

Información desde el 02 al 13 de diciembre

Sector de la construcción

A nivel nacional, el DANE publicó los resultados de Cartera Hipotecaria, Índice de Costos de Construcción de Vivienda, Índice de Precios a materiales de Construcción, Empleo Informal, Estadísticas de Licencias, Estadísticas de Concreto y las Ventas Reales de artículos de ferretería

[Seguir leyendo](#)

Economía nacional

A nivel nacional, se conocieron los datos de Inflación, empleo informal, Índice de Precios al Productor, Encuesta Mensual de Comercio al por Menor y exportaciones.

[Seguir leyendo](#)

Coyuntura internacional

A nivel internacional, se dio a conocer los datos de inflación y empleo en los Estados Unidos. Asimismo, el crecimiento en la economía de Brasil.

[Seguir leyendo](#)

Artículo académico

Yúnda, Juan G., & Montenegro Miranda, Germán. (2019). Cualidades del paisaje construido de la vivienda y su impacto en la morfología y densidades de Bogotá. Revista INVI, 34(96), 105-126. <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-83582019000200105>.

[Seguir leyendo](#)



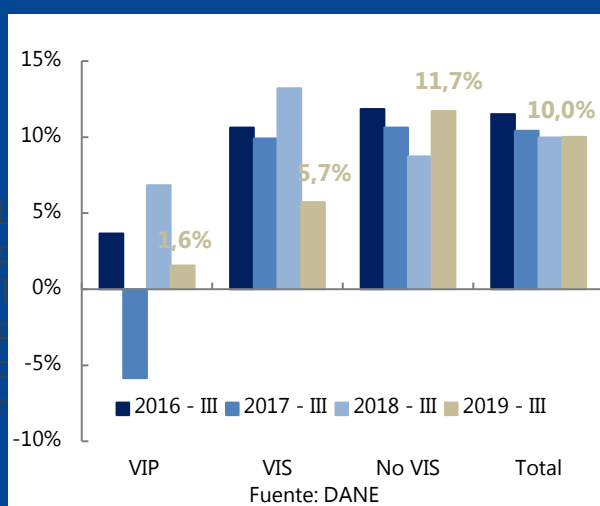
Sector de la construcción

- En el tercer trimestre de 2019, el saldo total de la cartera vivienda fue de 66,9 billones de pesos, lo que representó un crecimiento nominal anual de 10,0% y una variación de 3,5% frente al crecimiento del trimestre anterior (Gráfico 4).

El crecimiento se explica por un comportamiento de 5,7% anual en el segmento VIS y de 11,7% en el segmento NO VIS. Respecto al tercer trimestre de 2018, el segmento VIS tuvo un comportamiento de -7,5 p.p.; mientras que el segmento No VIS presentó un aumento de 3,0 p.p. (Gráfico 4).

Por último, el segmento VIP (incluido en el anterior cálculo de VIS), mostró un crecimiento de 1,6% anual siendo 5,3 p.p. menor que el resultado del mismo trimestre de 2018. (Gráfico 1).

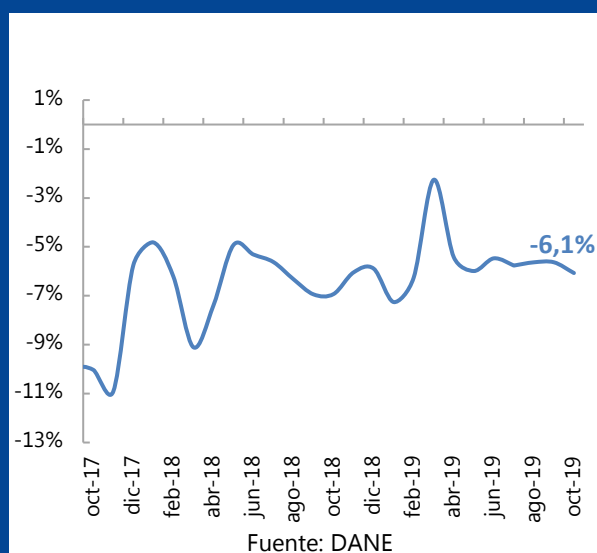
Gráfico 1.
Saldo nominal total de la cartera hipotecaria- var. % anual I trimestre.



En el tercer trimestre de 2019, el saldo total de la cartera vivienda fue de 66,9 billones de pesos, lo que representó un crecimiento nominal anual de 10,0%.

- En el acumulado doce meses con corte a octubre de 2019, el área total licenciada para construcción presentó una variación anual de -6,1%. Asimismo, el dinamismo en el mismo periodo del año anterior fue de -6,3% y en el mes inmediatamente anterior fue de 2019 (-6,9%) (Gráfico 2).

Gráfico 2.
Área licenciada para construcción- var. % anual del acumulado doce meses



En concordancia, la caída correspondió a una disminución del licenciamiento en el

sector residencial de -2,9%. A su vez, dentro del sector residencial, los segmentos VIS sin VIP y No VIS su área licenciada obtuvieron comportamientos de 6,2% y -6,9% respectivamente. Sin embargo, el segmento VIP aumentó su área licenciada en 21,1% (Tabla 1).

Tabla 1.
Licenciamiento en M2 por destinos – Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC)

Destino	Doce Meses		Variación anual %
	oct-18	oct-19	
Vivienda	16.774.966	16.289.279	-2,9%
VIP	490.402	594.091	21,1%
VIS (Sin VIP)	4.035.355	4.286.146	6,2%
No VIS	12.249.209	11.409.042	-6,9%
No residencial	5.805.429	4.920.313	-15,2%
Social - Recreacional	177.786	213.484	20,1%
Hospital - Asistencial	260.926	310.960	19,2%
Otros	30.771	35.260	14,6%
Administración Pública	132.576	145.642	9,9%
Religioso	81.048	82.227	1,5%
Comercio	1.919.959	1.776.530	-7,5%
Bodega	559.129	511.672	-8,5%
Industria	474.098	388.636	-18,0%
Oficina	710.928	518.892	-27,0%
Hotel	333.456	233.266	-30,0%
Educación	1.124.752	703.744	-37,4%
Total Área	22.580.395	21.209.592	-6,1%

Fuente: DANE, Económicas-Construcción Estadísticas de edificación.
Licencias de construcción 302 MUNICIPIOS.

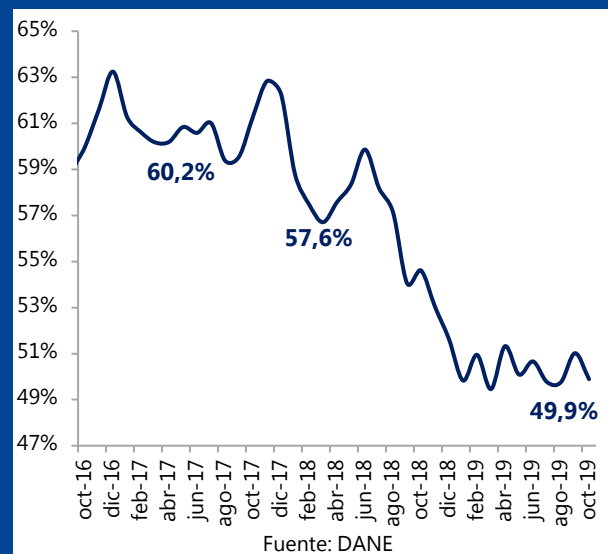
El segmento no residencial registró un descenso de 15,2%. En este sentido, los destinos que más crecieron fueron: social recreacional (20,1%), hospital (19,2%) y otros

(14,6%); mientras que los sectores de educación (-37,4%), hoteles (-30,0%) y oficinas (-27,0%), tuvieron una tendencia decreciente (Tabla 3).

En el acumulado doce meses con corte a octubre de 2019, el área total licenciada para construcción presentó una variación anual de -6,1%.

- En el trimestre móvil con corte a octubre de 2019, la informalidad laboral en el sector de la construcción fue de 49,9% para las trece principales ciudades del país, siendo 4,7 p.p. menor que en el mismo periodo de 2018 (Gráfico 3). Por tanto, la tasa de informalidad del sector de la construcción presenta un aumento de 1,1 p.p respecto al mes anterior (51,0%).

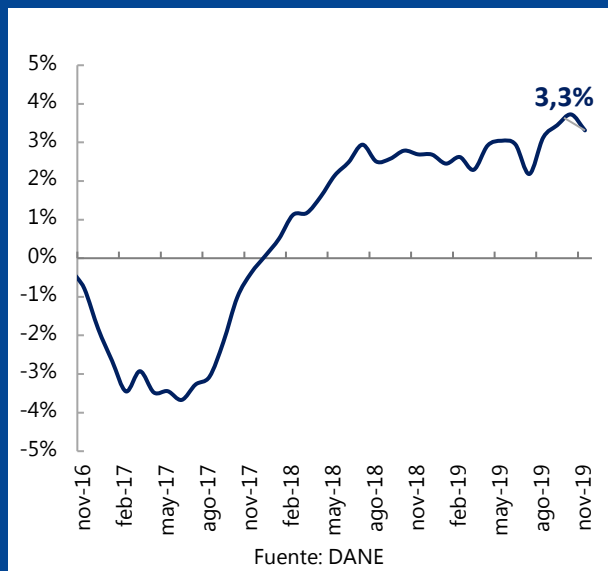
Gráfico 3.
Tasa de Informalidad Sector de la construcción trimestre móvil - Trece ciudades



En el trimestre móvil con corte a octubre de 2019, la informalidad laboral en el sector de la construcción fue de 49,9%.

- El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 3,3% en el mes de noviembre de 2019. Esta cifra fue 0,4 p.p. inferior que la variación registrada el mes anterior y 0,6 p.p. por encima a la cifra del mismo mes un año atrás. Desde el mes de diciembre de 2017, el índice se ubica en terreno positivo con un crecimiento estable (Gráfico 4).

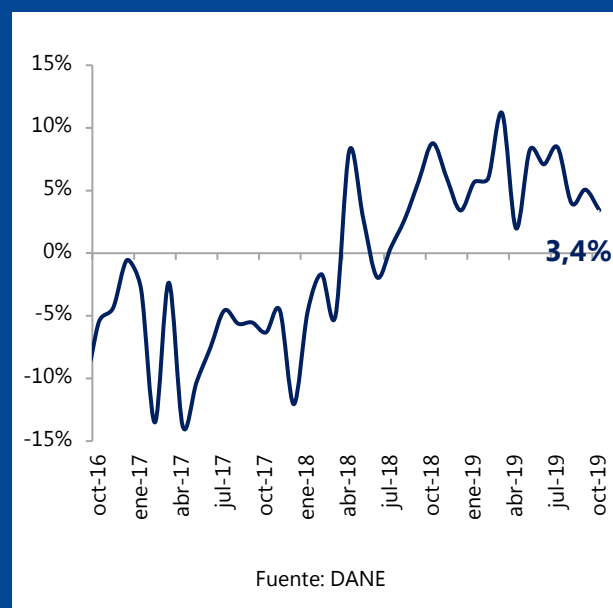
Gráfico 4. Índice de Precios al Productor (IPP) de materiales de construcción- var. % anual.



El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 3,3%.

- Según la Encuesta Mensual de Comercio por Menor (EMCM), las ventas reales de artículos de ferretería crecieron 3,4% en el mes de octubre, permaneciendo en terreno positivo por dieciseisavo mes consecutivo. No obstante, se presenta una reducción de 5,3 p.p. con respecto al mismo mes del año anterior. Asimismo, tuvo un decrecimiento de 1,6 p.p. respecto al mes de septiembre de 2019 (Gráfico 5). En el mes anterior, las ventas aumentaron 5,0% mientras que en el 2018 tuvo una dinámica de 8,8%.

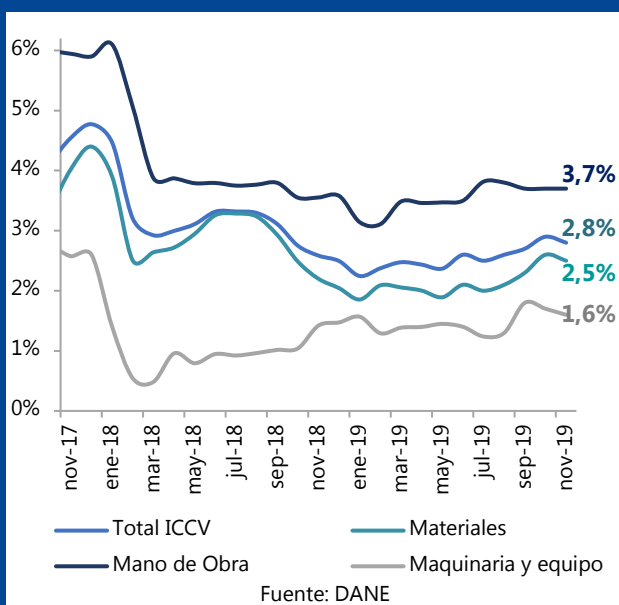
Gráfico 5. Variación anual de las ventas reales del comercio de artículos de ferretería



Según la Encuesta Mensual de Comercio por Menor (EMCM), las ventas reales de artículos de ferretería crecieron 3,4% en el mes de octubre.

- El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) presentó una variación de 2,8% en el mes de noviembre de 2019 cifra mayor en 0,2 p.p. respecto al año anterior. El resultado está asociado principalmente al grupo de mano de obra que reflejó un incremento de 3,7% anual.

Gráfico 6. Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)- var. % anual



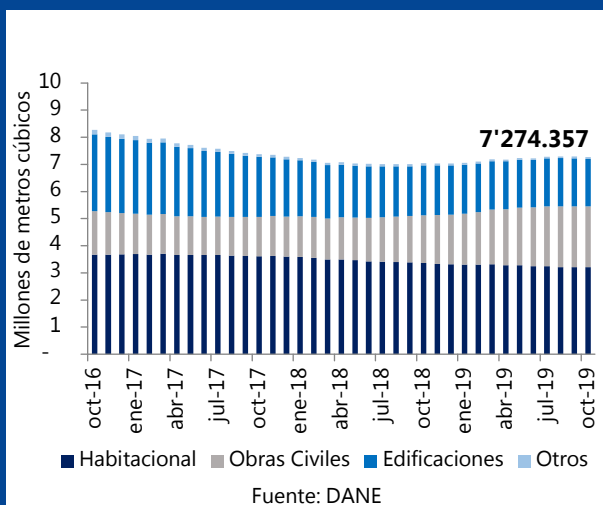
Por su parte, los rubros de materiales y maquinaria y equipo crecieron a ritmos de 2,5% y 1,6%, respectivamente (Gráfico 6). Es importante mencionar que los mayores aumentos de precios a nivel de insumos se registraron aditivos (14,8%), cemento gris (13,6%) y equipos de presión (10,2%).

El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 3,3% en el mes de noviembre de 2019.

- La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a octubre de 2019 aumentó 3,3% anual. De esta manera, el resultado se encuentra 7,8 p.p. por encima al registrado en el mismo periodo del año anterior (-4,5%).

En el acumulado doce meses con corte a octubre de 2019, la producción da señales de estabilidad. Además, el panorama es favorable desde mayo del 2018 luego de haber mantenido una tendencia decreciente desde abril del 2016 (Gráfico 7).

Gráfico 7. Producción de concreto premezclado por destinos - doce meses anual I trimestre.

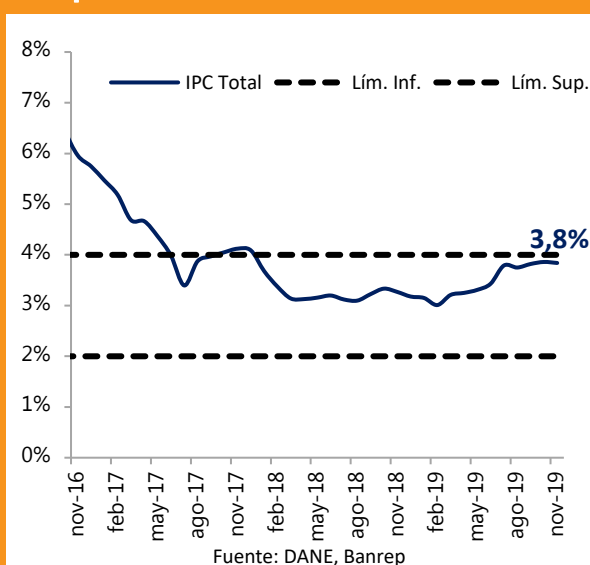


La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a octubre de 2019 aumentó 3,3% anual.

Economía Nacional

- El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en noviembre tuvo una variación anual del 3,84%, superior en 0,57 p.p. a la del mismo mes del año anterior y en -0,02 p.p. al registro de octubre. De esta manera, la inflación está dentro del rango límite superior de la meta del Banco de la República correspondiente al 4% (Gráfico 8).

Gráfico 8.
Índice de Precios al Consumidor (IPC) y meta del Banrep - var. % anuales

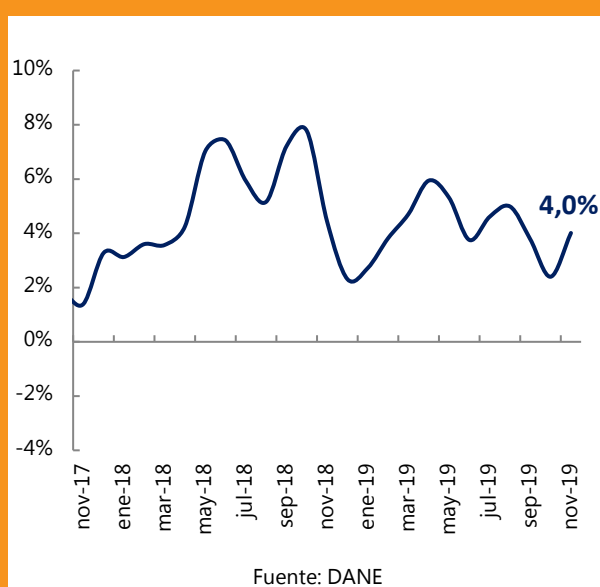


El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en noviembre tuvo una variación anual del 3,84%.

- El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de 4,0% en el

mes de noviembre de 2019, cifra inferior en 1,6 p.p. a la registrada el mes pasado e inferior en 0,4 p.p. a la del mismo mes del año anterior. (Gráfico 9).

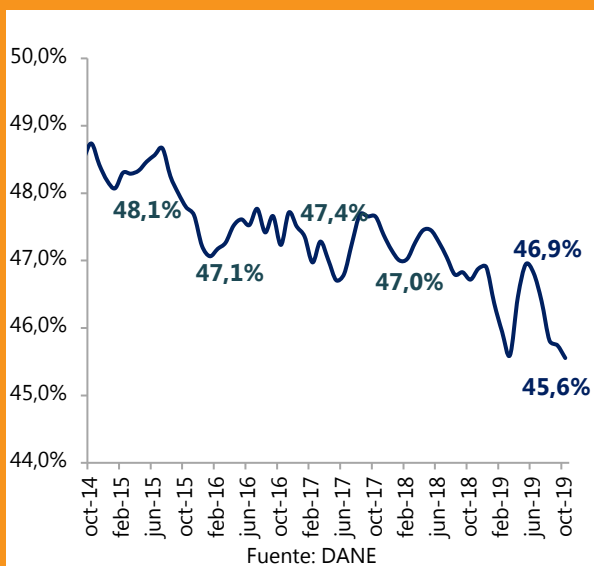
Gráfico 9.
Índice de Precios al Productor (IPP)-var. % anuales



El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de 4,0% en el mes de noviembre de 2019

- En el trimestre móvil con corte a octubre de 2019 la informalidad laboral se ubicó en 45,6% para las trece ciudades principales, siendo 1,2 p.p. menor que en el mismo periodo del 2018 (Gráfico 10).

Gráfico 10.
Tasa de Informalidad trimestre móvil - Trece ciudades

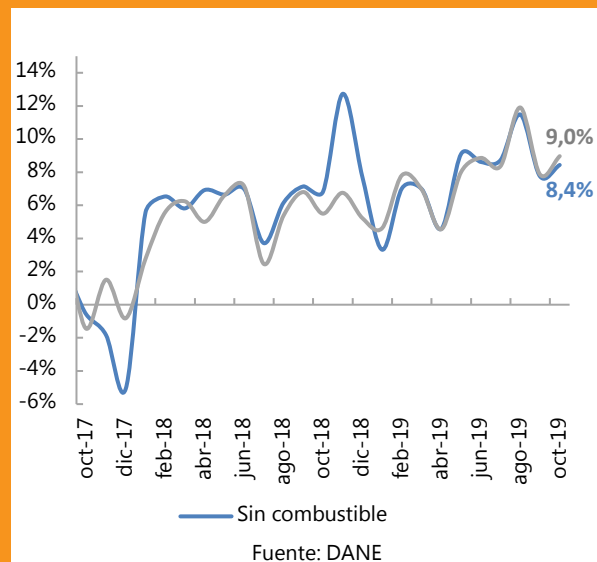


En el trimestre móvil con corte a octubre de 2019 la informalidad laboral se ubicó en 45,6%.

- Según la Encuesta Mensual de Comercio por Menor (EMCM) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles registraron un crecimiento anual de 9,0% en noviembre de 2019 superior en 1,1 p.p. al registro del mismo mes del año anterior e inferior en 3,5 p.p. respecto de mes anterior. Asimismo, sin combustibles el comercio se comportó en 8,4% anual (Gráfico 11).

Los crecimientos más significativos mensualmente de las ventas se presentaron en equipos de informática y telecomunicaciones (22,0%), electrodomésticos, muebles para el hogar

Gráfico 11.
Índice de ventas reales del comercio minorista- var. % anual



(13,1%) y calzado, artículos de cuero y sucedáneo del cuero (12,9%).

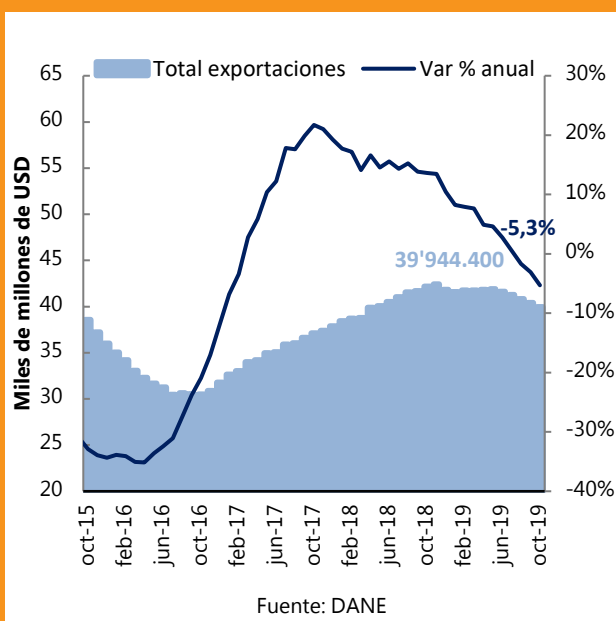
Según la Encuesta Mensual de Comercio por Menor (EMCM) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles registraron un crecimiento anual de 9,0% en noviembre de 2019

- Las exportaciones nacionales en octubre, expresadas en dólares FOB, disminuyeron en 5,3% estando 18,9 p.p. por debajo del mismo mes de 2018 en doce meses. El comportamiento en las exportaciones se explica principalmente por el dinamismo de las exportaciones no tradicionales las cuales tuvieron una variación de -2,2%, mientras que las exportaciones no tradicionales

restaron en 6,7%. Dentro de las exportaciones tradicionales se destacan la contribución de las exportaciones de café con un crecimiento de doce meses del -0,1% (Gráfico 12).

Gráfico 12

Exportaciones- Acumulado doce meses y var. % anual.



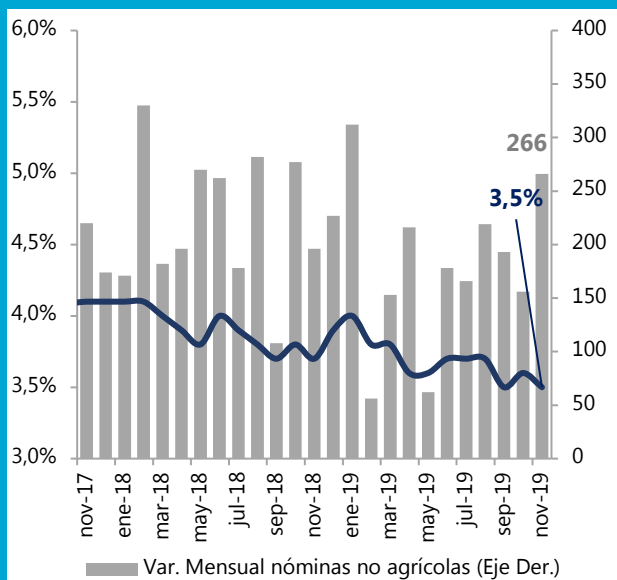
Las exportaciones nacionales en octubre, expresadas en dólares FOB, disminuyeron en 5,3%

Economía Internacional

Estados Unidos

- La tasa de desempleo de EE. UU. fue de 3,5% en noviembre disminuyendo el nivel alcanzado el mes anterior. Por su parte, la generación de empleo no agrícola tuvo un impacto positivo en el que se crearon alrededor de 266 mil empleos mensuales.

Gráfica 13.
Tasa de Desempleo de EE.UU. y nóminas no agrícolas - Var. mensual en miles



Fuente: US. Bureau of Labour Statistics

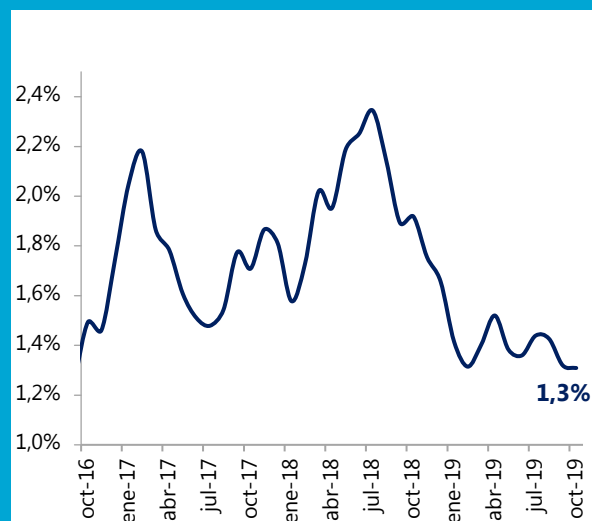
Lo anterior, muestra un crecimiento respecto al desempeño del mes de mayo, siendo el mes consecutivo número 109 en el que se registra un balance positivo en la generación de empleo. (Gráfico 13). Con este

resultado se destaca la solidez del mercado laboral donde se observan niveles cercanos al pleno empleo.

La tasa de desempleo de EE. UU. fue de 3,5% en noviembre.

- La inflación de EE. UU. fue de 1,3% en octubre, de acuerdo con el Índice de Gasto de Consumo Personal (PCE por sus siglas en inglés), no tuvo ninguna variación respecto al mes anterior y se ubicó en 0,7 p.p. por debajo de la meta de la Reserva Federal de 2% (Gráfico 14). Por su parte, la inflación núcleo, se ubicó en 1,6%.

Gráfico 14.
Inflación PCE de Estados Unidos- var.% anual



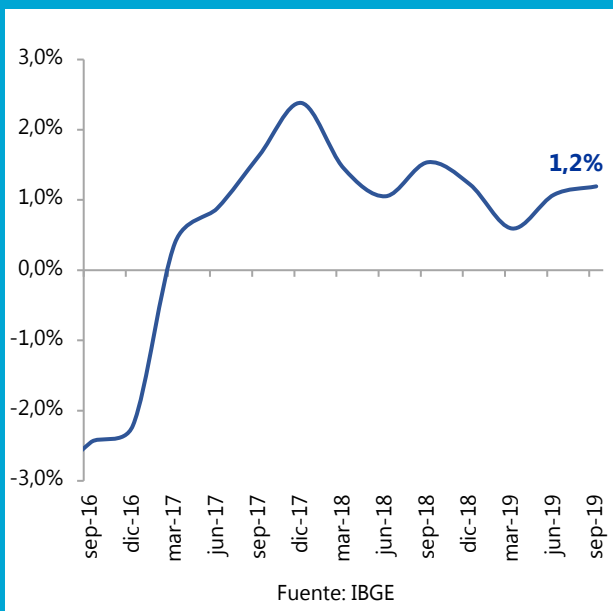
Fuente: US Bureau of Economic Analysis

La inflación de EE. UU. fue de 1,3% en octubre.

América Latina

- La economía de Brasil creció 1,2% anual en el tercer trimestre del 2019, mayor al crecimiento de 0,1% del segundo trimestre del 2019, aunque fue más de lo esperado por los analistas (Gráfico 15). Los resultados destacados fueron por parte de la agricultura en 1,3%, industria 0,8% y servicios del 0,4%.

Gráfica 15.
Crecimiento anual del PIB de Brasil



La economía de Brasil creció 1,2% anual en el tercer trimestre del 2019.

Artículo Académico

Diferentes estudios internacionales han catalogado a Bogotá, Colombia, como una de las ciudades con mayor densidad del mundo, sin embargo, al interior esta densidad está matizada por las características diferenciales del paisaje construido de la vivienda. Para entender y cuantificar este fenómeno, este estudio propone como metodología una clasificación de paisajes a través de un análisis morfológico y de densidades en una proyección espaciotemporal. Para identificar los tipos de paisajes utilizamos bases de datos espaciales y software SIG, parametrizando y cuantificando las diferencias morfológicas y demográficas a escala de manzana. Como resultado identificamos trece tipos de paisajes que representan diversas cualidades de aglomeración en relación con los patrones, continuidades o rupturas morfológicas de cada momento normativo del diseño urbano y la planificación en la historia de la ciudad. Estos resultados indican cómo las altas densidades de la ciudad presentan relación con la prevalencia del urbanismo informal y la implantación de un perímetro de crecimiento desde 1980. También se observa una distribución desequilibrada de las densidades y desigualdades en el espacio disponible de vivienda per cápita.

Palabras clave: morfología; densidad; paisaje construido; desigualdad; diseño urbano

Lea el documento completo aquí

Presidente Ejecutiva:
Sandra Forero Ramírez

Jefe de Información Estratégica y Estudios Regionales

Karen Ortega
Departamento de Estudios Económicos
Camacol Presidencia
kortega@camacol.org.co

Investigadora Económica
Ana María Olaya Medina
Departamento de Estudios Económicos.
Camacol Presidencia.
aolaya@camacol.org.co

Practicante Económico
Julian David Villamizar Romero
Departamento de Estudios Económicos.
Camacol presidencia.
jvillamizar@camacol.org.co

Cámara Colombiana de la Construcción - CAMACOL.
Carrera 19 No.90-10. Tel. 743 0265,
fax: 743 0265 Ext 1101. Bogotá,
Colombia.
Correo electrónico:
oquiroz@camacol.org.co
Visítenos: www.camacol.co