

Información desde el 02 al 14 de septiembre

Sector de la construcción

El DANE publicó los resultados de Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC), la Encuesta Mensual de Comercio al por Menor y Comercio de Vehículos (EMCM), empleo informal y el Índice de Precios al Productor (IPP) de la construcción.

[Seguir leyendo](#)

Economía nacional

A nivel nacional, se dieron a conocer los datos de empleo informal, la Encuesta Mensual de Comercio al por Menor y Comercio de Vehículos (EMCM), el Índice de Precios al Consumidor (IPC), el Índice de Precios al Productor (IPP) y las exportaciones.

[Seguir leyendo](#)

Coyuntura internacional

A nivel internacional, se conocieron los datos de inflación y desempleo en Estados Unidos. Asimismo, la tasa de crecimiento en la Eurozona y China. Por último, el BCE dio a conocer su decisión en política monetaria

[Seguir leyendo](#)

Artículo académico

Torres, C. y Arias, J. (2019). Identificación de malas prácticas constructivas en la vivienda informal. Propuesta educativa. Tecnura, 23(59), 47-59. DOI:
<https://doi.org/10.14483/22487638.14823>

[Seguir leyendo](#)

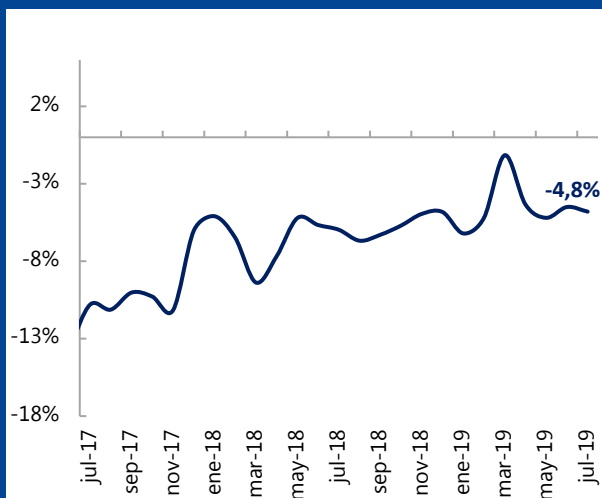


Sector de la construcción

En el acumulado doce meses con corte a julio de 2019, el área total licenciada para construcción presentó una variación anual de -4,8%. Asimismo, el dinamismo fue menor al registrado en junio de 2019 (-4,5%) y mayor en el mismo periodo del año anterior (-6,0%) (Gráfico 1).

En concordancia, la caída correspondió a un menor licenciamiento en el sector residencial de -4,2%. A su vez, dentro del sector residencial, los segmentos No VIS y VIS sin VIP su área licenciada obtuvo comportamientos del -10,1% y 11,7% respectivamente. Sin embargo, el segmento VIP aumentó su área licenciada en 29,1% (Tabla 1).

Gráfico 1.
Área licenciada para construcción- var. % anual del acumulado doce meses



En el acumulado doce meses con corte a julio de 2019, el área total licenciada para

construcción presentó una variación anual de -4,8%

El segmento no residencial registró un descenso de 6,8%. En este sentido, los destinos que más crecieron fueron: social-recreacional (140,1%), religioso (44,7%), administración pública (32,2%) y comercio (1,3%); mientras que los sectores de oficina (-38,7%), educación (-21,5%) y bodega (-20,0%), tuvieron una tendencia decreciente (Tabla 1).

Tabla 1.
Licenciamiento en M2 por destinos – Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC)

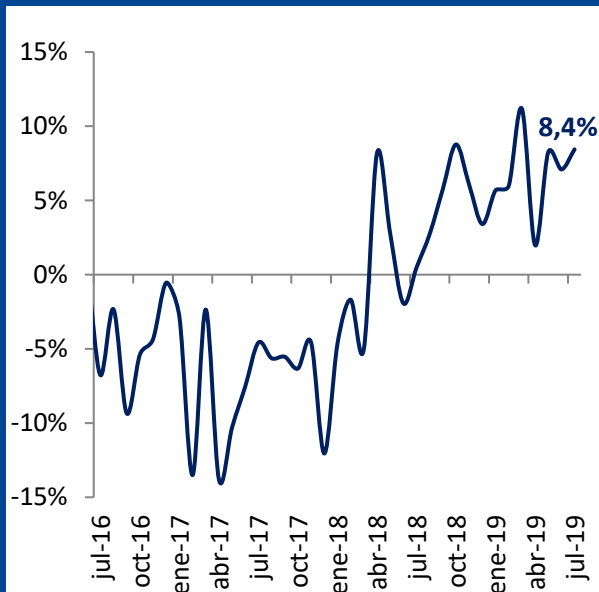
Destino	Doce Meses		Variación anual %
	Jul-18	Jul-19	
Vivienda	17.375.171	16.650.141	-4,2%
No VIS	12.989.276	11.673.380	-10,1%
VIS (Sin VIP)	3.937.509	4.397.882	11,7%
VIP	448.386	578.879	29,1%
No residencial	5.824.717	5.428.884	-6,8%
Social - Recreacional	182.584	438.363	140,1%
Religioso	63.989	92.572	44,7%
Administración Pública	107.983	142.797	32,2%
Comercio	1.879.851	1.904.971	1,3%
Industria	467.150	445.620	-4,6%
Otros	37.420	35.206	-5,9%
Hospital - Asistencial	291.868	269.729	-7,6%
Hotel	323.067	284.152	-12,0%
Bodega	647.874	518.312	-20,0%
Educación	1.042.883	818.800	-21,5%
Oficina	780.048	478.362	-38,7%
Total Área	23.199.888	22.079.025	-4,8%

Fuente: DANE, Económicas-Construcción-Estadísticas de edificación. Licencias de construcción 302 municipios.

En particular, las ventas reales de artículos de ferretería crecieron 8,4%, permaneciendo en terreno positivo por treceavo mes consecutivo. No obstante, se presenta una subida de 1,4 p.p respecto al mes de junio de 2019 (Gráfico 2). En el mes anterior, las ventas aumentaron 7,1% mientras que en el 2018 tuvo una dinámica de 0,5%.

Las ventas reales de artículos de ferretería crecieron 8,4%, permaneciendo en terreno positivo por treceavo mes consecutivo.

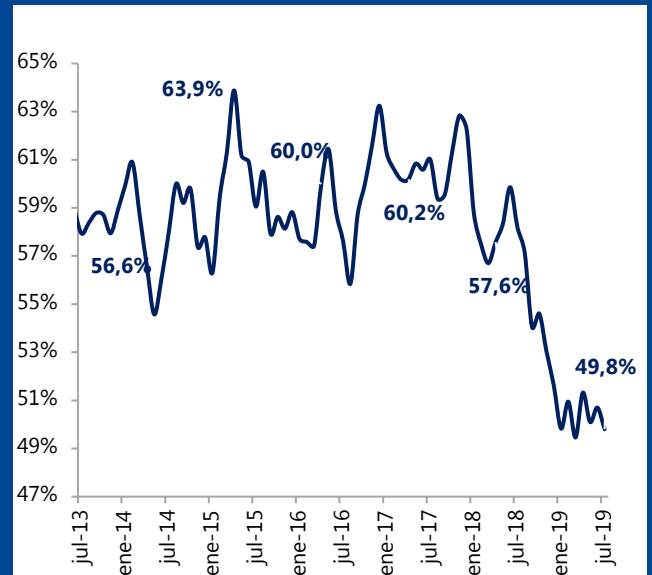
Gráfico 2.
Variación anual de las ventas reales del comercio de artículos de ferretería



En el trimestre móvil con corte a julio de 2019, la informalidad laboral en el sector de la construcción fue de 49,8% para las trece principales ciudades del país, siendo 8,4 p.p.

menor que en el mismo periodo de 2018 (Gráfico 3). Por tanto, la tasa de informalidad del sector de la construcción presenta una leve disminución de 0,9 p.p. respecto al mes anterior (50,1%).

Gráfico 3.
Tasa de Informalidad Sector de la construcción trimestre móvil - Trece ciudades



Fuente: DANE

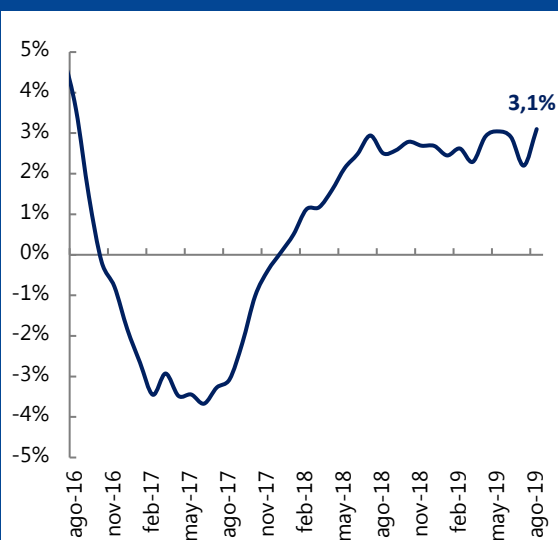
En el trimestre móvil con corte a julio de 2019, la informalidad laboral en el sector de la construcción fue de 49,8%

El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 3,1% en el mes de agosto de 2019. Esta cifra fue 0,9 p.p. superior a la variación registrada el mes anterior y 0,6 p.p. por encima a la cifra del mismo mes un año atrás. Desde el mes de diciembre de 2017, el índice se

ubica en terreno positivo con un crecimiento estable (Gráfico 4).

El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 3,1% en el mes de agosto de 2019.

Gráfico 4.
Índice de Precios al Productor (IPP) de materiales de construcción- var. % anual.



Fuente: DANE



Economía Nacional

El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de 5,0% en el mes de agosto de 2019, cifra superior en 0,4 p.p. a la registrada el mes pasado e inferior en -0,2 p.p. a la del mismo mes del año anterior. (Gráfico 5).

Por sectores, el resultado estuvo asociado a un crecimiento del 12,9% de los precios del sector agrícola y 5,8% del sector minero. No obstante, el sector industrial sufrió una caída de -4,2%.

El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de 5,0% en el mes de agosto de 2019

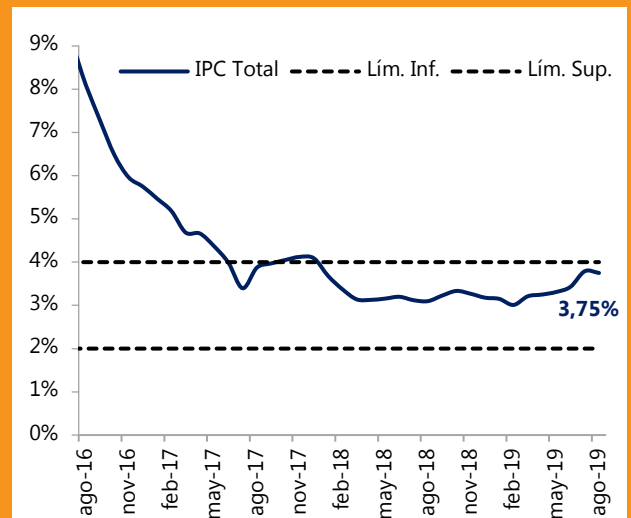
Gráfico 5.
Índice de Precios del Productor (IPP) - var. % anual.



Fuente: DANE

El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en agosto tuvo una variación anual del 3,75, inferior en 0,7 p.p. a la del mismo mes del año anterior y en 0,04 p.p. al registro de julio. De esta manera, la inflación está dentro del rango límite superior de la meta del Banco de la República correspondiente al 4% (Gráfico 6).

Gráfico 6.
Índice de Precios al Consumidor (IPC) y meta del Banrep - var. % anuales



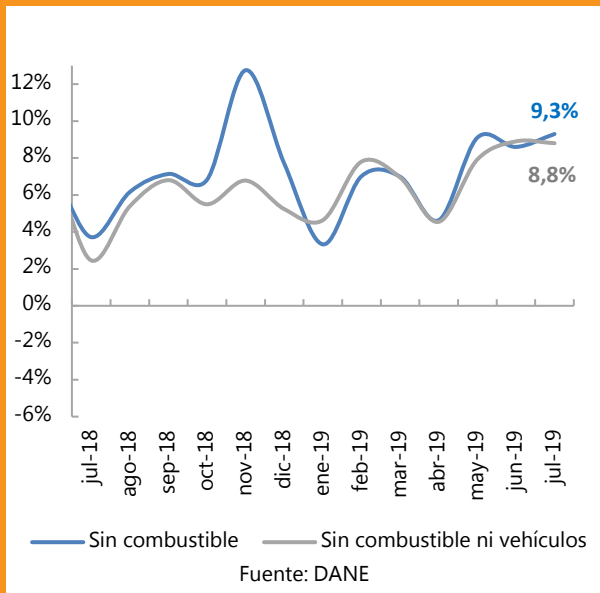
Fuente: DANE, Banrep

El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en agosto tuvo una variación anual del 3,75.

Según la Encuesta Mensual de Comercio por Menor (EMCM) las ventas reales del comercio

minorista sin combustibles registraron un crecimiento anual de 9,3% en julio de 2019 superior en 5,5 p.p. al registro del mismo mes del año anterior y 0,6 p.p. por encima respecto de mes anterior. Asimismo, sin combustibles ni vehículos el comercio se ubicó en 8,8% anual (Gráfico 7).

Gráfico 7.
Índice de ventas reales del comercio minorista- var. % anual

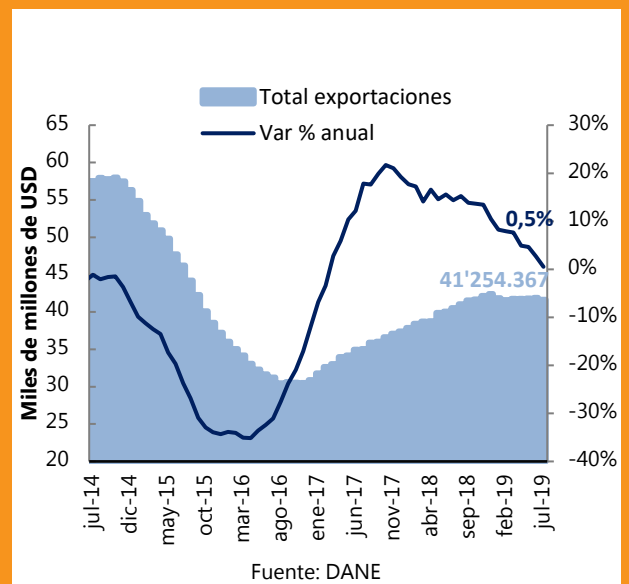


Según la Encuesta Mensual de Comercio por Menor (EMCM) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles registraron un crecimiento anual de 9,3%

Las exportaciones nacionales en julio, expresadas en dólares FOB, aumentaron 0,5% estando 13,8 p.p. por debajo del mismo mes de 2018. El crecimiento en las exportaciones se

explica principalmente por el dinamismo de las exportaciones tradicionales las cuales tuvieron un comportamiento de 2,3% al crecimiento, mientras que las exportaciones no tradicionales restaron en 1,4%. Dentro de las exportaciones tradicionales se destacan las exportaciones de petróleo con un crecimiento de doce meses del 8,2% (Gráfico 8).

Gráfico 8.
Exportaciones- Acumulado doce meses y var. % anual.

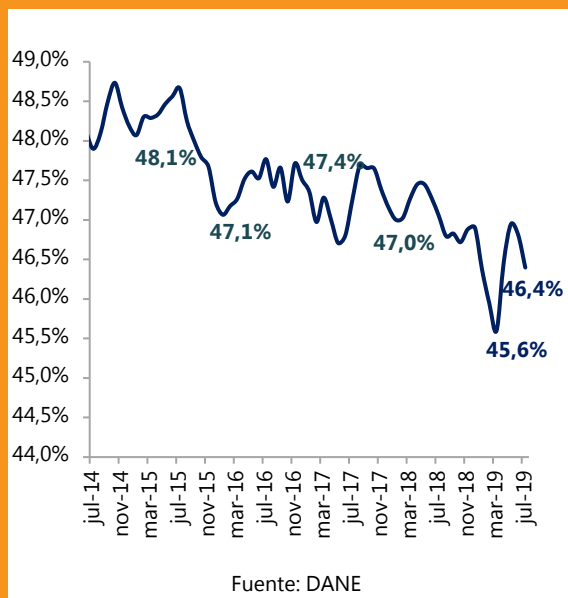


Las exportaciones nacionales en julio, expresadas en dólares FOB, aumentaron 0,5% estando 13,8 p.p. por debajo del mismo mes de 2018.

En el trimestre móvil con corte a julio de 2019 la informalidad laboral se ubicó en 46,4% para las trece ciudades principales, siendo 0,7 p.p.

inferior que en el mismo periodo del 2018 (Gráfico 9).

Gráfico 9.
Tasa de Informalidad trimestre móvil - Trece ciudades



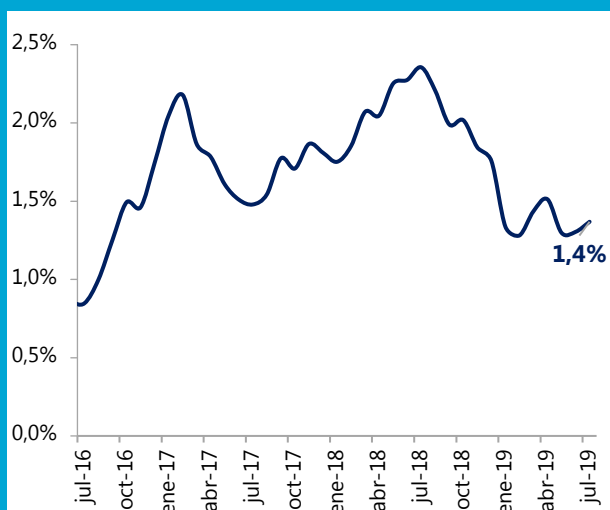
En el trimestre móvil con corte a julio de 2019 la informalidad laboral se ubicó en 46,4% para las trece ciudades principales

Economía Internacional

Estados Unidos

La inflación de EE. UU. fue de 1,4% en julio, de acuerdo con el Índice de Gasto de Consumo Personal (PCE por sus siglas en inglés), disminuyendo 0,1 p.p. respecto al mes anterior ubicándose 0,6 p.p. por debajo de la meta de la Reserva Federal de 2% (Gráfico 10). Por su parte, la inflación núcleo, se ubicó en 1,5%

Gráfico 10.
Inflación PCE de Estados Unidos- var.% anual

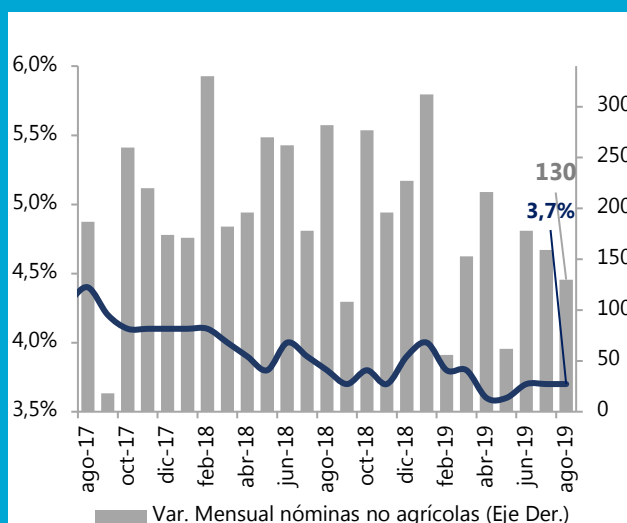


Fuente: US Bureau of Economic Analysis

La inflación de EE. UU. fue de 1,4% en julio, de acuerdo con el Índice de Gasto de Consumo Personal

La tasa de desempleo de EE. UU. fue de 3,7% en agosto continuando estable respecto al mes anterior. Por su parte, la generación de empleo no agrícola tuvo un impacto positivo en el que se crearon alrededor de 130 mil empleos mensuales inferiores a los 159 mil del mes anterior y a las expectativas del mercado de 170 mil. Lo anterior, muestra el buen desempeño respecto al mes de julio ya que es el mes consecutivo número 107 en el que se registra un balance positivo en la generación de empleo, en particular manteniendo mínimos históricos. (Gráfico 11).

Gráfico 11.
Tasa de Desempleo de EE. UU. y nóminas no agrícolas - Var. mensual en miles



Fuente: US. Bureau of Labour Statistics

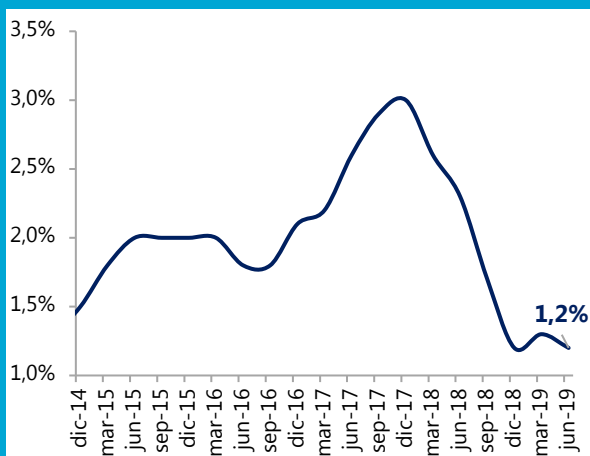
La tasa de desempleo de EE. UU. fue de 3,7% en agosto siendo estable el nivel alcanzado el mes anterior.

Con este resultado se destaca la solidez del mercado laboral donde se observan niveles cercanos al pleno empleo. Por lo que, tras este resultado se ejercen tensiones a la Reserva Federal (FED) para considerar una posible bajada de los rangos de la tasa de interés, aunado a los inconvenientes comerciales entre EE. UU con China.

Eurozona

El crecimiento económico de la Eurozona en el segundo trimestre de 2019 se mantuvo en 1,2% en su estimación final. El dato da señales de una lenta recuperación de la economía y hace que los pronósticos sobre el crecimiento sean bastante moderados. (Gráfica 12).

Gráfico 12.
PIB de la Eurozona - Var % anual



Fuente: Eurostat

El crecimiento económico de la Eurozona en el segundo trimestre de 2019 se mantuvo estable por el orden del 1,2% en su estimación final

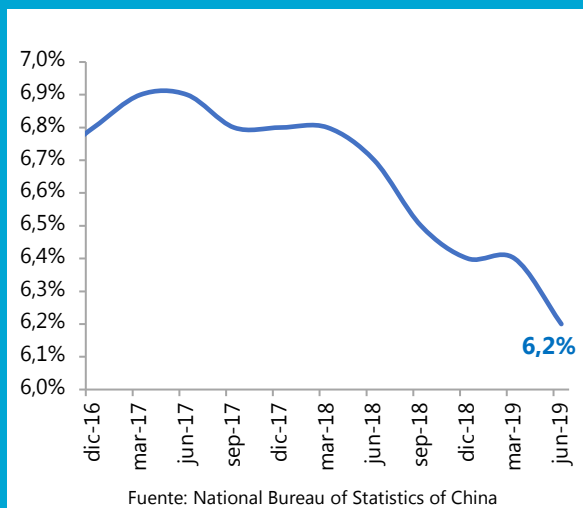
El Banco Central Europeo (BCE), decidió optar una política monetaria por medio de inyectar mayor liquidez a la economía, cerca de 3.400 millones de euros, una cantidad que los expertos han calificado de "inesperadamente débil", frente a unos pronósticos que se acercaban incluso a los 100.000 millones de euros. Asimismo, tener tasas de interés del 0% al menos por dos años más de vigencia hasta que la inflación repunte nuevamente, este con el objetivo de que fluya el crédito para estimular el crecimiento de la economía.

Asia

El crecimiento económico de China se ubicó en 6,2% anual en el primer trimestre del 2019, inferior al 6,4% previsto por los analistas (Gráfica 13). Este resultado es el más inferior en lo corrido de todo el año 2019. Sin embargo, se muestra que la economía China se ha estabilizado luego de la desaceleración presentada durante el 2018.

El crecimiento económico de China se ubicó en 6,2% anual en el primer trimestre del 2019,

Gráfica 13.
PIB China Var %. Anual.



Artículo Académico

Contexto: Este documento presenta una propuesta educativa participativa liderada por la red de cooperación llamada "Construya Seguro y Sostenible", a la que pertenecen la Corporación Universitaria Minuto de Dios, la Universidad Católica de Colombia y la Universidad Piloto de Colombia.

Metodología: Esta investigación se desarrolló a partir de un método cuantitativo descriptivo no experimental, donde se identificaron cuarenta y cuatro (44) malas prácticas relacionadas con la habitabilidad en viviendas informales.

Resultados: Estas malas prácticas se tradujeron en objetivos de instrucción a través de unidades de aprendizaje enmarcadas en una propuesta de curso orientada a comunidades bajo el modelo de instrucción de Jerrold y Kemp.

Conclusión: Esta iniciativa permitió vincular a 25 familias del barrio Villas de Kennedy en Bogotá, Colombia, con estudiantes y maestros vinculados a la Red que, a través del trabajo participativo, socializaron sus hallazgos y experiencias.

Palabras clave: vivienda, informal; habilidad ingeniería; educación

[Lea el documento completo aquí](#)

Presidente Ejecutiva:
Sandra Forero Ramírez

Jefe de Estudios Económicos
Óscar Javier Quiroz
Departamento de Estudios
Económicos
Camacol Presidencia
oquiroz@camacol.org.co

Investigadora Económica
Ana María Olaya Medina
Departamento de Estudios
Económicos.
Camacol Presidencia.
aolaya@camacol.org.co

Practicante Económico
Julian David Villamizar Romero
Departamento de Estudios
Económicos.
Camacol presidencia.
jvillamizar@camacol.org.co

Cámara Colombiana de la
Construcción - CAMACOL.
Carrera 19 No.90-10. Tel. 743 0265,
fax: 743 0265 Ext 1101. Bogotá,
Colombia.
Correo electrónico:
oquiroz@camacol.org.co
Visítenos: www.camacol.co