

Información desde el 06 de julio al 06 de agosto

Sector de la construcción

A nivel nacional, el DANE publicó Licencias de la Construcción (ELIC), empleo, ICCV, estadísticas de concreto premezclado, cemento gris, comercio al por menor e índice de precios al productor. A su vez, Fedesarrollo publicó datos relacionados con el a Encuesta de Opinión del Consumidor.

[Seguir leyendo](#)

Economía nacional

A nivel nacional, el DANE publicó las cifras de mercado laboral, índice de precios al consumidor, índice de precios al productor, índice de seguimiento a la economía, exportaciones e importaciones y la encuesta de comercio al por menor. Al igual, Fedesarrollo actualizó el índice de confianza del consumidor y el empresarial. Por último, el Banco Central da nuevos lineamientos de política.

[Seguir leyendo](#)

Coyuntura internacional

A nivel internacional, en Estados Unidos se dio a conocer el dato de crecimiento y en el Reino Unido el de desempleo. Mientras que en la Eurozona se conoció el dato de inflación.

[Seguir leyendo](#)

Artículo académico

Molina, W. Gentrificación en Costa Rica: un estudio exploratorio a partir del indicador de brecha de renta. (2020). Revista de Urbanismo. Universidad de Chile.

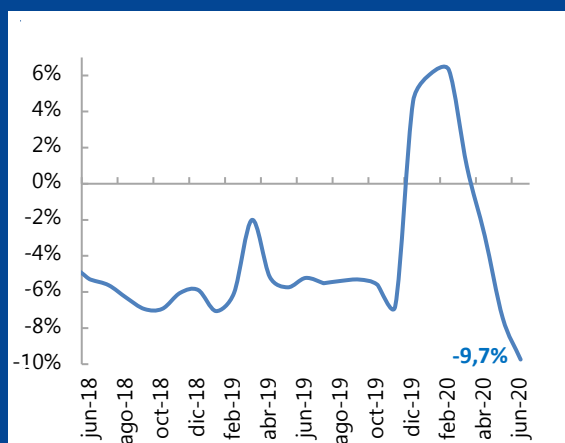
[Seguir Leyendo](#)

Sector de la construcción

- En el acumulado doce meses con corte a junio de 2020, el área total licenciada para construcción presentó un decrecimiento anual de -9,7% (Ver Gráfico 1).

En concordancia, la disminución doce meses correspondió a una caída del licenciamiento en el segmento no residencial de -25,3%. En el análisis por destinos, los que más crecieron fueron Hospital (30,4%), Administración pública (6,7%), y Bodega (1,7%); mientras que los sectores de oficina (-62,3%), otros (-60,8%) y social - recreacional (-45,2%) tuvieron la tendencia más decreciente (Ver Tabla 1).

Gráfico 1. Área licenciada para construcción
Var. % anual del acumulado doce meses



Fuente: DANE

El sector residencial registró una disminución de 4,5%. Es así como al desagregar el sector residencial, el segmento VIS sin VIP tiene un comportamiento positivo de 32,6%. No obstante, el segmento VIP disminuyó su

área licenciada en -25,8% y el segmento No Vis -16% (Tabla 1).

Tabla 1.
Licenciamiento en M2 por destinos – Estadísticas de
Licencias de Construcción (ELIC)

Destinos	Doce Meses		Variación anual %
	jun-19	jun-20	
Vivienda	16.455.819	15.708.491	-4,5%
No VIS	11.795.053	9.909.991	-16,0%
VIS (Sin VIP)	4.007.596	5.313.961	32,6%
VIP	653.170	484.539	-25,8%
No residencial	5.515.954	4.122.469	-25,3%
Hospital - Asistencial	266.402	347.360	30,4%
Administración Pública	129.362	138.043	6,7%
Bodega	564.440	573.834	1,7%
Comercio	1.879.507	1.566.136	-16,7%
Educación	814.347	552.107	-32,2%
Hotel	286.181	188.322	-34,2%
Religioso	93.483	60.346	-35,4%
Industria	443.697	269.539	-39,3%
Social - Recreacional	204.186	111.911	-45,2%
Otros	43.932	17.216	-60,8%
Oficina	790.417	297.655	-62,3%
Total Área	21.971.773	19.830.960	-9,7%

Fuente: DANE, Licencias de construcción

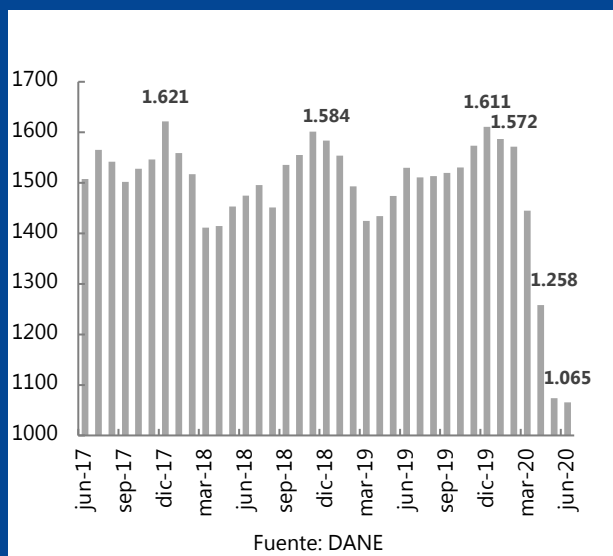
En el acumulado doce meses con corte a junio de 2020, el área total licenciada para construcción presentó una variación de -9,7%.

- En el trimestre móvil con corte a junio de 2020, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,065 millones de personas, lo cual representó una disminución de 30,4% respecto al mismo trimestre del año anterior (Gráfico 2).

Por su parte, la participación del sector en el total de ocupados a nivel nacional fue de 6,1%, siendo 0,8 p.p. más baja que la registrada en mayo del 2019 (6,9%).

En las principales trece ciudades principales del país, el nivel de ocupación del sector fue de 571 mil personas, lo que se traduce en un decrecimiento de -29,7% anual. Para el total de ciudades, ninguna de ellas mostró variación en la generación de empleo en el sector. Lo que corresponde a que 23 ciudades tuvieron destrucción del empleo sectorial, dónde las mayores caídas se presentaron en: Armenia (-71,3%), Riohacha (-61,2%) y Popayán (-59,4%).

Gráfico 2.
Población ocupada en la construcción trimestre móvil total nacional – Miles.



En el trimestre móvil con corte a junio de 2020, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,065 millones de personas.

- Según la Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC) de Fedesarrollo la disposición a comprar vivienda al mes de julio fue de -31,8% luego de mostrar una disminución de 2,3 p.p. respecto al mes anterior y una caída de 31,7 p.p. frente al registro de julio de 2019.

Su diferencia frente al promedio histórico fue de -46,8 p.p. (Gráfico 3). Los resultados de la disposición a comprar vivienda a nivel de ciudades, durante el mes de julio mostraron que las cinco ciudades estudiadas registraron balances negativos: Medellín (-28,5%), Barranquilla (-34%), Cali (-11,4%), Bogotá (-35,8%) y Bucaramanga (-54,6%).

Según la Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC) de Fedesarrollo la disposición a comprar vivienda al mes de junio fue de -31,8%.

Gráfico 3.
Disposición a comprar vivienda var% mensual

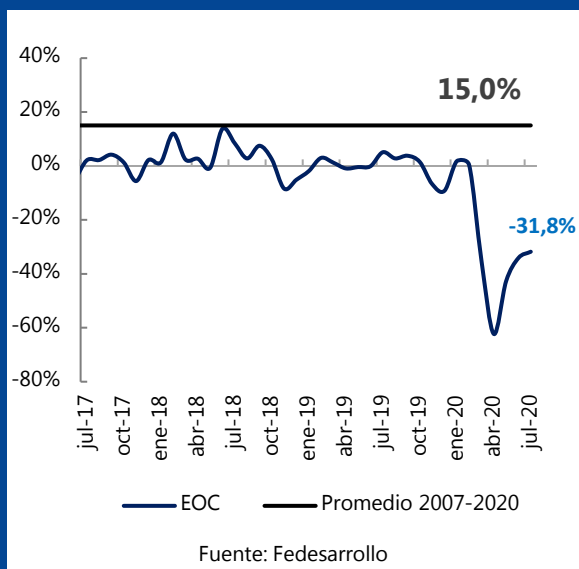
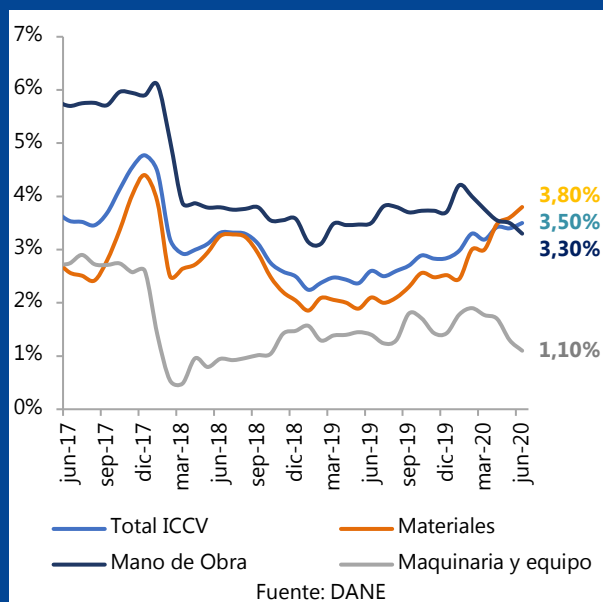


Gráfico 4.
Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)- var. % anual



- El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) presentó una variación de 3,5% en el mes de junio de 2020 cifra mayor en 0,9 p.p. respecto al año anterior. El resultado está asociado principalmente al grupo de materiales que reflejó un incremento de 3,8% anual.

Por su parte, los rubros de mano de obra y maquinaria y equipo crecieron a ritmos de 3,3% y 1,1%, respectivamente (Gráfico 4).

Es importante mencionar que los mayores aumentos anuales de precios a nivel de insumos se registraron cemento gris (13,7%), equipos de presión (12,4%) y aditivos (10,7%).

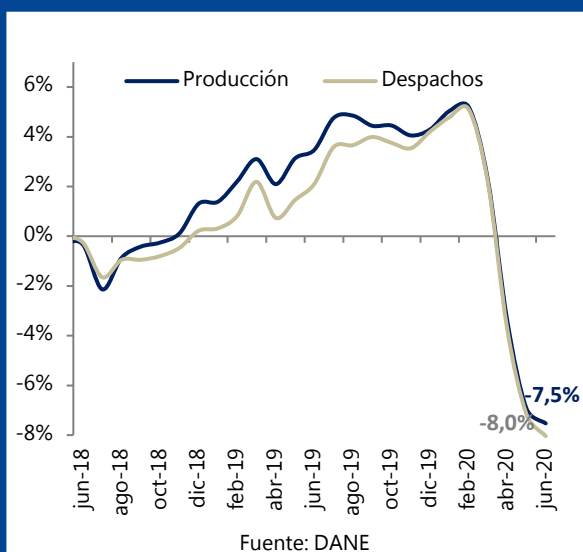
El ICCV para el mes de junio de 2020 presentó una variación anual de 3,5%

- La producción de cemento gris en el acumulado doce meses a junio de 2020 fue de 11,7 millones de toneladas con una variación anual de -7,5%.

A su vez, los despachos de cemento gris para el mismo periodo fueron de 11,1 millones de toneladas, teniendo una variación anual de -8,0%. De esta manera, la producción y los despachos de cemento pasaron a terreno negativo después de haber registrado cifras positivas en los acumulados doce meses desde diciembre de 2018 hasta marzo de 2020 (Gráfico 5).

El departamento que mostró un comportamiento positivo en los despachos de cemento fue Casanare (28,5%) mientras que las mayores disminuciones se dieron en Córdoba (-73,8%), Risaralda (-72,8%) y Cauca (-71,2%).

Gráfico 5.
Producción y despachos de cemento gris- var. % anual doce meses.

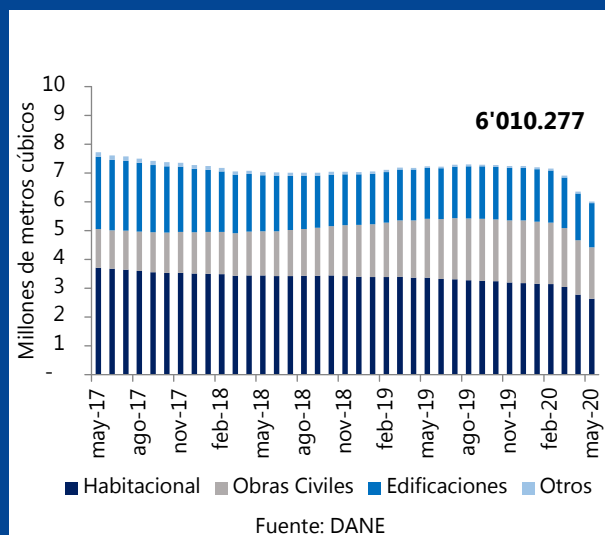


La producción de cemento gris en el acumulado doce meses a junio de 2020 fue de 11,7 millones de toneladas, lo que representa una variación anual de -7,5%.

- ♦ La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a mayo de 2020 disminuyó 16,9% anual. De esta manera, el resultado se encuentra 19,8 p.p. por debajo al registrado en el mismo periodo del año anterior (2,8%).

En el acumulado doce meses con corte a mayo de 2020, la producción da señales desfavorables. La dinámica venía presentando una aceleración positiva de crecimiento desde marzo de 2019, hasta que en el 2020 registra comportamiento negativo. (Gráfico 6).

Gráfico 6. Producción de concreto premezclado por destinos - doce meses

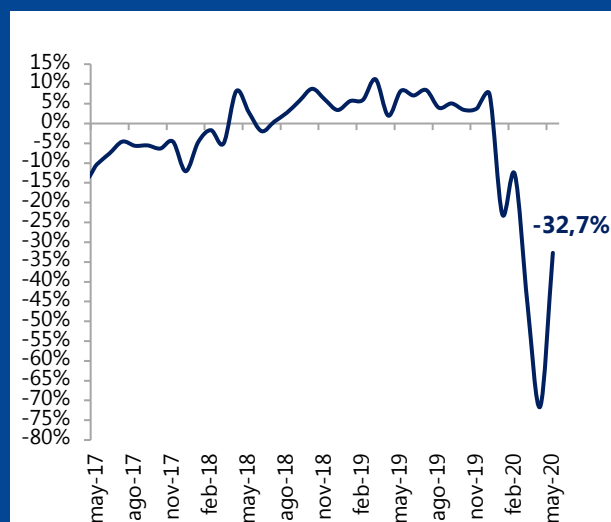


La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a mayo de 2020 disminuyó -16,9% anual

- ♦ Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC), las ventas reales de artículos de ferretería decrecieron -32,7% en el mes de mayo de 2020, permaneciendo en un terreno negativo por quinto mes consecutivo. Se presenta una disminución de 40,9 p.p. respecto al mismo mes del año anterior.

Asimismo, tuvo un crecimiento de 38,9 p.p. respecto al mes de abr de 2020 (Gráfico 7). En el mes anterior, las ventas disminuyeron -71,6% mientras que en abril del 2019 tuvo una dinámica de 8,3%.

Gráfico 7. Variación anual de las ventas reales del comercio de artículos de ferretería

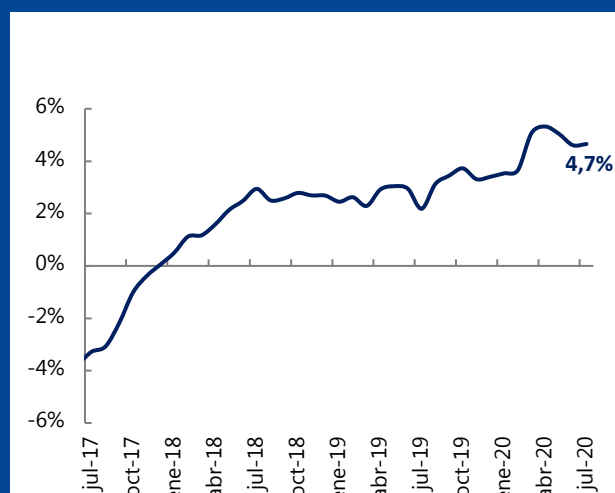


Fuente: DANE

Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC), las ventas reales de artículos de ferretería decrecieron -32,7% en el mes de mayo.

- El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 4,7% en el mes de julio de 2020. Esta cifra fue 0,1 p.p. inferior a la variación registrada el mes anterior y 2,5 p.p. por encima a la cifra del mismo periodo del año anterior. Desde el mes de diciembre de 2017, el índice se ubica en terreno positivo con un crecimiento estable (Gráfico 8).

Gráfico 8. Índice de Precios al Productor (IPP) de materiales de construcción- var. % anual.



Fuente: DANE

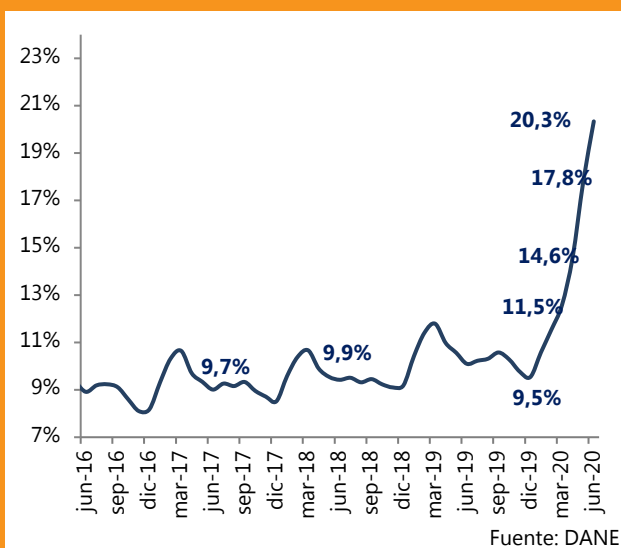
El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 4,7% en el mes de julio de 2020.

Economía Nacional

- En el trimestre móvil a junio de 2020, la tasa de desempleo se ubicó en 20,3%, cifra superior en 10,2 p.p. a la registrada en el mismo trimestre del año 2019 (10,1%). Este resultado estuvo asociado a una disminución en la tasa de ocupación (medida de demanda) de -12,9 p.p., y en la tasa global de participación de -8,1 p.p. (medida de oferta) (Gráfico 9).

A nivel anual se destruyeron 4,849 mil puestos de trabajo neto (trim. móvil). En la generación de empleo, el único sector de la economía que creció anualmente fue: servicios públicos (19,2%). Por otra parte, servicios comunales, actividades inmobiliarias y construcción presentaron una mayor contracción en la generación de empleo de -34,2%, -30,9% y -30,4% anual respectivamente.

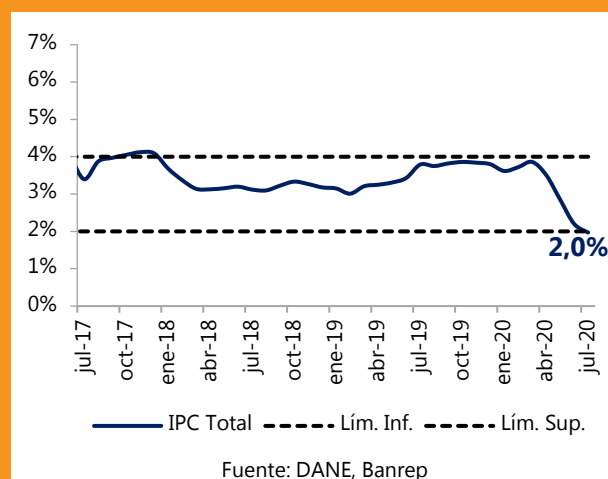
Gráfico 9. Tasa de desempleo nacional – Trimestre móvil – var. % anual.



En el trimestre móvil a junio de 2020, la tasa de desempleo se ubicó en 20,3%.

- El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en julio tuvo una variación anual de 2,0%, inferior en 1,8 p.p. a la del mismo mes del año anterior. De esta manera, la inflación está sobre del rango límite inferior de la meta del Banco de la República correspondiente al 2% (Gráfico 10).

Gráfico 10. Índice de Precios al Consumidor (IPC) y meta del Banrep - var. % anuales



El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en julio tuvo una variación anual de 2,0%.

- El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de -1,0% en el mes de julio de 2020, cifra superior en 0,9 p.p. a la registrada el mes pasado y 5,9 inferior con respecto a julio de 2019 (Gráfico 11).

Gráfico 11. Índice de Precios del Productor (IPP) - var. % anual.

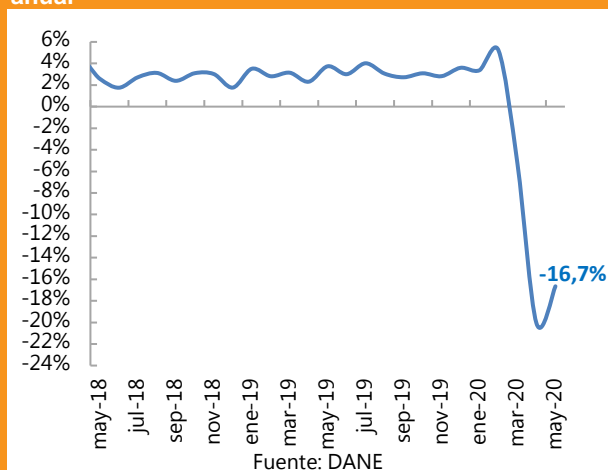


El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de -1,0% en el mes de julio de 2020.

- ♦ El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB cayó -16,7% en mayo de 2020 mostrando una mejoría de 3,4 p.p. respecto a abril de 2020. (Gráfico 12)

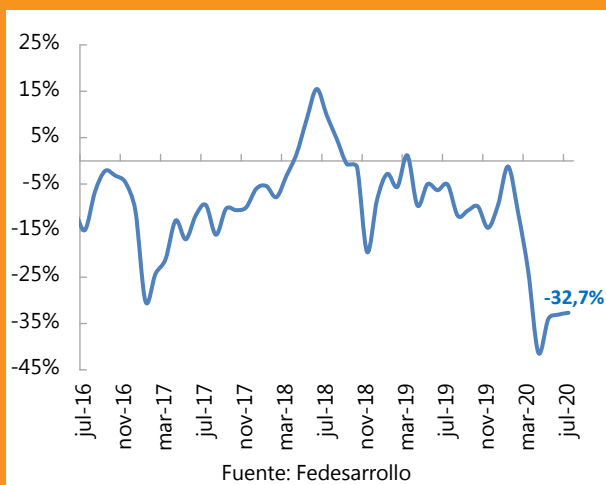
El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB cayó -16,7% en mayo de 2020.

Gráfico 12. Indicador de seguimiento a la economía (ISE)- var. % anual



- ♦ Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de julio de 2020 el Índice de Confianza del Consumidor fue de -32,7% (Gráfico 13). El dato aumenta en 0,4 p.p. respecto a junio de 2020 (-33,1%) y disminuyó 27,6 p.p. frente al mismo mes del año anterior (-5,1%). Este resultado obedeció a una reducción en el Índice de Expectativas del Consumidor y en menor medida a la disminución del Índice de Condiciones Económicas que se ubicaron en -14,6% y -59,9%, respectivamente.

Gráfico 13.
Índice de confianza del consumidor (ICC)- var. % anual

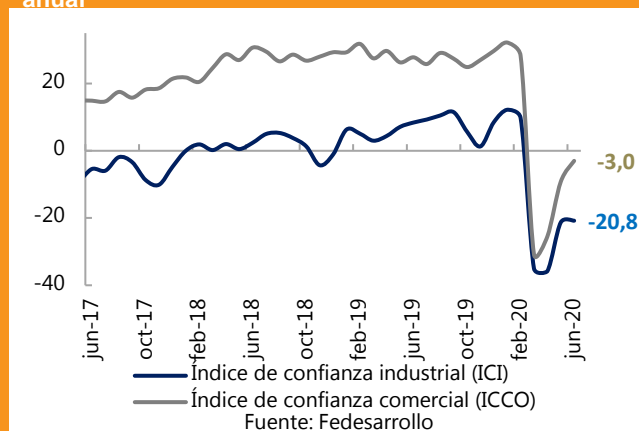


Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de julio el Índice de Confianza del Consumidor fue de **-32,7%**.

- ♦ Para junio de 2020 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en **-20,8%**, lo que representa un aumento de 0,5 p.p. con relación a mayo de 2020. La mejora del ICI en términos mensuales se debió principalmente a un aumento en el subíndice del volumen actual de pedidos que se ubicó en **-47,3%**. (Gráfico 14).

Por su parte, el Índice de Confianza Comercial (ICCO) para el mes de junio de 2020 fue de **-3,0%**, lo que representa un aumento de 6,2 p.p. respecto al mes de junio de 2020.

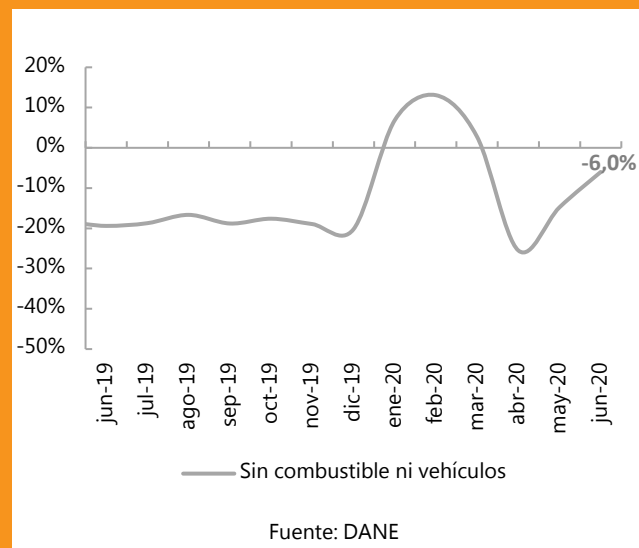
Gráfico 14.
Índice de Confianza Industrial (ICI) / Índice de Confianza Comercial (ICCO).
anual



Para junio de 2020 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en **-20,8%** y el Índice de Confianza Comercial (ICCO) en **-3,0%**

- ♦ Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles ni vehículos registraron un decrecimiento anual de **-6,0%** en junio de 2020, superior en 13,4 p.p. al registro del mismo mes del año anterior y superior en 8,8 p.p. respecto de mes anterior. Mientras que, sin combustibles, tuvo una variación de **-11,9%** (Gráfico 15).

Gráfico 15. Índice de ventas reales del comercio minorista- var. % anual

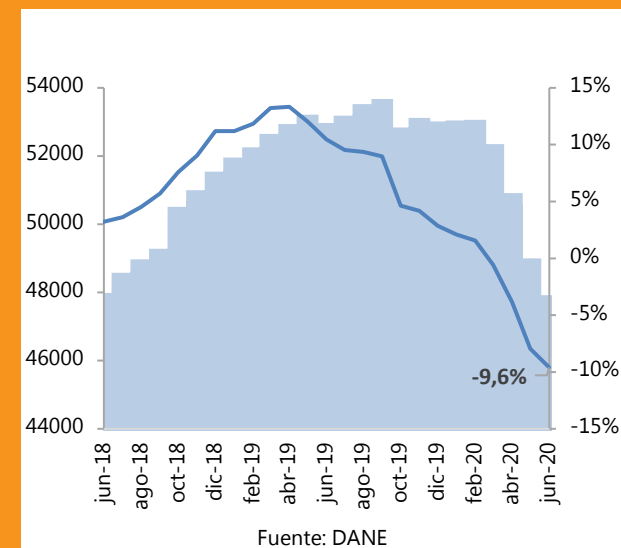


Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles ni vehículos registraron un decrecimiento anual de -6,0% en junio de 2020.

- ♦ Las importaciones disminuyeron -9,6% anual en el acumulado doce meses con corte junio de 2020, desacelerando su ritmo en -20,1 p.p. respecto al mismo periodo de 2019 (Gráfico 16). El resultado se atribuye a una caída en las importaciones de bienes de capital (-13%), bienes intermedios y de materias primas (-8,9%) y bienes de consumo (-6,3%).

Las importaciones disminuyeron 9,6% anual en el acumulado doce meses con corte junio de 2020.

Gráfico 16. Importaciones - millones de dólares CIF y var. % anuales del acumulado doce meses (eje der.)



- ♦ La junta directiva del Banco de la República definió la tasa de intervención de política monetaria en 2,25% al recortar un cuarto de punto porcentual con respecto a la tasa inmediatamente anterior (2,5%).

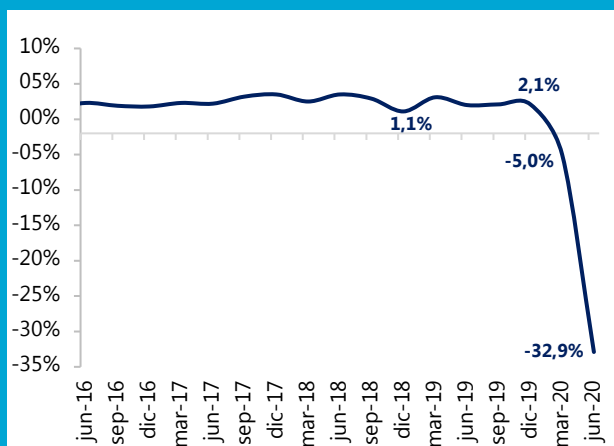
Economía Internacional

Estados Unidos

- El crecimiento del PIB de Estados Unidos para el segundo trimestre de 2020 fue de -32,9% anualizado (Gráfico 17).

En el trimestre, se presentan contracciones sustanciales en el consumo de los hogares, el gasto en bienes duraderos y los servicios.

Gráfico 17. Crecimiento del PIB de Estados Unidos



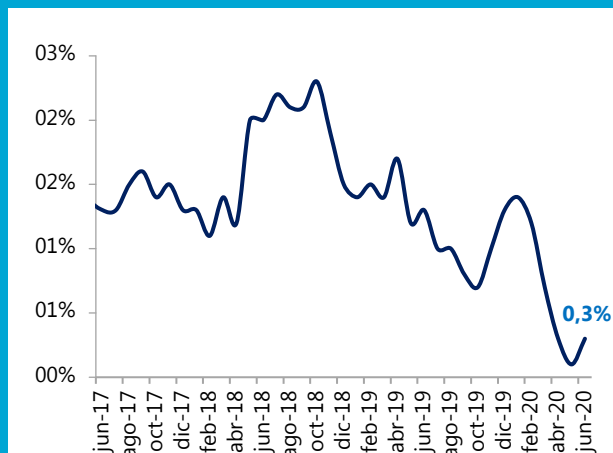
Fuente: US Bureau of Economic

El crecimiento del PIB de Estados Unidos para el segundo trimestre de 2020 fue de -32,9%

Euro Zona

- La inflación en la Eurozona en el mes de junio fue de 0,3% anual en 2020, superior a la del mes anterior situado en 0,1% siendo impactada por los efectos de la economía global (Gráfico 18). Esta disminución está asociada principalmente a la energía que se ubica en -9,3%, siendo 2,6 p.p. más alta que el mes anterior.

Gráfica 18. Inflación de la Eurozona- var% anual



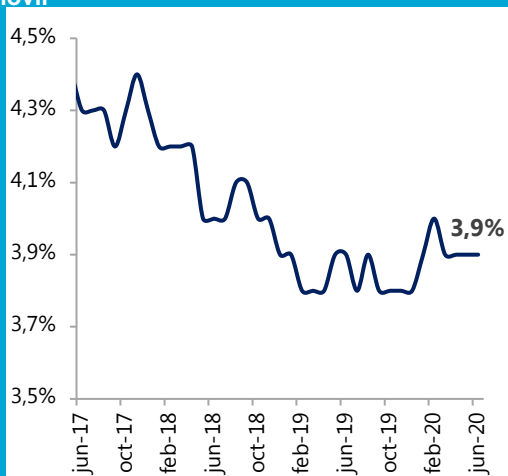
Fuente: Eurostat

La inflación en la Eurozona fue de 0,3% anual en junio de 2020.

Reino Unido

- ♦ La tasa de desempleo del Reino Unido se ubicó en 3,9% en el trimestre móvil a junio de 2020, siendo estable respecto al mes anterior y poco perceptible a la actual crisis económica mundial causada por la pandemia (Gráfico 19).

Gráfico 19.
Tasa de desempleo del Reino Unido - Trimestre móvil



Fuente: Office for National Statistics UK

Artículo Académico

Gentrificación en Costa Rica: un estudio exploratorio a partir del indicador de brecha de renta

Autora: Wendy Molina
Revista de Urbanismo
Universidad de Chile

En esta investigación se intenta verificar la presencia de procesos de gentrificación en la Gran Área Metropolitana de Costa Rica, a partir del análisis de los indicadores de Captura de Brecha de Renta y Expulsión Potencial de Población. Para ello se analiza el debate que existe alrededor del concepto, su aplicación en otros países latinoamericanos y sus hallazgos, así como las características del desarrollo urbano en Costa Rica desde inicios del siglo XX. Los resultados muestran que, efectivamente, en la zona rural noroeste de la ciudad, se registra captura y acumulación de brecha de renta y expulsión potencial de población en niveles muy elevados si se los compara con lo hallado en otras ciudades latinoamericanas.

Palabras clave: gentrificación, mercado de la vivienda, migración intrarregional.

[Lea el documento completo aquí](#)

Presidente Ejecutiva:
Sandra Forero Ramírez

Jefe de Estudios Económicos
Ivonne Cárdenas
Departamento de Estudios Económicos
Camacol Presidencia
acardenas@camacol.org.co

Investigador Económico
Santiago Plazas Calvo
Departamento de Estudios Económicos.
Camacol Presidencia.
scalvo@camacol.org.co

Cámara Colombiana de la Construcción - CAMACOL.
Carrera 19 No.90-10. Tel. 743 0265,
fax: 743 0265 Ext 1101. Bogotá,
Colombia.
Correo electrónico:
acardenas@camacol.org.co
Visítenos: www.camacol.co