

## Información desde el 24 al 07 de febrero

### Sector de la construcción

A nivel nacional, el DANE publicó el Índice de Precios al Productor (IPP) de materiales de construcción, y la tasa y generación de empleo en el sector constructor.

[Seguir leyendo](#)

### Economía nacional

A nivel nacional, el DANE publicó los indicadores de índice de Precios al Productor (IPP) y el Índice de precios al consumidor (IPC). Asimismo, publicó las cifras de empleo a nivel nacional.

[Seguir leyendo](#)

### Coyuntura internacional

A nivel internacional, se dieron a conocer los resultados del último trimestre del año 2019 para la inflación y desempleo de la Euro Zona. Igualmente, se conoció la cifra de crecimiento económico de Estados Unidos para este periodo.

[Seguir leyendo](#)

### Artículo académico

López, D.; Matea, M. La intervención pública en el mercado del alquiler de vivienda: una revisión de la experiencia internacional (2020). Págs. 1-52 Banco de España.

<https://www.bde.es/f/webbde/SES/Secciones/Publicaciones/PublicacionesSerias/DocumentosOcasiones/20/Fich/do2002.pdf>

[Seguir leyendo](#)

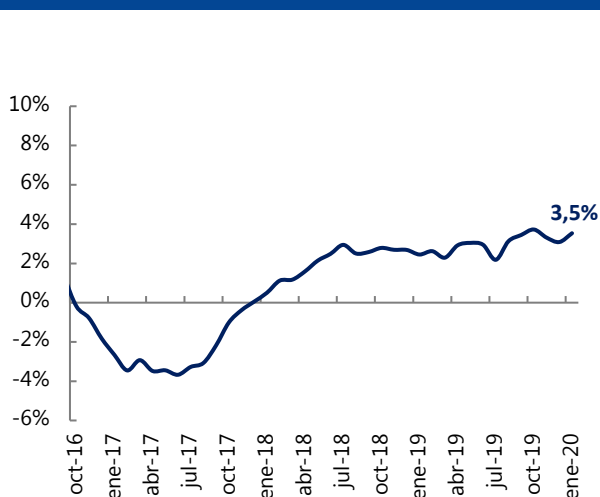


## Sector de la construcción

- El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 3,5% en el mes de enero de 2020. Esta cifra fue 0,4 p.p. superior que la variación registrada el mes anterior y 1,0 p.p. por encima a la cifra del mismo mes un año atrás. Desde el mes de diciembre de 2017, el índice se ubica en terreno positivo con un crecimiento estable (Gráfico 1).

**El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 3,5% en el mes de enero de 2020.**

**Gráfico 1. Índice de Precios al Productor (IPP) de materiales de construcción- var. % anual.**



Fuente: DANE

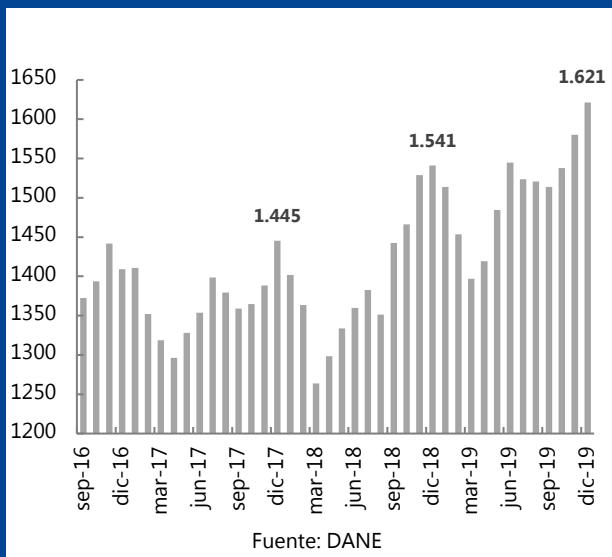
- En el trimestre móvil con corte de diciembre de 2019, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,621 millones de personas, lo cual representó un aumento del 5,2% respecto al mismo trimestre del año anterior (Gráfico 2).

Por su parte, la participación del sector en el total de ocupados a nivel nacional fue de 7,1%, siendo 0,4 p.p. más alta que la registrada en diciembre del 2018. En este orden de ideas, el sector de la construcción generó alrededor de 80.399 empleos netos en el trimestre.

En las principales trece ciudades del país, el nivel de ocupación del sector fue de 831 mil personas, lo que se traduce en un crecimiento de 9,0% anual. En este sentido, 15 ciudades mostraron variaciones positivas en la generación de empleo, entre las cuales se destacan Ibagué (25,7%), Florencia (21,6%) y Bogotá (20,6%). No obstante, 8 ciudades tuvieron destrucción del empleo sectorial, dónde las mayores caídas se presentaron en: Armenia (-20,1%), Tunja (-10,7%) y Quibdó (-9,6%).

**En el trimestre móvil con corte de diciembre de 2019, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,621 millones de personas.**

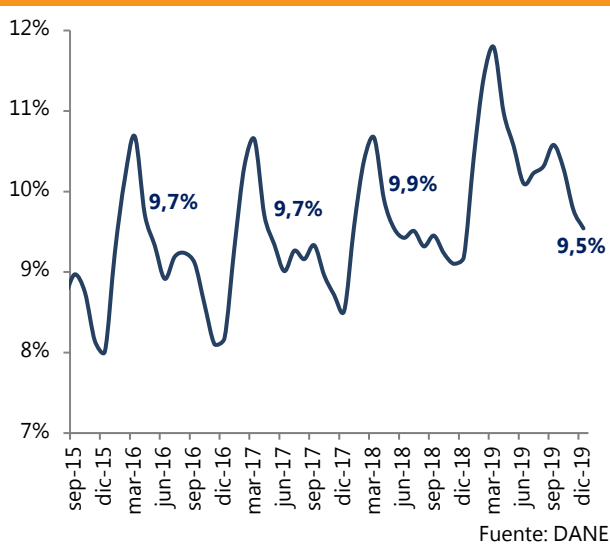
**Gráfico 2.**  
Población ocupada en la construcción trimestre móvil  
total nacional - Miles y var. % anual



## Economía Nacional

- En el trimestre móvil a diciembre de 2019, la tasa de desempleo se ubicó en 9,5%, cifra superior en 0,3 p.p. a la registrada en el mismo trimestre del año 2018 (9,2%). Este resultado estuvo asociado a una disminución en la tasa de ocupación (medida de demanda) de -0,7 p.p., y en la tasa global de participación de -0,6 p.p. (medida de oferta) (Gráfico 3).

Gráfico 3. Tasa de desempleo nacional – Trimestre móvil – var. % anual.

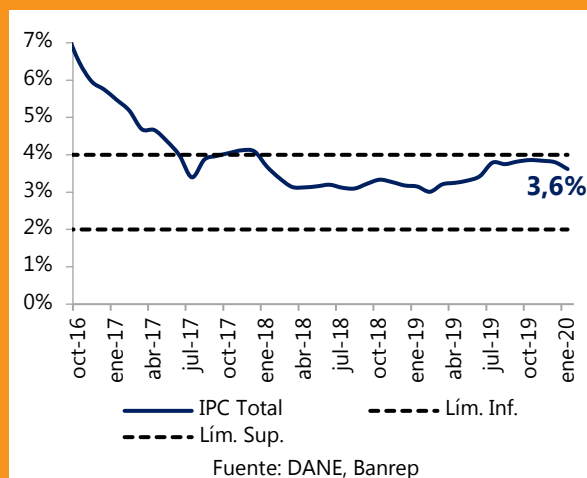


A nivel anual, se destruyeron 21 mil puestos de trabajo neto. En la generación de empleo los sectores de la economía que más crecieron anualmente fueron: servicios públicos (10,7%), construcción (5,2%) y comercio (5,1%). Por otra parte Actividades Inmobiliarias, minería y agricultura presentaron una mayor contracción en la generación de empleo de (-7,7%), (-6,4%), y (-4,5%) anual, respectivamente.

**En el trimestre móvil a diciembre de 2019, la tasa de desempleo se ubicó en 9,5%.**

- El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en enero tuvo una variación anual del 3,6%, superior en 0,5 p.p. a la del mismo mes del año anterior y en -0,2 p.p. al registro de diciembre de 2019. De esta manera, la inflación está dentro del rango límite superior de la meta del Banco de la República correspondiente al 4% (Gráfico 4).

Gráfico 4. Índice de Precios al Consumidor (IPC) y meta del Banrep - var. % anuales

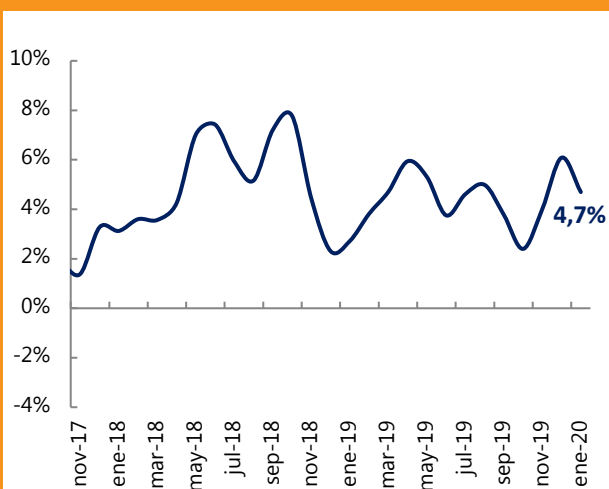


**El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en octubre tuvo una variación anual del 3,6%.**

- El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de 4,7% en el mes de enero de 2020, cifra inferior en 1,4 p.p. a la registrada el mes pasado y superior en 2,0 p.p. a la del mismo mes del año anterior. (Gráfico 5).

El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de 4,7% en el mes de enero de 2020.

Gráfico 5. Índice de Precios del Productor (IPP) - var. % anual.



Fuente: DANE



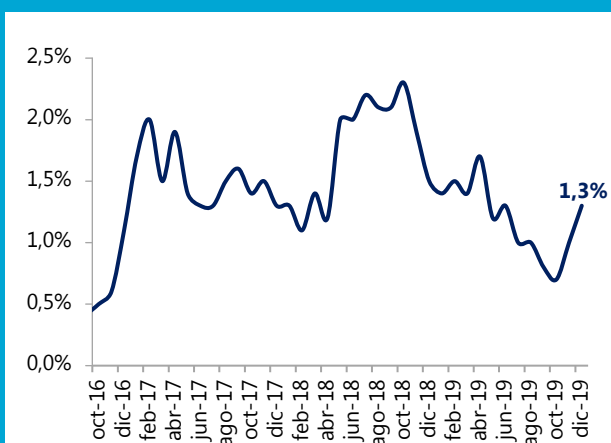
## Economía Internacional

### Euro Zona

- La inflación en la Eurozona fue de 1,7% anual en diciembre de 2019, superior a la del mes anterior situado en 1,0% (Gráfico 6). Este aumento estuvo asociado principalmente al componente de inflación núcleo que excluye los hidrocarburos, alimentos, alcohol y tabaco y la inflación de alimentos aumentando en 1,3%, 2,0% y 0,2%, respectivamente.

**La inflación en la Eurozona fue de 1,3% anual en diciembre de 2019.**

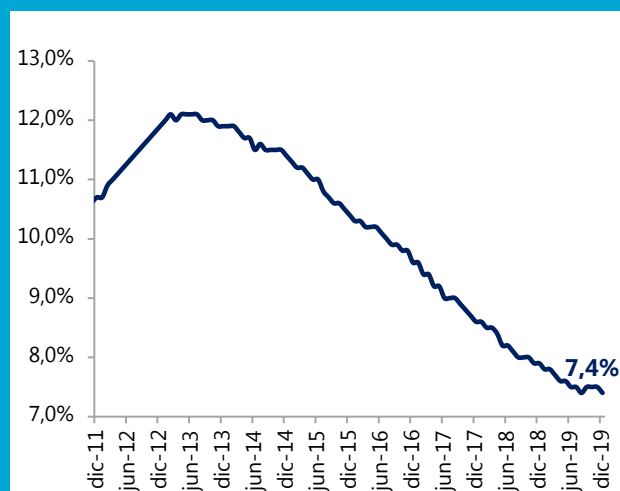
**Gráfica 6. Inflación de la Eurozona- var% anual**



Fuente: Eurostat

- La tasa de desempleo de la Eurozona se ubicó en 7,4% en diciembre de 2019, disminuyendo un 0,1 p.p. respecto al mes anterior llegando así a una zona de estabilidad. Respecto a la cifra de noviembre, implicó un registro de 34 mil personas menos en situación de desempleo (Gráfico 7).

**Gráfico 7. Tasa de desempleo de la Eurozona**



Fuente: Eurostat

**La tasa de desempleo de la Eurozona se ubicó en 7,4% en diciembre de 2019**

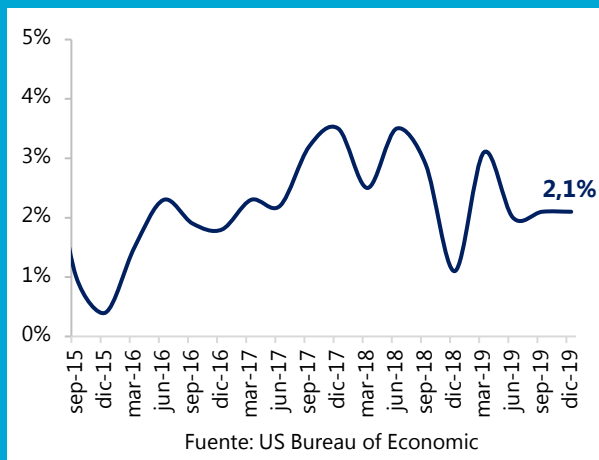
## Estados Unidos

- ♦ El crecimiento del PIB de Estados Unidos para el cuarto trimestre de 2019 fue de 2,1% anualizado manteniéndose en línea con el resultado del mes anterior (Gráfico 8).

En el trimestre, se destacó el gasto de consumo de los hogares los inventarios, exportaciones y el gasto gubernamental impulsaron la economía y compensaron la desaceleración del gasto de los hogares y las empresas, así como las importaciones.

### El crecimiento del PIB de Estados Unidos para el cuarto trimestre de 2019 fue de 2,1%

Gráfico 8. Crecimiento del PIB de Estados Unidos



## Artículo Académico

**La intervención pública en el mercado del alquiler de vivienda: una revisión de la experiencia internacional.**

**Autores: David López Rodríguez, María de los Llanos Matea Rosa.**

**ISSN 1696-2222, N.º. 2, 2020, págs. 1-52**

**Banco de España.**

Este documento evalúa las políticas directas e indirectas sobre el mercado de alquiler de vivienda y hace una distinción entre las economías de países avanzados (miembros de la OCDE) que regulan precios y las que no. La experiencia acumulada de la incidencia de estas políticas permite ilustrar la magnitud de las consecuencias, deseadas y no deseadas, asociadas a este tipo de intervenciones.

**Palabras clave:** mercado del alquiler residencial, controles de precios del alquiler, oferta pública de alquiler, incentivos al alquiler.

**[Lea el documento completo aquí](#)**

**Presidente Ejecutiva:**  
Sandra Forero Ramírez

**Jefe de Estudios Económicos**  
Ivonne Cárdenas  
Departamento de Estudios  
Económicos  
Camacol Presidencia  
[acardenas@camacol.org.co](mailto:acardenas@camacol.org.co)

**Investigador Económico**  
Santiago Plazas  
Departamento de Estudios  
Económicos.  
Camacol Presidencia.  
[scalvo@camacol.org.co](mailto:scalvo@camacol.org.co)

Cámara Colombiana de la  
Construcción - CAMACOL.  
Carrera 19 No.90-10. Tel. 743 0265,  
fax: 743 0265 Ext 1101. Bogotá,  
Colombia.  
Correo electrónico:  
[acardenas@camacol.org.co](mailto:acardenas@camacol.org.co)  
Visítenos: [www.camacol.co](http://www.camacol.co)