

Información desde el 13 de abril al 08 de mayo

Sector de la construcción

A nivel nacional, el DANE publicó Licencias de la Construcción, empleo formal e informal concreto, ICCV, cemento e IPP. A su vez, Fedesarrollo dio a conocer los datos de Disposición a comprar vivienda.

[Seguir leyendo](#)

Economía nacional

A nivel nacional, el DANE publicó empleo formal e informal, índice de Seguimiento a la Economía (ISE), IPC e IPP. Asimismo, Fedesarrollo publicó las cifras de la Encuesta de Opinión del Consumidor y la Encuesta de Opinión Empresarial. Por último, el BanRep da nuevos lineamientos de política monetaria

[Seguir leyendo](#)

Coyuntura internacional

A nivel internacional, Estados Unidos dio a conocer datos de crecimiento económico para el primer trimestre de 2020 y la Eurozona datos relacionados con la inflación.

[Seguir leyendo](#)

Artículo académico

Hernández Correa, Gerardo (2020). *Evolución y efectos de la regulación del crédito de vivienda en Colombia*. Asobancaria. Bogotá, D.C.

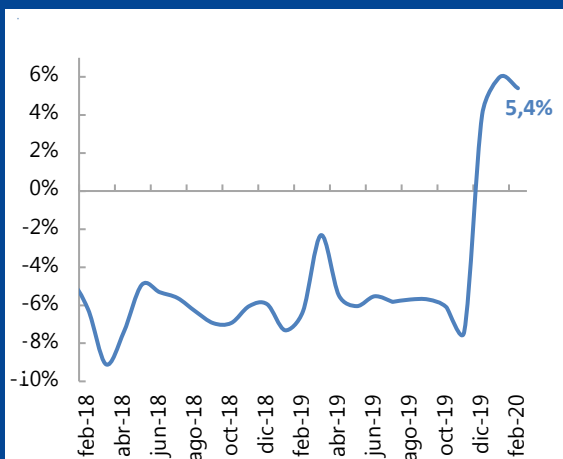
[Seguir leyendo](#)

Sector de la construcción

- En el acumulado doce meses con corte a febrero de 2020, el área total licenciada para construcción presentó un incremento anual de 5,4% (Ver Gráfico 1).

En concordancia, el incremento doce meses correspondió a un alza del licenciamiento en el sector residencial de 12,8%. Es así como al desagregar el sector residencial, los segmentos VIS sin VIP y No VIS su área licenciada obtuvieron comportamientos del 49,0% y 2,7% respectivamente. No obstante, el segmento VIP disminuyó su área licenciada en 1,4% (Tabla 1).

Gráfico 1. Área licenciada para construcción
Var. % anual del acumulado doce meses



Fuente: DANE

El segmento no residencial registró una caída de 13,7%. En el análisis por destinos, los que más crecieron fueron: hospital (23,9%), bodega (23,6%) y administración pública (9,9%); mientras que los sectores de

oficina (-43,5%), educación (-37,0%) e industria (-28,6%) tuvieron una tendencia decreciente (Ver Tabla 3).

Tabla 1.
Licenciamiento en M2 por destinos – Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC)

Destinos	Doce Meses		Variación anual %
	feb-19	feb-20	
Vivienda	16.364.727	18.452.340	12,8%
No VIS	11.855.206	12.171.326	2,7%
VIS (Sin VIP)	3.930.009	5.857.519	49,0%
VIP	579.512	568.521	-1,9%
No residencial	5.658.627	4.883.426	-13,7%
Industria	492.558	351.570	-28,6%
Oficina	763.148	431.020	-43,5%
Bodega	530.785	656.080	23,6%
Comercio	1.931.790	1.818.318	-5,9%
Hotel	241.847	236.604	-2,2%
Educación	965.821	608.197	-37,0%
Hospital - Asistencial	301.054	373.147	23,9%
Administración Pública	134.822	148.229	9,9%
Religioso	80.552	80.978	0,5%
Social - Recreacional	185.179	147.569	-20,3%
Otros	31.071	31.714	2,1%
Total Área	22.023.354	23.435.620	5,4%

Fuente: DANE, Licencias de construcción

En el acumulado doce meses con corte a febrero de 2020, el área total licenciada para construcción presentó una variación de 5,4%.

- En el trimestre móvil con corte de marzo de 2020, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,444 millones de personas, lo cual representó un aumento del 1,4% respecto al mismo trimestre del año anterior (Gráfico 2).

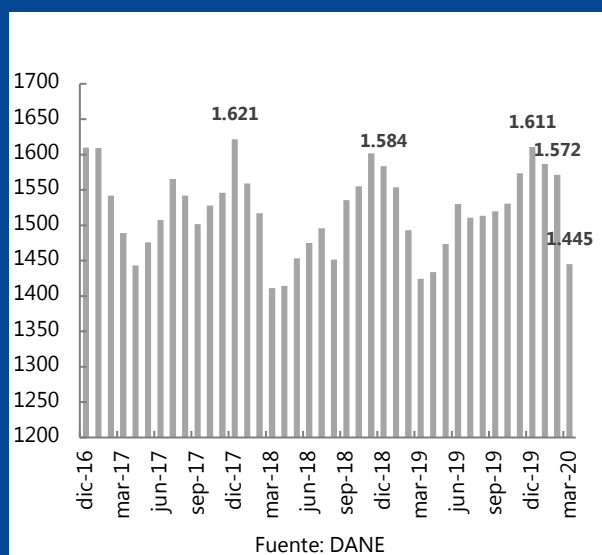
Por su parte, la participación del sector en el total de ocupados a nivel nacional fue de 6,8%, siendo 0,3 p.p. más alta que la registrada en febrero del 2019.

En las principales trece ciudades del país, el nivel de ocupación del sector fue de 788 mil personas, lo que se traduce en un crecimiento de 4,1% anual.

En este sentido, nueve ciudades mostraron variaciones positivas en la generación de empleo, entre las cuales se destacan Bogotá (11,3%), Barranquilla (11,0%) y Cúcuta (6,9%). No obstante, 14 ciudades tuvieron destrucción del empleo sectorial, dónde las mayores caídas se presentaron en: Tunja (-32,9%), Popayán (-27,4%) y Santa Marta (-22,1%).

En el trimestre móvil con corte de marzo de 2020, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,444 millones de personas.

Gráfico 2.
Población ocupada en la construcción trimestre móvil total nacional – Miles.



- En el trimestre móvil con corte a enero de 2020, la informalidad laboral en el sector de la construcción fue de 51,9% para las trece principales ciudades del país, siendo 3,2 p.p. mayor que en el mismo periodo de 2019 (Gráfico 3). A su vez, la tasa de informalidad del sector de la construcción presenta una disminución de 0,3 p.p respecto al mes anterior (51,6%).

En el trimestre móvil con corte a febrero de 2020, la informalidad laboral en el sector de la construcción fue de 51,9%.

Gráfico 3.
Tasa de Informalidad Sector de la construcción
trimestre móvil - Trece ciudades

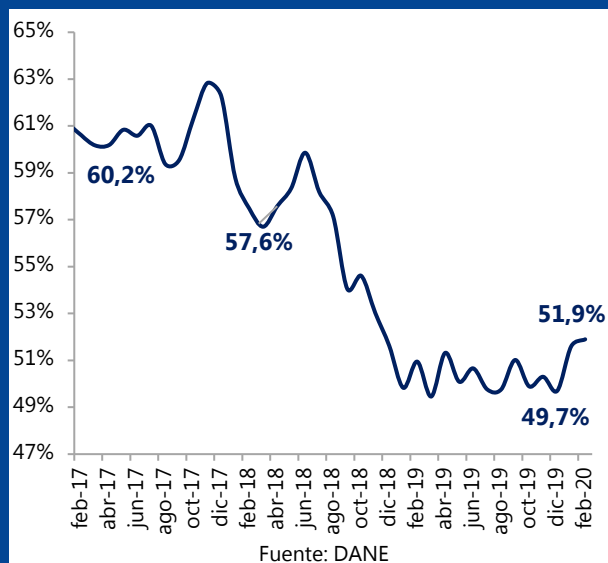
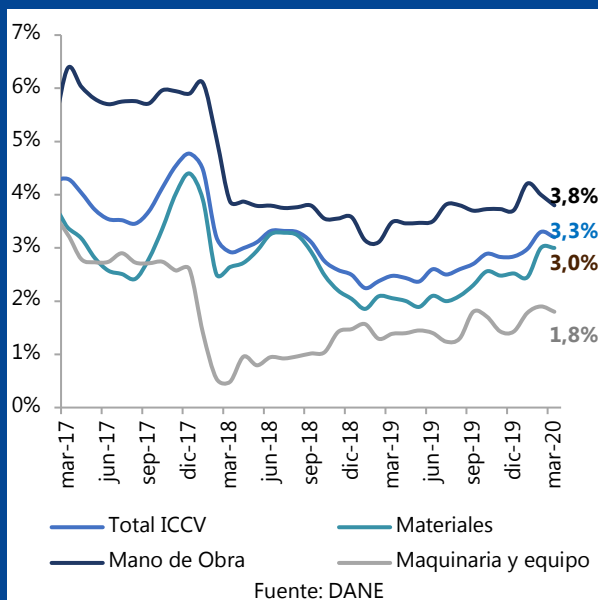


Gráfico 4.
Índice de Costos de la Construcción de Vivienda
(ICCV)- var. % anual



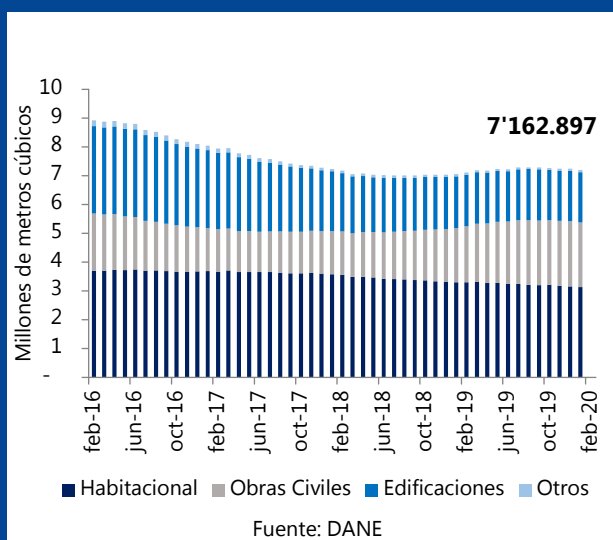
- El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) presentó una variación de 3,2% en el mes de marzo de 2020 cifra mayor en 0,7 p.p. respecto al año anterior. El resultado está asociado principalmente al grupo de mano de obra que reflejó un incremento de 3,8% anual.

Por su parte, los rubros de materiales y maquinaria y equipo crecieron a ritmos de 3,0% y 1,8%, respectivamente (Gráfico 4). Es importante mencionar que los mayores aumentos de precios a nivel de insumos se registraron cemento gris (17,6%), aditivos (10,9%) y equipos de presión (8,6%).

- La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a febrero de 2020 aumentó 0,8% anual. De esta manera, el resultado se encuentra 1,7 p.p. por encima al registrado en el mismo periodo del año anterior (-1,0%).

En el acumulado doce meses con corte a febrero de 2020, la producción da señales de estabilidad. Además, el panorama es favorable desde mayo del 2018 luego de haber mantenido una tendencia decreciente desde abril del 2016 (Gráfico 5).

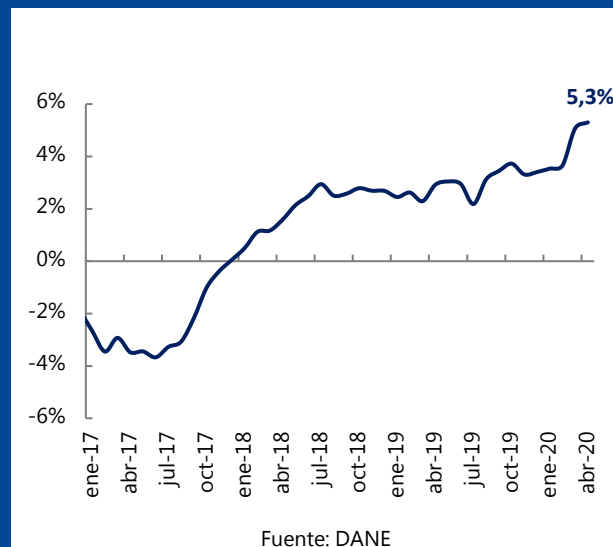
Gráfico 5. Producción de concreto premezclado por destinos - doce meses



- ◆ El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 5,3% en el mes de abril de 2020. Esta cifra fue 0,2 p.p. superior que la variación registrada el mes anterior y 2,4 p.p. por encima a la cifra del mismo mes un año atrás. Desde el mes de diciembre de 2017, el índice se ubica en terreno positivo con un crecimiento estable (Gráfico 6).

El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 5,3% en el mes de marzo de 2020.

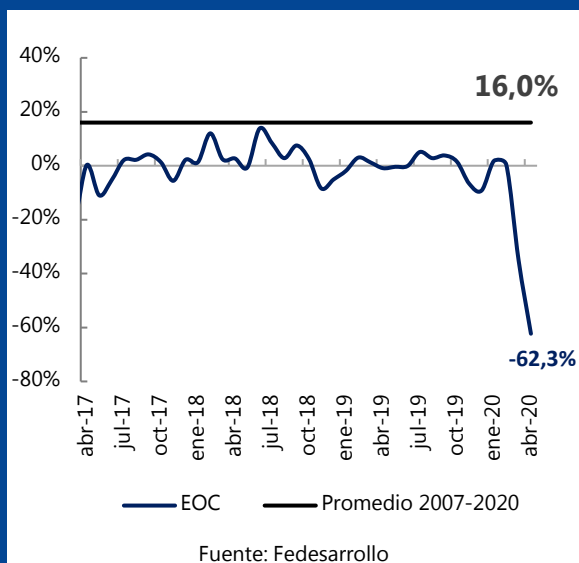
Gráfico 6. Índice de Precios al Productor (IPP) de materiales de construcción- var. % anual.



- ◆ Según la Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC) de Fedesarrollo la disposición a comprar vivienda al mes de abril fue de -62,3% luego de mostrar disminuciones de 27,2 p.p. respecto al mes anterior y de 61,4 p.p. frente al registro de marzo de 2019.

Su diferencia frente al promedio histórico fue de -78,3 p.p. (Gráfico 7). Los resultados de la disposición a comprar vivienda a nivel de ciudades, durante el mes de abril mostraron que las cinco ciudades estudiadas registraron balances negativos: Medellín (-57,5%), Barranquilla (-62,8%), Cali (-57,1%), Bogotá (-64,0%) y Bucaramanga (-78,5%).

Gráfico 7.
Disposición a comprar vivienda var% mensual



Según la Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC) de Fedesarrollo la disposición a comprar vivienda al mes de abril fue de -62,3%.

- La producción de cemento gris en el acumulado doce meses a marzo de 2020 fue de 12,9 millones de toneladas con una variación anual de 2,3%.

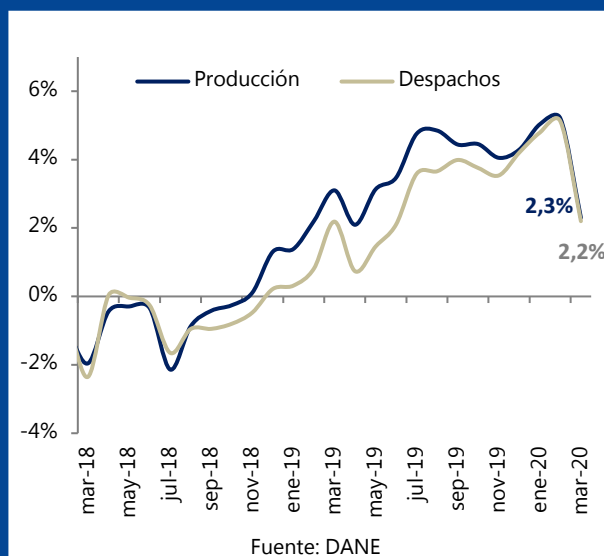
A su vez, los despachos de cemento gris para el mismo periodo fueron de 12,3 millones de toneladas, teniendo una variación anual de 2,2%. De esta manera, la producción y los despachos de cemento continuaron en terreno positivo después de haber registrado contracciones en los

acumulados doce meses desde septiembre de 2016 hasta noviembre de 2018 (Gráfico 8).

Los departamentos que mostraron mayores crecimientos en los despachos de cemento fueron Nariño (39,3%), Sucre (15,2%) y Casanare (14,0%) mientras que las mayores disminuciones se dieron en Cauca Quindío (-46,9%), Bogotá (-43,1%) y Valle del Cauca (-40,3%).

La producción de cemento gris en el acumulado doce meses a marzo de 2020 fue de 12,9 millones de toneladas, lo que representa una variación anual de 2,3%

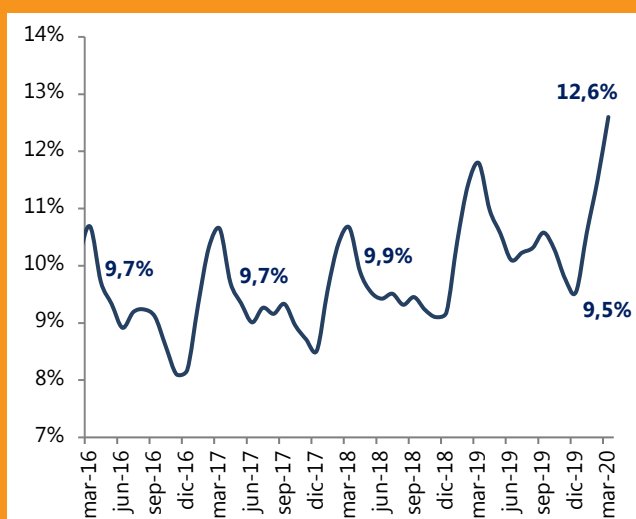
Gráfico 8.
Producción y despachos de cemento gris- var. % anual doce meses.



Economía Nacional

- En el trimestre móvil a marzo de 2020, la tasa de desempleo se ubicó en 12,6%, cifra superior en 0,8 p.p. a la registrada en el mismo trimestre del año 2019 (11,8%). Este resultado estuvo asociado a una disminución en la tasa de ocupación (medida de demanda) de -2,2 p.p., y en la tasa global de participación de -1,9 p.p. (medida de oferta) (Gráfico 9).

Gráfico 9. Tasa de desempleo nacional – Trimestre móvil – var. % anual.



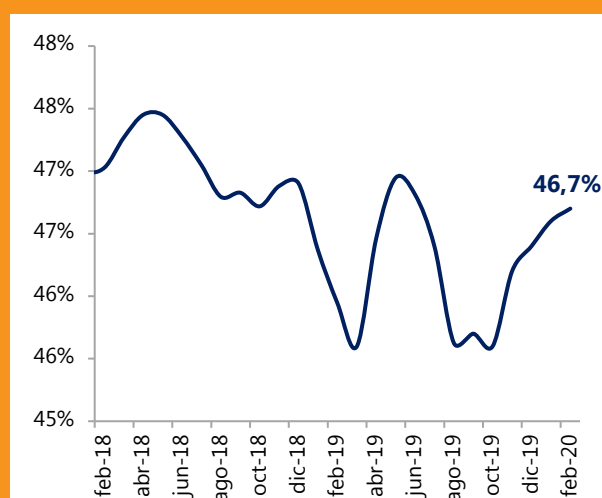
Fuente: DANE

A nivel anual, se perdieron 581 mil puestos de trabajo neto. En la generación de empleo los sectores de la economía que más crecieron anualmente fueron: servicios públicos (53,7%), servicios administrativos (6,1%) y alojamiento (6,0%). Por otra parte, servicios comunales, comercio y financiero presentaron una mayor contracción en la generación de empleo de (-8,7%), (-7,2%) y (-6,4%) anual, respectivamente.

En el trimestre móvil a enero de 2020, la tasa de desempleo se ubicó en 12,6%.

- En el trimestre móvil con corte a febrero de 2020 la informalidad laboral se ubicó en 46,7% para las trece ciudades principales, siendo 0,2 p.p. menor que en el mismo periodo del 2019 (Gráfico 10).

Gráfico 10. Tasa de Informalidad trimestre móvil - Trece ciudades.

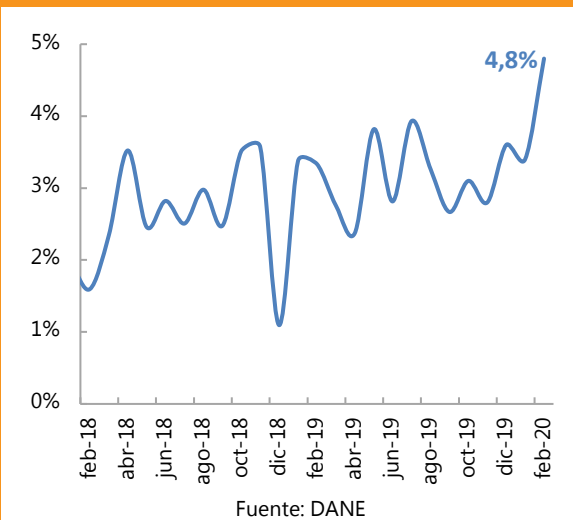


Fuente: DANE

En el trimestre móvil con corte a febrero de 2020 la informalidad laboral se ubicó en 46,7%

- El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB creció 4,8% febrero de 2020 mostrando una aceleración de 1,3 p.p. respecto a enero de 2020. (Gráfico 11)

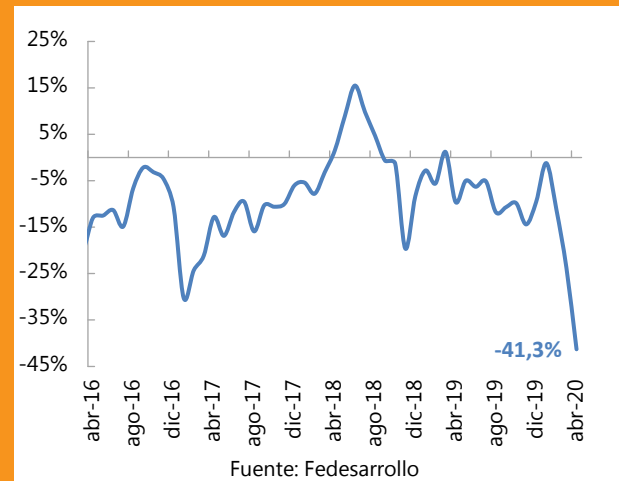
Gráfico 11. Indicador de seguimiento a la economía (ISE)- var. % anual



El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB creció 4,8% en febrero de 2020.

- Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de abril de 2020 el Índice de Confianza del Consumidor fue de -41,3% (Gráfico 12). El dato disminuyó en 17,5 p.p. respecto a marzo de 2020 (-23,8%) y disminuyó 31,7 p.p. frente al mismo mes del año anterior (-9,6%). Este resultado obedeció a una reducción en el Índice de Expectativas del Consumidor y en menor medida a la disminución del Índice de Condiciones Económicas que se ubicaron en -20,1% y -73,0%, respectivamente.

Gráfico 12. Índice de confianza del consumidor (ICC)- var. % anual



Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de abril el Índice de Confianza del Consumidor fue de -41,3%.

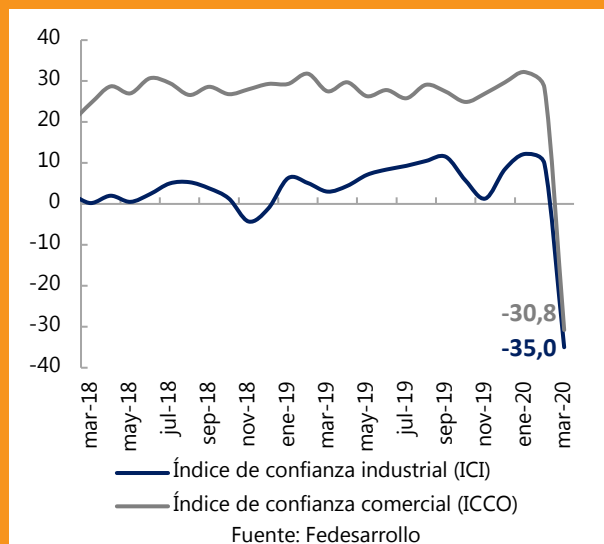
- Para marzo de 2020 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en -35,0%, lo que representa una disminución de 44,8 p.p. con relación a febrero de 2020. La caída del ICI en términos mensuales se debió principalmente al aumento del nivel de existencias (16,5), volumen actual de pedidos (-45,1) y expectativas de producción para el próximo trimestre (-43,3) (Gráfico 13).

Por su parte, el Índice de Confianza Comercial (ICCO) para el mes de marzo de 2020 fue de -30,8%, lo que representa una caída de 59,1 p.p. respecto al mes de febrero de 2020. Lo anterior, obedece al comportamiento de los subíndices de expectativas de situación económica para el próximo semestre (-62,8%) y la percepción

en la situación económica actual de empresa o negocio (-26,4%) (Gráfico 13).

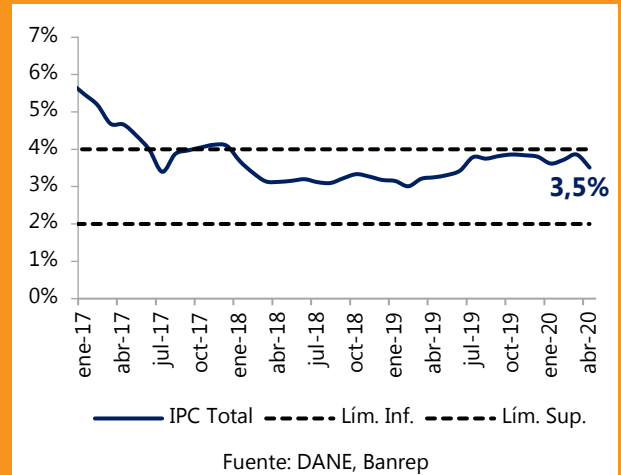
Para marzo de 2020 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en -35,0% y el Índice de Confianza Comercial (ICCO) en -30,8%

Gráfico 13. Índice de Confianza Industrial (ICI) / Índice de Confianza Comercial (ICCO).



- El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en abril tuvo una variación anual de 3,5%, superior en 0,3 p.p. a la del mismo mes del año anterior. De esta manera, la inflación está dentro del rango límite superior de la meta del Banco de la República correspondiente al 4% (Gráfico 14).

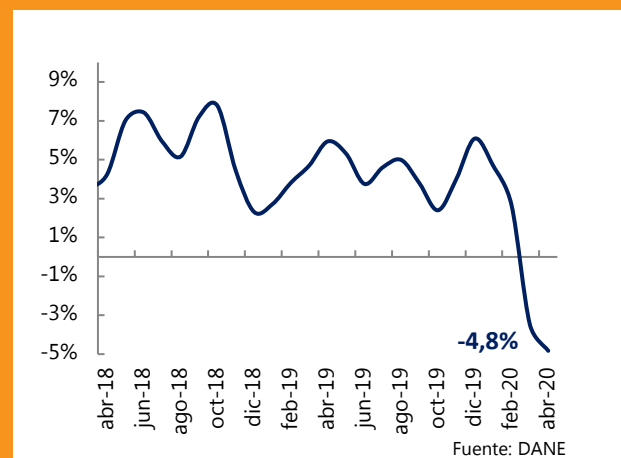
Gráfico 14. Índice de Precios al Consumidor (IPC) y meta del Banrep - var. % anuales



El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en abril tuvo una variación anual del 3,5%.

- El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de -4,8% en el mes de abril de 2020, cifra inferior en 1,4 p.p. a la registrada el mes pasado (Gráfico 15).

Gráfico 15. Índice de Precios del Productor (IPP) - var. % anual.





El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de -4,8% en el mes de abril de 2020.

- ♦ La junta directiva del Banco de la República definió la tasa de intervención de política monetaria en 3,25% al recortar medio punto porcentual (3,75%).

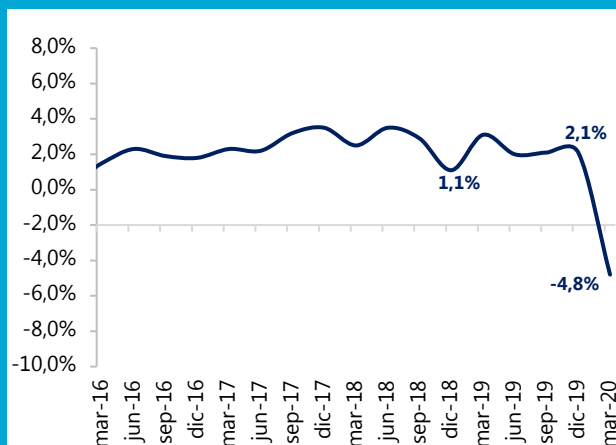
Economía Internacional

Estados Unidos

- El crecimiento del PIB de Estados Unidos para el primer trimestre de 2020 fue de -4,8% anualizado (Gráfico 16).

En el trimestre, se presentan contracciones sustanciales en el consumo de los hogares, el gasto en bienes duraderos y los servicios.

Gráfico 16. Crecimiento del PIB de Estados Unidos

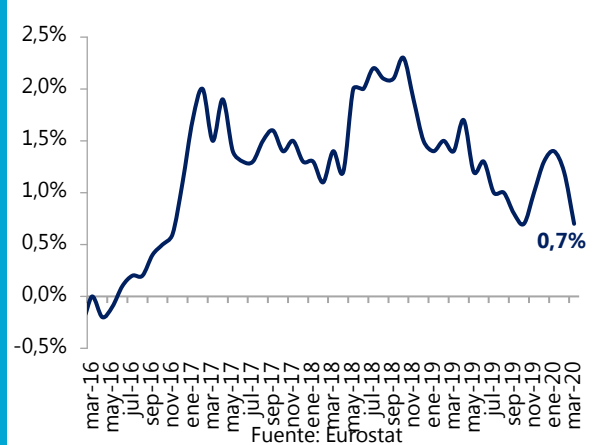


Fuente: US Bureau of Economic

economía global y la más baja desde octubre de 2019 (Gráfico 17). Esta disminución está asociada principalmente al abaratamiento de la energía que tiene un retroceso anual de 4,3%.

La inflación en la Eurozona fue de 0,7% anual en marzo de 2020.

Gráfica 17. Inflación de la Eurozona- var% anual



El crecimiento del PIB de Estados Unidos para el cuarto trimestre de 2019 fue de -4,8%

Euro Zona

- La inflación en la Eurozona en el mes de marzo fue de 0,7% anual en 2020, inferior a la del mes anterior en 0,5 p.p. situado en 1,2 % siendo impactada por los efectos de la

Artículo Académico

Evolución y efectos de la regulación del crédito de vivienda en Colombia

Autor: Gerardo Hernández Correa
Asobancaria, Bogotá D.C.

La vivienda cumple múltiples roles para las familias, las firmas y los intermediarios financieros. Se constituye en un bien de consumo, una inversión de largo plazo y, a la vez, garantía para los establecimientos de crédito y los hogares. La vivienda depende de factores tales como la disponibilidad de tierra y la planeación urbana, además de mecanismos de financiación adecuados. Desajustes en el mercado de vivienda pueden acrecentar los riesgos de la economía. El aumento de la carga financiera de los hogares, los niveles de desempleo y el desalineamiento del precio de los inmuebles, inciden directamente en la riqueza de los hogares, el valor de las garantías y aumentan los riesgos de la intermediación financiera para la vivienda.

Palabras clave: Vivienda, UPAC, crédito hipotecario y sistema de financiación

[Lea el documento completo aquí](#)

Presidente Ejecutiva:
Sandra Forero Ramírez

Jefe de Estudios Económicos
Ivonne Cárdenas
Departamento de Estudios Económicos
Camacol Presidencia
acardenas@camacol.org.co

Investigador Económico
Ana María Olaya Medina
Departamento de Estudios Económicos.
Camacol Presidencia.
aolaya@camacol.org.co

Cámara Colombiana de la Construcción - CAMACOL.
Carrera 19 No.90-10. Tel. 743 0265, fax: 743 0265 Ext 1101. Bogotá, Colombia.
Correo electrónico:
acardenas@camacol.org.co
Visítenos: www.camacol.co

