

## Información desde el 11 de mayo al 29 de mayo

### Sector de la construcción

A nivel nacional, el DANE publicó las estadísticas de cemento gris, de concreto premezclado, el PIB edificador y la cifra de ocupados del sector. Al igual se publicaron las cifras de licenciamiento de las obras de construcción, en censo de edificaciones (CEED), el índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV), la Encuesta mensual de Comercio (EMC) y el índice de precios de vivienda nueva (IPVN).

[Seguir leyendo](#)

### Economía nacional

A nivel nacional, el DANE publicó las cifras de mercado laboral, el PIB nacional, los resultados de la Encuesta mensual de Comercio (EMC), la cifra de importaciones y el Indicador de seguimiento a la economía (ISE). Al igual, Fedesarrollo actualizó el índice de confianza empresarial.

[Seguir leyendo](#)

### Coyuntura internacional

A nivel internacional, en Estados Unidos y en la Eurozona se dio a conocer la cifra del IPC.

[Seguir leyendo](#)

### Artículo académico

Lola Goytia Goyenechea, Nieves Martínez-Roldán (2020). *Conceptualización de la ciudad y su territorio. Tendencia geométrica del imaginario urbano*

Universidad de Cuenca. Revista de Arquitectura y Urbanismo.

[Seguir Leyendo](#)

## Sector de la construcción

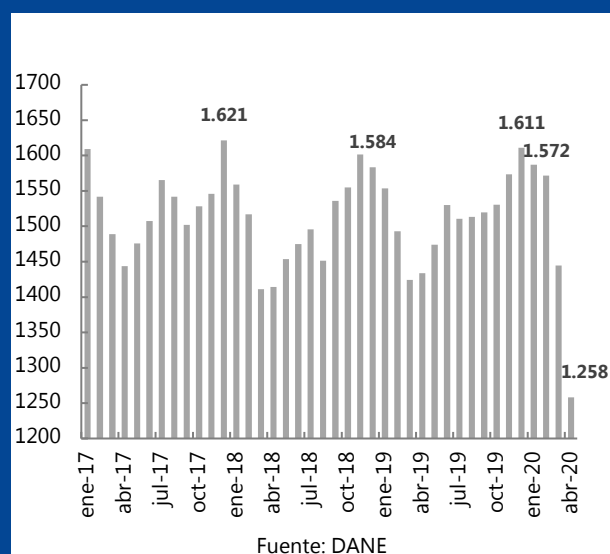
- En el trimestre móvil con corte de abril de 2020, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,258 millones de personas, lo cual representó una disminución del 12,3% respecto al mismo trimestre del año anterior (Gráfico 1).

Por su parte, la participación del sector en el total de ocupados a nivel nacional fue de 6,4%, siendo 0,1 p.p. más baja que la registrada en abril del 2019.

En las principales trece ciudades principales del país, el nivel de ocupación del sector fue de 691 mil personas, lo que se traduce en un decrecimiento de -9,1% anual. Para el total de ciudades, solo 2 de ellas mostraron variaciones positivas en la generación de empleo, que son Pasto (3,2%), y Cartagena (2,8%). No obstante, 21 ciudades tuvieron destrucción del empleo sectorial, dónde las mayores caídas se presentaron en: Popayán (-50,9%), Tunja (-47,8%) y Armenia (-40,3%).

**En el trimestre móvil con corte de abril de 2020, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,258 millones de personas.**

**Gráfico 1.**  
Población ocupada en la construcción trimestre móvil total nacional – Miles.

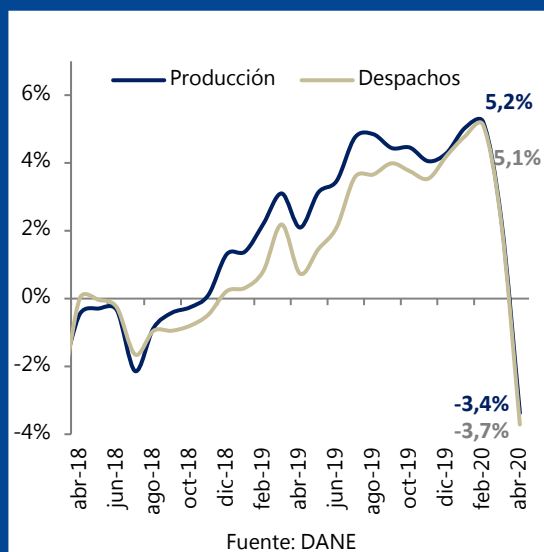


- La producción de cemento gris en el acumulado doce meses a abril de 2020 fue de 12,0 millones de toneladas con una variación anual de -3,4%.

A su vez, los despachos de cemento gris para el mismo periodo fueron de 11,5 millones de toneladas, teniendo una variación anual de -3,7%. De esta manera, la producción y los despachos de cemento pasaron a terreno negativo después de haber registrado cifras positivas en los acumulados doce meses desde diciembre de 2018 hasta marzo de 2020 (Gráfico 2).

Los departamentos que mostraron mayores crecimientos en los despachos de cemento fueron Casanare (28,5%), Sucre (18,1%) y Boyacá (3,5%); mientras que las mayores disminuciones se dieron en Caquetá (-63,1%), Córdoba (-56,5%) y Risaralda (-55,8%).

**Gráfico 2.**  
Producción y despachos de cemento gris- var. % anual doce meses.



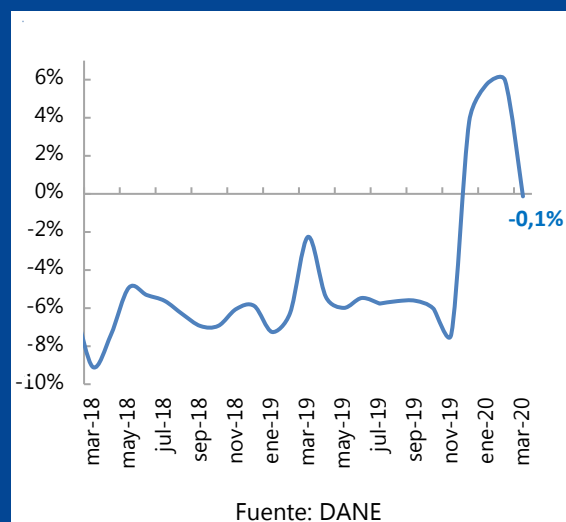
**La producción de cemento gris en el acumulado doce meses a abril de 2020 fue de 12,0 millones de toneladas, lo que representa una variación anual de -3,7%.**

- ♦ En el acumulado doce meses con corte a marzo de 2020, el área total licenciada para construcción presentó un decrecimiento anual de -0,1% (Ver Gráfico 3).

En concordancia, la disminución doce meses correspondió a una caída del licenciamiento

en el segmento no residencial de -16,5%. En el análisis por destinos, los que más crecieron fueron: hospital (35,8%), bodega (24,8%) y administración pública (17,5%); mientras que los sectores de oficina (-48,4%), industria (-36,7%) e educación (-35,6%) tuvieron una tendencia decreciente (Ver Tabla 1).

**Gráfico 3.** Área licenciada para construcción Var. % anual del acumulado doce meses



Mientras que el sector residencial registró un aumento de 5,4%. Es así como al desagregar el sector residencial, los segmentos VIS sin VIP y No VIS su área licenciada obtuvieron comportamientos del 39,9% y -3,4% respectivamente. No obstante, el segmento VIP disminuyó su área licenciada en -19,1% (Tabla 1).

**Tabla 1.**  
Licenciamiento en M2 por destinos – Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC)

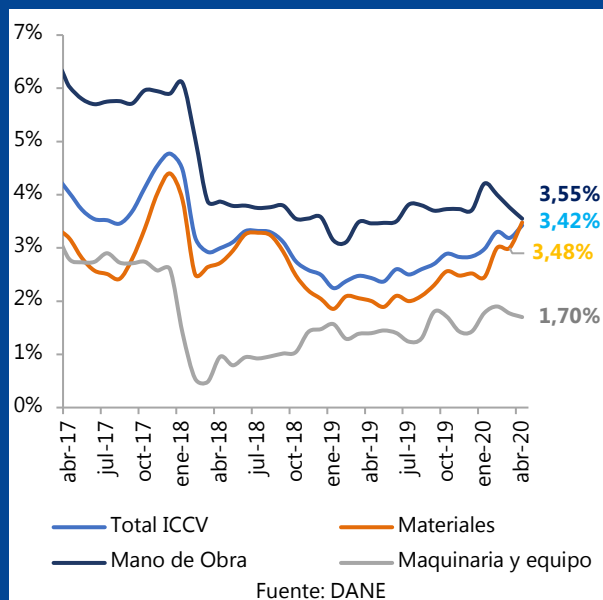
Destinos	Doce Meses		Variación anual %
	mar-19	mar-20	
<b>Vivienda</b>	<b>16.707.716</b>	<b>17.616.760</b>	<b>5,4%</b>
No VIS	12.083.447	11.675.605	-3,4%
VIS (Sin VIP)	3.977.966	5.563.302	39,9%
VIP	646.303	522.879	-19,1%
<b>No residencial</b>	<b>5.672.971</b>	<b>4.734.386</b>	<b>-16,5%</b>
Industria	510.445	323.187	-36,7%
Oficina	780.762	403.094	-48,4%
Bodega	514.407	641.893	24,8%
Comercio	1.994.878	1.761.393	-11,7%
Hotel	244.066	238.860	-2,1%
Educación	934.482	601.791	-35,6%
Hospital - Asistencial	271.759	369.125	35,8%
Administración Pública	118.761	139.556	17,5%
Religioso	83.137	76.673	-7,8%
Social - Recreacional	189.463	144.621	-23,7%
Otros	30.811	34.193	11,0%
<b>Total Área</b>	<b>22.380.687</b>	<b>22.351.146</b>	<b>-0,1%</b>

Fuente: DANE, Licencias de construcción

**En el acumulado doce meses con corte a marzo de 2020, el área total licenciada para construcción presentó una variación de -0,1%.**

- El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) presentó una variación de 3,4% en el mes de abril de 2020 cifra mayor en 1,0 p.p. respecto al año anterior. El resultado está asociado principalmente al grupo de mano de obra que reflejó un incremento de 3,5% anual.

**Gráfico 4.**  
Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)- var. % anual



Por su parte, los rubros de materiales y maquinaria y equipo crecieron a ritmos de 3,4% y 1,7%, respectivamente (Gráfico 4).

Es importante mencionar que los mayores aumentos anuales de precios a nivel de insumos se registraron cemento gris (15,4%), equipos de presión (11,4%) y aditivos (9,6%).

- El PIB de la construcción de edificaciones se ubicó en -20% en el primer trimestre del 2020, evidenciando un incremento de la actividad en 10 p.p. respecto al cuarto trimestre del 2019. El resultado se explica por un menor dinamismo de la actividad no residencial y el segmento alto de vivienda (Tabla 2).

Tabla 2.  
Crecimiento anual del PIB

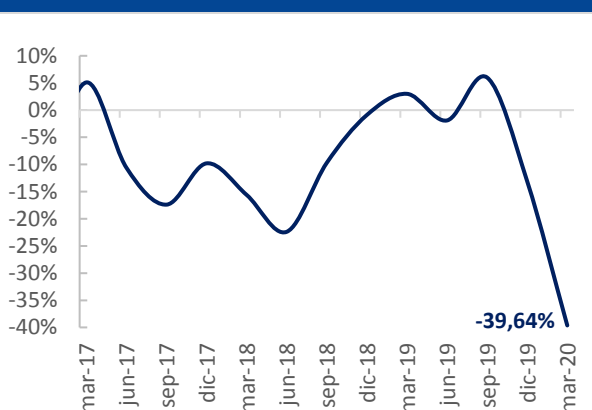
	Crecimiento anual del trimestre	
	2019- IV	2010 I
Construcción	-1,1%	-11,5%
<b>Edificaciones</b>	<b>-10,0%</b>	<b>-20,0%</b>
Obras Civiles	9,4%	9,8%
Actividades especializadas	0,6%	-9,9%
<b>PIB NACIONAL</b>	<b>3,3%</b>	<b>0,6%</b>

Fuente: DANE

## El PIB de la construcción de edificaciones se ubicó en -20% en el primer trimestre del 2020.

- Según el Censo de Edificaciones (CEED) del DANE para el primer trimestre del año 2020, el área total en proceso de construcción decreció -13,4% anual. El área total iniciada registró un decrecimiento de -39,6% anual en el primer trimestre de 2020. (Gráfico 5).

Gráfico 5. Área Iniciada - CEED - Var.%Anual



Fuente: DANE

El sector residencial registró un decrecimiento de 37,1% y el no residencial de -46% anual. Dentro del segmento no residencial, se destaca el comportamiento de los destinos de 'otros' (31,9%), mientras que hoteles, oficinas y hospitales tuvieron los decrecimientos más pronunciados con -93,3%, -64,8% y -63,9% respectivamente en el trimestre (Tabla 3).

Tabla 3. Área en proceso nueva por destinos – Censo de Edificaciones (CEED)

Área	Metros cuadrados	Var % anual
Hospitales	31.740	-63,9%
Oficinas	47.561	-64,8%
Hoteles	4.747	-93,3%
Bodegas	90.305	-36,1%
Otros	228.194	31,9%
Administración pública	7.455	-24,9%
Comercio	199.404	-62,7%
Casas	278.919	-47,8%
Apartamentos	1.767.999	-35,0%
Educación	98.707	-37,6%
Vivienda	2.046.918	-37,1%
No residencial	708.113	-46,0%
<b>Total</b>	<b>2.755.031</b>	<b>-39,6%</b>

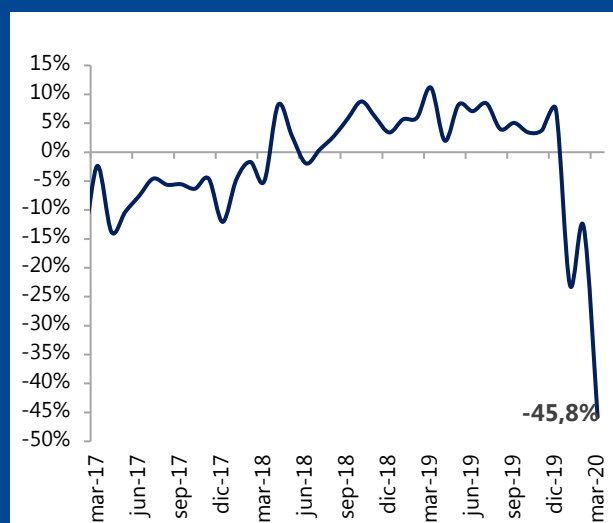
Fuente: DANE

El área total iniciada registró un decrecimiento de -39,6% anual en el primer trimestre de 2020.

- Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC), las ventas reales de artículos de ferretería decrecieron 45,8% en el mes de marzo de 2020, permaneciendo en un terreno negativo por tercer mes consecutivo. Se presenta una disminución de 57 p.p. con respecto al mismo mes del año anterior.

Asimismo, tuvo un decrecimiento de 32 p.p. respecto al mes de febrero de 2020 (Gráfico 6). En el mes anterior, las ventas disminuyeron -12,9% mientras que en marzo del 2019 tuvo una dinámica de 11,2%.

**Gráfico 6. Variación anual de las ventas reales del comercio de artículos de ferretería**



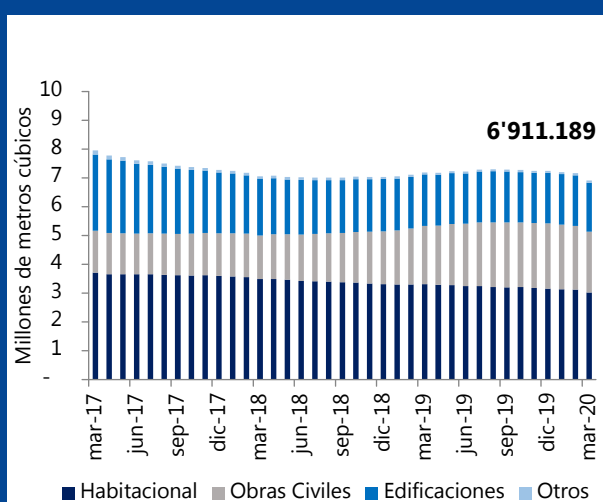
Fuente: DANE

Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC), las ventas reales de artículos de ferretería decrecieron -45,8% en el mes de marzo.

- La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a marzo de 2020 bajó -3,9% anual. De esta manera, el resultado se encuentra 5,7 p.p. por debajo al registrado en el mismo periodo del año anterior (1,9%).

En el acumulado doce meses con corte a marzo de 2020, la producción da señales desfavorables. La dinámica venía presentando una aceleración positiva de crecimiento desde marzo de 2019, hasta este mes que registró un porcentaje negativo. (Gráfico 7).

**Gráfico 7. Producción de concreto premezclado por destinos - doce meses**



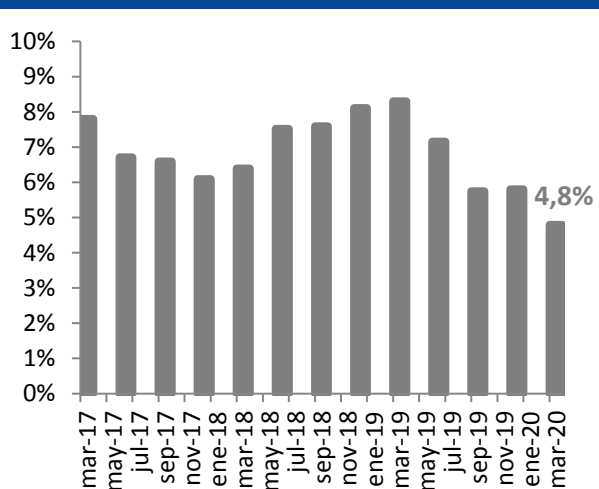
Fuente: DANE

La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a marzo de 2020 bajó -3,9% anual

- En el primer trimestre de 2020, el Índice de Precios de Vivienda Nueva (IPVN) registró un incremento de 4,8% anual. Este resultado es inferior en 3,5 p.p. al crecimiento del mismo periodo de 2019 (8,3%) y en 1 p.p. al aumento anual del cuarto trimestre de 2019 (5,8%).

Por su parte, los precios por metro cuadrado de los destinos de apartamentos y casas presentaron incrementos del 4,8% y 5,0%, respectivamente. El IPVN para apartamentos y las casas disminuyeron su ritmo de crecimiento respecto al primer trimestre de 2019. (Gráfico 8)

**Gráfico 8.**  
IPVN -Variaciones anuales (53 municipios)



Fuente: DANE

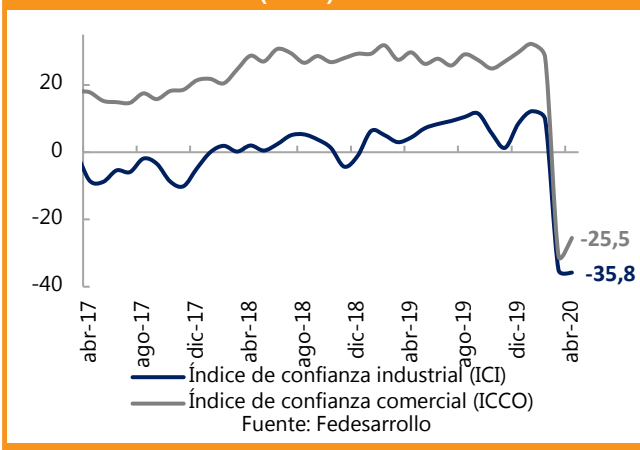
**En el primer trimestre de 2020, el Índice de Precios de Vivienda Nueva (IPVN) registró un incremento de 4,8% anual.**

## Economía Nacional

- Para abril de 2020 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en -35,8%, lo que representa una disminución de 0,8 p.p. con relación a marzo de 2020. La mejora del ICI en términos mensuales se debió principalmente a un aumento en el subíndice de las expectativas de producción para el próximo trimestre y que se ubicó en -19,7%. (Gráfico 9).

Por su parte, el Índice de Confianza Comercial (ICCO) para el mes de abril de 2020 fue de -25,5%, lo que representa un aumento de 5,3 p.p. respecto al mes de marzo de 2020. Este resultado está en el marco de la reducción de los niveles, aún desfavorables, de los subíndices de expectativas de situación económica para el próximo semestre (-35,7%) y la percepción en la situación económica actual de empresa o negocio (-31,4%). Lo anterior, coincide con un comportamiento del subíndice de nivel de existencias (9,5%).

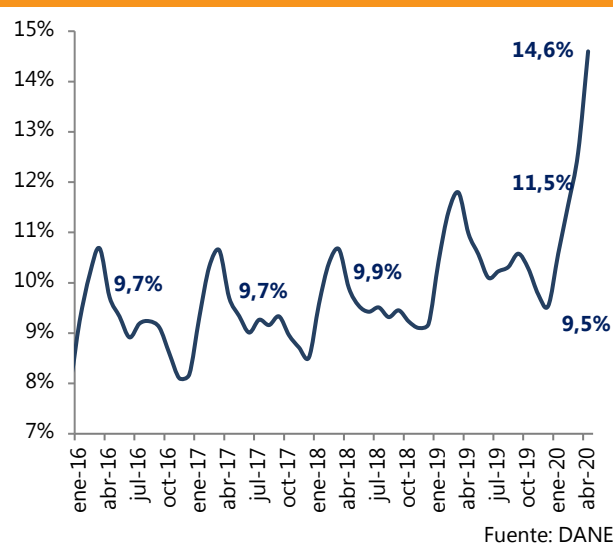
**Gráfico 9.**  
Índice de Confianza Industrial (ICI) / Índice de Confianza Comercial (ICCO).



**Para febrero de 2020 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en -35,8% y el Índice de Confianza Comercial (ICCO) en -25,5%**

- En el trimestre móvil a abril de 2020, la tasa de desempleo se ubicó en 14,6%, cifra superior en 3,6 p.p. a la registrada en el mismo trimestre del año 2019 (11,0%). Este resultado estuvo asociado a una disminución en la tasa de ocupación (medida de demanda) de 6,6 p.p., y en la tasa global de participación de 5,1 p.p. (medida de oferta) (Gráfico 10).

**Gráfico 10.** Tasa de desempleo nacional – Trimestre móvil – var. % anual.



A nivel anual se destruyeron 2'340 mil puestos de trabajo neto (trim. móvil). En la generación de empleo, el único sector de la

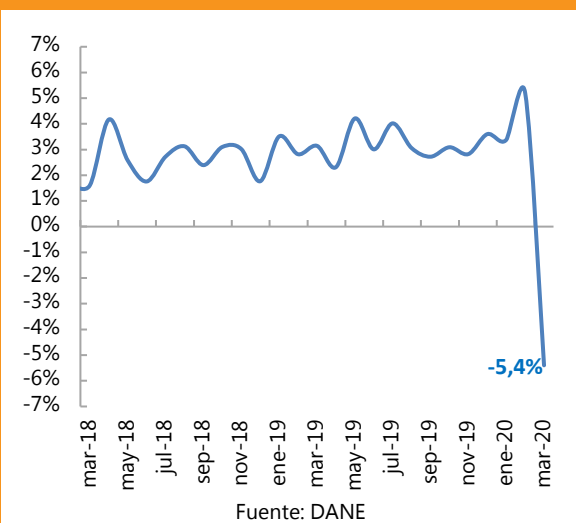


economía que creció anualmente fue: servicios públicos (44,9%). Por otra parte, Servicios comunales, Industria manufacturera y Actividades Inmobiliarias presentaron una mayor contracción en la generación de empleo de -21,2%, -18,3% y -15,8% anual, respectivamente.

**En el trimestre móvil a abril de 2020, la tasa de desempleo se ubicó en 14,6%.**

- El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB cayó -5,4% en marzo de 2020 mostrando una desaceleración de 10,2 p.p. respecto a febrero de 2020. (Gráfico 11)

**Gráfico 11. Indicador de seguimiento a la economía (ISE)- var. % anual anual**



**El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB cayó -5,4% en febrero de 2020.**

**Tabla 4. Crecimiento del PIB Colombia**

	Var. Anual trimestre I 2020	Contribución
Administración pública	3,8%	0,6%
Actividades inmobiliarias	3,1%	0,2%
Agricultura	3,1%	0,2%
servicios administrativos	2,7%	0,2%
financiero	2,4%	0,1%
servicios públicos	2,3%	0,1%
Comercio	0,7%	0,0%
servicios comunales	0,2%	0,0%
Información y comunicaciones	-0,7%	0,0%
Industrias manufactureras	-0,7%	-0,1%
Explotación de minas y canteras	-4,8%	-0,2%
Construcción	-11,5%	-0,8%

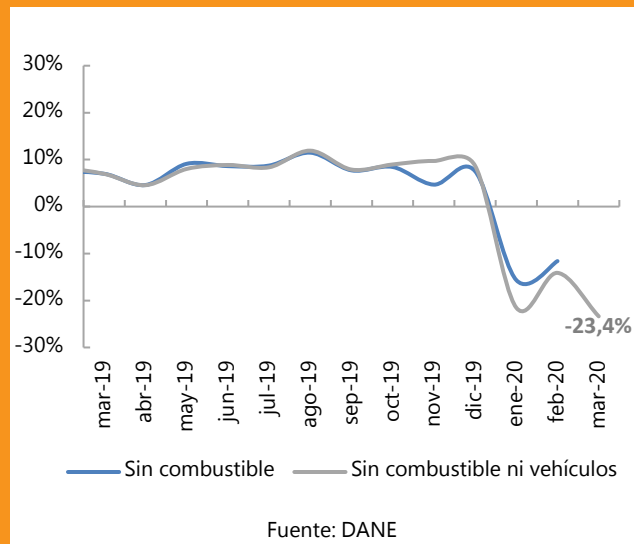
Fuente: DANE

- La economía de Colombia creció 0,6% en el primer trimestre de 2020, lo que muestra un crecimiento bajo respecto al cuarto trimestre del 2019. En este sentido, los sectores que más contribuyeron al crecimiento fueron: administración pública (0,6 p.p.), actividad inmobiliaria (0,2 p.p.) y agricultura (0,2 p.p.) En total, 9 sectores de la economía (administración pública, actividad inmobiliaria, servicios administrativos, agricultura, financiero, servicios públicos, comercio, servicios comunales, Información y comunicaciones) mostraron un comportamiento positivo (Tabla 4).

**La economía de Colombia creció 0,6% en el primer trimestre de 2020**

- Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles ni vehículos registraron un decrecimiento anual de -23,4% en marzo de 2020, inferior en 30 p.p. al registro del mismo mes del año anterior e inferior en 9,3 p.p. respecto de mes anterior. Mientras que, sin combustibles, no tuvo registro para este mes (Gráfico 12).

Gráfico 12. Índice de ventas reales del comercio minorista- var. % anual



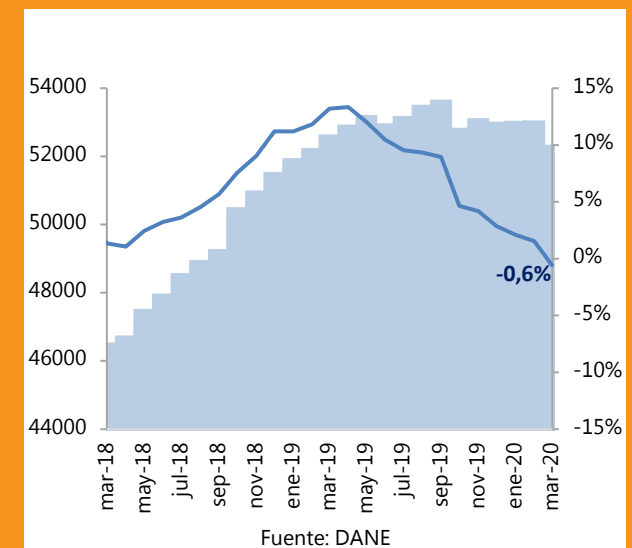
Los crecimientos más significativos mensualmente de las ventas se presentaron en equipos de informática y Alimentos (30,1%), productos de aseo (26,6%) y productos farmacéuticos (22,4%).

**Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles ni vehículos registraron un decrecimiento anual de -23,4% en marzo de 2020.**

- Las importaciones disminuyeron -0,6% anual en el acumulado doce meses con corte marzo de 2020, desacelerando su ritmo en -13,8 p.p. respecto al mismo mes del 2019 (Gráfico 13). El resultado se atribuye a una caída en las importaciones de bienes de capital (-0,4%), bienes de consumo (1,7%). Y intermedios y de materias primas (-1,9%).

**Las importaciones disminuyeron -0,6% anual en el acumulado doce meses con corte marzo de 2020.**

Gráfico 13. Importaciones - millones de dólares CIF y var. % anuales del acumulado doce meses (eje der.)

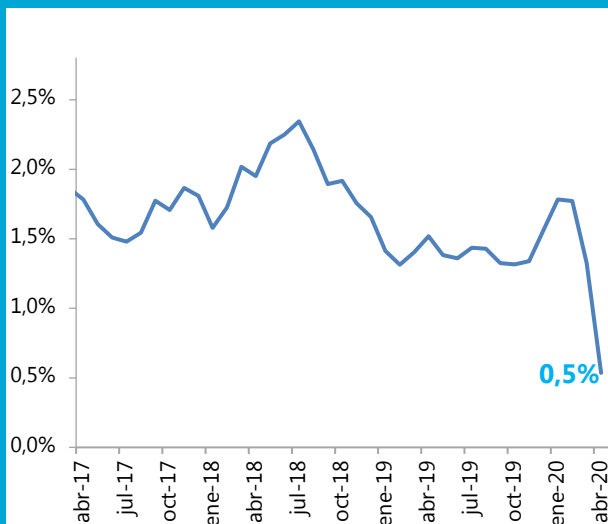


## Economía Internacional

### Estados Unidos

- La inflación de EE. UU. fue de 0,5% en abril de 2020, de acuerdo con el Índice de Gasto de Consumo Personal (PCE por sus siglas en inglés), con una variación respecto al mes de 0,2 p.p. (Gráfico 14).

**Gráfico 14.**  
Inflación PCE de Estados Unidos- var.% anual



Fuente: US Bureau of Economic Analysis

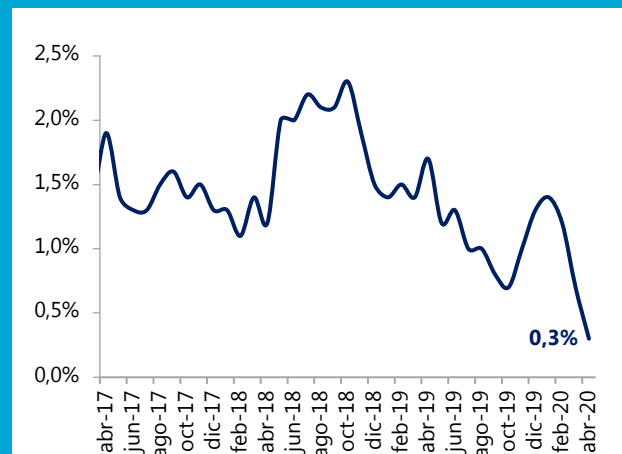
**La inflación de EE. UU. fue de 0,5% en febrero de 2020.**

### Euro Zona

- La inflación en la Eurozona en el mes de abril fue de 0,7% anual en 2020, inferior a la del mes anterior situado en 0,7% siendo impactada por los efectos de la economía global y la más baja desde agosto de 2016 (Gráfico 15). Esta disminución está asociada principalmente a la energía que se ubica en -9,7%, siendo 5,2 p.p. más baja que el mes anterior.

**La inflación en la Eurozona fue de 0,3% anual en febrero de 2020.**

**Gráfica 15.** Inflación de la Eurozona- var% anual



Fuente: Eurostat

## Artículo Académico

**Conceptualización de la ciudad y su territorio. Tendencia geométrica del imaginario urbano**

**Autor: Lola Goytia Goyenechea, Nieves Martínez-Roldán**  
**Universidad de Cuenca**  
**Revista de Arquitectura y Urbanismo.**

El hombre, ante su entorno, a través de la percepción y sobre sus recursos intelectuales ha procesado siempre los estímulos recibidos. En base a ello ha conceptualizado: una idea de la ciudad en la que habita, construida por él; una percepción del territorio en el que vive, que ha transformado a lo largo del tiempo; y una noción del mundo en el que está inmerso, que ha logrado interpretar. Esta conceptualización, generada progresivamente desde los orígenes del hombre, nos ha dejado imágenes de su representación que nos permiten aproximarnos con rigor a su conocimiento a través del análisis de sus contenidos y de los contextos en que se han generado. De ello se desprende que lo que el hombre es capaz de conceptualizar desde lo visual significa siempre un determinado entendimiento espacial, siendo en lo urbano frecuentemente de tendencia geométrica, en el cual es fundamentalmente la referencia abstracta de una realidad concreta que tiene su reflejo correspondiente en la representación.

**Palabras clave:** Conceptualización del espacio, imaginario urbano, territorio.

**[Lea el documento completo aquí](#)**

**Presidente Ejecutiva:**  
Sandra Forero Ramírez

**Jefe de Estudios Económicos**  
Ivonne Cárdenas  
Departamento de Estudios  
Económicos  
Camacol Presidencia  
[acardenas@camacol.org.co](mailto:acardenas@camacol.org.co)

**Investigador Económico**  
Santiago Plazas Calvo  
Departamento de Estudios  
Económicos.  
Camacol Presidencia.  
[scalvo@camacol.org.co](mailto:scalvo@camacol.org.co)

Cámara Colombiana de la  
Construcción - CAMACOL.  
Carrera 19 No.90-10. Tel. 743 0265,  
fax: 743 0265 Ext 1101. Bogotá,  
Colombia.  
Correo electrónico:  
[acardenas@camacol.org.co](mailto:acardenas@camacol.org.co)  
Visítenos: [www.camacol.co](http://www.camacol.co)