



Información desde el 09 de noviembre al 11 de diciembre

Sector de la construcción

A nivel nacional, el DANE publicó Licencias de la Construcción (ELIC), empleo, ICCV, estadísticas de concreto premezclado, cemento gris, comercio al por menor e índice de precios al productor. A su vez, Fedesarrollo publicó datos relacionados con el a Encuesta de Opinión del Consumidor.

[Seguir leyendo](#)

Economía nacional

A nivel nacional, el DANE publicó las cifras de mercado laboral, índice de precios al consumidor, índice de precios al productor, índice de seguimiento a la economía, exportaciones e importaciones y la encuesta de comercio al por menor. Al igual, Fedesarrollo actualizó el índice de confianza del consumidor y el empresarial. Por último, el Banco Central da nuevos lineamientos de política.

[Seguir leyendo](#)

Coyuntura internacional

A nivel internacional, en Estados Unidos se dio a conocer la tasa de desempleo; mientras que en la Eurozona se conoció el dato de inflación.

[Seguir leyendo](#)

Artículo académico

Sarmiento, P. Fritis, A. Paz, C. *Regeneración urbana y gestión del riesgo en Chile: análisis comparativo de casos. (2020)*. Revista INVI. Universidad de Chile. Chile.

[Seguir Leyendo](#)

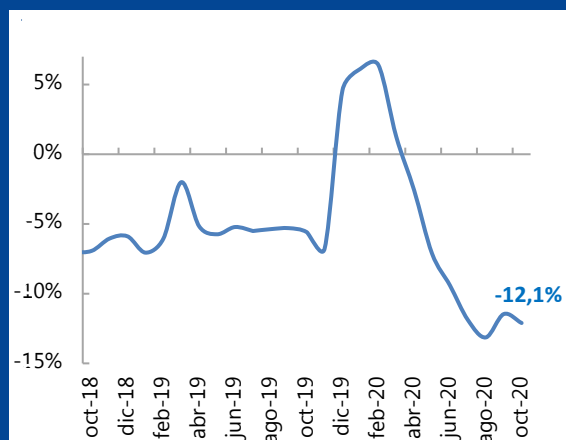


Sector de la construcción

- En el acumulado doce meses con corte a octubre de 2020, el área total licenciada para construcción presentó un decrecimiento anual de -12,1% (Ver Gráfico 1).

En concordancia, la disminución doce meses correspondió a una caída del licenciamiento en el segmento no residencial de -21,6%. En el análisis por destinos, los que más crecieron fueron Hotel (41,3%) y Hospital (4,4%); mientras que los sectores de otros (-67,3%), social - recreacional (-55,4%) e educación (-43,6%) tuvieron la tendencia más decreciente (Ver Tabla 1).

Gráfico 1. Área licenciada para construcción
Var. % anual del acumulado doce meses



Fuente: DANE

El sector residencial registró una disminución de -9,2%. Es así como al desagregar el sector residencial, el segmento VIS sin VIP tiene un comportamiento positivo de 20,3%. No obstante, el segmento VIP aumentó su área

licenciada en 0,1% y el segmento No Vis cayó -20,7% (Tabla 1).

Tabla 1.
Licenciamiento en M2 por destinos – Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC)

Destinos	Doce Meses		Variación anual %
	oct-19	oct-20	
Vivienda	16.339.275	14.833.504	-9,2%
No VIS	11.459.038	9.081.382	-20,7%
VIS (Sin VIP)	4.286.146	5.157.652	20,3%
VIP	594.091	594.470	0,1%
No residencial	4.980.424	3.905.276	-21,6%
Hotel	233.629	330.097	41,3%
Hospital - Asistencial	310.960	324.582	4,4%
Bodega	560.148	555.842	-0,8%
Industria	388.636	309.148	-20,5%
Comercio	1.782.616	1.392.166	-21,9%
Administración Pública	149.578	105.708	-29,3%
Oficina	518.892	331.290	-36,2%
Religioso	82.227	52.026	-36,7%
Educación	704.994	397.612	-43,6%
Social - Recreacional	213.484	95.269	-55,4%
Otros	35.260	11.536	-67,3%
Total Área	21.319.699	18.738.780	-12,1%

Fuente: DANE, Licencias de construcción

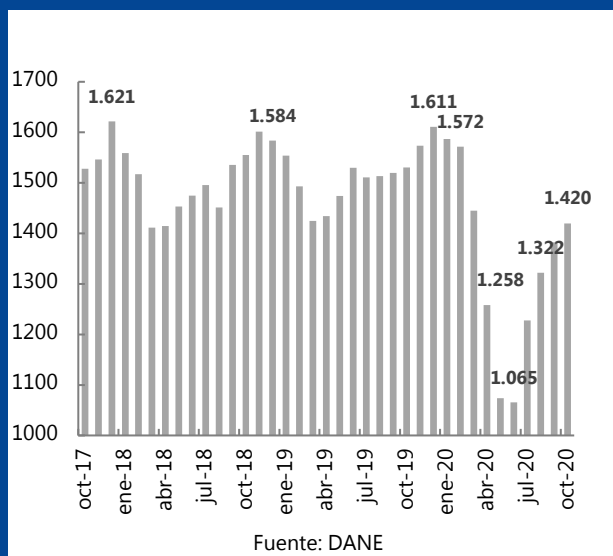
En el acumulado doce meses con corte a octubre de 2020, el área total licenciada para construcción presentó una variación de -12,1%.

- En el trimestre móvil con corte a octubre de 2020, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,420 millones de personas, lo cual representó una disminución de 7,2% respecto al mismo trimestre del año anterior (Gráfico 2).

Por su parte, la participación del sector en el total de ocupados a nivel nacional fue de 7,0%, siendo 0,2 p.p. más alta que la registrada en octubre del 2019 (6,8%).

En las principales trece ciudades principales del país, el nivel de ocupación del sector fue de 698 mil personas, lo que se traduce en un decrecimiento de -16,2% anual. Para el total de ciudades, Quibdó, Cúcuta y Riohacha mostraron las mayores variaciones en la generación de empleo en el sector. Por otro lado, 18 ciudades tuvieron destrucción del empleo sectorial, dónde las mayores caídas se presentaron en: Cali, Santa Marta y Bogotá.

Gráfico 2.
Población ocupada en la construcción trimestre móvil total nacional – Miles.



En el trimestre móvil con corte a octubre de 2020, el nivel de ocupación en el sector de la construcción fue de 1,420 millones de personas.

- Según la Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC) de Fedesarrollo la disposición a comprar vivienda al mes de noviembre fue de -9,3% luego de mostrar una caída de 1,1 p.p. respecto al mes anterior y una caída de -2,6 p.p. frente al registro de noviembre de 2019.

Su diferencia frente al promedio histórico fue de -23,6 p.p. (Gráfico 3). Los resultados de la disposición a comprar vivienda a nivel de ciudades, durante el mes de noviembre mostraron que las cinco ciudades estudiadas registraron balances negativos: Bucaramanga (-5,7%), Bogotá (-7,3%), Cali (-21,4%), Medellín (-11,2%) y Barranquilla (-2,0%).

Según la Encuesta de Opinión al Consumidor (EOC) de Fedesarrollo la disposición a comprar vivienda al mes de noviembre fue de -9,3%.

Gráfico 3.
Disposición a comprar vivienda var% mensual

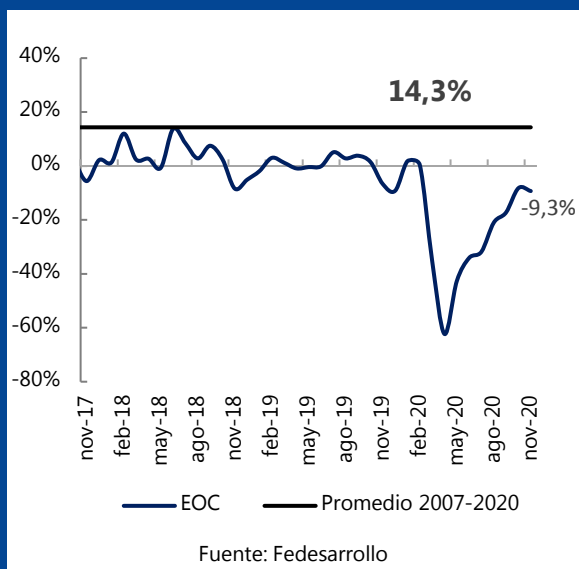
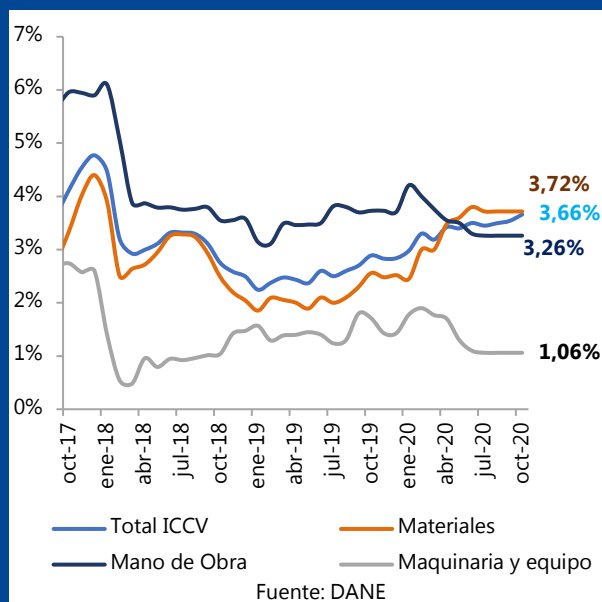


Gráfico 4.
Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)- var. % anual



- El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) presentó una variación de 3,6% en el mes de octubre de 2020 cifra mayor en 0,8 p.p. respecto al año anterior. El resultado está asociado principalmente al grupo de materiales que reflejó un incremento de 3,72% anual.

Por su parte, los rubros de mano de obra y maquinaria y equipo crecieron a ritmos de 3,2% y 1,0%, respectivamente (Gráfico 4).

Es importante mencionar que los mayores aumentos anuales de precios a nivel de insumos se registraron en Cimentación y estructura, instalaciones de gas y agua y aditivos.

El ICCV para el mes de octubre de 2020 presentó una variación anual de 3,5%

- La producción de cemento gris en el acumulado doce meses a octubre de 2020 fue de 11,7 millones de toneladas con una variación anual de -8,6%.

A su vez, los despachos de cemento gris para el mismo periodo fueron de 11,2 millones de toneladas, teniendo una variación anual de -9,4%. De esta manera, la producción y los despachos de cemento se mantienen en terreno negativo después de haber registrado cifras positivas en los acumulados doce meses desde diciembre de 2018 hasta marzo de 2020 (Gráfico 5).

El departamento que mostró un comportamiento positivo en los despachos de cemento fue Nariño (25,9%) mientras que las mayores disminuciones se dieron en Meta (-10%), Cundinamarca (-7,8%) y Cesar (-4,8%).

En el acumulado doce meses con corte a octubre de 2020, la producción da señales desfavorables. La dinámica venía presentando una aceleración positiva de crecimiento desde marzo de 2019, hasta que en el 2020 registra comportamiento negativo. (Gráfico 6).

Gráfico 5.
Producción y despachos de cemento gris- var. % anual doce meses.

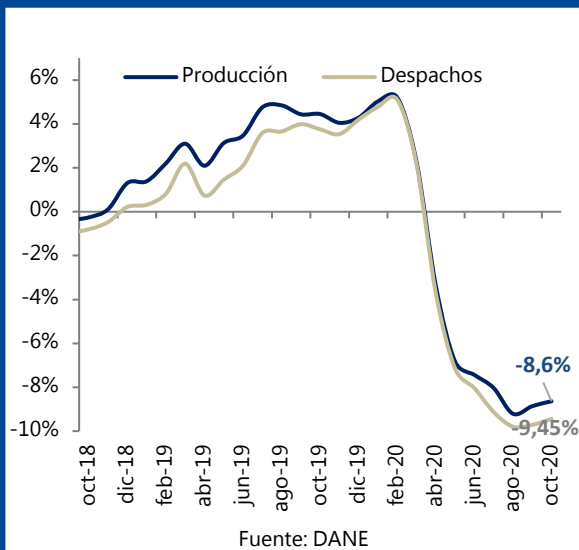


Gráfico 6. Producción de concreto premezclado por destinos - doce meses



La producción de cemento gris en el acumulado doce meses a octubre de 2020 fue de 11,7 millones de toneladas, lo que representa una variación anual de -8,6%.

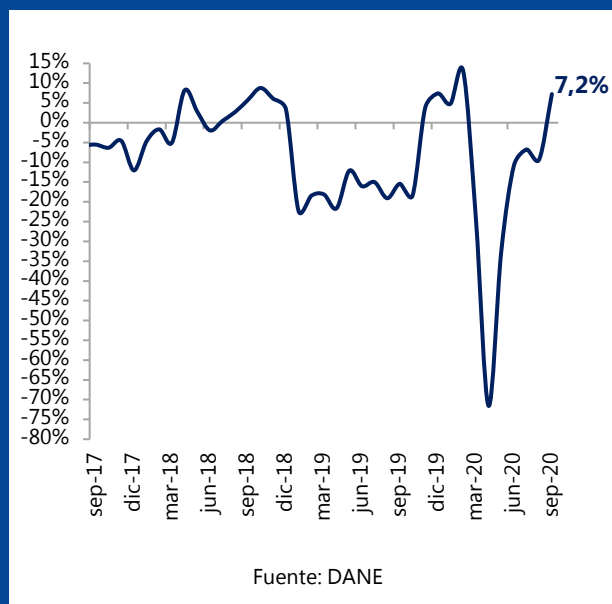
La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a octubre de 2020 disminuyó -25,2% anual

- ♦ La producción de concreto premezclado acumulado doce meses a octubre de 2020 disminuyó 25,2% anual. De esta manera, el resultado se encuentra 28,5 p.p. por debajo al registrado en el mismo periodo del año anterior (3,3%).

- ♦ Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC), las ventas reales de artículos de ferretería aumentaron 7,2% en el mes de septiembre de 2020, reincorporándose en un terreno positivo por primera vez después de ocho meses. Se presenta un aumento de 22,7 p.p. respecto al mismo mes del año anterior.

Asimismo, tuvo un crecimiento de 16,5 p.p. respecto al mes de agosto de 2020 (Gráfico 7). En el mes anterior, las ventas disminuyeron -9,3%.

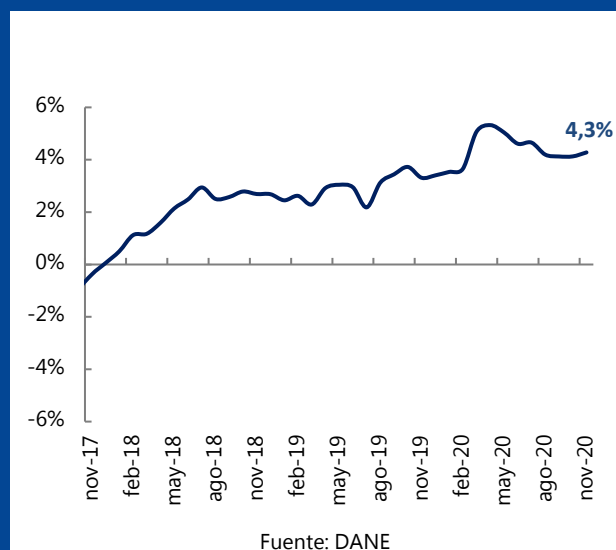
Gráfico 7. Variación anual de las ventas reales del comercio de artículos de ferretería



Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC), las ventas reales de artículos de ferretería aumentaron 7,2% en el mes de septiembre.

- El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 4,3% en el mes de noviembre de 2020. Esta cifra fue 0,2 p.p. superior a la variación registrada el mes anterior y 1,0 p.p. por encima a la cifra del mismo periodo del año anterior. Desde el mes de diciembre de 2017, el índice se ubica en terreno positivo con un crecimiento estable (Gráfico 8).

Gráfico 8. Índice de Precios al Productor (IPP) de materiales de construcción- var. % anual.



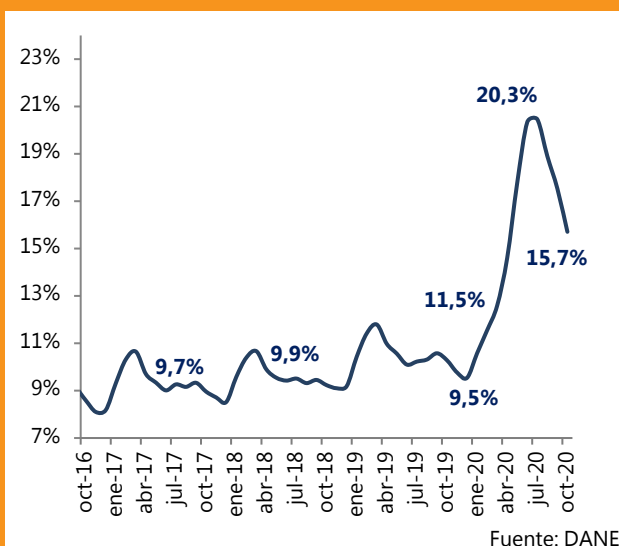
El Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción presentó una variación anual de 4,3% en el mes de noviembre de 2020.

Economía Nacional

- En el trimestre móvil a octubre de 2020, la tasa de desempleo se ubicó en 15,7%, cifra superior en 5,4 p.p. a la registrada en el mismo trimestre del año 2019. Este resultado estuvo asociado a una disminución en la tasa de ocupación (medida de demanda) de -2,7 p.p., y en la tasa global de participación de -5,7 p.p. (medida de oferta) (Gráfico 9).

A nivel anual se destruyeron 1,985 mill. puestos de trabajo neto (trim. móvil). En la generación de empleo, los únicos sectores de la economía que crecieron anualmente fueron: Servicios Públicos (12,2%) y Agricultura (0,2%). Por otra parte, Alojamiento y servicios de comida, Servicios Administrativos y actividades financieras presentaron una mayor contracción en la generación de empleo de -18,8%, -17,8% y -15,8% anual, respectivamente.

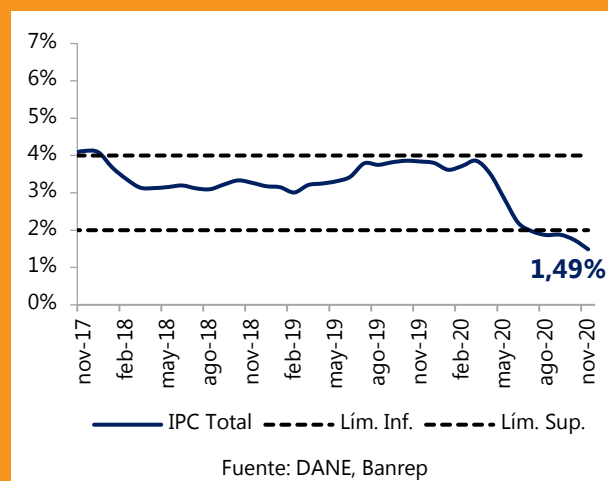
Gráfico 9. Tasa de desempleo nacional – Trimestre móvil – var. % anual.



En el trimestre móvil a octubre de 2020, la tasa de desempleo se ubicó en 15,7%.

- El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en noviembre tuvo una variación anual de 1,4%, inferior en 2,3 p.p. a la del mismo mes del año anterior. De esta manera, la inflación está debajo del rango límite inferior de la meta del Banco de la República correspondiente al 2% (Gráfico 10).

Gráfico 10. Índice de Precios al Consumidor (IPC) y meta del Banrep - var. % anuales

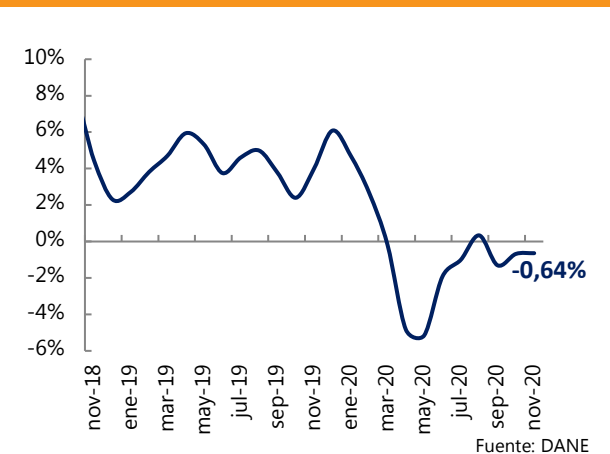


El Índice de Precios al Consumidor (IPC) en noviembre tuvo una variación anual de 1,4%.

- El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de 0,6% en el mes de noviembre de 2020, cifra superior en 0,1 p.p. a la registrada el mes pasado y 4,7

inferior con respecto a noviembre de 2019 (Gráfico 11).

Gráfico 11. Índice de Precios del Productor (IPP) - var. % anual.

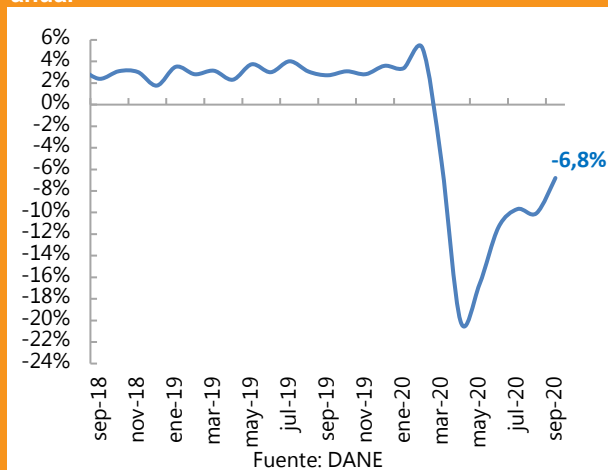


El Índice de Precios al Productor (IPP) registró una variación anual de -4,7% en el mes de noviembre de 2020.

- ◆ El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB cayó -6,8% en septiembre de 2020 mostrando una mejoría de 3,3 p.p. respecto a septiembre de 2020. (Gráfico 12)

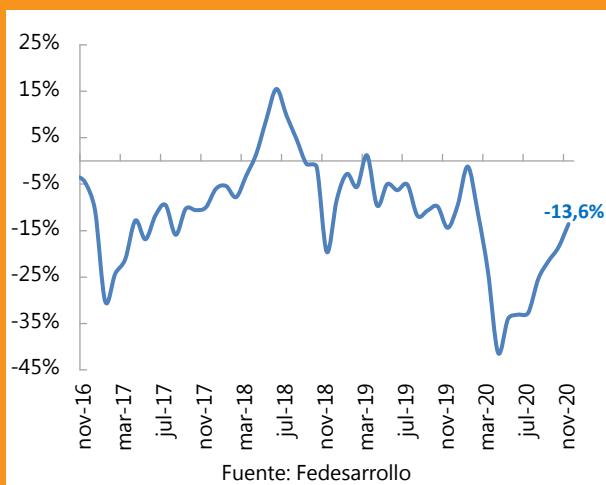
El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), que busca ser una aproximación mensual al PIB cayó -6,8% en septiembre de 2020.

Gráfico 12. Indicador de seguimiento a la economía (ISE)- var. % anual



- ◆ Según la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) publicada por Fedesarrollo en el mes de noviembre de 2020 el Índice de Confianza del Consumidor fue de -6,8% (Gráfico 13). El dato aumenta en 5,0 p.p. respecto a julio de 2020 y aumentó 0,8 p.p. frente al mismo mes del año anterior. Este resultado obedeció a una reducción en el Índice de Expectativas del Consumidor y en menor medida a la disminución del Índice de Condiciones Económicas que se ubicaron en 6,5% y -43,9%, respectivamente.

Gráfico 13.
Índice de confianza del consumidor (ICC)- var. % anual

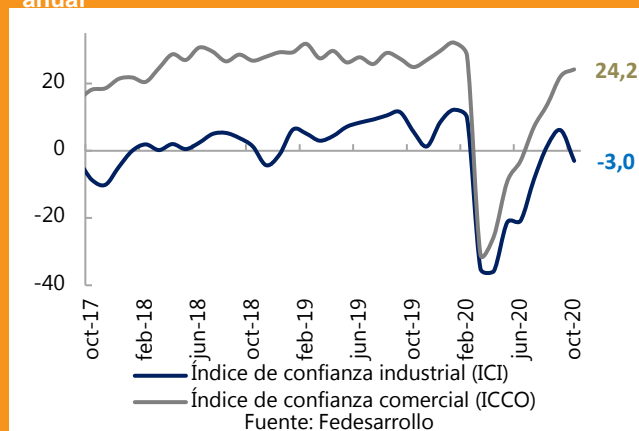


Según la Encuesta de Opinión del Consumidor publicada por Fedesarrollo en el mes de noviembre el Índice de Confianza del Consumidor fue de **-13,6%**.

- ♦ Para octubre de 2020 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en -3,0%, lo que representa una disminución de 9,1 p.p. con relación a septiembre de 2020. La caída del ICI en términos mensuales se debió principalmente a una disminución en el subíndice del volumen actual de pedidos que cayó -16,2%. (Gráfico 14).

Por su parte, el Índice de Confianza Comercial (ICCO) para el mes de septiembre de 2020 fue de 24,4%, lo que representa un aumento de 2,0 p.p. respecto al mes de septiembre de 2020.

Gráfico 14.
Índice de Confianza Industrial (ICI) / Índice de Confianza Comercial (ICCO).
anual



Para octubre de 2020 el Índice de Confianza Industrial (ICI) se ubicó en **-3,0%** y el Índice de Confianza Comercial (ICCO) en **24,2%**

- ♦ Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles ni vehículos registraron un crecimiento anual de 2,4% en septiembre de 2020, superior en 21,2 p.p. al registro del mismo mes del año anterior y superior en 12,3 p.p. respecto de mes anterior. Mientras que, sin combustibles, tuvo una variación de 0,4% (Gráfico 15).

Gráfico 15. Índice de ventas reales del comercio minorista- var. % anual

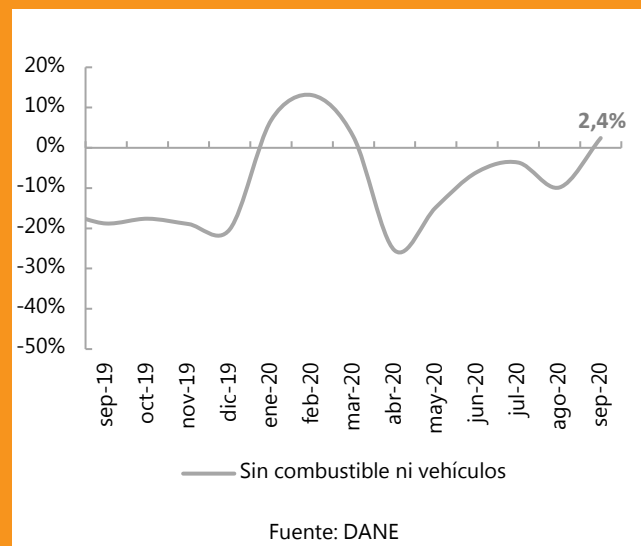
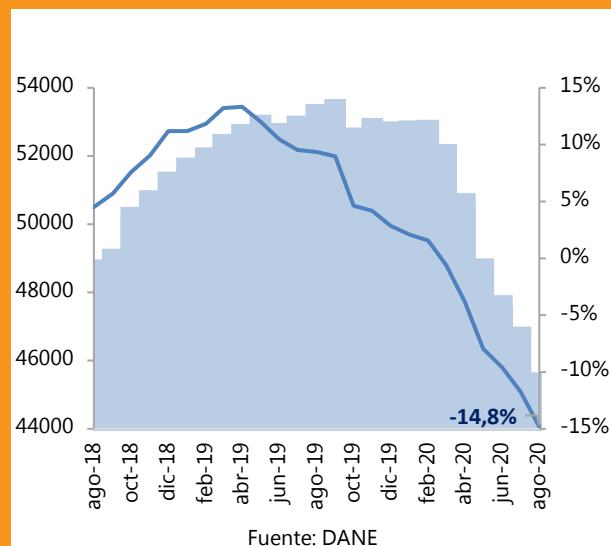


Gráfico 16. Importaciones - millones de dólares CIF y var. % anuales del acumulado doce meses (eje der.)



Según la Encuesta Mensual de Comercio (EMC) las ventas reales del comercio minorista sin combustibles ni vehículos registraron un crecimiento anual de 2,4% en septiembre de 2020.

- Las importaciones disminuyeron -14,8% anual en el acumulado doce meses con corte agosto de 2020, desacelerando su ritmo en -24,1 p.p. respecto al mismo periodo de 2019 (Gráfico 16). El resultado se atribuye a una caída en las importaciones de bienes de capital (-17,7%), bienes intermedios y de materias primas (-15,4%) y bienes de consumo (-9,7%).

Las importaciones disminuyeron 14,8% anual en el acumulado doce meses con corte agosto de 2020.

- La junta directiva del Banco de la República definió la tasa de intervención de política monetaria en 1,75%, dejándola así constante con respecto a la tasa inmediatamente anterior (1,75%).

Economía Internacional

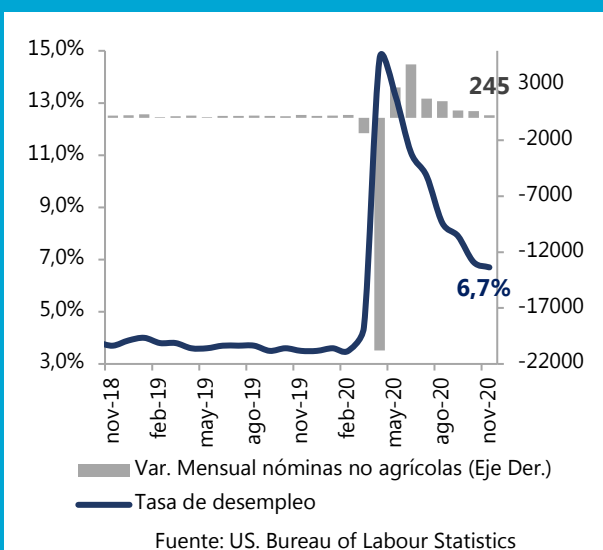
Estados Unidos

- La tasa de desempleo de EE. UU. fue de 6,7% para noviembre de 2020 disminuyendo el nivel alcanzado el mes anterior. Por su parte, la generación de empleo no agrícola tuvo un fuerte impacto positivo en el que se crearon alrededor de 245 mil empleos anuales netos.

Lo anterior, muestra una dinámica de reactivación laboral eficiente desde marzo de 2020 en ese país (Gráfico 17). Con este resultado se destaca la solidez del mercado laboral donde se observan niveles que se acercan al pleno empleo.

El desempleo en Estados Unidos fue de 6,7% anual en noviembre de 2020

Gráfica 17. Tasa de Desempleo de EE.UU. y nóminas no agrícolas - Var. mensual en miles

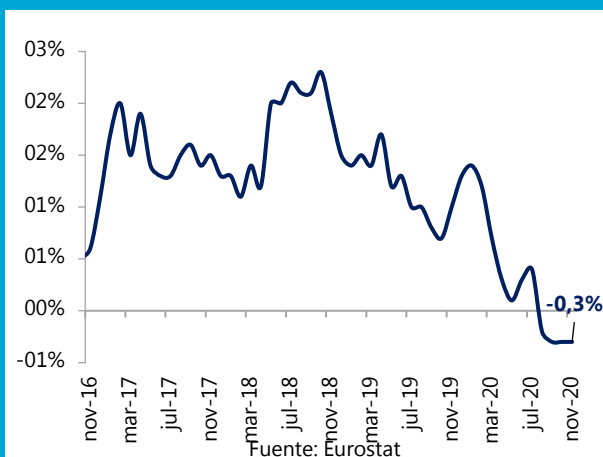


Euro Zona

- La inflación en la Eurozona en el mes de noviembre fue de -0,3% anual en 2020, igual a la del mes anterior, siendo impactada por los efectos de la economía global y la más baja desde octubre de 2019 (Gráfico 18). Esta disminución está asociada principalmente al abaratamiento de la energía que tiene un retroceso anual de -8,3%.

La inflación en la Eurozona fue de -0,3% anual en noviembre de 2020.

Gráfica 18. Inflación de la Eurozona- var% anual





Artículo Académico

Regeneración urbana y gestión del riesgo en Chile: análisis comparativo de casos.

**Autores: Juan Pablo Sarmiento Prieto
Antonio Fritis Estay
Carmen Paz Castro Correa**

**Revista INVI
Universidad de Chile
Chile**

El estudio analiza siete casos de regeneración urbana que incorporan medidas de gestión del riesgo en barrios expuestos a riesgos socio naturales. El artículo comienza con una introducción a los temas de regeneración urbana y gestión del riesgo, para luego enfocarse en el desempeño del programa de regeneración urbana “Quiero Mi Barrio” (PQMB) del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de Chile. Aplicando un análisis comparativo de casos de estudio a siete experiencias del PQMB, el artículo muestra que es posible transversalizar medidas de reducción de riesgos en el diseño de obras de infraestructura e intervenciones sociales dentro de las operaciones de regeneración urbana, concluyendo que la experiencia del PQMB ha contribuido efectiva y eficientemente a la seguridad del barrio y su comunidad.

Palabras clave: regeneración urbana; reducción del riesgo de desastres; gobernanza; comunidad.

[Lea el documento completo aquí](#)

Presidente Ejecutiva:
Sandra Forero Ramírez

Jefe de Estudios Económicos
Ivonne Cárdenas
Departamento de Estudios
Económicos
Camacol Presidencia
acardenas@camacol.org.co

Investigador Económico
Santiago Plazas Calvo
Departamento de Estudios
Económicos.
Camacol Presidencia.
scalvo@camacol.org.co

Cámara Colombiana de la
Construcción - CAMACOL.
Carrera 19 No.90-10. Tel. 743 0265,
fax: 743 0265 Ext 1101. Bogotá,
Colombia.
Correo electrónico:
acardenas@camacol.org.co
Visítenos: www.camacol.co