



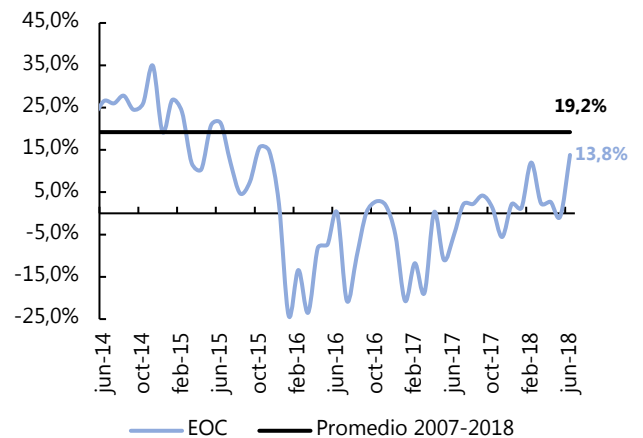
Información desde el 16 al 27 de julio

A nivel nacional, Fedesarrollo publicó los resultados de la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) y la Encuesta de Opinión Empresarial (EOE). Por su parte, el DANE anunció las cifras correspondientes al Mercado Laboral, Estadísticas de Concreto Premezclado, Importaciones, Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) e Importaciones.

En el panorama internacional, se anunciaron las cifras más recientes de PIB de Estados Unidos, inflación y tasa de desempleo de Reino Unido e inflación de la Eurozona. Finalmente, el Banco Central Europeo (BCE) tomó la decisión de mantener inalteradas las tasas de interés de política y la magnitud del programa de compra de activos en su reunión de julio.

A nivel de ciudades, Cali, Barranquilla, Bucaramanga, Medellín y Bogotá registraron un balance positivo en la disposición de compra de vivienda, con cifras de 50,8%, 25,9%, 16,3%, 10,8% y 2,9%, respectivamente.

Gráfica 1. Disposición a comprar vivienda



Fuente: Fedesarrollo

Tabla de contenido

Sector de la construcción.....	1
Economía nacional.....	2
Coyuntura internacional.....	4
Artículo académico.....	5
Artículo en la mira.....	5

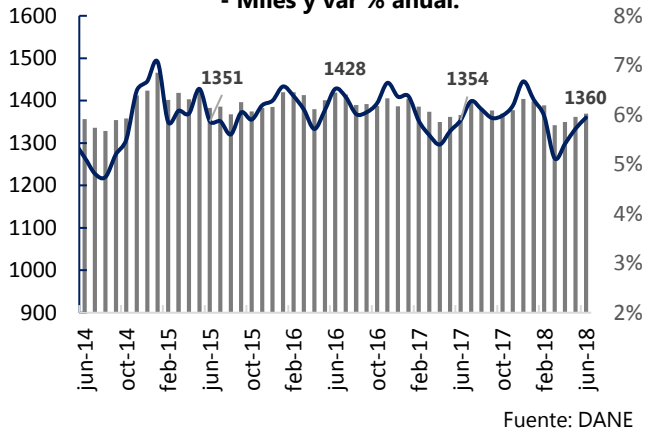
Sector de la construcción

- Según la **encuesta de opinión al consumidor (EOC)** de Fedesarrollo, la **disposición de compra de vivienda** obtuvo una variación positiva de 13,8% en junio, mostrando un aumento de 14,4 p.p. respecto al mes anterior (-0,7%), y ubicándose 19,1 p.p. por encima del registro de junio del 2017 (-5,4%) (Gráfica 1).

- En el trimestre móvil con corte a junio de 2018, el nivel de **ocupación en el sector de la construcción** fue de 1,4 millones de personas, lo que representó un aumento del 0,5% con respecto al mismo trimestre móvil del año anterior. La participación del sector en el total de ocupados a nivel nacional se ubicó en 6,0%, siendo igual a la registrada al corte de junio de 2017 (Gráfica 2).

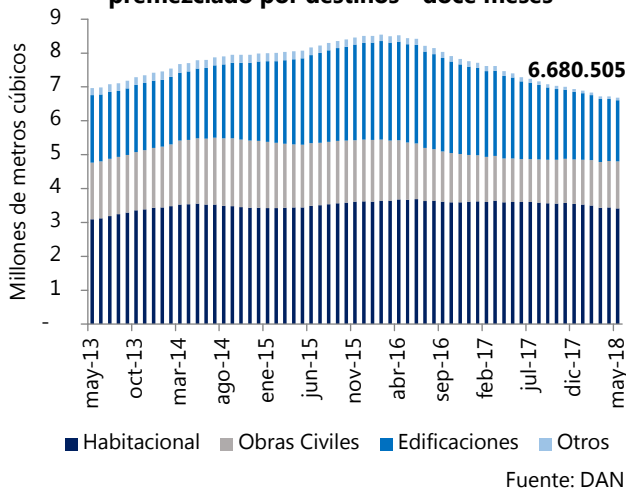
En el agregado de las 23 principales áreas, el nivel de ocupación del sector fue de 765 mil personas, lo que se traduce en una contracción de -2,1% anual. Las ciudades que presentaron las mayores caídas en la ocupación del sector fueron: Bucaramanga (-22,1%), Popayán (-15,7%) y Cartagena (-13,1%), mientras que doce presentaron variaciones positivas en la generación de empleo, entre ellas se destacan Quibdó (24,5%), Pasto (19,2%) y Montería (10,0%).

Gráfica 2. Población ocupada en la construcción trimestre móvil total nacional - Miles y var % anual.



- La producción de **concreto premezclado** acumulada doce meses, cayó -9,7% anual en mayo de 2018, de esta manera la variación es 2,6 p.p. mayor a la registrada en el mismo periodo del año anterior. La producción ha matenido una tendencia decreciente desde mediados del 2016, sin mostrar, por el momento, señales contundentes de recuperación (Gráfica 3).

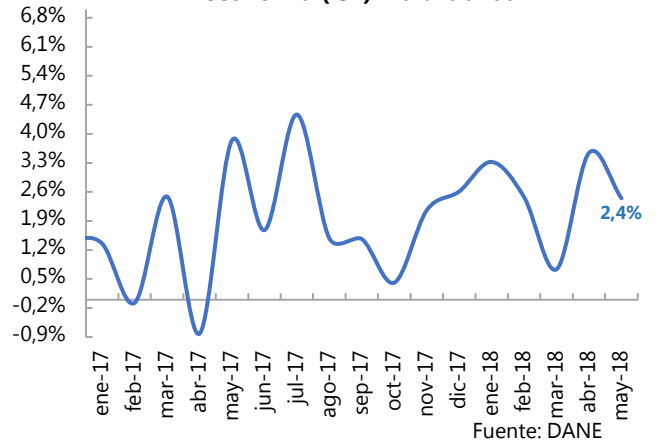
Gráfica 3. Producción de concreto premezclado por destinos - doce meses



Economía nacional

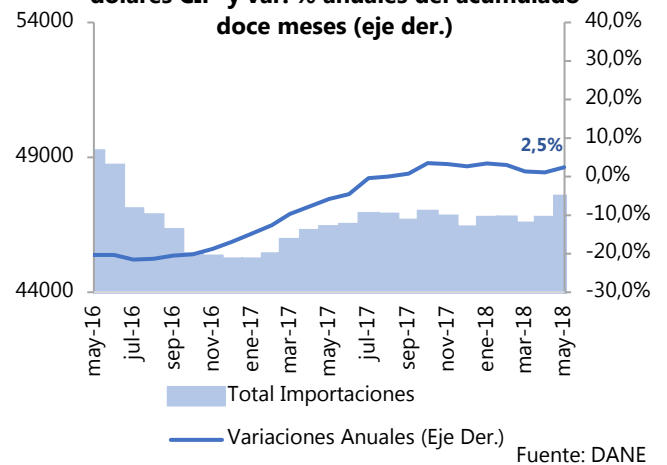
- El **indicador de seguimiento a la economía (ISE)**, que busca ser una aproximación mensual al PIB, creció 2,4% en mayo del 2018 (Gráfica 4).

Gráfica 4. Indicador de seguimiento a la economía (ISE)- var. % anual



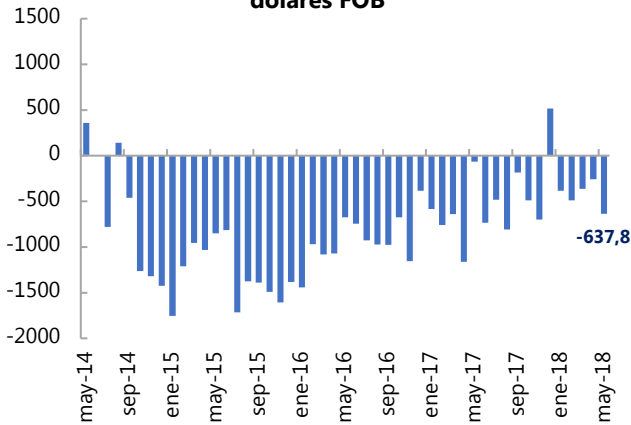
- Las **importaciones** aumentaron 2,5% anual en el acumulado doce meses con corte a mayo de 2018, aumentando su ritmo de crecimiento en 1,6 p.p. con respecto al mes anterior (Gráfica 5). El resultado se atribuye a las importaciones de bienes de capital (3,2%). Por su parte, los bienes de consumo y bienes intermedios crecieron a una tasa de 2,4% y 1,7%, respectivamente.

Gráfica 5. Importaciones - millones de dólares CIF y var. % anuales del acumulado doce meses (eje der.)



- El **déficit comercial** en mayo de 2018 aumentó 865,8% anual al ser de -637,8 millones de dólares FOB, dónde las importaciones totales fueron de 4.319 millones y las exportaciones de 3.682 millones (Gráfica 6).

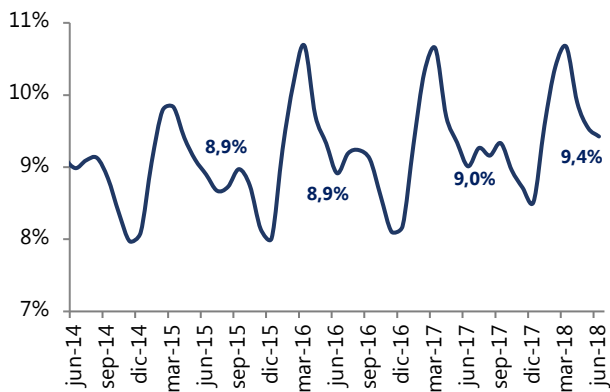
Gráfica 6. Balanza comercial - millones de dólares FOB



Fuente: DANE

- En junio, la **tasa de desempleo, trimestre móvil nacional** se ubicó en 9,4%, cifra que es superior en 0,4 p.p. a la registrada en el mismo mes del año 2017. Este resultado estuvo asociado a una disminución en la tasa de ocupación (medida de demanda) de -0,7 p.p., mayor a la caída en la tasa global de participación de -0,5 p.p. (medida de oferta) (Gráfica 7).

Gráfica 7. Tasa de desempleo Nacional - Trimestre móvil- var. % anual.



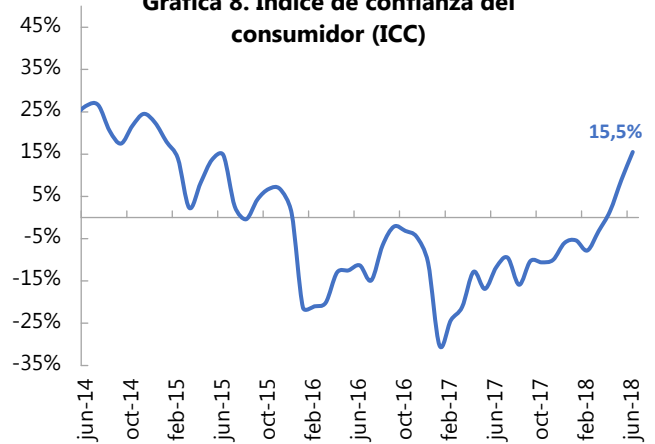
Fuente: DANE

En la generación de empleo los sectores de la economía que más crecieron anualmente fueron: explotación de minas y canteras (13,6%), servicios públicos (9,3%) y servicios comunales (2,9%).

- En el mes de junio, el **índice de confianza del consumidor** fue de 15,5%, según la **encuesta de opinión del consumidor (EOC)** publicada por Fedesarrollo. El dato del mes aumentó en 6,6 p.p. con

respecto a mayo, y en 27,2 p.p. frente al mismo mes del año anterior. El resultado positivo se debió a el aumento de las expectativas del consumidor (24,6%) y del crecimiento de las condiciones económicas (1,9%) (Gráfica 8).

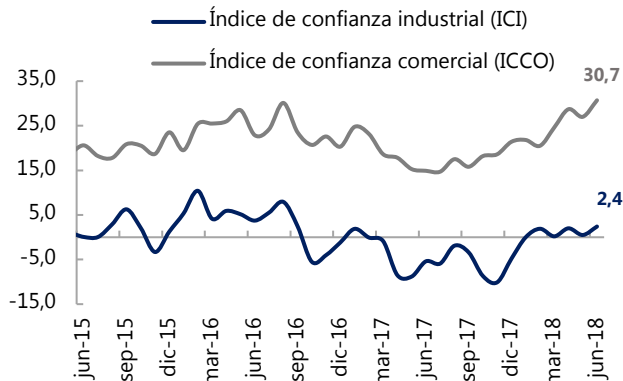
Gráfica 8. Índice de confianza del consumidor (ICC)



Fuente: Fedesarrollo

- El **índice de confianza comercial (ICCO)** para el mes de junio de 2018 fue de 30,7%, lo que representa un aumento de 15,8 p.p. y 3,7 p.p. con respecto al mismo mes del año anterior y un mes atrás, respectivamente. La mejora con respecto a la cifra del año anterior está dada por el incremento de 21,4 p.p. en las expectativas de la situación económica y una disminución de -15,6 p.p. en el nivel de existencias.
- Para el mismo mes el **Índice de Confianza Industrial (ICI)** se ubicó en 2,4% lo que representa un aumento de 7,7 p.p. respecto al mismo mes del año anterior y de 1,9 p.p. con relación a mayo de 2018. La cifra positiva del ICI se debe a un aumento de 7,8 p.p. en el indicador de expectativas de producción para el próximo semestre, al aumento del volumen de pedido de 9,1 p.p. y a que el nivel de existencias disminuyó en -6,2 p.p. comparado a junio de 2017 (Gráfica 9).

Gráfica 9. Índice de Confianza Industrial (ICI) / Índice de Confianza Comercial (ICCO).



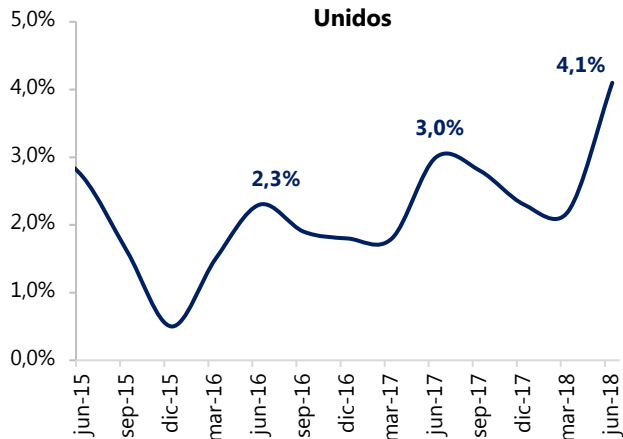
Fuente: Fedesarrollo

Coyuntura Internacional

Estados Unidos

- El **PIB Estado Unidos** para el segundo trimestre de 2018 creció un 4,1% anual, aumentando su ritmo de crecimiento en 1,9 p.p. con respecto al primer trimestre de 2018, siendo el mayor crecimiento efectuado desde el 2014. El crecimiento se explica principalmente por el incremento del gasto gubernamental según informó por el Departamento de Comercio de los Estados Unidos (Gráfica 10).

Gráfica 10. Crecimiento del PIB de Estados Unidos



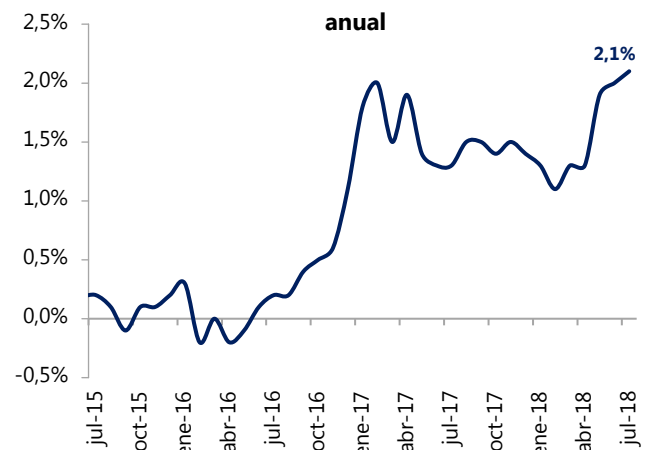
Fuente: Bureau of Economic

Eurozona

- El Consejo del **Banco Central Europeo (BCE)** tomó la decisión de mantener inalteradas las tasas de interés de política y la magnitud del programa de compra de activos en su reunión de julio. En el comunicado oficial, el Consejo afirmó que, según los datos disponibles desde la última reunión, la economía de la Eurozona avanza en una senda de crecimiento sólido y generalizado, pese a la incertidumbre relacionada con el ambiente en el comercio mundial. Según el Consejo, la fortaleza de la economía europea confirma la confianza del BCE de que la convergencia sostenida de la inflación a la meta del 2% se mantendrá incluso después de la finalización gradual del programa de compra de activos en el cuarto trimestre de este año.

- La **inflación en la Eurozona** fue de 2,1% anual en julio de 2018, superior a la del mes anterior de 2,0%; según su estimación preliminar (Gráfica 11). Este nivel es el máximo registrado desde el 2012, y correspondió en cierta medida a una aceleración considerable de los precios de la energía. Por su parte, la inflación núcleo, que excluye los componentes volátiles de alimentos y energía, fue de 1,1%, superior a la de 0,9% del mes anterior.

Gráfica 11. Inflación de la Eurozona - Var% anual



Fuente: Eurostat

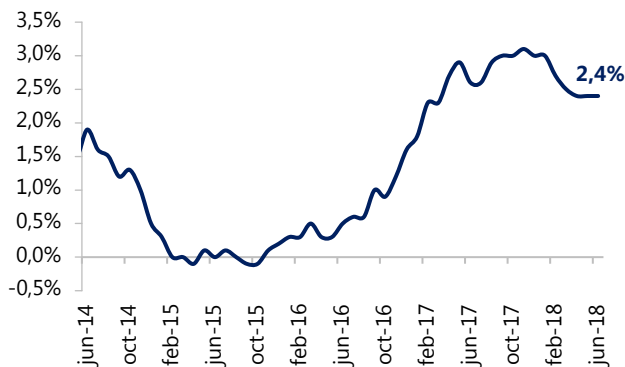
Reino Unido

- La **inflación en el Reino Unido** se mantuvo en 2,4% anual en junio. Este nivel está 0,4 p.p. por encima de la meta del Banco de Inglaterra. El índice subyacente

de la inflación, aquel que suprime el efecto del grupo energético y de alimentos, se ubicó en 1,9%.

Al conocer las cifras de inflación, el Banco de Inglaterra (BoE) mostró su posición al querer aumentar el tipo de interés por primera vez en el 2018. A pesar de que no se ha efectuado el alza, se pretende realizar una normalización monetaria de manera rápida y efectiva (Gráfica 12).

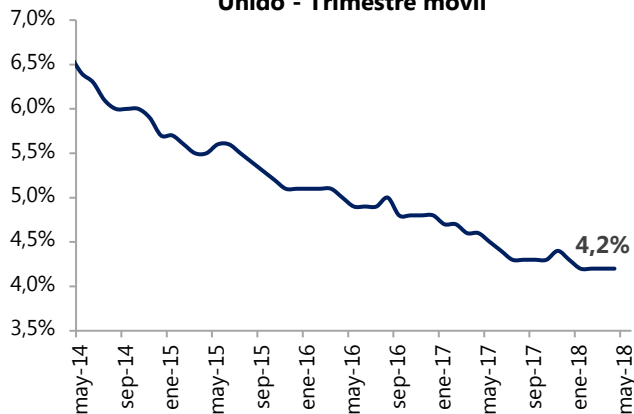
Gráfica 12. IPC del Reino Unido - Var. % anuales



Fuente: Office for National Statistics UK

- ♦ La **tasa de desempleo de Reino Unido** en mayo fue de 4,2%, siendo la tasa más baja desde 1975, dicho así por la Oficina Nacional de Estadística (ONS). Para este periodo, la ONS indicó que hubo 32,4 millones de personas con empleo. Por otra parte, los salarios crecieron una media del 2,5% en el acumulado doce meses con corte a mayo, mostrando un crecimiento modesto (Gráfica 13).

Gráfica 13. Tasa de desempleo del Reino Unido - Trimestre móvil



Fuente: Office for National Statistics UK

Reporte académico

Presupuesto General de la Nación (2019). Ministerio de Hacienda.

El Ministerio de Hacienda ha publicado el Presupuesto General de la Nación para el 2019. Según el proyecto, el presupuesto del otro año será de 259 billones de pesos, lo que representa un crecimiento de 10,9% nominal. Sin embargo, 66,4 billones de pesos están destinados a deuda, rubro que aumenta en 38,6%. Por otra parte, 157,2 billones de pesos serán desembolsados para el funcionamiento del Estado, en el cual se destaca el rubro de transferencias que tiene un aumento de 8,2%.

Por sectores, educación y defensa son los que tendrían la mayor asignación de recursos, con 38,8 y 33,7 billones de pesos, respectivamente. Para vivienda, ciudad y territorio, se destinarán 3,8 billones de pesos, un 0,4% menos que 2018, y lo equivalente al 0,4% del PIB del 2019.

[Lea el reporte completo aquí](#)

Informe en la Mira

Ronconi, L., Casazza, J. & Reese, E. (2018). La incidencia de la dotación de infraestructuras para los servicios públicos en red en el precio del suelo: evidencia del Gran Buenos Aires. Revista Latinoamericana de Estudios Urbano Regionales (EURE). Vol. 44, No 133.

Utilizando una muestra de cerca de 600 lotes localizados en municipios del Gran Buenos Aires (GBA), se estima la incidencia que tiene la dotación de infraestructuras para los servicios públicos en red, como cloacas, gas en red, pavimento y electricidad, sobre el precio de los lotes. Los estimadores sugieren que la provisión de infraestructura tiene un efecto positivo sobre el valor de la propiedad que supera el costo de construcción, particularmente entre los lotes geográficamente mejor ubicados. Se analiza, asimismo, la sensibilidad de los estimadores a problemas de variable omitida. Estos resultados sugieren que la contribución por mejora basada en la valorización del inmueble, una herramienta

que no se utiliza en el GBA, puede constituirse en un instrumento eficaz de financiamiento.

[Lea el informe completo aquí](#)

Diego Felipe Suárez Cadena

Investigador Económico Junior
Departamento de Estudios Económicos.
CAMACOL presidencia.
dsuarez@camacol.org.co

Jonathan Molina Ordoñez.

Pasante Económico.
Departamento de Estudios Económicos.
CAMACOL presidencia.
jmolina@camacol.org.co