

Información desde el 7 de octubre al 25 de octubre

Sector de la Construcción

A nivel sectorial, el DANE publicó los resultados de empleo informal, estadísticas de licencias, estadísticas de concreto, Índice de Costos a la Construcción de Vivienda (ICCV) y la Encuesta Mensual de Comercio al por Menor (EMCM). Asimismo, el Banco de la República presentó el Índice de Precios Vivienda Usada (IPVU)

[Seguir leyendo](#)

Economía nacional

A nivel nacional, se dieron a conocer los datos del empleo informal, Encuesta Mensual de Comercio al por Menor (EMCM), Índice de Precios al Consumidor (ICCV), Índice de Seguimiento a la Economía (ISE) e Importaciones. Asimismo, Fedesarrollo publicó la Encuesta de Opinión al Consumidor y Empresarial.

[Seguir leyendo](#)

Coyuntura internacional

A nivel internacional, se dio a conocer los datos de inflación en los Estados Unidos y Reino Unido. Asimismo, el crecimiento en la economía de Reino Unido y China

[Seguir leyendo](#)

Artículo académico

Restrepo, C. (2019). Determinantes del déficit habitacional urbano, cuantitativo y cualitativo, para Bogotá: una comparación entre 2010 y 2015. (Tesis de pregrado). Universidad de la Sabana. Bogotá, Colombia. [Seguir leyendo](#)



Sector de la construcción

- En el acumulado doce meses con corte a agosto de 2019, el área total licenciada para construcción presentó una variación anual de -4,7%. Asimismo, el dinamismo fue positivo al registrado en julio de 2019 (-4,8%) y en el mismo periodo del año anterior (-6,4%) (Tabla 1.).

En concordancia, la caída correspondió a una disminución del licenciamiento en el sector residencial de -4,4%. A su vez, dentro del sector residencial, los segmentos VIS sin VIP y No VIS su área licenciada obtuvieron comportamientos del 4,1% y -8,2% respectivamente. Sin embargo, el segmento VIP aumentó su área licenciada en 26,6% (Tabla 3).

El segmento no residencial registró un descenso de 5,6%. En este sentido, los destinos que más crecieron fueron: social-recreacional (132,2%), administración pública (43,4%) y religioso (38,9%); mientras que los sectores de oficina (-37,7%), educación (-23,6%) y bodega (-22,0%), tuvieron una tendencia decreciente (Tabla 3).

En el acumulado doce meses con corte a agosto de 2019, el área total licenciada para construcción presentó una variación anual de -4,7%.

Tabla 1.
Licenciamiento en M2 por destinos – Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC)

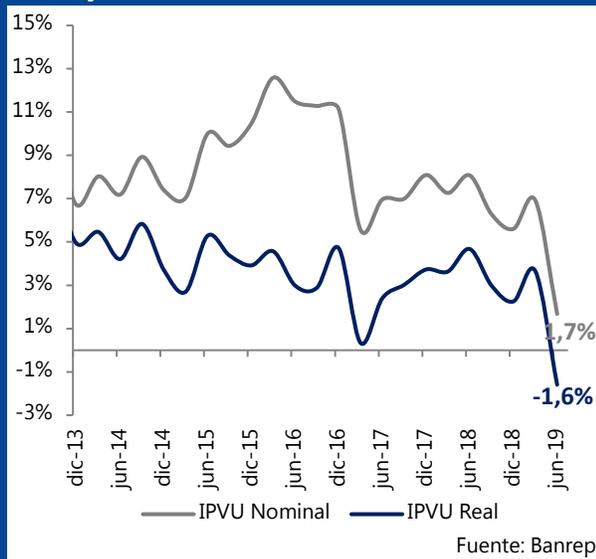
Destino	Doce Meses		Variación anual %
	ago-18	ago-19	
Vivienda	17.185.821	16.434.866	-4,4%
VIP	484.140	612.731	26,6%
VIS (Sin VIP)	4.025.953	4.192.075	4,1%
No VIS	12.675.728	11.630.060	-8,2%
No residencial	5.770.341	5.444.918	-5,6%
Social - Recreacional	186.179	432.283	132,2%
Administración Pública	109.427	156.903	43,4%
Religioso	67.077	93.172	38,9%
Hospital - Asistencial	267.622	311.232	16,3%
Comercio	1.870.917	1.952.889	4,4%
Otros	35.302	36.262	2,7%
Industria	455.196	426.183	-6,4%
Hotel	328.670	261.130	-20,5%
Bodega	644.915	503.184	-22,0%
Educación	1.043.330	797.136	-23,6%
Oficina	761.706	474.544	-37,7%
Total Área	22.956.162	21.879.784	-4,7%

Fuente: DANE, Económicas-Construcción-Estadísticas de Edificación. Licencias de construcción 302 municipios.

- En el segundo trimestre de 2019 la variación anual del Índice de Precios de Vivienda Usada (IPVU) nominal y real fue de 1,7% y -1,6%, respectivamente (Gráfico 1). De esta manera, la valorización nominal de la

vivienda usada disminuyó en 6,4 p.p. y en 6,3 p.p. la valorización real respecto primer trimestre de 2018.

Gráfico 1. Índice de Precios de Vivienda Usada (IPVU) Nominal y Real- var. % anual



En el segundo trimestre de 2019 la variación anual del Índice de Precios de Vivienda Usada (IPVU) nominal y real fue de 1,7% y -1,6%, respectivamente

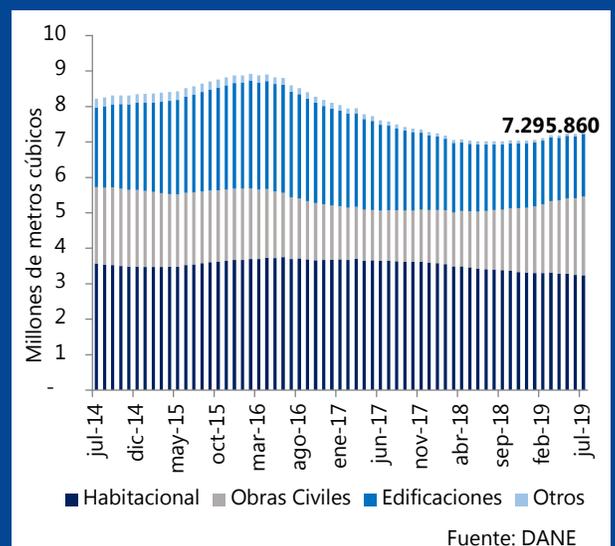
- La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a agosto de 2019 aumentó 4,0% anual. De esta manera, el resultado se encuentra 10,5 p.p. por encima al registrado en el mismo periodo del año anterior (-6,5%).

En el acumulado doce meses con corte a agosto de 2019, la producción da señales de

estabilidad. Además, el panorama es favorable desde mayo del 2018 luego de haber mantenido una tendencia decreciente desde abril del 2016 (Gráfico 2).

La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a agosto de 2019 aumentó 4,0% anual.

Gráfico 2. Producción de concreto premezclado por destinos - doce meses



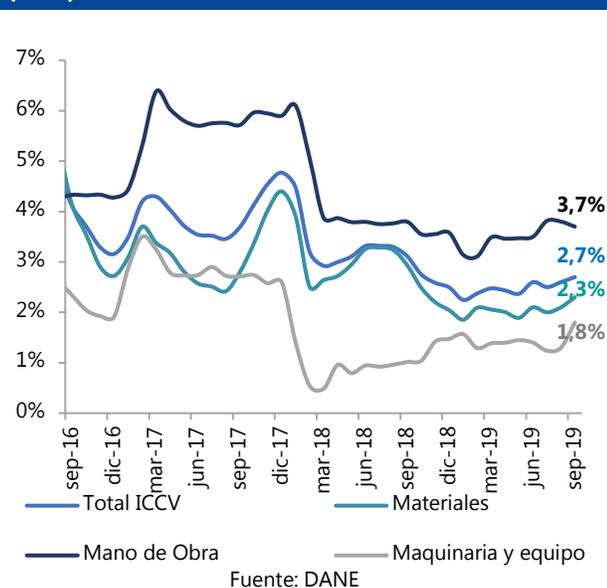
- El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) presentó una variación de 2,7% en el mes de septiembre de 2019 cifra menor en -0,4 p.p. respecto al año anterior. El resultado está asociado principalmente al grupo de mano de obra que reflejó un incremento de 3,7% anual.

Por su parte, los rubros de materiales y maquinaria y equipo crecieron a ritmos de 2,3% y 1,8%, respectivamente (Gráfico 3). Es

importante mencionar que los mayores aumentos de precios a nivel de insumos se registraron en aditivos (17,9%), impermeabilizantes (7,9%) y cemento gris (7,0%).

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) presentó una variación de 2,7% en el mes de septiembre de 2019.

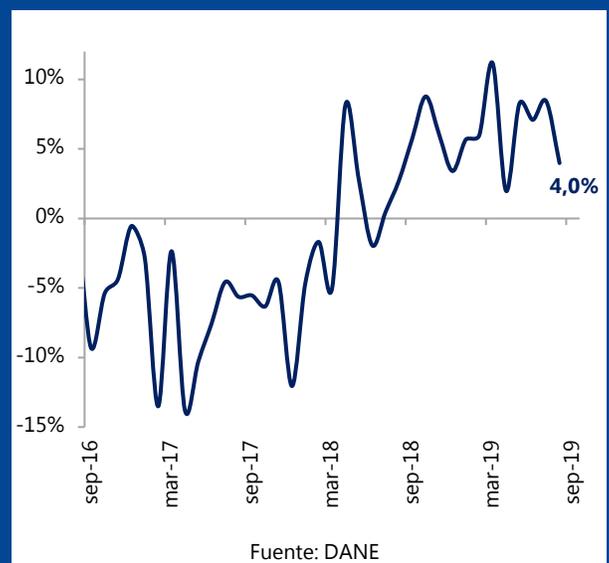
Gráfico 3.
Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) - var. % anual



- En el trimestre móvil con corte a agosto de 2019, la informalidad laboral en el sector de la construcción fue de 49,8% para las trece principales ciudades del país, siendo 7,4 p.p. menor que en el mismo periodo de 2018 (Gráfico 4). Por tanto, la tasa de informalidad del sector de la construcción presenta un leve aumento de 0,0 p.p respecto al mes anterior (49,8%).

En el trimestre móvil con corte a agosto de 2019, la informalidad laboral en el sector de la construcción fue de 49,8%

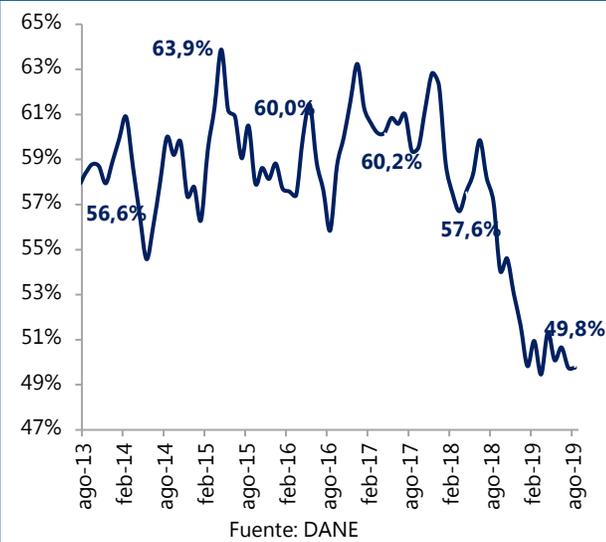
Gráfico 4.
Tasa de Informalidad Sector de la construcción trimestre móvil - Trece ciudades



- Según la Encuesta Mensual de Comercio por Menor (EMCM), las ventas reales de artículos de ferretería crecieron 4,0%, permaneciendo en terreno positivo por treceavo mes consecutivo. No obstante, se presenta una caída de 4,5 p.p. respecto al mes de julio de 2019 (Gráfico 5). En el mes anterior, las ventas aumentaron 7,4% mientras que en el 2018 tuvo una dinámica de 2,7%.

Según la Encuesta Mensual de Comercio por Menor (EMCM), las ventas reales de artículos de ferretería crecieron 4,0%

Gráfico 5.
Variación anual de las ventas reales del comercio de artículos de ferretería

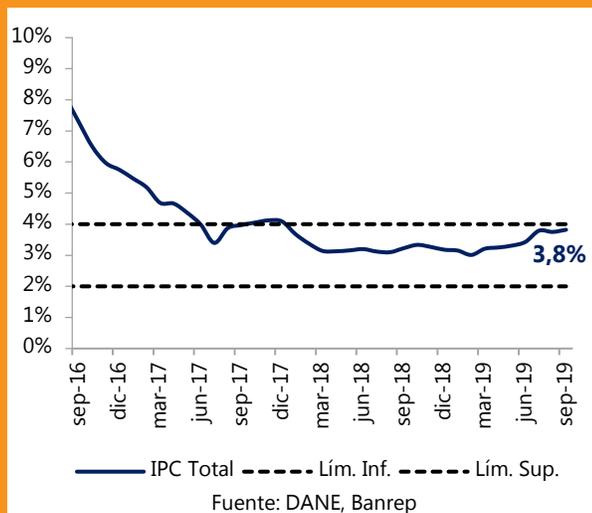


Economía Nacional

- El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en septiembre tuvo una variación anual del 3,82, superior en 0,6 p.p. a la del mismo mes del año anterior y en 0,07 p.p. al registro de agosto. De esta manera, la inflación está dentro del rango límite superior de la meta del Banco de la República correspondiente al 4% (Gráfico 6).

El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en septiembre tuvo una variación anual del 3,82

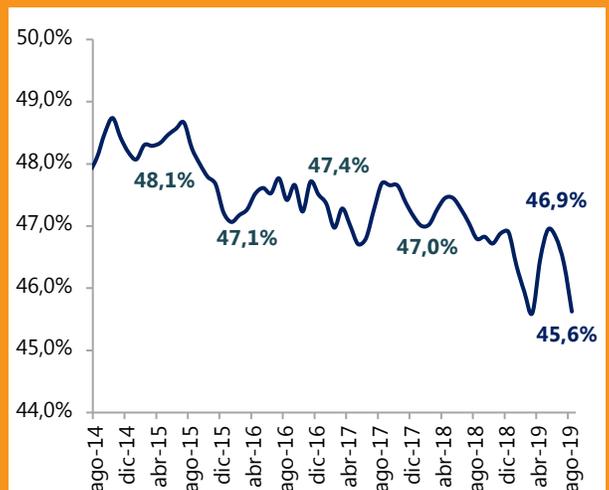
Gráfico 6.
Índice de Precios al Consumidor (IPC) y meta del Banrep var. % anuales



- En el trimestre móvil con corte a junio de 2019 la informalidad laboral se ubicó en 45,6% para las trece ciudades principales, siendo -0,8 p.p. menor que en el mismo periodo del 2018 (Gráfico 7).

En el trimestre móvil con corte a junio de 2019 la informalidad laboral se ubicó en 45,6%

Gráfico 7.
Tasa de Informalidad trimestre móvil - Trece ciudades.



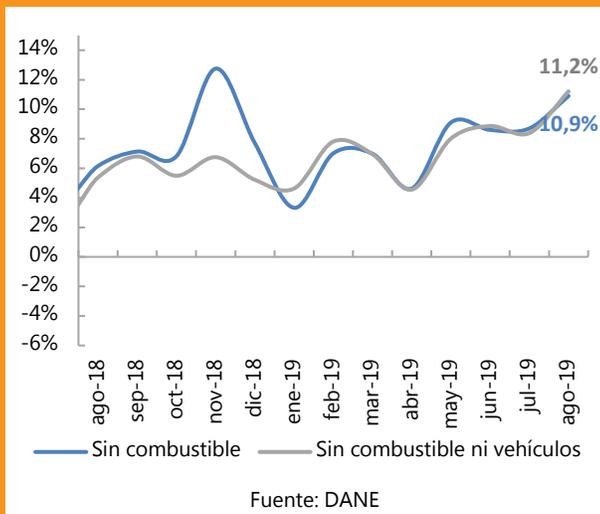
Fuente: DANE

- Según la Encuesta Mensual de Comercio por Menor (EMCM) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles ni vehículos registraron un crecimiento anual de 11,2% en agosto de 2019 superior en 5,8 p.p. al registro del mismo mes del año anterior y 2,8 p.p. por encima respecto de mes anterior. Asimismo, sin combustibles el comercio se comportó en 10,9% anual (Gráfico 8).

Los crecimientos más significativos mensualmente de las ventas se presentaron

en libros, papelería, periódicos, revistas y útiles escolares (26,9%), vehículos automotores y motocicletas (12,2%) y repuestos, partes, accesorios y lubricantes para vehículo (11,8%).

Gráfico 8.
Índice de ventas reales del comercio minorista- var. % anual



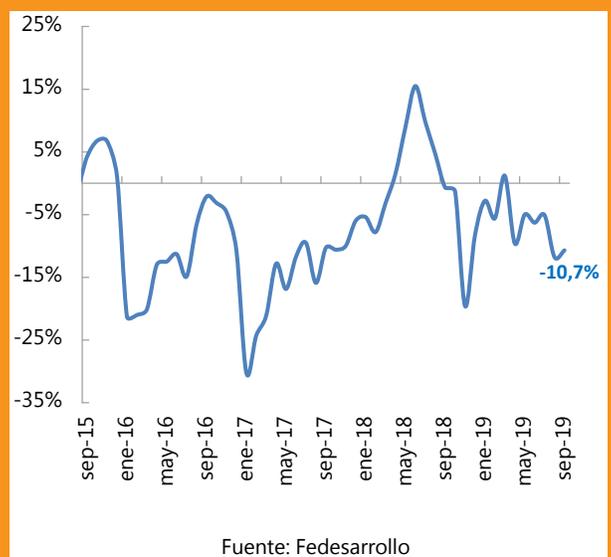
Según la Encuesta Mensual de Comercio por Menor (EMCM) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles registraron un crecimiento anual de 11,2% en agosto

- Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de septiembre de 2019 el Índice de Confianza del Consumidor fue de -10,7% (Gráfico 9). El dato aumentó en 1,1 p.p. respecto a agosto de 2019 (-11,8%)

y disminuyó 10,0 p.p. frente al mismo mes del año anterior (-0,7%). La disminución mensual es el efecto del desfavorable resultado en el subíndice de expectativas de los consumidores y de la caída del subíndice de condiciones económicas que se ubicaron en -13,1% y -7,1%, respectivamente.

Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de septiembre de 2019 el Índice de Confianza del Consumidor fue de -10,7%

Gráfico 9.
Índice de confianza del consumidor (ICC)- var. % anual

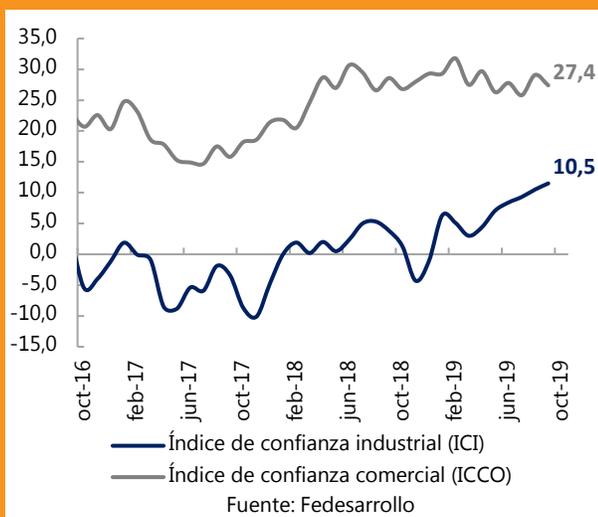


- Para septiembre de 2019 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en 11,5%, lo que representa un aumento de 1,0 p.p. con relación a agosto de 2019. La mejora del ICI

en términos mensuales se debió principalmente a un aumento en el subíndice de las expectativas de producción para el próximo trimestre que se ubicó en 40,4%. (Gráfico 10).

- ♦ Por su parte, el Índice de Confianza Comercial (ICCO) para el mes de septiembre de 2019 fue de 27,4%, lo que representa una disminución de 1,7 p.p. respecto al mes de septiembre de 2019. Este resultado está en el marco de niveles relativamente favorables de los subíndices de expectativas de situación económica para el próximo semestre (37,3%) y la percepción en la situación económica actual de empresa o negocio (51,0%). Lo anterior, coincide con un comportamiento del subíndice de nivel de existencias (6,2%). (Gráfico 10).

Gráfico 10.
Índice de Confianza Industrial (ICI) / Índice de Confianza Comercial (ICCO).

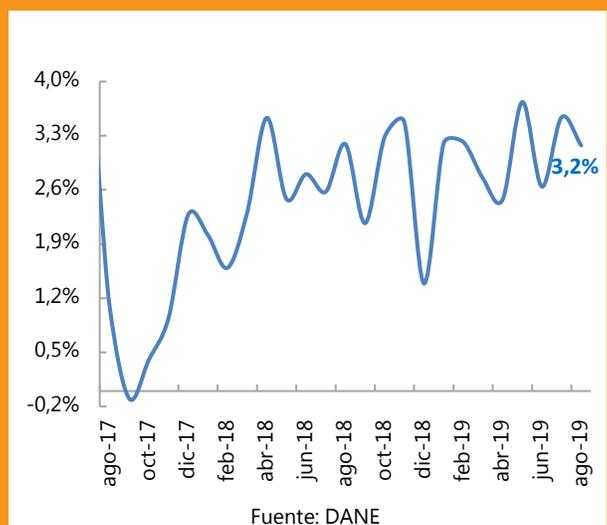


Para septiembre de 2019 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en 11,5% y el Índice de Confianza Comercial (ICCO) en 27,4%

- ♦ El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB creció 3,2% en agosto de 2019 mostrando una desaceleración de 0,4 p.p. respecto a julio de 2019 (Gráfico 11). El comportamiento obedece al crecimiento de 3,1% en el año corrido siendo estable frente al incremento de agosto de 2018.

El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), creció 3,2% en agosto

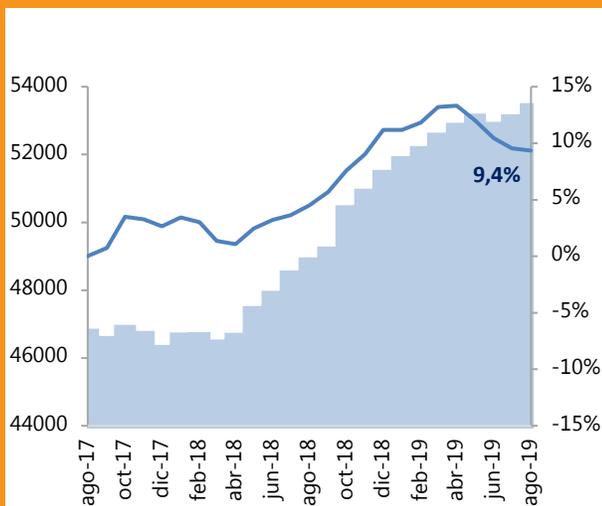
Gráfico 11.
Indicador de seguimiento a la economía (ISE)- var. % anual



- Las importaciones aumentaron 9,4% anual en el acumulado doce meses con corte agosto de 2019, acrecentando su ritmo en 4,8 p.p. respecto al mismo mes del 2018 (Gráfico 12). El resultado se atribuye a un aumento en las importaciones de bienes de capital (13,3%), bienes de consumo (7,8%). Y intermedios y de materias primas (7,5%).

Las importaciones aumentaron 9,4% anual en el acumulado doce meses con corte agosto de 2019,

Gráfico 12.
Importaciones - millones de dólares CIF y var. % anuales del acumulado doce meses (eje der.)



Fuente: DANE

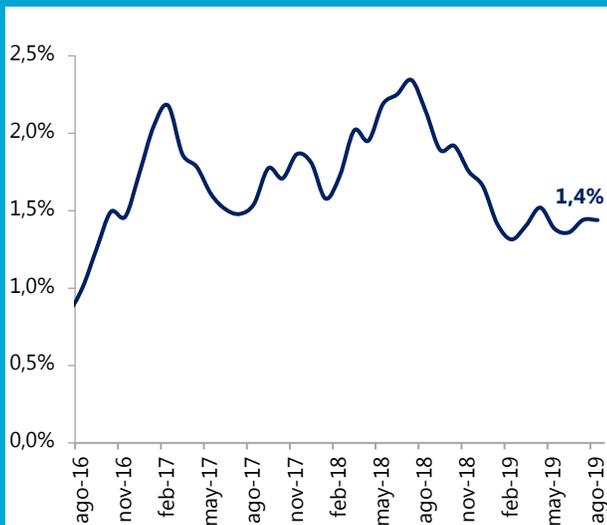
Economía Internacional

Estados Unidos

- La inflación de EE. UU. fue de 1,4% en agosto, de acuerdo con el Índice de Gasto de Consumo Personal (PCE por sus siglas en inglés), no tuvo ninguna variación respecto al mes anterior y se ubicó en 0,6 p.p. por debajo de la meta de la Reserva Federal de 2% (Gráfico 13). Por su parte, la inflación núcleo, se ubicó en 1,8%.

La inflación de EE. UU. fue de 1,4% en agosto

Gráfico 13.
Inflación PCE de Estados Unidos- var. % anual



Fuente: US Bureau of Economic Analysis

Reino Unido

- La inflación en el Reino Unido fue de 1,7% anual en septiembre de 2019, no teniendo alguna variación respecto al resultado del mes anterior (Gráfico 14). La inflación tuvo un alza asociada a la subida de los precios de la energía que no fue compensada por la caída en los precios de la ropa y calzado. El índice del IPC se ubica sobre el objetivo del BoE del 2%.

Gráfico 14.
IPC del Reino Unido- var. % anual



Fuente: Office for National Statistics UK

La inflación en el Reino Unido fue de 1,7% anual en septiembre de 2019

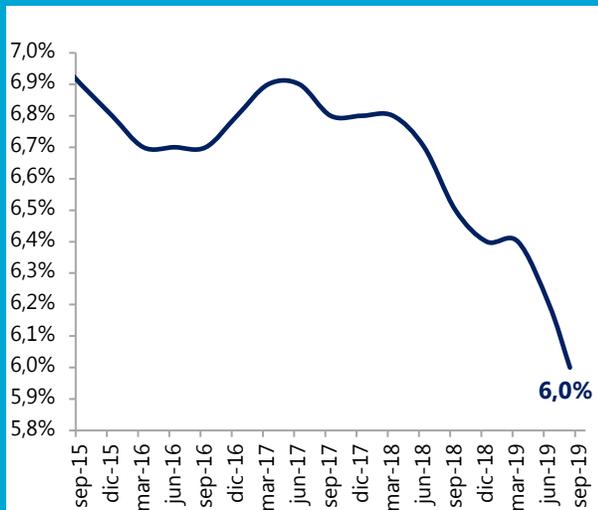
Asia

- El crecimiento económico de China se ubicó en 6,0% anual en el tercer trimestre del 2019, inferior al 6,1% previsto por los analistas (Gráfica 15). Este resultado es el más inferior en lo corrido de todo el año 2019. Sin embargo, se muestra que la economía China se ha estabilizado luego de la desaceleración presentada durante el 2018.

1321 inversión de activos fijos fueron los más significados en el transcurso del año.

El crecimiento económico de China se ubicó en 6,0% anual en el tercer trimestre del 2019

Gráfica 15.
PIB China Var %. Anual.



Fuente: National Bureau of Statistics of China

Las persistentes preocupaciones sobre el panorama de la economía a causa de los efectos de la guerra comercial con Estados Unidos parecen estar desvaneciéndose luego de las conversaciones entre ambos gobiernos. Asimismo, factores como la producción industrial, indicadores económicos como ventas minoristas e

Artículo Académico

El presente artículo propone una aproximación al déficit urbano de vivienda para la ciudad de Bogotá, utilizando como fuente principal de información la Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ENCV) para los años 2010 y 2015. Adicionalmente, se emplea un modelo de selección de probabilidad no lineal (Probit) para encontrar los principales determinantes de incurrir en cualquier tipo de déficit. Finalmente, se concluye que el déficit urbano, tanto el cualitativo como el cuantitativo, ha disminuido en Bogotá para los años de estudio. También, se encuentra que variables como el ingreso promedio de los hogares, el estudio de los padres y su concepción de calidad de vida, disminuyen la probabilidad de experimentar alguna carencia habitacional, mientras que la concepción de pobreza subjetiva y si el jefe del hogar es un hombre, aumenta dicha probabilidad.

Palabras Clave:

Déficit habitacional urbano, Déficit habitacional urbano cuantitativo, Déficit habitacional urbano cualitativo, Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ENCV), Bogotá D.C., Colombia.

Lea el documento completo aquí

Presidente Ejecutiva:
Sandra Forero Ramírez

Jefe de Información Estratégica y Estudios Regionales

Karen Ortega
Departamento de Estudios Económicos
Camacol Presidencia
kortega@camacol.org.co

Investigadora Económica
Ana María Olaya Medina
Departamento de Estudios Económicos.
Camacol Presidencia.
aolaya@camacol.org.co

Practicante Económico
Julian David Villamizar Romero
Departamento de Estudios Económicos.
Camacol presidencia.
jvillamizar@camacol.org.co

Cámara Colombiana de la Construcción - CAMACOL.
Carrera 19 No.90-10. Tel. 743 0265,
fax: 743 0265 Ext 1101. Bogotá,
Colombia.
Correo electrónico:
oquiroz@camacol.org.co
Visítenos: www.camacol.co