



Información desde el 30 de julio al 10 de agosto

A nivel nacional, el DANE publicó las Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC), Estadísticas de Cemento Gris, Índice de Costos de Construcción de Vivienda (ICCV), Empleo Informal y Seguridad Social, Índice de Precios al Consumidor (IPC), Índice de Precios del Productor (IPP), Encuesta Mensual Manufacturera, Encuesta Mensual de Comercio al por Menor, y Exportaciones.

A nivel internacional, las tensiones geopolíticas y las nuevas restricciones comerciales por parte de Estados Unidos han afectado la macroeconomía Turca, las cuales han tenido efectos similares en otros países emergentes. Por otro lado, fueron publicados los datos de inflación y desempleo en los Estados Unidos, los cuales continúan siendo favorables; la Eurozona dio a conocer su dato de crecimiento para el segundo trimestre, positivo pero desacelerándose respecto al trimestre anterior; y el Banco Central de Inglaterra aumentó sus tasa de interés dados los resultados de inflación.

Tabla de contenido

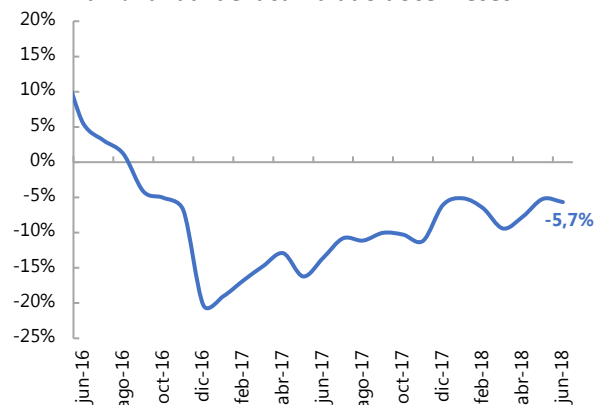
Sector de la construcción.....	1
Economía nacional.....	3
Coyuntura internacional.....	5
Artículo académico.....	7
Artículo en la mira.....	7

Sector de la construcción

- Para el acumulado doce meses con corte a junio de 2018, el **área total licenciada para construcción** presentó una variación anual de -5,7%, así pues, la contracción fue superior a la registrada en mayo (-

5,2%) e inferior a la que se presentó durante el mismo periodo del año anterior (-13,6%) (Gráfica 1). La caída estuvo asociada a una disminución del licenciamiento tanto en el sector residencial (-5,5%) como en el sector no residencial (-6,2%).

Gráfica 1. Área licenciada para construcción- var. % anual del acumulado doce meses.



Fuente: DANE

Dentro del sector residencial, en el acumulado 12 meses, la vivienda No VIS y VIP contrajo su área licenciada en -7,8% y -61,6% correspondientemente, mientras que la VIS aumentó 24,6%. Por otra parte, la caída en los destinos no residenciales fue producto principalmente del comportamiento de administración y oficinas, que cayeron -55,8% y -32,7%, respectivamente. Cinco destinos obtuvieron variaciones positivas, entre ellos se destacan educación (30,8%) y hotel (11,9%) (Tabla 1).

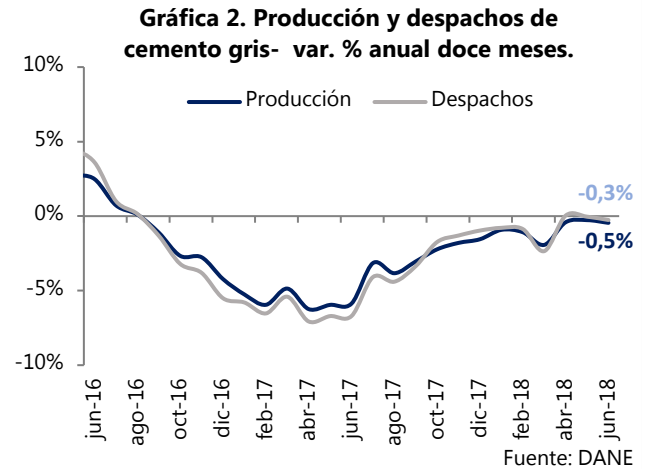
Tabla No. 1 Licenciamiento en M² por segmentos: residencial y no residencial.

Destino	Doce Meses		Variación anual %
	jun-17	jun-18	
Vivienda	18.345.629	17.338.552	-5,5%

VIS (Sin VIP)	3.252.018	4.051.145	24,6%
No VIS	13.930.671	12.841.188	-7,8%
VIP	1.162.940	446.219	-61,6%
No residencial	6.137.299	5.756.855	-6,2%
Educación	850.370	1.112.612	30,8%
Hotel	312.523	349.749	11,9%
Comercio	1.863.854	1.967.672	5,6%
Religioso	59.251	61.394	3,6%
Otros	32.876	33.128	0,8%
Industria	511.610	455.688	-10,9%
Hospital - Asistencial	318.338	281.204	-11,7%
Social - Recreacional	232.513	183.066	-21,3%
Bodega	1.023.931	743.493	-27,4%
Oficina	678.284	456.597	-32,7%
Administración Pública	253.749	112.252	-55,8%
Total Área	24.482.928	23.095.407	-5,7%

Fuente: DANE, Económicas-Construcción-Estadísticas de edificación. Licencias de construcción 302 MUNICIPIOS

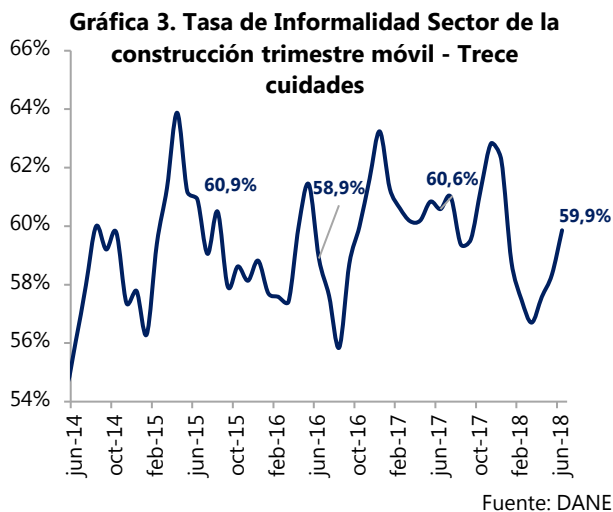
- ♦ La **producción** de **cemento gris** en el acumulado doce meses con corte a junio fue de 12,2 millones de toneladas, lo que representa una variación anual de -0,5%. A su vez, los **despachos** de **cemento gris** para el mismo periodo fueron de 11,9 millones de toneladas, teniendo así una variación anual de -0,3% (Gráfica 2).



Los despachos nacionales de cemento gris hacia constructores y contratistas se ubicaron en 2,3 millones de toneladas, lo que significó una caída de -0,9% anual, y representó el 19,7% del total de despachos.

Los departamentos de Putumayo (43,7%), La Guajira (18,3%) y Caldas (14,9%) registraron los mayores crecimientos anuales positivos en el acumulado doce meses. Por otra parte, 11 departamentos presentaron disminuciones (considerando Bogotá como un departamento), donde los más significativas fueron, Caquetá (-25,4%), Casanare (-22,4%) y Córdoba (-19,7%)

- ♦ En el trimestre móvil con corte a junio de 2018, la **informalidad laboral en el sector de la construcción** se ubicó en 59,9% para las trece principales ciudades del país, 0,7 p.p. menos que en el mismo periodo del 2017. (Gráfica 3).



- La **inflación al consumidor del grupo de gasto de vivienda** fue de 4,2% anual en julio, inferior en 0,4 p.p. al registro de junio; de esta manera, este rubro contribuyó en 1,28 p.p. a la inflación total. Este comportamiento estuvo asociado a incrementos del orden 3,6% y 7,4% en los subgrupos (del grupo de vivienda) de gastos de ocupación y, gas y servicios públicos, respectivamente, los cuales contribuyeron al total de la variación del grupo de vivienda en 1,26 p.p. conjuntamente (Gráfica 4).

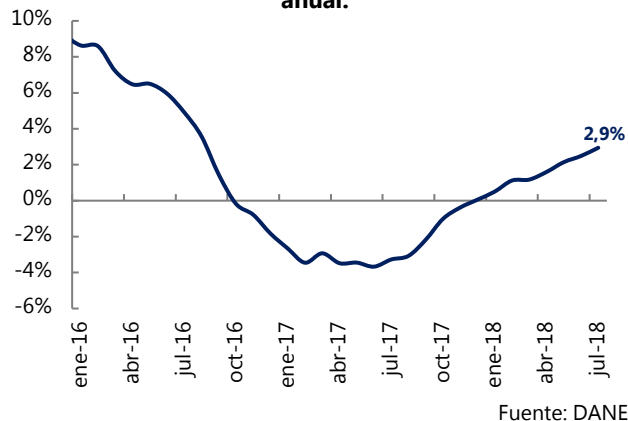
Gráfica 4. IPC Vivienda- var. % anual.



- El **Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción** presentó una variación anual de 2,9% en el mes de julio de 2018. Esta cifra fue 0,5 p.p. mayor que la variación registrada el mes anterior. Desde el mes de diciembre de 2017, el

índice se ubica en terreno positivo, aumentando su ritmo de crecimiento mes a mes (Gráfica 5).

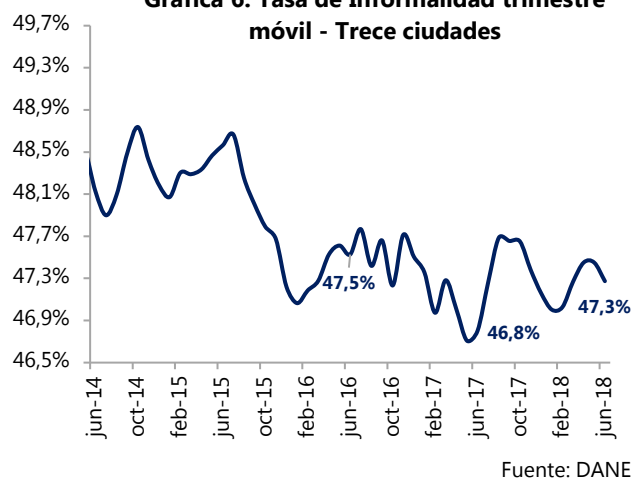
Gráfica 5. Índice de Precios al Productor (IPP) de materiales de construcción- var. % anual.



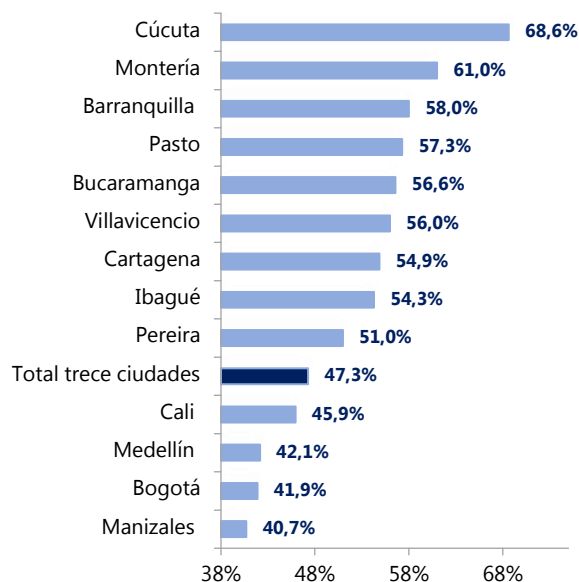
Economía nacional

- En el trimestre móvil con corte a junio de 2018 la **informalidad laboral** se ubicó en 47,3% para trece ciudades, 0,5 p.p. más que en el mismo periodo del 2017 (Gráfica 6).

Gráfica 6. Tasa de Informalidad trimestre móvil - Trece ciudades



Gráfica 7. Tasa de Informalidad trimestre móvil - Trece ciudades mayo 2018

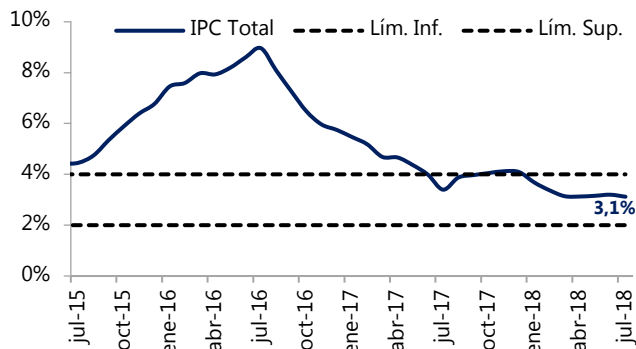


Fuente: DANE

De las trece ciudades y sus áreas metropolitanas las que presentaron mayor proporción de informalidad fueron Cúcuta (68,6%), Montería (61,0%) y Barranquilla (58,0%). Por otra parte, las ciudades que registraron menor proporción de informalidad fueron Manizales (40,7%), Bogotá (41,9%) y Medellín (42,1%) (Gráfica 7).

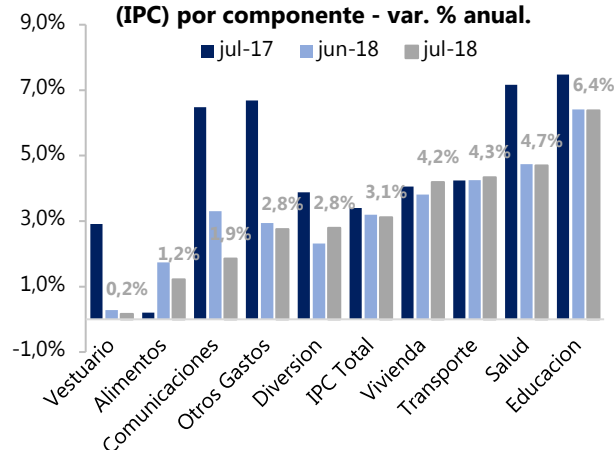
- ♦ El **Índice de Precios al Consumidor (IPC)** en julio tuvo una variación anual del 3,1% menor en -0,3 p.p. a la del mismo mes del año anterior. En términos mensuales, la inflación fue de -0,13%. Con este dato, la inflación se mantiene dentro del rango meta (2%-4%) del Banco de la República (Gráfica 8).

Gráfico 8. Índice de Precios al Consumidor (IPC) y meta del Banrep - var. % anual.



Fuente: DANE, Banrep

Gráfica 9. Índice de Precios al Consumidor (IPC) por componente - var. % anual.



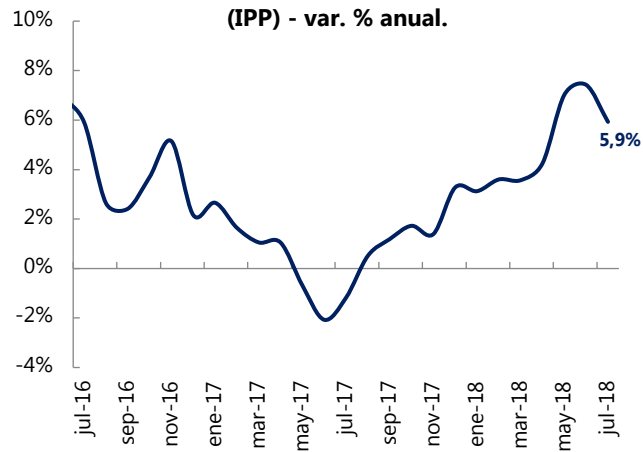
Fuente: DANE

Los grupos que tuvieron un mayor incremento anual en sus precios para el mes de junio fueron, educación (6,4%), salud (4,7%) y transporte (4,3%) (Gráfica 9).

- ♦ El **Índice de Precios al Productor (IPP)** registró una variación anual de 5,9% en el mes de julio de 2018, cifra inferior en 1,5 p.p. a la registrada el mes pasado y mayor en 7,1 p.p. a la del mismo mes del año anterior. La inflación de los productos en la primera etapa de distribución ha presentado una tendencia positiva desde el mes de junio 2017 (Gráfica 10).

La desaceleración de julio obedece a un menor crecimiento de los precios del sector minero, que en este mes tuvo una variación anual de 30,0% (en junio fue del 39%). Por otra parte, los precios del sector industrial y agrícola presentaron variaciones de 2,1% y -0,3%, respectivamente.

Gráfica 10. Índice de Precios del Productor (IPP) - var. % anual.

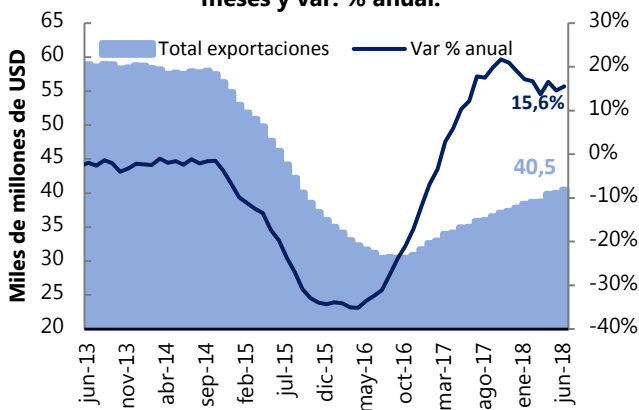


Fuente: DANE

- Las **exportaciones nacionales** acumuladas doce meses, expresadas en dólares FOB crecieron 15,6% anual en junio del 2018, cifra que se ubica 3,4 p.p. por encima del registro del mismo mes del año anterior (Gráfica 11).

Este crecimiento en las exportaciones se explica principalmente por el crecimiento de las exportaciones tradicionales (22,5%), las cuales aportaron 13,4 p.p. al crecimiento, mientras que las exportaciones no tradicionales (5,4%) aportaron 2,2 p.p. Dentro de las exportaciones tradicionales, se destacan las exportaciones de ferroníquel, que aumentaron 63,6%, carbón con 40,6%, y Petróleo y derivados con 18,9%.

Gráfica 11. Exportaciones- Acumulado doce meses y var. % anual.



Fuente: DANE

Coyuntura Internacional

- Los **mercados financieros de Turquía** se derrumbaron la semana pasada, en medio de disputas geopolíticas y comerciales con **Estados Unidos**. El presidente Donald Trump anunció la imposición de aranceles a algunas importaciones turcas, como respuesta al encarcelamiento de un pastor evangélico estadounidense en Turquía acusado de espionaje y de conspiración contra el Gobierno turco de Tayyip Erdogan. Ante esto, el Gobierno turco respondió con medidas comerciales proporcionales, y Estados Unidos anunció nuevas sanciones. Las tensiones tuvieron lugar a pesar de

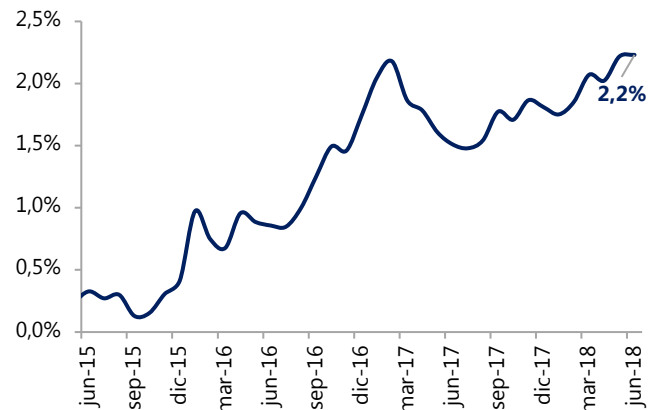
que ambos países son aliados pertenecientes a la OTAN.

Estos eventos recientes se unieron con la preocupación de inversionistas internacionales sobre el estado de la economía turca desde hace unos meses, la alta inflación, la pérdida de la independencia del banco central, y el alto nivel de endeudamiento externo. Como resultado, la lira turca se desplomó, y ya completa una pérdida del 35% de su valor desde el inicio del año, y el mercado accionario también perdió. Las turbulencias del mercado turco contagiaron a algunos mercados emergentes, como India, Rusia, Suráfrica y Argentina, cuyas monedas registraron fuertes pérdidas frente al dólar; lo cual se intensifica por la reducción de la liquidez y el fortalecimiento del dólar y de las monedas fuertes en general, como respuesta al avance de la normalización monetaria en los principales Bancos Centrales del mundo.

EE.UU.

- La **inflación de EE. UU.** fue de 2,2% en junio (Gráfica 12), de acuerdo con el índice de gasto de consumo personal (PCE, por sus siglas en inglés), manteniéndose constante respecto al mes anterior. Por su parte, la inflación núcleo, que excluye alimentos y energía, se mantuvo estable en 1,3%.

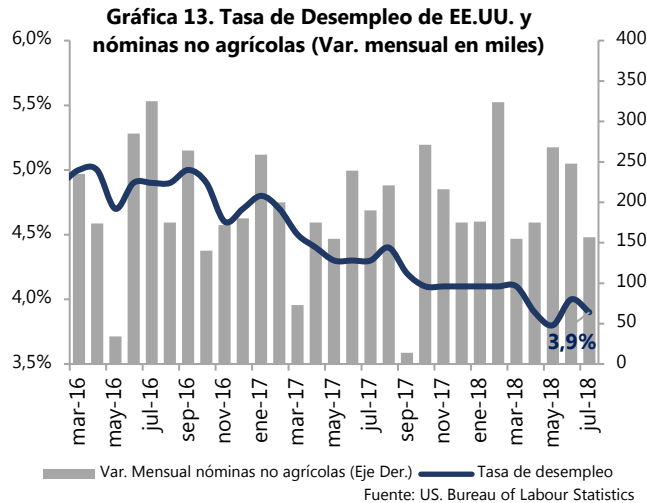
Gráfica 12. Inflación PCE de Estados Unidos anual



Fuente: US. BEA

- La **tasa de desempleo de EE. UU.** fue de 3,9% en julio, siendo inferior a la del mes anterior de 4,0% (Gráfica 13). Por su parte, la economía generó 157 mil empleos, después de haber creado 224 mil en promedio cada mes durante el primer semestre del

año. Si bien esto sugiere una desaceleración de la generación de puestos de trabajo, el nivel de julio todavía se considera saludable y suficiente para absorber la mano de obra entrante al mercado.

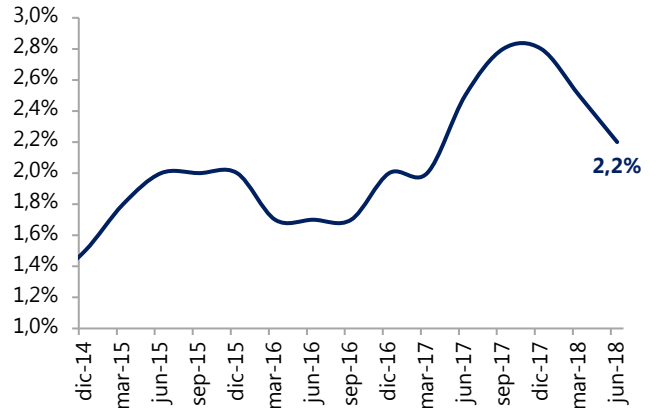


- ♦ El **Comité del Mercado Abierto de la Reserva Federal** de EE. UU. (Fed) decidió mantener el rango de la tasa de interés de los fondos federales en 1,75%-2,00% por unanimidad, en línea con lo esperado del mercado. El comunicado oficial del Comité tuvo pocos cambios frente al emitido en la reunión anterior. Se resaltó que la economía se ha estado expandiendo a un ritmo *fuerte*, la tasa de desempleo ha permanecido baja, el consumo de los hogares y la inversión fija han crecido fuertemente, y la inflación total y núcleo se mantiene cerca a la meta del 2%. Dado eso, el mercado continúa esperando otros dos incrementos de tasas de interés en lo que queda del año.

Eurozona

- ♦ La **economía de la Eurozona** creció 2,2% en el segundo trimestre del año, lo cual significa una desaceleración con respecto al crecimiento de 2,5% del trimestre anterior (Gráfica 14). Este dato fue inferior a la expectativa inicial de los analistas del mercado (2,4%). Aunque aún no se han publicado los detalles del reporte del PIB por el lado de la demanda, se espera que la incertidumbre mundial por las amenazas globales de guerra comercial haya tenido efectos negativos en la demanda externa y en la confianza empresarial de la Eurozona.

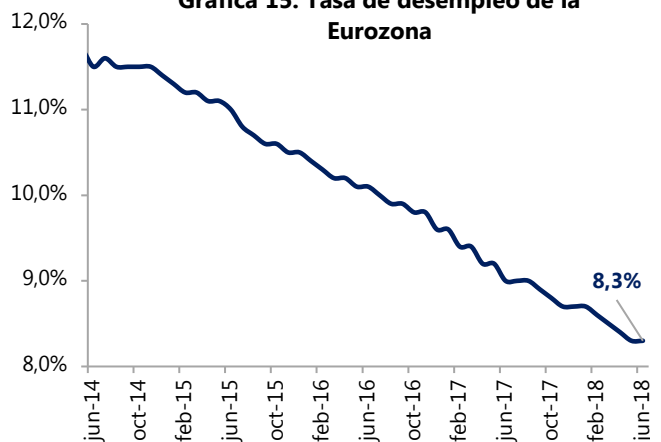
Gráfica 14 . PIB de la Eurozona - Var % anuales



Fuente: Eurostat

- ♦ La **tasa de desempleo de la Eurozona** se mantuvo en 8,3% en junio, nivel mínimo desde diciembre de 2008 (Gráfica 15); en línea con las expectativas del mercado. Se registró un aumento modesto de 14 mil en el número de personas desempleadas, siendo esta la primera vez desde enero en la que el desempleo registra un crecimiento. No obstante, se espera que en los meses siguientes retome el progreso positivo del mercado laboral europeo.

Gráfica 15. Tasa de desempleo de la Eurozona



Fuente: Eurostat

Reino Unido

- ♦ El **Comité de Política Monetaria del Banco de Inglaterra** decidió incrementar la tasa de interés de referencia en 0,25 p.p. hasta un nivel de 0,75%. Esta decisión representó el segundo incremento de la tasa desde sus niveles de mínimos históricos alcanzados en agosto de 2016 (0,25%), con lo cual la tasa se ubica en un valor máximo desde la crisis financiera. Por su parte, el Comité declaró que se

mantienen las condiciones de su programa de compra de activos por una magnitud de 445 miles de millones de libras esterlinas. En el comunicado oficial se afirmó que futuros incrementos de tasas probablemente ocurrirán a un ritmo gradual y en un grado limitado.

La decisión tomó en cuenta el favorable desempeño del mercado laboral y el aumento de los salarios, así como el hecho de que la inflación se ubica por encima de la meta del 2%. El Banco de Inglaterra tiene la expectativa de que la economía se acerque a una situación de exceso de demanda el próximo año, y de que la tasa de desempleo baje a 3,9% este año, nivel inferior a la tasa de equilibrio calculada por el Banco de 4,25%.

Informe académico

Reporte sobre inflación – junio de 2018. Banco de la Republica.

Durante el segundo trimestre de 2018 la inflación y sus expectativas, así como varias de las medidas de inflación básica, tendieron a estabilizarse y se situaron cerca de la meta del 3%. En ese período el crecimiento de la economía habría sido bajo, pero en recuperación, con excesos de capacidad instalada que se habrían ampliado con respecto a 2017.

En junio la variación anual del índice de precios al consumidor (IPC) y el promedio de las medidas de inflación básica se ubicaron en 3,2% y 3,3%, respectivamente, cifras similares a las registradas en abril. Los alimentos, al igual que los bienes y servicios más afectados por el aumento en los precios de la gasolina y por la tasa de cambio, fueron los grupos de mayor contribución al alza de la inflación. El anterior comportamiento fue compensado por el menor ritmo de aumento del IPC de no transables sin alimentos ni regulados, el cual ha venido desacelerándose desde comienzos de año. En el segundo trimestre de 2018 las expectativas de inflación no presentaron cambios importantes y se mantuvieron algo por encima de la meta. La de los analistas apuntan hacia una inflación de 3,4% y 3,3% en diciembre de 2018 y 2019,

respectivamente. Las que se extraen de los papeles de deuda pública a dos, tres y cinco años se encuentran en un rango entre 3,0% y 3,4%.

[Lea el artículo completo aquí](#)

Artículo en la Mira

Perez, N., Rogério, A., Figueiredo, G., Arthur, F. & Figueiredo, V. (2018). Reacción frente al frío de edificaciones con envolventes vegetales para climas tropicales. Fachadas verdes y cubiertas ajardinadas. Pontificia Universidad Católica de Chile. Revista ingeniería de construcción, Vol. 33, No 1.

El objetivo de este trabajo es demostrar los beneficios que los sistemas constructivos con envolventes vegetales pueden ofrecer a los ambientes internos cuando las temperaturas son más bajas. Para ello, se ha utilizado un procedimiento experimental que permite la comparación del comportamiento térmico de cuatro sistemas: un prototipo llamado Control (sin vegetación) y tres con diferentes combinaciones de vegetación (cubiertas y fachadas) construidos en una región de clima tropical. Se registraron simultáneamente las temperaturas de las superficies internas, las temperaturas del aire interno y las condiciones del ambiente externo. Los resultados obtenidos demuestran que el uso de sistemas vegetales en la edificación constituye una técnica pasiva efectiva en la reducción del consumo de energía debido a su capacidad tanto de aislamiento térmico como de conservación de unas condiciones internas más agradables.

[Lea el informe completo aquí](#)

Diego Felipe Suárez Cadena

Investigador Económico Junior
Departamento de Estudios Económicos.
CAMACOL presidencia.

dsuarez@camacol.org.co

Jonathan Molina Ordoñez.

Pasante Económico.
Departamento de Estudios Económicos.
CAMACOL presidencia.

jmolina@camacol.org.co