

Información desde el 18 al 30 de noviembre

Sector de la construcción

A nivel nacional, el DANE publicó los resultados de Empleo, Financiación de Vivienda (FIVI), Índice de Precios de Vivienda (IPVN), ICCV y Estadísticas de Cemento Gris. De igual forma, la disposición a comprar Vivienda de la Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC) de Fedesarrollo.

[Seguir leyendo](#)

Economía nacional

A nivel nacional, se conocieron los datos de desempleo. Asimismo, Fedesarrollo publicó la Encuesta de Opinión al Consumidor y la Encuesta de Opinión Empresarial.

[Seguir leyendo](#)

Coyuntura internacional

A nivel internacional, se dieron a conocer los datos de inflación en la zona Euro. Asimismo, para Japón fueron publicadas los datos de desempleo e inflación. Por otra parte, se conoció el dato de crecimiento para México

[Seguir leyendo](#)

Artículo académico

Ardila, Marcia. (2019). comprar una casa en Colombia desde Francia: proyecto migratorio y acciones transnacionales desde abajo. Territorios, (41), 101-118. <https://dx.doi.org/10.12804/revistas.urosario.edu.co/territorios/a.7731>

[Seguir leyendo](#)



Sector de la construcción

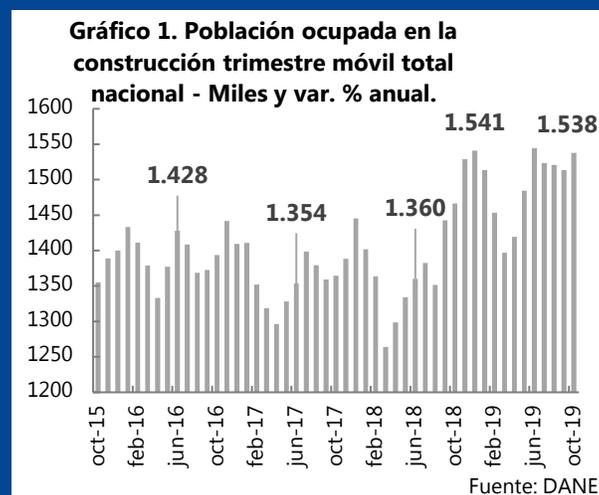
- En el trimestre móvil con corte de octubre de 2019, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,538 millones de personas, lo cual representó un aumento del 4,9% respecto al mismo trimestre del año anterior (Gráfico 1).

Por su parte, la participación del sector en el total de ocupados a nivel nacional fue de 6,9%, siendo 0,4 p.p. más alta que la registrada en octubre del 2018. En este orden de ideas, el sector de la construcción generó alrededor de 71.651 empleos netos en el trimestre.

En las principales trece ciudades del país, el nivel de ocupación del sector fue de 839 mil personas, lo que se traduce en un crecimiento de 15,8% anual. En este sentido, 15 ciudades mostraron variaciones positivas en la generación de empleo, entre las cuales se destacan Bogotá (38,5%), Ibagué (35,0%) y Santa Marta (23,0%). No obstante, 10 ciudades tuvieron destrucción del empleo sectorial, dónde las mayores caídas se presentaron en: Quibdó (-12,9%), Armenia (-16,4%) y Bucaramanga (-12,9%).

En el trimestre móvil con corte de octubre de 2019, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,538 millones de personas.

Gráfico 1. Población ocupada en la construcción trimestre móvil total nacional - Miles y var. % anual.

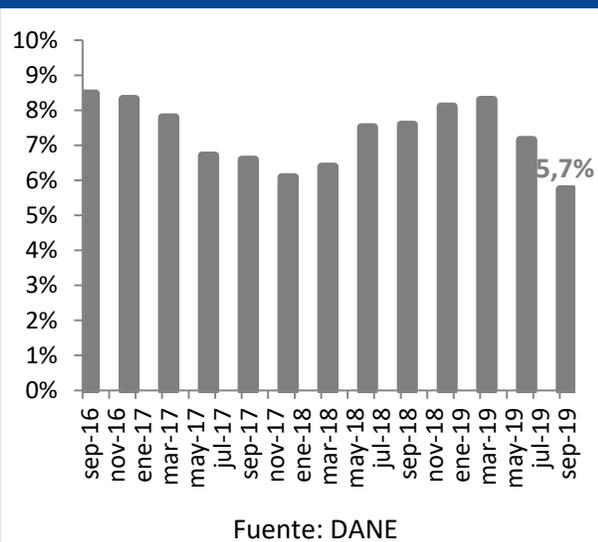


- En el tercer trimestre de 2019, el Índice de Precios de Vivienda Nueva (IPVN) registró un incremento de 5,8% anual. Este resultado es inferior en 1,8 p.p. al crecimiento del mismo periodo de 2018 (7,5%) y en 1,4 p.p. al

aumento anual del segundo trimestre de 2019 (7,1%).

Por su parte, los precios por metro cuadrado de los destinos de apartamentos y casas presentaron incrementos del 5,8% y 4,7%, respectivamente. El IPVN para apartamentos y las casas disminuyeron su ritmo de crecimiento respecto al tercer trimestre de 2018. (Gráfico 2)

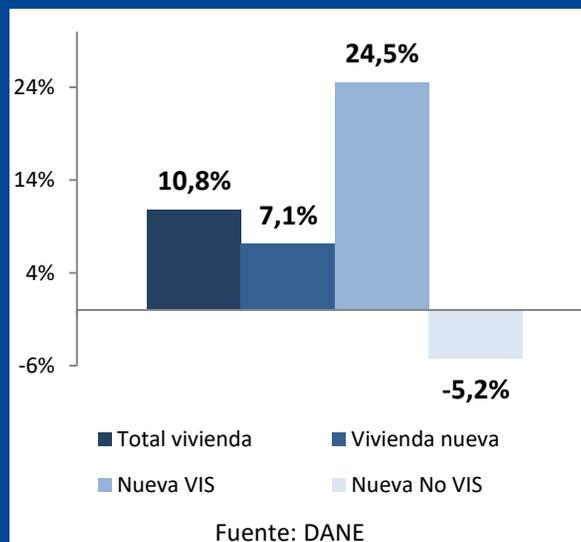
Gráfico 2.
IPVN -Variaciones anuales (53 municipios)



En el tercer trimestre de 2019, el Índice de Precios de Vivienda Nueva (IPVN) registró un incremento de 5,8% anual.

- En el tercer trimestre de 2019, los desembolsos para compra de vivienda nueva crecieron 7,1% anual real, según las estadísticas de financiación de vivienda (FIVI) publicadas por el DANE esta caída concuerda con el dato registrado en el trimestre anterior de -2,8% anual. En el caso de los segmentos, los desembolsos para compra de vivienda VIS aumentaron 24,5% y para compra de vivienda No VIS cayeron 5,2% anual en términos reales, respectivamente (Gráfico 3).

Gráfico 3.
Financiación de vivienda a precios constantes-var. % anual



Por su parte, los desembolsos para compra de vivienda usada tuvieron un comportamiento de 15,6% anual en términos

reales, representando una subida de 24,7 p.p con relación al trimestre anterior (-9,2%). La vivienda nueva sumó 1,1 billones de pesos nominales en desembolsos (el 54,3% del total), mientras que la vivienda usada 932 millones (45,7% del total).

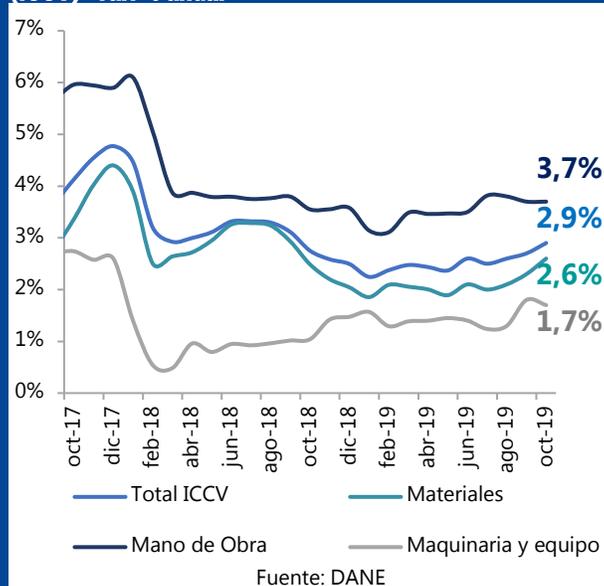
En el tercer trimestre de 2019, los desembolsos para compra de vivienda nueva crecieron 7,1% anual real.

- El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) presentó una variación de 2,9% en el mes de octubre de 2019 cifra mayor en -0,1 p.p. respecto al año anterior. El resultado está asociado principalmente al grupo de mano de obra que reflejó un incremento de 3,7% anual.

Por su parte, los rubros de materiales y maquinaria y equipo crecieron a ritmos de 2,6% y 1,7%, respectivamente (Gráfico 4). Es importante mencionar que los mayores aumentos de precios a nivel de insumos se registraron en aditivos (16,6%), cemento gris (12,0%) y equipos de presión (8,9%).

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) presentó una variación de 2,9% en el mes de octubre de 2019.

Gráfico 4.
Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)- var. % anual



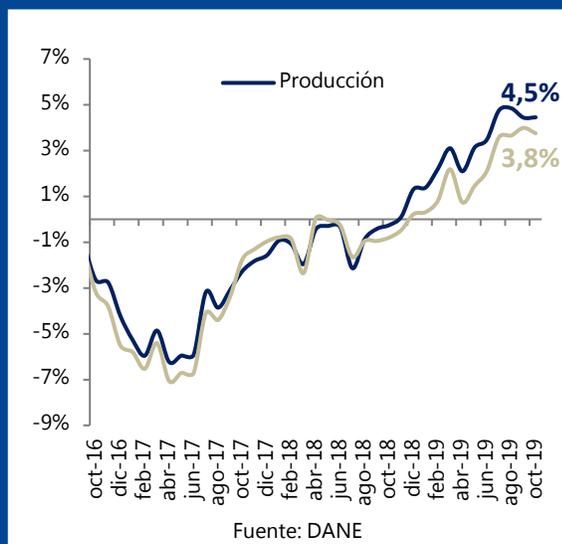
- La producción de cemento gris en el acumulado doce meses para octubre de 2019 fue de 12,8 millones de toneladas, lo que representa una variación anual de 4,5%.

A su vez, los despachos de cemento gris para el mismo periodo fueron de 12,4 millones de toneladas, teniendo una variación anual de 3,8%. De esta manera, la producción y los despachos de cemento continuaron en terreno positivo después de haber registrado contracciones en los acumulados doce meses desde septiembre de 2016 hasta noviembre de 2018 (Gráfico 5).

Los departamentos que mostraron mayores crecimientos en los despachos de cemento fueron Casanare (87,7%), Sucre (25,7%) y Santander (19,4%); mientras que las mayores disminuciones se dieron en Quindío (-19,9%), Bolívar (-15,1%) y Atlántico (-10,1%).

La producción de cemento gris en el acumulado doce meses a octubre de 2019 fue de 12,8 millones de toneladas, lo que representa una variación anual de 4,5%.

Gráfico 5.
Producción y despachos de cemento gris- var. % anual doce meses.

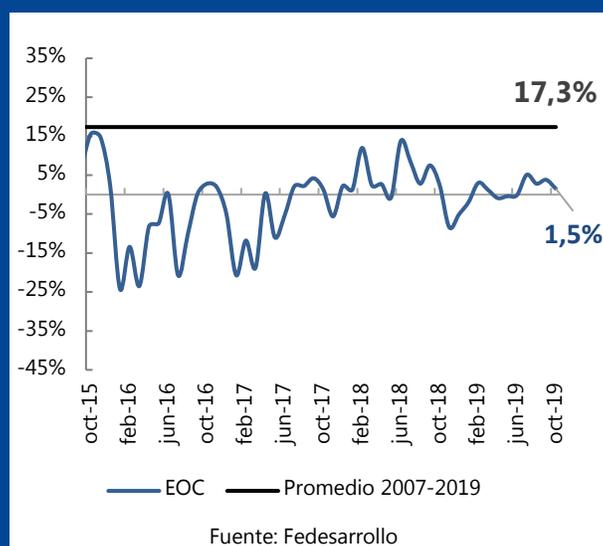


- Según la Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC) de Fedesarrollo la disposición a comprar vivienda al mes de octubre fue de 1,5% luego de mostrar una disminución de 2,3 p.p. respecto al mes anterior y una

disminución de 1,0 p.p. frente al registro de octubre de 2018. Su diferencia frente al promedio histórico fue de -15,8 p.p. (Gráfico 6).

Los resultados de la disposición a comprar vivienda a nivel de ciudades, durante el mes de marzo mostraron que tres ciudades registraron balance positivo: Cali (28,1%), Barranquilla (21,8%) y Medellín (0,1%). Por otra parte, Bucaramanga y Bogotá presentaron un balance negativo de 15,8%, y 7,4% respectivamente.

Gráfico 6.
.Disposición a comprar vivienda var% mensual



Según la Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC) de Fedesarrollo la disposición a comprar vivienda al mes de octubre fue de 1,5%.

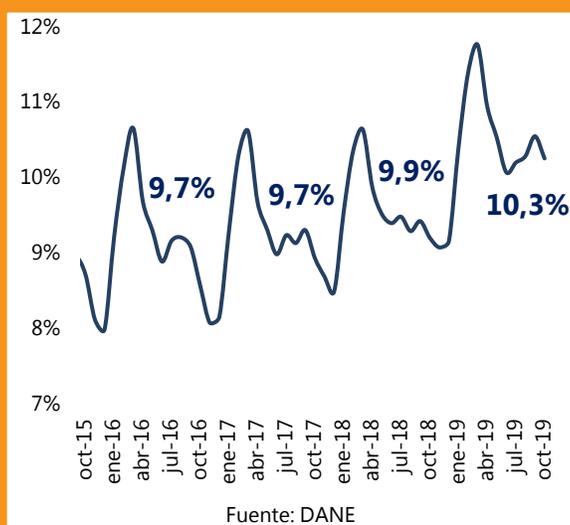
Economía Nacional

- En el trimestre móvil a octubre de 2019, la tasa de desempleo se ubicó en 10,3%, cifra superior en 1,1 p.p. a la registrada en el mismo trimestre del año 2018 (9,2%). Este resultado estuvo asociado a una disminución en la tasa de ocupación (medida de demanda) de -1,9 p.p., y en la tasa global de participación de -1,3 p.p. (medida de oferta) (Gráfico 7).

A nivel anual, se destruyeron 440 mil puestos de trabajo neto. En la generación de empleo los sectores de la economía que más crecieron anualmente fueron: servicios públicos (11,8%), construcción (4,9%) y servicios sociales (2,6%). Por otra parte, minería, industria manufacturera y agricultura presentaron una mayor contracción en la generación de empleo de (-12,4%), (-5,9%), y (-5,4%) anual, respectivamente.

En el trimestre móvil a octubre de 2019, la tasa de desempleo se ubicó en 10,3%, cifra superior en 1,1 p.p. a la registrada en el mismo trimestre del año 2018 (9,5%).

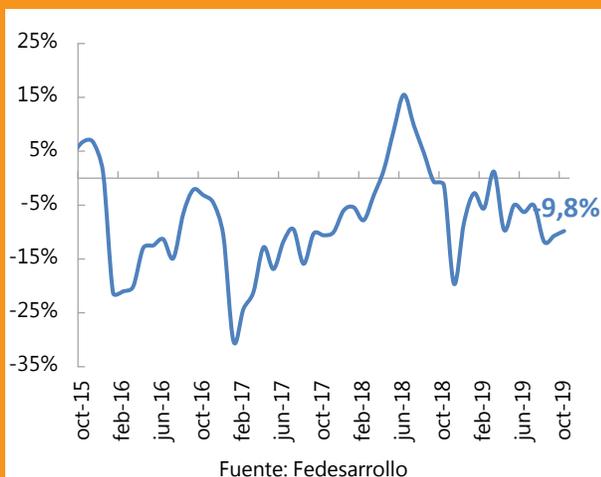
Gráfico 7.
Tasa de desempleo Nacional - Trimestre móvil- var. % anual.



- Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de octubre de 2019 el Índice de Confianza del Consumidor fue de -9,8% (Gráfico 8). El dato aumentó en 0,9 p.p. respecto a septiembre de 2019 (-10,7%) y disminuyó 8,5 p.p. frente al mismo mes del año anterior (-1,3%). La disminución mensual es el efecto del desfavorable resultado en el subíndice de expectativas de los consumidores y de la caída del subíndice de condiciones económicas que se ubicaron en -8,9% y -11,2%, respectivamente.

Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de octubre de 2019 el Índice de Confianza del Consumidor fue de **-9,8%**.

Gráfico 8.
Índice de confianza del consumidor (ICC)- var. % anual



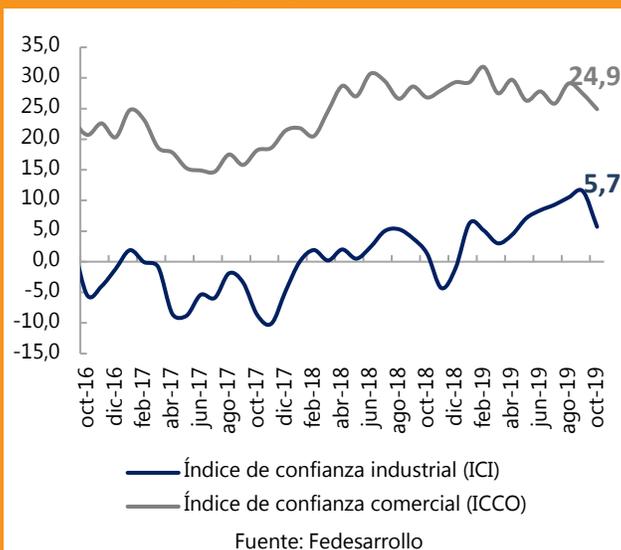
- Para octubre de 2019 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en 5,7%, lo que representa una reducción en 5,8p.p. con relación a septiembre de 2019. La mejora del ICI en términos mensuales se debió principalmente a un aumento en el subíndice de las expectativas de producción para el próximo trimestre que se ubicó en 17,6%. (Gráfico 9).

Para octubre de 2019 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en **5,7%**.

Por su parte, el Índice de Confianza Comercial (ICCO) para el mes de octubre de 2019 fue de 24,9%, lo que representa una disminución de 2,4 p.p. respecto al mes anterior. Este resultado está en el marco de niveles relativamente favorables de los subíndices de expectativas de situación económica para el próximo semestre (37,9%) y la percepción en la situación económica actual de empresa o negocio (44,5%). Lo anterior, coincide con un comportamiento del subíndice de nivel de existencias (7,6%). (Gráfico 9).

Por su parte, el Índice de Confianza Comercial (ICCO) para el mes de octubre de 2019 fue de **24,9%**.

Gráfico 9.
Índice de Confianza Industrial (ICI) / Índice de Confianza Comercial (ICCO).

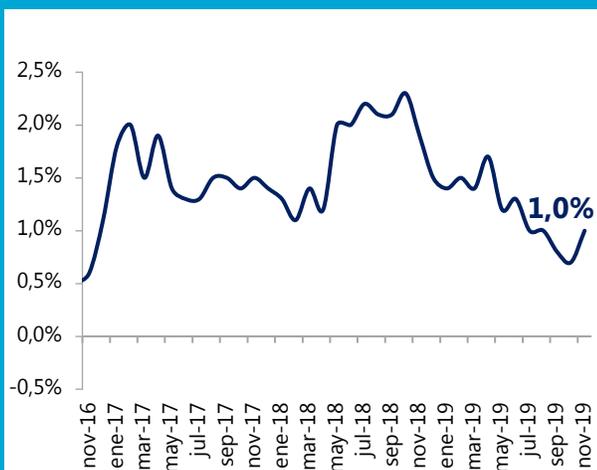


Economía Internacional

Eurozona

- La inflación en la Eurozona fue de 1,0% anual en octubre de 2019, inferior a la del mes anterior situado en 0,7 % (Gráfico 10). Este aumento estuvo asociado principalmente al componente de alimentos que represento el 2,0%. Sin embargo, el componente de energía se ubica en -3,2% disminuyendo cerca del 0,1 p.p. respecto al mes anterior, esto debido a la caída de los precios del petróleo en la última semana de octubre. Asimismo, la inflación núcleo que excluye los componentes volátiles de alimentos y energía fue de 1,3% disminuyendo en 0,2% respecto al mes anterior.

Gráfico 10.
Inflación de la Eurozona- var% anual



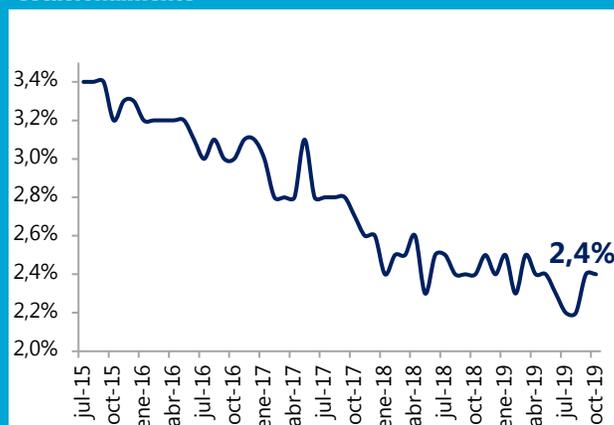
Fuente: Eurostat

La inflación en la Eurozona fue de 1,0% anual en octubre de 2019.

Asia

- El desempleo en Japón llegó al 2,4% en el mes de octubre manteniéndose estable respecto al mes de septiembre. El número de personas ocupadas es de 67,9 millones lo que representa un 0,9% respecto al mismo mes de 2018. El número de puestos de trabajo disponibles por cada 100 personas en busca de empleo en Japón fue en junio de 164, 2,4 p.p. por debajo del mismo registrado en septiembre (Gráfico 11).

Gráfico 11.
Tasa de desempleo de Japón - Ajustada estacionalmente



Fuente: Statistics Bureau Japan

El desempleo en Japón llegó al 2,4% en el mes de octubre manteniéndose estable respecto al mes de septiembre.

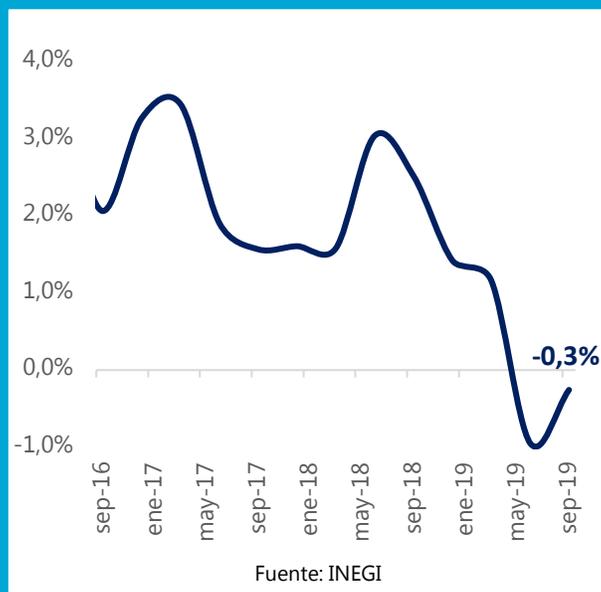
- La inflación núcleo de Japón fue de 0,4% anual en el mes de octubre, incrementando por treceavo mes consecutivo. Respecto al mes pasado el incremento fue de 0,2%, esto a causa de los precios de los alimentos. A pesar del estímulo monetario, la inflación núcleo se ubica muy inferior a la meta del Banco de Japón del 2%. El dato de inflación tiene en cuenta el aumento del IVA que comenzó a regir desde octubre el cual paso del 8 al 10%.

La inflación núcleo de Japón fue de 0,4% anual en el mes de octubre.

América Latina

- La economía de México presentó un ajuste de -0,3% anual para el tercer trimestre de 2019, creciendo respecto al trimestre anterior (-0,9%) (Gráfico 12). La moderación del crecimiento estuvo relacionada con un crecimiento de las actividades primarias y terciarias de 3,3% y 0,1%, respectivamente. Sin embargo, se puede observar un descenso en 0,1% de las actividades secundarias y de 0,2%.

Gráfico 12.
PIB México Var %. Anual



La economía de México presentó un ajuste de -0,3% anual para el tercer trimestre de 2019.

Artículo Académico

Este artículo explora prácticas transnacionales que confluyen en la compra de bienes inmuebles en Colombia desde Francia. Analizaré la movilización de recursos sociales y económicos entre los migrantes y sus círculos cercanos, así como las representaciones y expectativas que se tejen alrededor de la adquisición de vivienda. Estas casas, que aún no son habitadas físicamente por los y las migrantes —y que posiblemente nunca lo serán— revisten una gran importancia simbólica en el proyecto migratorio: dan sentido al camino recorrido, con sus sacrificios y obstáculos, y reactualizan constantemente las proyecciones a mediano y largo plazo a propósito de un eventual retorno al país. Diferentes interrogantes estructuran el análisis: ¿cómo se inscribe la compra de vivienda en el proyecto migratorio individual y familiar? ¿De qué maneras se involucran los no migrantes en la compra y posterior mantenimiento del inmueble? ¿En qué medida las acciones de rebusque, imbricadas en redes sociales transnacionales, facilitan la producción y circulación del capital económico necesario para concretar la transacción?

Lea el documento completo aquí

Presidente Ejecutiva:
Sandra Forero Ramírez

Jefe de Información Estratégica y Estudios Regionales

Karen Ortega
Departamento de Estudios Económicos
Camacol Presidencia
kortega@camacol.org.co

Investigadora Económica

Ana María Olaya Medina
Departamento de Estudios Económicos.
Camacol Presidencia.
aolaya@camacol.org.co

Practicante Económico

Julian David Villamizar Romero
Departamento de Estudios Económicos.
Camacol presidencia.
jvillamizar@camacol.org.co

Cámara Colombiana de la Construcción - CAMACOL.
Carrera 19 No.90-10. Tel. 743 0265,
fax: 743 0265 Ext 1101. Bogotá,
Colombia.
Correo electrónico:
oquiroz@camacol.org.co
Visítenos: www.camacol.co