

## Información desde el 24 de febrero al 06 de marzo

### Sector de la construcción

A nivel nacional, el DANE publicó cifras de empleo y el Índice de Precios al Productor (IPP) de materiales de construcción. Fedesarrollo publicó la encuesta de opinión del consumidor que refleja la disposición a comprar vivienda.

[Seguir leyendo](#)

### Economía nacional

A nivel nacional, el DANE publicó cifras de empleo, índice de precios al Productor (IPP) e índice de Precios al Consumidor (IPC), Fedesarrollo publicó la encuesta de opinión empresarial.

[Seguir leyendo](#)

### Coyuntura internacional

A nivel internacional, en Estados Unidos modificó su tasa de interés. Mientras que la Euro Zona anunció el dato de índice de precios al consumidor (IPC).

[Seguir leyendo](#)

### Artículo académico

Galvis Aponte, Luis A. (2012). El déficit de vivienda urbano: consideraciones metodológicas y un estudio de caso. Cuadernos de Economía, Universidad Nacional de Colombia. No. 56, 111-148.  
<https://revistas.unal.edu.co/index.php/ceconomia/article/view/32884/33901>

[Seguir leyendo](#)

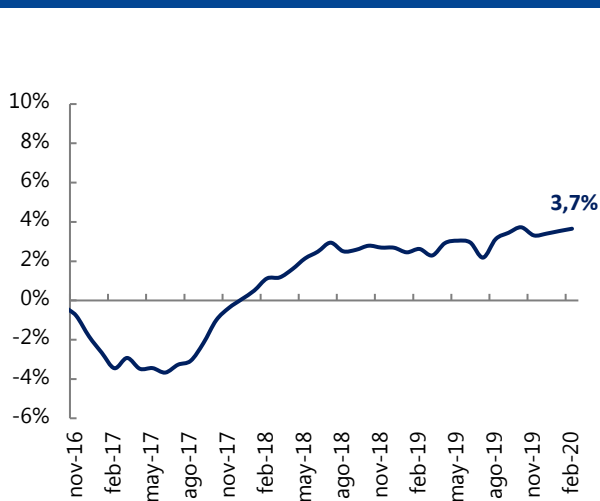


## Sector de la construcción

- El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 3,7% en el mes de febrero de 2020. Esta cifra fue 0,2 p.p. superior que la variación registrada el mes anterior y 1,0 p.p. por encima a la cifra del mismo mes un año atrás. Desde el mes de diciembre de 2017, el índice se ubica en terreno positivo con un crecimiento estable (Gráfico 1).

**El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 3,7% en el mes de febrero de 2020.**

**Gráfico 1. Índice de Precios al Productor (IPP) de materiales de construcción- var. % anual.**



Fuente: DANE

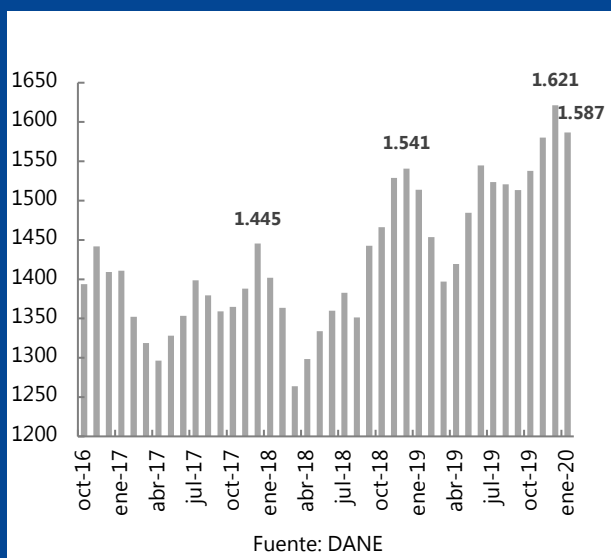
- En el trimestre móvil con corte de enero de 2020, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,587 millones de personas, lo cual representó un aumento del 4,8% respecto al mismo trimestre del año anterior (Gráfico 2).

Por su parte, la participación del sector en el total de ocupados a nivel nacional fue de 7,1%, siendo 0,3 p.p. más alta que la registrada en enero del 2019.

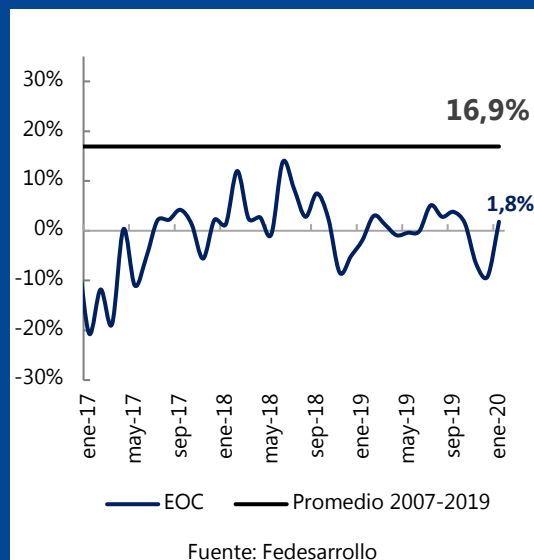
En las principales trece ciudades del país, el nivel de ocupación del sector fue de 803 mil personas, lo que se traduce en un crecimiento de 2,1% anual. En este sentido, 12 ciudades mostraron variaciones positivas en la generación de empleo, entre las cuales se destacan Florencia (22,2%) e Ibagué (14,5%). No obstante, 11 ciudades tuvieron destrucción del empleo sectorial, donde las mayores caídas se presentaron en: Bucaramanga (-14,2%), Tunja (-13,1%) y Armenia (-11,3%).

**En el trimestre móvil con corte de enero de 2020, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,587 millones de personas.**

**Gráfico 2.**  
Población ocupada en la construcción trimestre móvil total nacional – Miles.



**Gráfico 3**  
Disposición a comprar vivienda var% mensual



- ♦ Según la Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC) de Fedesarrollo la disposición a comprar vivienda al mes de enero fue de 1,8% luego de mostrar un aumento de 11 p.p. respecto al mes anterior y un aumento de 3,7 p.p. frente al registro de enero de 2019.

Su diferencia frente al promedio histórico fue de -15,1 p.p. (Gráfico 3). Los resultados de la disposición a comprar vivienda a nivel de ciudades, durante el mes de enero mostraron que tres ciudades registraron balance positivo: Medellín (18,1%), Barranquilla (11,6%) y Cali (0,8%). Por otra parte, Bogotá y Bucaramanga presentan un balance negativo de 3,5% y 12,5%, respectivamente.

**Según la Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC) de Fedesarrollo la disposición a comprar vivienda al mes de enero fue de 1,8%.**

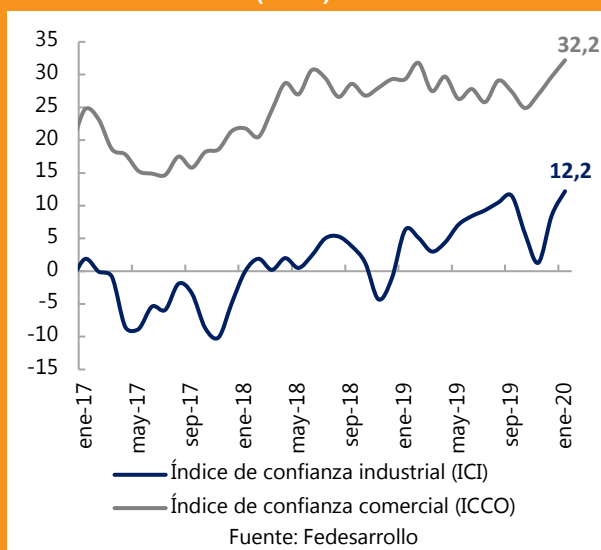
## Economía Nacional

- Para enero de 2020 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en 12,2%, lo que representa un aumento de 3,7 p.p. con relación a diciembre de 2019. La mejora del ICI en términos mensuales se debió principalmente a un aumento en el subíndice de las expectativas de producción para el próximo trimestre que se ubicó en 43%. (Gráfico 4).

Por su parte, el Índice de Confianza Comercial (ICCO) para el mes de diciembre de 2019 fue de 32,2%, lo que representa un incremento de 2,5 p.p. respecto al mes de diciembre de 2019. Este resultado está en el marco de niveles relativamente favorables de los subíndices de expectativas de situación económica para el próximo semestre (44,8%) y la percepción en la situación económica actual de empresa o negocio (57,1%). Lo anterior, coincide con un comportamiento del subíndice de nivel de existencias (5%). (Gráfico 11).

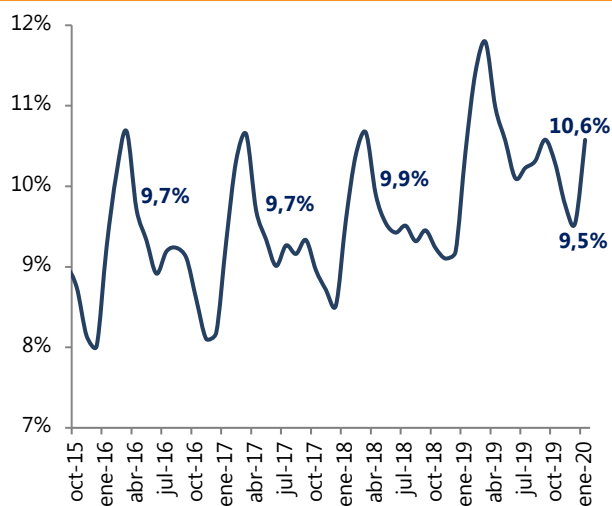
**Para septiembre de 2019 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en 12,2% y el Índice de Confianza Comercial (ICCO) en 32,2%**

**Gráfico 4.**  
Índice de Confianza Industrial (ICI) / Índice de Confianza Comercial (ICCO).



- En el trimestre móvil a enero de 2020, la tasa de desempleo se ubicó en 10,6%, cifra superior en 0,2 p.p. a la registrada en el mismo trimestre del año 2018 (10,4%). Este resultado estuvo asociado a una disminución en la tasa de ocupación (medida de demanda) de -0,6 p.p., y en la tasa global de participación de 0,2 p.p. (medida de oferta) (Gráfico 5).

**Gráfico 5. Tasa de desempleo nacional – Trimestre móvil – var. % anual.**



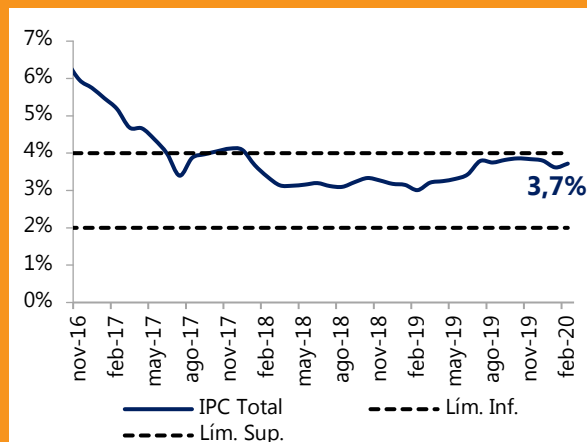
Fuente: DANE

A nivel anual, se crearon 39 mil puestos de trabajo neto. En la generación de empleo los sectores de la economía que más crecieron anualmente fueron: servicios públicos (36,3%), Alojamiento y servicios (18,3%) y servicios administrativos (4,2%). Por otra parte Información y Comunicaciones, Actividades Inmobiliarias, Minería y Agricultura presentaron una mayor contracción en la generación de empleo de (-8,2%), (-8,1%), (-7,1%) y (-6,3%) anual, respectivamente.

**En el trimestre móvil a enero de 2020, la tasa de desempleo se ubicó en 10,6%.**

- El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en enero tuvo una variación anual del 3,7%, superior en 0,7 p.p. a la del mismo mes del año anterior y en 0,1 p.p. al registro de enero de 2020. De esta manera, la inflación está dentro del rango límite superior de la meta del Banco de la República correspondiente al 4% (Gráfico 6).

**Gráfico 6. Índice de Precios al Consumidor (IPC) y meta del Banrep - var. % anuales**



Fuente: DANE, Banrep

**El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en febrero tuvo una variación anual del 3,7%.**

- El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de 2,7% en el mes de febrero de 2020, cifra inferior en 2,0 p.p. a la registrada el mes pasado y en 1,1 p.p. a la del mismo mes del año anterior. (Gráfico 7).

**Gráfico 7. Índice de Precios del Productor (IPP) - var. % anual.**



Fuente: DANE



# Economía en la mira

12 de marzo de 2020



**El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de 2,7% en el mes de febrero de 2020.**



## Economía Internacional

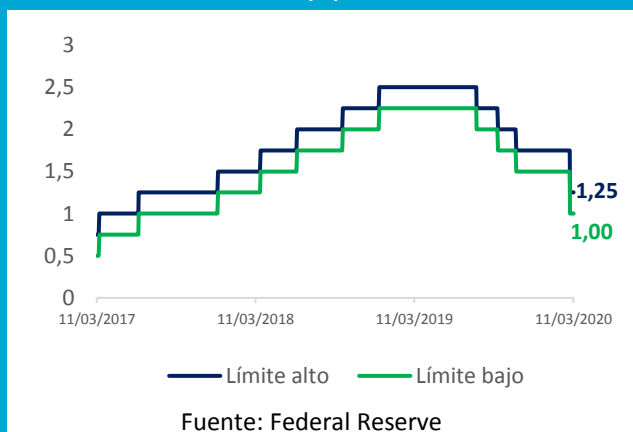
### Estados Unidos

- El Comité del Mercado Abierto de la Reserva Federal de EE. UU. (FED) decidió disminuir el rango de la tasa de interés de los fondos federales, en medio punto ubicándolo en un rango entre 1,25%-1,00%. Este favorable escenario de base refleja los ajustes hechos para ofrecer apoyo a la economía.

De este modo, se combate la incertidumbre de los mercados ante el desastre financiero que ha causado la rápida expansión del coronavirus que afecta la capacidad de maniobra de los inversores.

Este hecho sigue las sugerencias del presidente del país, Donald Trump, pero no en su totalidad ya que el mandatario esperaba una disminución mayor.

**Gráfico 8.**  
Tasa de interés de la FED (%)

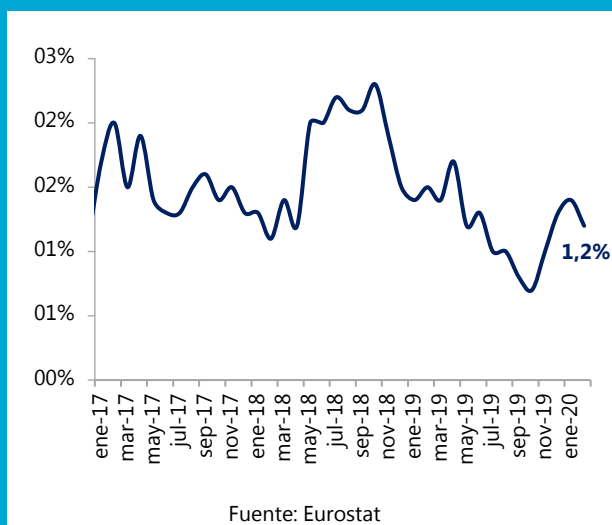


La tasa de interés de Estados Unidos se ubicó en un rango entre el 1,25% y 1,00%

### Euro Zona

- La inflación en la Eurozona en el mes de febrero fue de 1,2% anual en 2020, inferior a la del mes anterior situado en 1,4% que fue la más alta desde el mes de abril de 2019 (Gráfico 13). Esta disminución está asociada principalmente a la energía que tuvo una disminución anual de 0,3%.

**Gráfico 13.** Inflación de la Eurozona- var% anual



La inflación en la Eurozona fue de 1,2% anual en febrero de 2020.

## Artículo Académico

**El déficit de vivienda urbano: consideraciones metodológicas y un estudio de caso.**

**Autor: Galvis Aponte, Luis A.**

**ISSN 0121-4772, N.º 56, págs. 111-148, 2012**

**Cuadernos de Economía**

**Universidad Nacional de Colombia.**

Se realiza un análisis en el déficit de vivienda para Barranquilla y Soledad (Atlántico) durante los años 1993, 2005 y 2009. Los resultados muestran que en la ciudad de Barranquilla, principalmente por la mejoría en servicios públicos, ha venido aumentando el porcentaje de hogares sin déficit. En el municipio de Soledad la mayoría de los hogares en déficit tienen problemas susceptibles de mejorar. La metodología del DANE fue modificada para identificar los hogares que están en la doble desventaja de presentar déficit cualitativo y cuantitativo. A partir de estos nuevos cálculos se concluye que existe una relación negativa entre el nivel de ingresos, la educación y la edad del jefe con la probabilidad que el hogar esté en déficit.

**Palabras clave:** déficit de vivienda; economía regional; econometría; probit bivariado; Barranquilla.

**[Lea el documento completo aquí](#)**

**Presidente Ejecutiva:**  
Sandra Forero Ramírez

**Jefe de Estudios Económicos**  
Ivonne Cárdenas  
Departamento de Estudios  
Económicos  
Camacol Presidencia  
[acardenas@camacol.org.co](mailto:acardenas@camacol.org.co)

**Investigador Económico**  
Santiago Plazas Calvo  
Departamento de Estudios  
Económicos.  
Camacol Presidencia.  
[scalvo@camacol.org.co](mailto:scalvo@camacol.org.co)

Cámara Colombiana de la  
Construcción - CAMACOL.  
Carrera 19 No.90-10. Tel. 743 0265,  
fax: 743 0265 Ext 1101. Bogotá,  
Colombia.  
Correo electrónico:  
[acardenas@camacol.org.co](mailto:acardenas@camacol.org.co)  
Visítenos: [www.camacol.co](http://www.camacol.co)