuesta mensual manufacturera, la encuesta mensual de comercio, importaciones y balanza comercial, también las estadísticas de concreto y licencias de la construcción. Adicionalmente, Fedesarrollo publicó la encuesta de opinión del consumidor.

En el panorama internacional, el FMI y la CEPAL anunciaron sus pronósticos de crecimiento para 2018 y 2019. Se dio a conocer la coyuntura económica en torno a los precios del petróleo, además de los temores por una posible guerra comercial como consecuencia de la decisión tomada por Donald Trump al querer aumentar los aranceles a las importaciones provenientes de China. Por otra parte, China anunció sus cifras de crecimiento para el primer trimestre del año en curso.

Tabla de contenido

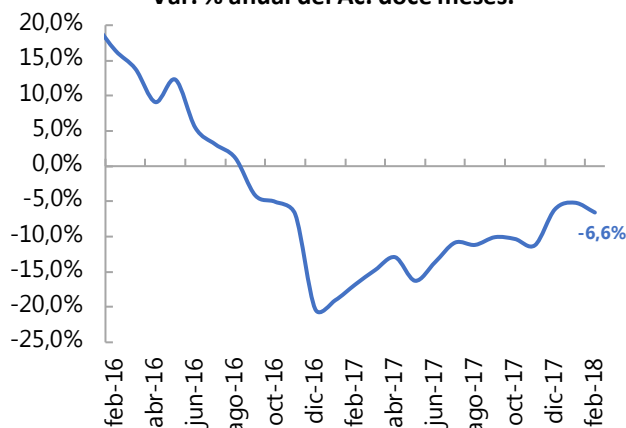
Sector de la construcción.....	1
Economía nacional.....	2
Coyuntura Internacional.....	5
Artículo académico.....	6
Libro en la Mira.....	6

Sector de la construcción

- ♦ Para el acumulado doce meses con corte a febrero de 2018, el **área total licenciada para construcción** presentó una variación anual de -6,6%, así pues, la contracción fue superior a la registrada en enero (-5,2%), pero, igualmente, inferior a la que se

presentó durante el mismo periodo del año anterior (-14,9%) (Gráfica 1). La caída estuvo asociada a una disminución del licenciamiento tanto en el sector residencial (-7,4%) como en el sector no residencial (-4,2%).

Gráfica 1. Área licenciada para construcción - Var. % anual del Ac. doce meses.



Fuente: DANE

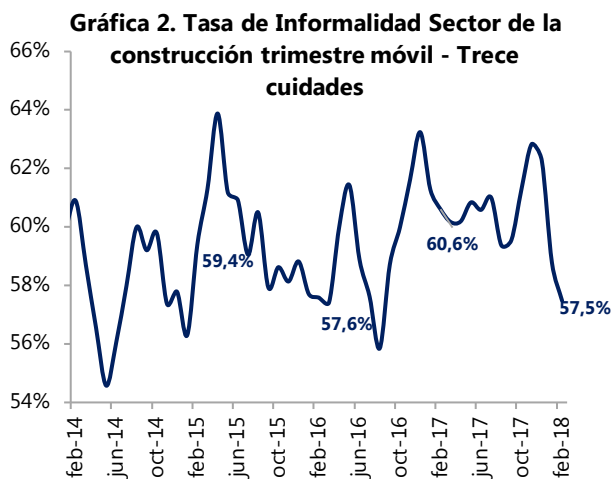
Dentro del sector residencial, la vivienda VIS y VIP contrajo su área licenciada en -5,2% y la No VIS en -8,1%. Por otra parte, la caída en los destinos no residenciales fue producto principalmente del comportamiento de oficinas y administración, que cayeron -44,5% y -35,1%, respectivamente. Seis destinos contribuyeron positivamente, los que tuvieron la variación más alta fueron educación, otros y social (Tabla 1).

Tabla No. 1 Licenciamiento en M² por segmentos: residencial y no residencial.

Destino	Doce Meses		Variación anual %
	feb-17	feb-18	
Vivienda	18.881.287	17.489.607	-7,4%
VIS (Sin VIP)	3.530.466	3.797.728	7,6%
No VIS	14.316.836	13.160.542	-8,1%
VIP	1.033.985	531.337	-48,6%
No residencial	6.169.007	5.912.380	-4,2%
Educación	778.896	1.121.614	44,0%
Otros	27.349	34.062	24,5%
Social	198.214	226.560	14,3%
Bodega	858.900	890.605	3,7%
Comercio	1.865.807	1.904.405	2,1%
Religioso	65.559	65.733	0,3%
Hotel	390.301	367.012	-6,0%
Industria	547.475	413.067	-24,6%
Hospital	370.597	277.376	-25,2%
Administración	213.880	138.863	-35,1%
Oficina	852.029	473.083	-44,5%
Total Área	25.050.294	23.401.987	-6,6%

Fuente: DANE, Económicas-Construcción-Estadísticas de edificación. Licencias de construcción 302 MUNICIPIOS

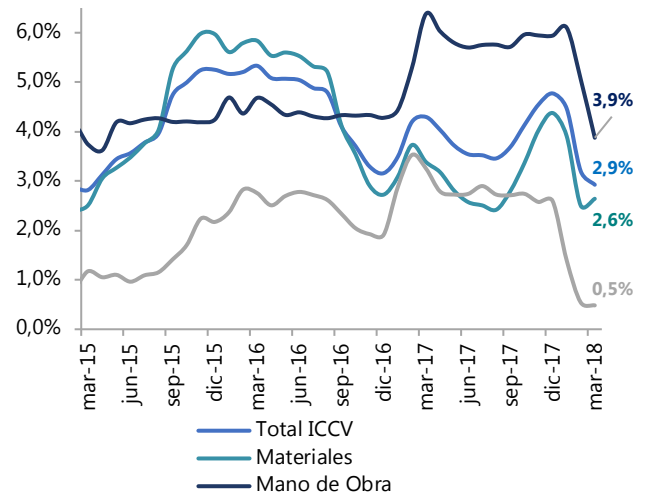
- En el trimestre móvil con corte a febrero de 2018, la **informalidad laboral en el sector de la construcción** se ubicó en 57,5% para las trece principales ciudades del país, 3,1 p.p. menos que en el mismo periodo del 2017. La participación informal en el mercado laboral de la construcción durante los primeros dos meses del 2018 ha estado por debajo del 59% (Gráfica 2).



Fuente: DANE

- El **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)** presentó una variación de 2,9% en el mes de marzo, cifra inferior en 1,4 p.p. al crecimiento del mismo mes del año anterior. El resultado del mes se dio principalmente por el grupo de mano de obra, donde se presentó un incremento de 3,9% anual; por su parte, los rubros de materiales y maquinaria y equipo crecieron a tasas de 2,6% y 0,5%, respectivamente (Gráfica 3).

Gráfica 3. Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) - Var. % Anual



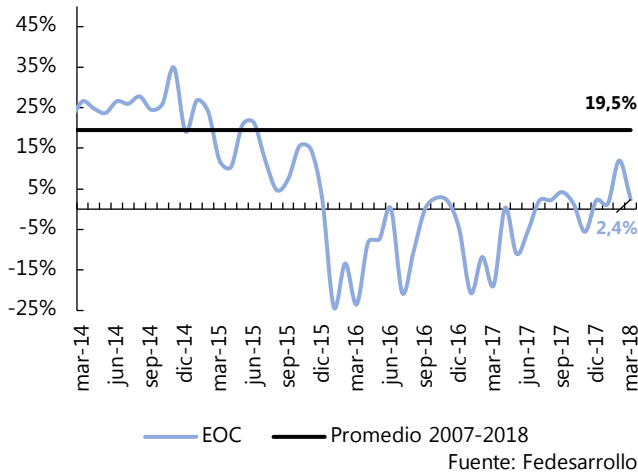
Fuente: DANE

Los mayores aumentos de precios a nivel de insumos se registraron en mallas, alambres y hierro. De esta manera, los costos de construir vivienda en el acumulado doce meses con corte a marzo crecieron por debajo de la inflación a marzo (3,1%).

- Según la **Encuesta de opinión al Consumidor (EOC)** de Fedesarrollo, la **disposición de compra de vivienda** obtuvo una variación positiva de 2,4% en marzo, mostrando una disminución de -9,6 p.p. respecto al mes anterior (12,0%), y ubicándose 21,2 p.p. por encima del registro de marzo del 2017 (-18,8%) (Gráfica 4).

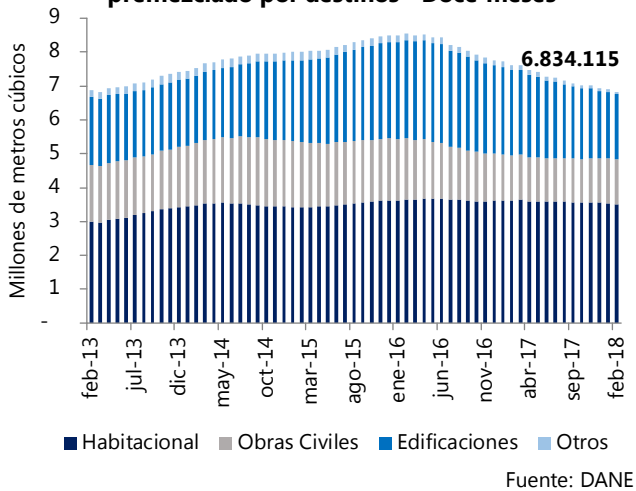
A nivel de ciudades, Barranquilla, Cali, Medellín y Bucaramanga registraron un balance positivo en la disposición de compra de vivienda, con cifras de 23,9%, 23,0%, 6,8% y 5,8%, respectivamente. Por el contrario, Bogotá reflejó un balance negativo.

Gráfica 4. Disposición a comprar vivienda



- La producción de **concreto premezclado** cayó -10,3% anual en los últimos doce meses con corte a febrero de 2018, de esta manera la reducción fue 0,6 p.p. menor a la registrada en el mismo periodo del año anterior. La producción ha mantenido una tendencia decreciente desde inicios del 2016, sin mostrar, por el momento, señales contundentes de recuperación (Gráfica 5).

Gráfica 5. Producción de concreto premezclado por destinos - Doce meses

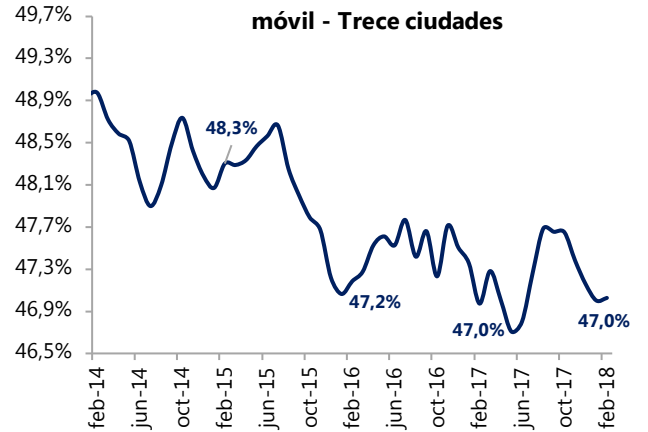


Economía nacional

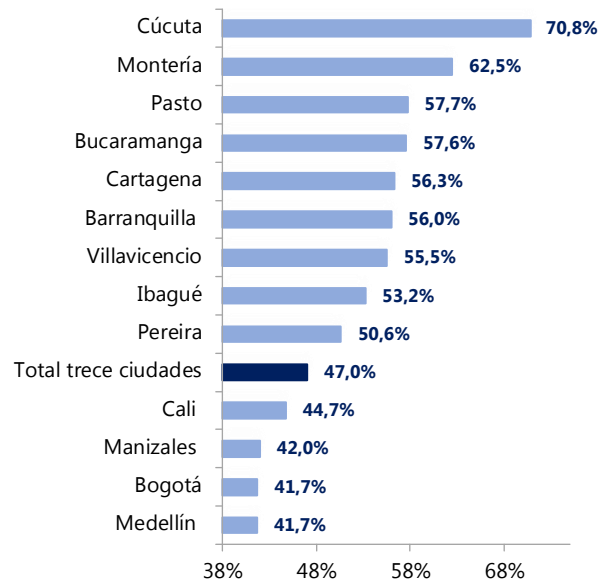
- En el trimestre móvil con corte a febrero de 2018 la **informalidad laboral** se ubicó en 47,0% para trece

ciudades, 0,1 p.p. menos que en el mismo periodo del 2017 (Gráfica 6).

Gráfica 6. Tasa de Informalidad trimestre móvil - Trece ciudades



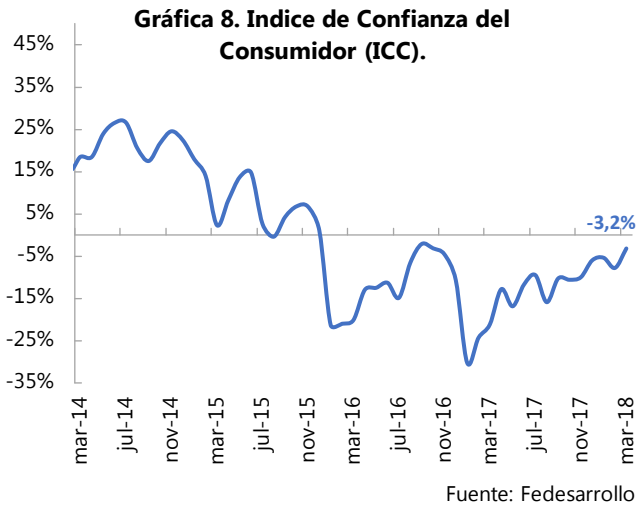
Gráfica 7. Tasa de Informalidad trimestre móvil - Trece ciudades febrero 2018



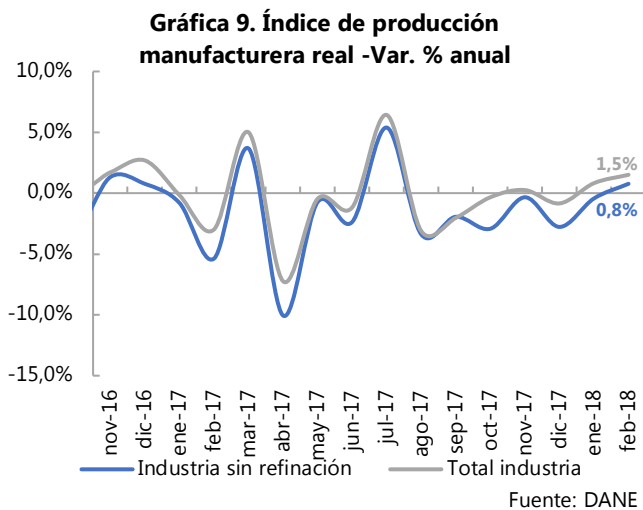
De las trece ciudades y sus áreas metropolitanas las que presentaron mayor proporción de informalidad fueron Cúcuta (70,8%), Montería (62,5%) y Pasto (57,7%), Por otra parte, las ciudades que registraron menor proporción de informalidad fueron Medellín (41,7%), Bogotá (41,7%) y Manizales (42,0%) (Gráfica 7).

- En el mes de marzo, el **Índice de confianza del Consumidor** fue de -3,2%, según la **Encuesta de**

Opinión de Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo. El dato del mes aumentó en 4,6 p.p. con respecto a febrero y en 17,9 p.p. frente al mismo mes del año anterior. El avance desde noviembre se debió tanto a las expectativas 12 meses del consumidor como a su percepción de las condiciones económicas actuales. Si bien la confianza ha mejorado significativamente desde febrero de 2017, se mantiene en terreno negativo por segundo año continuo (Gráfica 8).



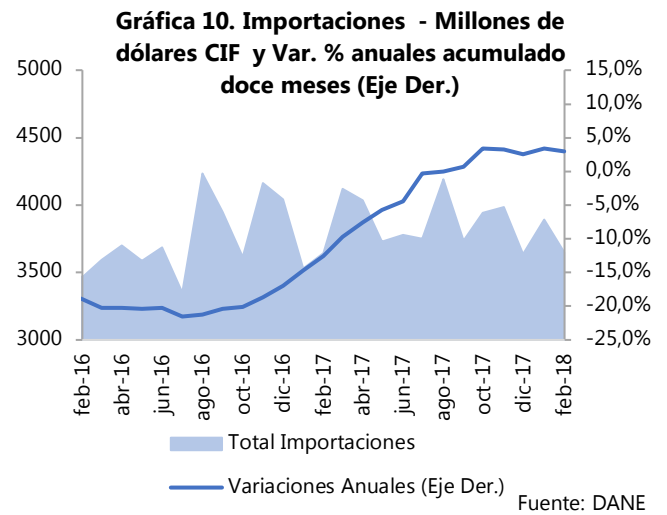
- La **producción industrial** real presentó un crecimiento del 1,5% anual en febrero de 2018, aumentando su ritmo de crecimiento en 0,7 p.p. con respecto al mes anterior (Gráfica 9).



Sin refinación, la producción en el mes aumentó, pasando de -0,4% en el mes de enero a 0,8%. Los sectores que más contribuyeron positivamente al

total fueron elaboración de bebidas (0,5 p.p.), procesamiento de carnes, pescados, crustáceos y moluscos (0,3 p.p.) y fabricación de sustancias químicas medicinales (0,2 p.p.). De los 39 principales subsectores, 18 registraron variaciones negativas.

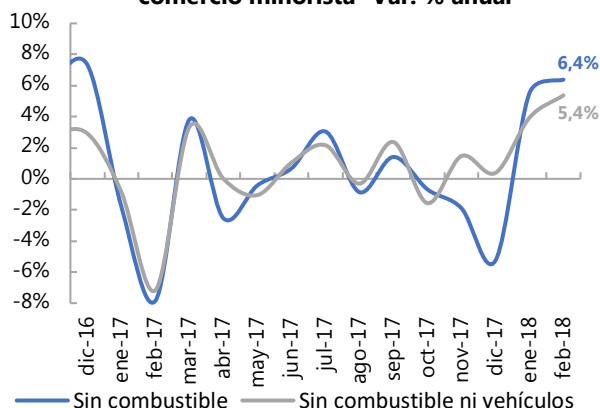
- Las **importaciones** aumentaron 3,0% anual en el acumulado doce meses con corte a febrero de 2018, disminuyendo su ritmo de crecimiento en 0,4 p.p. con respecto al mes anterior. Las importaciones han caído durante 4 meses seguidos (Gráfica 10).



Los resultados se atribuyen a una caída en las importaciones del grupo de bienes de consumo del -1,0%, debido a una reducción en las importaciones de bienes de consumo durables de -1,2%, fundamentalmente en el componente de vehículos.

- Las **ventas reales del comercio minorista sin combustibles** registraron un crecimiento anual de 5,0% en febrero, inferior en 0,2 p.p. al registro de enero, según las cifras de la **Encuesta Mensual de Comercio por Menor (EMCM)** (Gráfica 11). Sin vehículos ni combustibles el comercio creció 5,4% anual, superior al crecimiento de 2,5% del mes anterior. Los crecimientos más fuertes de las ventas se presentaron en vehículos, equipo de informática y telecomunicaciones, productos para el aseo del hogar y alimentos. Por otro lado, las mayores caídas de las ventas estuvieron en libros, papelería, periódicos, revistas y útiles escolares, y repuestos para vehículos.

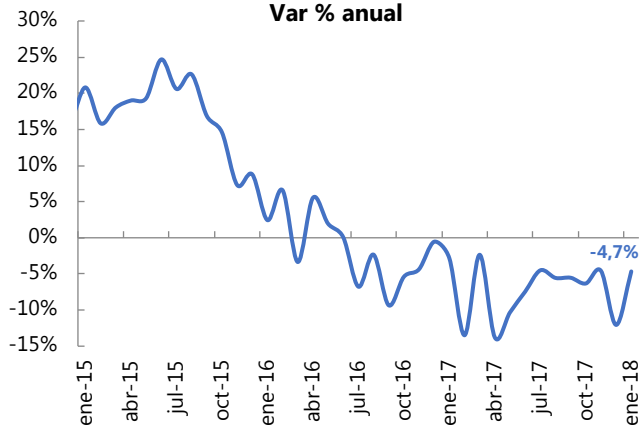
Gráfica 11. Índice de ventas reales del comercio minorista -Var. % anual



Fuente: DANE

Los artículos de ferretería y pinturas presentaron la tercera mayor caída anual con una variación de -1,7%. Así pues, la caída fue inferior a la presentada el mes anterior, sin embargo, a pesar de disminuir su ritmo de caída, no se ha visto una clara recuperación, ya que desde julio de 2016 su variación ha fluctuado sin salir del terreno negativo (Gráfica 12).

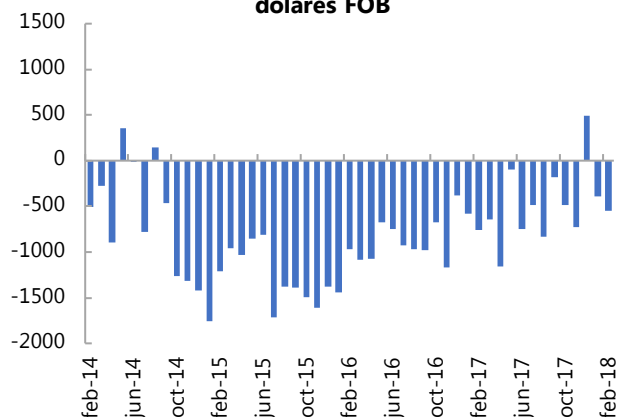
Gráfica 12. Índice de ventas minoristas reales de artículos de Ferretería y Pinturas - Var % anual



Fuente: DANE

- ♦ El **déficit comercial** en febrero de 2018 cayó -28,0% anual al ser de -548,4 millones de dólares FOB, gracias a un aumento menor de las importaciones frente al de las exportaciones (Gráfica 13).

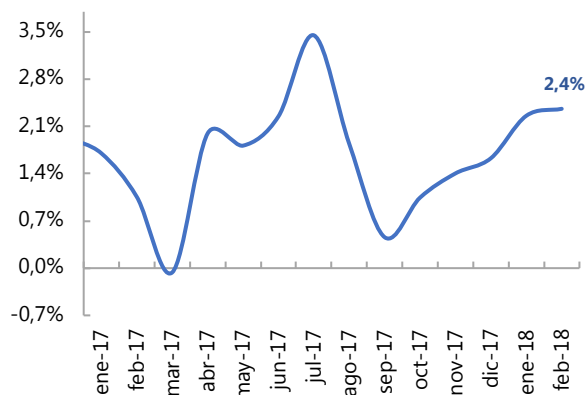
Gráfica 13. Balanza comercial - Millones de dolares FOB



Fuente: DANE

- ♦ El **Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)**, que busca ser una aproximación mensual al PIB, creció 2,4% en febrero. De esta manera, la economía se habría mantenido en la senda de crecimiento positivo que se viene presentando desde el último trimestre del año 2017. (Gráfica 14).

Gráfica 14. Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) - Var % anual



Fuente: DANE

Coyuntura Internacional

Mundial

- ♦ El **Fondo Monetario Internacional** mantuvo sus **pronósticos de crecimiento mundial** para 2018 y 2019 en 3,9% y declaró que la economía creció 3,8% en el 2017. En medio de condiciones financieras

globales favorables, se espera que las economías avanzadas crezcan más que su potencial, la Eurozona vea disminuido su exceso de capacidad instalada con el apoyo de la política monetaria acomodativa, y el impulso fiscal logre llevar a EE. UU. por encima del pleno empleo. Mientras tanto, hay perspectivas positivas en mercados emergentes, pero el panorama de Latinoamérica, Medio Oriente y África aún tiene retos.

- ♦ Los **precios del petróleo** alcanzaron nuevos máximos desde finales de 2014, al ubicarse muy cerca de los USD\$70 en la referencia WTI el día 19 de abril. Esto ocurrió en medio de las crecientes tensiones entre Rusia y EE. UU. por el **conflicto de Siria**, las cuales aumentaron las expectativas de nuevas sanciones comerciales de occidente al petróleo de Rusia e Irán y de otras posibles interrupciones de la oferta mundial de petróleo si aumentan los enfrentamientos militares en la región.

Por su parte, la tendencia del precio del petróleo se exacerbó luego de que los inventarios de petróleo de EE. UU. disminuyeran más de lo esperado en la semana, según la EIA. Ante esto, en Colombia la tasa de cambio se ubicó en mínimos desde el 2015, al cerrar en COP\$2.705,64 el viernes 20 de abril.

Latinoamérica

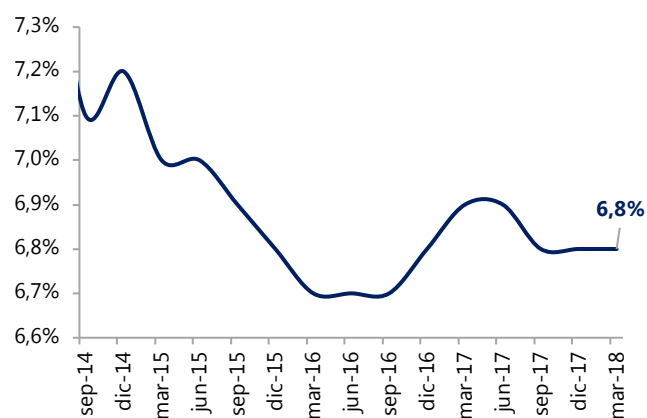
- ♦ La Comisión Económica Para América Latina (**CEPAL**) mantuvo su **pronóstico de crecimiento** para **Colombia** en 2,6% para 2018, sin cambios con respecto a los pronósticos del informe de perspectivas económicas de diciembre de 2017. Por su parte, también mantuvo la estimación de crecimiento promedio de toda la región de **Latinoamérica y el Caribe** en 2,2% para 2018, después del 1,2% que se registró en el 2017.

El organismo reiteró que espera que el mayor dinamismo de la demanda externa impulse el desempeño de la región, y que la inversión interna, aún baja, aumente el aporte al crecimiento respecto a años anteriores. Sin embargo, persisten incertidumbres por las tendencias proteccionistas mundiales, la dinámica financiera y los riesgos geopolíticos.

Asia

- ♦ La **economía de China** creció 6,8% en el primer trimestre de 2018, cifra que iguala los crecimientos de los últimos dos trimestres y que supera las expectativas de los analistas. De esta manera, la economía muestra un comienzo del año positivo y estable. Sin embargo, se espera una ligera moderación del crecimiento en los próximos trimestres debido a los continuos esfuerzos del Gobierno por disminuir la polución en la industria y a las tensiones comerciales con EE. UU (Gráfica 15).

Gráfica 15. PIB China Var %. Anual.



Fuente: National Bureau of Statistics of China

Artículo académico

Muñoz, J. & Anguita, F. (2018). ¿Los peajes urbanos como factor determinante de sostenibilidad y competitividad en el transporte urbano: un estudio aplicado a Madrid? Revista Latinoamericana de Estudios Urbano-Regionales (EURE).

Los sistemas de peaje urbano constituyen una medida altamente contributiva a la mejora de la sostenibilidad en el transporte en las grandes ciudades. El artículo ofrece una valoración y análisis de los cambios en el comportamiento de movilidad de los ciudadanos de Madrid como consecuencia de la implantación de un hipotético peaje en el centro urbano. Las conclusiones alcanzadas, de acuerdo con los resultados obtenidos a través de una encuesta poblacional aplicada a 1.298 ciudadanos, ha permitido determinar que la aplicación

de esta medida proporcionaría una importante reducción del uso del automóvil, un aumento considerable del uso del transporte público y otros modos más sostenibles (caminar o bicicleta), y una significativa disminución de la congestión urbana en el centro de la ciudad y su entorno, lo que contribuiría a alcanzar un mayor grado de sostenibilidad en el transporte para la región en su conjunto.

[Lea el artículo completo aquí](#)

Libro en la Mira

Cepal (2017). Panorama multidimensional del desarrollo urbano en América Latina y el Caribe.

Las ciudades del continente concentran el poder económico, político y administrativo y se estima que más del 80 % de la población de la región es urbana. El proceso de urbanización durante las décadas anteriores ha tenido como consecuencia un auge de las metrópolis. Últimamente, el crecimiento de la población urbana en las grandes zonas metropolitanas se ha desacelerado, y ha surgido una tendencia de las ciudades de tamaño medio a crecer a un ritmo más elevado. Tales nuevos patrones de urbanización se entrelazan a un crecimiento demográfico desacelerado con un envejecimiento de la población. Por ende, se ha diagnosticado una doble transición urbana y demográfica, la cual significa para el continente un potencial y un desafío para planificar adecuadamente un desarrollo urbano más sostenible. La urbanización pasada ha ocurrido de forma más bien espontánea, regida por mecanismos de mercado, y produciendo territorios urbanos sin planificación o visión de largo plazo. Las ciudades se caracterizan a la vez por economías frágiles, altos niveles de desigualdad y una degradación ambiental preocupante. Hoy existe la posibilidad que estos territorios tengan una visión, herramientas, líneas y medidas de acción para alcanzar un desarrollo sostenible.

[Lea el artículo completo aquí](#)

Nicolás Sebastián Buitrago Vargas

Investigador Económico Senior
Departamento de Estudios Económicos.
CAMACOL presidencia.

nbuitrago@camacol.org.co

Jonathan Molina Ordoñez.

Pasante Económico.
Departamento de Estudios Económicos.
CAMACOL presidencia.

jmolina@camacol.org.co