

Información desde el 10 al 21 de febrero

Sector de la construcción

A nivel nacional, el DANE publicó Producto Interno Bruto, Censo de Edificaciones, Licencias de la Construcción, Índice de Costos de la Construcción (ICCV), Estadísticas de Concreto, Índice de Precios de Vivienda Nueva (IPVN), Encuesta Mensual de Comercio al Por Menor (EMCM) y Empleo Informal. [Seguir leyendo](#)

Economía nacional

A nivel nacional, el DANE publicó Producto Interno Bruto (PIB), Índice de Seguimiento a la Economía (ISE), Empleo Informal y la Encuesta Mensual de Comercio al por Menor (EMCM). Asimismo, Fedesarrollo publicó las cifras de la Encuesta de Opinión del Consumidor.

[Seguir leyendo](#)

Coyuntura internacional

A nivel internacional, en Estados Unidos se dio a conocer el resultado de IPC y en la Eurzona se dieron datos de crecimiento e inflación.

[Seguir leyendo](#)

Artículo académico

Calderón Cockburn J. (2019). Política de vivienda y gestión de suelo urbano. Casos de Corea, Colombia y Perú (1990-2015). Territorios (40), 201-226.

<http://dx.doi.org/10.12804/revistas.urosario.edu.co/territorios/a.6608><https://www.redalyc.org/jatsRepo/357/35758023009/35758023009.pdf>

[Seguir leyendo](#)



Sector de la construcción

- El PIB de la construcción de edificaciones se ubicó en -0,1% en el cuarto trimestre del 2019, evidenciando un incremento de la actividad en 2,6 p.p. respecto al tercer trimestre del 2019. El resultado se explica por un menor dinamismo de la actividad no residencial y el segmento alto de vivienda (Tabla 1). Adicionalmente, se espera que las políticas de subsidio sostengan volúmenes de la actividad y el dinamismo del mercado de vivienda social.
- Según el Censo de Edificaciones (CEED) del DANE para el cuarto trimestre del año 2019, el área total en proceso de construcción decreció -1,7% anual. El área total iniciada registró un decrecimiento de 13,1% anual en el cuarto trimestre de 2019. (Gráfico 1).

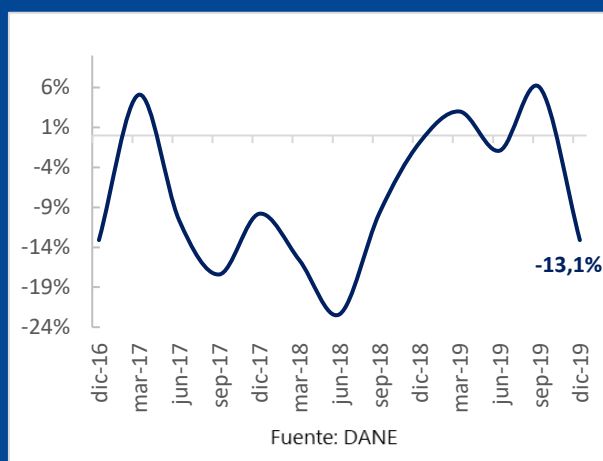
Tabla 1.
Crecimiento anual del PIB

	Crecimiento anual del trimestre	
	2019- III	2019 IV
Construcción	-2,7%	-0,1%
Edificaciones	-11,0%	-7,1%
Obras Civiles	13,0%	8,3%
Actividades especializadas	-3,2%	-2,5%
PIB NACIONAL	3,5%	3,4%

Fuente: DANE

El PIB de la construcción de edificaciones se ubicó en -7,1% en el cuarto trimestre del 2019.

Gráfico 1. Área Iniciada - CEED - Var.%Anual



Fuente: DANE

El sector residencial registró un decrecimiento de 3,7% y el no residencial de -3,3% anual. Dentro del segmento no residencial, se destaca el comportamiento de los destinos de hospitales, administración pública y comercio 24,0%, 20,2% y 13,1% respectivamente en el trimestre (Tabla 2).

Tabla 2. Área en proceso nueva por destinos – Censo de Edificaciones (CEED)

Área	Metros cuadrados	Var % anual
Hospitales	120.700	251,7%
Oficinas	134.669	219,5%
Hoteles	27.728	54,9%
Bodegas	182.084	28,5%
Otros	221.653	24,0%
Administración pública	43.272	7,9%
Comercio	198.613	4,2%
Casas	432.766	-8,7%
Apartamentos	2.057.548	-25,6%
Educación	117.943	-36,1%
Vivienda	241.885	-23,1%
No residencial	3.295.091	26,1%
Total	3.536.976	-13,1%

Fuente: DANE

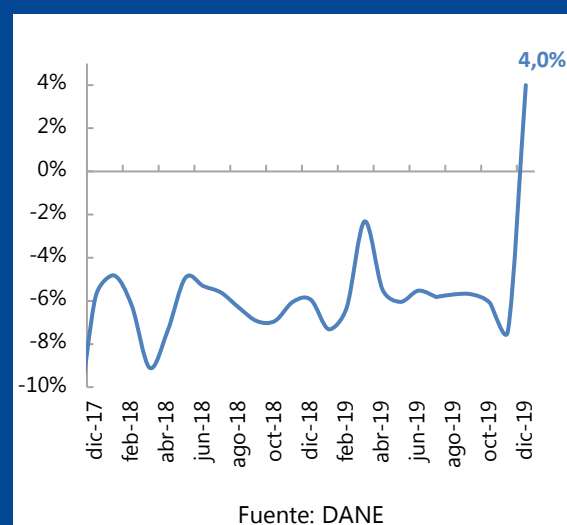
El área total iniciada registró un decrecimiento de 13,1% anual en el tercer trimestre de 2019.

- En el acumulado doce meses con corte a diciembre de 2019, el área total licenciada para construcción presentó un incremento anual de 4,0%. El comportamiento respecto al mes anterior presenta un incremento de 110,0% y respecto al mismo periodo del año anterior se incrementa en 107,7% (Ver Gráfico 2).

En concordancia, el incremento doce meses correspondió a un incremento del licenciamiento en el sector residencial de 9,4%, al desagregar el sector residencial,

los segmentos VIS sin VIP y No VIS su área licenciada obtuvieron comportamientos del 31,9% y 0,6% respectivamente. Asimismo, el segmento VIP aumentó su área licenciada en 40,2% (Tabla 3).

Gráfico 2. Área licenciada para construcción-var. % anual del acumulado doce meses



Fuente: DANE

El segmento no residencial registró una caída de 11,9%. En el análisis por destinos, los que más crecieron fueron: hospital (29,4%), otros (13,9%) y bodega (8,7%); mientras que los sectores de oficina (-46,4%), educación (-36,1%) e industria (-27,1%) tuvieron una tendencia decreciente (Ver Tabla 3).

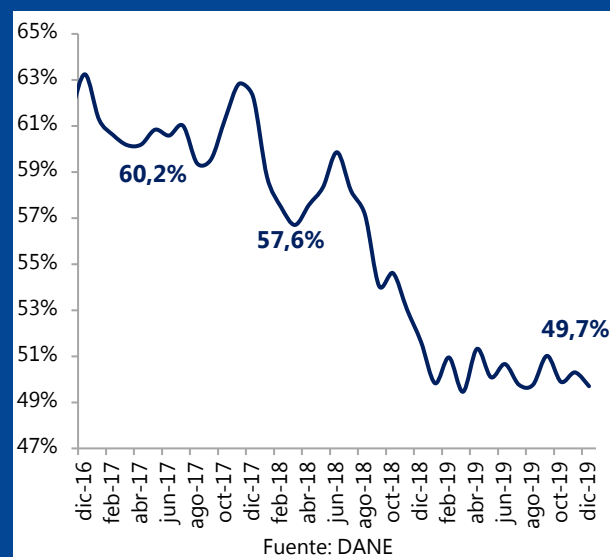
En el acumulado doce meses con corte a diciembre de 2019, el área total licenciada para construcción presentó una variación de 4,0%.

Tabla 3.
Licenciamiento en M2 por destinos – Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC)

Destino	Doce Meses		Variación anual %
	sep-18	sep-19	
Vivienda	16.992.629	16.275.796	-4,2%
VIP	513.935	574.931	11,9%
VIS (Sin VIP)	4.150.176	4.116.273	-0,8%
No VIS	12.328.518	11.584.592	-6,0%
No residencial	5.739.441	5.160.109	-10,1%
Religioso	68.749	96.720	40,7%
Hospital - Asistencial	248.720	307.416	23,6%
Otros	31.762	37.279	17,4%
Social - Recreacional	177.849	202.943	14,1%
Comercio	1.835.518	1.957.764	6,7%
Administración Pública	135.581	140.483	3,6%
Bodega	586.407	529.601	-9,7%
Industria	489.745	389.642	-20,4%
Hotel	337.766	249.647	-26,1%
Educación	1.078.769	742.693	-31,2%
Oficina	748.575	505.921	-32,4%
Total Área	22.732.070	21.435.905	-5,7%

- En el trimestre móvil con corte a diciembre de 2019, la informalidad laboral en el sector de la construcción fue de 49,7% para las trece principales ciudades del país, siendo 2,0 p.p. menor que en el mismo periodo de 2018 (Gráfico 3). Por tanto, la tasa de informalidad del sector de la construcción presenta una disminución de 0,7 p.p respecto al mes anterior (50,3%).

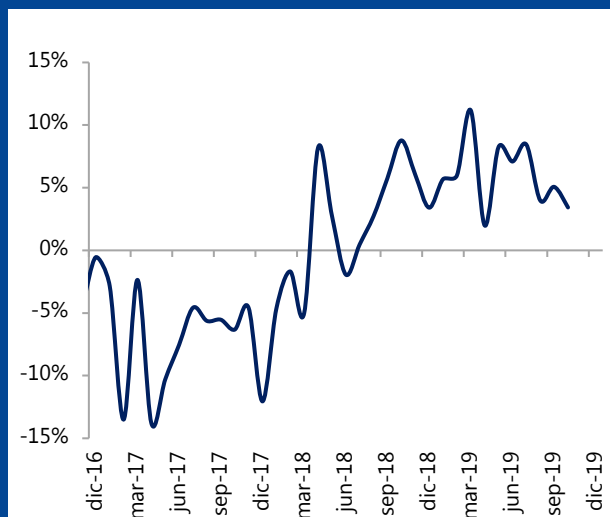
Gráfico 3.
Tasa de Informalidad Sector de la construcción trimestre móvil - Trece ciudades



En el trimestre móvil con corte a octubre de 2019, la informalidad laboral en el sector de la construcción fue de 49,7%.

- Según la Encuesta Mensual de Comercio por Menor (EMCM), las ventas reales de artículos de ferretería crecieron 7,4% en el mes de diciembre, permaneciendo en terreno positivo por diecinueve meses consecutivo. Se presenta un incremento de 4,0 p.p. con respecto al mismo mes del año anterior. Asimismo, tuvo un crecimiento de 3,7 p.p. respecto al mes de noviembre de 2019 (Gráfico 4). En el mes anterior, las ventas aumentaron 3,8% mientras que en el 2018 tuvo una dinámica de 3,4%.

Gráfico 4. Variación anual de las ventas reales del comercio de artículos de ferretería

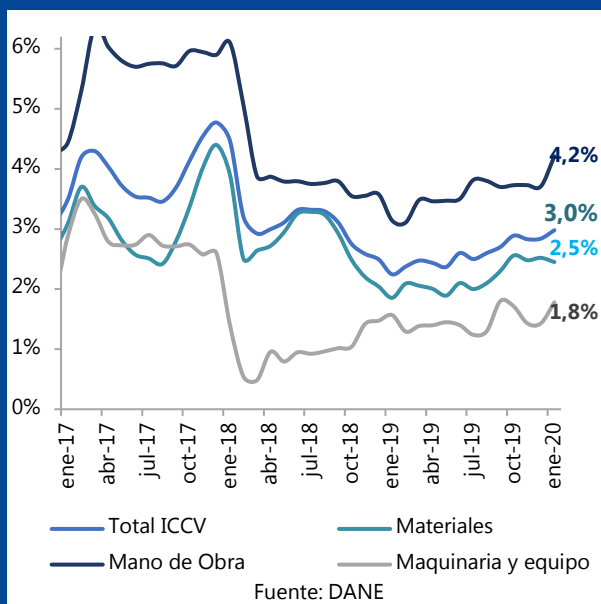


Fuente: DANE

Según la Encuesta Mensual de Comercio por Menor (EMCM), las ventas reales de artículos de ferretería crecieron 7,4% en el mes de diciembre.

- ♦ El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) presentó una variación de 2,9% en el mes de enero de 2020 cifra mayor en 0,7 p.p. respecto al año anterior. El resultado está asociado principalmente al grupo de mano de obra que reflejó un incremento de 4,2% anual.

Gráfico 5. Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)- var. % anual



Fuente: DANE

Por su parte, los rubros de materiales y maquinaria y equipo crecieron a ritmos de 2,4% y 1,7%, respectivamente (Gráfico 5). Es importante mencionar que los mayores aumentos de precios a nivel de insumos se registraron cemento gris (16,5%), aditivos (13,1%) y equipos de presión (9,4%).

- ♦ La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a diciembre de 2019 aumentó 3,0% anual. De esta manera, el resultado se encuentra 6,3 p.p. por encima al registrado en el mismo periodo del año anterior (-3,3%).

En el acumulado doce meses con corte a diciembre de 2019, la producción da señales de estabilidad. Además, el panorama es favorable desde mayo del 2018 luego de haber mantenido una tendencia decreciente

desde abril del 2016 (Gráfico 6).

Gráfico 6. Producción de concreto premezclado por destinos - doce meses



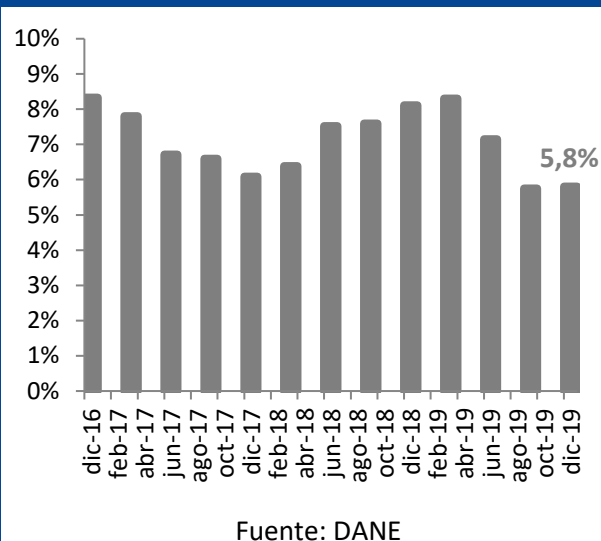
La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a octubre de 2019 aumentó 3,0% anual

- En el cuarto trimestre de 2019, el Índice de Precios de Vivienda Nueva (IPVN) registró un incremento de 5,8% anual. Este resultado es inferior en 2,3 p.p. al crecimiento del mismo periodo de 2018 (8,1%) y en 0,04 p.p. al aumento anual del tercer trimestre de 2019 (5,8%).

Por su parte, los precios por metro cuadrado de los destinos de apartamentos y casas presentaron incrementos del 5,8% y 5,2%, respectivamente. El IPVN para

apartamentos y las casas disminuyeron su ritmo de crecimiento respecto al cuarto trimestre de 2018. (Gráfico 7)

Gráfico 7. IPVN -Variaciones anuales (53 municipios)



En el cuarto trimestre de 2019, el Índice de Precios de Vivienda Nueva (IPVN) registró un incremento de 5,8% anual.

Economía Nacional

- La economía de Colombia creció 3,4% en el cuarto trimestre de 2019, lo que muestra un crecimiento estable respecto al tercer trimestre del mismo año. En este sentido, los sectores que más contribuyeron al crecimiento fueron: comercio (0,8 p.p.), administración pública (0,7 p.p.) y actividades inmobiliarias (0,3 p.p.) y actividades profesionales (0,3 p.p.). En total, 11 sectores de la economía (agricultura, minería, industrias manufactureras, electricidad, comercio, información-comunicaciones, actividades financieras, actividades inmobiliarias, actividades profesionales, administración pública y diversión-recreación) mostraron un comportamiento positivo (Tabla 4).

Tabla 4. Crecimiento del PIB Colombia

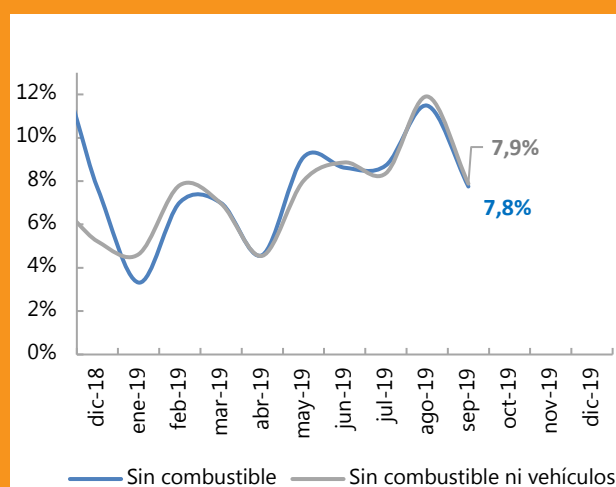
	Var. Anual III trimestre 2019	Var. Anual IV trimestre 2019	Contribución (p.p.)
Producto interno bruto	3,5%	3,4%	0,34
Actividades financieras	8,0%	4,6%	0,2
Comercio al por mayor y al por menor	5,9%	4,7%	0,8
Administración pública y defensa	5,1%	4,9%	0,7
Actividades profesionales, científicas y técnicas	4,1%	3,6%	0,3
Diversión y recreación	3,9%	2,4%	0,1
Actividades inmobiliarias	3,0%	2,8%	0,3
Electricidad, gas y agua	2,8%	2,7%	0,1
Industrias manufactureras	1,5%	1,4%	0,2
Agricultura y ganadería	1,2%	3,9%	0,2
Minería	1,0%	2,0%	0,1
Información y comunicaciones	-0,4%	0,4%	0
Construcción	-2,7%	-0,1%	0
Edificaciones	-11,1%	-7,1%	-0,63
Obras civiles	13,0%	8,3%	0,94
Actividades especializadas	-3,2%	-2,5%	-0,24

Fuente: DANE

La economía de Colombia creció 3,4% en el cuarto trimestre de 2019

- Según la Encuesta Mensual de Comercio por Menor (EMCM) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles ni vehículos registraron un crecimiento anual de 8,7% en diciembre de 2019 superior en 3,5 p.p. al registro del mismo mes del año anterior e inferior en 1,0 p.p. respecto de mes anterior. Asimismo, sin combustibles el comercio se comportó en 7,5% anual (Gráfico 8).

Gráfico 8. Índice de ventas reales del comercio minorista- var. % anual



Fuente: DANE

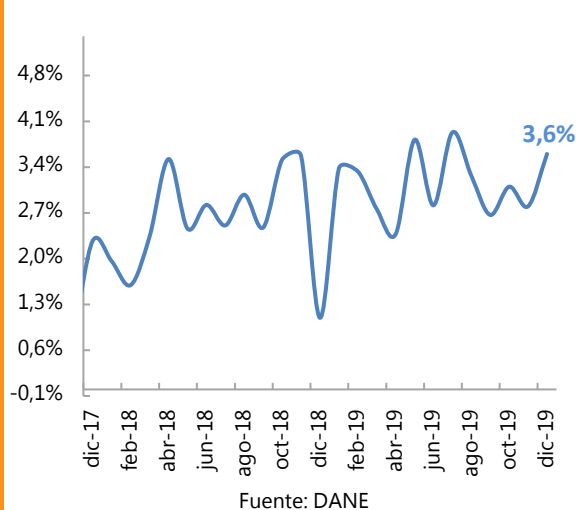
Los crecimientos más significativos mensualmente de las ventas se presentaron en equipos de informática y telecomunicaciones (31,5%), electrodomésticos, muebles para el hogar (16,6%) y productos de aseo para el hogar (10,4%).

Según la Encuesta Mensual de Comercio por Menor (EMCM) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles ni vehículos registraron un crecimiento anual de 8,7% en diciembre de 2019.

- ♦ El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB creció 3,6% en diciembre de 2019 mostrando una aceleración de 0,8 p.p. respecto a noviembre de 2019. El comportamiento obedece al crecimiento de 3,2% en el año corrido siendo favorable frente al incremento de diciembre de 2018 (Gráfico 9)

El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB creció 3,6% en diciembre de 2019

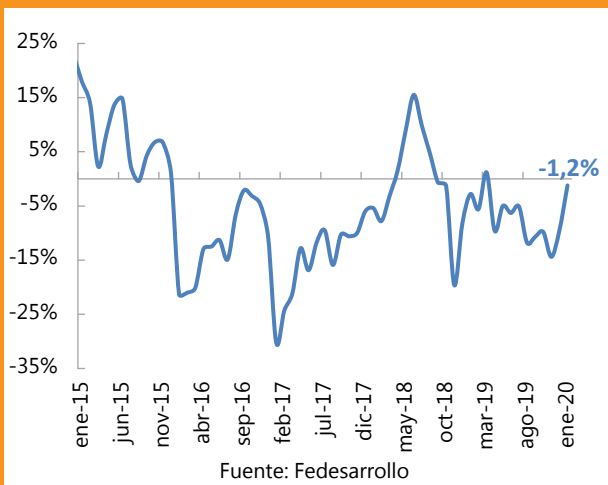
Gráfico 9. Indicador de seguimiento a la economía (ISE)- var. % anual



- ♦ Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de enero de 2020 el Índice de Confianza del Consumidor fue de -1,2% (Gráfico 10). El dato disminuyó en 8,3 p.p. respecto a diciembre de 2019 (-9,5%) y disminuyó 1,6 p.p. frente al mismo mes del año anterior (-2,8%). La mejoría mensual es el efecto del favorable resultado en el subíndice de expectativas de los consumidores y de la caída del subíndice de condiciones económicas que se ubicaron en -0,3% y -2,5%, respectivamente.

Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de enero el Índice de Confianza del Consumidor fue de -1,2%.

Gráfico 10.
Índice de confianza del consumidor (ICC)- var. % anual

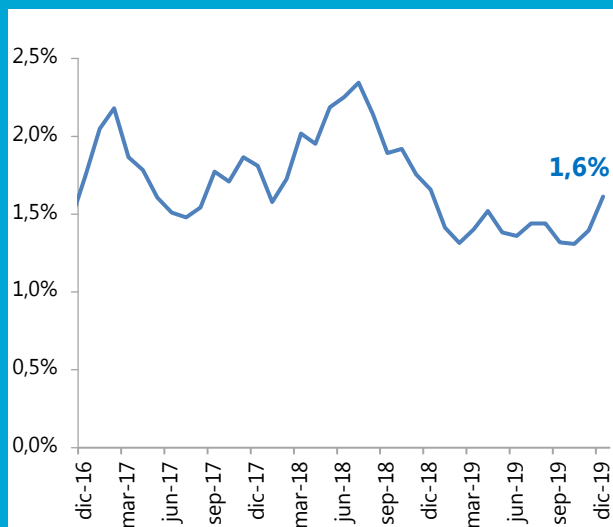


Economía Internacional

Estados Unidos

- La inflación de EE. UU. fue de 1,6% en diciembre, de acuerdo con el Índice de Gasto de Consumo Personal (PCE por sus siglas en inglés), con una variación respecto al mes de 0,2 p.p. (Gráfico 11).

Gráfico 11.
Inflación PCE de Estados Unidos- var.% anual



Fuente: US Bureau of Economic Analysis

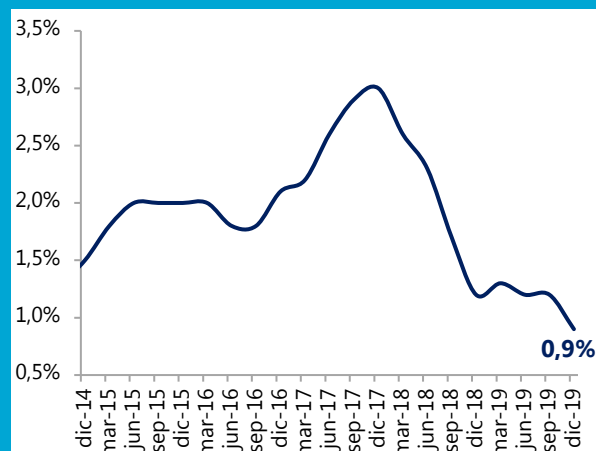
La inflación de EE. UU. fue de 1,6% en diciembre

Euro Zona

El crecimiento económico de la Eurozona en el cuarto trimestre de 2019 se mantuvo en 0,9%. El dato da señales de ralentización de la economía y hace que los pronósticos sobre el

crecimiento sean bastante moderados. (Gráfica 12).

Gráfico 12.
PIB de la Eurozona - Var % anual



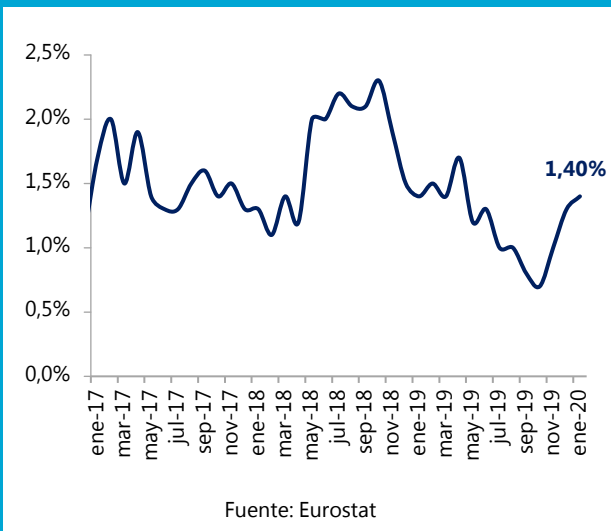
Fuente: Eurostat

El crecimiento económico de la Eurozona en el cuarto trimestre de 2019 se mantuvo por el orden de 0,9%.

- La inflación en la Eurozona en el mes de enero fue de 1,4% anual en 2020, superior a la del mes anterior situado en 1,3% siendo la más alta desde el mes de abril de 2019 (Gráfico 13). Este incremento está asociado principalmente a la energía y los alimentos que se ubicaron en 1,8% y 2,2% respectivamente.

La inflación en la Eurozona fue de 1,4% anual en enero de 2020.

Gráfica 13. Inflación de la Eurozona- var% anual



Artículo Académico

Política de vivienda y gestión del suelo urbano. Casos de Corea, Colombia y Perú (1990-2015)

Autor: Calderón Cockburn, Julio

ISSN 2215-7484, N.º. 40, 2019, págs. 201-226

Universidad del Rosario.

Bajo un análisis comparativo de los casos de Colombia, Perú y Corea del Sur, se relaciona el rol del Estado con el mercado y se resalta la importancia de la gestión del suelo urbano y los programas de vivienda. Basado en la revisión de la bibliografía, se concluye que, aunque esos países han atravesado por procesos de liberalización y privatización desde la década de 1990, difieren en su esquema institucional de atención a la vivienda y gestión del suelo: un Estado desarrollador y planificador que promueve asociaciones público/privadas (Corea), otro que combina mecanismos de subsidio con gestión del suelo (Colombia) y otro en el que impera el libre mercado (Perú).

Palabras clave: Política habitacional, gestión del suelo y mercado inmobiliario del suelo.

[Lea el documento completo aquí](#)

Presidente Ejecutiva:
Sandra Forero Ramírez

Jefe de Estudios Económicos
Ivonne Cárdenas
Departamento de Estudios
Económicos
Camacol Presidencia
acardenas@camacol.org.co

Investigador Económico
Ana María Olaya Medina
Departamento de Estudios
Económicos.
Camacol Presidencia.
aolaya@camacol.org.co

Cámara Colombiana de la
Construcción - CAMACOL.
Carrera 19 No.90-10. Tel. 743 0265,
fax: 743 0265 Ext 1101. Bogotá,
Colombia.
Correo electrónico:
acardenas@camacol.org.co
Visítenos: www.camacol.co