



Información desde el 16 de septiembre al 4 de octubre

Sector de la construcción

A nivel nacional, el DANE publicó los resultados del empleo, Estadísticas de Cemento Gris, las Estadísticas de Concreto, el Índice de Costos a Construir Vivienda, el Índice de Precios al Productor.

[Seguir leyendo](#)

Economía nacional

A nivel nacional, se dieron a conocer los datos del empleo, exportaciones, importaciones, Índice de Seguimiento a la Economía. Asimismo, Fedesarrollo publicó la Encuesta de Opinión del Consumidor y la Encuesta de Opinión Empresarial.

[Seguir leyendo](#)

Coyuntura internacional

A nivel internacional, se dieron a conocer los datos de desempleo en la EE. UU. y la Eurozona, Asimismo, la inflación en el Reino Unido y la Eurozona.

[Seguir leyendo](#)

Artículo académico

Cárdenas, J; Chaux, F y Otero, J. (2019) Una base de datos de precios y características de vivienda en Colombia con información de Internet. Revista de Economía del Rosario

[Seguir leyendo](#)



Sector de la construcción

En el trimestre móvil con corte de agosto de 2019, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,521 millones de personas, lo cual representó un aumento del 10,3% respecto al mismo trimestre del año anterior (Gráfico 1).

Por su parte, la participación del sector en el total de ocupados a nivel nacional fue de 6,8%, siendo 0,8 p.p. más alta que la registrada en agosto del 2018. En este orden de ideas, el sector de la construcción generó alrededor de 169.278 empleos netos en el trimestre.

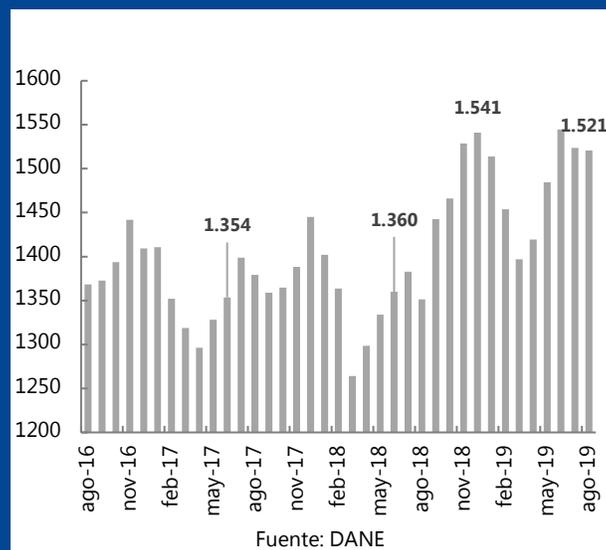
En las principales trece ciudades del país, el nivel de ocupación del sector fue de 863 mil personas, lo que se traduce en un crecimiento de 22,0% anual. En este sentido, 15 ciudades mostraron variaciones positivas en la generación de empleo, entre las cuales se destacan Bogotá (48,8%), Pereira (29,6%) y Ibagué (21,4). No obstante, 8 ciudades tuvieron destrucción del empleo sectorial, dónde las mayores caídas se presentaron en: Manizales (-11,6%), Sincelejo (-11,0%) y Tunja (10,6%).

En el trimestre móvil con corte de agosto de 2019, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,521 millones de personas.

La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a julio de 2019 aumentó 3,9% anual. De esta manera, el resultado se

encuentra 11,3 p.p. por encima al registrado en el mismo periodo del año anterior (-7,4%).

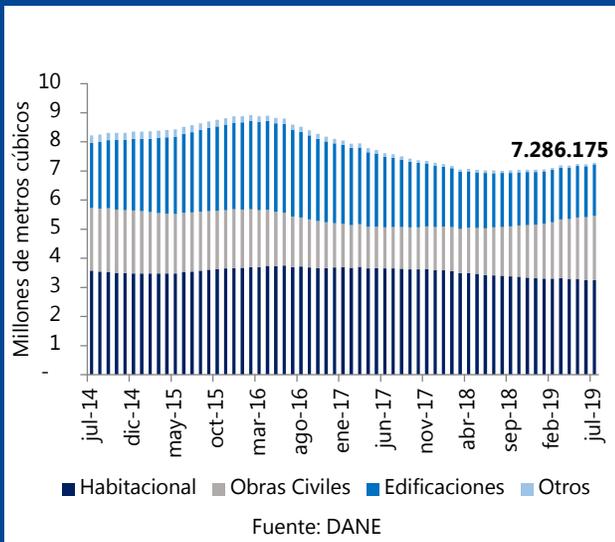
Gráfico 1.
Población ocupada en la construcción trimestre móvil total nacional - Miles y var. % anual



En el acumulado doce meses con corte a julio de 2019, la producción da señales de estabilidad. Además, el panorama es favorable desde mayo del 2018 luego de haber mantenido una tendencia decreciente desde abril del 2016 (Gráfico 2).

La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a julio de 2019 aumentó 3,9% anual.

Gráfico 2.
Producción de concreto premezclado por destinos - doce meses

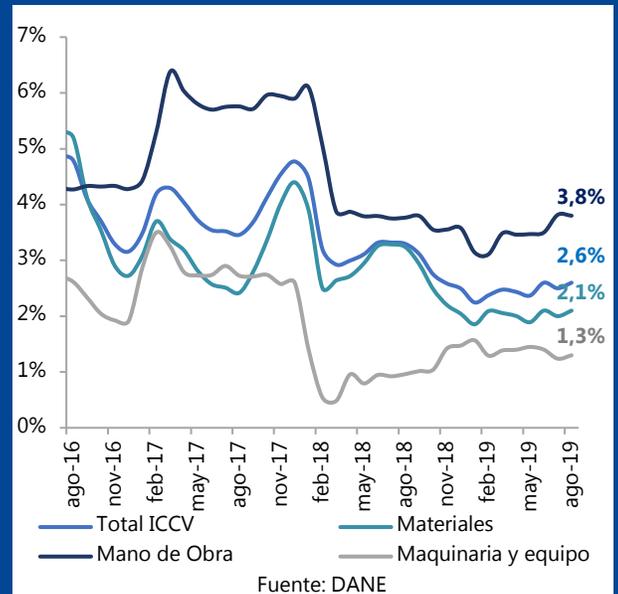


El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) presentó una variación de 2,6% en el mes de agosto de 2019 cifra menor en -0,7 p.p. respecto al año anterior. El resultado está asociado principalmente al grupo de mano de obra que reflejó un incremento de 3,8% anual.

Por su parte, los rubros de materiales y maquinaria y equipo crecieron a ritmos de 2,1% y 1,3%, respectivamente (Gráfico 3). Es importante mencionar que los mayores aumentos de precios a nivel de insumos se registraron en aditivos (16,0%), impermeabilizantes (8,0%) y lubricantes (6,9%).

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) presentó una variación de 2,6% en el mes de agosto de 2019

Gráfico 3.
Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)- var. % anual



La producción de cemento gris en el acumulado doce meses para agosto de 2019 fue de 12,8 millones de toneladas, lo que representa una variación anual de 4,8%.

A su vez, los despachos de cemento gris para el mismo periodo fueron de 12,3 millones de toneladas, teniendo una variación anual de 3,7%. De esta manera, la producción y los despachos de cemento continuaron en terreno positivo después de haber registrado contracciones en los acumulados doce meses desde septiembre de 2016 hasta noviembre de 2018 (Gráfico 3).

Los departamentos que mostraron mayores crecimientos en los despachos de cemento fueron Casanare (48,4%), Huila (19,8%) y Bolívar (15,6%) mientras que las mayores

disminuciones se dieron en Nariño (-12,1%), Atlántico (-4,2%) y Magdalena (-3,1%)⁹.

La producción de cemento gris en el acumulado doce meses para agosto de 2019 fue de 12,8 millones de toneladas, lo que representa una variación anual de 4,8%.

Gráfico 3.
Producción y despachos de cemento gris- var. % anual doce meses.

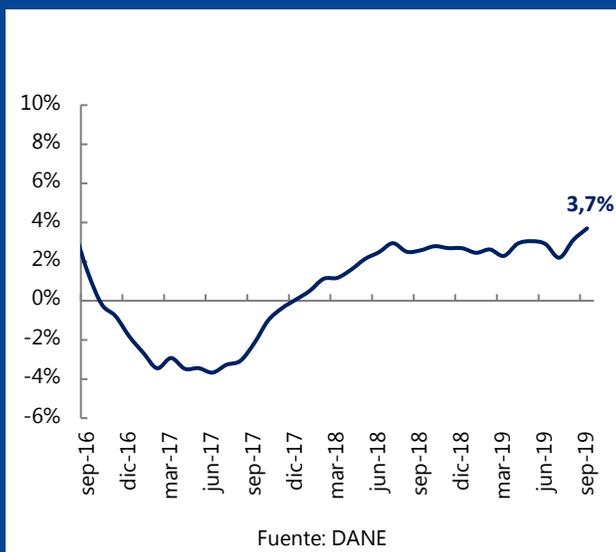


Fuente: DANE

El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 3,7% en el mes de septiembre de 2019. Esta cifra fue 0,6 p.p. superior que la variación registrada el mes anterior y 1,2 p.p. por encima a la cifra del mismo mes un año atrás. Desde el mes de diciembre de 2017, el índice se ubica en terreno positivo con un crecimiento estable (Gráfico 4).

El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 3,7% en el mes de septiembre de 2019.

Gráfico 4.
Índice de Precios al Productor (IPP) de materiales de construcción- var. % anual.



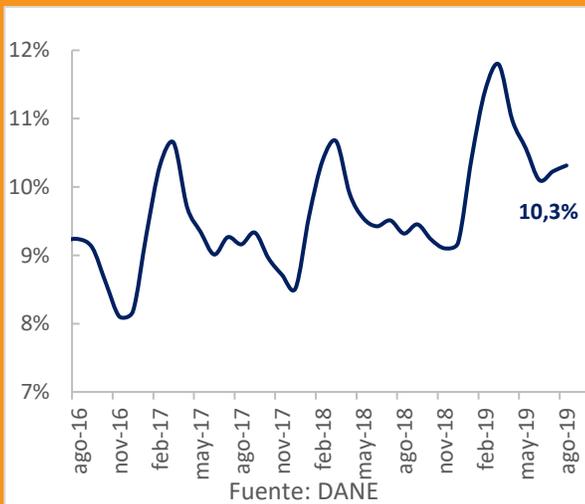
Fuente: DANE

Economía Nacional

En el trimestre móvil a agosto de 2019, la tasa de desempleo se ubicó en 10,3%, cifra superior en 1,0 p.p. a la registrada en el mismo trimestre del año 2018 (9,3%). Este resultado estuvo asociado a una disminución en la tasa de ocupación (medida de demanda) de -1,4 p.p., y en la tasa global de participación de -0,8 p.p. (medida de oferta) (Gráfico 5).

A nivel anual, se destruyeron 260 mil puestos de trabajo neto. En la generación de empleo los sectores de la economía que más crecieron anualmente fueron: construcción (12,5%), intermediación financiera (1,6) y servicios sociales (0,3%). Por otra parte, minería, servicios públicos y actividades inmobiliaria presentaron una mayor contracción en la generación de empleo de (-15,4%), (-9,1%), y (-5,3%) anual, respectivamente.

Gráfico 5.
Tasa de desempleo Nacional - Trimestre móvil- var. % anual.



En el trimestre móvil a agosto de 2019, la tasa de desempleo se ubicó en 10,3%

El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de 3,8% en el mes de septiembre de 2019, cifra inferior en 1,2 p.p. a la registrada el mes pasado e inferior en 3,4 p.p. a la del mismo mes del año anterior. (Gráfico 6). Por sectores, el resultado del mes estuvo asociado a un crecimiento del 12,9% de los precios del sector agrícola y 5,8% del sector minero. Asimismo, el sector industrial sufrió una caída de -4,2%.

Gráfico 6.
Índice de Precios del Productor (IPP) - var. % anual.



El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de 3,8% en el mes de septiembre de 2019

La Junta Directiva del Banco de la República en su reunión de agosto decidió por unanimidad mantener la tasa de interés de intervención en 4,25% conservando una postura de política monetaria que considera "ligeramente expansiva", cumpliendo así diecisiete meses continuos de estabilidad.

En el comunicado oficial, la Junta proyecta que el tercer trimestre la economía será más dinámica que el primero donde se estimaba un resultado más alto de lo observado. Adicionalmente, se espera un promedio que la inflación converja y se ajuste a datos cercanos al 3% a final de año. Asimismo, se espera un crecimiento de la economía ajustado al 3,2 para el 2019. A su vez, la proyección del déficit de cuenta corriente para 2019, sea superior al 4% del PIB financiado en mayor parte por la inversión del exterior.

La Junta Directiva del Banco de la República en su reunión de agosto decidió por unanimidad mantener la tasa de interés de intervención en 4,25%

Las exportaciones nacionales en agosto, expresadas en dólares FOB, disminuyeron en 1,7% estando 16,9 p.p. por debajo del mismo mes de 2018 en doce meses. El comportamiento en las exportaciones se explica principalmente por el dinamismo de las exportaciones tradicionales las cuales tuvieron un crecimiento de 0,1%, mientras que las exportaciones no tradicionales restaron en 1,5%. Dentro de las exportaciones tradicionales

se destacan las exportaciones de petróleo con un crecimiento de doce meses del 5,0% (Gráfico 7).

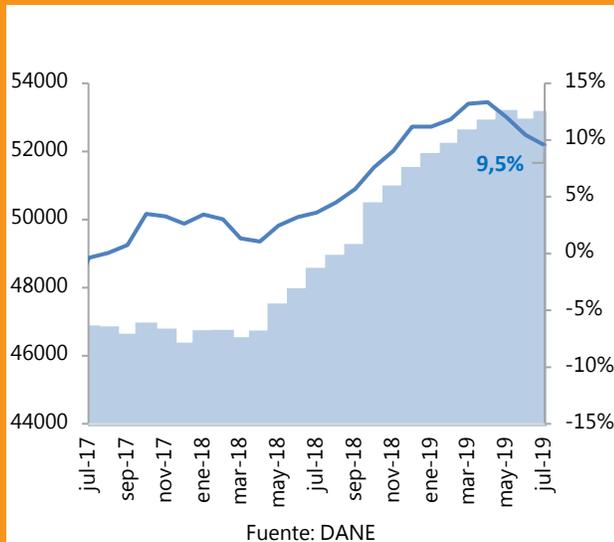
Las exportaciones nacionales en agosto, expresadas en dólares FOB, disminuyeron en 1,7%

Gráfico 7.
Exportaciones- Acumulado doce meses y var. % anual.



Las importaciones aumentaron 9,5% anual en el acumulado doce meses con corte a julio de 2019, acrecentando su ritmo en 5,9 p.p. respecto al mismo mes del 2018 (Gráfico 8). El resultado se atribuye a un aumento en las importaciones de bienes de capital (12,6%), bienes de consumo (8,5%). Y intermedios y de materias primas (8,1%).

Gráfico 8.
Importaciones - millones de dólares CIF y var. % anuales del acumulado doce meses (eje der.)



Para agosto de 2019 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en 10,5%, lo que representa un aumento de 1,2 p.p. con relación a julio de 2019. La mejora del ICI en términos mensuales se debió principalmente a un aumento en el subíndice de las expectativas de producción para el próximo trimestre que se ubicó en 47,0%. (Gráfico 9).

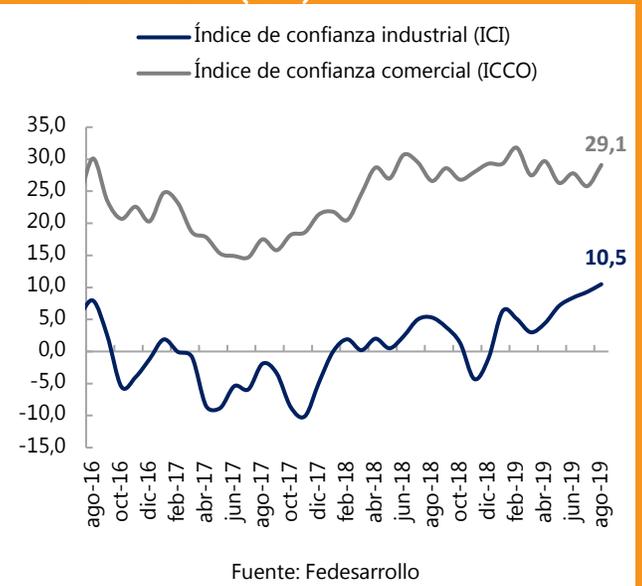
Para agosto de 2019 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en 10,5%

Por su parte, el Índice de Confianza Comercial (ICCO) para el mes de agosto de 2019 fue de 29,1%, lo que representa un aumento de 3,3 p.p. respecto al mes de julio de 2019. Este resultado está en el marco de niveles relativamente

favorables de los subíndices de expectativas de situación económica para el próximo semestre (43,8%) y la percepción en la situación económica actual de empresa o negocio (45,0%). Lo anterior, coincide con un comportamiento del subíndice de nivel de existencias (1,5%). (Gráfico 9).

Por su parte, el Índice de Confianza Comercial (ICCO) para el mes de agosto de 2019 fue de 29,1%

Gráfico 9.
Índice de Confianza Industrial (ICI) / Índice de Confianza Comercial (ICCO).

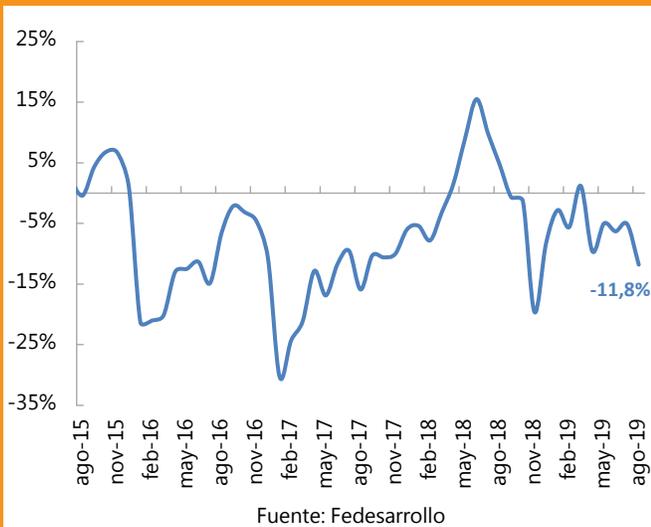


Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de agosto de 2019 el Índice de Confianza del Consumidor fue de -11,8% (Gráfico 10). El dato disminuyó en 6,7 p.p. respecto a julio de 2019

(-5,1%) y disminuyó 16,5 p.p. frente al mismo mes del año anterior (4,7%). La disminución mensual es el efecto del desfavorable resultado en el subíndice de expectativas de los consumidores y de la caída del subíndice de condiciones económicas que se ubicaron en -13,5% y -9,2%, respectivamente.

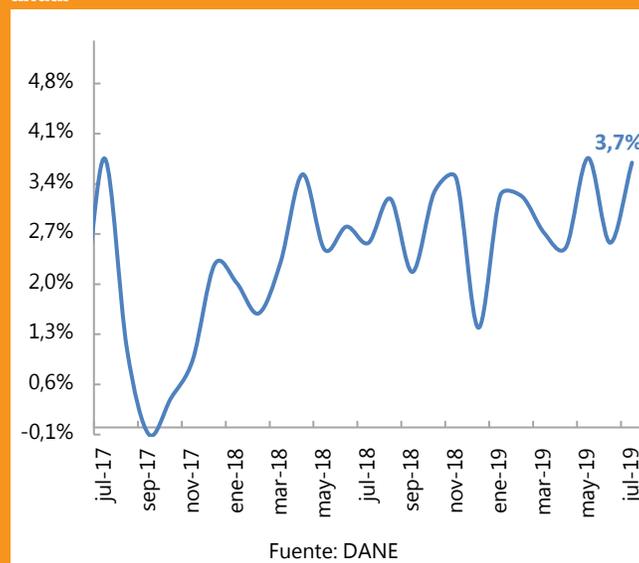
Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de agosto de 2019 el Índice de Confianza del Consumidor fue de -11,8%.

Gráfico 10.
Índice de confianza del consumidor (ICC) - var. % anual



El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB creció 3,7% en julio de 2019 mostrando una desaceleración de 1,2 p.p. respecto a junio de 2019 (Gráfico 11). El comportamiento obedece al crecimiento de 3,1% en el año corrido siendo estable frente al incremento de julio de 2018.

Gráfico 11.
Indicador de seguimiento a la economía (ISE) - var. % anual



El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB creció 3,7% en julio

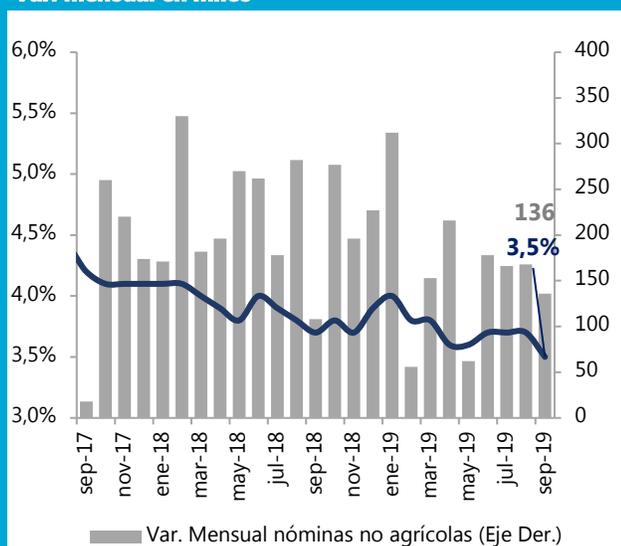
Economía Internacional

Estados Unidos

La tasa de desempleo de EE. UU. fue de 3,5% en septiembre disminuyendo el nivel alcanzado el mes anterior. Por su parte, la generación de empleo no agrícola tuvo un impacto positivo en el que se crearon alrededor de 136 mil empleos mensuales.

Lo anterior, muestra un crecimiento respecto al desempeño del mes de mayo, siendo el mes consecutivo número 107 en el que se registra un balance positivo en la generación de empleo. (Gráfico 12). Con este resultado se destaca la solidez del mercado laboral donde se observan niveles cercanos al pleno empleo.

Gráfica 12.
Tasa de Desempleo de EE.UU. y nóminas no agrícolas - Var. mensual en miles



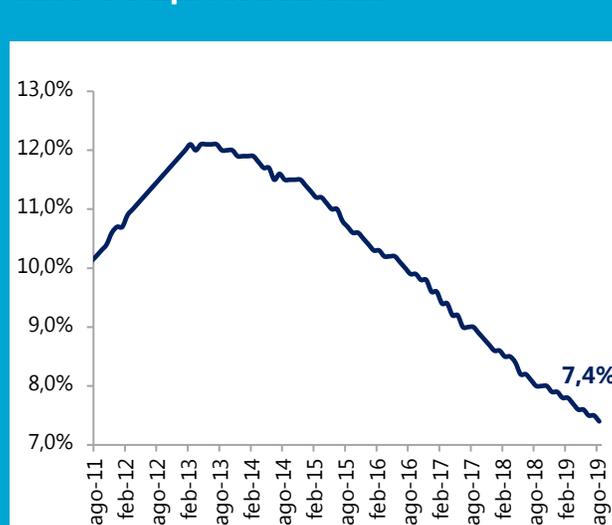
Fuente: US. Bureau of Labour Statistics

La tasa de desempleo de EE. UU. fue de 3,5% en septiembre disminuyendo el nivel alcanzado el mes anterior.

Eurozona

La tasa de desempleo de la Eurozona se ubicó en 7,4% en agosto de 2019, disminuyendo un punto porcentual respecto al mes anterior alcanzando así su nivel más bajo desde agosto de 2008. El dato de julio, adicionalmente, implicó un registro de 115 mil personas menos en situación de desempleo con respecto al mes anterior (Gráfico 13).

Gráfico 13.
Tasa de desempleo de la Eurozona



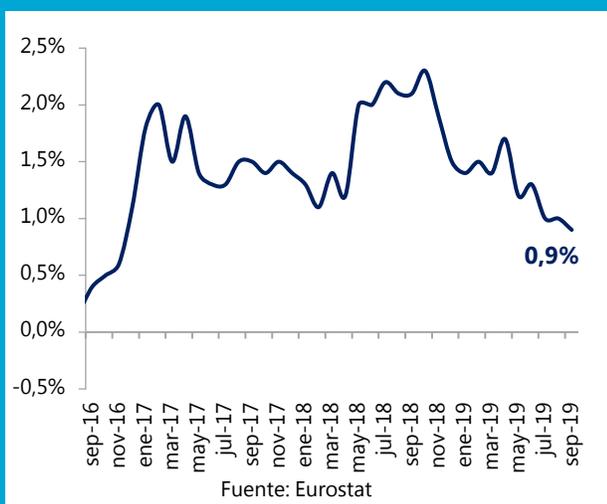
Fuente: Eurostat

La tasa de desempleo de la Eurozona se ubicó en 7,4% en agosto de 2019,

La inflación en la Eurozona fue de 0,9% anual en septiembre de 2019, inferior a la del mes anterior situado en 1,0% (Gráfico 14). Esta disminución estuvo asociado principalmente al componente de inflación núcleo, que, excluye aquellos los hidrocarburos, alimentos, alcohol y tabaco, aumentando en 0,1 p.p. respecto al mes anterior.

Sin embargo, los analistas acertaron a una baja del componente de energía ubicado en -1,8% disminuyendo cerca del 1,2% respecto al mes anterior, esto debido a la caída de los precios del petróleo en la última semana de septiembre. Por su parte, el componente de alimentos desaceleró el ritmo de crecimiento de sus precios en 0,1 p.p. Mientras que la inflación núcleo que excluye los componentes volátiles de alimentos y energía fue de 1,0% aumentando en 0,1% respecto al mes anterior.

Gráfico 14.
Inflación de la Eurozona- var% anual



La inflación en la Eurozona fue de 0,9% anual en septiembre de 2019

Reino Unido

La inflación en el Reino Unido fue de 1,7% anual en agosto de 2019 disminuyendo 0,4 p.p. respecto al resultado del mes anterior (Gráfico 15). La inflación tuvo un alza asociada a la subida de los precios de la energía que no fue compensada por la caída en los precios de la ropa y calzado. El índice del IPC se ubica sobre el objetivo del BoE del 2%.

Gráfico 15.
IPC del Reino Unido- var. % anual



Fuente: Office for National Statistics UK



Artículo Académico

**Cardenas, J; Chaux, F y Otero, J. (2019) Una base de datos de precios y características de vivienda en Colombia con información de Internet. Revista de Economía del Rosario, [S.I.], v. 22, n. 1, p. 25, abr. 2019. ISSN 2145-454X. Disponible en: <>. Fecha de acceso: 04 oct. 2019
doi:<http://dx.doi.org/10.12804/revistas.urosario.edu.co/economia/a.7768>.**

Este documento ilustra la utilización de técnicas de la ciencia de datos para la creación y análisis de una base con información de precios y características de venta o arriendo de casas o apartamentos en las principales ciudades de Colombia. Se espera que esta nueva base de datos, que sigue siendo actualizada, se pueda convertir en el futuro en una herramienta útil para el diagnóstico temprano del comportamiento y evolución del sector inmobiliario en el país.

Lea el documento completo aquí

Presidente Ejecutiva:
Sandra Forero Ramírez

Jefe de Estudios Económicos
Óscar Javier Quiroz
Departamento de Estudios Económicos
Camacol Presidencia
oquiroz@camacol.org.co

Investigadora Económica
Ana María Olaya Medina
Departamento de Estudios Económicos.
Camacol Presidencia.
aolaya@camacol.org.co

Practicante Económico
Julian David Villamizar Romero
Departamento de Estudios Económicos.
Camacol presidencia.
jvillamizar@camacol.org.co

Cámara Colombiana de la Construcción - CAMACOL.
Carrera 19 No.90-10. Tel. 743 0265, fax: 743 0265 Ext 1101. Bogotá, Colombia.
Correo electrónico:
oquiroz@camacol.org.co
Visítenos: www.camacol.co

