

Información desde el 16 de diciembre al 10 de enero

Sector de la construcción

A nivel nacional, el DANE publicó los resultados de empleo, cemento premezclado, Índice de Precios al Productor. Asimismo, Fedesarrollo publicó la disposición de comprar vivienda.

Seguir leyendo

Economía nacional

A nivel nacional, se conocieron los datos de Empleo, Índice de Precios al Consumidor, Índice de Precios al Productor, Índice de Seguimiento a la Economía, Importaciones y Exportaciones. A su vez, Fedesarrollo publicó la Encuesta de Opinión del Consumidor y Empresarial.

Seguir leyendo

Coyuntura internacional

A nivel internacional, se dieron a conocer los datos de empleo en la Eurozona e inflación del Reino Unido.

Seguir leyendo

Artículo académico

Calderón Cockburn, Julio. (2019). Política de vivienda y gestión de suelo urbano. Casos de Corea, Colombia y Perú (1990-2015). *Territorios*, (40), 201-226.
<https://dx.doi.org/10.12804/revistas.urosario.edu.co/territorios/a.6608>

Seguir leyendo



Sector de la construcción

- En el trimestre móvil con corte de noviembre de 2019, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,580 millones de personas, lo cual representó un aumento del 3,4% respecto al mismo trimestre del año anterior (Gráfico 1).

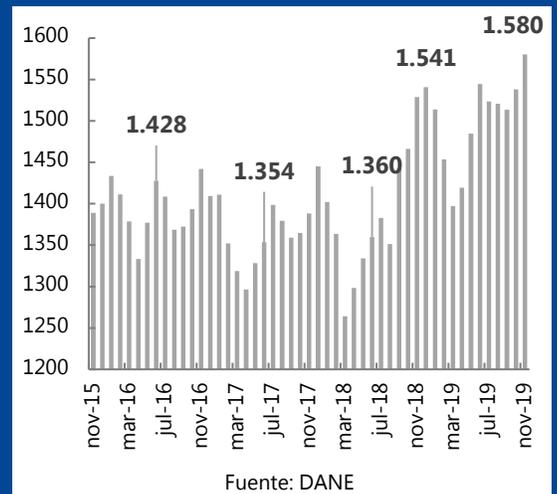
Por su parte, la participación del sector en el total de ocupados a nivel nacional fue de 7,0%, siendo 0,3 p.p. más alta que la registrada en octubre del 2018. En este orden de ideas, el sector de la construcción generó alrededor de 51.567 empleos netos en el trimestre.

En las principales trece ciudades del país, el nivel de ocupación del sector fue de 838 mil personas, lo que se traduce en un crecimiento de 12,1% anual. Es así como 16 ciudades mostraron variaciones positivas en la generación de empleo, entre las cuales se destacan Bogotá (30,7%), Ibagué (24,6%) y Neiva (17,1%). No obstante, 10 ciudades tuvieron destrucción del empleo sectorial, dónde las mayores caídas se presentaron en: Quibdó (-21,1%), Montería (-15,6%) y Armenia (-15,6%).

En el trimestre móvil con corte de noviembre de 2019, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,580 millones de personas.

Gráfico 1.

Población ocupada en la construcción trimestre móvil total nacional - Miles.



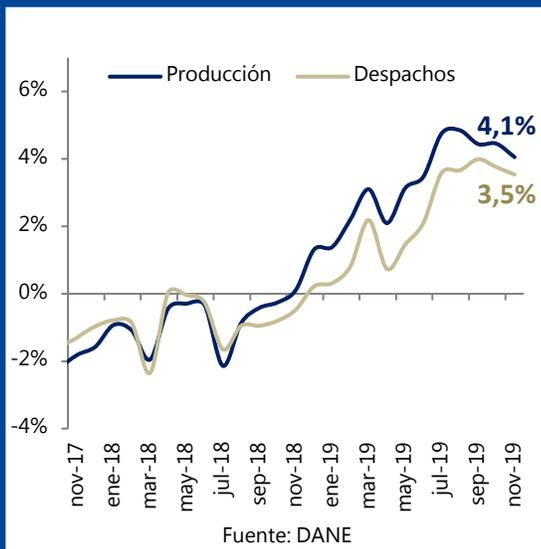
- La producción de cemento gris en el acumulado doce meses a noviembre de 2019 fue de 12,9 millones de toneladas con una variación anual de 4,1%.

A su vez, los despachos de cemento gris para el mismo periodo fueron de 12,4 millones de toneladas, teniendo una variación anual de 3,5%. De esta manera, la producción y los despachos de cemento continuaron en terreno positivo después de haber registrado contracciones en los acumulados doce meses desde septiembre de 2016 hasta noviembre de 2018 (Gráfico 2).

Los departamentos que mostraron mayores crecimientos en los despachos de cemento fueron Sucre (50,3%), Putumayo (40,1%) y Casanare (30,6%); mientras que las mayores disminuciones se dieron en Quindío (-24,9%), Bogotá (-10,1%) y Huila (-6,2%).

La producción de cemento gris en el acumulado doce meses a noviembre de 2019 fue de 12,9 millones de toneladas, lo que representa una variación anual de 4,1%.

Gráfico 2.
Producción y despachos de cemento gris- var. % anual doce meses.

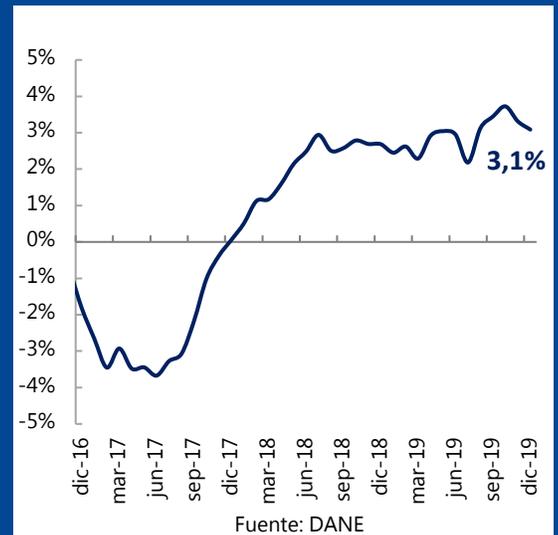


- ♦ El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 3,1% en el mes de diciembre de 2019. Esta cifra fue 0,2 p.p.

inferior que la variación registrada el mes anterior y 0,4 p.p. por encima a la cifra del mismo mes un año atrás.

Desde el mes de diciembre de 2017, el índice se ubica en terreno positivo con un crecimiento estable (Gráfico 3).

Gráfico 3.
Índice de Precios al Productor (IPP) de materiales de construcción- var. % anual.

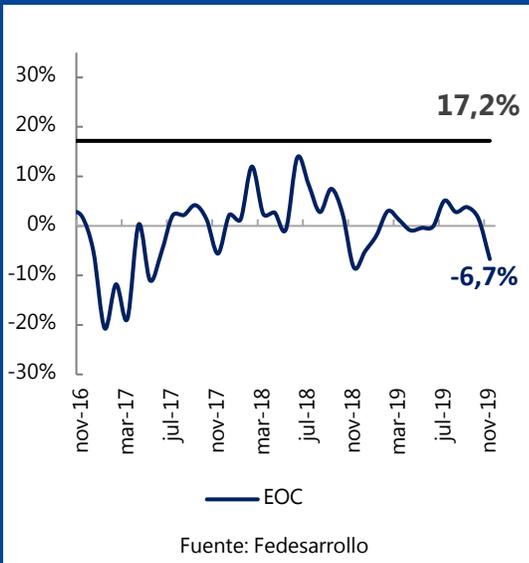


El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 3,1%.

- ♦ Según la Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC) de Fedesarrollo la disposición a comprar vivienda al mes de noviembre fue de -6,7% luego de mostrar una disminución de 8,2 p.p. respecto al mes anterior y un aumento de 1,7 p.p. frente al registro de noviembre de 2018.

Su diferencia frente al promedio histórico fue de -23,9 p.p. (Gráfico 4). Los resultados de la disposición a comprar vivienda a nivel de ciudades, durante el mes de noviembre mostraron que tres ciudades registraron balance positivo: Barranquilla (36,7%), Bucaramanga (9,2%), Cali (6,5%) y Medellín (2,5%). Por otra parte, Bogotá presenta un balance negativo de 20%.

Gráfico 4.
Disposición a comprar vivienda var% mensual



Según la Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC) de Fedesarrollo la disposición a comprar vivienda al mes de noviembre fue de 1,5%.

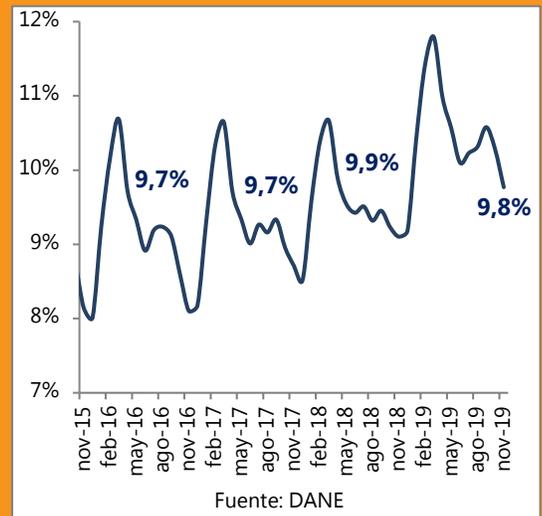
Economía Nacional

- En el trimestre móvil a noviembre de 2019, la tasa de desempleo se ubicó en 9,8%, cifra superior en 0,7 p.p. a la registrada en el mismo trimestre del año 2018 (9,1%). Este resultado estuvo asociado a una disminución en la tasa de ocupación (medida de demanda) de -1,0 p.p., y en la tasa global de participación de -0,7 p.p. (medida de oferta) (Gráfico 5).

A nivel anual, se destruyeron 115 mil puestos de trabajo neto. En la generación de empleo los sectores de la economía que más crecieron anualmente fueron: servicios públicos (28,8%), construcción (3,4%) y servicios sociales (16,0%). Por otra parte, los sectores de agricultura, minería y actividades inmobiliarias presentaron una mayor contracción en la generación de empleo de (-5,4%), (-5,3%), y (-3,4%) anual, respectivamente.

En el trimestre móvil a noviembre de 2019, la tasa de desempleo se ubicó en 9,8%, cifra superior en 0,7 p.p. a la registrada en el mismo trimestre del año 2018 (9,1%).

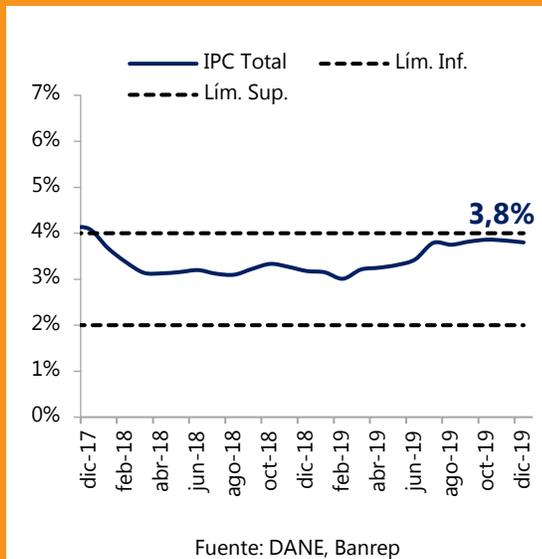
Gráfico 5.
Tasa de desempleo Nacional - Trimestre móvil- var. % anual.



- El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en diciembre tuvo una variación anual del 3,80%, superior en 0,62 p.p. a la del mismo mes del año anterior y en -0,04 p.p. al registro de noviembre. De esta manera, la inflación está dentro del rango límite superior de la meta del Banco de la República correspondiente al 4% (Gráfico 6)

El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en diciembre tuvo una variación anual del 3,80%.

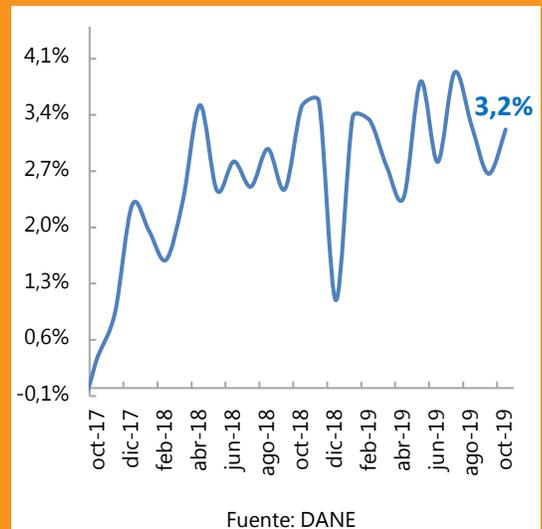
Gráfico 6.
Índice de Precios al Consumidor (IPC) y meta del Banrep - var. % anuales



- ◆ El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB creció 3,2% en octubre de 2019 mostrando una aceleración de 0,5 p.p. respecto a septiembre de 2019. El comportamiento obedece al crecimiento de 3,2% en el año corrido siendo positivo en 0,6 p.p. frente al incremento de octubre de 2018 (Gráfico 7)

El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB creció 3,2% en octubre de 2019

Gráfico 7.
Indicador de seguimiento a la economía (ISE)- var. % anual



- ◆ Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de noviembre de 2019 el Índice de Confianza del Consumidor fue de -14,4% (Gráfico 8). El dato disminuyó en 4,6 p.p. respecto a octubre de 2019 (-9,8%) y creció en 5,2 p.p. frente al mismo mes del año anterior (-19,6%).

La disminución mensual es el efecto del desfavorable resultado en el subíndice de expectativas de los consumidores y de la caída del subíndice de condiciones económicas que se ubicaron en -15,5% y -12,8%, respectivamente.

Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de noviembre de 2019 el Índice de Confianza del Consumidor fue de **-14,4%**.

Gráfico 8.
Índice de confianza del consumidor (ICC)-
var. % anual

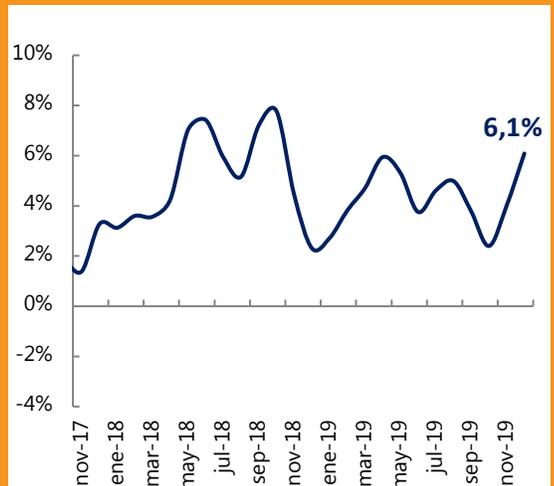


Fuente: Fedesarrollo

- ◆ El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de 6,1% en el mes de diciembre de 2019, cifra superior en 2,1 p.p. a la registrada el mes pasado y en 3,8 p.p. a la del mismo mes del año anterior. (Gráfico 9).

El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de 6,1% en el mes de noviembre de 2019

Gráfico 9.
Índice de Precios al Productor (IPP)-var. %
anuales



Fuente: DANE

- ◆ Para noviembre de 2019 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en 1,3%, lo que representa una reducción en 4,4 p.p. con relación a octubre de 2019. La mejora del ICI en términos mensuales se debió principalmente a un aumento en el subíndice de las expectativas de producción para el próximo trimestre que se ubicó en 4,0%. (Gráfico 10).

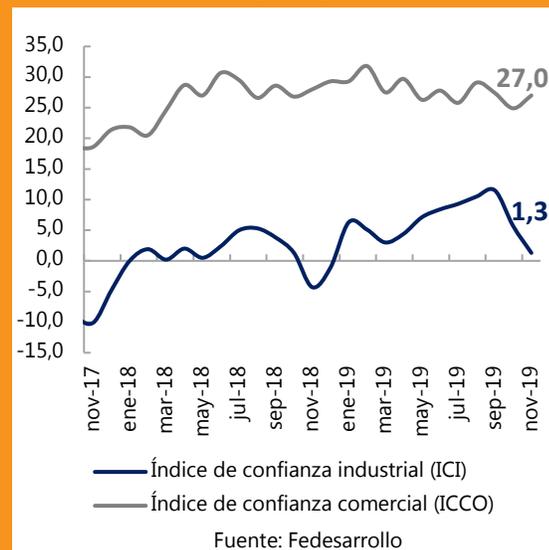
Para noviembre de 2019 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en 1,3%.

Por su parte, el Índice de Confianza Comercial (ICCO) para el mes de noviembre de 2019 fue de 27,0%, lo que representa un aumento de 2,1 p.p.

respecto al mes anterior. Este resultado está en el marco de niveles relativamente favorables de los subíndices de expectativas de situación económica para el próximo semestre (38,6%) y la percepción en la situación económica actual de empresa o negocio (44,5%). Lo anterior, coincide con un comportamiento del subíndice de nivel de existencias (3,0%). (Gráfico 10).

Por su parte, el Índice de Confianza Comercial (ICCO) para el mes de noviembre de 2019 fue de 27,0%.

Gráfico 10.
Índice de Confianza Industrial (ICI) / Índice de Confianza Comercial (ICCO).

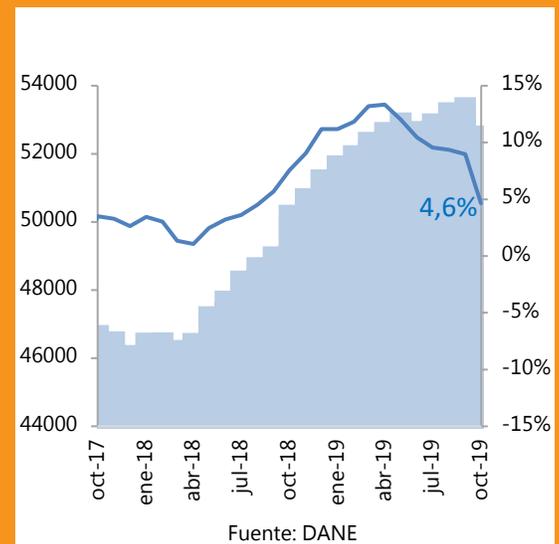


- ◆ Las importaciones aumentaron 4,6% anual en el acumulado doce meses con corte

octubre de 2019, reduciendo su ritmo en 2,9 p.p. respecto al mismo mes del 2018 (Gráfico 11). El resultado se atribuye a un aumento en las importaciones de bienes de capital (5,8%), bienes de consumo (5,2%), intermedios y materias primas (3,6%)

Las importaciones aumentaron 4,6% anual en el acumulado doce meses con corte octubre de 2019,

Gráfico 11.
Importaciones - millones de dólares CIF y var. % anuales del acumulado doce meses (eje der.)



- ◆ Las exportaciones nacionales en noviembre, expresadas en dólares FOB, disminuyeron en 6,9% estando 20,4 p.p. por debajo del mismo mes de 2018 en doce meses. El comportamiento en las exportaciones se explica principalmente por el dinamismo de las exportaciones no

tradicionales las cuales tuvieron una variación de -1,7%, así como las exportaciones no tradicionales restaron en 9,6%.

Dentro de las exportaciones tradicionales se destacan la contribución de las exportaciones de café con un crecimiento de doce meses del -0,4% (Gráfico 12).

Gráfico 12
Exportaciones- Acumulado doce meses y var. % anual.



Las exportaciones nacionales en noviembre, expresadas en dólares FOB, disminuyeron en 6,9%

Economía Internacional

Eurozona

La tasa de desempleo de la Eurozona se ubicó en 7,5% en noviembre de 2019, siendo estable respecto al mes anterior alcanzando así su nivel más bajo desde septiembre de 2008 (Gráfico 13).

Gráfico 13.
Tasa de desempleo de la Eurozona



Fuente: Eurostat

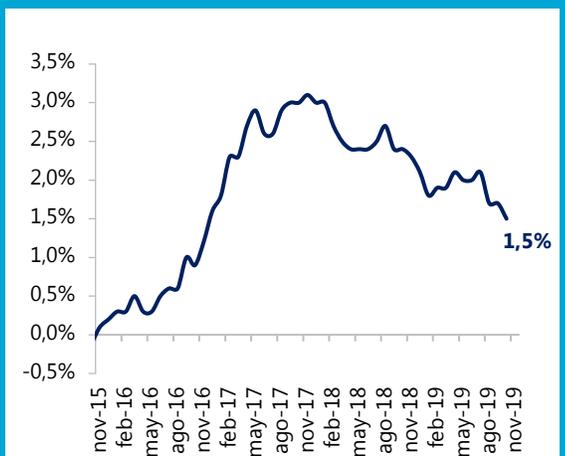
La tasa de desempleo de la Eurozona se ubicó en 7,5% en noviembre de 2019.

Reino Unido

- La inflación en el Reino Unido fue de 1,5% anual en noviembre de 2019, manteniéndose constante respecto al resultado del mes anterior, siendo el resultado más bajo en tres años (Gráfico 14). Las mayores contribuciones se ocasionaron por parte de electricidad, el gas y otros combustibles. El índice del IPC se ubica sobre el objetivo del BoE del 2%.

La inflación en el Reino Unido fue de 1,5% anual en noviembre de 2019, manteniéndose constante respecto al resultado del mes anterior.

Gráfico 14.
IPC del Reino Unido- var. % anual



Fuente: Office for National Statistics UK

Artículo Académico

Bajo un análisis comparativo de los casos de Colombia, Perú y Corea del Sur, se relaciona el rol del Estado con el mercado y se resalta la importancia de la gestión del suelo urbano y los programas de vivienda. Basado en la revisión de la bibliografía, se concluye que, aunque esos países han atravesado por procesos de liberalización y privatización desde la década de 1990, difieren en su esquema institucional de atención a la vivienda y gestión del suelo: un Estado desarrollador y planificador que promueve asociaciones público/privadas (Corea), otro que combina mecanismos de subsidio con gestión del suelo (Colombia) y otro en el que impera el libre mercado (Perú).

Palabras clave: Política habitacional; gestión del suelo; mercado inmobiliario del suelo

Lea el documento completo aquí

Presidente Ejecutiva:
Sandra Forero Ramírez

Jefe de Información Estratégica y Estudios Regionales
Karen Ortega
Departamento de Estudios Económicos
Camacol Presidencia
kortega@camacol.org.co

Investigadora Económica
Ana María Olaya Medina
Departamento de Estudios Económicos.
Camacol Presidencia.
aolaya@camacol.org.co

Practicante Económico
Julian David Villamizar Romero
Departamento de Estudios Económicos.
Camacol presidencia.
jvillamizar@camacol.org.co

Cámara Colombiana de la Construcción - CAMACOL.
Carrera 19 No.90-10. Tel. 743 0265,
fax: 743 0265 Ext 1101. Bogotá,
Colombia.
Correo electrónico:
oquiroz@camacol.org.co
Visítenos: www.camacol.co